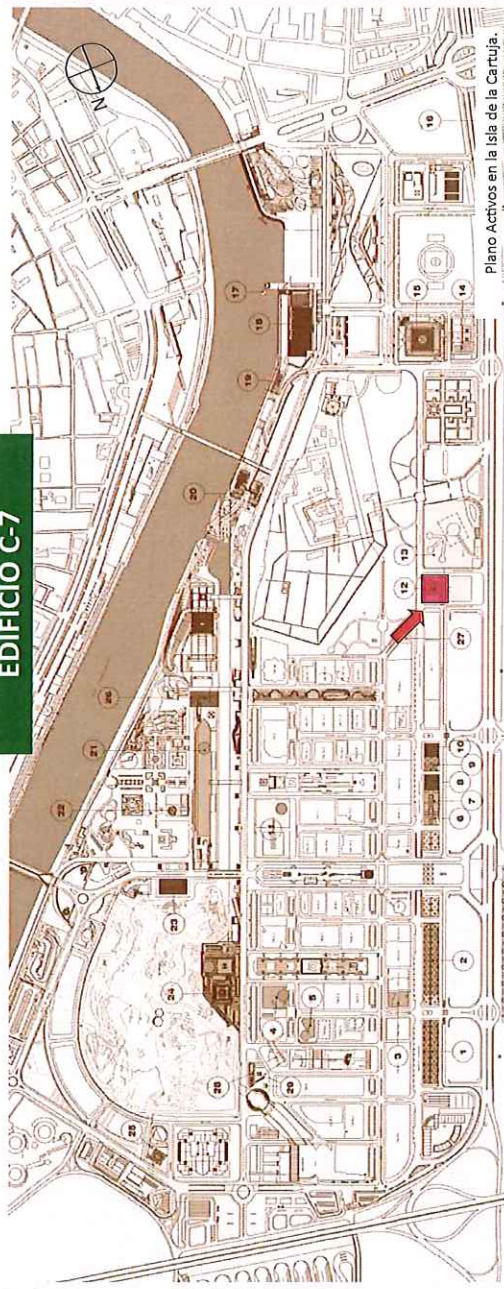


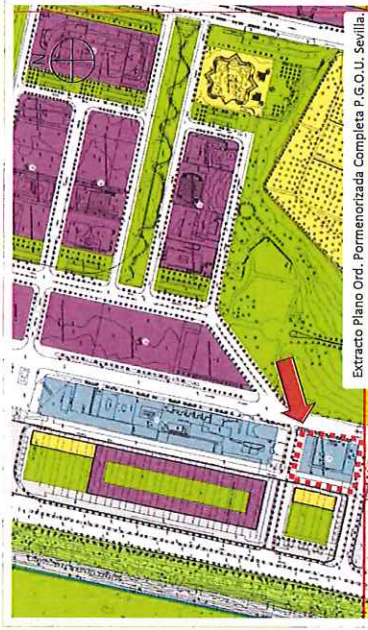
EDIFICIO C-7



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista planta alta



Vista planta alta diáfana

DATOS

EDIFICIO: EDIFICIO CARACOLA 7
DIRECCIÓN: AMÉRICO VESPUCIO, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1988
AUTOR DEL PROYECTO: DRAGADOS S.A.
SUPERFICIE DE PARCELA: (PARCELA AFECTADA POR A.R.I. DT-8) 3.270,00 m².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 1.928,50 m².
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: OFICINAS/ INSTALACIONES
USUARIOS/INQUILINOS: SERVICIO ESTATAL DE METEOROLOGÍA
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 46%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO
TELECOMUNICACIONES: FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN: 2 PLANTAS FRÍO-CALOR CON FANCOILS
GÁS: NO
CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIES Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S./PGOU VIGENTE: 3739102TG3433N0001KE
USO: TERCARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS: 3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 2,1 m²/m²
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

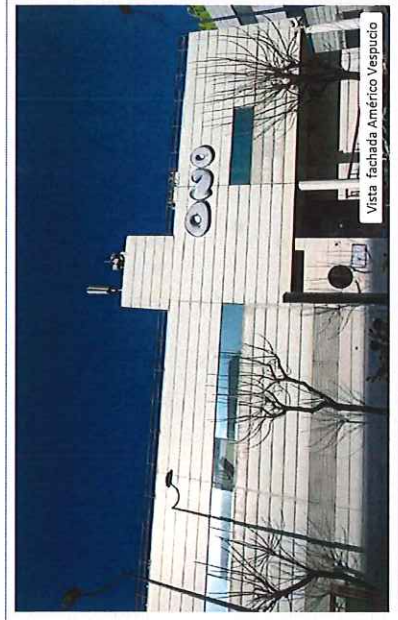
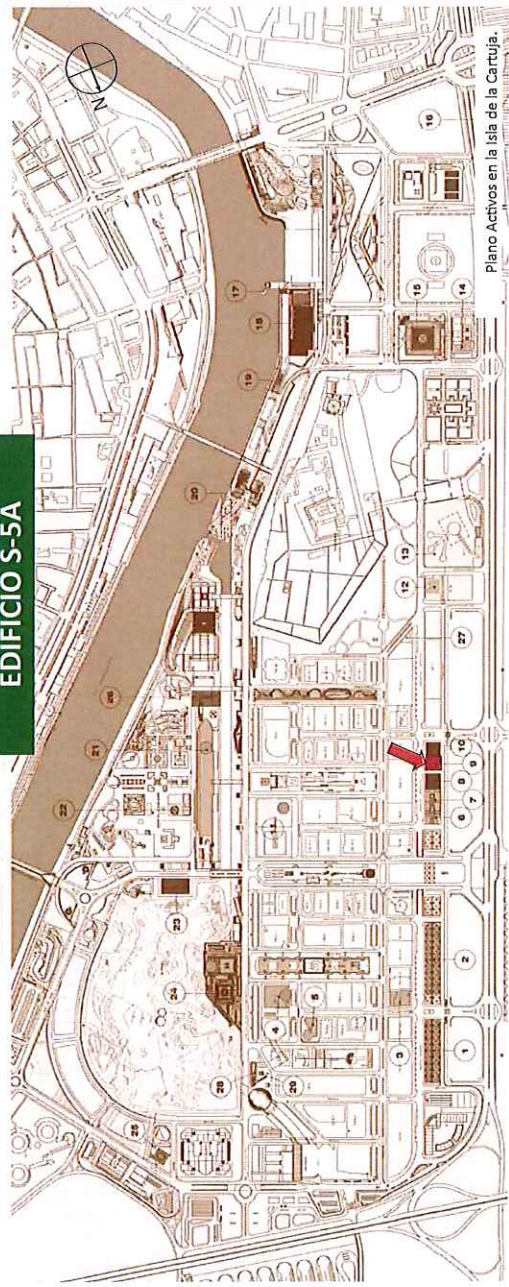
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio cuya fecha de construcción se remonta a 1990, tuvo su uso para la ubicación del Departamento de Edificación y posteriormente como centro de mantenimiento durante en la Exposición Universal Sevilla 1992. Se trata de una edificación exenta de planta cuadrangular con cuatro fachadas y dos alturas sobre rasante realizada con elementos prefabricados especialmente su fachada compuesta de paneles (G.R.C.), y amplias bandas de huecos acristalados en su perímetro. Su estructura es de pilares metálicos y forjados de hormigón y chapa colaborante. La cubierta esta compuesta por jácenas metálicas rematadas con paneles sándwich. En el año 2022 se realizó la rehabilitación del edificio con adecuación de accesos, zonas comunes y sustitución de carpinterías exteriores y modernización completa de la planta alta.



FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

EDIFICIO S-5A



DATOS

EDIFICIO:	S-5A
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCCIO, 9 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.083,24 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	3.307,11 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	INSTALACIONES/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	VODAFONE ONO S.A.U.
OBSERVACIONES:	Ocupación (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGÉNEO
TELECOMUNICACIONES:	

CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO, CLIMATIZADORES, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

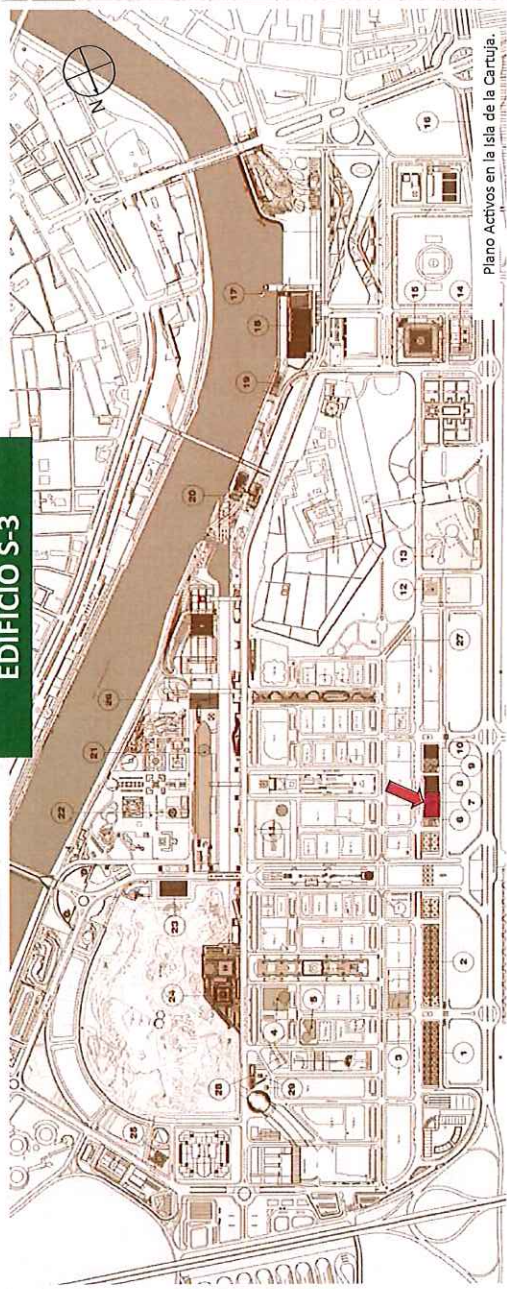
REFERENCIA CATASTRAL:	3841702TG343450001YT
CALIFICACIÓN:	USO: TERCARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m ² /m ²
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios, situado en la banda oeste cuya función fue el edificio de patrocinadores durante la Exposición Universal. El edificio tiene su acceso principal por Américo Vespucio contando también con entrada por calle Torricelli. Consta en planta baja con recepción y espacios destinados a oficinas, al igual que en plantas primeras y dotadas todas ellas con suelo y techo técnico. Dispone de semisótano donde se ubican las salas técnicas del edificio. Sus características constructivas son de un edificio de forma rectangular compartiendo medianería con el edificio S-5B adyacente, con cubierta plana invertida no transitable con protección de grava. La estructura de pilares y vigas metálicas, forjados de chapa colaborante y fachadas compuestas de paneles sándwich con grandes huecos acristalados.



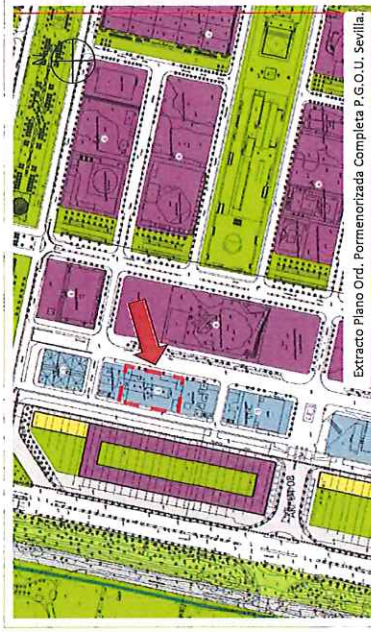
EDIFICIO S-3



Plano Activos en la isla de la Cartuja.



Vista C/ Américo Vespucio



Extracto Plano Ord. Pomenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista del patio interior



Vista interior de las oficinas

DATOS

EDIFICIO: S-3
DIRECCIÓN: AMÉRICO VESPUCCIO, 13 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1989/2006
AUTOR DEL PROYECTO: ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA: 2.040,68 m².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.742,53 m².
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS: DIR. GENERAL COMERCIO/S.A.S./CONSEJERÍA EMPLEO (I.A.)
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 55 %

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGÉNEO

TELECOMUNICACIONES: FIBRA OPT. FTTH /COBRE

CLIMATIZACIÓN: 2 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS

GÁS:

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S./PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 3842004TG343450001QT

CLASIFICACIÓN: USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)

Nº DE PLANTAS: 3 P. S./RASANTE

EDIFICABILIDAD MAX: 2,1 m²/m²

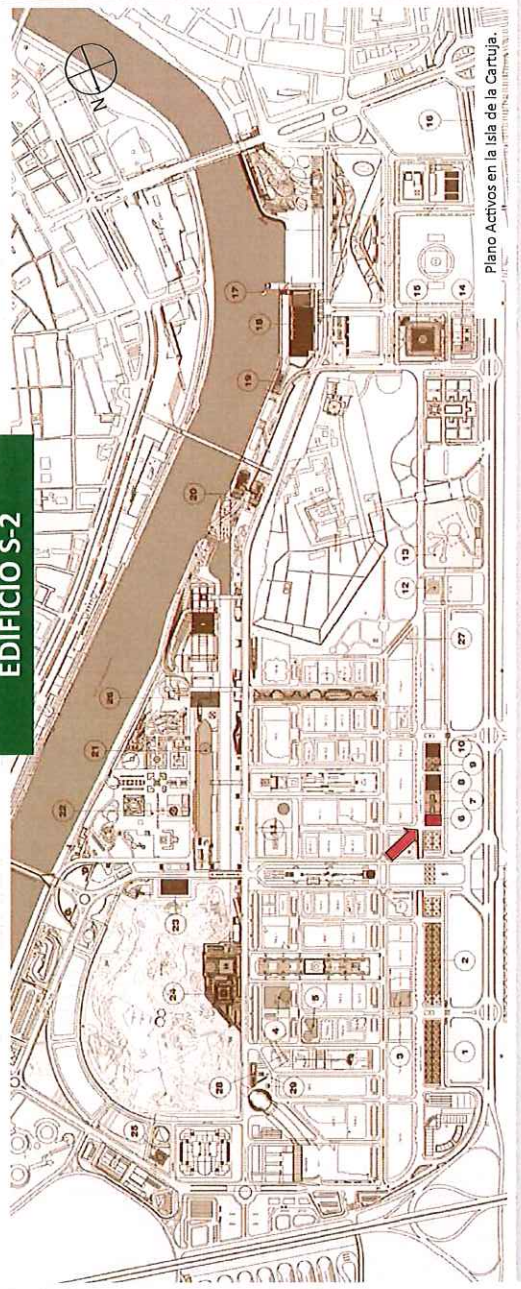
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

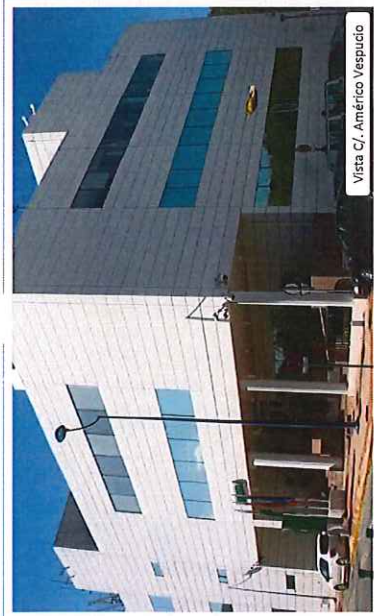
Edificio de servicios, situado en la banda oeste cuya función fue el Centro de Proceso de Datos durante la Exposición Universal. El edificio tiene su acceso principal por Américo Vespucio y consta en planta baja con recepción, patio interior y espacio de oficinas en ambas alas. La planta primera y segunda también están destinadas a oficinas y dotadas con suelo y techo técnico. Dispone de semisótano donde se ubican los aparcamientos y salas técnicas del edificio. Sus características constructivas son de un edificio de forma rectangular compartiendo medianería con el edificio S-2 adyacente. Su cubierta es plana no transitable con protección de grava. Estructura de pilares y vigas metálicas, forjadas de chapa colaborante y fachadas compuestas de paneles sándwich y grandes huecos acristalados



EDIFICIO S-2



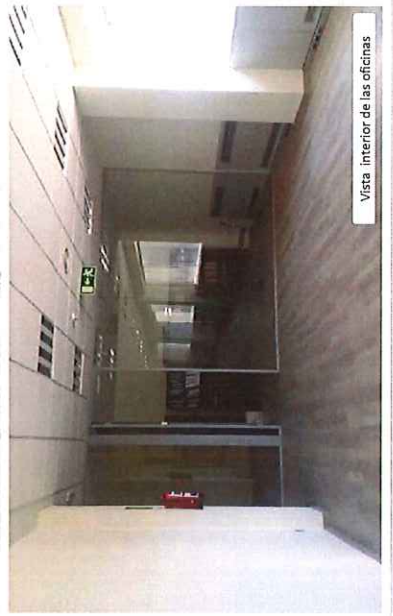
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



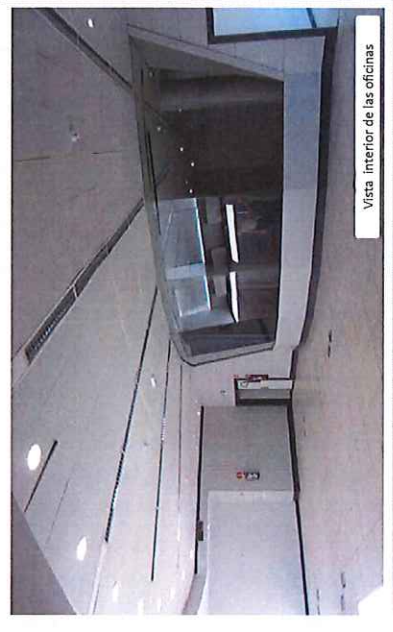
Vista C/ Américo Vespucio



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla



Vista interior de las oficinas



Vista interior de las oficinas

DATOS

EDIFICIO: S-2

DIRECCIÓN: AMÉRICO VESPUCCIO, 15 SEVILLA

AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1989/2016

AUTOR DEL PROYECTO: ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA

SUPERFICIE DE PARCELA: 815,66 m².

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.894,36 m².

PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 3/1

USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/OFICINAS

USUARIOS/INQUILINOS: FUNDACIÓN PÚBLICA ANDALUZA PROGRESO Y SALUD (I.A.)

OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGÉNEO

TELECOMUNICACIONES: FIBRA OPT. FTTH /COBRE

CLIMATIZACIÓN: 2 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERA IMP.

GAS: PARA CALDERA EN FASE DE IMPLANTACIÓN

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S./P.GOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 3842003TG3434S0001GT

CALIFICACIÓN: USO: TERCARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)

Nº DE PLANTAS: 3 P. S/RASANTE

EDIFICABILIDAD MAX: 2,1 m²/m²

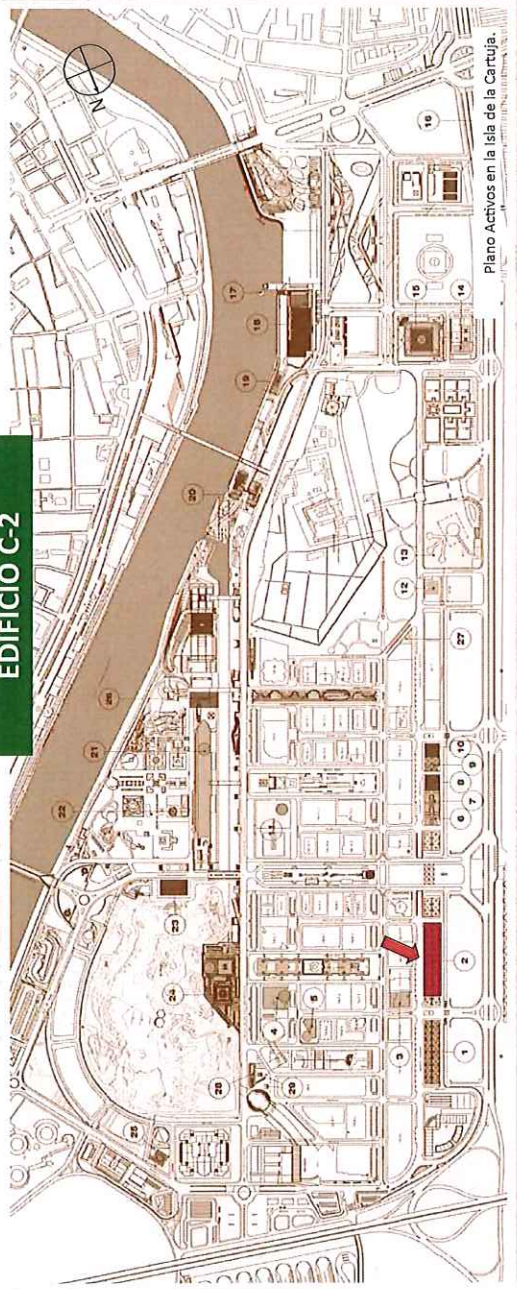
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

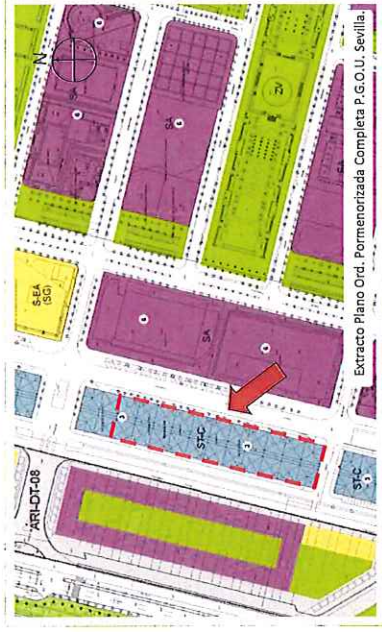
Edificio de servicios, situado en la banda oeste cuyo destino fue el Centro de Control durante la Exposición Universal. En el año 2016 se efectuaron obras de modernización en todas sus plantas. El edificio tiene su acceso principal por América Vespucio y consta en planta baja con recepción, oficinas y sala de formación, la planta primera y segunda también están destinadas a oficinas y dotadas con suelo y techo técnico. Dispone de semisótano donde se ubican los aparcamientos y sala técnicas del edificio. Sus características constructivas son de un edificio de forma rectangular compartiendo medianería con el edificio S-3 adyacente. Su cubierta es plana no transitable con protección de grava. Estructura de pilares y vigas metálicas con forjados de chapa colaborante y fachadas compuestas de paneles sandwich y grandes huecos acristalados.



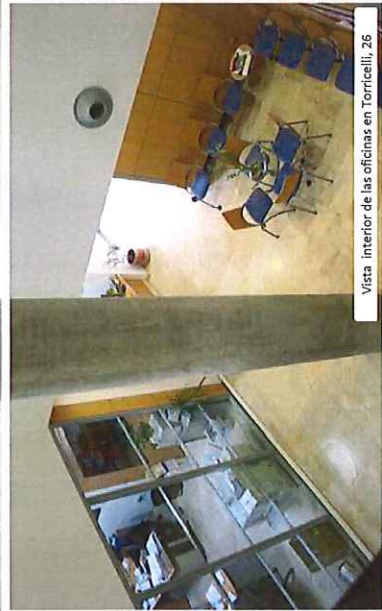
EDIFICIO C-2



Vista C/ Américo Vespucio



Extracto Plano Ord. Pormenorizado Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior de las oficinas en Torricelli, 26



Vista interior de las oficinas en Américo Vespucio, 23

DATOS

EDIFICIO: COD: 0003 C-2
DIRECCIÓN: AMÉRICO VESPUCIO 21-33 Y TORRICELLI 14-28 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1989/1994
AUTOR DEL PROYECTO: ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA: 5.607,96 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.495,55 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: OFICINAS/ARCHIVOS/ALMACENES
USUARIOS/INQUILINOS: PRIVADOS Y JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 41%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. DE COMPAÑÍA EN EDIFICIO Y LOCALES EN BAJA TENSIÓN DE COMPAÑÍA
TELECOMUNICACIONES: FTTH HASTA S.T.R. EDIFICIO

CLIMATIZACIÓN:

GAS: SEGÚN LOCALES
SEGÚN MÓDULOS

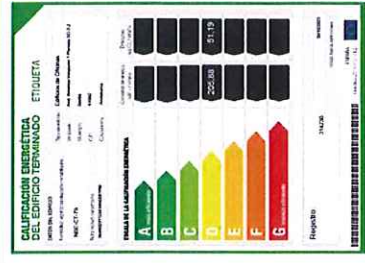
CONTRA INCENDIOS: EXTINTORES Y B.I.E. EN MÓDULOS CONECTADOS A LA RED C.I. EMAESA

CONDICIONES URBANÍSTICAS

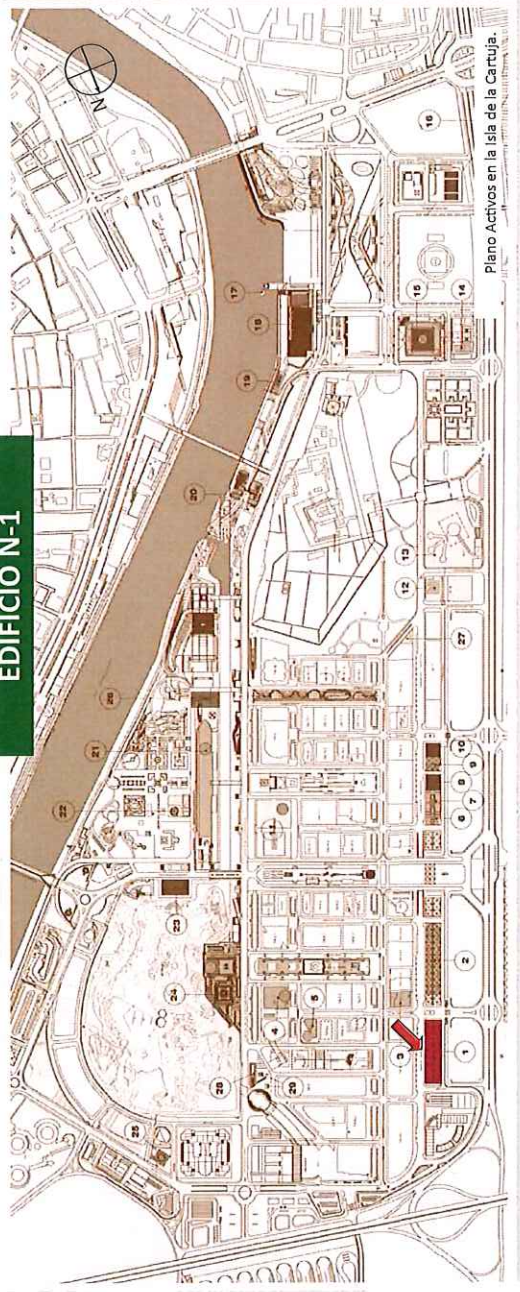
REFERENCIA CATASTRAL: S./PGOU VIGENTE
3946003TG3434N0001RB
CALIFICACIÓN: USO: TERCARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS: 3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 2,1 m²/m²
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios concebido para la Expo 92, situado en la banda oeste cuyo destino era el almacenaje de mantenimiento, almacén de exposiciones y reserva. Tras la muestra se realizó una subdivisión en cinco módulos en los cuales se compatibiliza su uso como oficinas, almacenes y archivo. Las características constructivas son de un edificio de forma rectangular, con cubierta en forma de pirámide invertida sobre pilares de hormigón y atirantada en sus extremos. Fachada revestida de paneles sándwich y estructura metálica, la división de módulos se realizó mediante cerramiento de bloques dejando independizados los diferentes locales. Dichos espacios ofrecen una gran versatilidad y aprovechamiento como archivos y almacenes gracias a sus espacios diáfanos y altura libre hasta cubierta.



EDIFICIO N-1



DATOS

EDIFICIO: COD: 0002 N-1
DIRECCIÓN: AMÉRICO VESPUCCIO 37-45 Y TORRICELLI 32-40 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1989/1994
AUTOR DEL PROYECTO: ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA: 5.270,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 6.408,70 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: OFICINAS/ARCHIVOS/ALMACENES
USUARIOS/INQUILINOS: PRIVADOS Y JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 43%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. DE COMPAÑÍA EN EDIFICIO Y LOCALES EN BAJA TENSIÓN DE COMPAÑÍA
TELECOMUNICACIONES: FTTH HASTA S.T.R. EDIFICIO

CLIMATIZACIÓN:

GAS: SEGÚN LOCALES
CONTRA INCENDIOS: EXTINTORES Y B.I.E. EN MÓDULOS CONECTADOS A LA RED C.I. EMASESA

CONDICIONES URBANÍSTICAS

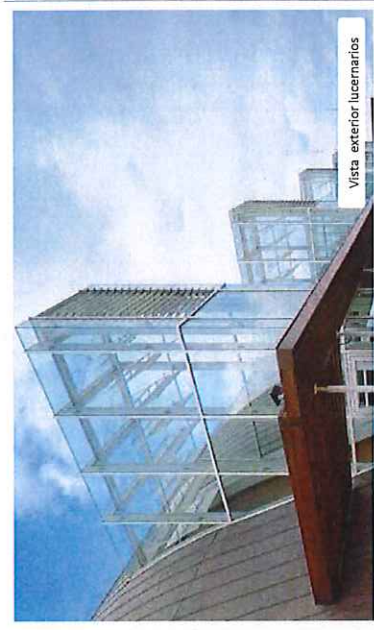
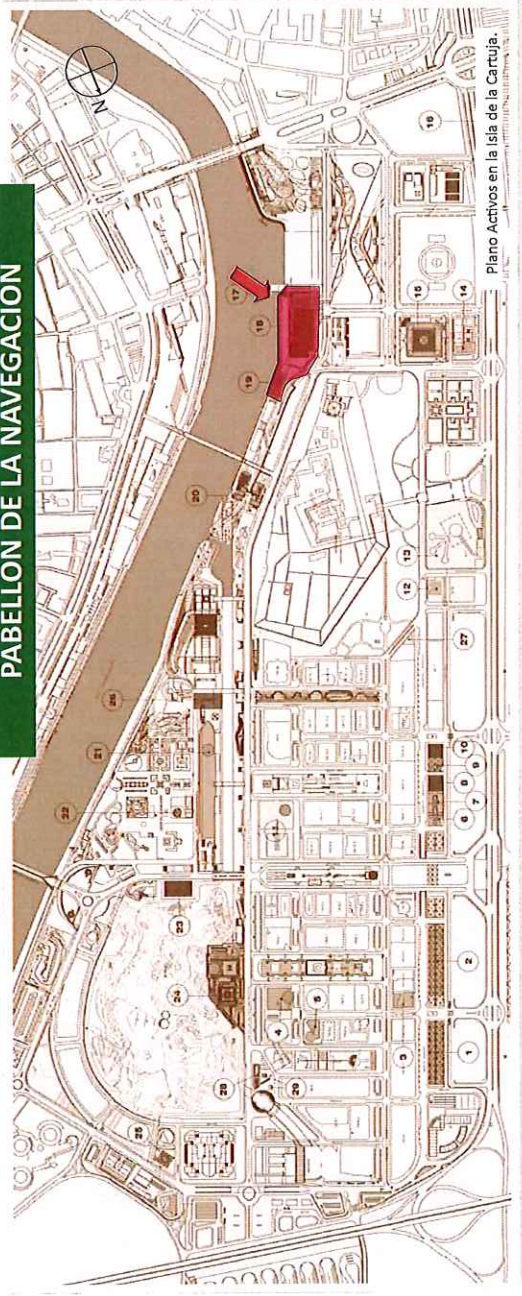
REFERENCIA CATASTRAL: S/P.GOU VIGENTE 3948801 TG3434N 0001TB
CALIFICACIÓN: USO: TERCARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS: 3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 2,1 m²/m²
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios concebido para la Expo 92, situado en la banda oeste cuyo destino era el almacenaje de mantenimiento, almacén de exposiciones y reserva. Tras la muestra se realizó una subdivisión en cinco módulos en los cuales se compatibiliza su uso como oficinas, almacenes y archivo. Las características constructivas son de un edificio de forma rectangular, con cubierta en forma de pirámide invertida sobre pilares de hormigón y atrinada en sus extremos. Fachada revestida de paneles sándwich y estructura metálica, la división de módulos se realizó mediante cerramiento de bloques dejando independizados los diferentes locales. Dichos espacios ofrecen una gran versatilidad y aprovechamiento como archivos y almacenes gracias a sus espacios diáfanos y altura libre hasta cubierta.



PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN



DATOS

EDIFICIO: PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN

DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 2 - SEVILLA

AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1991/2009

AUTOR DEL PROYECTO: GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA

SUPERFICIE DE PARCELA: 17.966,00 m².

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 16.264,12 m²

PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 3/0

USO/ACTIVIDAD ACTUAL: CENTRO EXPOSITIVO/ OFICINAS

USUARIOS/INQUILINOS: CENTRO MUSEÍSTICO/EPGASA (OFICINAS) / E.S.HOSTELERÍA

OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGÉNEO

TELECOMUNICACIONES: FTTH /COBRE

CLIMATIZACIÓN: 2 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERAS CAL.

GAS: PARA CALDERAS Y COCINA

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

s./p.eou VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 3830401TG3433SS0001FA

CALIFICACIÓN: USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL

Nº DE PLANTAS: SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN

EDIFICABILIDAD MAX: 2,4 m²/m² s.

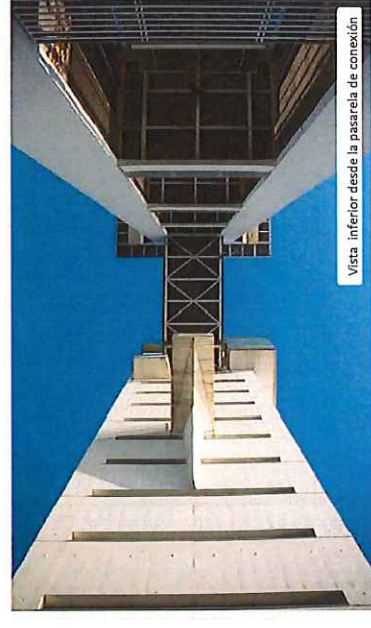
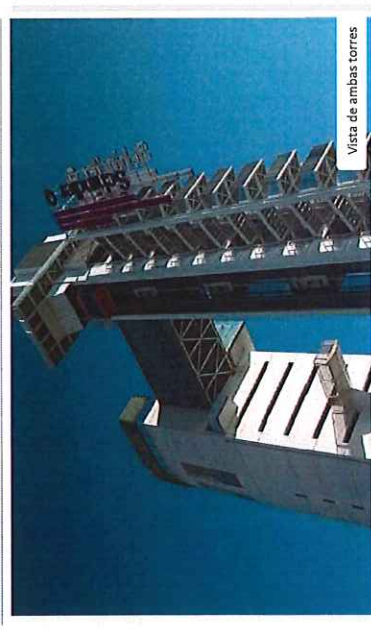
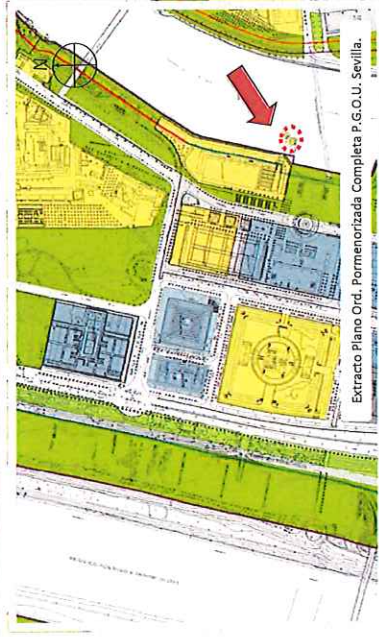
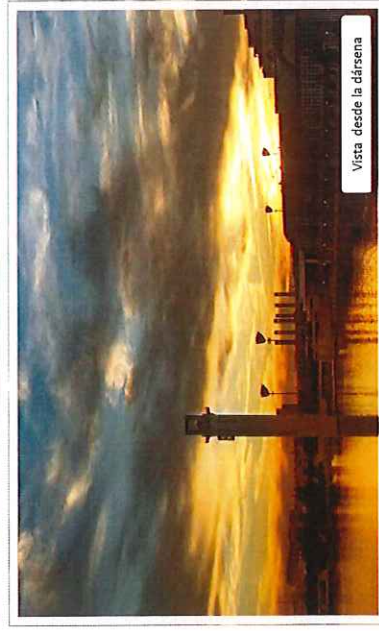
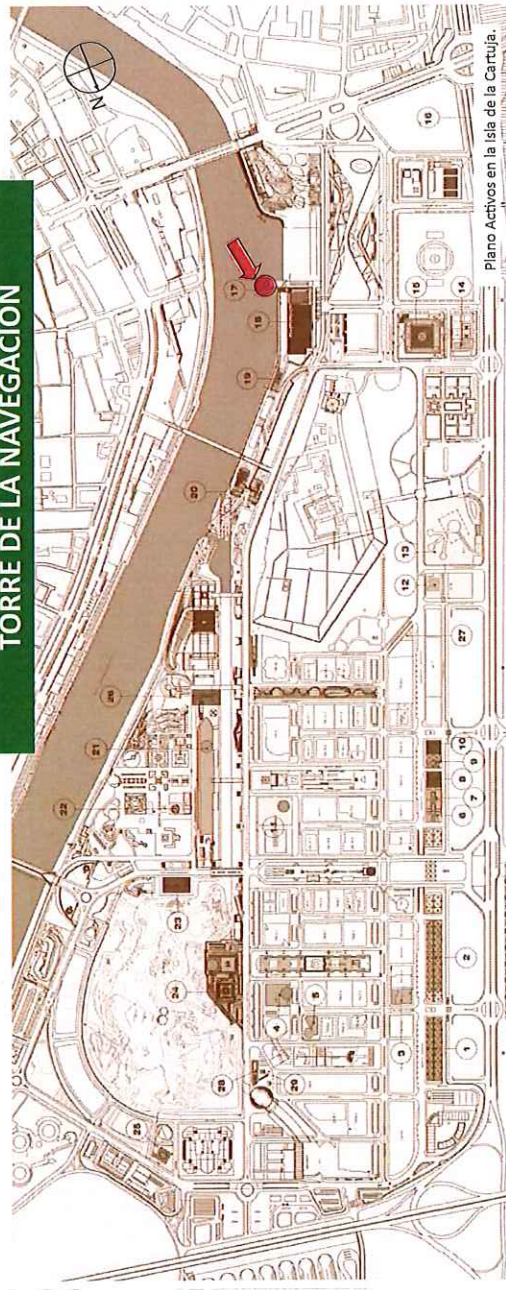
NIVEL DE PROTECCIÓN: GRADO DE PROTECCIÓN GLOBAL B.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Situado al borde de la dársena del Guadalquivir, se sitúa uno de los edificios más emblemáticos de la Exposición. Es de base rectangular desdoblado en dos piezas separadas por un corredor cubierto en rampa que va desde el Camino de los Descubrimientos al muelle. La edificación al sur de la rampa es actualmente un centro de formación gastronómica. El área exposiciones y eventos se desarrolla como un gran contenedor con cubierta forrada exteriormente de chapas de cobre y con forma de casco invertido. Las vigas que sostienen la cubierta son enormes cuadernas de madera laminada sin apoyos intermedios, lo que permite la creación de un gran volumen interior. El año 2009 se finalizó la obra de reforma del Pabellón, actualizando contenidos y dotando al Edificio de mayor versatilidad, reconvirtiendo espacios para celebración de congresos, eventos, etc.



TORRE DE LA NAVEGACIÓN

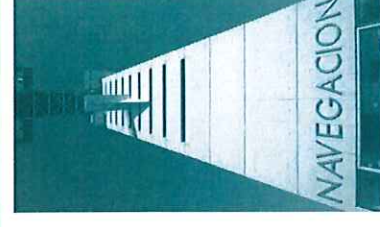


DATOS

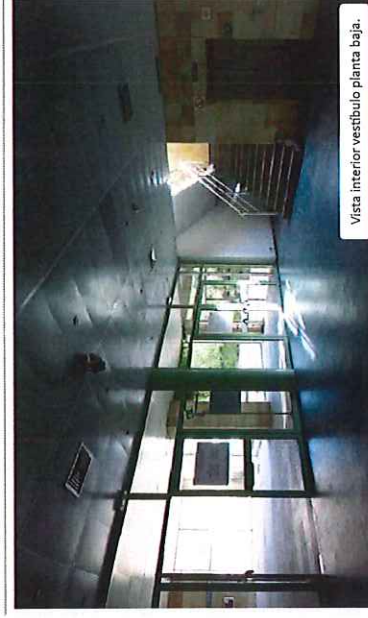
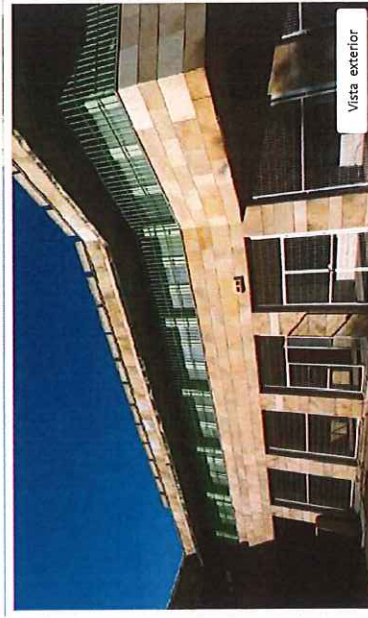
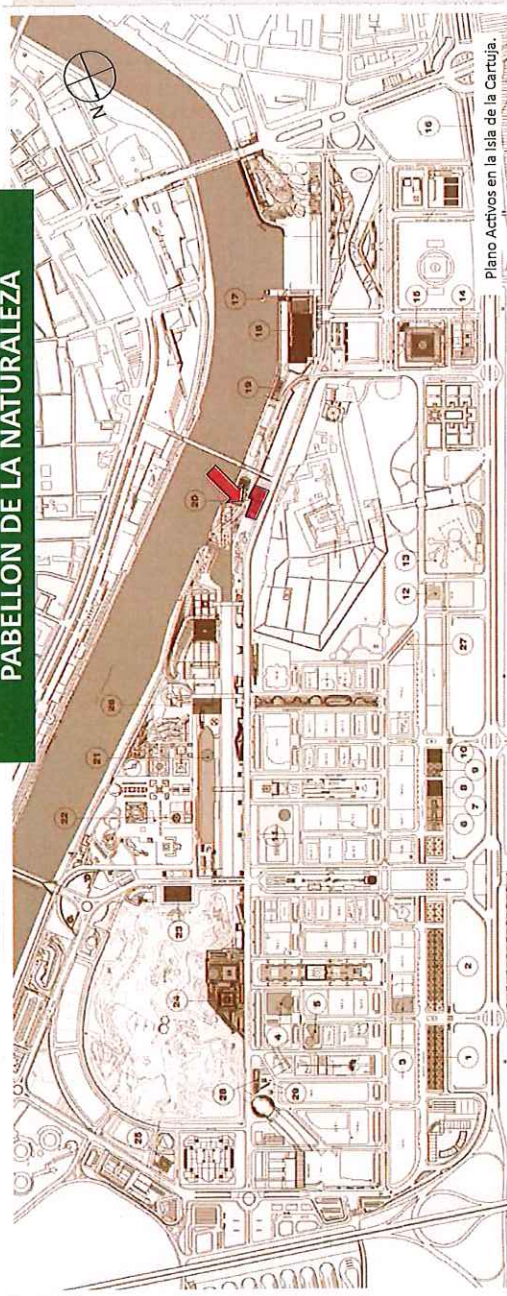
EDIFICIO:	TORRE DE LA NAVEGACIÓN
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1991
AUTOR DEL PROYECTO:	GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA
SUPERFICIE DE PARCELA:	(CONCESIÓN) 145,44 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1.467,67 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	60 m. de altura
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	CENTRO EXPOSITIVO/MIRADOR
USUARIOS/INQUILINOS:	CENTRO MUSEÍSTICO PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN
OBSERVACIONES:	CONCESIÓN AUTORIDAD PORTUARIA

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Complemento del Pabellón de la Navegación, se propuso, proyectó y construyó la Torre de la Navegación como mirador que se adentra en el río a través del pantalán de hormigón, construcción dotada de gran verticalidad, su altura alcanza los 60 m. Realmente su composición es doble, por un lado son dos torres unidas por una pasarela que las conecta, la primera de hormigón blanco cuya geometría de proyección sobre el río es realmente la quilla de un navío que surca la dársena aunque con sus cimientos se enraizan en el cauce. La segunda se trata de una torre metálica de aspecto ligero que nos sirve para albergar dos ascensores panorámicos que nos permitirán acceder y desembarcar en la extraordinario balcón sobre la que se dominaremos el recinto que fue de la Exposición y además mostrarnos otro punto de vista de la ciudad. El descenso se realiza por la torre de hormigón a través de un sistema de rampas que descienden suavemente hasta el pantalán.



PABELLÓN DE LA NATURALEZA



DATOS

EDIFICIO: PABELLÓN DE LA NATURALEZA

DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 4- SEVILLA

AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1992

AUTOR DEL PROYECTO: LUIS FERNANDO GÓMEZ-STERN

SUPERFICIE DE PARCELA: 2.053,00 m².

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 2.520,91 m²

PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 2/0

USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/OFINAS

USUARIOS/INQUILINOS: CONSULADO REINO DE MARRUECOS

OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 26%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: B.T. SUMINISTRO DIRECTO COMPAÑÍA ELECTRICA

TELECOMUNICACIONES: FTTH /COBRE

CLIMATIZACIÓN: EQUIPOS COMPACTOS FRÍO-CALOR Y CLIMATIZADORES (SUST. EN PROYECTO)

GAS: NO

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA EN ALMACENES, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL: 4034802TG3443S0001ZG

CALIFICACIÓN: USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL

Nº DE PLANTAS: SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN

EDIFICABILIDAD MAX: 2,4 m²/m²s.

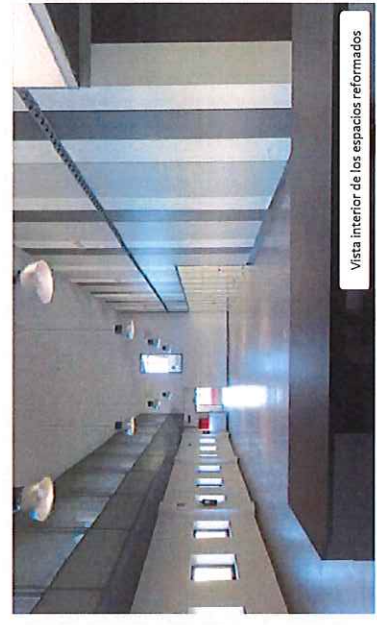
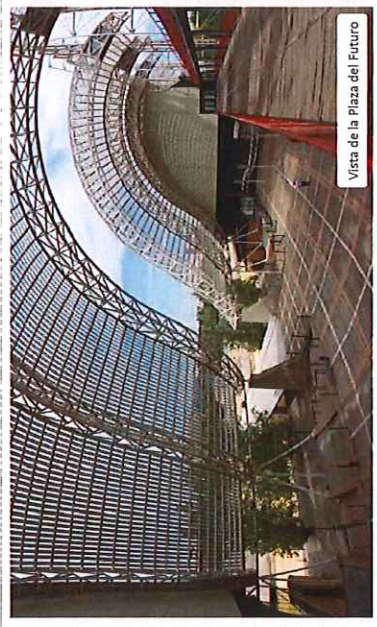
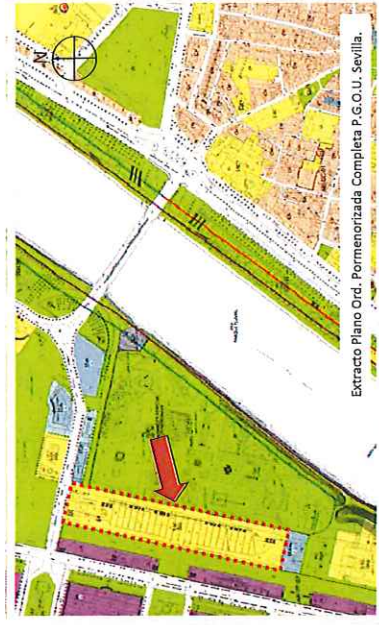
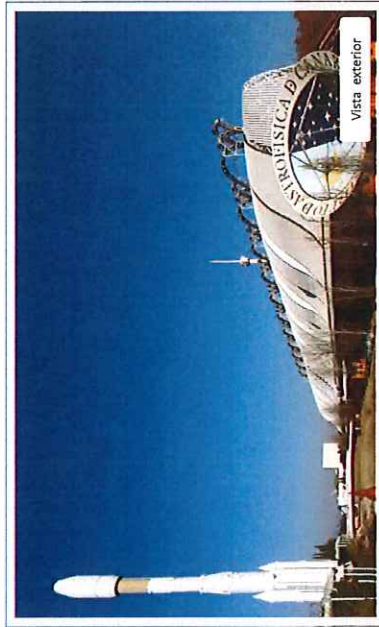
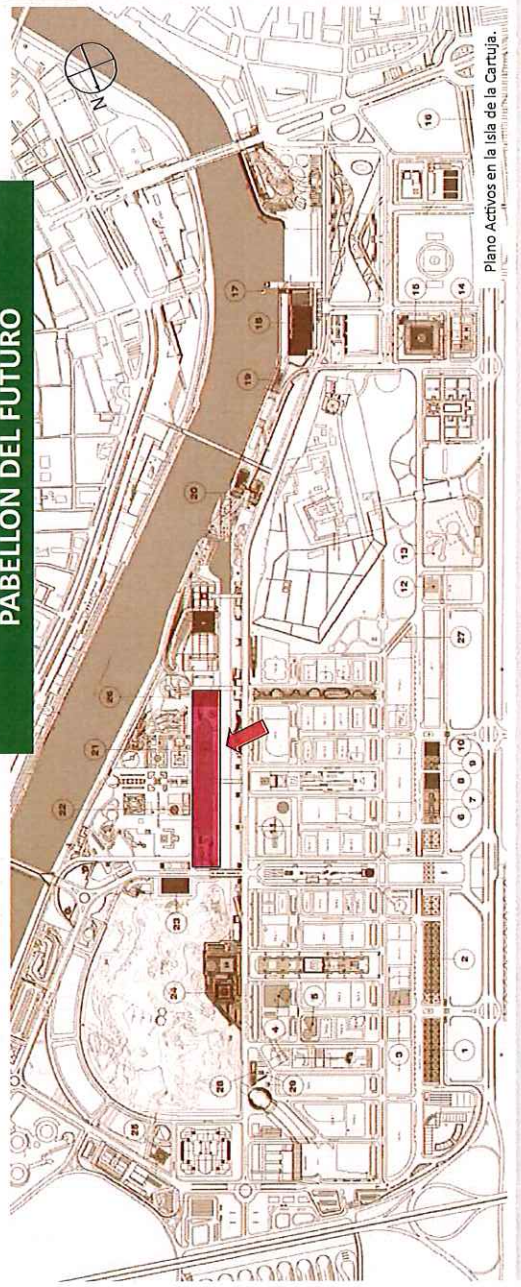
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Fue uno de los Pabellones temáticos de la Exposición Universal, siendo su motivo expositivo la conservación de los espacios naturales y la sensibilidad por el medio ambiente. El edificio está constituido en dos niveles con comunicación interior entre ambos. La entrada principal al edificio se efectúa desde el Camino de los Descubrimientos por la cual accedemos a la planta alta del pabellón que sitúa la cota + 8,70. El acceso se realiza a través de un amplio vestíbulo cuyo techo lo conforma una bóveda de cañón revestida de madera, al fondo de éste se encuentran las comunicaciones verticales entre las dos plantas. Cuenta esta planta con una sala de proyecciones audiovisuales con capacidad para 200 personas. Desde este nivel se puede contemplar a través de amplios ventanales el espacio a doble altura el espacio natural que contenía la burbuja amazónica.



PABELLÓN DEL FUTURO



DATOS

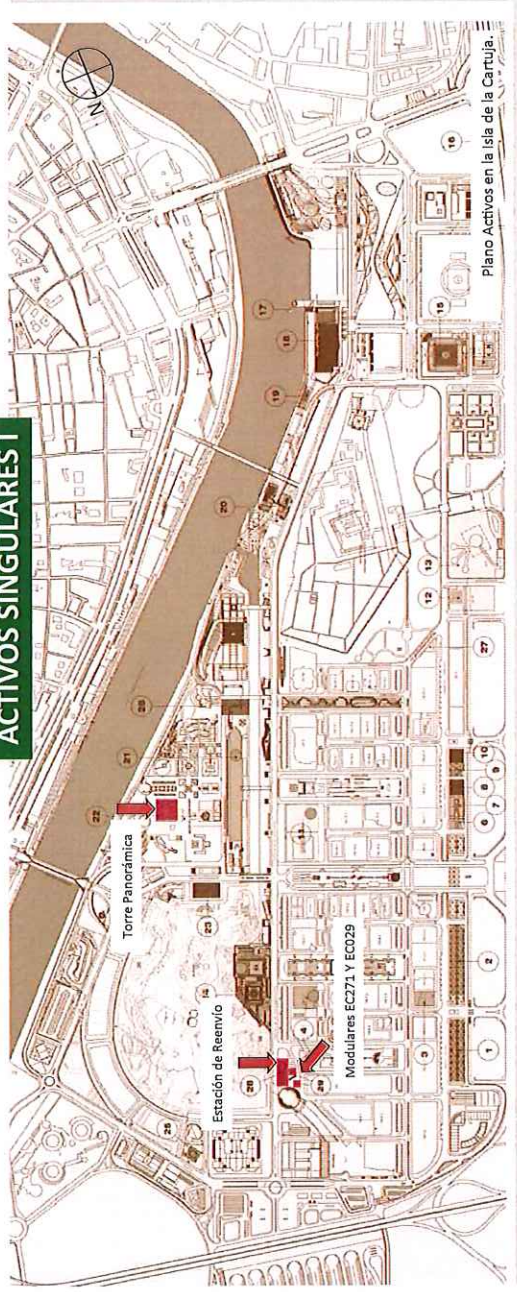
EDIFICIO:	PABELLÓN DEL FUTURO
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 8 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1991/2017
AUTOR DEL PROYECTO:	ORIO BOHIGAS / MACKAY / MARORELL/PETER RICE
SUPERFICIE DE PARCELA:	18.762,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	25.018,00 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS /ARCHIVOS
USUARIOS/INQUILINOS:	FUTURO ARCHIVO GENERAL DE ANDALUCÍA Y SEDE AA.II.CC.
OBSERVACIONES:	FUTURA OCUPACIÓN
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	2 C.T. PROPIOS Y 2 GRUPOS ELECTROGENOS
TELECOMUNICACIONES:	COBRE.
CLIMATIZACIÓN:	4 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES
CONDICIONES URBANÍSTICAS	S/PGOU VIGENTE
REFERENCIA CATASTRAL:	4340001TG3444S000110
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL
Nº DE PLANTAS:	SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN
EDIFICABILIDAD MAX:	2,4 m ² /m ² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Otro de los edificios emblemáticos de la muestra fue el Pabellón del Futuro además de ser expresión de una nueva tecnología. Se sitúa al borde del Canal Expo y su fachada este mira hacia la ciudad, esta fachada es un gran muro de arcadas verticales muy transparentes que son una sucesión de arcos constituidos por piezas de granito. La fachada es fundamentalmente la misma cubierta que cae en cascada sobre el propio canal. Edificio alargado en paralelo al Canal y con dos cuerpos unidos por un espacio central descubierto. Se ha realizado un Proyecto de Adequación Parcial del Pabellón para la implantación del Archivo General de Andalucía. En él se ubicarán tanto la sede administrativa, gerencial y técnica del Archivo General de Andalucía como el almacén especializado contenedor de los diferentes elementos que componen el Archivo General de Andalucía.



ACTIVOS SINGULARES I



DATOS

ACTIVO: ESTACIÓN DE REENVÍO DEL TELECABINA

DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS S/N.

TIPO: EDIFICIO PARA LA ESTACIÓN DE REENVÍO DEL TELECABINA (NORTE)

SIN USO

USUARIOS/INQUILINOS:

OBSERVACIONES: EDIFICIO CONSTRUÍDO PARA EL TRANSPORTE INTERNO DEL TELECABINA EN EXPO 92. LA PARCELA DONDE SE UBICA ES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y LO CONSTRUÍDO SOBRE RASANTE PERTENECE A LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS (EPGASA). EDIFICIO DISEÑADO COMO LA ESTACIÓN DE REENVÍO, ES UNA EDIFICACIÓN LIGERA CON SOPORTES Y VIGAS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MARQUESINAS DE CHAPA PERFORADA Y RAMPAS MECÁNICAS PARA SU ACCESO.

DATOS

ACTIVO: EDIFICIOS MODULARES EC-271 Y EC-029

DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS S/N.

TIPO: EDIFICIO MODULAR

SIN USO

USUARIOS/INQUILINOS:

OBSERVACIONES: EDIFICIOS MODULARES CONSTRUÍDOS PARA LA EXPOSICIÓN UNIVERSAL EXPO 92. LA PARCELA DONDE SE UBICAN ES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y LO CONSTRUÍDO SOBRE RASANTE PERTENECE A LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS (EPGASA). EDIFICACIONES EFÍMERAS DE SISTEMA PREFABRICADO QUE DIERON SERVICIO DURANTE LA MUESTRA COMO PUNTOS DE INFORMACIÓN, COMERCIALES, RESTAURANTES, ETC. SON DOS CONSTRUCCIONES LIGERAS CON SOPORTES, FACHADAS Y CUBIERTA METÁLICA DE CELOSÍA ESPACIAL COMO PÉRGOLA.

DATOS

ACTIVO: PARCELA L-15 Y TORRE PANORÁMICA

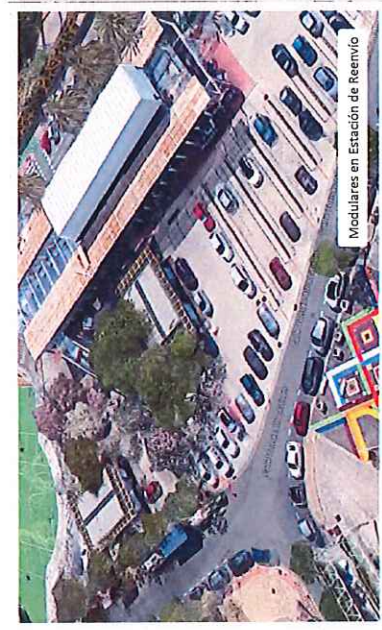
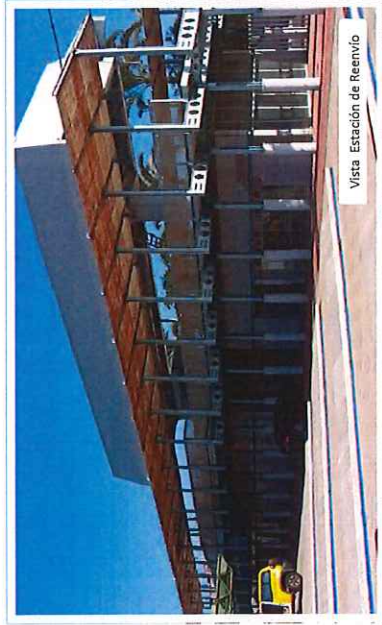
DIRECCIÓN: JARDINES DEL GUADALQUIVIR

TIPO: TORRE MIRADOR (ATRACCIÓN)

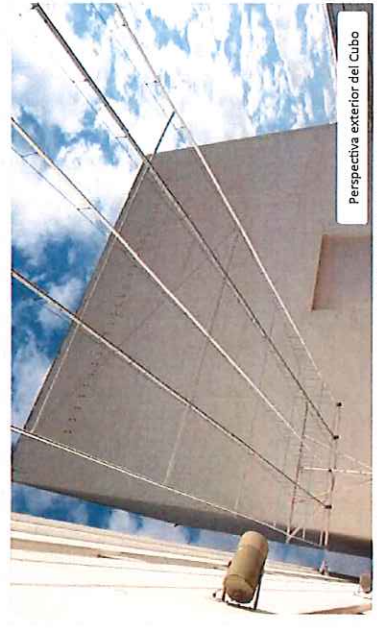
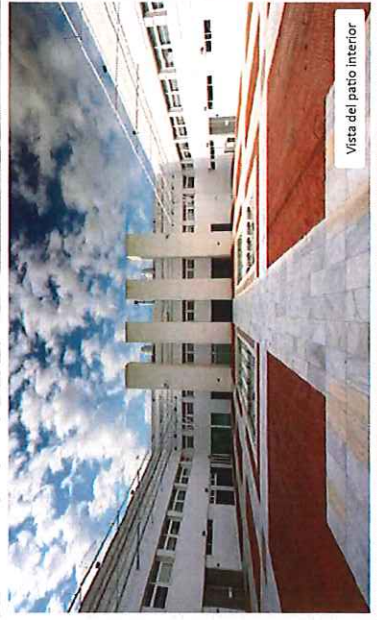
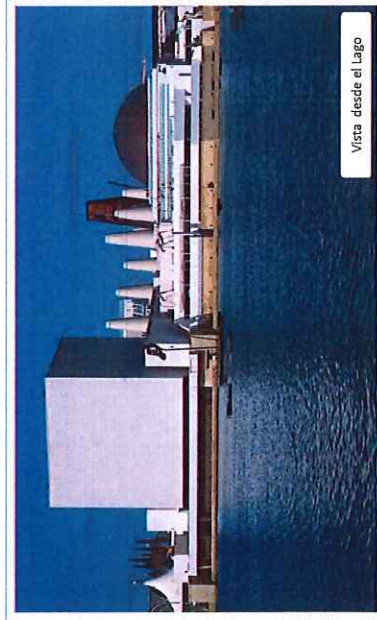
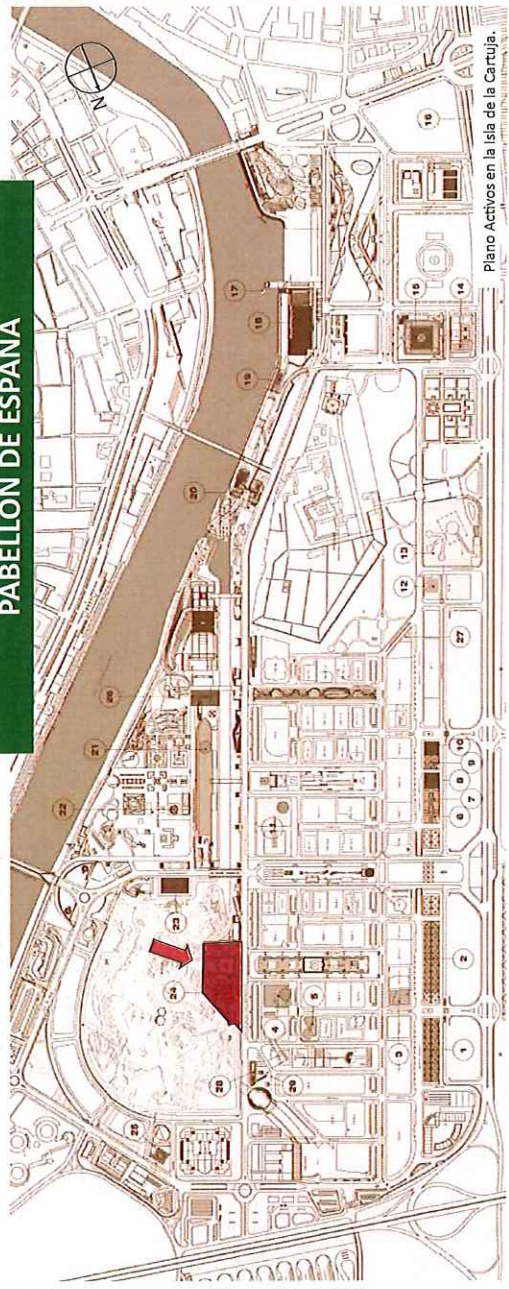
SIN USO

USUARIOS/INQUILINOS:

OBSERVACIONES: TORRE PANORÁMICA SITUADA EN EL JARDÍN DEL GUADALQUIVIR, FRENTE A LOS ARCOS DEL PABELLÓN DEL FUTURO. SE TRATA DE UN ELEMENTO DE FUSTE TUBULAR QUE ALCANZA UNA ALTURA TOTAL DE 92 M., SOBRE EL QUE ASCIENDE UNA CABINA CIRCULAR CLIMATIZADA PARA CINCUENTA PERSONAS QUE PERMITE VER MAGNÍFICAS VISTAS PANORÁMICAS DEL RECINTO Y DEL RESTO DE LA CIUDAD HASTA UNA ALTURA DE 65 M. LA TORRE ERA UNA DE LAS ATRACCIONES MÁS VISTADAS DE LA EXPOSICIÓN UNIVERSAL DE SEVILLA. ESTE ELEMENTO SE UBICA EN LA PARCELA PROPIEDAD DE EPGASA, DENOMINADA L-15, CON UNA SUPERFICIE DE 2.575,00 M2.



PABELLÓN DE ESPAÑA



DATOS

EDIFICIO: PABELLÓN DE ESPAÑA

DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 12 - SEVILLA

AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1991

AUTOR DEL PROYECTO: JULIO CANO LASSO

SUPERFICIE DE PARCELA: 20.060,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 24.525,00 m²

PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 2/1

USO/ACTIVIDAD ACTUAL: PARQUE TEMÁTICO/CENTRO OPERATIVO

USUARIOS/INQUILINOS: ISLA MÁGICA, S.A.

OBSERVACIONES:

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTROGÉNEO

TELECOMUNICACIONES:

CLIMATIZACIÓN: PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERAS CAL

GAS: PARA CALDERA

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/ PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 4445001TG3444N0001AQ

CALIFICACIÓN: USO: SISTEMA GENERAL:DOTACIONAL SIPS (S)

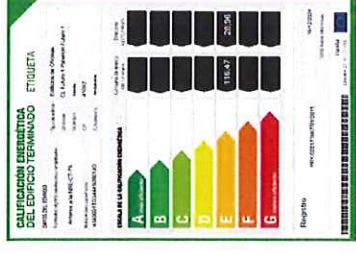
Nº DE PLANTAS: SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN

EDIFICABILIDAD MAX: 2,4 m²/m².

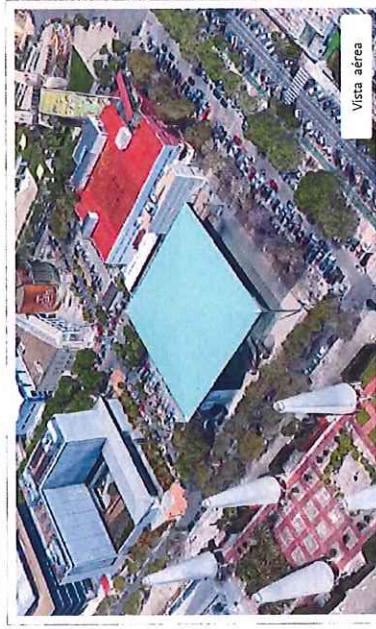
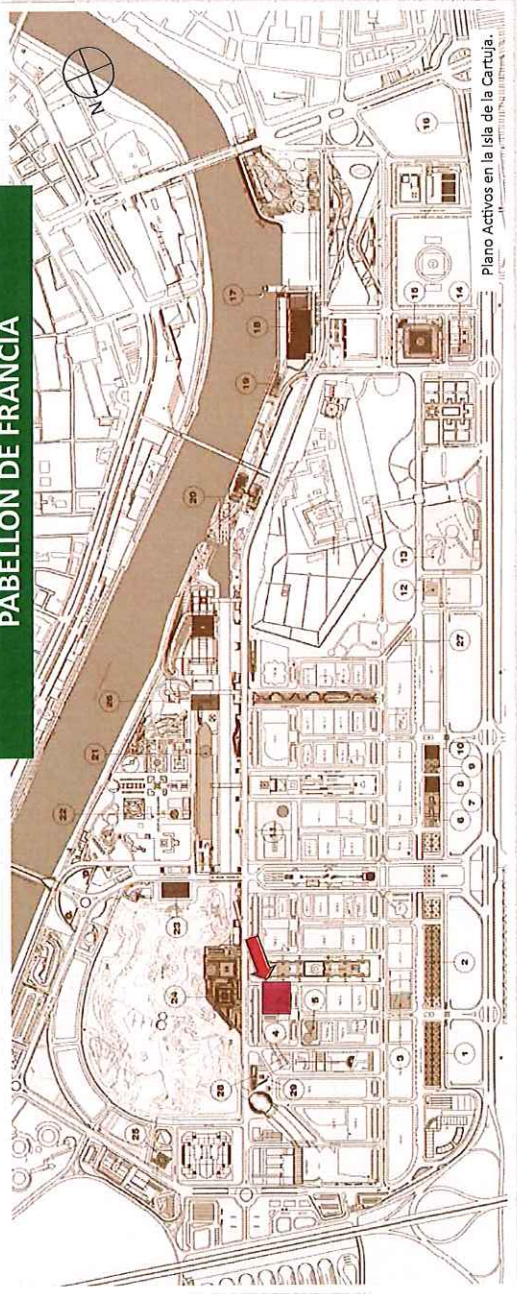
NIVEL DE PROTECCIÓN: GRADO DE PROTECCIÓN GLOBAL B.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Fue el edificio representativo del Reino de España durante la Exposición Universal. Se trata de un conjunto de volúmenes con articulados con armonía y unidos con porches y pérgolas formando recintos y patios comunicados entre sí. Edificio con revestimientos en zócalos y pórticos de mármol blanco, volumen central rematado a nivel de cubierta con cúpula semiesférica recubierta exteriormente de cobre. Éste consta de tres plantas, una de ellas en semisótano, con planta baja respecto a la fachada Este y terrazas en el borde del Lago de la Expo. Destacan también como elementos singulares el gran cubo central de 30 x 30 x 30 m. revestido de piedra caliza y el Gran Salón de Recepción. En la actualidad el conjunto edificatorio se encuentra ocupado por el parque temático Isla Mágica para su uso como oficinas y almacenes de mantenimiento.



PABELLÓN DE FRANCIA



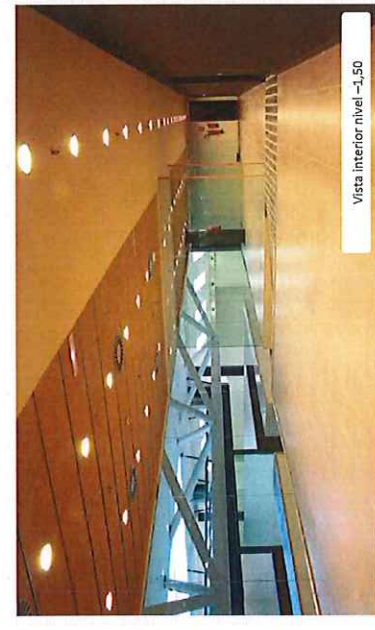
Vista aérea



Extracto Plano Ord. Pormenorizado Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior "Pozo de las Imágenes"



Vista interior nivel -1,50

DATOS

EDIFICIO: PABELLÓN DE FRANCIA
DIRECCIÓN: CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 17 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1992/2008
AUTOR DEL PROYECTO: JEAN PAUL VIGUIER / JEAN FRANCOIS JODRY
SUPERFICIE DE PARCELA: 5.062,85 m².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 9.516,78 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 4/4
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS: SANDETEL, S.A./CENTRO DE FORMACIÓN
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:
ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES: FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN: 4 PLANTAS CON CLIMATIZADORES Y FANCOILS /CALDERAS CALEFACCIÓN
GAS: EN CALDERAS
CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

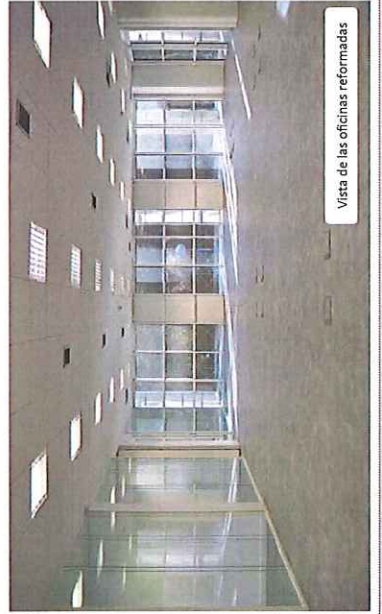
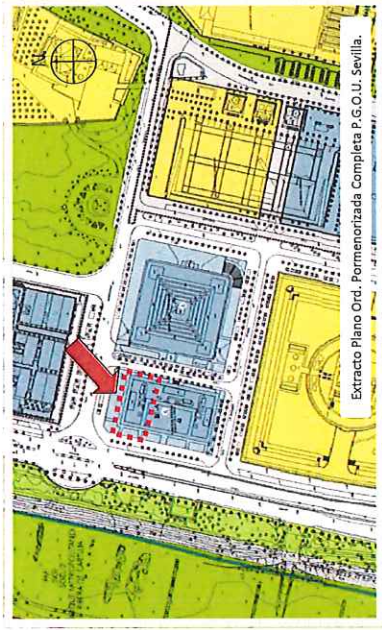
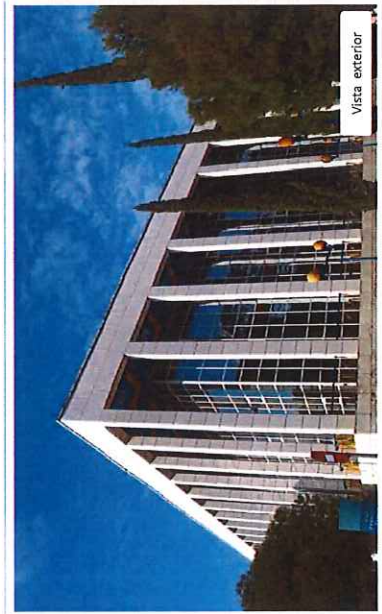
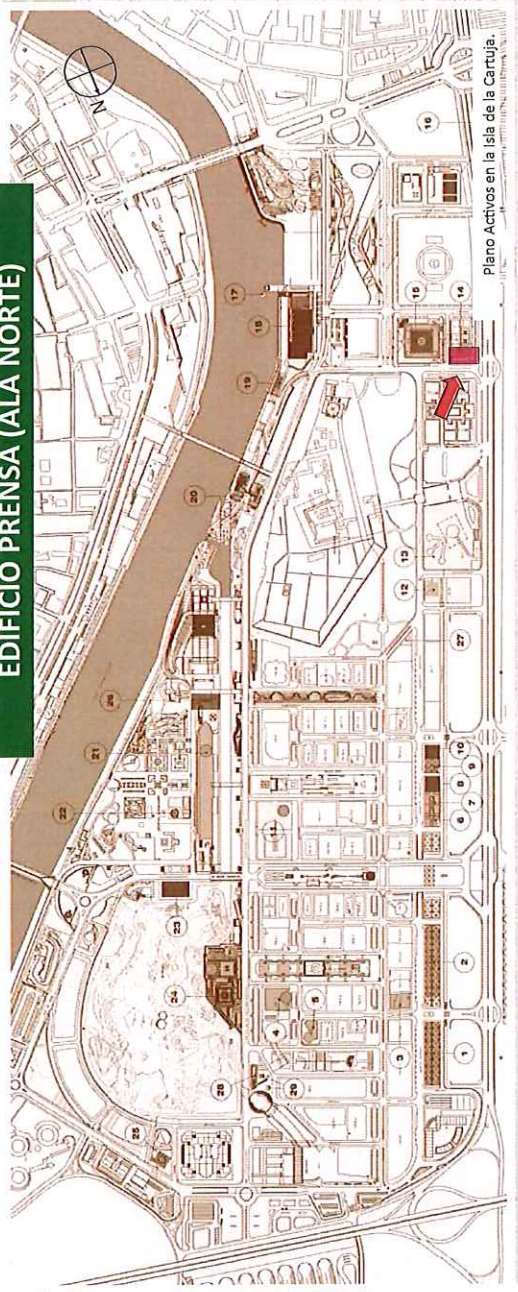
REFERENCIA CATASTRAL: 4346002TG3444N0001PQ
CALIFICACIÓN: USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS: 6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 2,0 m²/m² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN: GRADO DE PROTECCIÓN GLOBAL B.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El pabellón de Francia ocupa una gran plaza cuadrada, con suelo de cristal, elevado a cota + 1,50 m. sobre rasante. A la plaza se accede por escalinatas a lo largo de sus bordes norte, sur y este, al oeste la plaza está cerrada por un volumen alto y estrecho con fachada de espejos denominado edificio lámina. Apoyado en dos esbeltas pilares y en el edificio-espejo, a 15 m. de altura, cubre la plaza un gran palio azul ("el cielo"). Bajo el espacio anterior hay un gran volumen subterráneo de varias plantas. En el centro de este sótano se sitúa el "pozo de imágenes" que sirvió como pantalla de proyecciones en el fondo, generando un gran efecto con su reflejo en sus paredes forradas de espejos. En el año 2008 se realizó una obra de reforma y adaptación, dotando de mayor diaphanidad y luminosidad los espacios inferiores.



EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)



DATOS

EDIFICIO: EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)
DIRECCIÓN: CARLOS III, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1992/2016
AUTOR DEL PROYECTO: ALBERTO LÓPEZ
SUPERFICIE DE PARCELA: 1.404,46 m².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 4.697,87 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 4/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS: DIRECCIÓN GENERAL DE FONDOS EUROPEOS (I.A.A.)
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%

INSTALACIONES PRINCIPALES:

ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO

TELECOMUNICACIONES:

CLIMATIZACIÓN: PLANTA DE FRÍO, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERA EN PROYECTO.

GÁS: PARA CALDERA

CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S./PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 3432701TG3433S0007J

CALIFICACIÓN: USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN ABIERTA (A)

Nº DE PLANTAS: 6 P. S/RASANTE

EDIFICABILIDAD MAX: 3,0 m²/m².

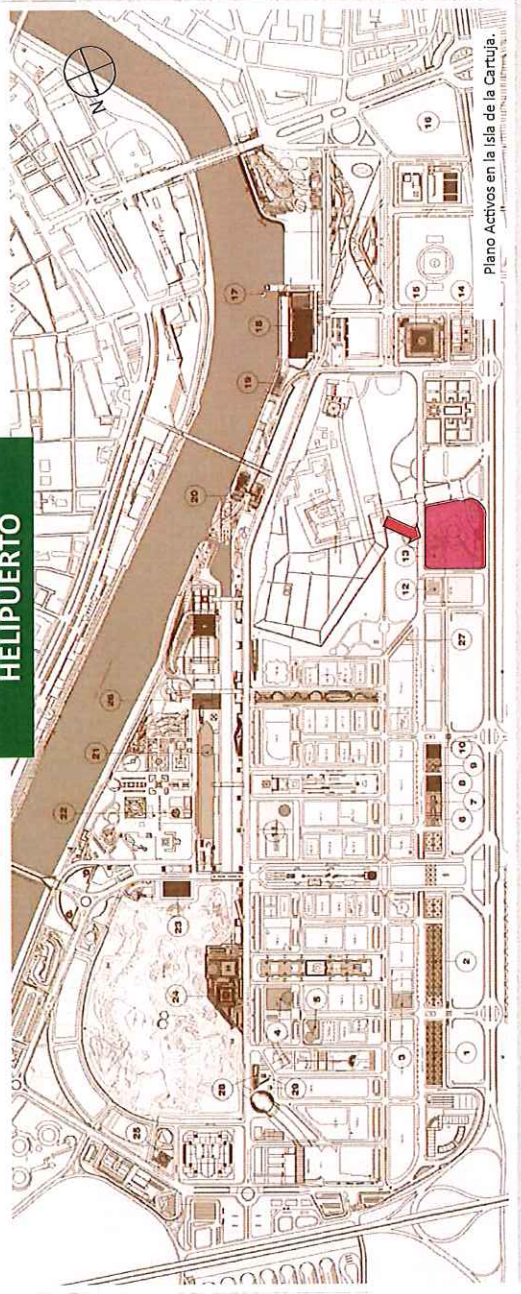
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

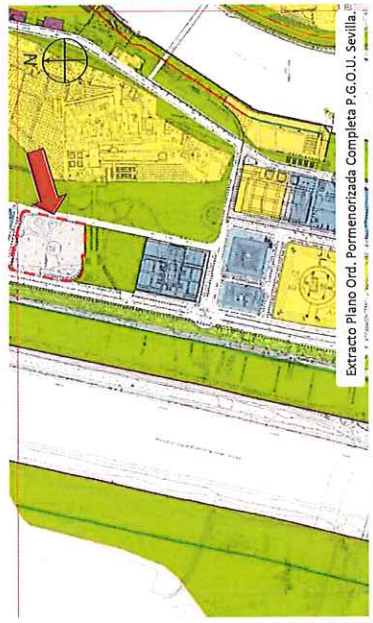
Este edificio que tuvo su uso como Centro de Prensa en Expo 92. Su conformación en planta es de 3 núcleos edificatorios independientes y un sótano común. Estos núcleos cuentan con cuatro alturas y delimitan por tres lados a una plaza deprimida a una cota inferior. El lado abierto mira al Oeste y el acceso a la planta baja se realiza mediante escalinata. La fachada perimetral de los edificios está conformada por un muro cortina totalmente acristalado. Estas fachadas están rodeadas interior y exteriormente por un pórtico de pilares cuadrados apoyados con piezas prefabricadas de hormigón que arrancan de logia perimetral de distribución y terminan en el dintel superior que remata toda la edificación. De estos edificios solo el ala norte forma parte de los activos de EPGASA.



HELIPUERTO



Vista aérea de pistas



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla



Vista a nivel de pistas



Vista a nivel de pistas

DATOS

EDIFICIO:	HELIPUERTO
DIRECCIÓN:	CARLOS III, 6 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1988
AUTOR DEL PROYECTO:	Ghesa and Hill Española S.A.
SUPERFICIE DE PARCELA:	23.100,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	(EDIFICIO DE GESTION) 200,00 m ² .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	1/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/INSTALACIONES DE TRANSPORTE-HELIPUERTO
USUARIOS/INQUILINOS:	BABCOCK NISSON CRITICAL SERVICE ESPAÑA, S.A.U.
OBSERVACIONES:	Ocupación (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO
TELECOMUNICACIONES:	

CLIMATIZACIÓN:	ESTANCIAS CON SISTEMAS AUTÓNOMOS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	S/P.GOU VIGENTE
CALIFICACIÓN:	36360001TG3433N0001ZE
Nº DE PLANTAS:	USO: DOTACIONAL/ CLASE: TRANSPORTE-HELIPUERTO
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

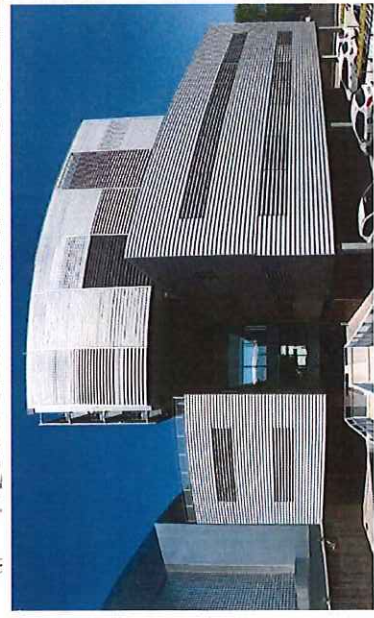
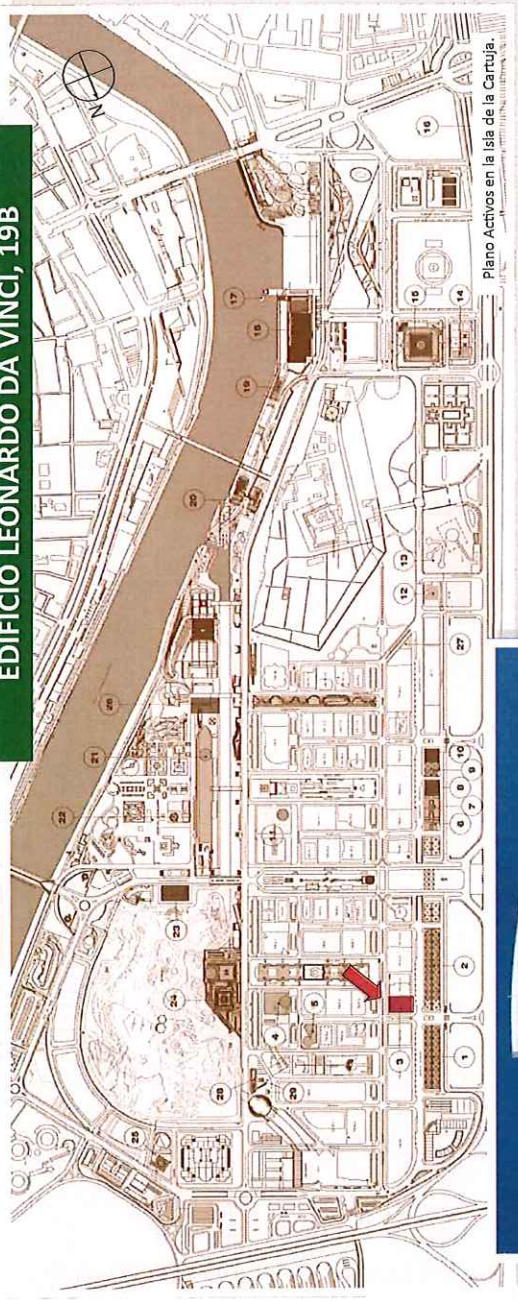
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Infraestructura de transporte aéreo concebida para la Exposición Universal para el uso como Helipuerto, su finalidad fue atender durante el tiempo de la muestra el desplazamiento de personalidades desde el Aeropuerto Internacional de Sevilla a la Isla, así como atender el recinto como punto de evacuación en caso de urgencia. Actualmente es utilizado para emergencias sanitarias (061), incendios forestales o salvamento marítimo.

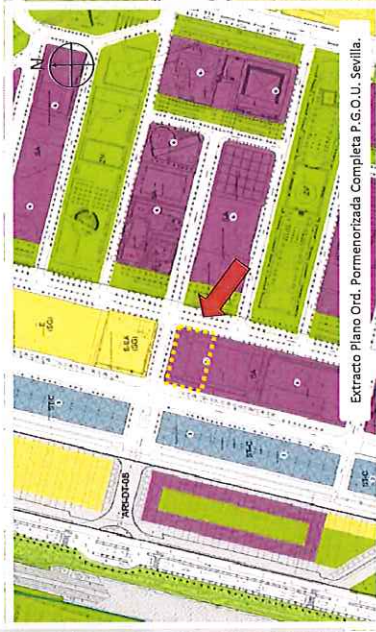
Está compuesto por el campo de vuelo dotado de pista de aterrizaje y despegue, más tres plataformas de estacionamiento para helicópteros y las calles de rodaje que las unen. Dichas plataformas están dotadas de balizamiento señalizador para despegue y conexión, así como el cerramiento de la urbanización del espacio, con áreas de aparcamiento dentro del recinto.

El Helipuerto además está dotado por un edificio de una planta, que sirve como espacio de gestión del helipuerto que alberga las dependencias de sala de espera para pasajeros, puesto de control, aseos, sala de usos múltiples y almacenes.

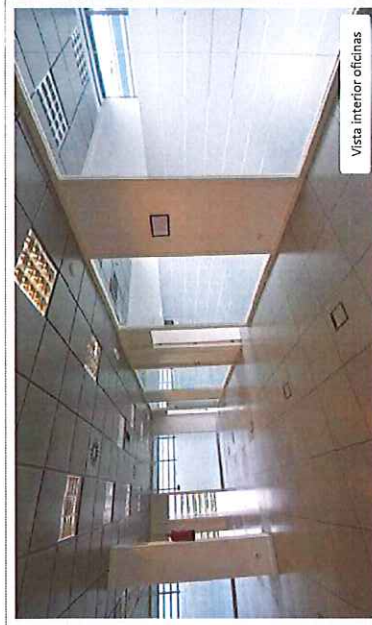
EDIFICIO LEONARDO DA VINCI, 19B



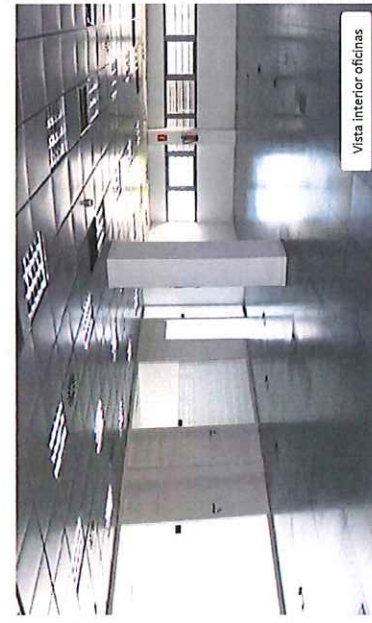
Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior oficinas



Vista interior oficinas

DATOS

EDIFICIO:	COD: 00029	EDIFICIO LEONARDO DA VINCI, 19B
DIRECCIÓN:		LEONARDO DA VINCI, 19B - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:		2003
AUTOR DEL PROYECTO:		ÁNGEL L. CANDELAS Y J.M. JIMÉNEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:		2.394,05 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		7.399,44 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:		6/2
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:		ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:		SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO (I.A.)
OBSERVACIONES:		Ocupación (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:		
ELECTRICIDAD:		C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGENO
TELECOMUNICACIONES:		FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:		SISTEMA VRV - ÚNICO CLIMATIZADOR DE AIRE VENTILACIÓN
GAS:		EN COCINAS
CONTRA INCENDIOS:		DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

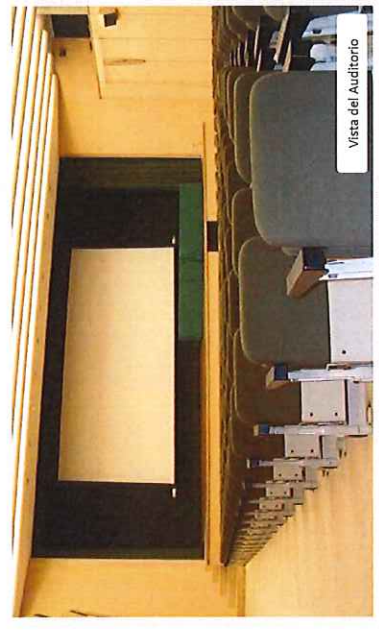
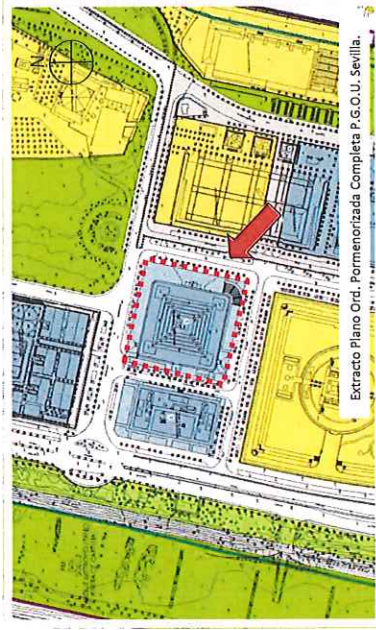
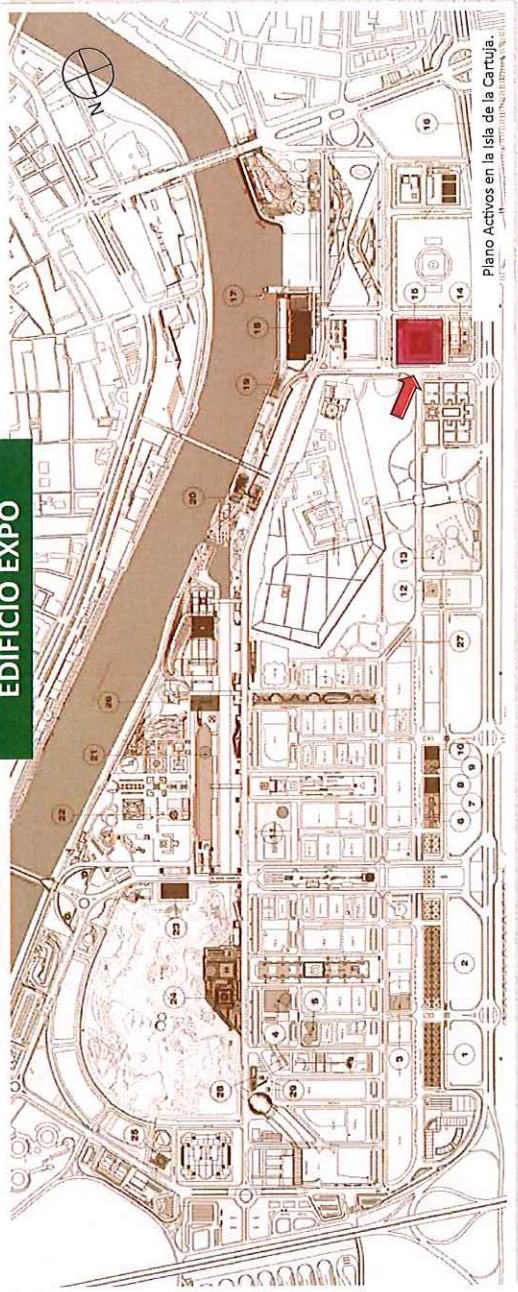
REFERENCIA CATASTRAL:	40460004TG3444N0001YQ	s/ p.gou VIGENTE
CALIFICACIÓN:	USO: SERVICIOS AVANZADOS	
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE	
EDIFICABILIDAD MAX:	2,0 m ² /m ² s.	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es un edificio resultante de la interconexión de tres importantes prismas. Los dos primeros generan el espacio principal del conjunto unidos por una pasarela interior y el otro volumen es una torre de seis plantas que con ligeros retranqueos flota sobre la cubierta-jardín del espacio inferior. El diseño de sus fachadas encuentra una importante simplificación a la vez que versatilidad con la elección de chapa plegada y lamas en su mayor parte, complementadas con piedra natural en sus encuentros con el pavimento. El acceso interior se prolonga con un espacio-hall de triple altura adosado a la recepción y bloque de ascensores. El resto de los espacios salvo los núcleos de planta son superficies diáfanas destinadas a oficinas lo cual permite la necesaria flexibilidad de uso del edificio.



EDIFICIO EXPO



DATOS

EDIFICIO: EDIFICIO EXPO
DIRECCIÓN: INCA GARCILASO, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1990/2007
AUTOR DEL PROYECTO: ANTONIO VÁZQUEZ DE CASTRO
SUPERFICIE DE PARCELA: 12.100,00 m².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 24.636,32 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 3/2
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS: OFICINAS EPGASA/ (I.A.)/ PRIVADAS/JRC (EUROPEAN COMMISSION)
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:
ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGÉNEO
TELECOMUNICACIONES: FTTH /COBRE -/-/ F.O.

CLIMATIZACIÓN: 4 PLANTAS FRÍO, CLIMATIZADORES, CAJAS VAV, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS
GAS: PARA CALDERAS Y COCINA
CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

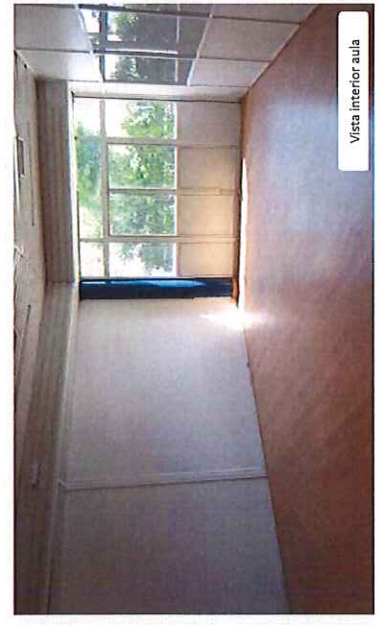
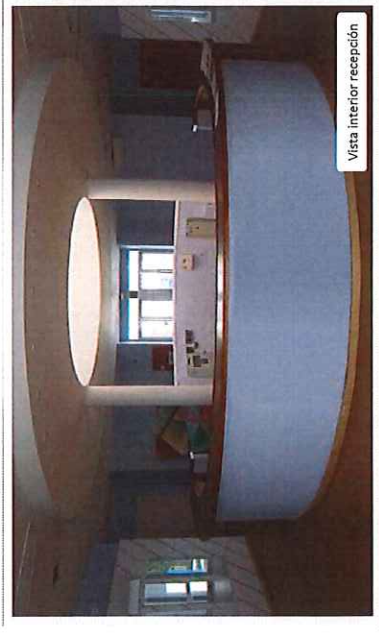
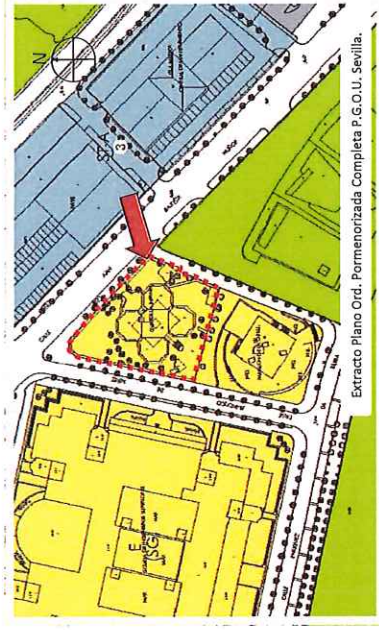
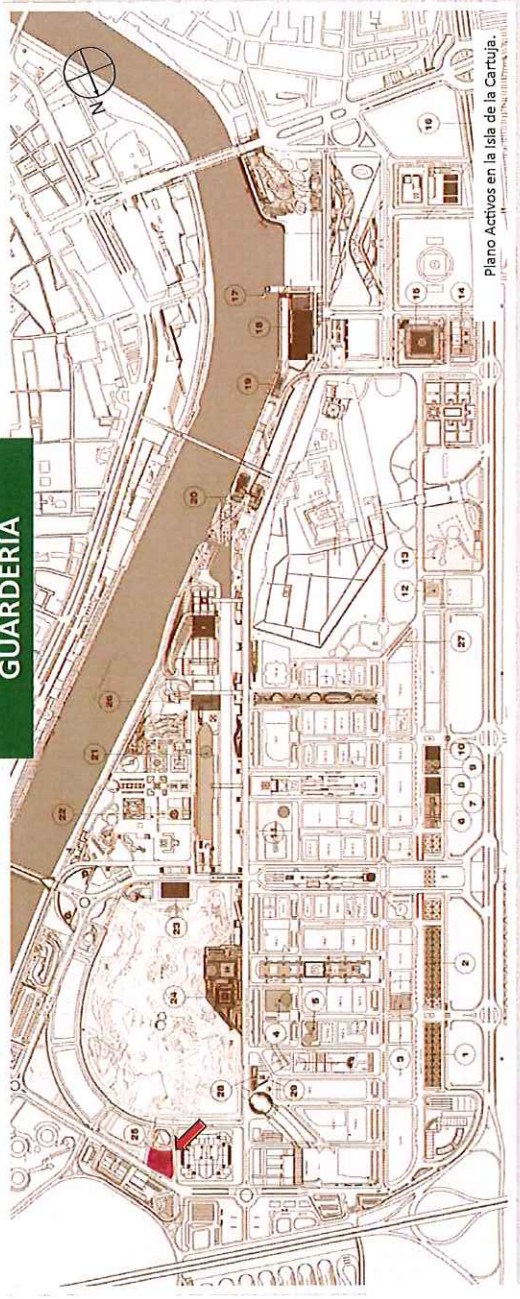
REFERENCIA CATASTRAL: 3632001TG3433S0001QA
CALIFICACIÓN: USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN ABIERTA (A)
Nº DE PLANTAS: 6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 3,0 m²/m² s.
NIVEL DE PROTECCIÓN: GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL 1C.

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio concebido con carácter permanente para la muestra que fue sede de los comisarios durante la Exposición. Es una construcción de planta cuadrada, con un gran patio central ajardinado que crea en su interior un espacio bioclimático adecuado, circunscrito por una logia interior perimetral, consta de tres plantas sobre rasante y dos sótanos. En sus cuatro esquinas hay sendas torres cuadradas sobre las que se apoya una montera piramidal cubriendo su patio. Sus fachadas están revestidas de acero corten y están totalmente acristaladas, por su carácter modular permite la adaptación de su distribución según las necesidades de los usuarios. Cuenta también con un Auditorio con aforo para más de 400 personas y Salas multifuncionales para congresos y formación.



GUARDERÍA



DATOS

EDIFICIO: GUARDERÍA
DIRECCIÓN: JUAN BAUTISTA MUÑOZ, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1989/2013
AUTOR DEL PROYECTO: CARLOS HELLÍN ARMENGOL
SUPERFICIE DE PARCELA: 2.483,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 907,80 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ESCUELA INFANTIL
USUARIOS/INQUILINOS: LIBRE
OBSERVACIONES: SIN OCUPACIÓN
INSTALACIONES PRINCIPALES:
ELECTRICIDAD: B.T. SUMINISTRO DIRECTO COMPAÑÍA SUMINISTRADORA
TELECOMUNICACIONES: FTTH /COBRE

CLIMATIZACIÓN: EQUIPOS TIPO SPLIT
GAS: NO
CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

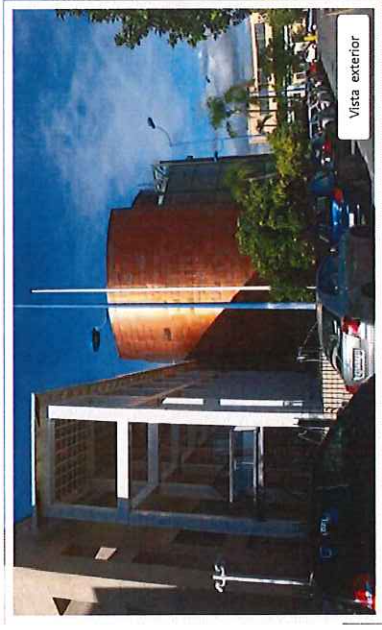
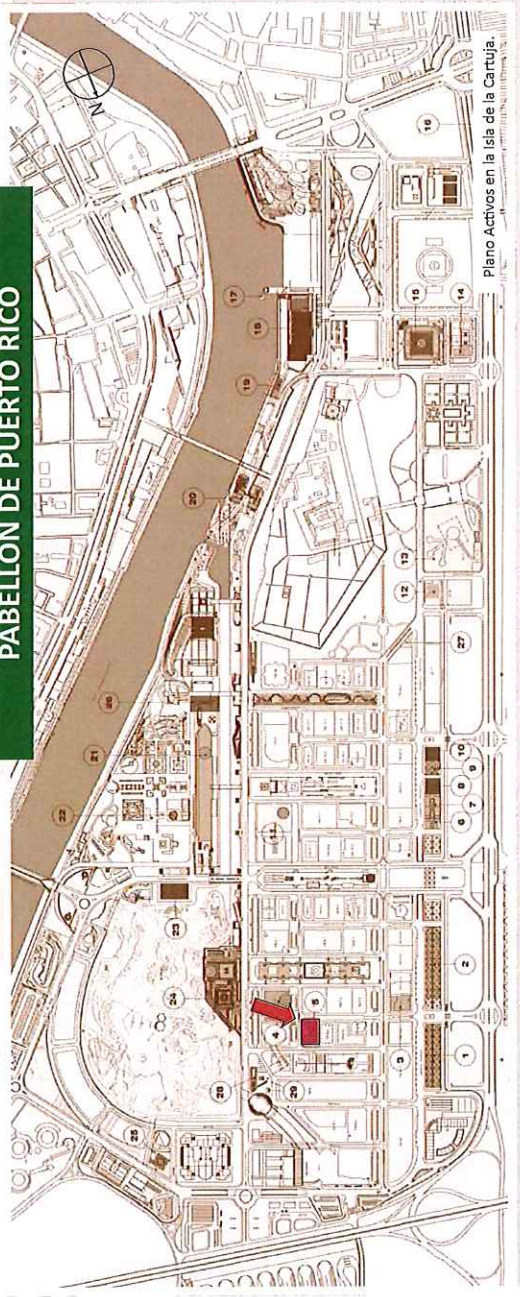
REFERENCIA CATASTRAL: 4648301TG3444N0001XQ
CALIFICACIÓN: USO: DOTACIONAL / CLASE: EDUCATIVO (E)
Nº DE PLANTAS: 3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 2,4 m²/m²s.
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es un edificio diseñado como guardería infantil para Expo 92, y una vez terminada la muestra continuó su actividad, hasta la fecha. En el año 2013 se realizó una reforma del espacio para su adaptación a Ciclo Completo de Educación Infantil. Tiene un esquema organizativo flexible y polivalente. Consta el edificio de dos plantas, en planta baja se ubica el vestíbulo de recepción, pequeña cocina de preparación y 12 aulas diferenciadas según edades del ciclo infantil con aseos adaptados. En planta alta se ubican los despachos de dirección, administración, sala polivalente y vestuario de personal. Cuenta además con zonas exteriores a las aulas para actividades y juegos, dotadas de especies arbustivas que dotan a estos espacios de abundante sombra natural.



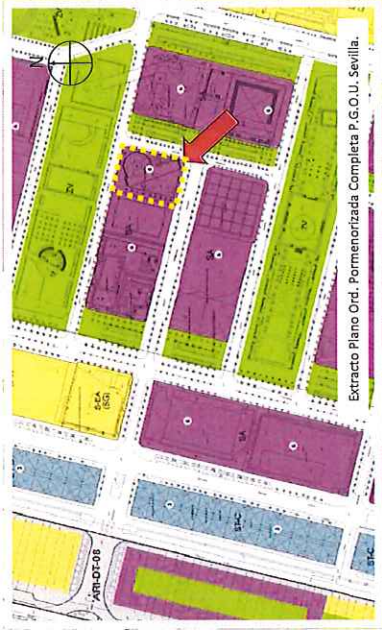
PABELLÓN DE PUERTO RICO



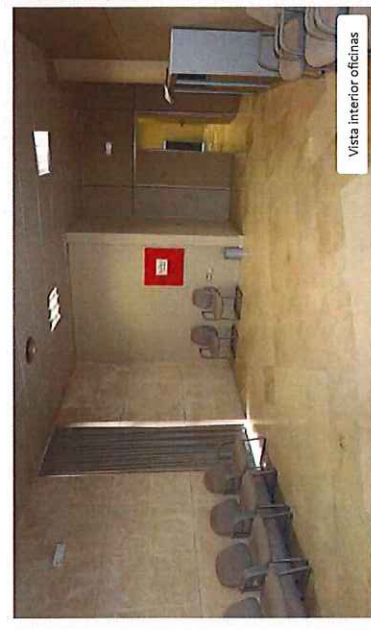
Vista exterior



Vista vestíbulo acceso



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior oficinas

DATOS

EDIFICIO: PABELLÓN PUERTO RICO
DIRECCIÓN: JOHANNES KEPLER, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN: 1992/2014
AUTOR DEL PROYECTO: SEGUNDO CARDONA / LUIS SIERRA / ALBERTO FERRER
SUPERFICIE DE PARCELA: 2.290,11 m².
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 3.362,70 m²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE: 3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL: ADMINISTRATIVO/FORMACIÓN
USUARIOS/INQUILINOS: INSTITUTO ANDALUZ DE ADMON. PUBLICA (IAAP) (I.A.)
OBSERVACIONES: OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:
ELECTRICIDAD: C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTROGÉNEO
TELECOMUNICACIONES:

CLIMATIZACIÓN: 1 PLANTA FRÍO/CALOR Y CLIMATIZADORES /CALDERAS CALEF. EN PROYECTO
GAS: PARA CALDERAS EN PROYECTO
CONTRA INCENDIOS: DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL: S/PEOU VIGENTE
 4247001TG3444N0001FQ
CALIFICACIÓN: USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS: 6 P.-S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX: 2,0 m²/m².
NIVEL DE PROTECCIÓN: S/P

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio albergó durante la muestra universal los contenidos del Pabellón de Puerto Rico. Su distribución por plantas es de sótano y tres plantas ; consta de dos volúmenes diferenciados, uno de planta triangular con aplacados de piedra natural y otro cilíndrico con revestimiento de chapas de cobre y vidrio que conforman una galería helicoidal, estos volúmenes se enlazan por medio de una pérgola modernista chapada reticularmente. Todo el pabellón está rodeado por un estanque adornado con piedra coralina. Durante el año 2014 se realizó una reforma de modernización y adaptación del edificio para aulario del Instituto Andaluz de Administración Pública de la Junta de Andalucía donde se realizan cursos de formación.

