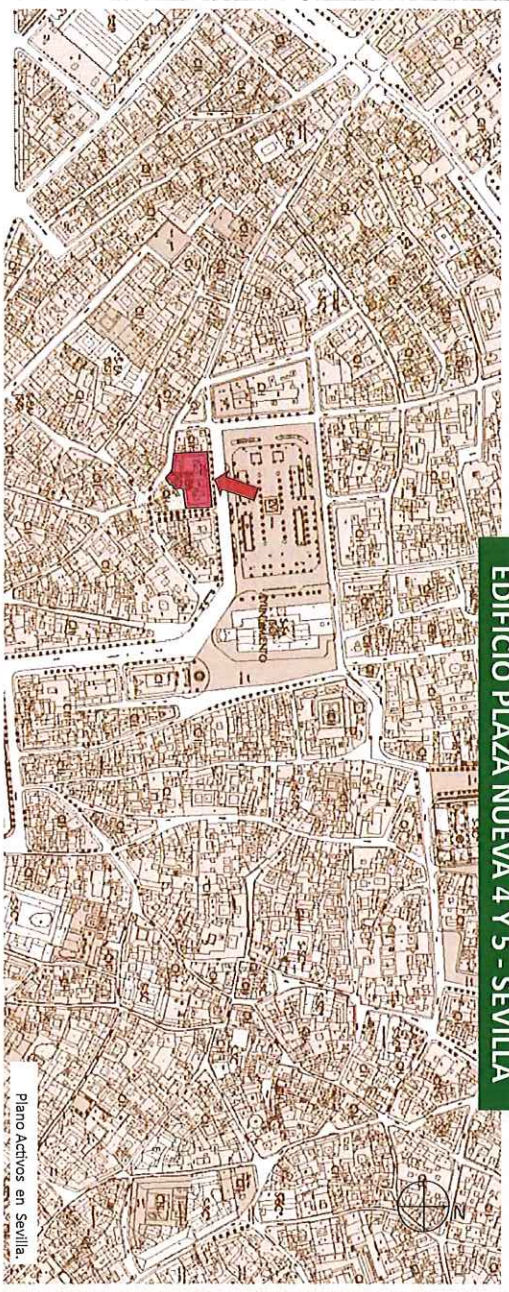
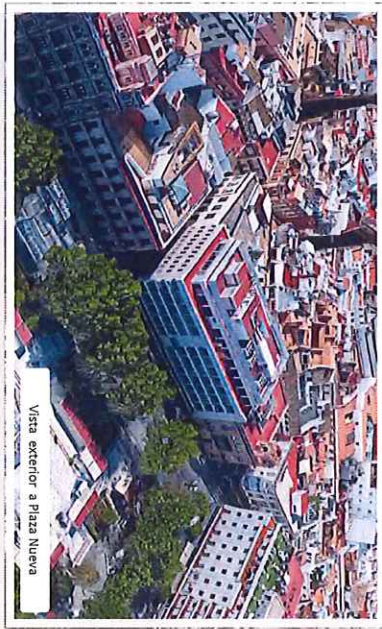


FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

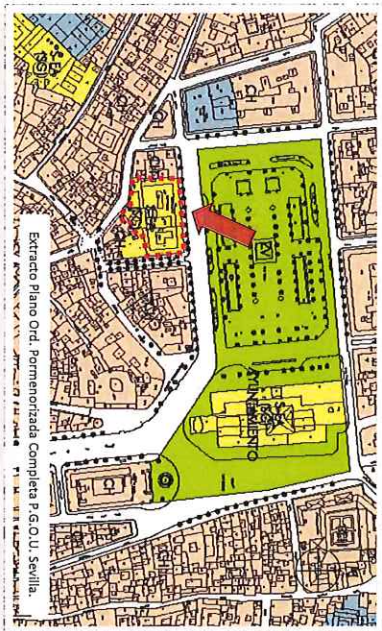
EDIFICIO PLAZA NUEVA 4 Y 5 - SEVILLA



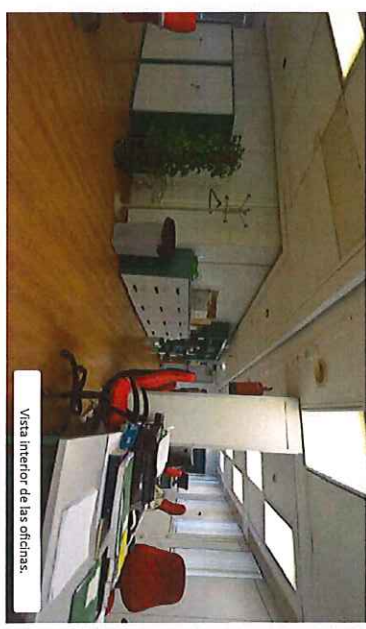
Plano Activos en Sevilla.



Vista exterior a Plaza Nueva



Extrato Plano Ord. Pormenorizado Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior de las oficinas.



Vista interior de las oficinas.

DATOS

EDIFICIO:	PLAZA NUEVA 4 Y 5
DIRECCIÓN:	PLAZA NUEVA 4 Y 5 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1960
AUTOR DEL PROYECTO:	ELEUTERIO POBLACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.281,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	8.382,48 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	6/4
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR Y CLIMATIZADORES
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S./P.G.O.U. VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	482370ITG3442D0001LG / 482370GTG3442D0001KG
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL / EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

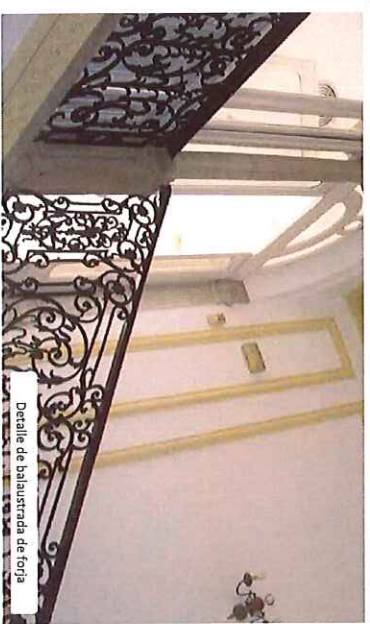
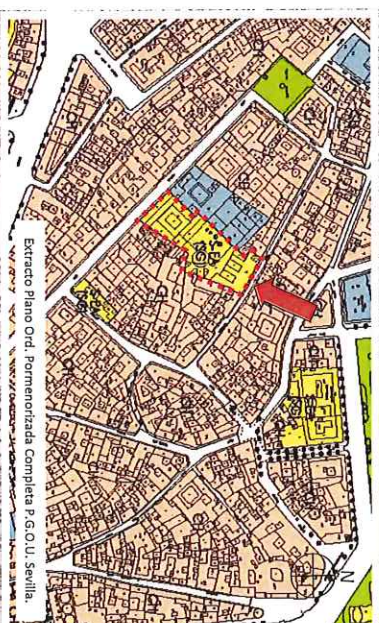
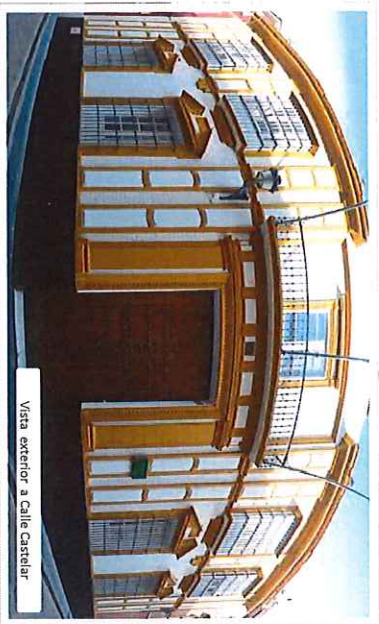
El edificio se encuentra situado en la Plaza Nueva, donde tiene situada su acceso principal y ocupa los números 4 y 5 de dicha plaza en Sevilla. Su parte trasera, donde se encuentra la entrada de los apartamientos da a la calle Zaragoza. El edificio actual está constituido como la interconexión de dos edificios adyacentes. La fachada principal a Plaza Nueva cuenta con marquesina de acero inoxidable en el acceso, paños con acristalamiento continuo y terrazas con balcones. En la fachada lateral a calle Barcelona, las plantas superiores se encuentran ensasadas con la alineación. La cara cara Sur que da a la calle Zaragoza se encuentra la entrada de vehículos al aparcamiento y un pequeño patio que retranquea el edificio 5 metros.

El inmueble cuenta con cinco niveles sobre rasante más una planta ático y azotea visible donde se encuentran salas técnicas y equipos de climatización. Bajo rasante cuenta con cuatro niveles donde se localizan archivos, almacenes, salas técnicas de mantenimiento, salas de máquinas climatizadoras y los aparcamientos.



FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

EDIFICIO CASTELAR, 22 - SEVILLA



DATOS

EDIFICIO:	CASTELAR, 22
DIRECCIÓN:	CASTELAR, 22- SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	/1993
AUTOR DEL PROYECTO:	ANTONIO MARTÍN MOLINA Y LUIS TELEDOR FERNÁNDEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.653,90 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	3.408,48 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS /INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	Ocupación (ALQUILER) 100%
<u>INSTALACIONES PRINCIPALES:</u>	
ELECTRICIDAD:	SUMINISTRO ELÉCTRICO DIRECTO DE COMPAÑÍA EN B.T.
TELECOMUNICACIONES:	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

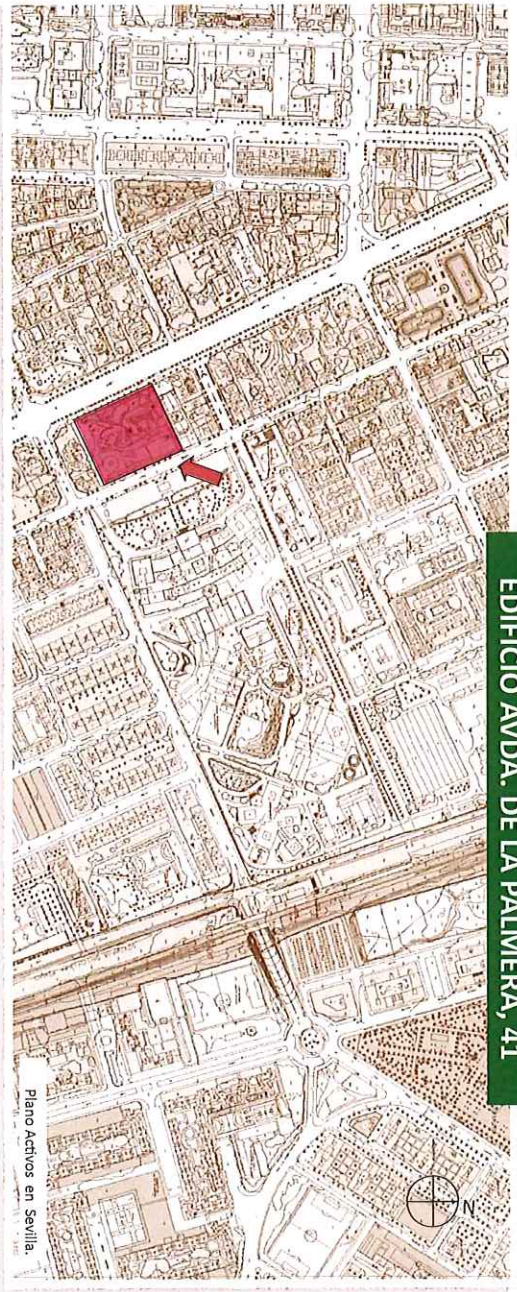
REFERENCIA CATASTRAL:	4722507G3442D0001X6
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

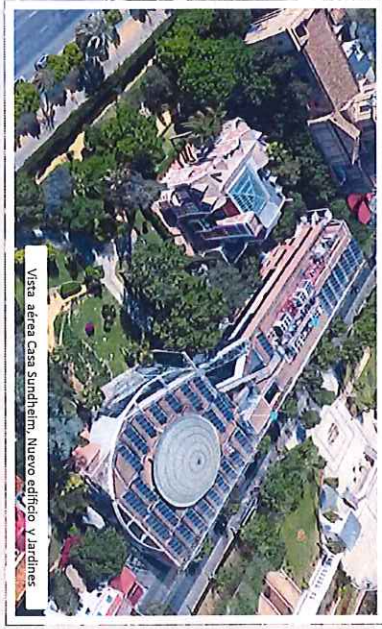
Es actualmente la sede la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, cuenta con dos accesos, uno desde la calle Castelar, 22 y el otro desde calle padre Marchena, 15. El conjunto son dos casas diferentes, la de Castelar es una casa patto sevillana del siglo XIX de estilo barroco, posee dos plantas que rodean a un patio central, con huecos de arco de medio punto y galerías amplias que sirven de cru- jías perimetrales. La edificación de calle Marchena data de los años 50 del pasado siglo y cuenta con tres plantas en fachada. El conjunto anterior a la reforma planteaba un envejecimiento general y distribuciones complejas y confu- sas, la intervención efectuada en los años 90 se centró en resolver los problemas anteriores, además la poca ilumina- ción y ventilación, creando nuevas alas, espacios a doble altura y patios que dotaron mas ventilación e iluminación.



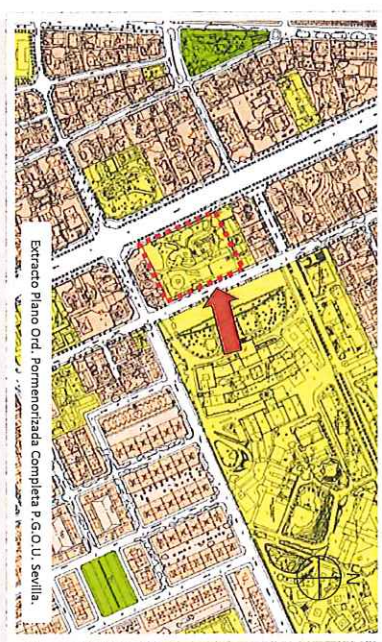
EDIFICIO AVDA. DE LA PALMERA, 41



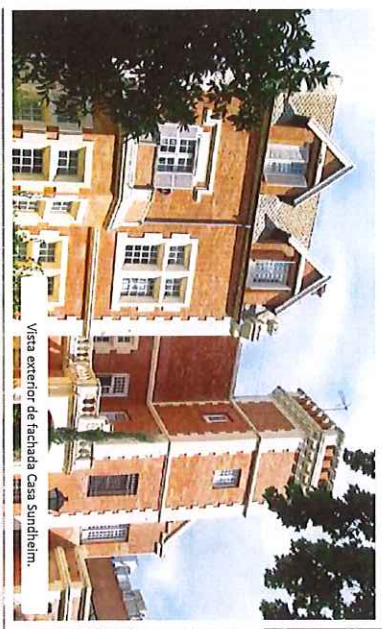
Plano Activos en Sevilla.



Vista aérea Casa Sundheim, Nuevo edificio Yardines



Extracto Plano Ord. Permeabilizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista exterior de fachada Casa Sundheim.



Detalle de montera-lucernario

DATOS

EDIFICIO:	CASA SUNDHEIM
DIRECCIÓN:	AVENIDA DE LA PALMERA, 41- SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1929/1999
AUTOR DEL PROYECTO:	FRANCISCO HERNÁNDEZ RUBIO/ FERMÍN REDONDO MARTÍN
SUPERFICIE DE PARCELA:	8.895,77 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	11.857,29 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	Ocupación (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

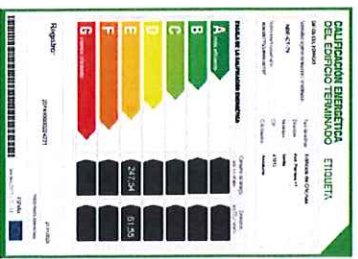
CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	60930077G3369S0001ST
CLASIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

S./PGOU VIGENTE

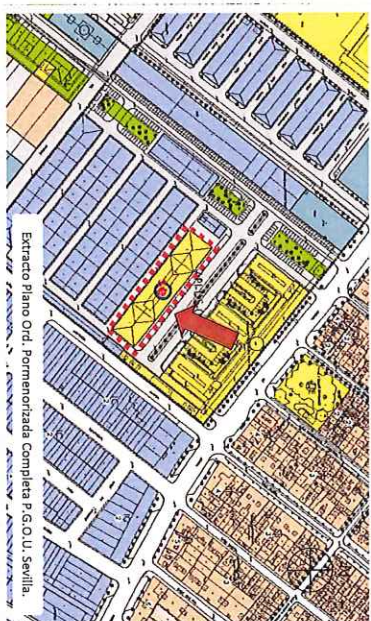
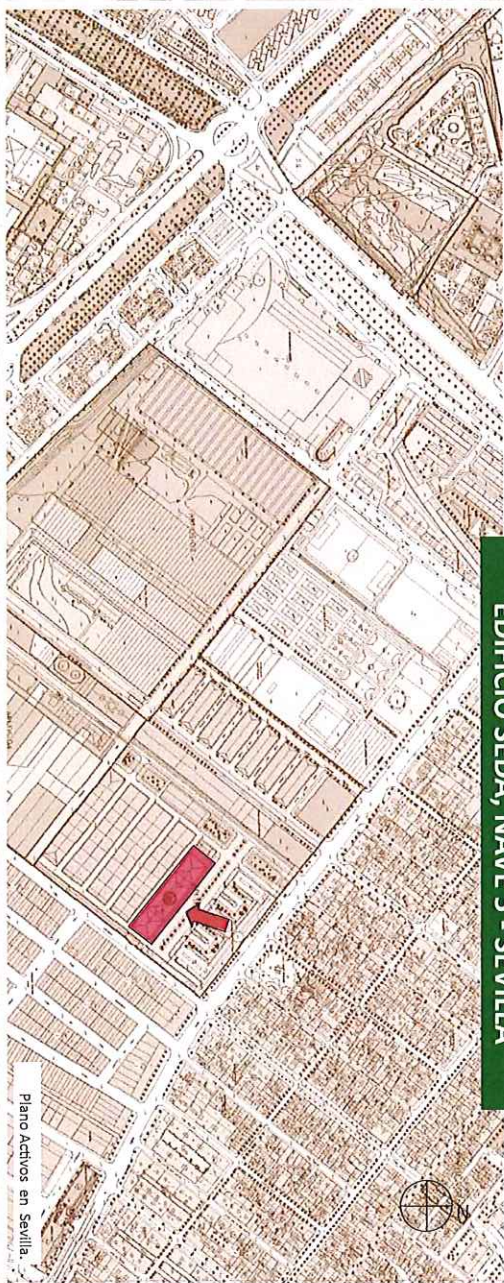
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un conjunto edificatorio dotado para sede administrativa, formado por dos edificios. El primero de ellos es el conocido como Casa Sundheim, construcción regionalista de la época de la Exposición Iberoamericana de 1929. Tras su adquisición tuvieron lugar unos trabajos de adecuación y rehabilitación que lo acondicionaron para su nuevo uso. El nuevo edificio anexo es de compleja distribución pero a la vez crea una perfecta integración de sus volúmenes. Éste ocupa la franja paralela a la Avenida Manuel Siurot a la cual ofrece su fachada de acceso, la cara oeste de este edificio se encuentra enfrentada a los primitivos jardines existentes, generando una íntima relación con el antiguo edificio. Es de hacer notar en la nueva edificación su núcleo central, con cúpula esférica, sus galerías de comunicación, que dotan de gran diáfanidad a los espacios.



FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

EDIFICIO SEDA, NAVE 5 - SEVILLA

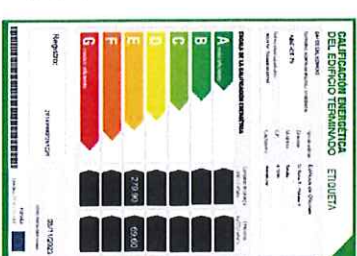


DATOS

EDIFICIO:	SEDA, NAVE 5
DIRECCIÓN:	SEDA, NAVE 5 (P.I. HTTASA - SEVILLA)
AÑO CONSTRUCCIÓN/ MODERNIZACIÓN:	1930/2003
AUTOR DEL PROYECTO:	ANTONIO CRUZ VILLALÓN Y ANTONIO ORTIZ GARCÍA
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.656,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	8.308,98 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	GRUPO ELECTROGÉNEO Y ALIMENTACIÓN EN B.T. DE CONSERVÍA
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y PANCOLIS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	
CONDICIONES URBANÍSTICAS	
REFERENCIA CATASTRAL:	80011011G348050001LE
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

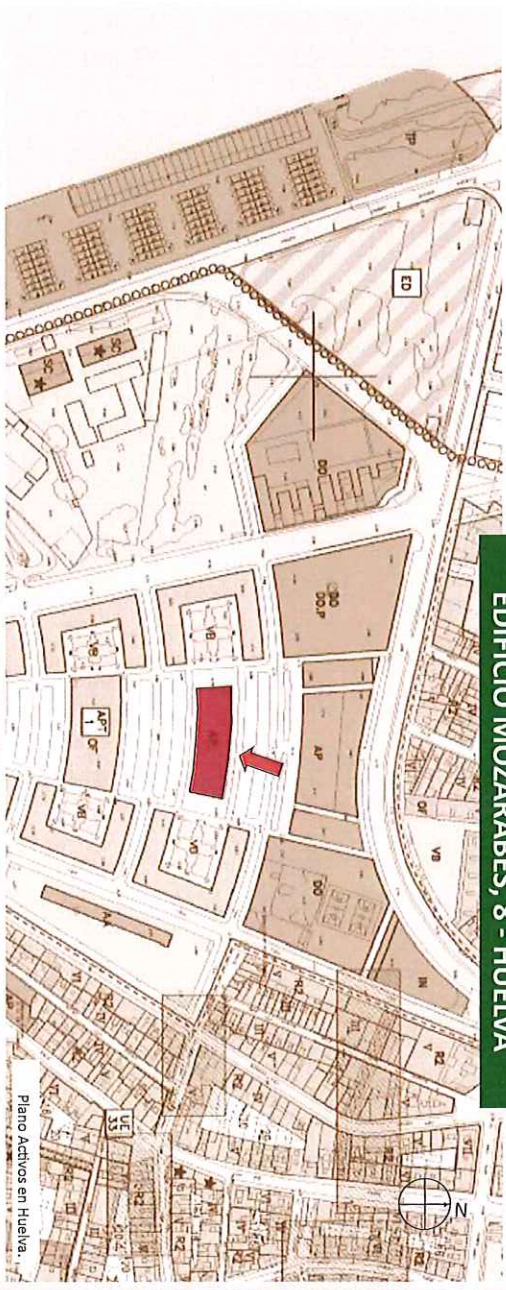
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es un edificio proyectado a finales de los años 30 por los arquitectos Juan Talavera y José Galdéres, es un ejemplo de arquitectura industrial de la época, por su sencillez y solidez. Se trata de una nave de planta rectangular con gran diáfania geométrica, gran altura y magníficos huecos en fachada. El proyecto de rehabilitación encargado a estudio de arquitectura Cruz y Ortiz, S. L. que es el estado actual del edificio, propuso la construcción de plantas intermedias en cada una de las plantas existentes dejando libre las fachadas longitudinales. La operación se completó con dos núcleos de comunicación, registro, aseos, sala de espera y almacenes. En planta sótano se ubican el salón de actos, demás almacenes y archivos. Las máquinas de instalaciones se ocultan en la parte central de la entreplanta superior.

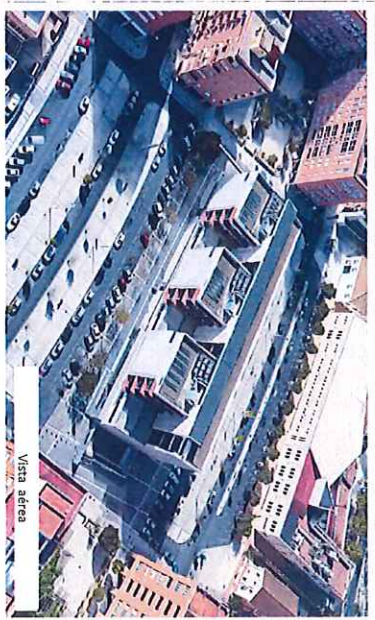


FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

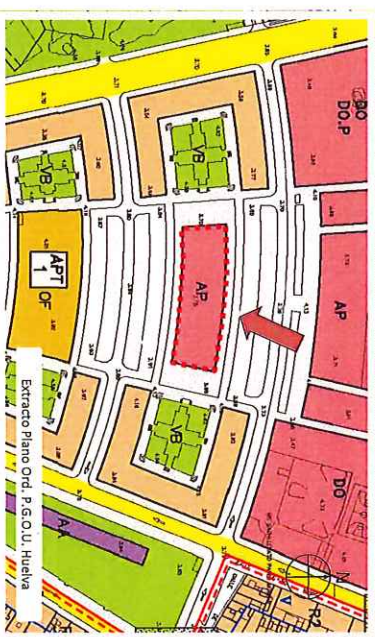
EDIFICIO MOZÁRABES, 8 - HUELVA



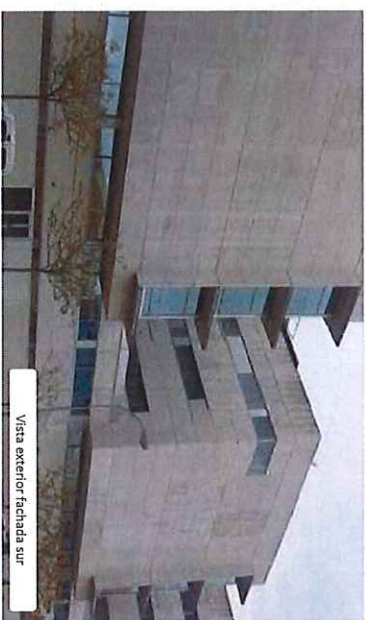
Plano Activos en Huelva.



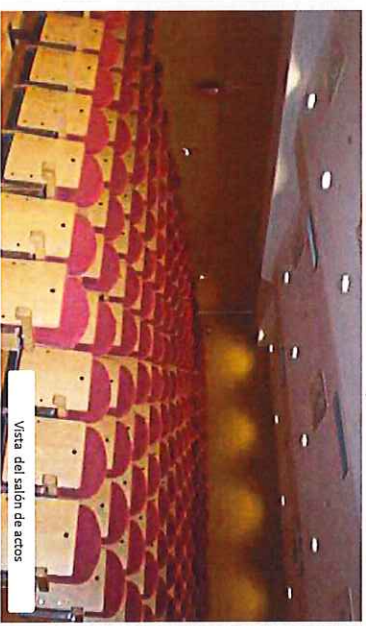
Vista aérea



Extracto Plano Ord. P.G.O.U. Huelva



Vista exterior fachada sur



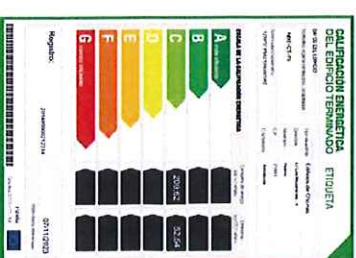
Vista del salón de actos

DATOS

EDIFICIO:	MOZÁRABES, 4
DIRECCIÓN:	MOZÁRABES, 4 - HUELVA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	2002
AUTOR DEL PROYECTO:	MANUEL FRANCO PORTILLO
SUPERFICIE DE PARCELA:	4.132,63 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	13.134,77 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	5/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	Ocupación (Alquiler) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTROGÉNEO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	SISTEMA VRV Y CLIMATIZADORES DE AIRE DE VENTILACIÓN
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	
CONDICIONES URBANÍSTICAS	S/ P.G.O.U VIGENTE
REFERENCIA CATASTRAL:	1259701PB821SN0001WZ
CALEIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

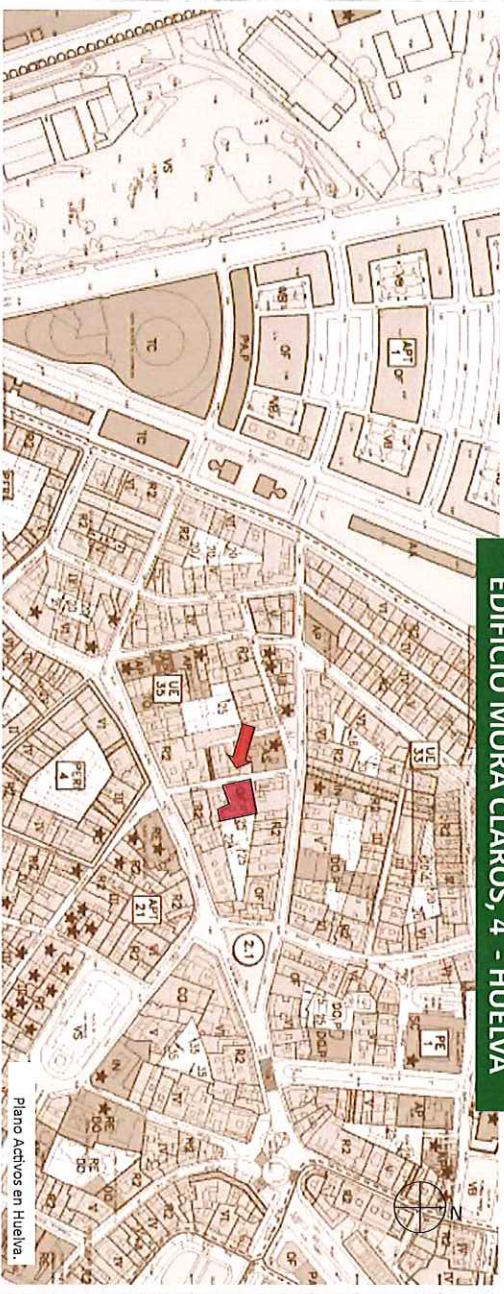
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio situado en el Polígono Zafra, zona de mayor expansión de Huelva, consta de cinco plantas sobre rasante que se destinan a oficinas y una planta sótano donde se ubican el salón de actos, archivos y aparcamientos. La planta baja y primera son de planta rectangular ocupando todo el inmueble. A partir de la planta segunda se crean tres volúmenes visibles desde la fachada correspondientes a las Delegaciones que los ocupan. Estos módulos se comunican mediante un pasillo que recorre el edificio en toda su longitud y que incorpora los núcleos de comunicaciones verticales patios de iluminación, aseos y cuartos de instalaciones de cada módulo. En planta baja se sitúan las dependencias de atención al ciudadano con un gran vestíbulo y una galería abierta al público. El salón de actos abierto a un patio amplio tiene acceso directo desde el exterior.

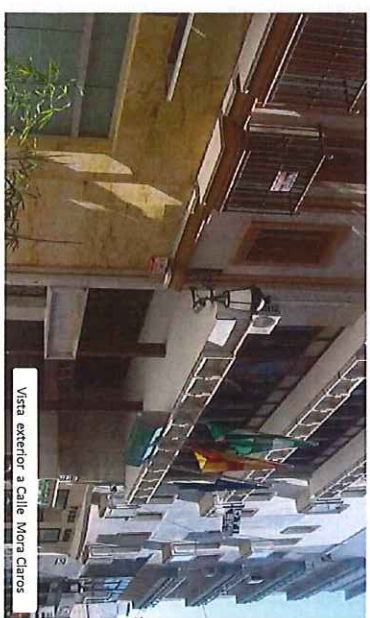


FICHAS DE PARCELAS Y EDIFICIOS DE LA EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.

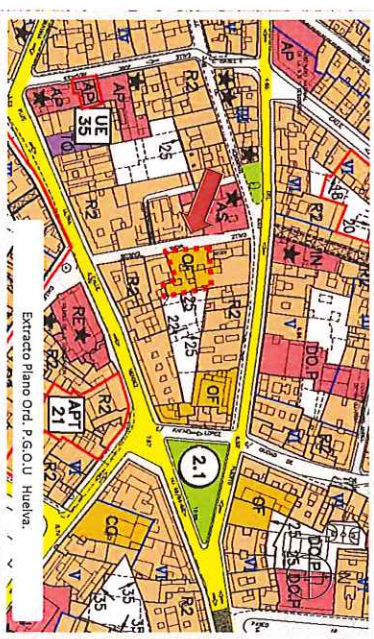
EDIFICIO MORA CLAROS, 4 - HUELVA



Plano Activos en Huelva.



Vista exterior a Calle Mora Claros



Extracto Plano Ord. P.G.O.U. Huelva.



Vista interior de las oficinas



Vista interior de las oficinas

DATOS

EDIFICIO:	MORA CLAROS, 4
DIRECCIÓN:	MORA CLAROS, 4 - HUELVA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1969/1973
AUTOR DEL PROYECTO:	MIGUEL A. ESTEY CAMPILLO Y LUIS MARTÍN RAÍLE
SUPERFICIE DE PARCELA:	425,00 m ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1.933,19 m ²
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	6/0
USO /ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
INSTALACIONES PRINCIPALES:	
ELECTRICIDAD:	SUMINISTRO DIRECTO DE COMPAÑÍA EN B.T.
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	
GAS:	EQUIPOS COMPACTOS EN PLANTAS
CONTRA INCENDIOS:	NO

CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	1757715PB8215N0001TZ
REFERENCIA CATASTRAL:	s/P.G.O.U VIGENTE
CLASIFICACIÓN:	
Nº DE PLANTAS:	USO: DOTACIONAL /RESIDENCIAL
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de cinco plantas y entreplanta sobre rasante dedicado y utilizado al uso administrativo de la Delegación Provincial de Huelva de la Consejería de Igualdad y Bienestar Social. La planta baja está destinada a unidades de atención al público y el resto de plantas a despachos y oficinas. La cubierta alberga las instalaciones: maquinarias de ascensores y climatización.

En el año 2022 se realizó una rehabilitación de las fachadas del edificio mediante la sustitución de las carpinterías exteriores existentes por otras nuevas con mejores prestaciones de eficiencia energética.

