

ACUERDO DE INICIO

EXPEDIENTE: CONTR 2024 897567

OBJETO: Servicio de mantenimiento integral de los edificios administrativos que actualmente sirven de sedes administrativas de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba:

- Edificio sito en C/San Felipe, 5. Sede principal de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba.
- Sala situada en la planta baja del C.E.I.P. La Aduana, sita en Ctra. de Villaviciosa, km7, de Córdoba, donde se encuentra ubicado el archivo de esta Delegación del Gobierno.
- Edificio sito en Avda. del Brillante, 16. Sede de la Unidad de Policía Adscrita a la Junta de Andalucía.

El objeto, alcance y ejecución del contrato se detalla de forma más pormenorizada y concreta en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO-Presentación electrónica de ofertas.

PLAZO: 12 meses, con posibilidad de una o varias prórrogas por 12 meses más hasta un periodo máximo de ejecución de 24 meses.

PARTIDAS PRESUPUESTARIAS:

- **LOTE 1:** Edificio sito en C/San Felipe, 5. Sede principal de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba.

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2025 (6M)	33.083,21 €	0100080000 G/11A/21200/14
2026 (6M)	33.083,22 €	0100080000 G/11A/21200/14

- **LOTE 2:** Sala situada en la planta baja del C.E.I.P. La Aduana, sita en Ctra. de Villaviciosa, km7, de Córdoba, donde se encuentra ubicado el archivo de esta Delegación del Gobierno y edificio sito en la avenida del Brillante, 16, sede de la Unidad de Policía Adscrita a la Junta de Andalucía.

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2025 (6M)	6.327,05 €	0100040000 G/22B/21200/14
2026 (6M)	6.327,05 €	0100040000 G/22B/21200/14

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

Importe total (IVA excluido): SESENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (65.140,94 €).

C/ San Felipe, 5 14071 Córdoba

T: 957002200

delegacion.cordoba.dgob@juntadeandalucia.es



ADOLFO MANUEL MOLINA RASCON		03/10/2024 08:51:06	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NjyGwAYvDrVVt0pAIAePR5hN91EIKq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Importe del IVA: TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS DE EURO (13.679,60 €).

Importe total (IVA incluido): SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (78.820,54 €).

- **LOTE 1:**

Importe total (IVA excluido): CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON UN CÉNTIMO DE EURO (54.683,01 €).

Importe de IVA (21%): ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (11.483,43 €).

Importe total (IVA incluido): SESENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO (66.166,44 €).

- **LOTE 2:**

Importe total (IVA excluido): DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS CON NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO (10.457,93 €).

Importe de IVA (21%): DOS MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS DE EURO (2.196,17 €).

Importe total (IVA incluido): DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS DE EURO (12.654,10 €).

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: CIENTO TREINTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS DE EURO (130.281,88 €).

Valor estimado LOTE 1: 109.366,02€

Valor estimado LOTE 2: 20.915,86 €

ANTECEDENTES

Vista la memoria elaborada por la Secretaría General de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Córdoba con fecha 13 de Septiembre de 2024, y acreditada la necesidad y oportunidad del contrato cuyo objeto se indica arriba.

Vista la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía, la Ley 6/2006, de 24 de octubre, del Gobierno de la Comunidad Autónoma de Andalucía, la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y el resto de normativa aplicable en materia de contratos del sector público y demás normas que le sea de aplicación, esta Delegación del Gobierno en Córdoba, y en uso de las facultades que me han sido delegadas sobre gestión del gasto y contratación administrativa por Orden de 14 de noviembre de 2023, por la que se delegan competencias en diversos órganos de la Consejería de Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa y se publica delegación de competencias de otros órganos, puesto en relación con el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre Reestructuración de Consejerías, y de acuerdo con el Decreto 152/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa

ADOLFO MANUEL MOLINA RASCON		03/10/2024 08:51:06	PÁGINA: 2 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwAYvDrVVt0pAIAePR5hN91EIKq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ACUERDO

Ordenar el inicio del expediente preparatorio para la celebración del CONTRATO DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN CÓRDOBA Y EL EDIFICIO SEDE DE LA UNIDAD DE POLICÍA ADSCRITA A LA JUNTA DE ANDALUCÍA EN CÓRDOBA (CONTR 2024 897567) mediante el procedimiento abierto, presentación electrónica de ofertas y tramitación ordinaria.

En Córdoba, a la fecha de la firma

EL DELEGADO DEL GOBIERNO

Fdo.: Adolfo Molina Rascón

ADOLFO MANUEL MOLINA RASCON		03/10/2024 08:51:06	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwAYvDrVVt0pAIAePR5hN91EIKq	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	