

NOTA ACLARATORIA SOBRE LAS CONSULTAS RECIBIDAS EN RELACIÓN AL CONTRATO DE SERVICIO DE “MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN TÉCNICA DEL EDIFICIO (SEDE DEL CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN) BIC GRANADA”.

EXPEDIENTE: CONTR_2024_386164

Habiéndose recibido consultas sobre aspectos de los Pliegos que no están claramente definidos o contemplados en los mismos, se emite esta nota aclaratoria que permite ofrecer una respuesta oficial y uniforme a todos los licitadores asegurando que todos tengan acceso a la misma información.

1.- Se requiere información de las instalaciones para valorar la prestación del servicio de tratamiento de prevención y control de la legionella:

Nº Termos: El ACS proviene de termos acumuladores (no hay termos instantáneos). Hay 18 termos acumuladores de unos 29 litros de capacidad cada uno.

Nº Depósitos: No existen depósitos.

Nº Aljibes: El Centro cuenta con un (1) aljibe para el sistema contra incendios de una capacidad de 20m3

Nº Puntos Terminales: Existen aproximadamente 50 grifos y 8 puntos de riego.

Metros cuadrados del Centro: 10.196,13 m2 construidos en 5 bloques y 10 naves en una parcela de 4.689m2

2.- Respecto a la protección contra incendio, ¿estaría incluido en el precio del contrato el retimbrado de los extintores? Si es así, ¿Cuál es la fecha del último retimbrado de los equipos?

Si, está incluido. Último retimbrado: Octubre 2024.

3.- En cuanto al saneamiento, ¿Es necesario la actuación de camión de limpieza industrial?

En situación normal no es necesario.

4.- Respecto a las empresas que se subcontraten, se pide nombre de las empresas que actualmente realizan los mantenimientos de:

- o Alta tensión:
- o Grupo electrógeno
- o SAI
- o Legionella
- o Ascensores
- o Protección contra incendios
- o Línea de vida
- o Pararrayos

Para la obtención de información sobre este asunto se deben poner en contacto con la empresa principal que presta los servicios de mantenimiento en el Centro, esto es, con la empresa Eulen, S.L.