

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN
ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO
EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL (GRANADA)

PLANOS

maeso@coagranada.org

FRANCISCO MAESO LÓPEZ. Arquitecto

Tlf/Fax: 629 057 655

C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6º A. Granada

PROMOTOR:



SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
Servicio Andaluz de Empleo

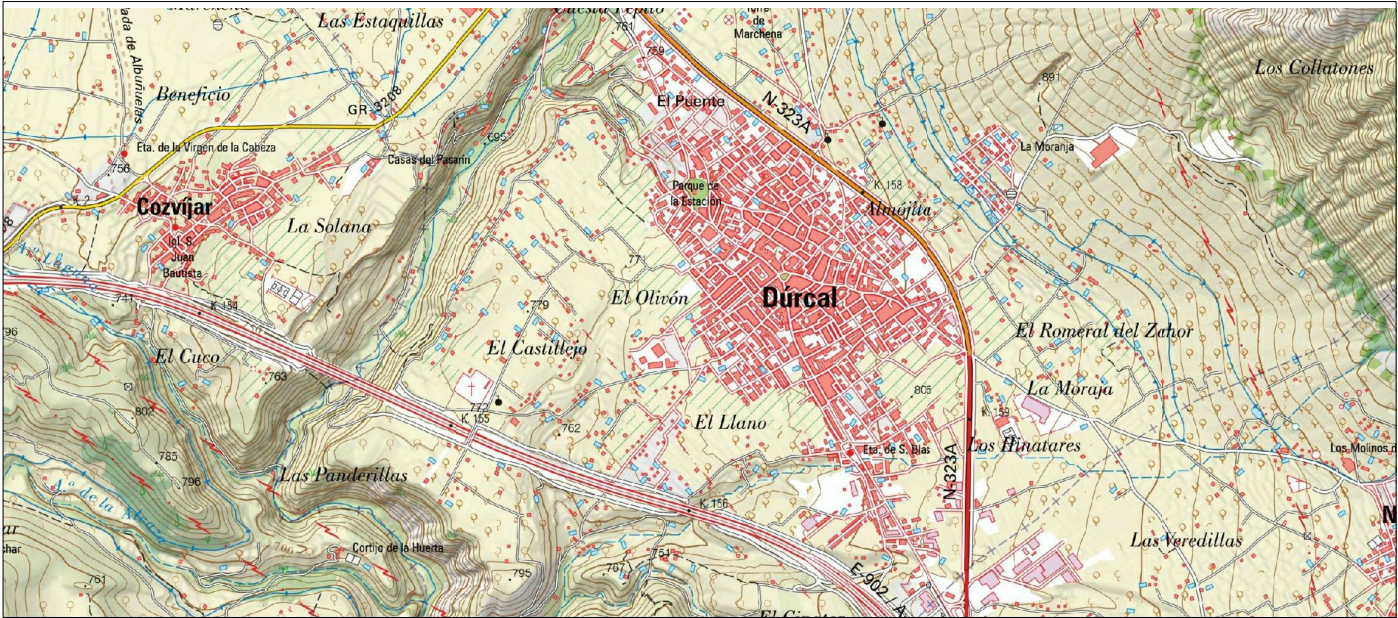
09 septiembre 2024

PAG: 01/27

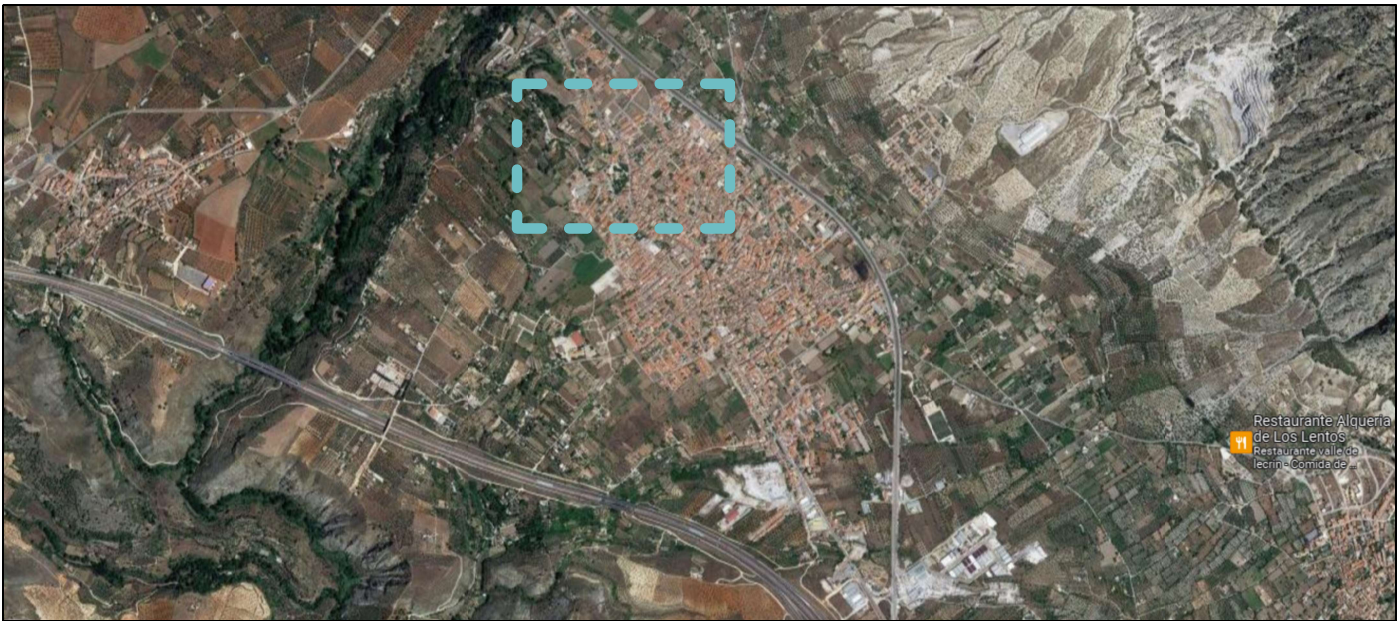


SUPERVISADO

adm GR-003-00 1/1



Plano Topográfico de Dúrcal



Vista Satélite. Google Maps

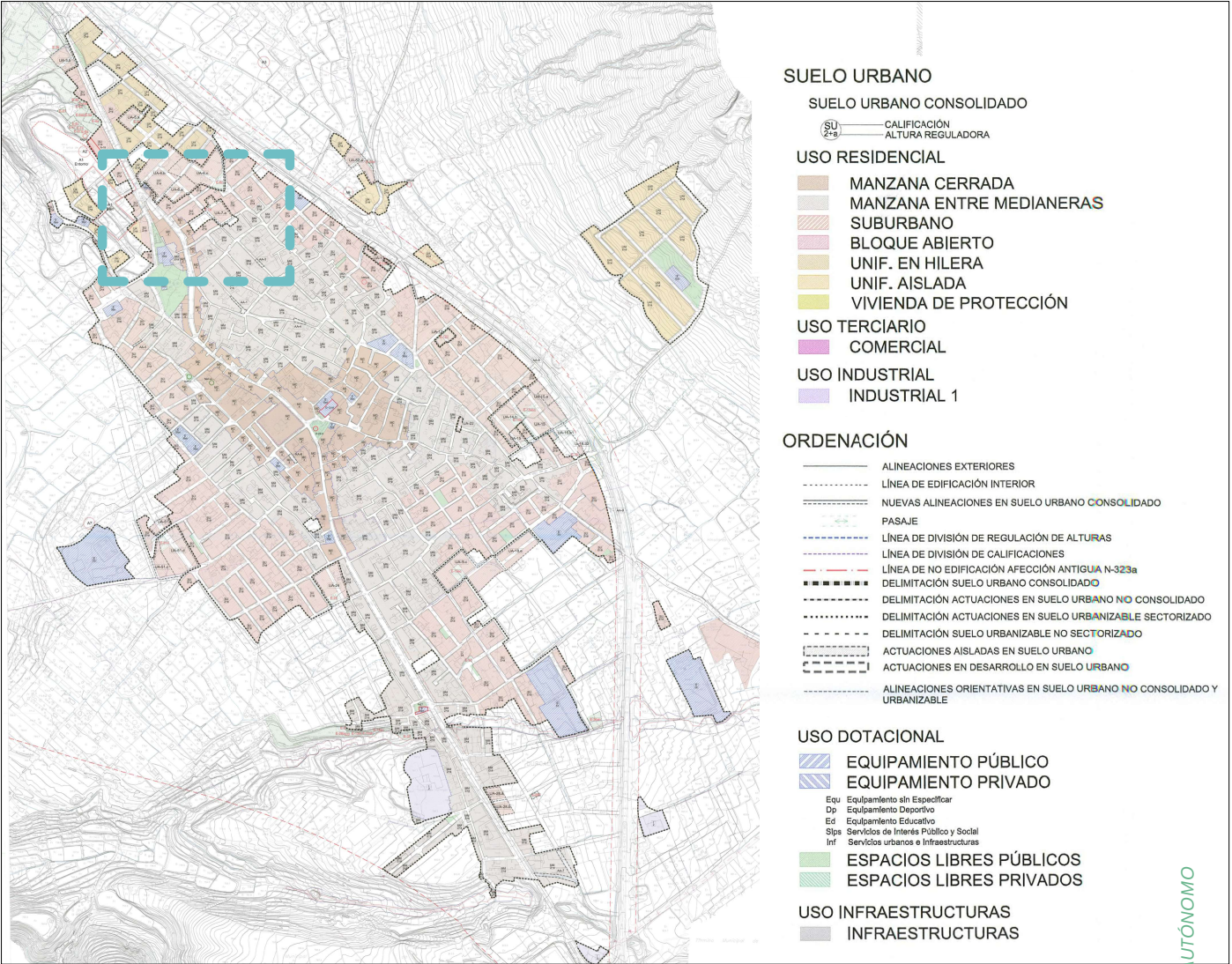


Vista Satélite. Google Maps

Escala 1:25.000

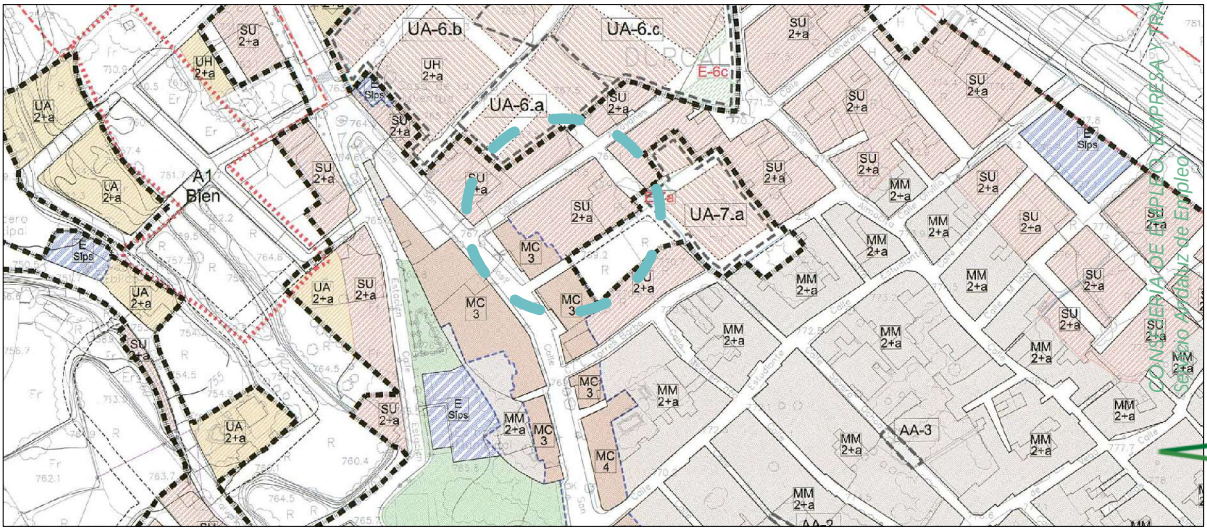
Escala 1:25.000

Escala 1:2.500



Plan General de ordenación Urbanística 2008

Escala 1:10.000



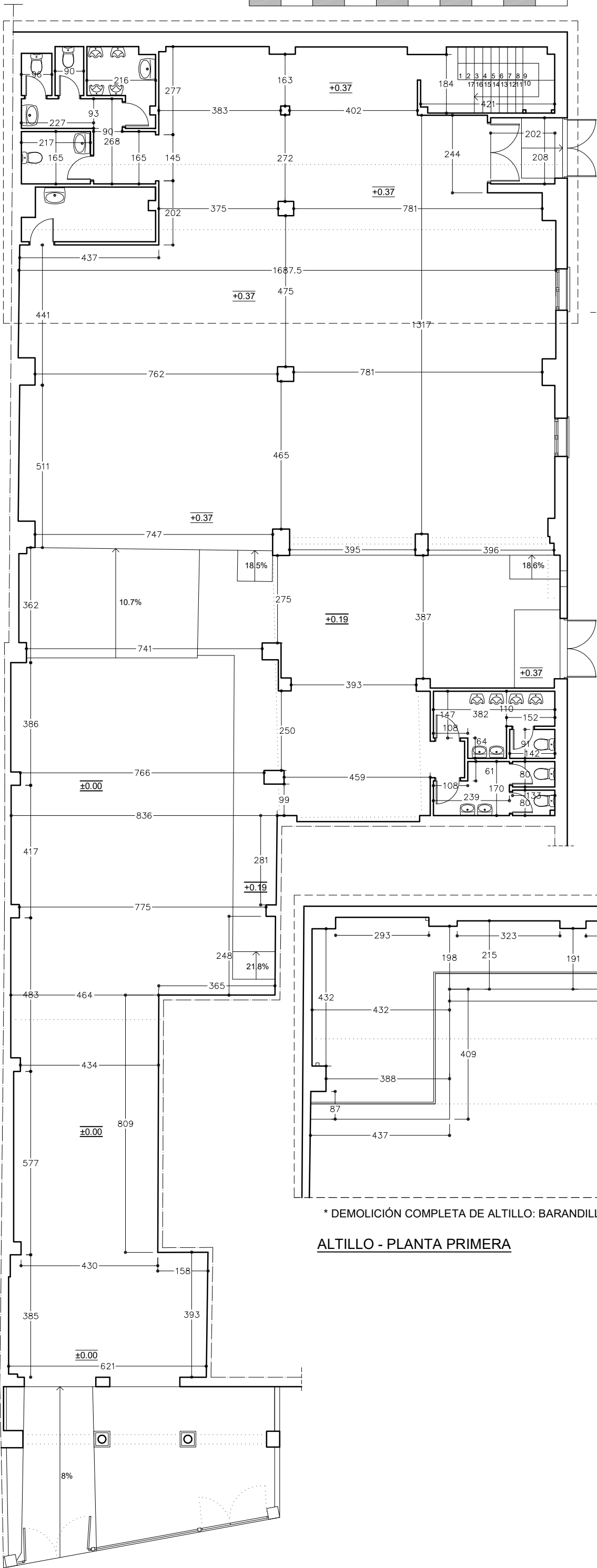
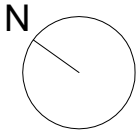
Escala 1:2.500

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO 1

Escala s/p



* DEMOLICIÓN COMPLETA DE ALTILLO: BARANDILLA DE ALTILLO, ESCALERA Y ESTRUCTURA.

ALTILLO - PLANTA PRIMERA

CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
Servicio Andaluz de Empleo
09 septiembre 2024
PAG: 03/27

A SUPERVISADO



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA
ALTILLO - PLANTA PRIMERA

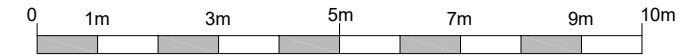
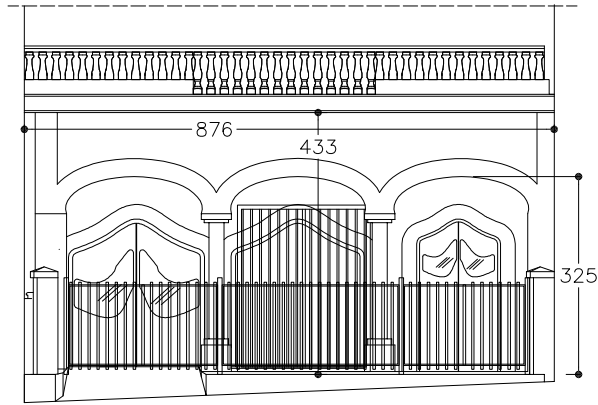
Escala 1:125

ARQUITECTO

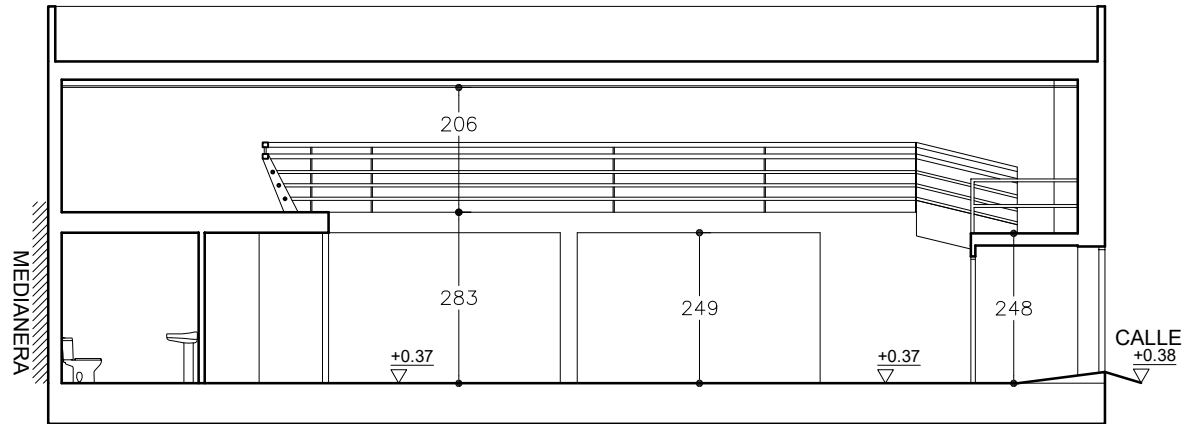
FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

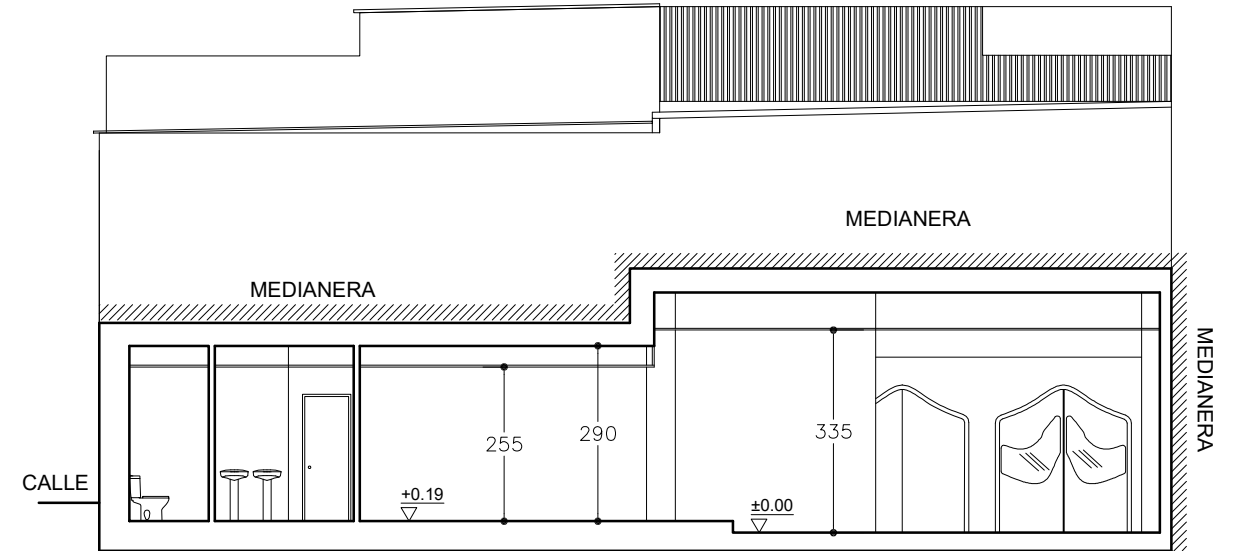
ALZADO PRINCIPAL



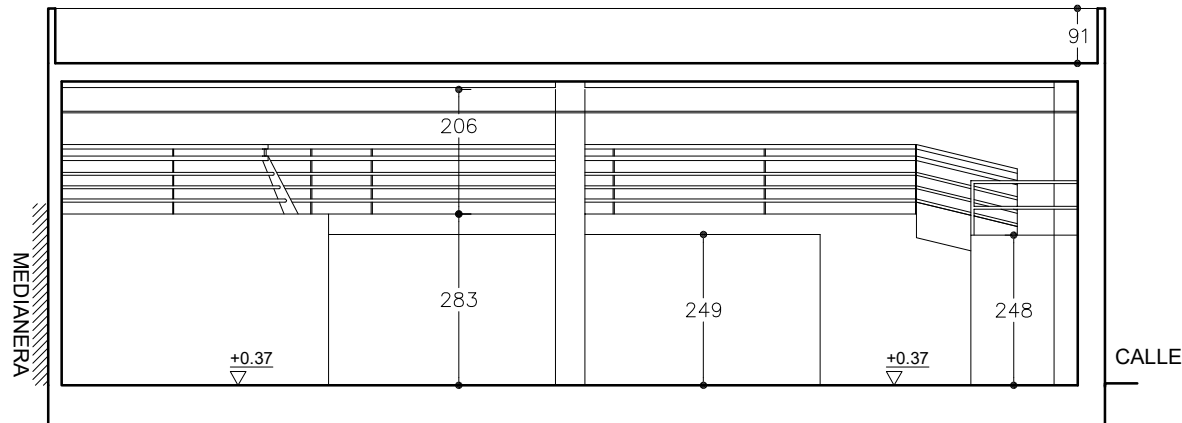
SECCIÓN TRANSVERSAL 4



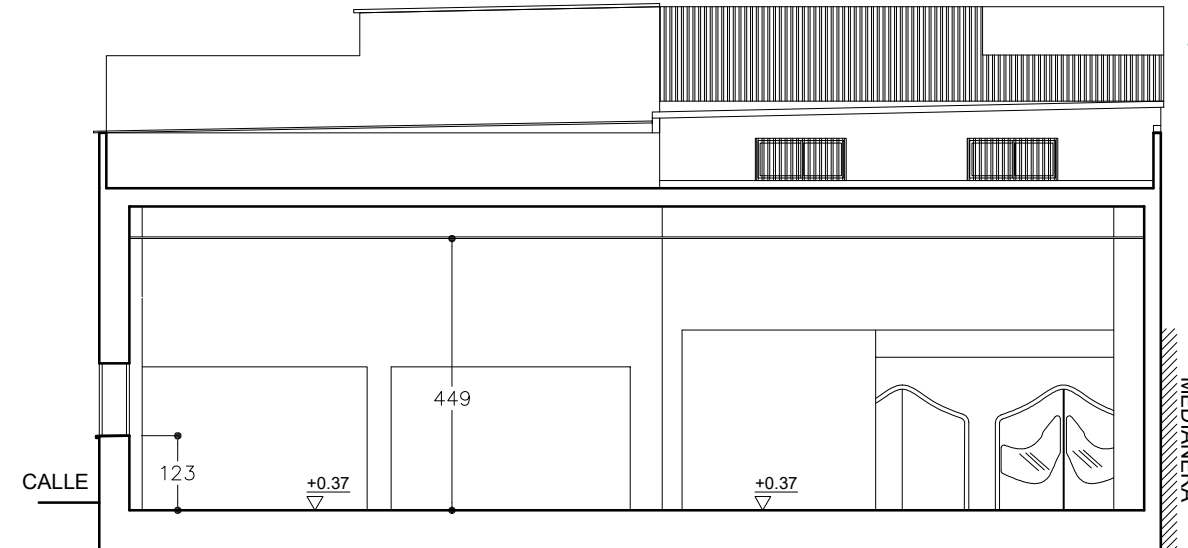
SECCIÓN TRANSVERSAL 1



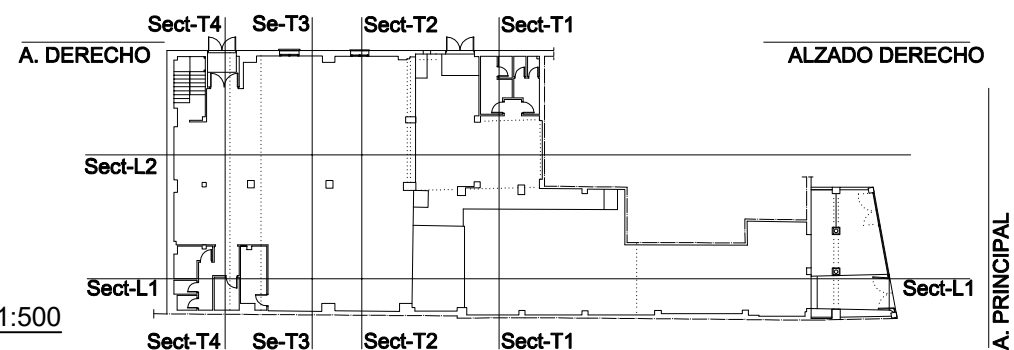
SECCIÓN TRANSVERSAL 3



SECCIÓN TRANSVERSAL 2



PLANTA GENERAL 1:500



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ESTADO ACTUAL
ALZADOS, SECCIONES 1

3

Escala 1:125

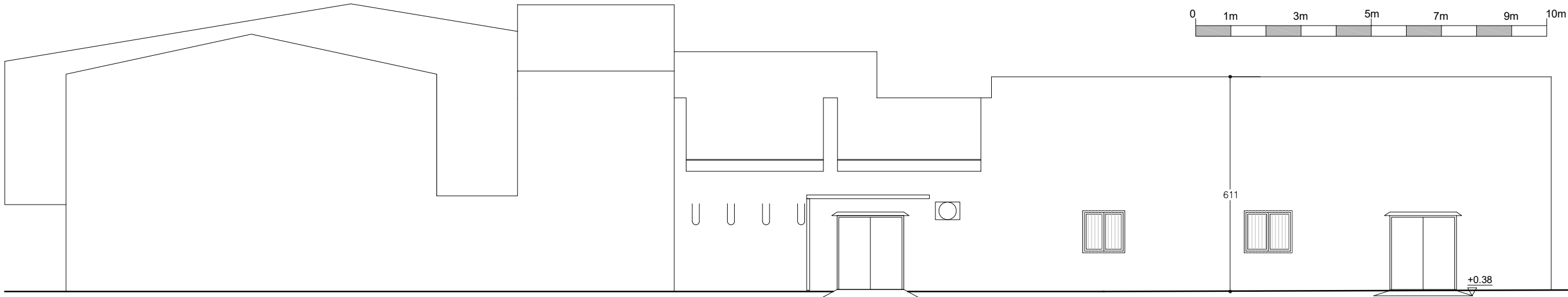
ARQUITECTO

FEB 2024

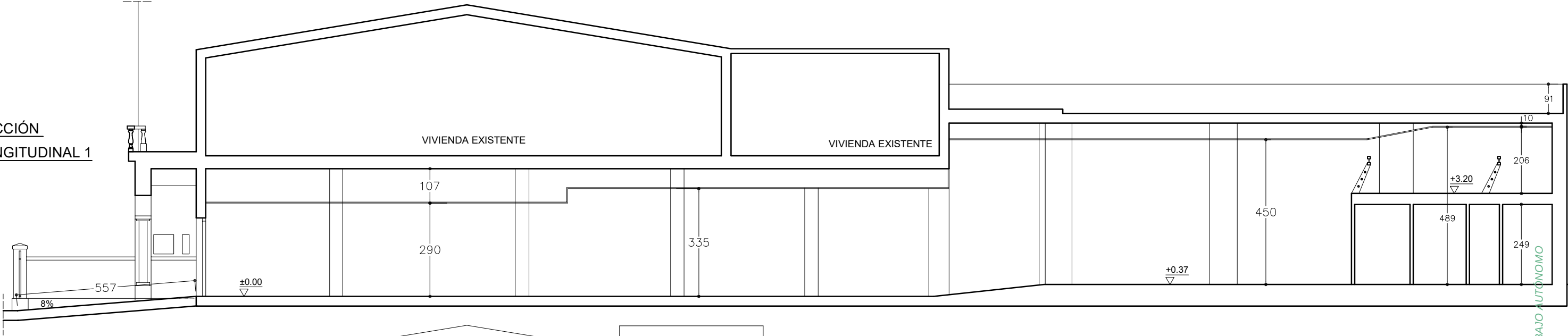


SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

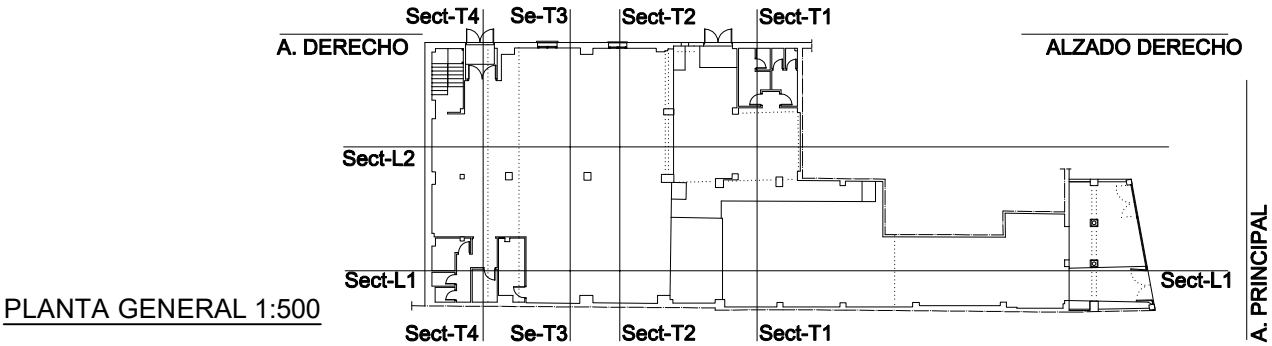
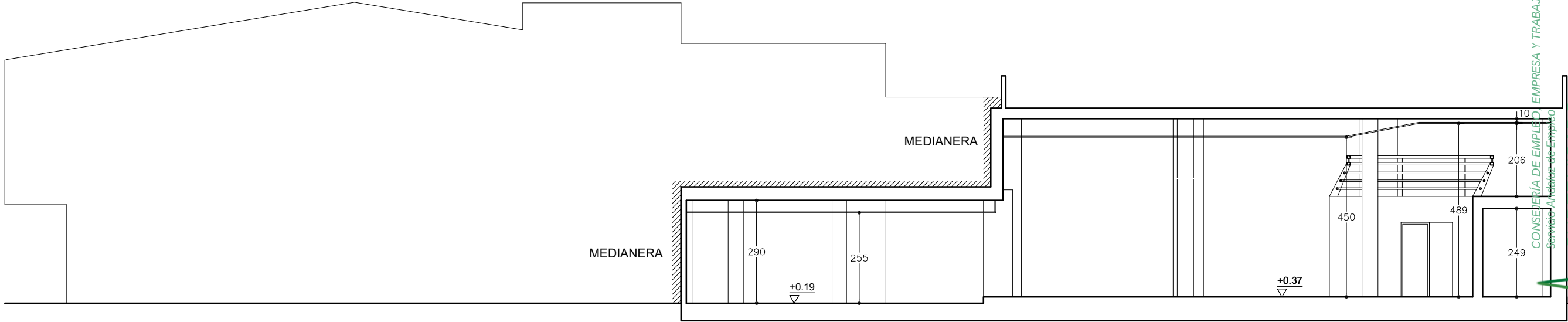
ALZADO DERECHO



SECCIÓN LONGITUDINAL 1



SECCIÓN LONGITUDINAL 2



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO FEB 2024

ESTADO ACTUAL
ALZADOS, SECCIONES 2

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

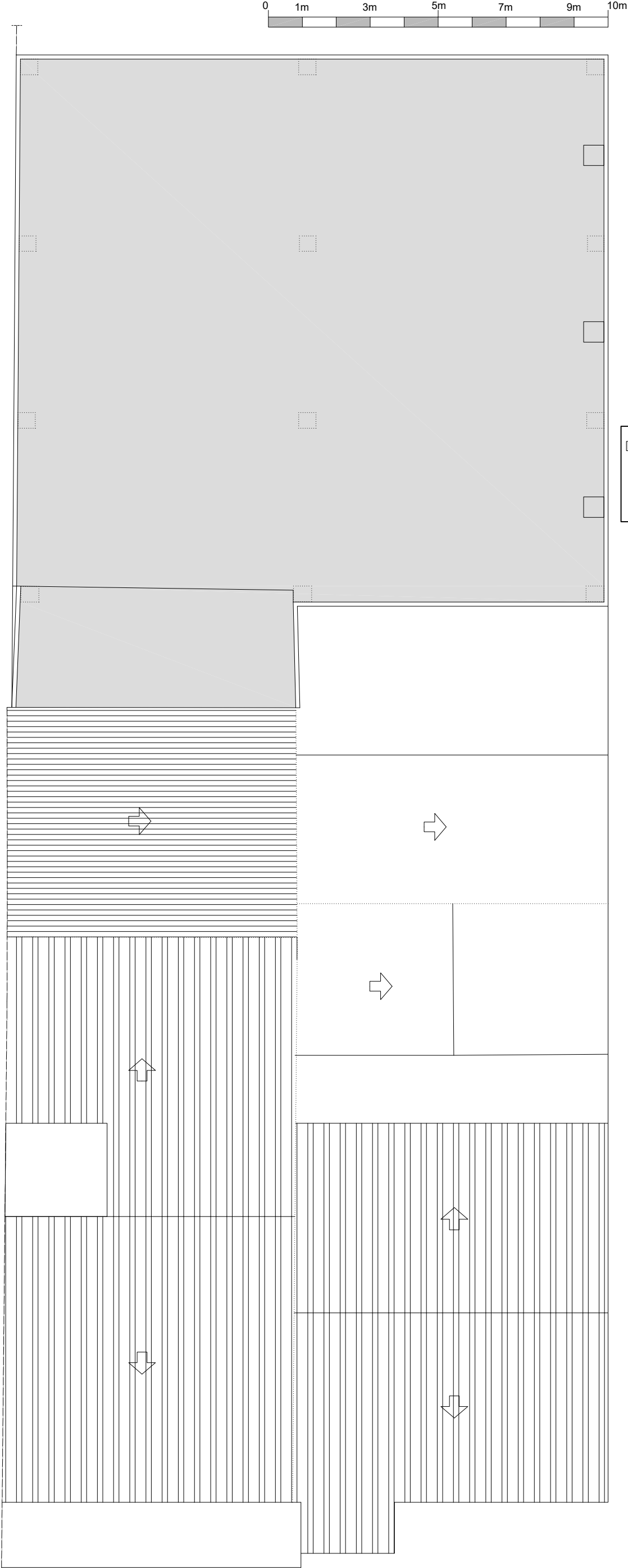
4

Escala 1:125

09 septiembre 2024
PAG: 05/27
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
Servicio Andaluz de Empleo
SUPERVISADO
adm GR-003-00 1/1

ACTUACIONES

- IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA PLANA MEDIANTE DOS LAMINAS LBM, CAPA INFERIOR Y CAPA SUPERIOR AUTOPROTEGIDA.



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

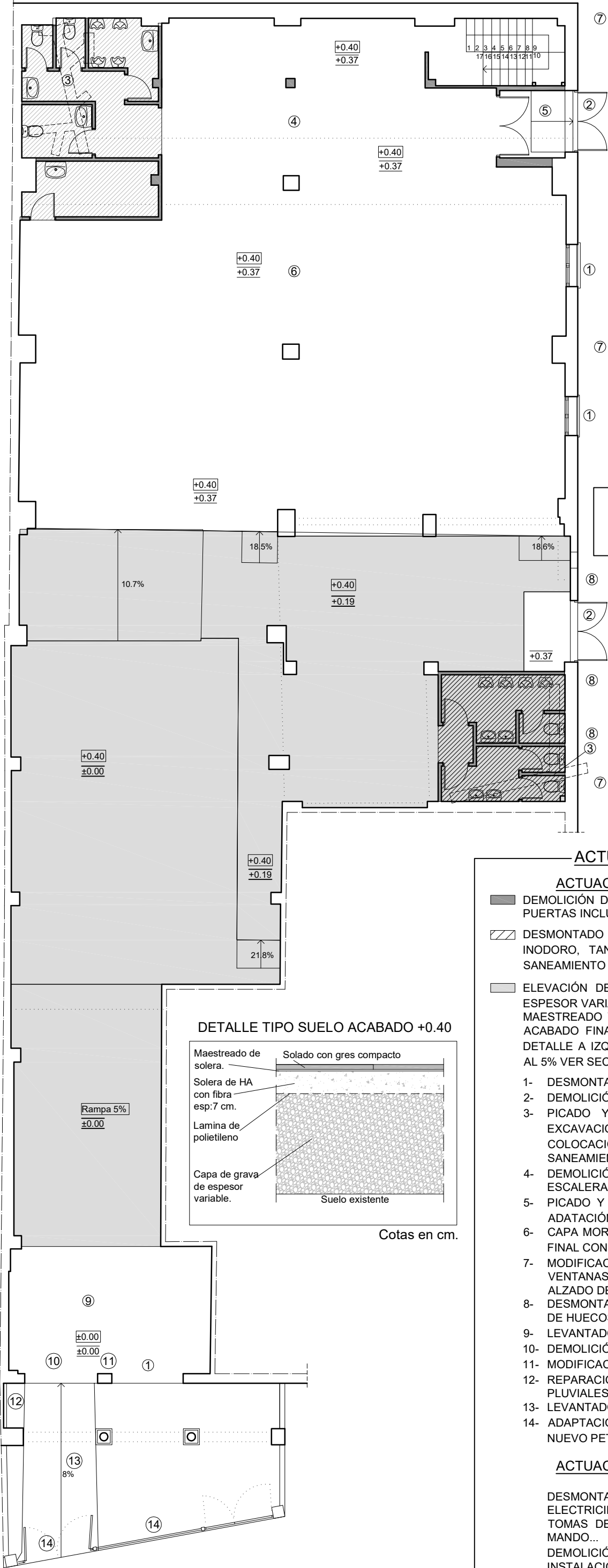
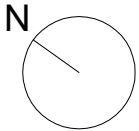
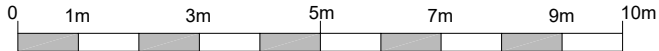


ESTADO ACTUAL.
PLANTA CUBIERTA

5

Escala 1:125

ARQUITECTO FEB 2024 SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO



± 0.00	COTA PAVIMENTO ACABADO
± 0.00	COTA PAVIMENTO ESTADO ACTUAL

ACTUACIONES PREVIAS

ACTUACIONES PREVIAS PUNTUALES

- DEMOLICIÓN DE PARTICIÓN INTERIOR, REVESTIMIENTO Y PUERTAS INCLUIDO.
- DESMONTADO DE APARATOS SANITARIOS, LAVABOS INODORO, TANQUES DE INODORO E INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA.
- ELEVACIÓN DE SUELO MEDIANTE CAPA DE GRAVA DE ESPESOR VARIABLE, CAPA DE HORMIGÓN 7 CM CON FIBRA MAESTREADO Y NIVELADO LISTO PARA SOLAR. COTA DE ACABADO FINAL CON SOLERÍA INCLUIDA + 0.40 CM (VER DETALLE A IZQUIERDA). FORMACIÓN DE RAMPA INCLUIDA AL 5% VER SECCIÓN LONGITUDINAL L1.
- DESMONTADO DE VENTANA Y REJA EN FACHADA.
- DEMOLICIÓN DE PUERTA DE ENTRADA DE ACERO.
- PICADO Y RETIRADA DE SOLERÍA EXISTENTE Y EXCAVACIÓN DEL SUELO PARA POSTERIOR COLOCACIÓN DE NUEVO COLECTOR DE SANEAMIENTO.
- DEMOLICIÓN DE BARANDILLA DE ALTILLO, ALTILLO, ESCALERA Y ESTRUCTURA DE ALTILLO.
- PICADO Y DEMOLICIÓN DE RAMPA EXISTENTE PARA ADATACIÓN A A NUEVA COTA DE ACABADO.
- CAPA MORTERO AUTONIVELANTE. COTA DE ACABADO FINAL CON SOLERÍA INCLUIDA +0.40CM
- MODIFICACIÓN DE DISTRIBUCIÓN DE HUECOS DE VENTANAS Y DE PUERTA EN FACHADA DERECHA (VER ALZADO DERECHO).
- DESMONTADO DE ELEMENTOS DE FACHADA Y TAPADO DE HUECOS. VER ALZADO DERECHO.
- LEVANTADO DE SOLERÍA DE ENTRADA.
- DEMOLICIÓN DE PUERTA DE ENTRADA DE MADERA.
- MODIFICACIÓN DE HUECO DE ENTRADA PRINCIPAL.
- REPARACIÓN DE FUGA EN COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES SITUADO EN TECHO.
- LEVANTADO DE PAVIMENTO ABOTONADO DE RAMPA.
- ADAPTACIÓN DE VALLADO EXISTENTE A MACHÓN Y NUEVO PETO DE SEPARACIÓN.

ACTUACIONES GENERALES

DESMONTADO DE TODA LA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, EXISTENTE, CABLEADO, LUMINARIA, TOMAS DE FUERZA INTERRUPTORES, CUADROS DE MANDO...
DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE JUNTO CON INSTALACIONES ALOJADAS EN ESTE.

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA

ACTUACIONES PREVIAS

ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

Escala 1:125

ACTUACIONES PREVIAS

ACTUACIONES PREVIAS PUNTUALES

DEMOLICIÓN DE FACHADA.

CEGADO DE HUECO DE FACHADA PARA ALOJAMIENTO DE NUEVA VENTANA.

- 1- DESMONTADO DE VENTANA Y REJA EN FACHADA.
- 2- DEMOLICIÓN DE PUERTA DE ENTRADA DE ACERO.
- 8- DESMONTADO DE ELEMENTOS DE FACHADA Y TAPADO DE HUECOS.
- 9- LEVANTADO DE SOLERÍA DE ENTRADA.
- 10- DEMOLICIÓN DE PUERTA DE ENTRADA DE MADERA.
- 11- MODIFICACIÓN DE HUECO DE ENTRADA PRINCIPAL.
- 12- REPARACIÓN DE FUGA EN COLECTOR DE AGUAS PLUVIALES SITUADO EN TECHO.
- 13- LEVANTADO DE PAVIMENTO ABOTONADO DE RAMPA.
- 14- ADAPTACIÓN DE VALLADO EXISTENTE A MACHÓN Y NUEVO PETO DE SEPARACIÓN.

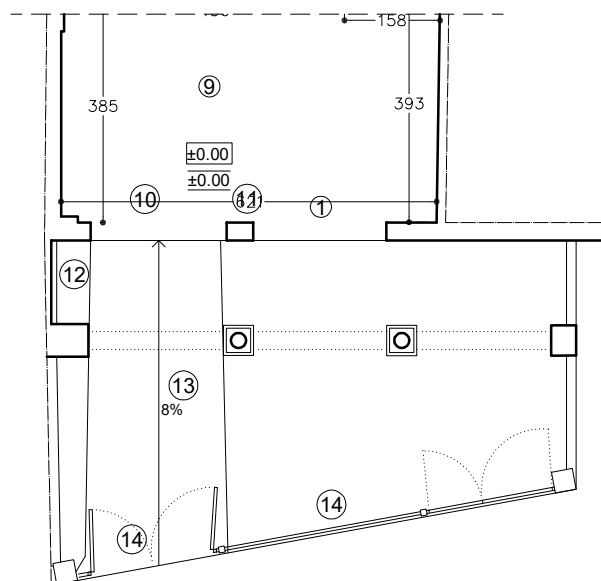
ACTUACIONES PREVIAS GENERALES

DESMONTADO DE TODA LA INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, EXISTENTE, CABLEADO, LUMINARIA, TOMAS DE FUERZA INTERRUPTORES, CUADROS DE MANDO....

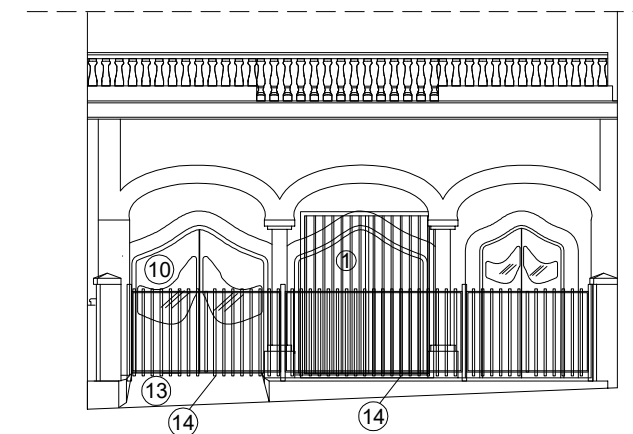
DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO EXISTENTE JUNTO CON INSTALACIONES ALOJADAS EN ESTE.

±0.00 COTA PAVIMENTO ACABADO
±0.00 COTA PAVIMENTO ESTADO ACTUAL

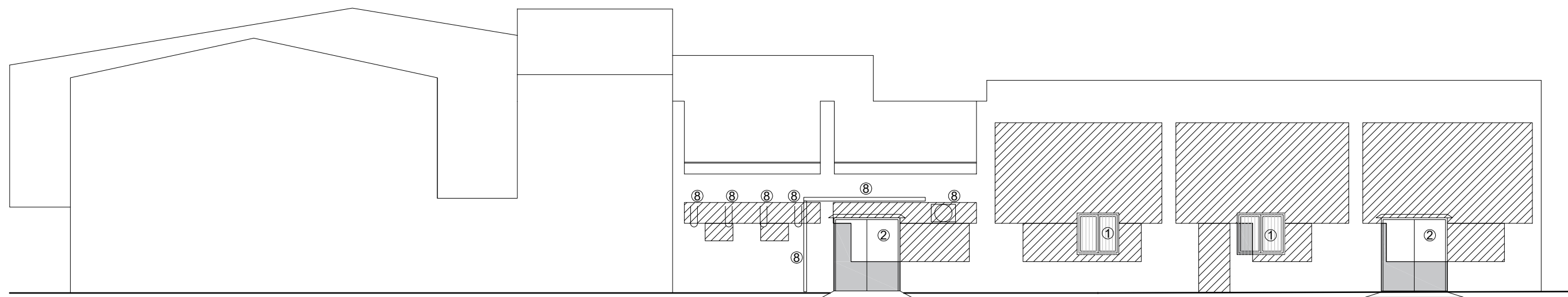
0 1m 3m 5m 7m 9m 10m



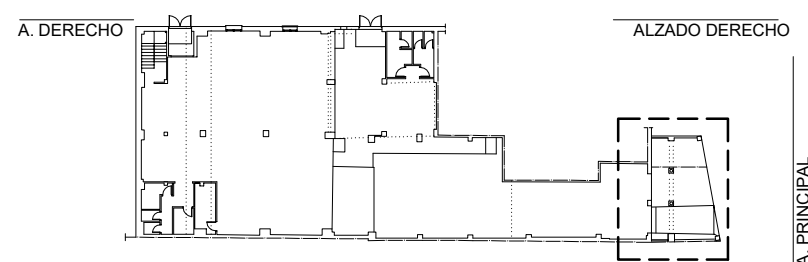
PLANTA BAJA - ENTRADA



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO DERECHO



PLANTA GENERAL 1:500

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024

ESTADO ACTUAL. ACTUACIONES PREVIAS
ALZADOS Y PATIO ENTRADA



SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

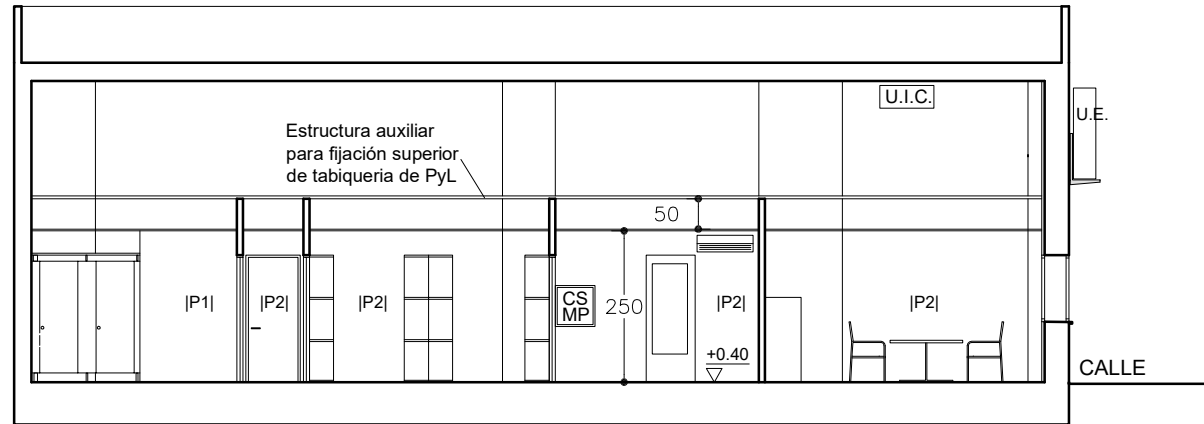
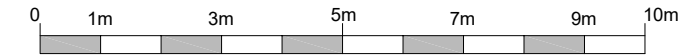
Escala 1:125

LEYENDA

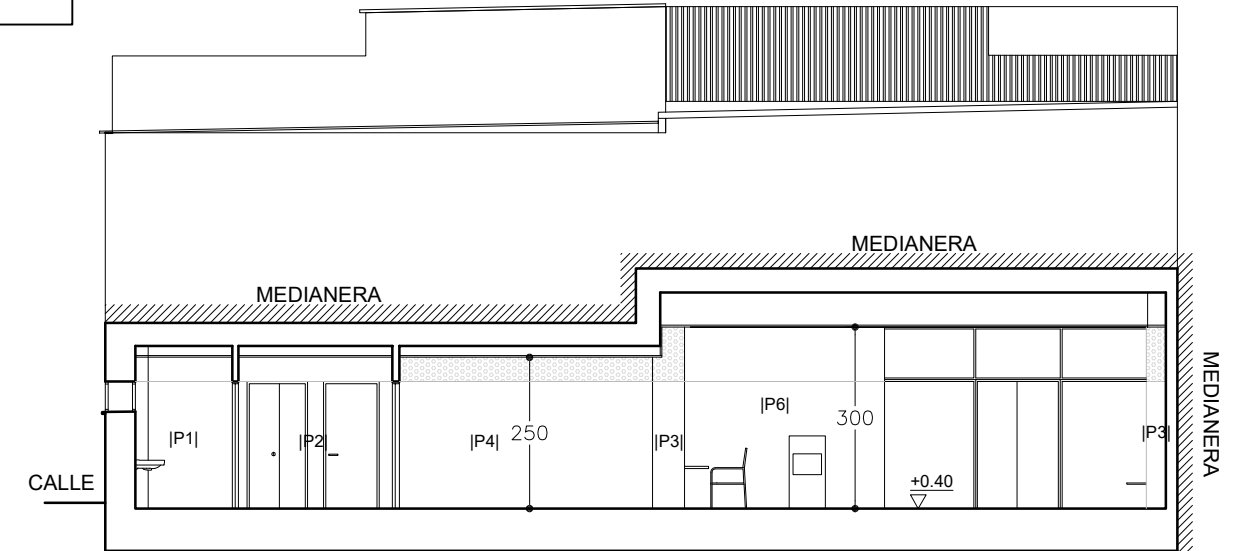
- U.I.C.** UNIDAD INTERIOR DE CONDUCTOS FIJADA A FORJADO TECHO EXISTENTE.
- U.E.** UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN COLOCADO SOBRE ESCUADRA ESTRUCTURAL FIJADA A FACHADA MEDIANTE PLETINAS.
- CS MP** CUADRO SECUNDARIO DE MANDO Y PROTECCIÓN.
- ARMARIO CGMP** ARMARIO PARA CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN

LEYENDA DE ACABADOS

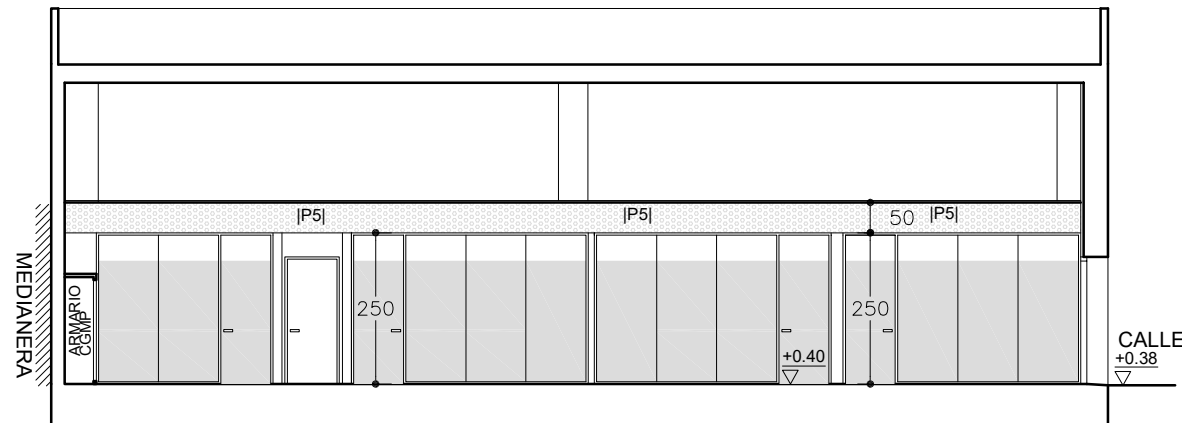
- P1-** ALICATADO DE AZULEJO HASTA FALSO TECHO.
- P2-** ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
- P3-** ZÓCALO DE TABLERO FENOLICO HASTA 2.10 M Y 0.90 M DE PANEL FONOABSORBENTE.
- P4-** ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.40 M DE PANEL FONOABSORBENTE.
- P5-** 0.50 M PANEL DE FONOABSORBENTE HASTA FALSO TECHO.
- P6-** ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.90 M HASTA FALSO TECHO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.



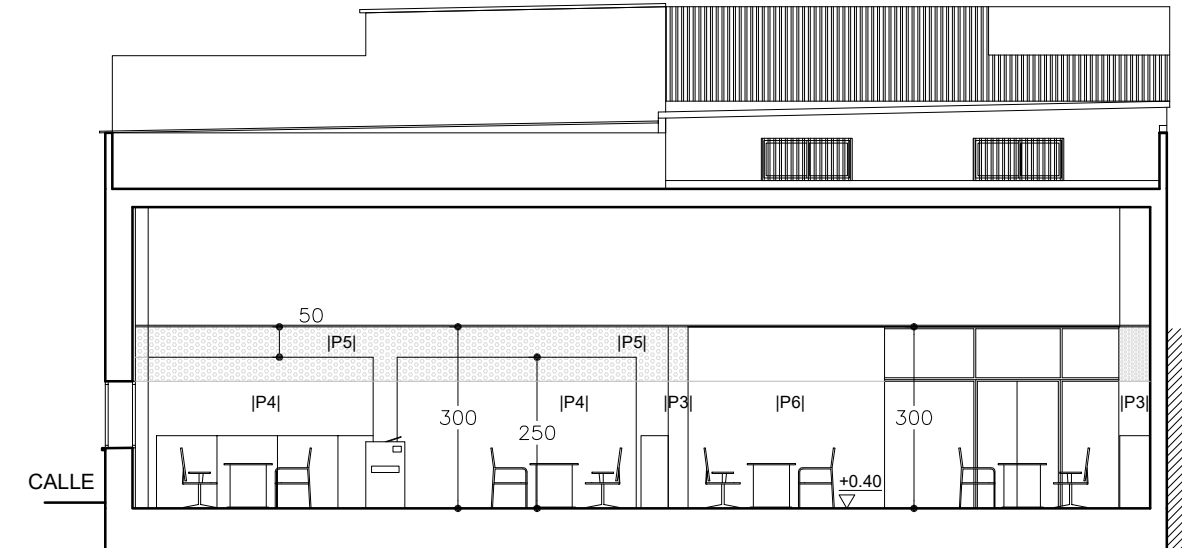
SECCIÓN TRANSVERSAL 4



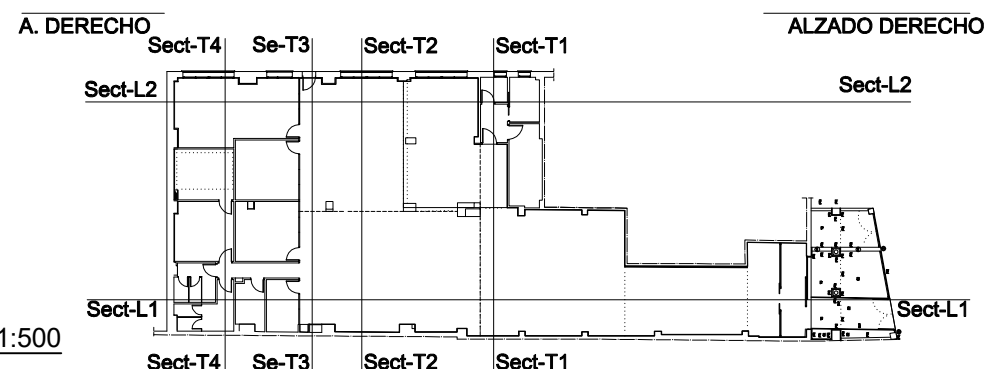
SECCIÓN TRANSVERSAL 1



SECCIÓN TRANSVERSAL 3



SECCIÓN TRANSVERSAL 2



PLANTA GENERAL 1:500

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024

ESTADO REFORMADO SECCIONES Y ACABADOS 1

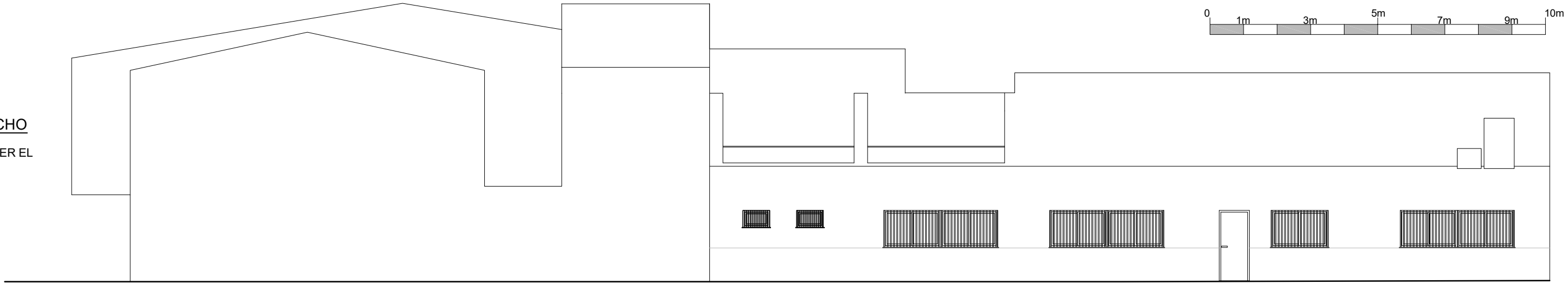
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

8

Escala 1:125

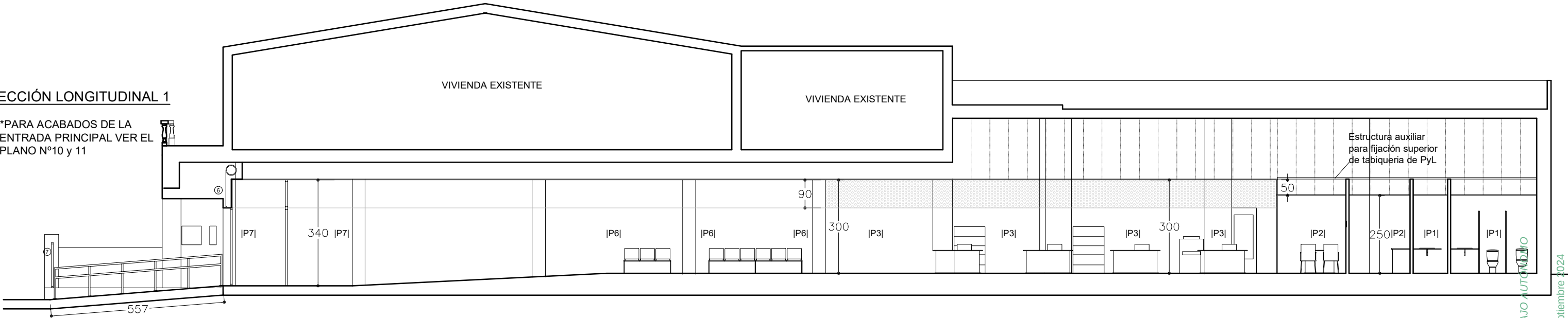
ALZADO DERECHO

*PARA ACABADOS VER EL PLANO N°10

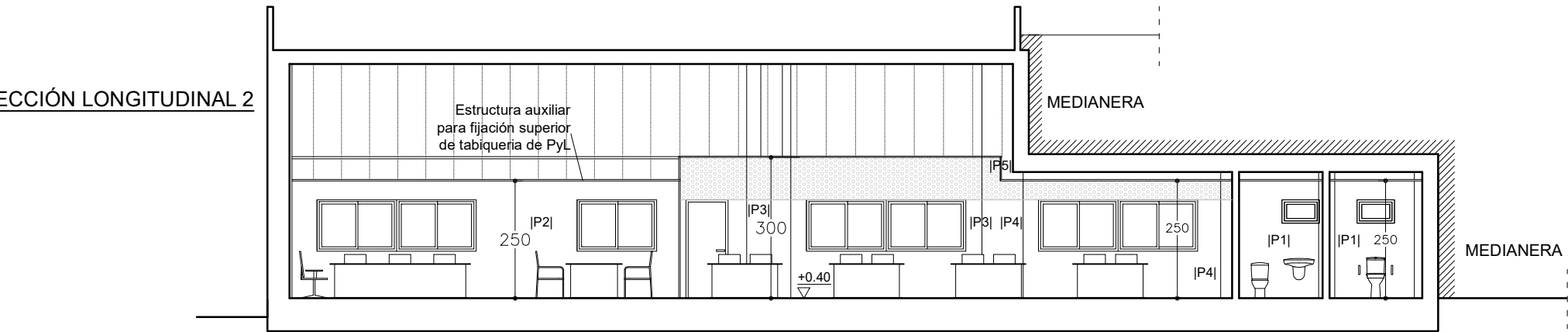


SECCIÓN LONGITUDINAL 1

*PARA ACABADOS DE LA ENTRADA PRINCIPAL VER EL PLANO N°10 y 11

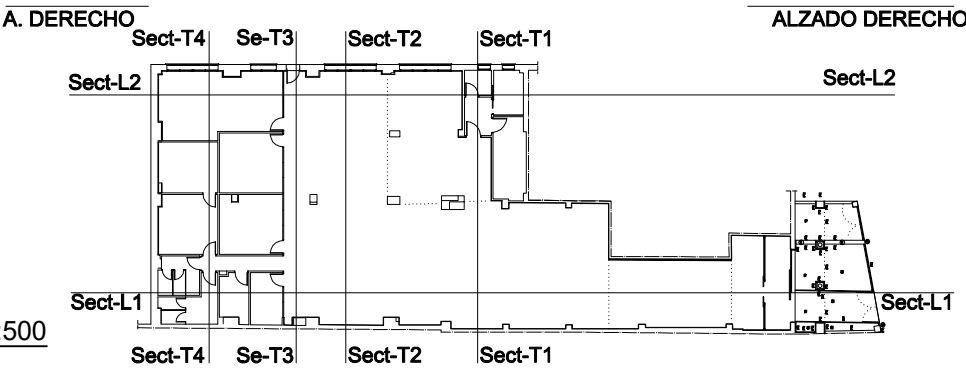


SECCIÓN LONGITUDINAL 2



LEYENDA DE ACABADOS

- P1- ALICATADO DE AZULEJO HASTA FALSO TECHO.
- P2- ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
- P3- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.90 M DE PANEL FONOABSORBENTE.
- P4- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.40 M DE PANEL FONOABSORBENTE.
- P5- 0.50 M PANEL DE FONOABSORBENTE HASTA FALSO TECHO.
- P6- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.90 M HASTA FALSO TECHO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
- P7- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.50 M Y 0.90 M HASTA FALSO TECHO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.



PLANTA GENERAL 1:500

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024

ESTADO REFORMADO.ALZADOS SECCIONES Y ACABADOS 2

9

Escala 1:125



SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

LEYENDA ACTUACIONES

- EJECUCIÓN DE NUEVA FACHADA DESDE DINTELES CON DOBLE FABRICA DE BLOQUES DE ARCILLA ALIGERADA.
- CEGADO DE HUECO DE FACHADA PARA ALOJAMIENTO DE NUEVA VENTANA (ALZADO DERECHO).

UNIDADES EXTERIORES DE CLIMATIZACIÓN

A: UNIDAD EXTERIOR COLOCADA SOBRE ESCUADRA ESTRUCTURAL FIJADA A FACHADA.

B: UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN COLOCADO SOBRE ESCUADRA ESTRUCTURAL FIJADA A FACHADA.

- 3- ENFOSCADO DE NUEVO CERRAMIENTO CON MORTERO MONOCAPA, PREVIA COLOCACIÓN DE TELA DE GALLINERO ENTRE NUEVO CERRAMIENTO, PILARES, CANTOS DE FORJADO Y CERRAMIENTO EXISTENTE.
- 4- JUNTA EN REVESTIMIENTO MONOCAPA EN TODA LA FACHADA.
- 6- EJECUCIÓN DE DINTEL DE PUERTA Y SISTEMA DE CAPIALZADO PARA ALOJAMIENTO DE PERSIANA METÁLICA MOTORIZADA.
- 7- ADAPTACIÓN DE VALLADO A NUEVO PETO Y A NUEVO REVESTIMIENTO DE PILASTRA.

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA

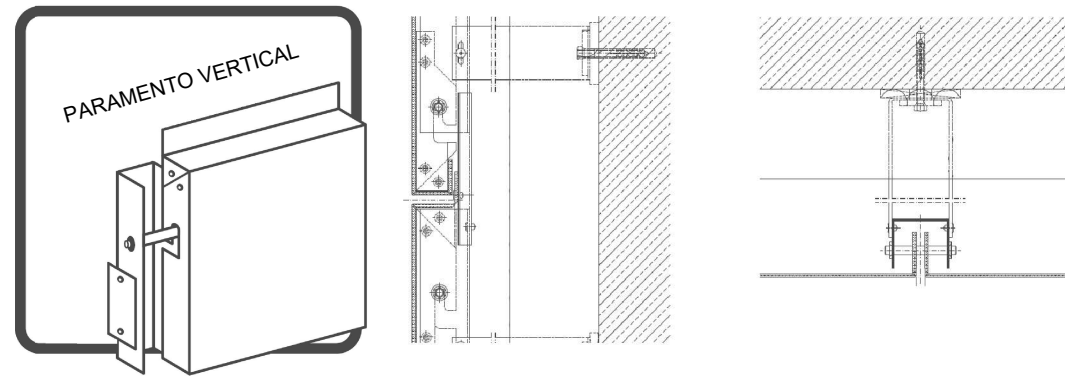
- A5- EJECUCIÓN DE NUEVA FACHADA DESDE DINTELES CON DOBLE FABRICA DE BLOQUES DE ARCILLA ALIGERADA (VER ALZADO DERECHO).
- A6- EJECUCIÓN DE PETO DE CON CITARA DE 1.80M DE ALTO PARA SEPARACIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO DE CONTADOR DE AGUA.

LEYENDA DE ACABADOS

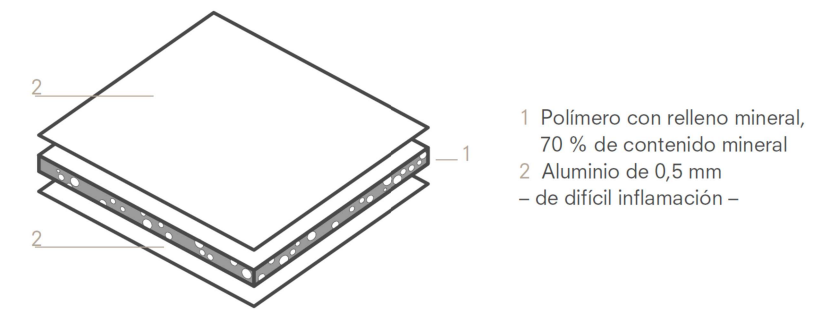
- T3- FORMACIÓN DE TECHO DE ENTRADA CON PANEL COMPOSITE.
- P8- ALICATADO CON BALDOSA DE FERROGRES.
- P9- REVESTIMIENTO DE FACHADA CON PANEL COMPOSITE.
- S3- SOLADO CON BALDOSA DE FERROGRES CON RESISTENCIA A RESBALADICIDAD CLASE 3.

DETALLES PANEL COMPOSITE

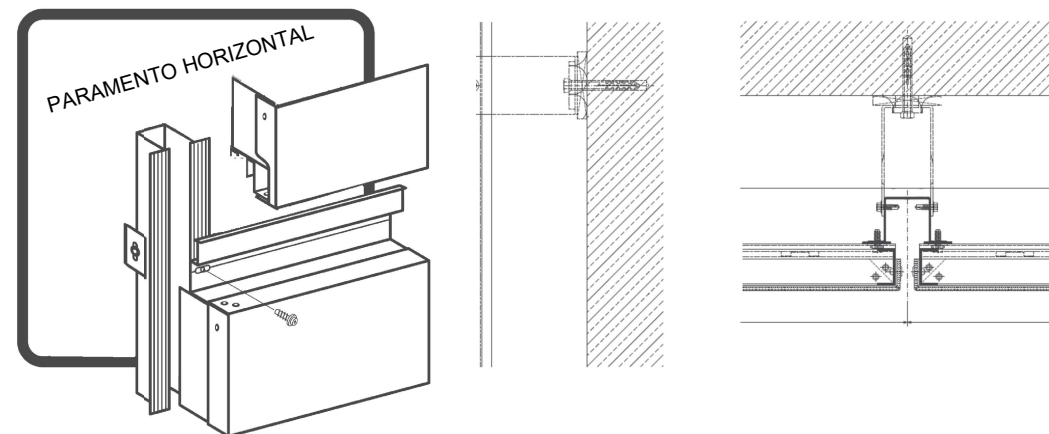
SISTEMA DE ANCLAJE A FACHADA VERTICAL



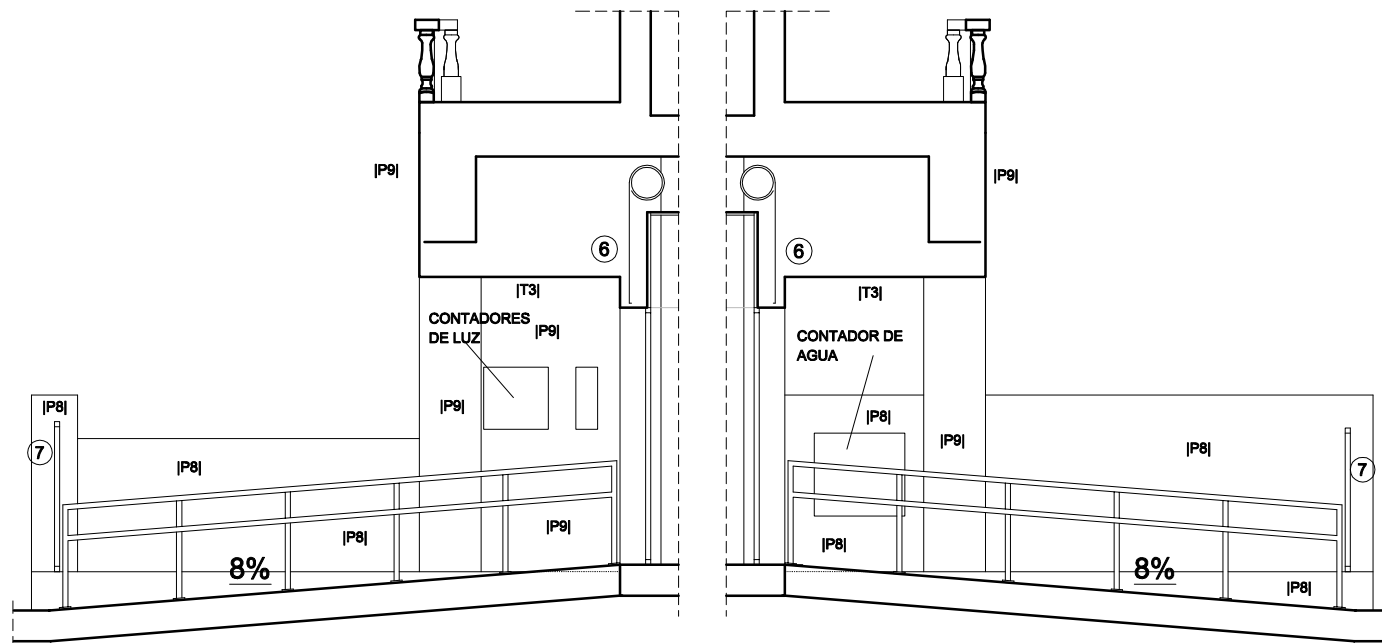
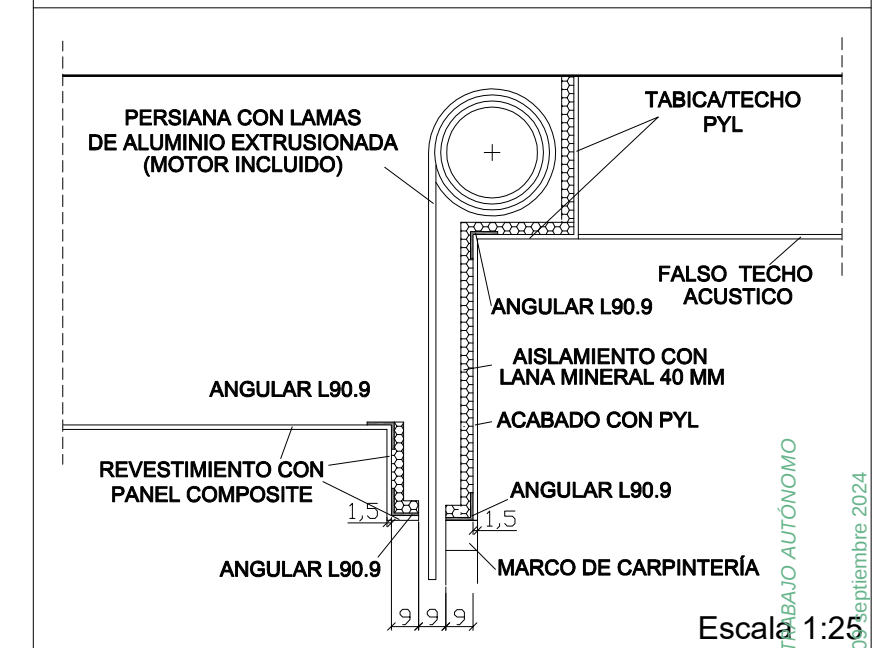
COMPOSICIÓN PANEL COMPOSITE



SISTEMA DE ANCLAJE A FACHADA HORIZONTAL / TECHO

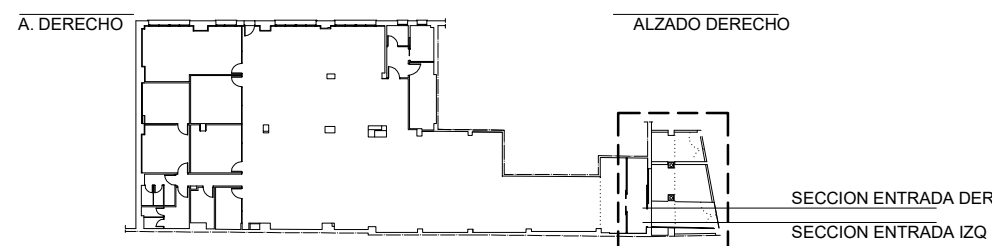


DETALLE CAPIALZADO PUERTA DE ENTRADA

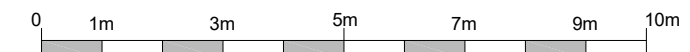
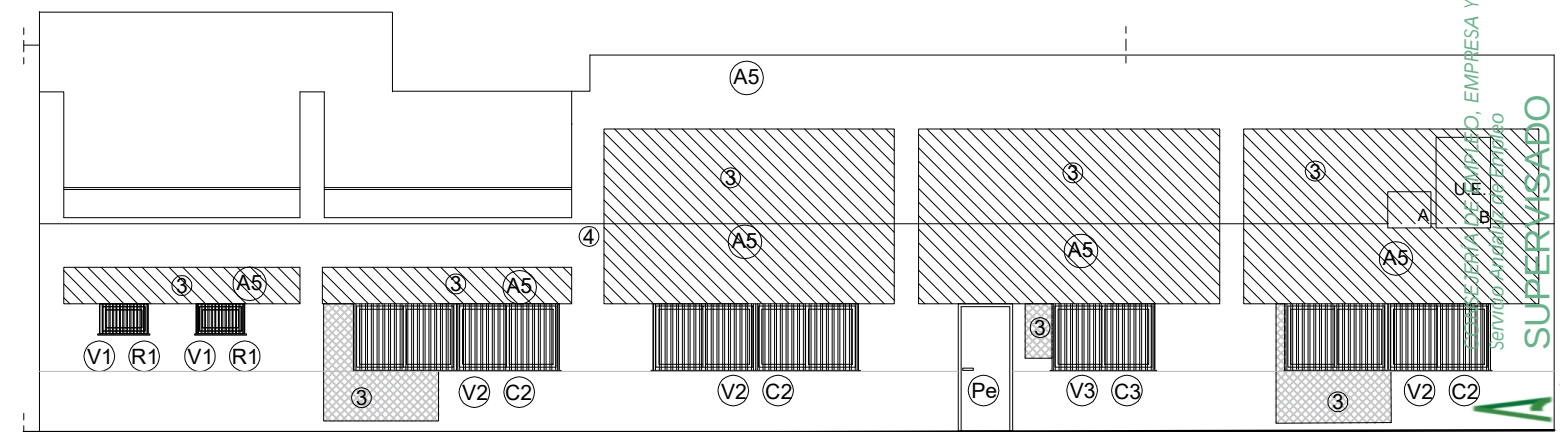


SECCIÓN ENTRADA IZQ 1:75

SECCIÓN ENTRADA DER 1:75



PLANTA GENERAL 1:500



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024

E. REFORMADO. ALZADOS, SECCIONES
ACABADOS 3. DET. CONSTRUCTIVOS

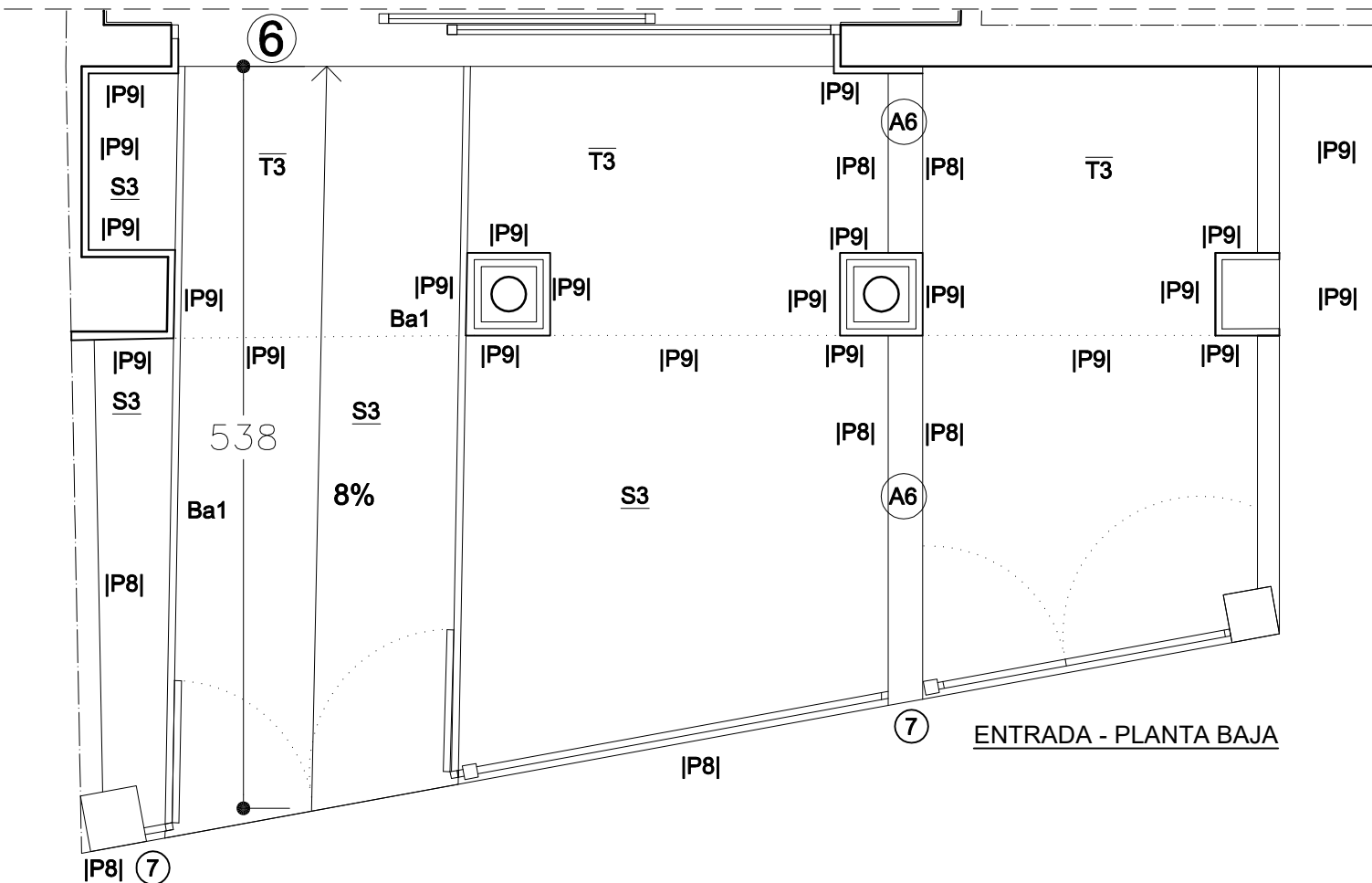
10

Escala 1:125



SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
 SUPERVISADO
 09 septiembre 2024
 PAG: 11/27

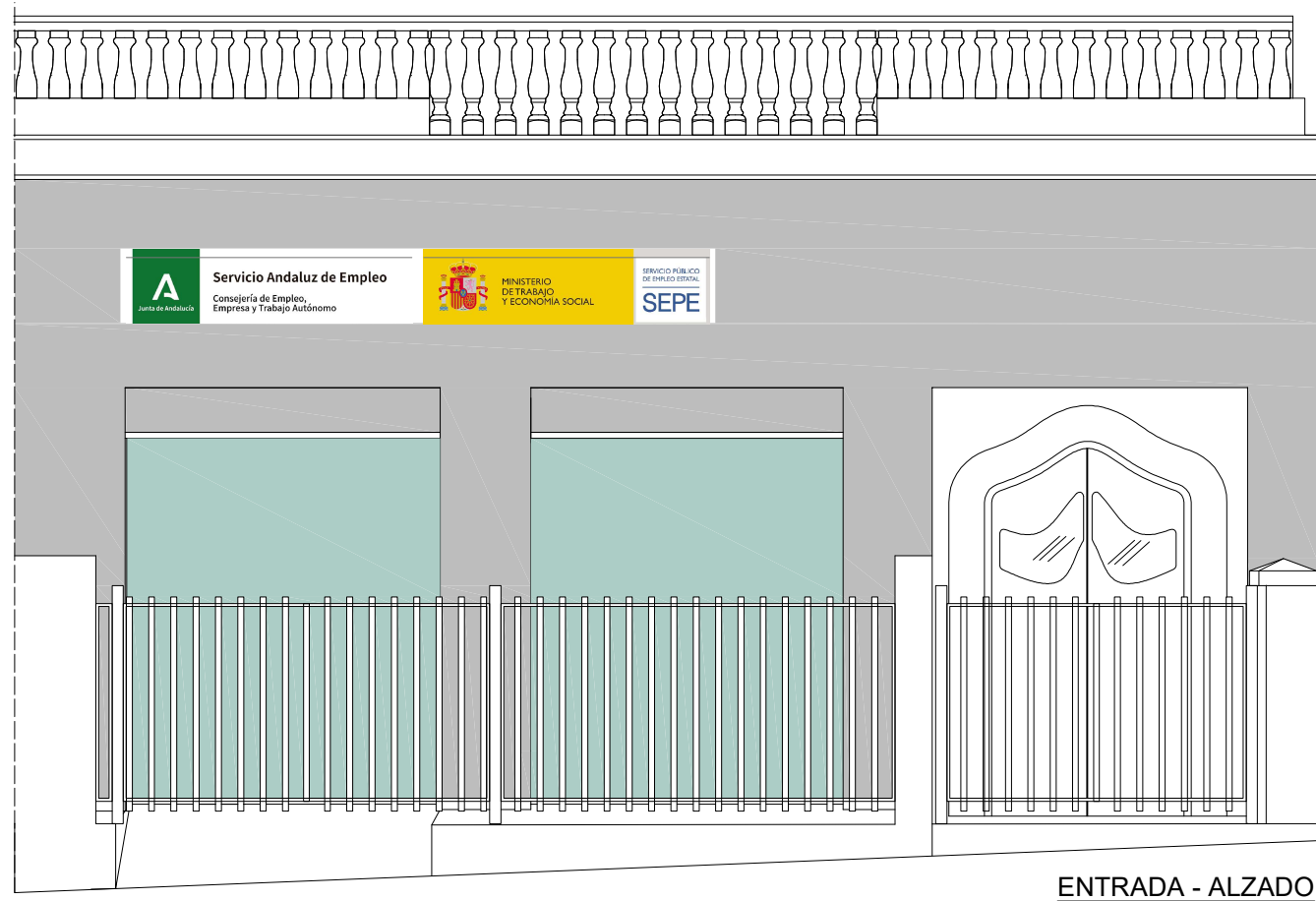


- LEYENDA ACTUACIONES**
- EJECUCIÓN DE NUEVA FACHADA DESDE DINTELES CON DOBLE FABRICA DE BLOQUES DE ARCILLA ALIGERADA.
 - CEGADO DE HUECO DE FACHADA PARA ALOJAMIENTO DE NUEVA VENTANA (ALZADO DERECHO).
 - UNIDADES EXTERIORES DE CLIMATIZACIÓN
 - A: UNIDAD EXTERIOR COLOCADA SOBRE ESCUADRA ESTRUCTURAL FIJADA A FACHADA.
 - B: UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN COLOCADA SOBRE ESCUADRA ESTRUCTURAL FIJADA A FACHADA.
 - 3- ENFOSCADO DE NUEVO CERRAMIENTO CON MORTERO MONOCAPA, INCLUSO PREVIA COLOCACIÓN DE TELA DE GALLINERO ENTRE NUEVO CERRAMIENTO, PILARES, CANTOS DE FORJADO Y CERRAMIENTO EXISTENTE.
 - 4- JUNTA EN REVESTIMIENTO MONOCAPA EN TODA LA FACHADA.
 - 5- INSTALACIÓN DE FELPUDO EN ENTRADA ENCASTRADO.
 - 6- EJECUCIÓN DE DINTEL DE PUERTA Y SISTEMA DE CAPIALZADO PARA ALOJAMIENTO DE PERSIANA METÁLICA MOTORIZADA.
 - 7- ADAPTACIÓN DE VALLADO A NUEVO PETO Y A NUEVO REVESTIMIENTO DE PILASTRA.

- LEYENDA DE ALBAÑILERÍA**
- A5- EJECUCIÓN DE NUEVA FACHADA DESDE DINTELES CON DOBLE FABRICA DE BLOQUES DE ARCILLA ALIGERADA (VER ALZADO DERECHO).
 - A6- EJECUCIÓN DE PETO DE CON CITARA DE 1.80M DE ALTO PARA SEPARACIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO DE CONTADOR DE AGUA.

- LEYENDA DE ACABADOS**
- T3- FORMACIÓN DE TECHO DE ENTRADA CON PANEL COMPOSITE.
 - P8- ALICATADO CON BALDOSA DE FERROGRES.
 - P9- REVESTIMIENTO DE FACHADA CON PANEL COMPOSITE.
 - S3- SOLADO CON BALDOSA DE FERROGRES CON RESISTENCIA A RESBALADICIDAD CLASE 3

REVESTIMIENTO CON PANEL COMPOSITE



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024

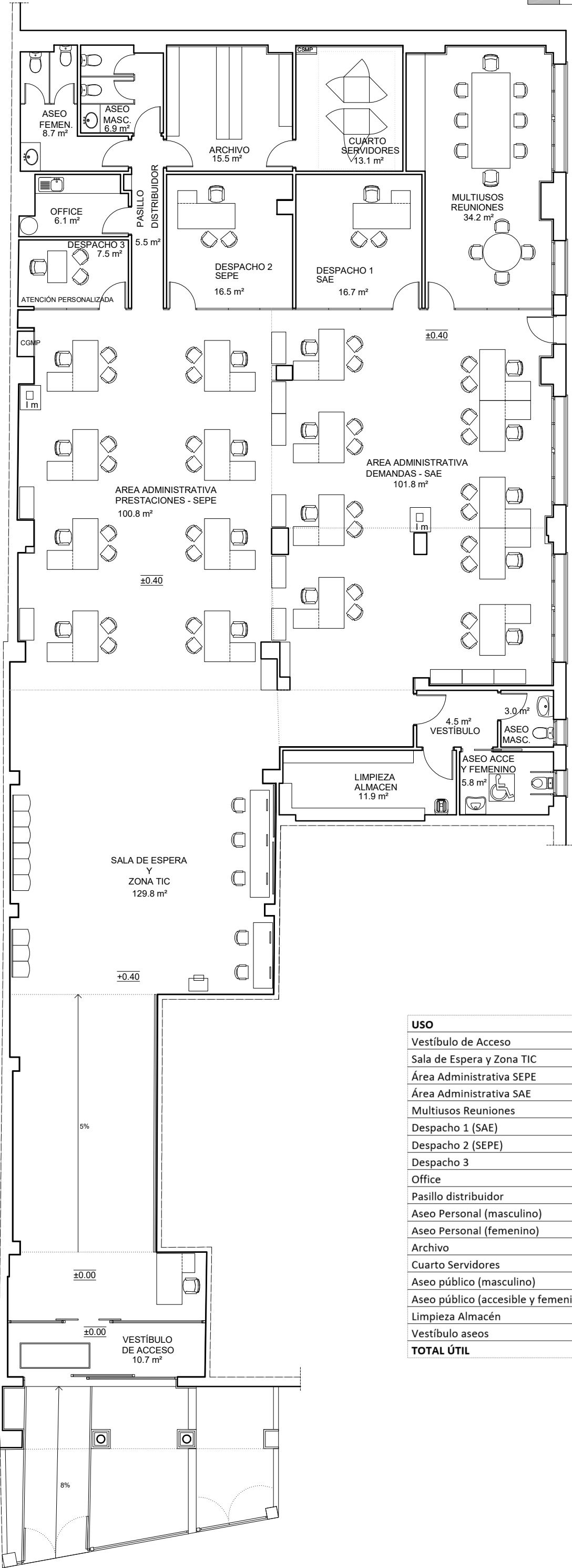
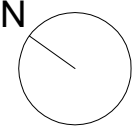
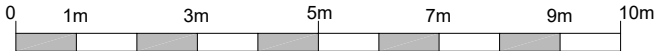
ESTADO REFORMADO. ALZADO PRINCIPAL
ACTUACIONES Y ACABADOS

11

Escala 1:50



SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO



USO	m²
Vestíbulo de Acceso	10,7
Sala de Espera y Zona TIC	129,8
Área Administrativa SEPE	100,8
Área Administrativa SAE	101,8
Multiusos Reuniones	34,2
Despacho 1 (SAE)	16,7
Despacho 2 (SEPE)	16,5
Despacho 3	7,5
Office	6,1
Pasillo distribuidor	5,5
Aseo Personal (masculino)	6,9
Aseo Personal (femenino)	8,7
Archivo	15,5
Cuarto Servidores	13,1
Aseo público (masculino)	3,0
Aseo público (accesible y femenino)	5,8
Limpieza Almacén	11,9
Vestíbulo aseos	4,5
TOTAL ÚTIL	499,0

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

ESTADO REFORMADO. P. BAJA 12

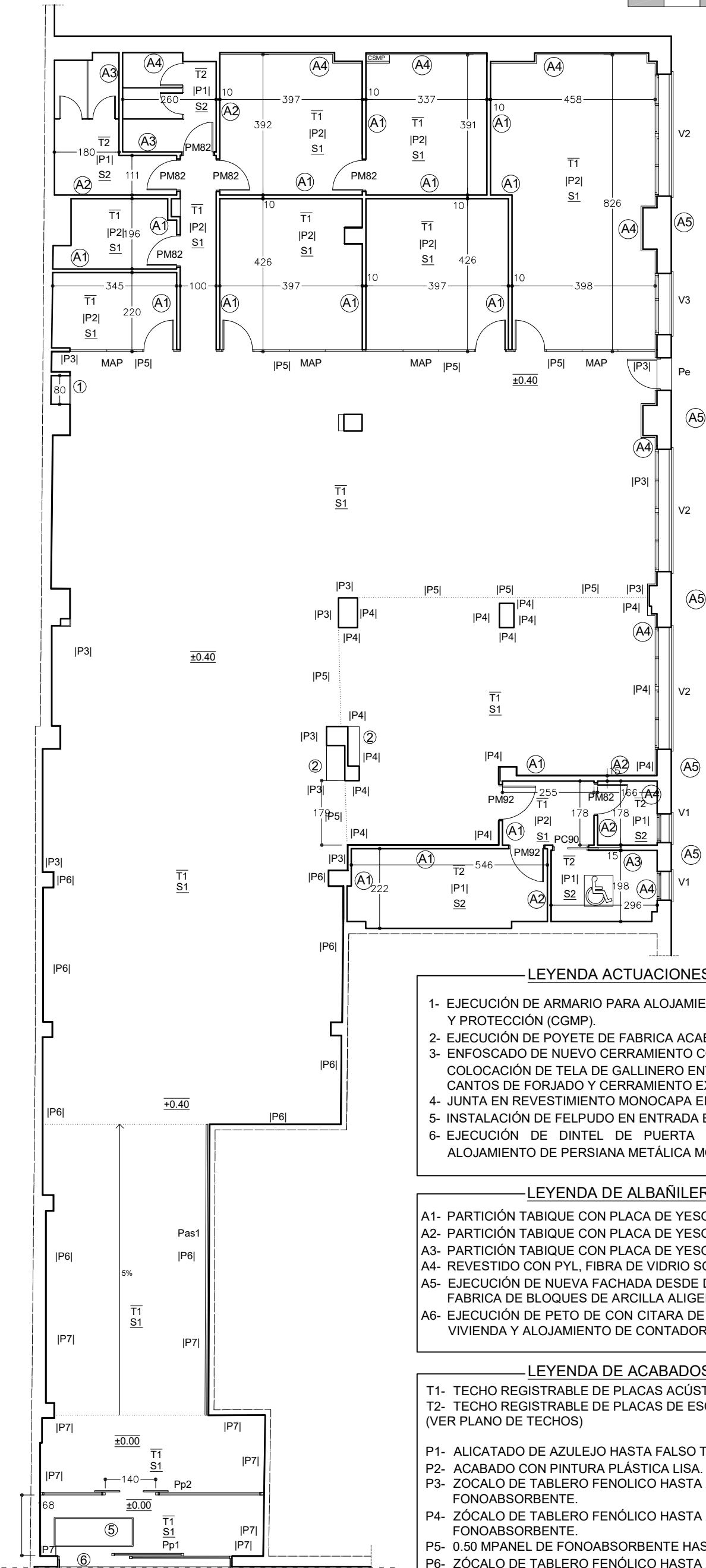
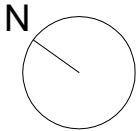


ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

Escala 1:125



*PARA ACABADOS DE LA ENTRADA PRINCIPAL VER EL PLANO N°10

LEYENDA ACTUACIONES

- 1- EJECUCIÓN DE ARMARIO PARA ALOJAMIENTO DE CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN (CGMP).
- 2- EJECUCIÓN DE POYETE DE FABRICA ACABADO FENOLICO.
- 3- ENFOSCADO DE NUEVO CERRAMIENTO CON MORTERO MONOCAPA, PREVIA COLOCACIÓN DE TELA DE GALLINERO ENTRE NUEVO CERRAMIENTO, PILARES, CANTOS DE FORJADO Y CERRAMIENTO EXISTENTE.
- 4- JUNTA EN REVESTIMIENTO MONOCAPA EN TODA LA FACHADA.
- 5- INSTALACIÓN DE FELPUDO EN ENTRADA ENCASTRADO.
- 6- EJECUCIÓN DE DINTEL DE PUERTA Y SISTEMA DE CAPIALZADO PARA ALOJAMIENTO DE PERSIANA METÁLICA MOTORIZADA.

LEYENDA DE ALBAÑILERÍA

- A1- PARTICIÓN TABIQUE CON PLACA DE YESO LAMINADO 15+15/70/15+15,
A2- PARTICIÓN TABIQUE CON PLACA DE YESO LAMINADO 15(HF)+15/70/15+15
A3- PARTICIÓN TABIQUE CON PLACA DE YESO LAMINADO 15(HF)+15/70/15+15(15/HF)
A4- REVESTIDO CON PYL, FIBRA DE VIDRIO SOBRE PERFLERIA DE ALUMINIO.
A5- EJECUCIÓN DE NUEVA FACHADA DESDE DINTELES CON DOBLE FABRICA DE BLOQUES DE ARCILLA ALIGERADA (VER ALZADO DERECHO).
A6- EJECUCIÓN DE PETO DE CON CITARA DE 1.80M DE ALTO PARA SEPARACIÓN DE VIVIENDA Y ALOJAMIENTO DE CONTADOR DE AGUA.

LEYENDA DE ACABADOS

- T1- TECHO REGISTRABLE DE PLACAS ACÚSTICAS DE FIBRA MINERAL
T2- TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE ESCAYOLA
(VER PLANO DE TECHOS)

- P1- ALICATADO DE AZULEJO HASTA FALSO TECHO.
P2- ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
P3- ZOCALO DE TABLERO FENOLICO HASTA 2.10 M Y 0.90 M DE PANEL FONOABSORBENTE.
P4- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.40 M DE PANEL FONOABSORBENTE.
P5- 0.50 MPANEL DE FONOABSORBENTE HASTA FALSO TECHO.
P6- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.10 M Y 0.90 M HASTA FALSO TECHO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
P7- ZÓCALO DE TABLERO FENÓLICO HASTA 2.50 M Y 0.90 M HASTA FALSO TECHO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
P8- ALICATADO CON BALDOSA DE FERROGRES.

- S1- SOLADO DE BALDOSA DE GRES COMPACTO, RESISTENCIA A RESBALADICIDAD CLASE 1
S2- SOLADO DE BALDOSA DE GRES COMPACTO, RESISTENCIA A RESBALADICIDAD CLASE 2
S3- SOLADO CON BALDOSA DE FERROGRES CON RESISTENCIA A RESBALADICIDAD CLASE 3

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

ESTADO REFORMADO. P. BAJA

COTAS, ACABADOS Y REF. CARPINTERÍA

13



ARQUITECTO FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

Escala 1:125

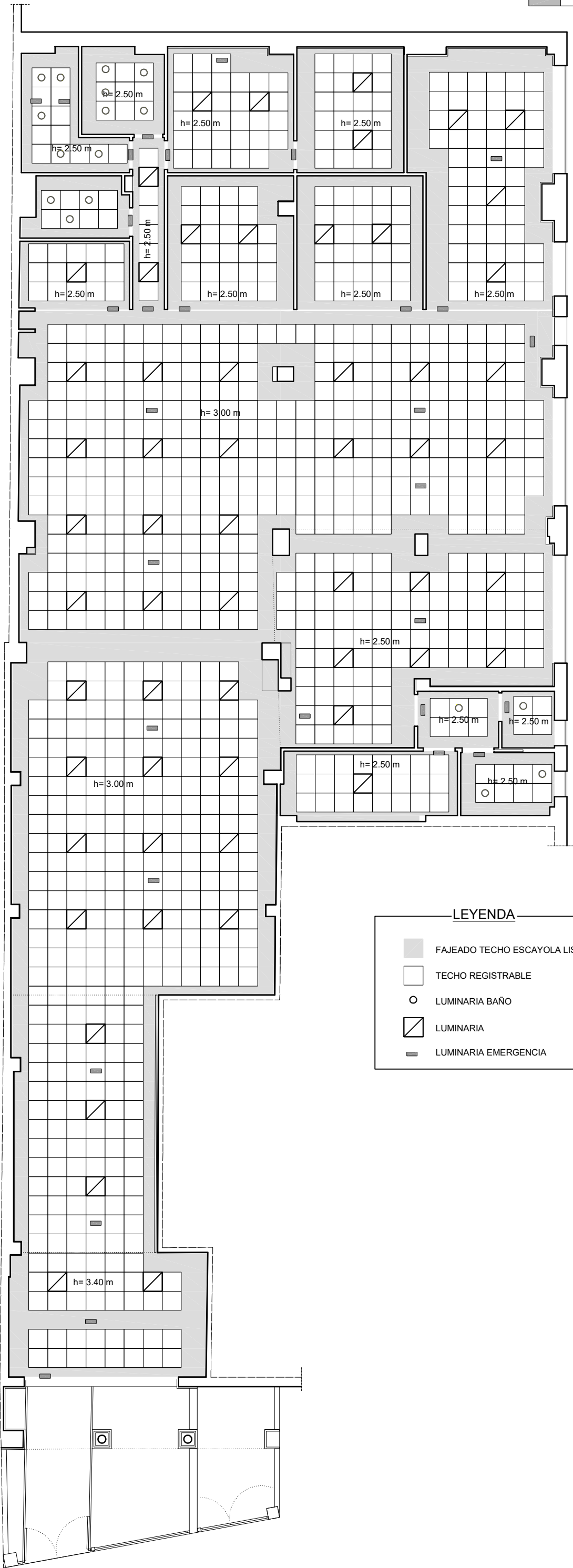
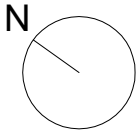
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
Servicio Andaluz de Empleo

SUPERVISADO

auditor GR-003-00 1/1

09 septiembre 2024

PAG: 14/27



LEYENDA

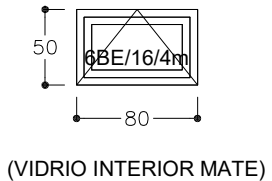
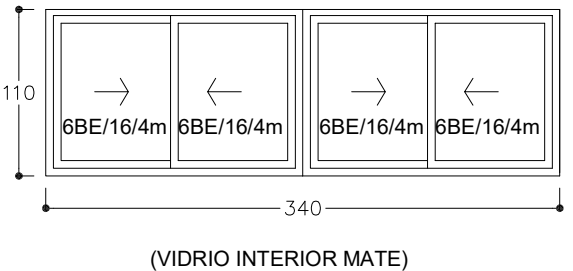
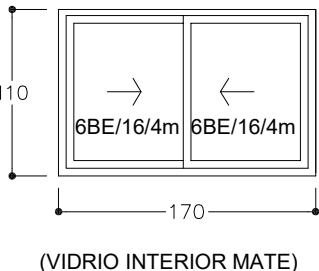
- FAJEADO TECHO ESCAYOLA LISA
- TECHO REGISTRABLE
- LUMINARIA BAÑO
- LUMINARIA
- LUMINARIA EMERGENCIA

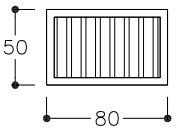
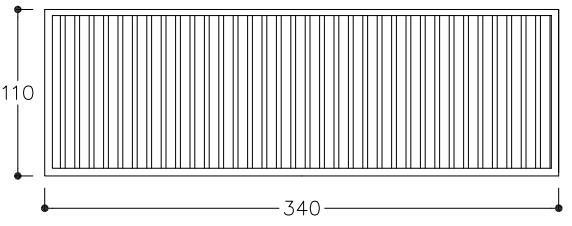
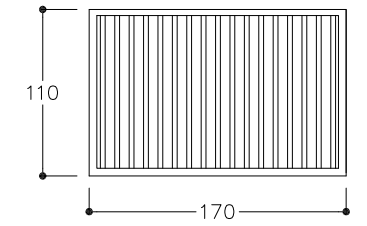
P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

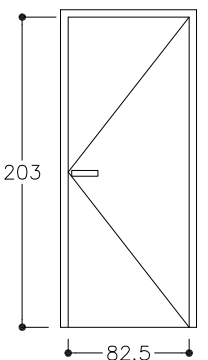
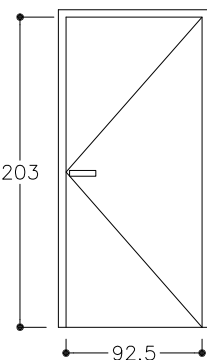
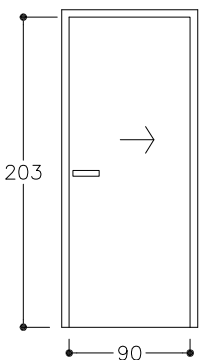
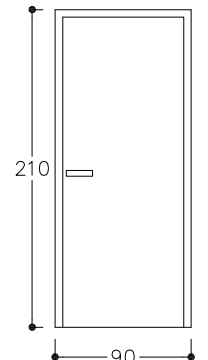
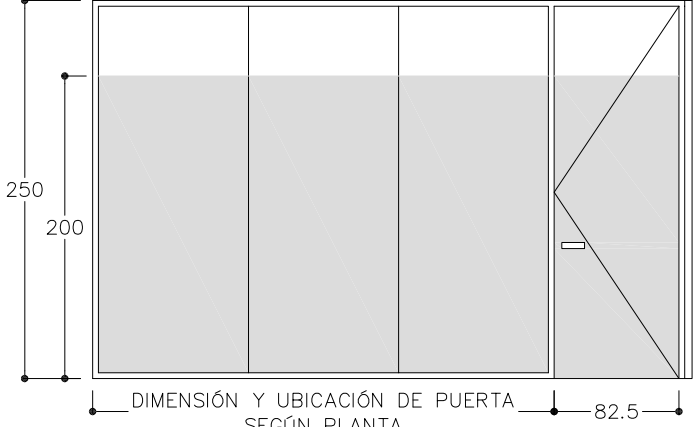
FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

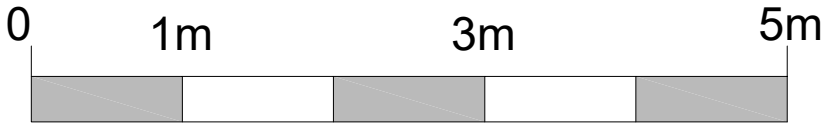
ESTADO REFORMADO. P. BAJA
REPLANTEO DE TECHOS
14



TIPO	V1	V2	V3
	 (VIDRIO INTERIOR MATE)	 (VIDRIO INTERIOR MATE)	 (VIDRIO INTERIOR MATE)
MATERIAL	PVC	PVC	PVC
UNIDADES	2	3	1
COLOR	A ELEGIR D.F	A ELEGIR D.F	A ELEGIR D.F

TIPO	R1	C2	C3
			
MATERIAL	REJA ACERO	CELOSÍA ALUMINIO LACADO	CELOSÍA ALUMINIO LACADO
UNIDADES	2	3	1
COLOR	A ELEGIR D.F	A ELEGIR D.F	A ELEGIR D.F

TIPO	PM82	PM92	PC90	Pe	MAP - MAMPARA TIPO
					
MATERIAL	MADERA	MADERA	MADERA	ACERO MÁS AISLAMIENTO	PERFIL ACERO INOXIDABLE ACRISTALAMIENTO LAMINADO 55.1 PUERTA VIDRIO TEMPLADO 10 mm LÁMINA DE BUTIRAL TRASLÚCIDO HASTA 2 m DEL SUELO
UNIDADES	6	2	1	1	



NOTA: LAS DIMENSIONES RECOGIDAS EN PLANO SERÁN COMPROBADAS EN OBRA

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024



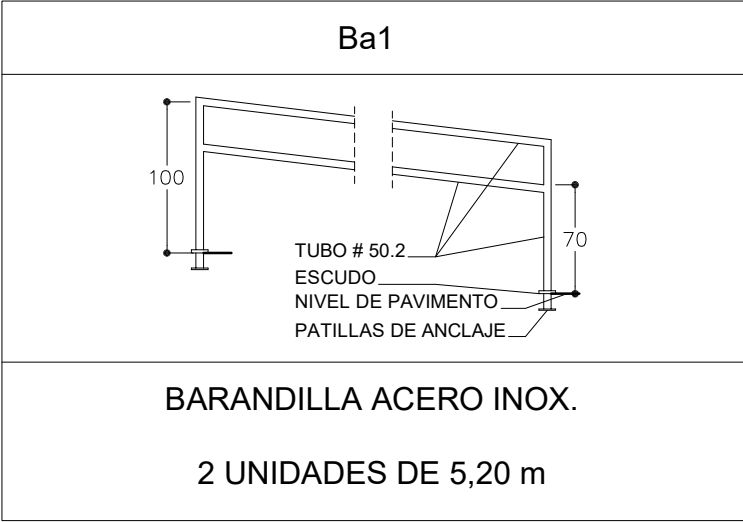
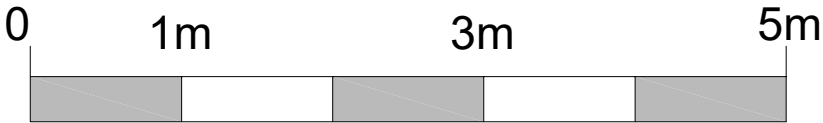
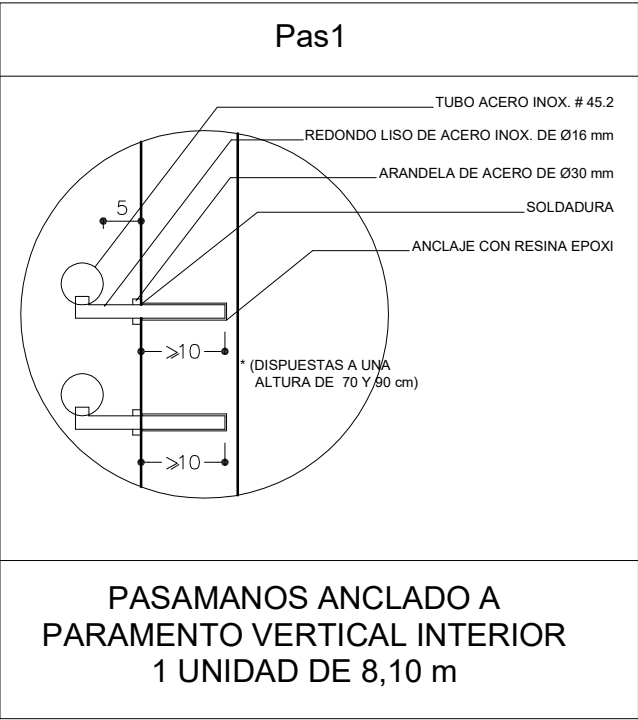
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

MEMORIA CARPINTERÍA I

15

Escala 1:50

TIPO	Pp2		Pp1	
	ALZADO		ALZADO	
	PLANTA		PLANTA	
MATERIAL	PUERTA DE DOS HOJAS CORREDERAS MAS FIJOS, ALUMINIO LACADAO		PUERTA CORREDERA DE 1 HOJA CORREDERAS MAS FIJO, ALUMINIO LACADAO	
UNIDADES	1		1	
COLOR	A ELEGIR D.F		A ELEGIR D.F	



NOTA: LAS DIMENSIONES RECOGIDAS EN PLANO SERÁN COMPROBADAS EN OBRA

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

FEB 2024

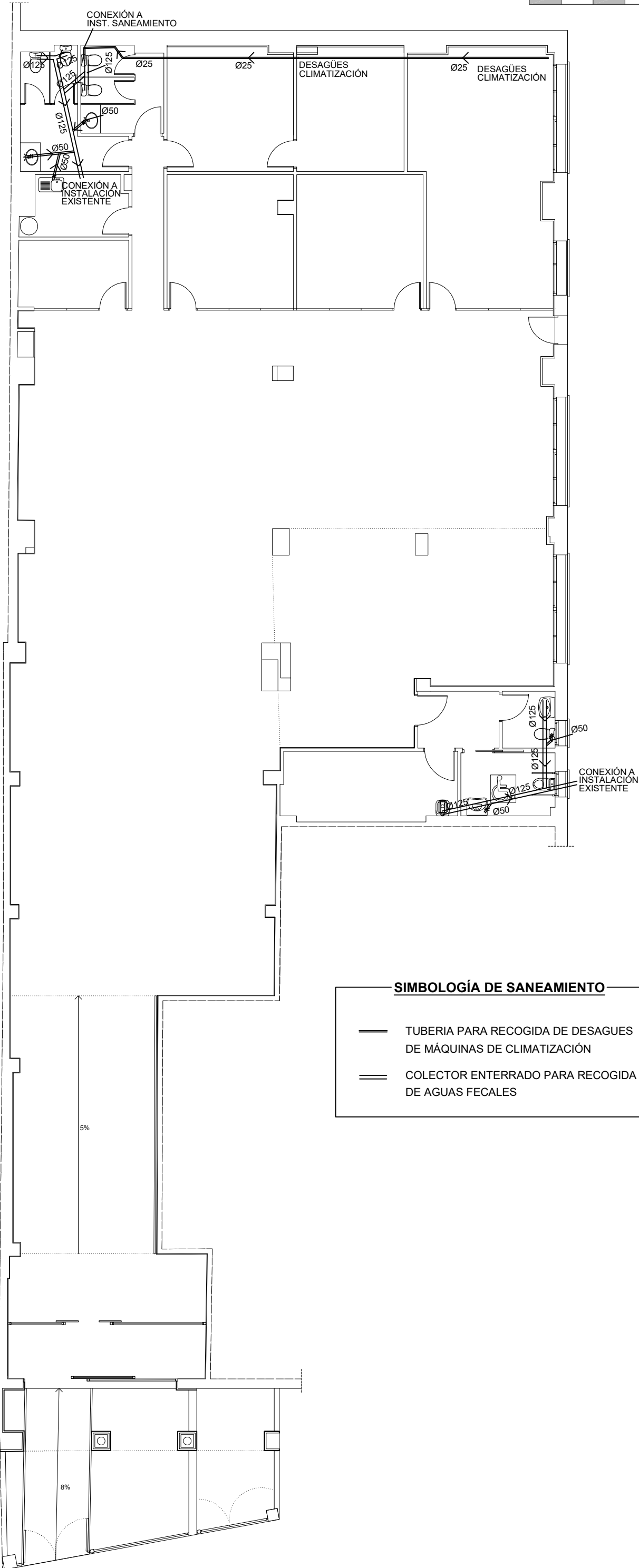


SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

MEMORIA CARPINTERÍA II

16

Escala 1:50



SIMBOLOGÍA DE SANEAMIENTO

- TUBERIA PARA RECOGIDA DE DESAGUES DE MÁQUINAS DE CLIMATIZACIÓN
- COLECTOR ENTERRADO PARA RECOGIDA DE AGUAS FECALES

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

17

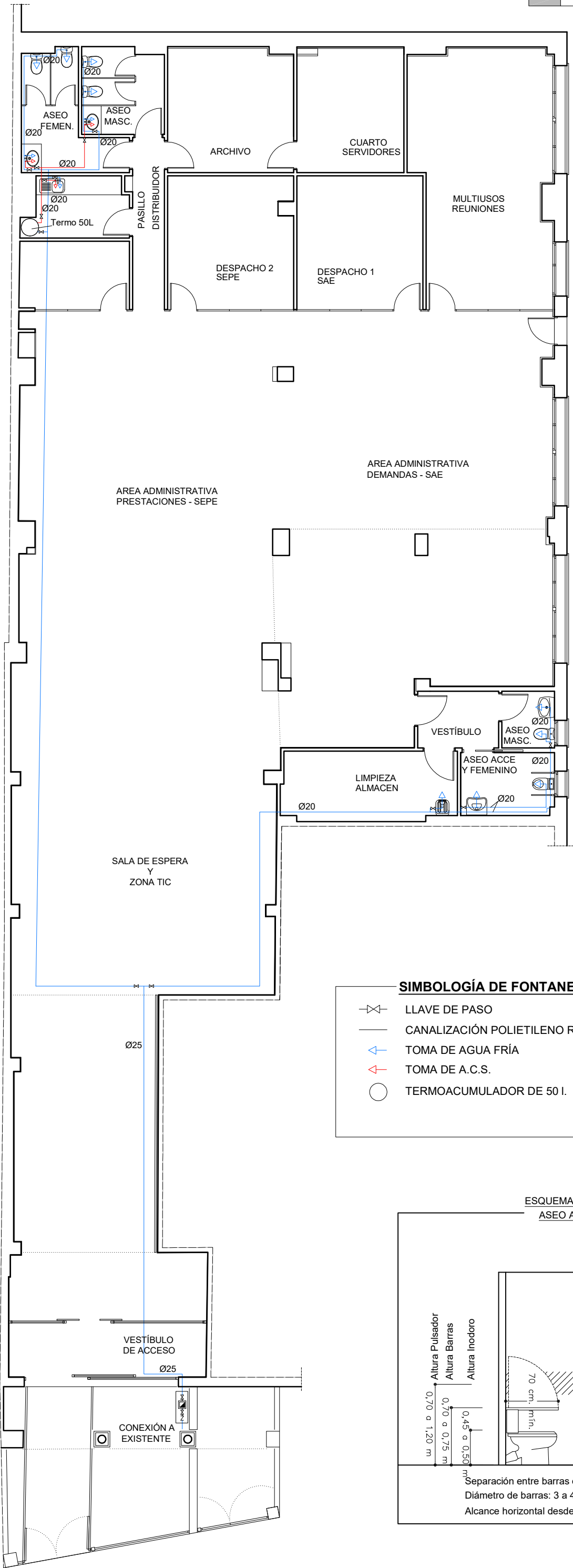
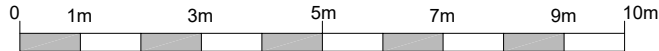


ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

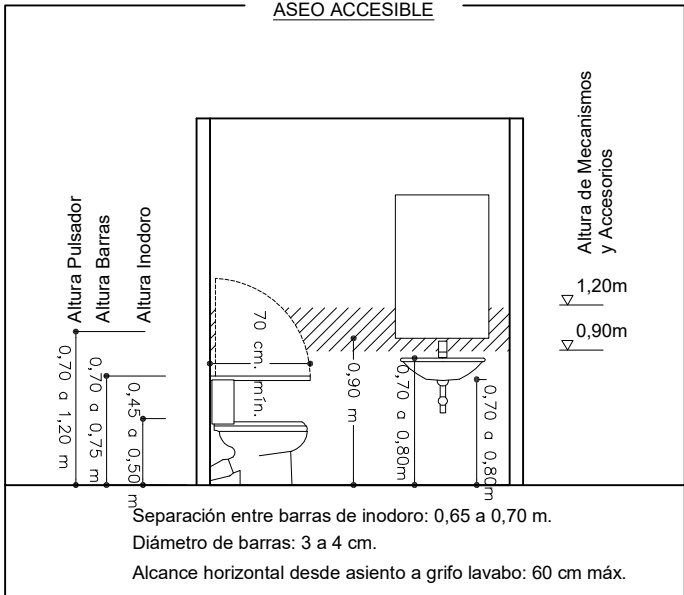
Escala 1:125



SIMBOLOGÍA DE FONTANERÍA

- LLAVE DE PASO
- CANALIZACIÓN POLIETILENO RETICULADO
- TOMA DE AGUA FRÍA
- TOMA DE A.C.S.
- TERMOACUMULADOR DE 50 l.

**ESQUEMA DE ALTURAS
ASEO ACCESIBLE**



Separación entre barras de inodoro: 0,65 a 0,70 m.
Diámetro de barras: 3 a 4 cm.
Alcance horizontal desde asiento a grifo lavabo: 60 cm máx.

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

18



ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

Escala 1:125

CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
Servicio Andaluz de Empleo

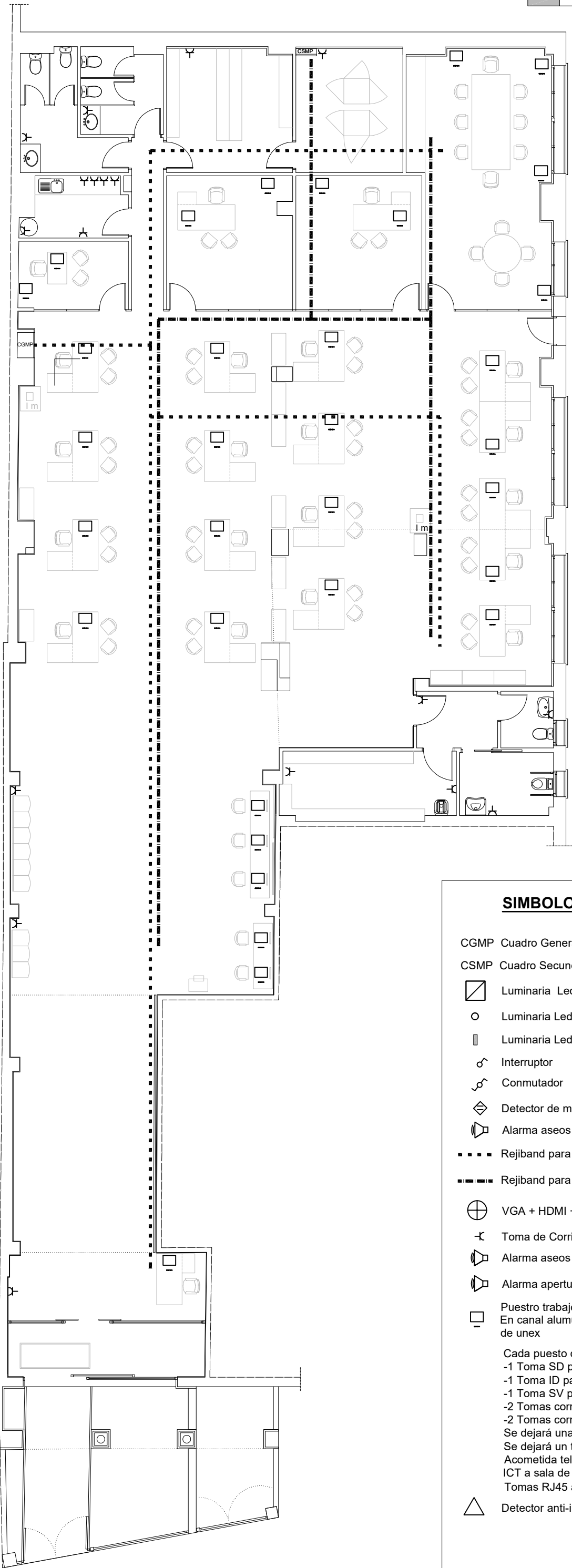


SUPERVISADO

GR-003-00 1/1

09 septiembre 2024

PAG: 19/27



SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

- CGMP Cuadro General de mando y protección
- CSMP Cuadro Secundario de mando y protección
- Luminaria Led 60x60 UGR<19
- Luminaria Led Downlight 19W
- Luminaria Led de Emergencia 300 Lúmenes
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de movimiento
- Alarma aseos minusvalidos
- Rejiband para cableado eléctrico.
- Rejiband para cableado ETHERNET CAT 6A
- VGA + HDMI + DISPLAYPORT
- Toma de Corriente 16 A
- Alarma aseos accesible
- Alarma apertura puerta
- Puesto trabajo - 4TC + 2TD + Tel
En canal alumunio columna vertical a falso techo tipo Canal 93 de unex
- Cada puesto de trabajo esta compuesto por:
-1 Toma SD para datos SAE
-1 Toma ID para datos SEPE
-1 Toma SV para telefonía cable UTP CAT6a
-2 Tomas corriente SAI (rojos)
-2 Tomas corriente usos varios (blancos)
Se dejará una coca de 2m en el techo
Se dejará un tubo en vacío desde la acometida
Acometida teleco 2Ø63
ICT a sala de servidores
Tomas RJ45 anguladas
- Detector anti-intrusión

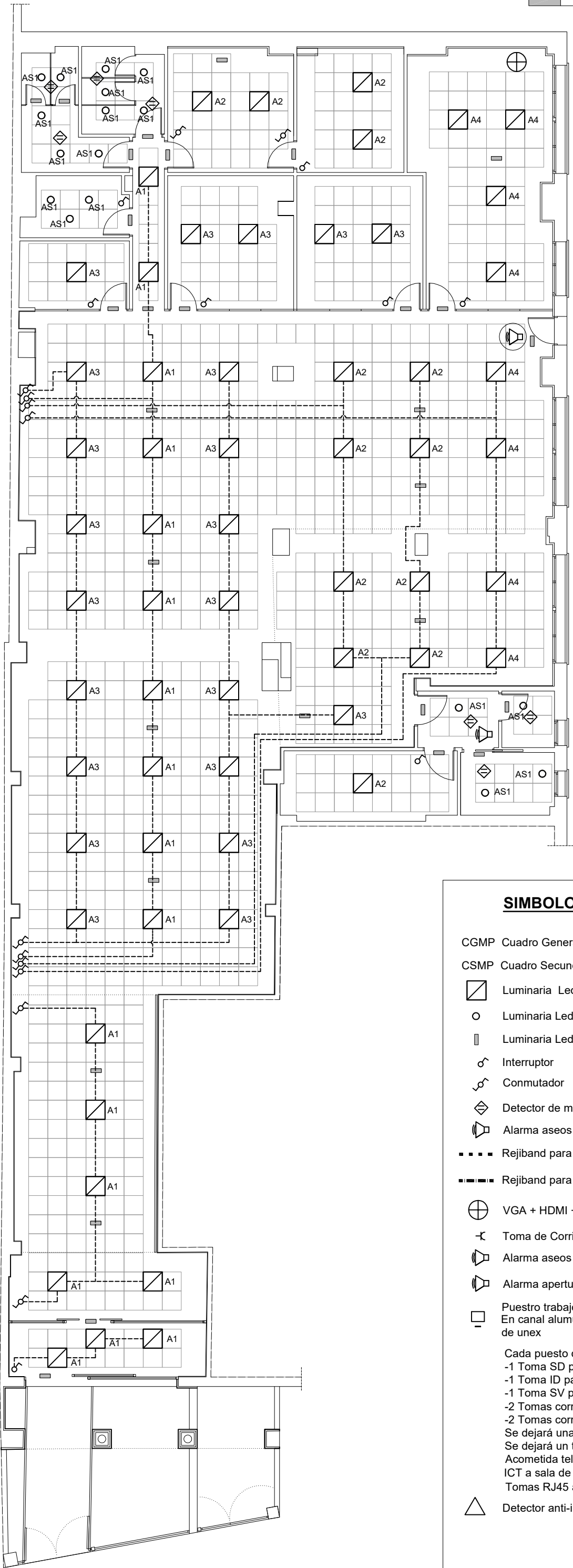
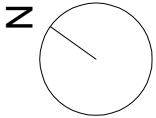
P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

19





SIMBOLOGÍA ELÉCTRICA

CGMP Cuadro General de mando y protección

CSMP Cuadro Secundario de mando y protección

- Luminaria Led 60x60 UGR<19
- Luminaria Led Downlight 19W
- Luminaria Led de Emergencia 300 Lúmenes
- Interruptor
- Conmutador
- Detector de movimiento
- Alarma aseos minusvalidos

- Rejiband para cableado eléctrico.
- Rejiband para cableado ETHERNET CAT 6A

- VGA + HDMI + DISPLAYPORT
- Toma de Corriente 16 A
- Alarma aseos accesible
- Alarma apertura puerta

Puesto trabajo - 4TC + 2TD + Tel
En canal alumunio columna vertical a falso techo tipo Canal 93 de unex

Cada puesto de trabajo esta compuesto por:
-1 Toma SD para datos SAE
-1 Toma ID para datos SEPE
-1 Toma SV para telefonía cable UTP CAT6a
-2 Tomas corriente SAI (rojos)
-2 Tomas corriente usos varios (blancos)
Se dejará una coca de 2m en el techo
Se dejará un tubo en vacio desde la acometida
Acometida teleco 2Ø63
ICT a sala de servidores
Tomas RJ45 anguladas

- Detector anti-intrusión

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

INSTALACIÓN ELECTRICIDAD

20



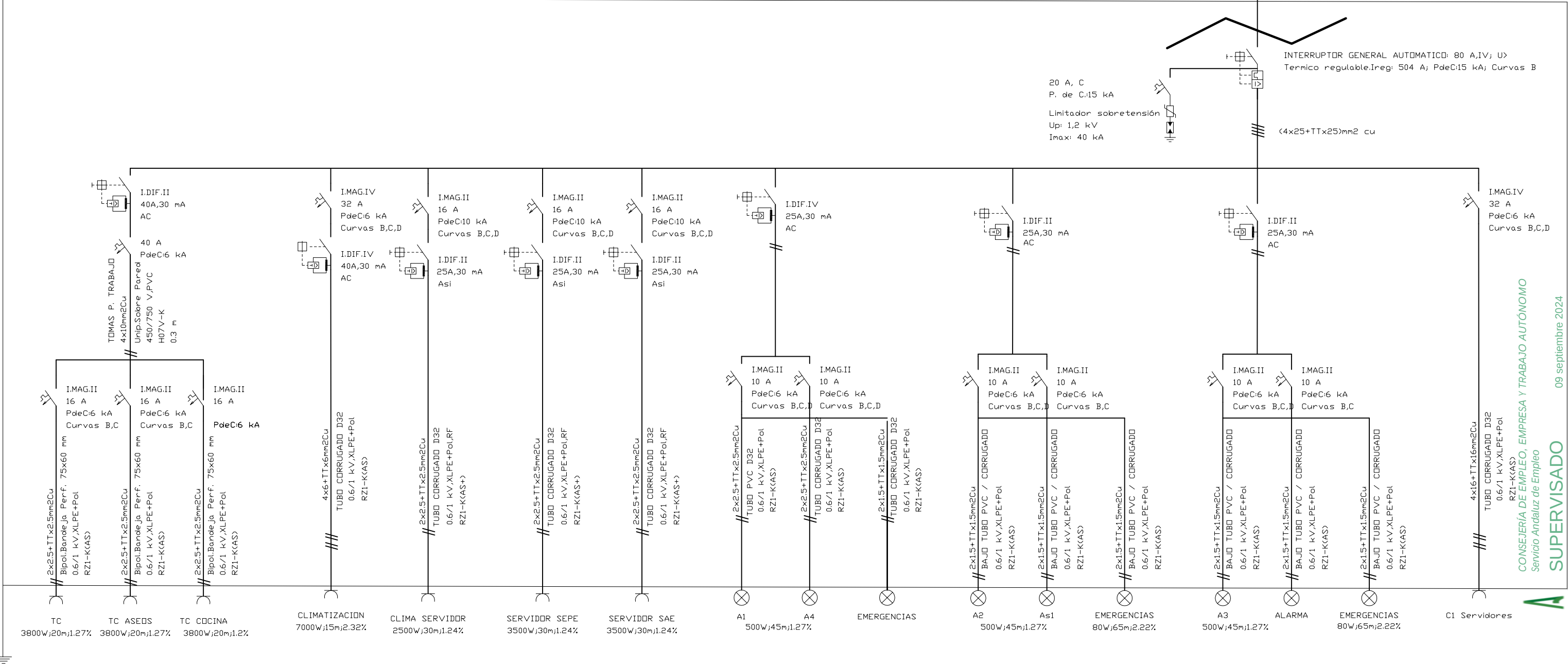
ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

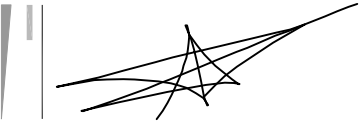
Escala 1:125

Cuadro de Mando
y Protección
CS_PB



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO FEB 2024

ESQUEMA UNIFILAR
C. GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN

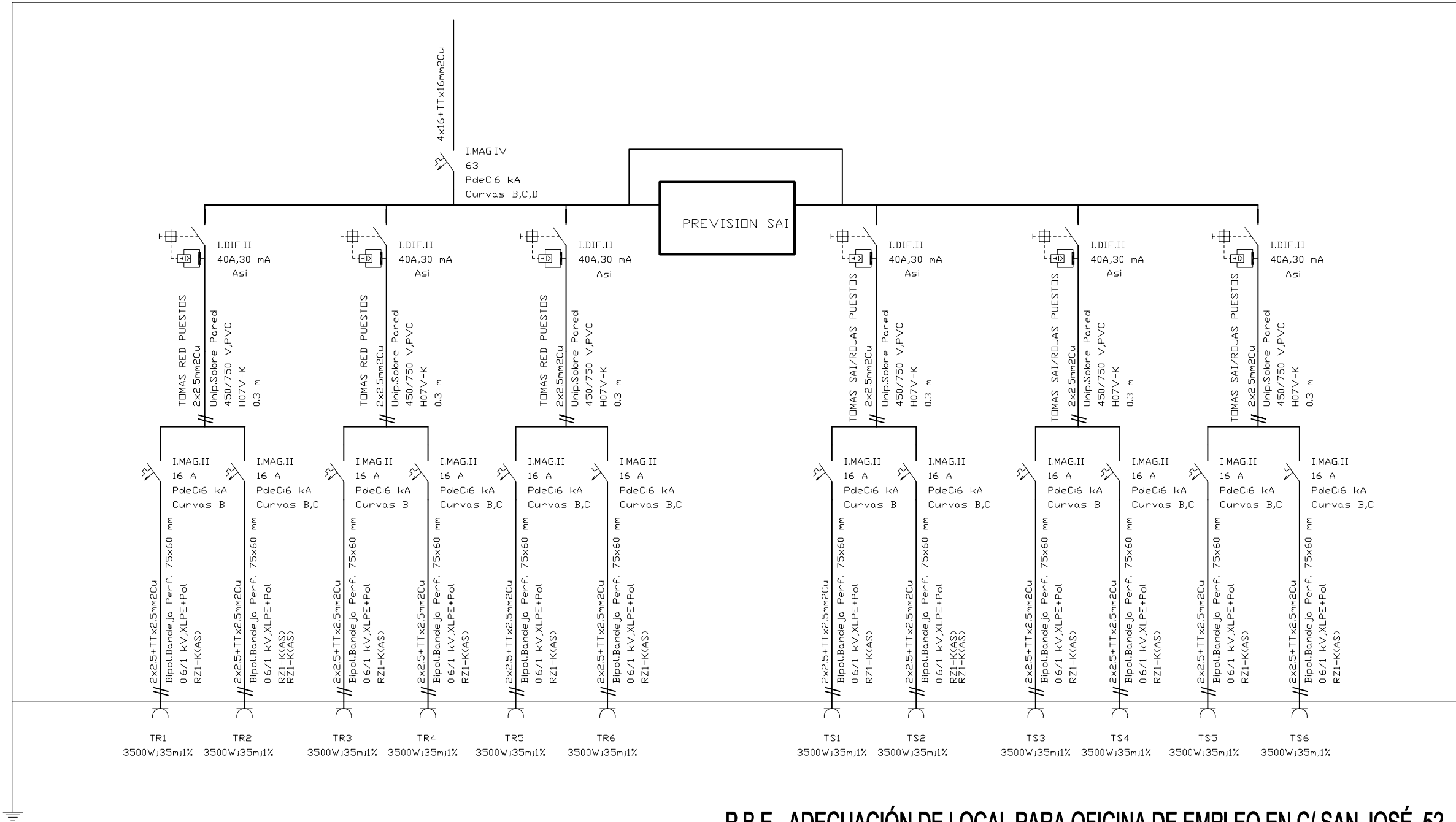
SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

21

Escala s-e

CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO
Servicio Andalúz de Empleo
SUPERVISADO
09 septiembre 2024
PAG: 22/27

Cuadro de Servidores
CSMP



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org



ARQUITECTO

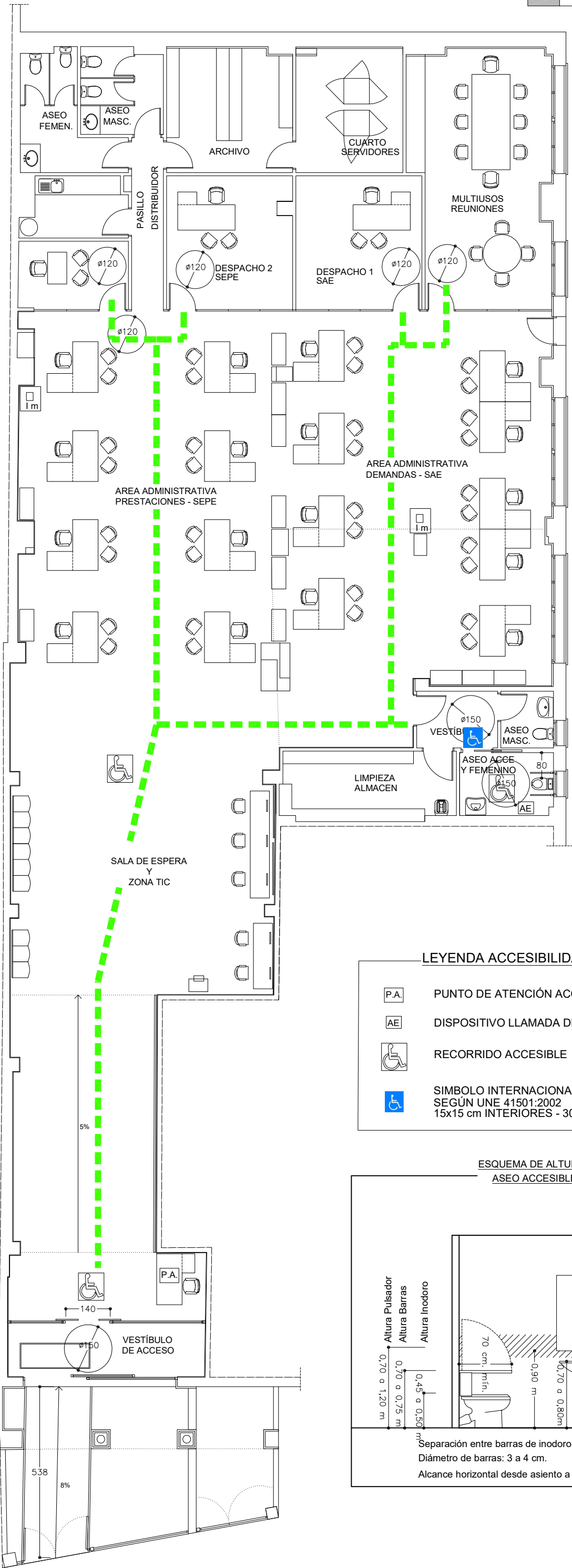
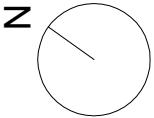
FEB 2024

ESQUEMA UNIFILAR
CUADRO SECUNDARIO (SERVIDORES)

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

22

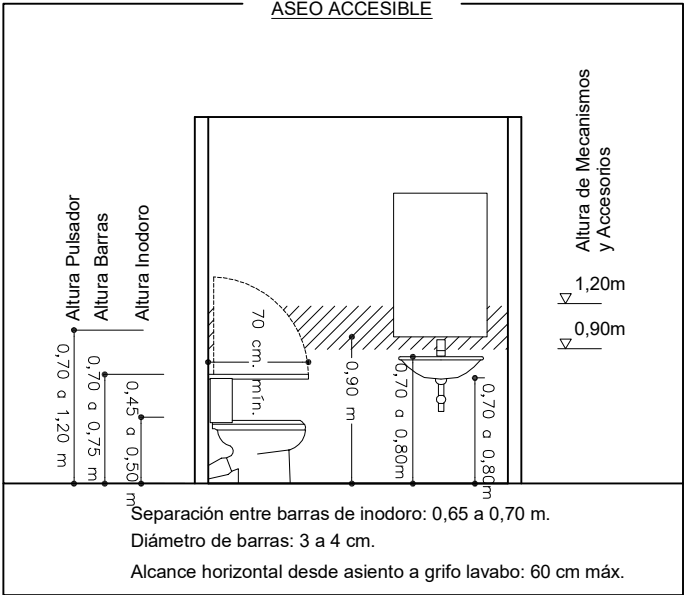
Escala s-e



LEYENDA ACCESIBILIDAD

- PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE
- DISPOSITIVO LLAMADA DE ASISTENCIA
- RECORRIDO ACCESIBLE
- SIMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD SEGÚN UNE 41501:2002 15x15 cm INTERIORES - 30x30 cm EXTERIORES

ESQUEMA DE ALTURAS
ASEO ACCESIBLE



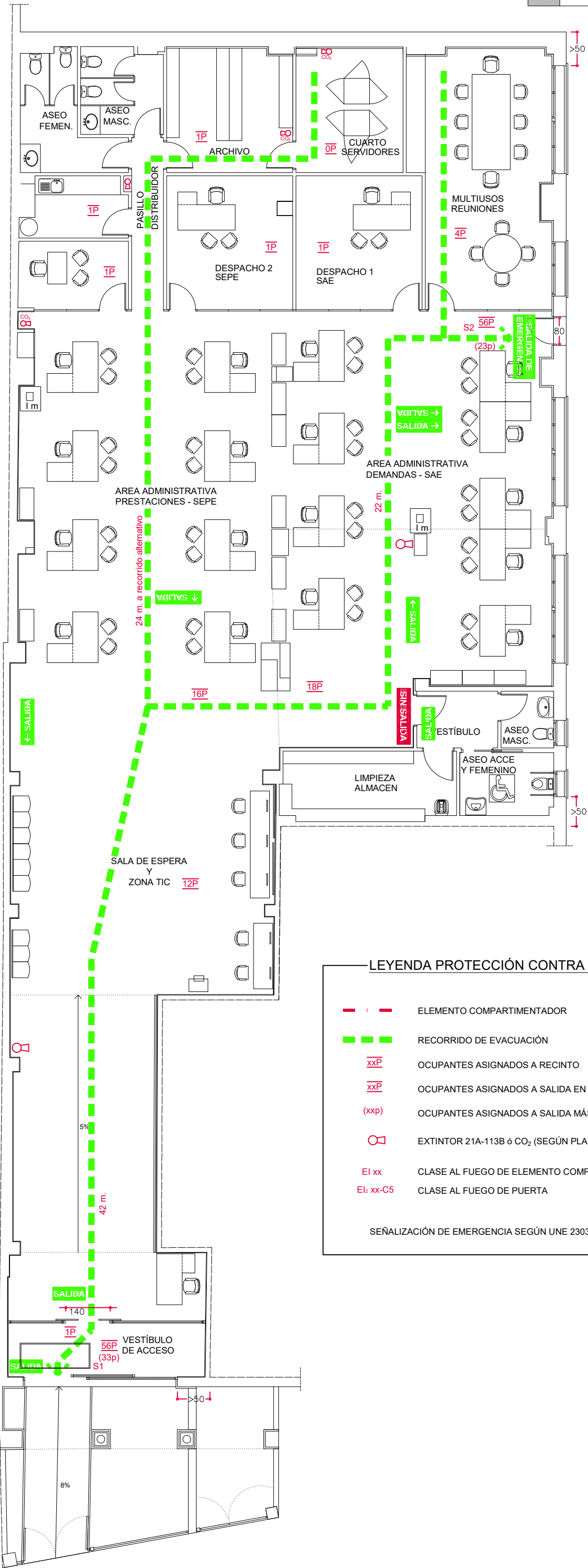
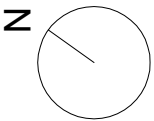
P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

JUSTIFICACIÓN
ACCESIBILIDAD

24





LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

- ELEMENTO COMPARTIMENTADOR
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- OCUPANTES ASIGNADOS A RECINTO
- OCUPANTES ASIGNADOS A SALIDA EN HIPÓTESIS DE BLOQUEO
- OCUPANTES ASIGNADOS A SALIDA MÁS PRÓXIMA HABITUAL
- EXTINTOR 21A-113B ó CO₂ (SEGÚN PLANO)
- CLASE AL FUEGO DE ELEMENTO COMPARTIMENTADOR
- CLASE AL FUEGO DE PUERTA

SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA SEGÚN UNE 23034:2023

P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

JUSTIFICACIÓN DB SI

25

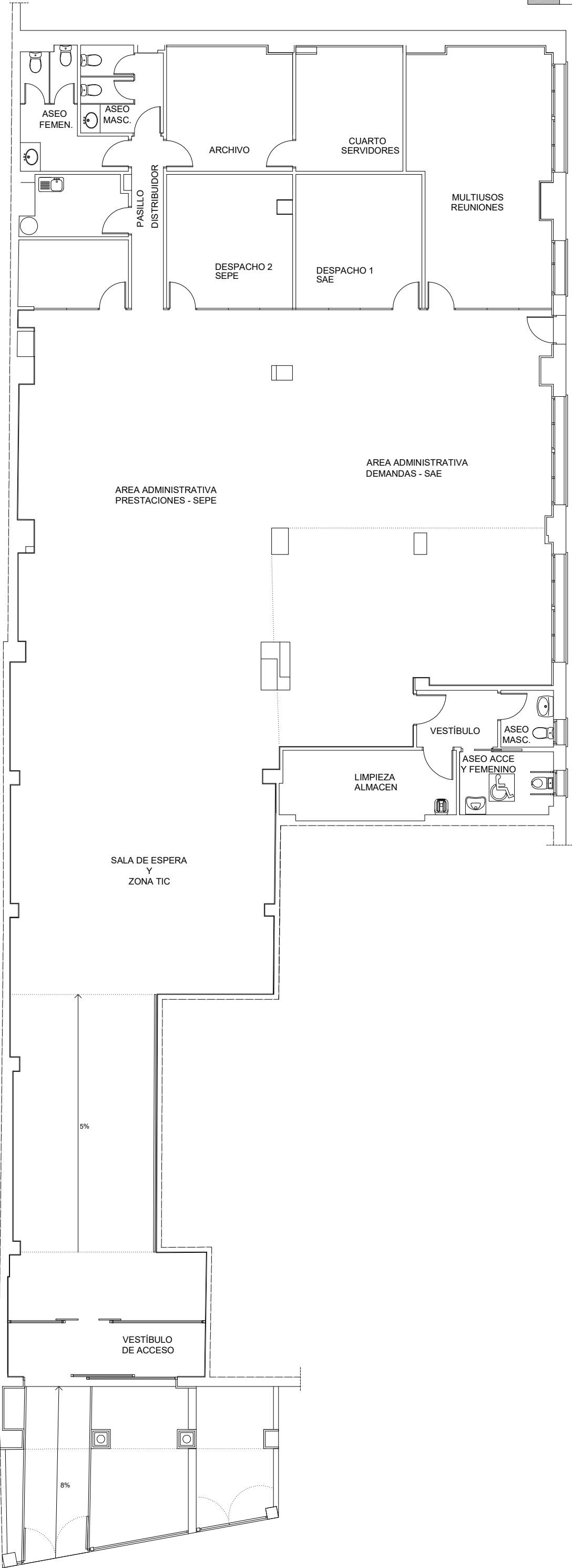
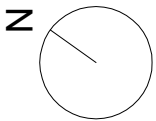
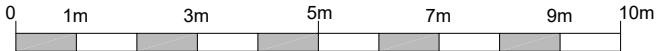


ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

Escala 1:125



CALLE LATERAL



P.B.E. ADECUACIÓN DE LOCAL PARA OFICINA DE EMPLEO EN C/ SAN JOSÉ, 52 - DÚRCAL

FRANCISCO MAESO LÓPEZ C/ Doctor Martín Lagos, 4 - 6ºA, Granada. Tlf/Fax. 629 057 655 maeso@coagranada.org

GESTIÓN DE RESIDUOS

26



ARQUITECTO

FEB 2024

SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO
CONSEJERÍA DE EMPLEO, EMPRESA Y TRABAJO AUTÓNOMO

Escala 1:125