

## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE JUICIOS DE VALOR

**EXPEDIENTE N°:** CONTR 2024/610828

**TÍTULO:** CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y GESTIÓN  
TÉCNICA EN EL CENTRO PÚBLICO DE FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EMPLEO  
“REMEDIOS ROJO” SITUADO EN C/ JULIO VERNE N° 4

**LOCALIDAD:** MÁLAGA

Con fecha 5 de noviembre de 2024, tras la apertura del sobre electrónico número 2 la mesa acuerda solicitar informe técnico sobre la documentación contenida en dicho sobre a personal de la Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo en Málaga. Con fecha 5 de noviembre de 2024 siguiendo indicaciones de la Presidenta de la Mesa de Contratación, se elabora el informe del expediente de contratación arriba indicado por:

- ENRIQUE JAVIER MARTÍN ROMERO, jefe dpto Seguimiento, Servicio de Formación. Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo en Málaga. Grado en Ingeniería Eléctrica.
- MARTA LUISA ARIZA FERNÁNDEZ, administradora del CPFPE Remedios Rojo. Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo en Málaga.
- ISRAEL VERDUGO FRÍAS, administrativo en la Delegación Territorial de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo en Málaga. Arquitecto Técnico.

### RELACIÓN DE EMPRESAS LICITADORAS

- 1.ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U
- 2.MONCOBRA, S.A.
- 3.INGEMANSUR, S.L.
- 4.OHL SERVICIOS INGESAN S.A.
- 5.GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.

Avda. Juan XXIII, nº 82  
29006 - Málaga  
Teléfono: 955 06 39 10



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS           | 11/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO          |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ    |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHUDBW2H753XNOD9AXF6LT | PÁG. 1/9   |                                                                                       |



Para la valoración de la documentación presentada por las empresas se procede conforme a lo indicado en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares en el Anexo I.

## ANEXO I

### CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

#### 8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

(Cláusula 10)

##### 8.A. Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor: (máximo 20 puntos)

En la Memoria presentada se valorarán los siguiente conceptos:

Propuesta técnica: Plan Inicial de Mantenimiento

Se valorará hasta un máximo de **20 puntos** la propuesta técnica presentada por los licitadores, que deberá constar de la documentación indicada. Se valorará la capacidad de síntesis, claridad y concreción de la propuesta técnica que se presente, principalmente en lo referente a su estructura, maquetación y línea argumental y didáctica. Este documento se presentará en DNI A-4, salvo los diagramas, planimetría y documentación gráfica que podrán ser en DIN A-3. A los efectos de este juicio de valor, la propuesta técnica será expuesta en una memoria explicativa paginada y no excederá de 60 páginas, incluyendo diagramas, planimetría y documentación gráfica. Los textos serán escritos en formato tipo de letra Arial, tamaño de letra 10, o superior, con un interlineado mínimo 1 o "simple", salvo los incluidos en los diagramas, planos y documentación gráfica en los que las características de la letra y textos se deberán adecuar a las necesidades concretas de cada elemento. A la propuesta técnica se le añadirá, no computando como número de páginas, una portada, un índice paginado, separadores entre los distintos conceptos, apartados y subapartados en los que se estructura, y una contraportada.

**Se valorarán con 0 puntos en este epígrafe aquellas propuestas técnicas que no cumplan con los requisitos especificados en el párrafo anterior.**

| CONCEPTO |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>Propuesta detallada de mantenimiento preventivo que se propone desarrollar, referida al mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. Relación de herramientas a disposición del contrato y las que estarán de forma permanente en el complejo. (máximo <b>6 puntos</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Realiza una propuesta detallada, bien estructurada según PPT y con una relación de medios adecuada (hasta 6 puntos)</li><li>Realiza una propuesta no detallada o bien no está estructurada según PPT y la relación de medios es adecuada (hasta 3 puntos)</li><li>No realiza una propuesta detallada ni estructurada según PPT y la relación de medios es insuficiente (0 puntos)</li></ul> |
| 2        | <p>Programación para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones comprendidas en el mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. (máximo <b>5 puntos</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Presenta una programación detallada, bien estructurada según PPT y correcta exposición y relación de medios (hasta 5 puntos)</li><li>Realiza una programación no detallada o bien no está estructurada según PPT, o la exposición es incorrecta o la relación de medios no es adecuada (hasta 2 puntos)</li><li>No realiza una programación detallada ni estructurada según PPT, la exposición es incorrecta y la relación de medios es insuficiente (0 puntos)</li></ul>                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                   |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS              | 11/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO             |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ       |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHI IDRW2H753XNOD9AXF6L T | PÁG. 2/9   |                                                                                       |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>Evaluación de los medios precisos para la atención del mantenimiento correctivo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Realiza una correcta evaluación de medios (hasta 3 puntos)</li><li>• Realiza una evaluación de medios imprecisa (1 punto)</li><li>• Realiza una evaluación de medios incorrecta (0 puntos)</li></ul>                                                                                                                                                             |
| 4 | <p>Programación de sustituciones previstas y evaluación de la metodología y de los medios precisos para llevarlas a cabo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Realiza una correcta programación de sustituciones y evaluación de metodología y medios (hasta 3 puntos)</li><li>• La programación es insuficiente o la evaluación de metodología y medios es imprecisa (1 punto)</li><li>• No realiza una programación de sustituciones o ésta es errónea (0 puntos)</li></ul>            |
| 5 | <p>Características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO a utilizar y del sistema de recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Presenta una correcta exposición de las características (hasta 3 puntos)</li><li>• La exposición es imprecisa o insuficiente (1 punto)</li><li>• No presenta exposición de las características (0 puntos)</li></ul> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                   |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS              | 11/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO             |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ       |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHI IDRW2H753XNOD9AXF6I T | PÁG. 3/9   |                                                                                       |



Los aspectos en los que se fundamenta el fallo se resumen a continuación:

| ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Puntuación Total: 14 puntos |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                        | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PUNTUACIÓN                  |
| 1                                      | <p>Propuesta detallada de mantenimiento preventivo que se propone desarrollar, referida al mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. Relación de herramientas a disposición del contrato y las que estarán de forma permanente en el complejo. (máximo <b>6 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una propuesta detallada, bien estructurada según el Pliego de Prescripciones Técnica y con una relación de medios adecuada.</p> | 6                           |
| 2                                      | <p>Programación para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones comprendidas en el mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. (máximo <b>5 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Presenta una correcta exposición y relación de medios, bien estructurada, aunque no completamente detallada.</p>                                                                                                                        | 3                           |
| 3                                      | <p>Evaluación de los medios precisos para la atención del mantenimiento correctivo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una correcta evaluación de medios pero sin grandes aportaciones.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                           |
| 4                                      | <p>Programación de sustituciones previstas y evaluación de la metodología y de los medios precisos para llevarlas a cabo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> La programación y metodología es insuficiente y en ocasiones no se corresponde con el centro.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                           |
| 5                                      | <p>Características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO a utilizar y del sistema de recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Presenta una correcta exposición de las características del programa, pero sin grandes aportaciones funcionales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                           |

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ISRAEL VERDUGO FRIAS

11/11/2024

ENRIQUE MARTIN ROMERO

MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ

VERIFICACIÓN

Pk2jmW39CHUDBW2H753XNQD9AXF6LT

PÁG. 4/9





| MONCOBRA S.A. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Puntuación Total: 16 puntos |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|               | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | PUNTUACIÓN                  |
| 1             | <p>Propuesta detallada de mantenimiento preventivo que se propone desarrollar, referida al mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. Relación de herramientas a disposición del contrato y las que estarán de forma permanente en el complejo. (máximo <b>6 puntos</b> )</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una propuesta detallada, bien estructurada según el Pliego de Prescripciones Técnica y con una relación de medios adecuada.</p> | 6                           |
| 2             | <p>Programación para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones comprendidas en el mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. (máximo <b>5 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Presenta una correcta exposición y relación de medios, bien estructurada, aunque no completamente detallada.</p>                                                                                                                         | 4                           |
| 3             | <p>Evaluación de los medios precisos para la atención del mantenimiento correctivo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una correcta evaluación de medios.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3                           |
| 4             | <p>Programación de sustituciones previstas y evaluación de la metodología y de los medios precisos para llevarlas a cabo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> No se especifica una programación de sustituciones.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0                           |
| 5             | <p>Características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO a utilizar y del sistema de recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Las características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO es adecuado para la recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización.</p>                                                                                                                                                                          | 3                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                 |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS            | 11/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO           |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ     |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHI DBW2H753XNOD9AXF6LT | PÁG. 5/9   |                                                                                       |

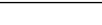


| INGEMANSUR S.L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Puntuación Total: 0 puntos |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PUNTUACIÓN                 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Propuesta detallada de mantenimiento preventivo que se propone desarrollar, referida al mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. Relación de herramientas a disposición del contrato y las que estarán de forma permanente en el complejo. (máximo <b>6 puntos</b> )<br><br><b>Comentario:</b> | 0                          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Programación para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones comprendidas en el mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. (máximo <b>5 puntos</b> )<br><br><b>Comentario:</b>                                                                                                 | 0                          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Evaluación de los medios precisos para la atención del mantenimiento correctivo. (máximo <b>3 puntos</b> )<br><br><b>Comentario:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Programación de sustituciones previstas y evaluación de la metodología y de los medios precisos para llevarlas a cabo. (máximo <b>3 puntos</b> )<br><br><b>Comentario:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO a utilizar y del sistema de recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización. (máximo <b>3 puntos</b> )<br><br><b>Comentario:</b>                                                                                                                                                                                                                                                               | 0                          |
| En base al Anexo I del PCAP, apartado 8.A. Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor, cuyo tenor literal "...A los efectos de este juicio de valor, la propuesta técnica sera expuesta en una memoria explicativa paginada y no excederá de 60 páginas...", se valora con 0 puntos esta propuesta técnica por no cumplir con el requisito mencionado anteriormente, habiendo presentado en total 294 páginas en la citada propuesta. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                  |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS             | 11/11/2024 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO            |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ      |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHI DBW2H753XNOD9AXE6I T | PÁG. 6/9   |  |



| OHL SERVICIOS INGESAN S.A. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Puntuación Total: 15 puntos |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                            | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PUNTUACIÓN                  |
| 1                          | <p>Propuesta detallada de mantenimiento preventivo que se propone desarrollar, referida al mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. Relación de herramientas a disposición del contrato y las que estarán de forma permanente en el complejo. (máximo <b>6 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una propuesta detallada, bien estructurada según el Pliego de Prescripciones Técnica y con una relación de medios adecuada.</p> | 6                           |
| 2                          | <p>Programación para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones comprendidas en el mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. (máximo <b>5 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Presenta una correcta exposición y relación de medios, bien estructurada, aunque no completamente detallada.</p>                                                                                                                        | 3                           |
| 3                          | <p>Evaluación de los medios precisos para la atención del mantenimiento correctivo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una correcta evaluación de medios pero sin grandes aportaciones.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                           |
| 4                          | <p>Programación de sustituciones previstas y evaluación de la metodología y de los medios precisos para llevarlas a cabo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una correcta programación de sustituciones y evaluación de metodología y medios, aunque sin más detalle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2                           |
| 5                          | <p>Características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO a utilizar y del sistema de recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Presenta una correcta exposición de las características del programa, pero sin grandes aportaciones funcionales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                 |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS            | 11/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO           |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ     |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHIjDBW2H753XNOD9AXF6LT | PÁG. 7/9   |                                                                                       |



| GESTIONA SERVICIOS INTEGRALES S.L. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Puntuación Total: 9 puntos |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                    | CONCEPTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PUNTUACIÓN                 |
| 1                                  | <p>Propuesta detallada de mantenimiento preventivo que se propone desarrollar, referida al mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. Relación de herramientas a disposición del contrato y las que estarán de forma permanente en el complejo. (máximo <b>6 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una propuesta poco detallada y planificada de medios personales y materiales.</p> | 3                          |
| 2                                  | <p>Programación para la vigilancia, conducción y explotación de las instalaciones comprendidas en el mantenimiento integral y gestión técnica del edificio, estructurada de acuerdo a los diferentes apartados del Anexo B del Pliego de Prescripciones Técnicas. Exposición de los criterios fundamentales del programa desarrollado y atribución de medios personales y materiales al mismo. (máximo <b>5 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una programación no detallada de las actuaciones a realizar según el Pliego de Prescripciones Técnicas.</p>                                                                       | 2                          |
| 3                                  | <p>Evaluación de los medios precisos para la atención del mantenimiento correctivo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Realiza una evaluación de medios imprecisa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                          |
| 4                                  | <p>Programación de sustituciones previstas y evaluación de la metodología y de los medios precisos para llevarlas a cabo. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> La programación y metodología es insuficiente y poco detallada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1                          |
| 5                                  | <p>Características del programa de Gestión y Mantenimiento Asistido por Ordenador GMAO a utilizar y del sistema de recogida y análisis de datos, parámetros de control y de calidad de obra civil, instalaciones y urbanización. (máximo <b>3 puntos</b>)</p> <p><b>Comentario:</b> Presenta una correcta exposición de las características del programa, pero sin grandes aportaciones funcionales.</p>                                                                                                                                                                                                                                    | 2                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                   |            |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                   |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS              | 11/11/2024 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO             |            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ       |            |  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmW39CHI IDRW2H753XNOD9AXF6L T | PÁG. 8/9   |  |



**Cuadro resumen:**

| LICITADOR                                           | PUNTUACIÓN<br>TOTAL |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.L.U                | 14                  |
| MONCOBRA, S.A.                                      | 16                  |
| INGEMANSUR, S.L.                                    | 0                   |
| OHL SERVICIOS INGESAN S.A.                          | 15                  |
| GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS<br>INTEGRALES S.L. | 9                   |

Lo que se informa a los efectos oportunos.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ISRAEL VERDUGO FRIAS           | 11/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ENRIQUE MARTIN ROMERO          |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARTA LUISA ARIZA FERNANDEZ    |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imW39CHUDBW2H753XNQD9AXE6LT | PÁG. 9/9   |                                                                                       |