

ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

Código Expte G3: 2024/001461
Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834

CONSTITUCIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN, APERTURA DEL SOBRE Nº 1 DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

En Sevilla a las 12:00 horas del día 7 de noviembre de 2024, en los Servicios Centrales de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA), se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, al objeto de proceder con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación cuantificables mediante aplicación de fórmulas y sujeto a regulación armonizada.

- **SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.**
- **Expediente de contratación** aprobado por Resolución del Directora General de AVRA con fecha 4 de octubre de 2024
- El **presupuesto de licitación** asciende a la cantidad de **6.261.279,00** Euros IVA Excluido.
- **Plazo de ejecución** DOS años y DOS prórrogas de DOCE meses cada una.
- **Plazo de finalización de presentación de ofertas:** 6 de noviembre de 2024 a las 23:59 horas, conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el DOUE y en el Perfil del Contratante el 8 de octubre de 2024

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución de la Directora General de la Agencia son los siguientes:

Presidente:
Francisco Javier Díaz Pérez, Titular de la Gerencia de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

Vocales:
Claudia Ledesma López, Titular de la Jefatura del Equipo de Contratación del Área de Administración General en funciones de asesoramiento jurídico.

José Manuel López Monreal, Técnico Superior en Gestión del Área de Parque Público de Viviendas.

ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CLAUDIA LEDESMA LOPEZ	12/11/2024	
	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION		
	ERNESTO ALVEA ROJAS		
	VERONICA ALFONSIN MANCHADO		
	FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ		
	JOSE MANUEL LOPEZ MONREAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQ9W83452QG3U5764PTRNA7YZY	PÁG. 1/3	

M.ª del Carmen Calvo Marín, Técnico Superior en Gestión del Área de Parque Público de Viviendas.

Ernesto Alvea Rojas, Jefe de Sección de Control Interno y Auditoría en sustitución del Interventor de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

Secretaría:

Verónica Alfonsín Manchado, Técnico Superior de Gestión del Área de Administración General.

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello.

La reunión tiene por objeto constituir la Mesa y proceder a la apertura y examen de la documentación contenida en el sobre número 1 de los licitadores que han concurrido a la convocatoria de la presente licitación.

Los miembros de la Mesa de Contratación declaran, de conformidad con lo dispuesto en el art. 64 de la Ley 9/2017 de 18 de marzo, de Contratos del Sector Público, no tener ningún interés financiero, económico o personal que, directa o indirectamente, pudiera comprometer su imparcialidad e independencia o influir en el desarrollo del procedimiento de adjudicación del contrato y en el resultado final del mismo.

A tenor de la información proporcionada por la plataforma SIREC de contratación electrónica se presenta en el plazo previsto que finalizaba el 6 de noviembre de 2024 a las 19:59 horas, la siguiente empresa:

CIF	RAZON SOCIAL	LOTES	Fecha de presentación	N.º REGISTRO
B85802312	FACTORIA, GESTION Y CONSULTORIA SL	• 1 - REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y OTRAS GESTIONES. LOTE 1 (COR-SEV)	05/11/2024 13:05	2024999011704535
		• 2 - REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y OTRAS GESTIONES. LOTE 2 (CA-HU)		
		• 3 - REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y OTRAS		

Se procede en acto a la apertura del Sobre nº1 Documentación acreditativa de requisitos previos de la licitadora y se da lectura de su contenido.

La única empresa licitadora presenta oferta a los tres lotes e incluye en Sobre nº1 Documentación acreditativa de requisitos previos el Documento europeo único de contratación (DEUC) y el Anexo II-B , de Declaración Responsable Única (DRU), debidamente cumplimentados y firmados. Es por ello, que se considera correcta la documentación administrativa presentada.

ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN		
FIRMADO POR	CLAUDIA LEDESMA LOPEZ	12/11/2024
	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	
	ERNESTO ALVEA ROJAS	
	VERONICA ALFONSIN MANCHADO	
	FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ	
	JOSE MANUEL LOPEZ MONREAL	
VERIFICACIÓN	Pk2imQ9W83452QG3U5764PTRNA7YZY	PÁG. 2/3



La Mesa de Contratación, por unanimidad, adopta el siguiente **ACUERDO**:

ÚNICO.- ADMITIR a la fase de apertura del sobre nº 3 relativo a la proposición económica por considerar la Mesa correcta y suficiente la documentación administrativa aportada, a la empresa FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA SL para los tres lotes.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 12:30 horas del día de la fecha, el Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta de la que como Secretaria doy fe.

ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Página 3 de 3

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CLAUDIA LEDESMA LOPEZ	12/11/2024	
	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION		
	ERNESTO ALVEA ROJAS		
	VERONICA ALFONSIN MANCHADO		
	FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ		
	JOSE MANUEL LOPEZ MONREAL		
VERIFICACIÓN	Pk2jmQ9W83452QG3U5764PTRNA7YZY	PÁG. 3/3	