ACTA Nº 3 DE LA SESIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CELEBRADA EL DÍA 12 DE NOVIEMBRE DE 2024, DE ANÁLISIS DEL INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN RELATIVA AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Expediente: 2024-517312 **Tipo:** Obras **Procedimiento:** Abierto

Título: OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LAS CASAS CONSISTORIALES DE ÉCIJA, SEVILLA (CLAVE SE.05.0002.AR).

En la sede de los Servicios Centrales de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, sita en la c/ Pablo Picasso n.º 6 de Sevilla, a las 9:30 horas del día 12 de noviembre de 2024, se reúnen, los miembros designados para la Mesa de Contratación por Resolución de la Secretaría General Técnica de 19 de septiembre de 2024, que a continuación se relacionan:

PRESIDENCIA:
Julio Manuel Cabanillas Moruno. Coordinador General. Secretaría General Técnica.

VOCALES:
Francisco Javier Moreno Alcuña. Jefe del Servicio de Contratación. Secretaría General Técnica.
Juan Ignacio Pérez de Algaba Lovera. Representante de la Asesoría Jurídica.
María del Mar López Dantas. Representante de la Intervención de la Consejería.
María Belén Santos Sánchez. D. G. de Vivienda y Regeneración Urbana. Servicio de Arquitectura

SECRETARÍA:
Virginia Jurado Luna. Titulada Superior. Secretaría General Técnica.

Por la Presidencia se declara válidamente constituida la Mesa de Contratación.

A continuación, la Mesa analiza el informe técnico de 7 de noviembre de 2024, elaborados por el Jefe del Servicio de Arquitectura en base a la documentación justificativa presentada por las empresas cuyas ofertas se identificaron presuntamente como anormalmente bajas, y que a continuación se relacionan:

GRUPO EMPRESARIAL MAGENTA, S.A.
UTE CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L. TRANSFORMACIONES Y EMBALSES PARRA SL
UTE MULCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, S.L. PRODESUR CONSTRUCCION Y PROYECTOS , S.L.
VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD ANONIMA

El informe, que se publicará en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía, de conformidad con lo establecido en el artículo 63.3.e), a Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), tras analizar la documentación justificativa presentada, concluye que no se justifican debidamente los valores anormalmente bajos de las ofertas económicas presentadas.

La Mesa, evaluado el citado informe, decide elevar al órgano de contratación propuesta motivada de rechazo de las ofertas de los licitadores antes indicados, de conformidad con lo establecido en el artículo 149.6 de la LCSP y la cláusula 10.5 del PCAP.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JULIO MANUEL CABANILLAS MORUNO	13/11/2024
	VIRGINIA JURADO LUNA	
VERIFICACIÓN	Pk2jm2E9CN4FYNZ5XL4N5ERJ4QXH65	PÁG. 1/3

Seguidamente, la Mesa clasifica por orden decreciente las proposiciones presentadas en cada uno de los lotes, atendiendo a los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, con el resultado que se recoge en la tabla anexa a esta acta y del que se desprende lo siguiente:

Identificada ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. como la persona licitadora que presenta la mejor oferta para la Administración, la Mesa de Contratación acuerda elevar la correspondiente propuesta de adjudicación del contrato al órgano de contratación.

Por el Servicio de Contratación se requerirá a ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A. para que, de conformidad con lo establecido en el artículo 150.2 de la LCSP y la cláusula 10.7 del PCAP, en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa previa a la adjudicación que se relaciona en las normas citadas.

Por la Presidencia se da por terminado el acto y, para que conste y en cumplimiento de lo especificado en la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa de aplicación, se extiende la presente Acta, que se considera aprobada en la misma sesión al haber manifestado los miembros de la Mesa de contratación su conformidad al texto de la misma. La firman el Presidente y la Secretaria de la Mesa en el lugar indicado y a la fecha de la firma digital.

El Presidente de la Mesa
Fdo.: Julio M. Cabanillas Moruno

La Secretaria de la Mesa
Fdo.: Virginia Jurado Luna

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JULIO MANUEL CABANILLAS MORUNO	13/11/2024	
	VIRGINIA JURADO LUNA		
VERIFICACIÓN	Pk2jm2E9CN4FYNZ5XL4N5ERJ4QXH65	PÁG. 2/3	

Es copia auténtica de documento electrónico

CONTR 2024-517312. OBRAS DE TERMINACIÓN DE LA REHABILITACIÓN DE LAS CASAS CONSISTORIALES DE ÉCIJA, SEVILLA
(CLAVE SE.05.0002.AR)
Umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo[1]: No procede

		Proposición económica (€)	Puntuación proposición económica	**Ampliación plazo de garantía**	Puntuación plazo de garantía	**Medidas medio ambientales**	Puntuación Medidas medioambientales	**Mejora 4.1.1 Metodología BIM**	Puntuación 4.1.1 Metodología BIM	**Mejora 4.1.2 Reportaje foto y vídeo**	Puntuación Mejora 4.1.2 Reportaje foto y vídeo	**Mejora 4.1.3 Time-lapse**	Puntuación Mejora 4.1.3 Time-lapse	**Mejora 4.2.1 tratamientos Hidrofugantes fachada ladrillo**	Mejora 4.2.1 tratamientos Hidrofugantes fachada ladrillo	**Mejora 4.2.2 piedra, remates, pavimentos**	Puntuación Mejora 4.2.2 piedra, remates, pavimentos	**Puntuación Total**
Licitadores / Puntuación máxima del criterio / PBL, IVA excluido / Valores máximos:		**6.096.112,52 €**	**40,00**	**Máx. 12 meses**	**10,00**	**Máx. 20 %**	**10,00**	**Sí/No**	**17,00**	**Opción 1 o 2**	**2,00**	**Opción 1, 2 o 3**	**6,00**	**Sí/No**	**9,00**	**Sí/No**	**6,00**	**100,00**
2	ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A.	5.814.472,12 €	40,00	12	10,00	20,00	10,00	Si	17,00	2	2,00	3	6,00	Si	9,00	Si	6,00	**100,00**
5	EXTRACO CONSTRUCCIONS E PROXECTOS SA	5.860.802,00 €	39,31	12	10,00	20,00	10,00	Si	17,00	2	2,00	3	6,00	Si	9,00	Si	6,00	**99,31**
7	HERYSAN 2007 SL	6.059.954,26 €	36,35	12	10,00	20,00	10,00	Si	17,00	2	2,00	3	6,00	Si	9,00	Si	6,00	**96,35**
1	AÑIL SERVICIOS INGENIERIA Y OBRAS SA	6.064.885,02 €	36,27	12	10,00	17,49	8,75	Si	17,00	2	2,00	3	6,00	Si	9,00	Si	6,00	**95,02**
4	CONSTRUCCIONES LUIS GARCIA CABEZA SL	5.972.145,57 €	37,65	12	10,00			Si	17,00	2	2,00	3	6,00	Si	9,00	Si	6,00	**87,65**
10	UTE SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU LIROLA INGENIERIA Y OBRAS SOCIEDAD LIMITADA	6.015.788,23 €	37,00	12	10,00	16,54	8,27	Si	17,00	2	2,00	3	6,00					**80,27**
3	ASTIGIA CONSTRUCTORA SL	6.095.540,04 €	1,60	12	10,00	20,00	10,00	Si	17,00	2	2,00	3	6,00	Si	9,00	Si	6,00	**61,60**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR: JULIO MANUEL CABANILLAS MORUNO, VIRGINIA JURADO LUNA — 13/11/2024

VERIFICACIÓN: Pk2im2E9CN4FYNZ5XL4N5ERJ4QXH65