

**ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.**

**Código Expte G3: 2024/001461**  
**Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834**

**APERTURA DEL SOBRE Nº 3 PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CLASIFICACIÓN DE OFERTA**

En Sevilla a las 11:00 horas del día 15 de noviembre de 2024, en los Servicios Centrales de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA), se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, al objeto de proceder con lo establecido en el artículo 156 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación cuantificables mediante aplicación de fórmulas y sujeto a regulación armonizada.

- **SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.**
- **Expediente de contratación** aprobado por Resolución del Directora General de AVRA con fecha 4 de octubre de 2024
- El **presupuesto de licitación** asciende a la cantidad de **6.261.279,00** Euros IVA Excluido.
- **Plazo de ejecución** DOS años y DOS prórrogas de DOCE meses cada una.
- **Plazo de finalización de presentación de ofertas:** 6 de noviembre de 2024 a las 23:59 horas, conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el DOUE y en el Perfil del Contratante el 8 de octubre de 2024

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución de la Directora General de la Agencia son los siguientes:

**Presidente:**

Francisco Javier Díaz Pérez, Titular de la Gerencia de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

**Vocales:**

Claudia Ledesma López, Titular de la Jefatura del Equipo de Contratación del Área de Administración General en funciones de asesoramiento jurídico.

M.<sup>a</sup> del Carmen Calvo Marín, Técnico Superior en Gestión del Área de Parque Público de Viviendas.

Ernesto Alvea Rojas, Jefe de Sección de Control Interno y Auditoría en sustitución del Interventor de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imP6MOE65ZHATPFUYWA5N7HXOGZ                              | PÁG. 1/7   |



**Secretaría:**

Verónica Alfonsín Manchado, Técnico Superior de Gestión del Área de Administración General.

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello.

La reunión tiene por objeto proceder a la apertura del Sobre electrónico nº3. Proposición económica y otros criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas, presentada por la única empresa licitadora presentada y admitida en la licitación, **FACTORIA. GESTION Y CONSULTORIA SL** determinar, en su caso, si la oferta a los LOTES 1, 2 y 3 están incursas en presunción de anormalidad.

A continuación se resume el contenido de la oferta económica presentada en cada uno de los lotes:

**Lote 1 (Córdoba y Sevilla)**

| CRITERIO                                                                  | FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proposición económica                                                     | REDUCCIÓN DEL 23,57%                |
| Atención al público en las dependencias del contratista.                  | 10 horas                            |
| Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | 500.000,00€                         |

**Lote 2 (Cádiz /Huelva)**

| CRITERIO                                                                  | FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proposición económica                                                     | Reducción del 17,50%                |
| Atención al público en las dependencias del contratista.                  | 10 horas                            |
| Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | 500.000,00€                         |

**Lote 3 ( Almería, Granada, Jaén y Málaga)**

| CRITERIO                                                                  | FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proposición económica                                                     | Reducción del 7%                    |
| Atención al público en las dependencias del contratista.                  | 10 horas                            |
| Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | 500.000,00€                         |

ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imP6MOE65ZHATPFUYWA5N7HXOGZ                              | PÁG. 2/7   |



Seguidamente se procede al cálculo de si la oferta es anormalmente baja (se adjunta Informe Técnico como **DOCUMENTO ADJUNTO N.º 1**), teniendo en cuenta los criterios establecidos en el apartado 8.D. del Anexo I del PCAP, en el que se establece:

Según se indica en el apartado 8.D. del anexo I del PCAP, en cuanto a los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja:

“Los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que las proposiciones no puedan ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos serán los siguientes :

1. Cuando, concurriendo un sólo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales...”

Siendo el porcentaje para considerarse la oferta anormalmente baja para el Lote 1 el 25% , 25 % para el Lote 2, y para el lote 3 un 25 % . No estando la oferta por debajo de dicho importe.

Los criterios de valoración mediante aplicación de fórmulas descritos en el punto 8.B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares son los siguientes:

**Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas**

**1. Proposición económica \_\_\_\_\_ de 0 a 80 puntos.**

Los licitadores deberán ofertar a la baja en términos de porcentaje sobre los capítulos que componen la relación de honorarios que figura en el **ANEXO V**. Es decir, a los precios propuestos por AVRA habrá que deducirle el porcentaje de baja ofertado y añadir el IVA correspondiente.

Esta baja afectará únicamente a los precios, manteniéndose invariable el presupuesto base de licitación.

Debido a la diferente magnitud que cada concepto por los que el licitador recibirá sus honorarios tiene con respecto al total del precio de licitación de cada lote, se ve la necesidad de ponderar las bajas ofertadas por los licitadores para así llegar a un porcentaje de baja global ponderada que será la resultante de la suma de las bajas ponderadas por conceptos y que será el que determine la mejor oferta según la siguiente ponderación:

| OFERTA LOTE 1<br>(*) | A) Precio licitación | B) Peso relativo (%) | C) Baja ofertada (%) | D) Baja ponderada (%) (**) |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| a1                   | 50,00 €              | 43,18%               |                      |                            |
| a2 y a3              | 30,00 €              | 28,78%               |                      |                            |
| b                    | 84,00 €              | 1,15%                |                      |                            |
| c                    | 84,00 €              | 0,35%                |                      |                            |
| d                    | 875,00 €             | 13,28%               |                      |                            |
| e1                   | 2%                   | 3,31%                |                      |                            |

ACTA N.º 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imP6MQE65ZHATPFUYWA5N7HXQGZ                              | PÁG. 3/7   |                                                                                       |

|    |     |       |
|----|-----|-------|
| e2 | 5%  | 3,31% |
| e3 | 10% | 3,31% |
| e4 | 1%  | 3,31% |

  

| <b>OFERTA LOTE 2 (*)</b> | A) Precio licitación | B) Peso relativo (%) | C) Baja ofertada (%) | D) Baja ponderada (%) (**) |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| a1                       | 50,00 €              | 43,51 %              |                      |                            |
| a2 y a3                  | 30,00 €              | 29,01 %              |                      |                            |
| b                        | 84,00 €              | 1,01 %               |                      |                            |
| c                        | 84,00 €              | 0,30 %               |                      |                            |
| d                        | 875,00 €             | 14,52 %              |                      |                            |
| e1                       | 2%                   | 2,91 %               |                      |                            |
| e2                       | 5%                   | 2,91 %               |                      |                            |
| e3                       | 10%                  | 2,91 %               |                      |                            |
| e4                       | 1%                   | 2,91 %               |                      |                            |

  

| <b>OFERTA LOTE 3 (*)</b> | A) Precio licitación | B) Peso relativo (%) | C) Baja ofertada (%) | D) Baja ponderada (%) (**) |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| a1                       | 50,00 €              | 42,94 %              |                      |                            |
| a2 y a3                  | 30,00 €              | 28,63 %              |                      |                            |
| b                        | 84,00 €              | 1,05 %               |                      |                            |
| c                        | 84,00 €              | 0,31 %               |                      |                            |
| d                        | 875,00 €             | 14,25 %              |                      |                            |
| e1                       | 2%                   | 3,21 %               |                      |                            |
| e2                       | 5%                   | 3,21 %               |                      |                            |
| e3                       | 10%                  | 3,21 %               |                      |                            |
| e4                       | 1%                   | 3,21 %               |                      |                            |

  

(\*) En esta columna la nomenclatura (a1, a2...) se corresponde con los conceptos indicados en el cuadro de Oferta Económica. Anexo.....

(\*\*) La baja ponderada será, para cada concepto, el resultado de multiplicar el porcentaje de baja ofertado para cada uno de ellos por su peso relativo indicado en la columna B

Una vez obtenidas las diferentes bajas ponderadas por conceptos, se sumarán las mismas y de esta manera se obtendrá la denominada **BAJA GLOBAL PONDERADA**. Esta baja global ponderada servirá para el cálculo de los puntos y detectar las ofertas con carácter desproporcionado o anormal de la proposición económica

Se puntuará con la máxima puntuación aquella oferta económica con mayor porcentaje de baja global ponderada (excepto cuando se haya estimado el carácter desproporcionado o anormal de la proposición económica, según se indica en el Anexo XII del presente Pliego) y obtendrá cero puntos aquellas oferta que no haya realizado ninguna baja sobre ningún capítulo (por lo tanto su baja global ponderada sería cero).

Para la cuantificación de la puntuación de las restantes ofertas se procederá a aplicar la siguiente fórmula matemática que corresponde con una regla de tres inversa:

ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imP6MQE65ZHATPFUYWA5N7HXQGZ                              | PÁG. 4/7   |                                                                                       |

La fórmula a utilizar es por tanto:

$$P = 80 \times 1 - \frac{B_{max} - B_o}{B_{max}}$$

Donde:

P= Son los puntos obtenidos

Bmax= Baja global ponderada de la oferta más barata.

Bo=Baja global ponderada de cada uno de los licitadores

**2. Atención al público en las dependencias del contratista. de 0 a 15 puntos**

Se valorará la atención presencial al público en las dependencias del contratista.

Según el número de horas a la semana que el licitador oferte y con un límite máximo de 10 horas semanales, se repartirá la puntuación proporcionalmente: A estos efectos se asignará 0 puntos a a aquella propuesta que no ofrezca atención presencial al público en las dependencias del contratista y 10 puntos a aquella que ofrezca el máximo número de horas hasta el precitado límite, según la siguiente fórmula:

$$P = (M_o / M_{max}) \times 15$$

P= Son los puntos obtenidos

Mo=Mejora de oferta

Mmax=Mejora máxima ofertada

**3. Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil. de 0 a 5 puntos**

Se valorará el aumento de la cantidad asegurada mediante seguro de responsabilidad civil, cuyo mínimo obligatorio asciende a 350.000,00 Euros.

Según la cuantía que el licitador oferte y con un límite máximo de 500.000,00 Euros, se repartirá la puntuación proporcionalmente: A estos efectos se asignará 0 puntos a a aquella propuesta que no ofrezca aumento de la cantidad asegurada y 5 puntos a aquella que ofrezca el máximo hasta el precitado límite, según la siguiente fórmula:

$$P = (M_o / M_{max}) \times 5$$

P= Son los puntos obtenidos

Mo=Mejora de oferta

Mmax=Mejora máxima ofertada

El resumen de las puntuaciones totales obtenidas por el licitador es la mostrada en las siguientes tablas:

Lote 1 (Córdoba/Sevilla)

| OFERTA                               | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del<br>contratista | Aumento de la<br>cantidad garantizada<br>por el Seguro de<br>Responsabilidad Civil | TOTAL<br>Puntuación |
|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA, S.L | 80                                 | 15,0                                                                | 5,0                                                                                | 100,00              |

ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imP6MQE65ZHATPFUYWA5N7HXQGZ                              | PÁG. 5/7   |                                                                                       |

Lote 2 (Cádiz/Huelva)

| OFERTA                              | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del contratista | Aumento de la<br>cantidad garantizada<br>por el Seguro de<br>Responsabilidad Civil | TOTAL<br>Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                                 | 15,0                                                             | 5,0                                                                                | 100,00              |

Lote 3 (Almería/ Granada/Jaén/Málaga)

| OFERTA                              | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del contratista | Aumento de la<br>cantidad garantizada<br>por el Seguro de<br>Responsabilidad Civil | TOTAL Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                                 | 15,0                                                             | 5,0                                                                                | 100,00           |

Por todo lo anteriormente expuesto, la mesa por unanimidad, adopta los siguientes

**ACUERDOS**

**PRIMERO:** Proponer al órgano de contratación la siguiente clasificación de las ofertas en base a la aplicación de los criterios y baremos de valoración establecidos en el Anexo I:

Lote 1 (Córdoba/Sevilla)

| OFERTA                              | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del contratista | Aumento de la<br>cantidad garantizada<br>por el Seguro de<br>Responsabilidad Civil | TOTAL Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                                 | 15,0                                                             | 5,0                                                                                | 100,00           |

Lote 2 (Cádiz/Huelva)

| OFERTA                              | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del contratista | Aumento de la<br>cantidad garantizada<br>por el Seguro de<br>Responsabilidad Civil | TOTAL Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                                 | 15,0                                                             | 5,0                                                                                | 100,00           |

ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jnP6MQE65ZHATPFUYWA5N7HXQGZ                              | PÁG. 6/7   |



Lote 3 (Almería/ Granada/Jaén/Málaga)

| OFERTA                              | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del<br>contratista | Aumento de la<br>cantidad garantizada<br>por el Seguro de<br>Responsabilidad<br>Civil | TOTAL Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                                 | 15,0                                                                | 5,0                                                                                   | 100,00           |

**SEGUNDO:** Proponer como la mejor oferta económica para el LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3 la formulada por la Empresa FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L con un total de 100 puntos en cada uno de los Lotes , y requerirle la documentación previa a la adjudicación prevista en la clausula 10.7. del PCAP, concediéndole a tal fin, un plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente al del envío del requerimiento.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 12:30 horas del día de la fecha, el Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta de la que como Secretaria doy fe.

ACTA Nº 2 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Página 7 de 7

| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | CLAUDIA LEDESMA LOPEZ                                       | 20/11/2024 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | FRANCISCO JAVIER DIAZ PEREZ                                 |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | VERONICA ALFONSIN MANCHADO                                  |            |                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ERNESTO ALVEA ROJAS                                         |            |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmP6MQE65ZHATPFUYWA5N7HXQGZ                              | PÁG. 7/7   |                                                                                       |

Es copia auténtica de documento electrónico

**INFORME DE VALORACIÓN GLOBAL DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITADORES PARA EL EXPEDIENTE 2024/942834 (G3 2024/001461) SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.**

**1. Antecedentes**

Con fecha 30 de septiembre de 2024 la Directora General de AVRA aprueba el inicio del expediente de contratación de servicios de referencia con un presupuesto de licitación de 6.261.279,00 €, IVA no incluido, siendo el porcentaje de IVA aplicable el 21 % y el total del presupuesto base de licitación, IVA incluido de 7.576.147,58 € y desglosado por lotes:

- Lote 1(Córdoba y Sevilla) : 1.396.344,63 €, IVA incluido.  
Lote 2(Cádiz y Huelva) : 1.100.329,48€, IVA incluido.  
Lote 3 (Almería, Granada, Jaén y Málaga): 1.291.399,68€, IVA incluido.

Procediéndose posteriormente a su publicación en el DOUE y en el Perfil del Contratante de la Junta de Andalucía .

El 6 de noviembre de 2024 a las 23:59 finaliza el plazo de presentación electrónica de ofertas conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el DOUE y en el Perfil del Contratante el 8 de octubre de 2024.

El 7 de noviembre de 2024 se constituye la mesa y se procede a la apertura del sobre n.º 1 , examen de la documentación contenida en el mismo. Documentación acreditativa de los requisitos previos.

A tenor de la información proporcionada por la plataforma SIREC de contratación electrónica se ha presentado en el plazo previsto, que finalizaba el 6 de noviembre de 2024 a las 23:59 horas, la siguiente empresa, que presenta la documentación para el LOTE 1, LOTE 2 y LOTE 3:

| CIF       | RAZON SOCIAL                       | LOTES                                                                        | Fecha de presentación N.º REGISTRO |                  |
|-----------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|
| B85802312 | FACTORIA. GESTION Y CONSULTORIA SL | • 1 - REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y OTRAS GESTIONES. LOTE 1 (COR-SEV | 05/11/2024 13:05                   | 2024999011704535 |
|           |                                    | • 2 - REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y OTRAS GESTIONES. LOTE 2 (CA-HU)  |                                    |                  |
|           |                                    | • 3 - REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y OTRAS                            |                                    |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |  |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |  |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION |  | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              |  | PÁG. 1/13  |                                                                                       |

Una vez conocido el licitador presentado, los miembros de la Mesa de Contratación ratifican su declaración de falta de conflicto de intereses respecto al mismo.

Con posterioridad, el 15 de noviembre de 2024, se reúne la Mesa para la apertura del sobre electrónico 3, de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

Como continuación al correspondiente acto de apertura del sobre electrónico 3 de documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de formulas, se elabora el presente informe de valoración de la documentación presentada en dicho sobre, aplicando para ello los criterios de valoración mediante aplicación de fórmulas descritos en el punto 8.B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS del ANEXO I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

| Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |                      |                      |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| 1. <b>Proposición económica</b> _____ <b>de 0 a 80 puntos.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                      |                      |                            |
| Los licitadores deberán ofertar a la baja en términos de porcentaje sobre los capítulos que componen la relación de honorarios que figura en el <b>ANEXO V</b> . Es decir, a los precios propuestos por AVRA habrá que deducirle el porcentaje de baja ofertado y añadir el IVA correspondiente.                                                                                                                                                                |                      |                      |                      |                            |
| Esta baja afectará únicamente a los precios, manteniéndose invariable el presupuesto base de licitación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |                      |                      |                            |
| Debido a la diferente magnitud que cada concepto por los que el licitador recibirá sus honorarios tiene con respecto al total del precio de licitación de cada lote, se ve la necesidad de ponderar las bajas ofertadas por los licitadores para así llegar a un porcentaje de <u>baja global ponderada</u> que será la resultante de la suma de las bajas ponderadas por conceptos y que será el que determine la mejor oferta según la siguiente ponderación: |                      |                      |                      |                            |
| •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |                      |                      |                            |
| OFERTA LOTE 1 (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A) Precio licitación | B) Peso relativo (%) | C) Baja ofertada (%) | D) Baja ponderada (%) (**) |
| a1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50,00 €              | 43,18%               |                      |                            |
| a2 y a3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30,00 €              | 28,78%               |                      |                            |
| b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84,00 €              | 1,15%                |                      |                            |
| c                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84,00 €              | 0,35%                |                      |                            |
| d                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 875,00 €             | 13,28%               |                      |                            |
| e1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2%                   | 3,31%                |                      |                            |
| e2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5%                   | 3,31%                |                      |                            |
| e3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10%                  | 3,31%                |                      |                            |
| e4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1%                   | 3,31%                |                      |                            |
| OFERTA LOTE 2 (*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | A) Precio licitación | B) Peso relativo (%) | C) Baja ofertada (%) | D) Baja ponderada (%) (**) |
| a1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 50,00 €              | 43,51 %              |                      |                            |
| a2 y a3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30,00 €              | 29,01 %              |                      |                            |
| b                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 84,00 €              | 1,01 %               |                      |                            |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| c  | 84,00 €  | 0,30 %  |
| d  | 875,00 € | 14,52 % |
| e1 | 2%       | 2,91 %  |
| e2 | 5%       | 2,91 %  |
| e3 | 10%      | 2,91 %  |
| e4 | 1%       | 2,91 %  |

| OFERTA LOTE 3 (*) | A) Precio licitación | B) Peso relativo (%) | C) Baja ofertada (%) | D) Baja ponderada (%) (**) |
|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------------|
| a1                | 50,00 €              | 42,94 %              |                      |                            |
| a2 y a3           | 30,00 €              | 28,63 %              |                      |                            |
| b                 | 84,00 €              | 1,05 %               |                      |                            |
| c                 | 84,00 €              | 0,31 %               |                      |                            |
| d                 | 875,00 €             | 14,25 %              |                      |                            |
| e1                | 2%                   | 3,21 %               |                      |                            |
| e2                | 5%                   | 3,21 %               |                      |                            |
| e3                | 10%                  | 3,21 %               |                      |                            |
| e4                | 1%                   | 3,21 %               |                      |                            |

(\*) En esta columna la nomenclatura (a1, a2...) se corresponde con los conceptos indicados en el cuadro de Oferta Económica. Anexo.....

(\*\*) La baja ponderada será, para cada concepto, el resultado de multiplicar el porcentaje de baja ofertado para cada uno de ellos por su peso relativo indicado en la columna B

Una vez obtenidas las diferentes bajas ponderadas por conceptos, se sumarán las mismas y de esta manera se obtendrá la denominada **BAJA GLOBAL PONDERADA**. Esta baja global ponderada servirá para el cálculo de los puntos y detectar las ofertas con carácter desproporcionado o anormal de la proposición económica

Se puntuará con la máxima puntuación aquella oferta económica con mayor porcentaje de baja global ponderada (excepto cuando se haya estimado el carácter desproporcionado o anormal de la proposición económica, según se indica en el Anexo XII del presente Pliego) y obtendrá cero puntos aquellas oferta que no haya realizado ninguna baja sobre ningún capítulo (por lo tanto su baja global ponderada sería cero).

Para la cuantificación de la puntuación de las restantes ofertas se procederá a aplicar la siguiente fórmula matemática que corresponde con una regla de tres inversa:

La fórmula a utilizar es por tanto:

$$P = 80 \times 1 - \left[ \frac{B_{max} - B_o}{B_{max}} \right]$$

Donde:

P= Son los puntos obtenidos

Bmax= Baja global ponderada de la oferta más barata.

Bo=Baja global ponderada de cada uno de los licitadores

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2imDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              | PÁG. 3/13  |                                                                                       |

| <b>2. Atención al público en las dependencias del contratista. _____ de 0 a 15 puntos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Se valorará la atención presencial al público en las dependencias del contratista.</p> <p>Según el número de horas a la semana que el licitador oferte y con un límite máximo de 10 horas semanales, se repartirá la puntuación proporcionalmente: A estos efectos se asignará 0 puntos a aquella propuesta que no ofrezca atención presencial al público en las dependencias del contratista y 10 puntos a aquella que ofrezca el máximo número de horas hasta el precitado límite, según la siguiente fórmula:</p> $P = (Mo / Mmax) \times 15$ <p>P= Son los puntos obtenidos<br/>Mo=Mejora de oferta<br/>Mmax=Mejora máxima ofertada</p> |  |

| <b>3. Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil. _____ de 0 a 5 puntos</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>Se valorará el aumento de la cantidad asegurada mediante seguro de responsabilidad civil, cuyo mínimo obligatorio asciende a 350.000,00 Euros.</p> <p>Según la cuantía que el licitador oferte y con un límite máximo de 500.000,00 Euros, se repartirá la puntuación proporcionalmente: A estos efectos se asignará 0 puntos a aquella propuesta que no ofrezca aumento de la cantidad asegurada y 5 puntos a aquella que ofrezca el máximo hasta el precitado límite, según la siguiente fórmula:</p> $P = (Mo / Mmax) \times 5$ <p>P= Son los puntos obtenidos<br/>Mo=Mejora de oferta<br/>Mmax=Mejora máxima ofertada</p> |  |

## 2. Propuestas presentadas

Finalizado el plazo de presentación de ofertas, se han recibido propuestas a través de la plataforma SIREC de licitación electrónica de la Junta de Andalucía de las siguientes empresas:

FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA SL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              | PÁG. 4/13  |                                                                                       |

A continuación se resume el contenido de la oferta presentada:

**Lote 1 (Córdoba y Sevilla)**

| CRITERIO                                                                  | FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proposición económica                                                     | REDUCCIÓN DEL 23,57%                |
| Atención al público en las dependencias del contratista.                  | 10 horas                            |
| Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | 500.000,00€                         |

**Lote 2 (Cádiz /Huelva)**

| CRITERIO                                                                  | FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proposición económica                                                     | Reducción del 17,50%                |
| Atención al público en las dependencias del contratista.                  | 10 horas                            |
| Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | 500.000,00€                         |

**Lote 3 ( Almería, Granada, Jaén y Málaga)**

| CRITERIO                                                                  | FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Proposición económica                                                     | Reducción del 7%                    |
| Atención al público en las dependencias del contratista.                  | 10 horas                            |
| Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | 500.000,00€                         |

### 3. Valoración de las ofertas

A continuación se detalla la valoración obtenida por las propuestas valoradas en esta fase en cada uno de los criterios, aplicando para ello los establecidos en el anexo I del PCAP:

#### Proposición económica (Ver el Anexo 1 de Valoración económica)

Sobre una puntuación máxima de 80 puntos y aplicando la fórmula establecida para este criterio se obtiene la siguiente distribución de puntuaciones.

Lote 1 (Córdoba/Sevilla)

| Empresa                             | Proposición económica<br>(IVA EXCLUIDO) | Puntos Proposición económica<br>$P = 80 \times 1 - \left[ \frac{B_{max} - B_o}{B_{max}} \right]$ |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                         |                                                                                                  |

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Precio licitación (PL) (s/IVA) | 80%€   |
| Oferta realizada               | 23,57% |
| Max                            | 80     |

Lote 2 (Cádiz/Huelva)

| Empresa                             | Proposición económica<br>(IVA EXCLUIDO) | Puntos Proposición económica<br>$P = 80 \times 1 - \left[ \frac{B_{max} - B_o}{B_{max}} \right]$ |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                         |                                                                                                  |

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Precio licitación (PL) (IVA EXCLUIDO) | 80%    |
| Oferta realizada                      | 17,50% |
| Max                                   | 80     |

Lote 3 (Almería/Granada/Jaén/Málaga)

| Empresa                             | Proposición económica<br>(IVA EXCLUIDO) | Puntos Proposición económica                                     |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|                                     |                                         | $P = 80 \times 1 - \left[ \frac{B_{max} - B_o}{B_{max}} \right]$ |
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                         |                                                                  |

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Precio licitación (PL) (IVA EXCLUIDO) | 80%   |
| Oferta realizada                      | 7,00% |
| Max                                   | 80    |

Según se indica en el apartado 8.D. del anexo I del PCAP, en cuanto a los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja:

“Los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que las proposiciones no puedan ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos serán los siguientes :

1. Cuando, concurriendo un sólo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales...”

Siendo el porcentaje para considerarse la oferta anormalmente baja para el Lote 1 el 25% , 25 % para el Lote 2, y para el lote 3 un 25 % . No estando la oferta por debajo de dicho importe.

**Atención al público en la dependencias del contratista (Ver anexo 1 de Valoración económica)**

Sobre una puntuación máxima de 15 puntos y aplicando la fórmula establecida para este criterio se obtiene la siguiente distribución de puntuaciones.

Lote 1 (Córdoba/ Sevilla)

| Empresa                             | Atención al público en las dependencias del contratista<br>$P = (Mo/Mmax) \times 15$ | Puntos    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|                                     |                                                                                      |           |
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                                                                      | <b>15</b> |

Lote 2 (Cádiz/Huelva)

| Empresa                             | Atención al público en las dependencias del contratista<br>$P = (Mo/Mmax) \times 15$ | Puntos    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                                                                      | <b>15</b> |

Lote 3 (Almería/Granada/Jaén/Málaga)

| Empresa                             | Atención al público en las dependencias del contratista<br>$P = (Mo/Mmax) \times 15$ | Puntos    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                                                                      | <b>15</b> |

**Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil (Ver anexo 1 de Valoración económica)**

Sobre una puntuación máxima de 5 puntos y aplicando la fórmula establecida para este criterio se obtiene la siguiente distribución de puntuaciones.

Lote 1 (Córdoba/Sevilla)

| Empresa                             | Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | Puntos   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                                                           | <b>5</b> |

Lote 2 (Cádiz/Huelva)

| Empresa                             | Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | Puntos |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                                                           | 5      |

Lote 3 (Almería/Granada/Jaén/Málaga)

| Empresa                             | Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | Puntos |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L |                                                                           | 5      |

#### 4. Resumen de puntuaciones (Ver anexo 1 de Valoración económica)

El resumen de puntuaciones totales obtenidas por los licitadores es la mostrada en la siguiente tabla:

Lote 1 (Córdoba/Sevilla)

| OFERTA                              | Puntos Proposición económica | Atención al público en las dependencias del contratista | Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | TOTAL Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                           | 15,0                                                    | 5,0                                                                       | 100,00           |

Lote 2 (Cádiz/Huelva)

| OFERTA                              | Puntos Proposición económica | Atención al público en las dependencias del contratista | Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil | TOTAL Puntuación |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L | 80                           | 15,0                                                    | 5,0                                                                       | 100,00           |

Lote 3 (Almería/ Granada/Jaén/Málaga)

| OFERTA                                 | Puntos<br>Proposición<br>económica | Atención al<br>público en las<br>dependencias<br>del contratista | Aumento de la cantidad<br>garantizada por el<br>Seguro de<br>Responsabilidad Civil | TOTAL Puntuación |
|----------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| FACTORÍA. GESTIÓN Y<br>CONSULTORÍA S.L | 80                                 | 15,0                                                             | 5,0                                                                                | 100,00           |

A partir de esta valoración, se informa que la oferta más ventajosa, para el Lote 1 (Córdoba/Sevilla), el Lote 2 (Cádiz/Huelva) y el Lote 3 (Almería/Granada/Jaén/Málaga), conforme a los criterios de valoración establecidos en el PCAP correspondiente, es la presentada por la empresa FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L con una puntuación total de 100,00 puntos para el Lote 1, 100,00 puntos para el Lote 2 y 100,00 puntos para el Lote 3.

En Sevilla, a fecha de la firma electrónica

Carmen Calvo Marín  
Técnico en Gestión del PPV

10/10

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              | PÁG. 10/13 |                                                                                       |

## Anexo 1. Valoración económica

| LOTE 1. FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L.                                                                              |                   |                            |         |                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------|-----------------|----------------|
| OFERTA ECONÓMICA. CRITERIO 1                                                                                              | Precio licitación | Peso relativo concepto (%) | Baja    | Precio unitario | Baja ponderada |
| Verificación zona riesgo                                                                                                  | 50.00 €           | 43.18 %                    | 23.57 % | 38.22 €         | 10.18 %        |
| Verificación resto                                                                                                        | 30.00 €           | 28.78 %                    | 23.57 % | 22.93 €         | 6.78 %         |
| Obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos        | 84.00 €           | 1.15 %                     | 23.57 % | 64.20 €         | 0.27 %         |
| Tareas de apoyo material y técnico en la tramitación y confección de expedientes administrativos de cambio de titularidad | 84.00 €           | 0.35 %                     | 23.57 % | 64.20 €         | 0.08 %         |
| Venta de inmuebles                                                                                                        | 875.00 €          | 13.28 %                    | 23.57 % | 668.76 €        | 3.13 %         |
| Formalización CADS (%)                                                                                                    | 2.00 %            | 3.31 %                     | 23.57 % | 1.53 %          | 0.78 %         |
| Cuantía efectivamente recuperada (%)                                                                                      | 5.00 %            | 3.31 %                     | 23.57 % | 3.82 %          | 0.78 %         |
| Cancelación parcial o total por importe mínimo de 1.500 euros (%)                                                         | 10.00 %           | 3.31 %                     | 23.57 % | 7.64 %          | 0.78 %         |
| Formalización de acta de no firma de CADS (%)                                                                             | 1.00 %            | 3.31 %                     | 23.57 % | 0.76 %          | 0.78 %         |
| <b>TOTAL BAJA PONDERADA</b>                                                                                               | <b>23.57 %</b>    |                            |         |                 |                |
| CRITERIO 2                                                                                                                |                   |                            |         |                 |                |
| HORAS DE ATENCIÓN A LA SEMANA                                                                                             | 10.00             |                            |         |                 |                |
| CRITERIO 3                                                                                                                |                   |                            |         |                 |                |
| SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL                                                                                           | 500,000.00        |                            |         |                 |                |

| OFERTA 1                |               |
|-------------------------|---------------|
| OFERTA ECONÓMICA        | 23.57 %       |
| OFERTA CRITERIO 2       | 10.00         |
| OFERTA CRITERIO 3       | 500,000.00    |
| <b>PUNTUACIÓN</b>       |               |
| CRITERIO 1              | 80.00         |
| CRITERIO 2              | 15.00         |
| CRITERIO 3              | 5.00          |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b> | <b>100.00</b> |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 1 | 23.57 %    |
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 2 | 10.00      |
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 3 | 500,000.00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              | PÁG. 11/13 |                                                                                       |

| LOTE 2. FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L                                                                               |            |                            |         |                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|-----------------|----------------|
| OFERTA ECONÓMICA. CRITERIO 1                                                                                              |            | Peso relativo concepto (%) | Baja    | Precio unitario | Baja ponderada |
| Verificación zona riesgo                                                                                                  | 50.00 €    | 43.51 %                    | 17.50 % | 41.25 €         | 7.61 %         |
| Verificación resto                                                                                                        | 30.00 €    | 29.01 %                    | 17.50 % | 24.75 €         | 5.08 %         |
| Obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos        | 84.00 €    | 1.01 %                     | 17.50 % | 69.30 €         | 0.18 %         |
| Tareas de apoyo material y técnico en la tramitación y confección de expedientes administrativos de cambio de titularidad | 84.00 €    | 0.30 %                     | 17.50 % | 69.30 €         | 0.05 %         |
| Venta de inmuebles                                                                                                        | 875.00 €   | 14.52 %                    | 17.50 % | 721.88 €        | 2.54 %         |
| Formalización CADS (%)                                                                                                    | 2.00 %     | 2.91 %                     | 17.50 % | 1.65 %          | 0.51 %         |
| Cuantía efectivamente recuperada (%)                                                                                      | 5.00 %     | 2.91 %                     | 17.50 % | 4.13 %          | 0.51 %         |
| Cancelación parcial o total por importe mínimo de 1.500 euros (%)                                                         | 10.00 %    | 2.91 %                     | 17.50 % | 8.25 %          | 0.51 %         |
| Formalización de acta de no firma de CADS (%)                                                                             | 1.00 %     | 2.91 %                     | 17.50 % | 0.83 %          | 0.51 %         |
| TOTAL BAJA PONDERADA                                                                                                      |            | 17.50 %                    |         |                 |                |
| CRITERIO 2                                                                                                                |            |                            |         |                 |                |
| HORAS DE ATENCIÓN A LA SEMANA                                                                                             | 10.00      |                            |         |                 |                |
| CRITERIO 3                                                                                                                |            |                            |         |                 |                |
| SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL                                                                                           | 500.000.00 |                            |         |                 |                |

| OFERTA 1                |               |
|-------------------------|---------------|
| OFERTA ECONÓMICA        | 17.50 %       |
| OFERTA CRITERIO 2       | 10.00         |
| OFERTA CRITERIO 3       | 500,000.00    |
| PUNTUACIÓN              |               |
| CRITERIO 1              | 80.00         |
| CRITERIO 2              | 15.00         |
| CRITERIO 3              | 5.00          |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b> | <b>100.00</b> |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 1 | 17.50 %    |
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 2 | 10.00      |
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 3 | 500,000.00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              | PÁG. 12/13 |                                                                                       |

| LOTE 3. FACTORÍA. GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L                                                                               |                   |                            |        |                 |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|--------|-----------------|----------------|
| OFERTA ECONÓMICA. CRITERIO 1                                                                                              | Precio licitación | Peso relativo concepto (%) | Baja   | Precio unitario | Baja ponderada |
| Verificación zona riesgo                                                                                                  | 50.00 €           | 42.94 %                    | 7.00 % | 46.50 €         | 3.01 %         |
| Verificación resto                                                                                                        | 30.00 €           | 28.63 %                    | 7.00 % | 27.90 €         | 2.00 %         |
| Obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos        | 84.00 €           | 1.05 %                     | 7.00 % | 78.12 €         | 0.07 %         |
| Tareas de apoyo material y técnico en la tramitación y confección de expedientes administrativos de cambio de titularidad | 84.00 €           | 0.31 %                     | 7.00 % | 78.12 €         | 0.02 %         |
| Venta de inmuebles                                                                                                        | 875.00 €          | 14.25 %                    | 7.00 % | 813.75 €        | 1.00 %         |
| Formalización CADS (%)                                                                                                    | 2.00 %            | 3.21 %                     | 7.00 % | 1.86 %          | 0.22 %         |
| Cuantía efectivamente recuperada (%)                                                                                      | 5.00 %            | 3.21 %                     | 7.00 % | 4.65 %          | 0.22 %         |
| Cancelación parcial o total por importe mínimo de 1.500 euros (%)                                                         | 10.00 %           | 3.21 %                     | 7.00 % | 9.30 %          | 0.22 %         |
| Formalización de acta de no firma de CADS (%)                                                                             | 1.00 %            | 3.21 %                     | 7.00 % | 0.93 %          | 0.22 %         |

**TOTAL BAJA PONDERADA** 7.00 %

| CRITERIO 2                    |       |
|-------------------------------|-------|
| HORAS DE ATENCIÓN A LA SEMANA | 10.00 |

| CRITERIO 3                      |            |
|---------------------------------|------------|
| SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL | 500,000.00 |

| OFERTA 1          |            |
|-------------------|------------|
| OFERTA ECONÓMICA  | 7.00 %     |
| OFERTA CRITERIO 2 | 10.00      |
| OFERTA CRITERIO 3 | 500,000.00 |

| PUNTUACIÓN              |               |
|-------------------------|---------------|
| CRITERIO 1              | 80.00         |
| CRITERIO 2              | 15.00         |
| CRITERIO 3              | 5.00          |
| <b>TOTAL PUNTUACIÓN</b> | <b>100.00</b> |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 1 | 7.00 %     |
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 2 | 10.00      |
| BAJA MÁXIMA CRITERIO 3 | 500,000.00 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                             |            |                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                             |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN<br>TECNICO SUPERIOR EN GESTION | 19/11/2024 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pk2jmDXXGXY3DTKKSTMAMG8DBFZCBS                              | PÁG. 13/13 |                                                                                       |