

Estimación de costes y personal a subrogar Mantenimiento de Residencia

Estimación de horas anuales de servicio: 1.759

	Convenio*	Tipo Contrato	Categoría	Fecha Antigüedad	% Jornada laboral	Salario Base	P. pagas extras **	Antigüedad***	Plus Productividad	Plus Transporte	Plus Asistencia	Otros	Salario bruto año	S.S	Total	Sexo
Trabajador/a	Metal Sevilla	Indefinido	Tecnico Mto Of.1*	02/03/2021	100	13.449,60 €	2.241,60 €	221,40 €	2.551,20 €	1.029,60 €	1.725,60 €	348,00 €	21.567,00 €	8.329,18 €	29.896,18 €	varon

* Los trabajadores de Mantenimiento de la RESIDENCIA se rigen por el convenio de Metal Sevilla con precios actualizados al año 2024

** Se incluyen la pagas extras de julio y diciembre

*** Incluye antigüedad que se aplicaría desde abril a diciembre de 2026 (49,2 €/mes x 9 meses), prorrateada para los 2 años de contrato.

Total 29.896,18 €

Horas anuales convenio Sevilla 1759

	Jornada	Horas anuales
Trabajador/a	100%	1.759

Total 1.759

Costes Directos

2025	2026	Total
29.896,18 €	30.513,23 €	60.409,41 €

Costes Indirectos

Rec. Médicos	100,00 €	100,00 €
Mat. Equipamiento	500,00 €	500,00 €
Uniformidad	250,00 €	250,00 €
Comunicaciones	125,00 €	125,00 €
Formación	250,00 €	250,00 €
ascensores	3.600,00 €	3.600,00 €
legionella	3.000,00 €	3.000,00 €
Otros	250,00 €	250,00 €
Total	8.075,00 €	16.150,00 €

CD+CH+SE	76.559,41 €
BI	5.359,16 €

Precio Licitación para dos años	81.918,57 €
---------------------------------	-------------

con IVA 99.121,47 €