

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE VALVERDE DEL CAMINO (HUELVA) SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA, FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION.**

**1. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.**

**1.1. Emplazamiento y datos de contacto.**

El edificio donde se ubica el centro está situado en la calle Santa Bárbara, n.º 7 del término municipal de Valverde del Camino (Huelva).

Referencia Catastral: 8806501PB9680N0001IL

Datos de contacto del centro:

Nombre del director/a: Juan M. Domínguez Ortega.

Teléfono: 671 56 49 54.

Email: cpa-valverde.hu.cisjufi@juntadeandalucia.es

**1.2. Descripción general del edificio.**

La parcela donde se encuentra el edificio tiene una superficie de 720 m<sup>2</sup>. El edificio tiene una superficie construida de 697 m<sup>2</sup>, y su construcción data del año 1978. El centro responde a una tipología de edificio asistencial. Consta de dos plantas de altura sobre rasante. Al centro se accede desde la calle Santa Bárbara, por donde tiene el acceso principal.

- El centro consta de aproximadamente unos 2.835 socios.
- Los usuarios realizan en el centro distintos tipos de talleres y reciben diferentes servicios.

La distribución por plantas es la siguiente:

- Planta Baja.

Terraza-porche, vestíbulo de entrada, ascensor, recepción, almacén, y escalera hacia planta alta, aseo accesible, distribuidor de aseos, aseos masculino y femenino, sala de juegos, sala de usos múltiples, cafetería-cocina con almacén y aseo, cuarto de calderas, y patio con jardín.

- Planta Alta.

En esta planta se encuentra la zona de espera, sala de informática, peluquería, despacho de trabajador social, despacho de dirección, sala de lectura y aseos masculino y femenino.

### 1.3. Descripción general del estado actual del edificio.

En cuanto al estado de conservación del edificio hay que destacar que el mismo tiene diversas reformas, como son: la renovación de los aseos según la normativa actual de accesibilidad y se ha realizado una rampa de acceso al centro.

Dispone de calefacción mediante radiadores.

### 2. ACTUACIONES PROPUESTAS CONFORME AL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA.

A continuación, se detallan las actuaciones a realizar:

- Sustitución de ventanas existentes.
- Sustitución de puerta de entrada al centro por una puerta de doble hoja de apertura automática y dos fijos laterales.
- Ejecución de tabique de placas de cartón-yeso y dos puertas de madera.
- Revestimiento de escalera con baldosas de gres porcelánico.
- Sustitución de barandilla y pasamanos de escalera.
- Pintura interior.

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 2 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**3. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.**

**3.1. Cuadro de Precios Descompuestos.**

**03.01 DEMOLICIÓN CARPINTERÍA**

**03.01.01 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VENTANA.**

Demolición selectiva con medios manuales de ventana, con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

TP00100      0,300 h      PEÓN ESPECIAL      22,01   6,60

Suma la partida..... 6,60

Costes indirectos..... 5,00% 0,33

**TOTAL PARTIDA..... 6,93€**

**03.01.02 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CAJA ENROLLAMIENTO DE PERSIANA**

Demolición selectiva con medios manuales de caja de enrollamiento de persiana, con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

TP00100      0,200 h      PEÓN ESPECIAL      22,01   4,40

Suma la partida..... 4,40

Costes indirectos..... 5,00% 0,22

**TOTAL PARTIDA..... 4,62€**

**03.01.03 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PERSIANA ENROLLABLE.**

Demolición selectiva con medios manuales de persiana enrollable, con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

TP00100      0,050 h      PEÓN ESPECIAL      22,01   1,10

Suma la partida..... 1,10

Costes indirectos..... 5,00% 0,06

**TOTAL PARTIDA..... 1,16€**



**03.01.04 m<sup>2</sup> DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE ACERO**

Demolición selectiva con medios manuales de puerta de entrada al centro con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

TP00100      0,400 h      PEÓN ESPECIAL      22,01   8,80

Suma la partida..... 8,80

Costes indirectos..... 5,00% 0,44

**TOTAL PARTIDA..... 9,24€**

**03.02 VENTANA PVC IMITACIÓN MADERA**

**03.02.01 m<sup>2</sup> VENTANA ABATIBLE PVC-U IMITACIÓN A MADERA**

Ventana de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de policloruro de vinilo, no plastificado (PVC-U) de 3 mm de espesor en su contorno y 1,5 mm de espesor en interiores, reforzado con perfil tubular interior de acero galvanizado de 1,3 mm, imitación a madera, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco. Incluso parte proporcional de repaso de mochetas, dintel y alféizar.

TO01600      0,350 h      OF. 1º CERRAJERO-CHAPISTA      23,17   8,11

TP00100      0,300 h      PEÓN ESPECIAL      22,01   6,60

KA01100      6,000 m      PRECERCO TUBO ACERO GALVANIZADO ABATIBLE O FIJO      3,77   22,62

KP00700      1,000 m2      VENTANA ABATIBLE PVC (T-I) BLANCO      407,04   407,04

RW01900      6,000 m      JUNTA DE SELLADO      1,36   8,16

WW00300      1,000 u      MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES      0,57   0,57

Suma la partida... 453,10

Costes indirectos..... 5,00% 22,66

**TOTAL PARTIDA..... 475,76€**

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 4 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.02.02 m<sup>2</sup> ACRISTALAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6 mm**

Acrisolamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, con capa de baja emisividad térmica incorporada, cámara de aire deshidratado de 12mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.

TO01700	0,750 h	OF. 1ª CRISTALERO	23,17	17,38
VL03900	1,000 m2	DOBLE LUNA INCOLORA 6 mm, CÁMARA AIRE 6 mm	30,13	30,13
VW01500	4,000 m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	1,60

Suma la partida.....	49,11
Costes indirectos.....	5,00% 2,46

**TOTAL PARTIDA.....51,57€**

**03.02.03 m<sup>2</sup> PERSIANA ENROLLABLE PVC LAMAS IMITACIÓN MADERA**

Persiana enrollable de PVC, con lamas limitación de madera de 0.6mm de espesor mínimo, incluso guías, sistema de accionamiento manual elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.

ATC00100	0,400 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	45,18	18,07
TO01500	0,270 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	6,26
KS02800	1,350 m	GUÍA ACERO ENROLLABLE PLÁSTICO	1,42	1,92
KS04600	1,160 m2	PERSIANA ENROLLABLE PVC DE 1 mm	10,00	11,60
KS05700	0,560 u	RULO Y MECANISMOS PERSIANA	6,00	3,36
WW00300	3,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,57	1,71
WW00400	2,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,66

Suma la partida.....	43,58
Costes indirectos.....	5,00% 2,18

**TOTAL PARTIDA.....45,76€**



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 5 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.03 PUERTA ENTRADA**

**03.03.01 m<sup>2</sup> PUERTA DE ENTRADA**

Puerta de entrada al centro compuesta por dos hojas correderas con control y apertura por presencia de hojas de vidrio de seguridad y dos fijos laterales de vidrio de las mismas características. Motor de apertura para las puertas correderas. Instalación con todo lo necesario para la correcta apertura, conexiones, raíles, mandos... Medida la puerta totalmente montada y funcionando. La puerta cumplirá las condiciones establecidas en el CTE DB SI y en el Decreto 293/2009 de accesibilidad de Andalucía que resulte de aplicación, en particular:

- Dispondrá de un sistema que abra y mantenga la puerta abierta, en caso de suministro eléctrico o en caso de señal de emergencia, cumplirá las siguientes condiciones, excepto en condición de cerrado seguro.
- Estará provista de un mecanismo de minoración de velocidad programado de forma que no supere la velocidad de 0.5 metros por segundo, dispositivos sensibles que impidan el cierre automático de las puertas mientras su umbral esté ocupado por una persona o elementos de que ésta se asista, dispositivos sensibles que abran automáticamente en caso de aprisionamiento y de un mecanismo manual de parada de sistema de apertura y cierre.
- Dispondrá de marco perimetral ejecutado con perfiles de aleación de aluminio y capa de lacado en color madera y señalización horizontal en toda su longitud situada a una altura superior comprendida entre 1.50 y 1.70 metros que contraste con el entorno.

TO01600	0,450 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	10,43
TA00200	0,450 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	22,36	10,06
JJJHGGHH	1,000 u	Hoja puerta corredera y fijos	560,00	560,00
LKLGKDF	0,500 m2	Fenólico o similar	50,00	25,00
HJJHDFD	1,000 u	Herrajes	50,00	50,00
FJGJKL	1,000 u	Mecanismos	185,50	185,50
HJYUI	1,000 u	Pequeño material	0,71	0,71

Suma la partida.....	841,70
Costes indirectos.....	5,00% 42,09

**TOTAL PARTIDA.....883,79€**

**03.04 TABIQUE SISTEMA PLACO YESO LAMINADO 15+45+15 y PUERTAS**

**03.04.01 m<sup>2</sup> TABIQUE SISTEMA PLACO YESO LAMINADO 15+45+15**

Tabique de sistema placo con aislante entre perfilería, construido por placa de cartón yeso de 15mm de espesor cada una, aislante intermedio de panel semirrígido de lana de vidrio, marca/modelo: Isover/arena de 45mm de espesor; perfil de acero galvanizado de 45mm con una separación de montantes de 60cm, cubriendo la altura total de suelo a forjado; incluso atornillado a entramado autoportante y p.p. de junta estanca en suelo y junta de fieltro en techos y paramentos laterales, replanteo, entramado auxiliar, refuerzos en huecos con perfiles tubulares, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos, anclaje para suelo y techo, paso de instalaciones y cajas de registro de las mismas, recibido de estas, recibido de las puertas, reposición de los elementos decorativos deteriorados por la realización de los trabajos, repaso de juntas y limpieza, medios auxiliares empleados, ayudas de albañilería y obras complementarias; construido según especificaciones de fabricante de placas. Medida la superficie ejecutada y totalmente terminada.

TA00200	0,460 h	AYUDANTE ESPECIALISTA	22,36	10,29
TO00900	0,460 h	OF. 1ª MONTADOR	23,17	10,66
FP00500	1,050 m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 46x600 mm	5,04	5,29
FP01200	2,050 m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 15mm	7,96	16,32
FP01800	0,800 kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	1,17	0,94



JOSE MANUEL BARRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 6 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,57	0,57
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33
XT12000	1,010 m2	PANEL RÍGIDO FIBRA VIDRIO 40 mm DENSIDAD 38 kg/m3	12,00	12,12

Suma la partida..... 56,52  
Costes indirectos..... 5,00% 2,83

**TOTAL PARTIDA.....59,35€**

**03.04.02 UD PUERTA PASO 2 H. CIEGAS ABAT. CERCO 70x40 mm**

Conjunto de puerta de paso de madera con colores similares a los existentes en el centro, con dos hojas ciegas abatibles, formada por: precerco de pino flandes de 70x30 mm, con garras de fijación, cerco de 70x40 mm, tapajuntas de 60x15 mm y hojas prefabricadas normalizadas de 35 mm canteadas por dos cantos, pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar, seguridad y cierre manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida las dos hojas totalmente terminadas y montadas.

TO01500	1,800 h	OF. 1ª CARPINTERÍA	23,17	41,71
KM01000	1,850 m	CERCO SAPELLY 70X40 mm	12,12	22,42
HOJ2	2,000 U	HOJA 2	142,36	284,72
KM04200	1,900 m	LISTÓN PINO FLANDES 70X30 mm	3,60	6,84
KM05300	0,001 m3	MADERA SAPELLY	941,50	0,94
KM08000	3,750 m	TAPAJUNTAS SAPELLY 60X15 mm	2,48	9,30
KW02500	0,350 u	JUEGO DE POMOS O MANIVELAS DE LATON	10,38	3,63
KW03100	0,700 u	PASADOR EMBUTIDO	2,88	2,02
KW03200	2,100 u	PERNIOS DE LATÓN 11 cm	3,40	7,14
KW03500	0,350 u	PICAPORTE DE RESBALÓN	3,70	1,30
WW00300	1,000 u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,57	0,57
WW00400	1,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,33

Suma la partida 380,92  
Costes indirectos..... 5,00% 19,05

**TOTAL PARTIDA (unidad).....399,97€**

**03.05 PELDAÑO, HUELLA Y TABICA**

**03.05.01 m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES**

Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres porcelánico URBANSMOKESF 60X60 o similar a solería existente, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, comprobación de superficie, replanteo, cortes, formación de juntas, construido según CTE. Aportación DIT, certificado de idoneidad técnica y marcado CE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. Con parte proporcional de derribo o desmontado del existente si fuese necesario para compensar alturas. No se permitirá vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica. Tira antideslizante en el borde de la huella de color contrastado, enrasado en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste. En el arranque y desembarco de la escalera se dispondrá una franja señalizadora de diferente textura y color al pavimento, y de anchura igual a la del peldaño, con una profundidad de 20cm.

ATC00100	0,700 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	45,18	31,63
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16



Financiado por la Unión Europea 7  
NextGenerationEU

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 7 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



AGM00500	0,015 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	1,20
RP00100	1,000 m	HUELLA y TABICA	80,00	80,00
GP00100	1,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,23
GP00300	1,000 m2	PASTA NIVELADORA	1,66	1,66

Suma la partida.....114,88  
Costes indirectos..... 5,00% 5,74

**TOTAL PARTIDA.....120,62€**

**03.05.02 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO**

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

TO01100	0,120 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	2,78
DESVENTFIJA	0,060 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,32
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,002 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,16
GP00100	0,100 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,02
MT18BTT010ROD1,000 u		RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm	5,00	5,00

Suma la partida..... 9,44  
Costes indirectos..... 5,00% 0,47

**TOTAL PARTIDA..... 9,91€**

**03.05.03 u ZANQUÍN CON BALDOSAS GRES PORCELÁNICO**

Zanquín formado por baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de escalera, recibidas con mortero M5 (1:6); construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

ATC00100	0,080 h	CUADRILLA ALBAÑILERÍA, FORMADA POR OFICIAL 1ª Y PEÓN ESP.	45,18	3,61
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,001 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,08
RS03804	1,000 u	BALDOSA GRES PORCELÁNICO 10x20 cm	10,00	10,00

Suma la partida..... 13,85  
Costes indirectos..... 5,00% 0,69

**TOTAL PARTIDA.....14,54€**



**03.05.04 m<sup>2</sup> SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO**

Solado con baldosas de gres porcelánico URBANSMOKESF 60X60 o similar en color, textura y tamaño a la existente en planta baja, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, replanteo, cortes, enlechado, eliminación de material sobrante y limpieza final del pavimento. Con parte proporcional de derribo o desmontado del existente si fuese necesario para compensar alturas. Construido según CTE. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcados CE. Medida la superficie ejecutada completamente terminada.

AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,031 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	2,48
GP00100	1,000 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,23
GP00300	1,000 m2	PASTA NIVELADORA	1,66	1,66
MT18BTT010N	1,050 u	BALDOSA GRES PORCELÁNICO 60x60 cm	25,00	26,25
SOLADOR	1,000 m2	SOLADOR OFICIAL Y PEÓN	35,00	35,00

Suma la partida.....	65,78
Costes indirectos.....	5,00% 3,29

**TOTAL PARTIDA.....69,07€**

**03.05.05 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE RODAPIÉ PIEDRA NATURAL**

Demolición selectiva con medios manuales de rodapié y zanquín de piedra natural. Limpieza y retirada de material a vertedero. Medida la longitud ejecutada.

OF	0,030 h	OF. 1ª	23,17	0,70
DESVENTFIJA	0,010 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	0,22
MK00100	0,001 h	CAMIÓN BASCULANTE	38,12	0,04

Suma la partida.....	0,96
Costes indirectos.....	5,00% 0,05

**TOTAL PARTIDA..... 1,01€**

**03.06 RODAPIE**

**03.06.01 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO**

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

TO01100	0,120 h	OF. 1ª SOLADOR	23,17	2,78
DESVENTFIJA	0,060 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	1,32
AGL00100	0,001 m3	LECHADA DE CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N	163,42	0,16
AGM00500	0,002 m3	MORTERO DE CEMENTO M5 (1:6) CEM II/A-L 32,5 N	79,90	0,16
GP00100	0,100 kg	PASTA ADHESIVA	0,23	0,02
MT18BTT010ROD	1,000 u	RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm	5,00	5,00

Suma la partida.....	9,44
Costes indirectos.....	5,00% 0,47

**TOTAL PARTIDA..... 9,91€**

**03.07 BARANDILLA**



Financiado por  
la Unión Europea 9  
NextGenerationEU

JOSE MANUEL BARRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 9 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.07.01 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA Y PASAMANOS**

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.

TO01600	0,020 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50

Suma la partida.....	5,96
Costes indirectos.....	5,00% 0,30

**TOTAL PARTIDA..... 6,26€**

**03.07.02 m BARANDILLA ESCALERA AC. INOXIDABLE Y VIDRIO**

Barandilla de escalera de acero inoxidable formada por: soportes en forma de horquillas de pletinas de acero inoxidable, anclada al lateral de losa de hormigón o forjado, entrepaños formados por marcos de perfiles de acero inoxidable y vidrio de seguridad stadip 6+6+2, pasamanos de tubo circular de acero inoxidable fijado a soporte mediante pletina de acero inoxidable, incluso corte y elaboración, acoplamiento y montaje, junquillo de junta de neopreno y p.p. de soldaduras, piezas especiales, material de agarre, colocación, limpieza, ayudas, medios auxiliares y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. La altura de barandilla, medida desde el borde exterior de la huella hasta el remate superior del pasamanos será de 90cm. Construido según el CTE. El diseño será aprobado previamente por la administración. Medida la longitud ejecutada y totalmente terminada.

OF	0,500 h	OF. 1ª	23,17	11,59
TO02200	0,300 h	OFICIAL 2ª	22,59	6,78
KA81180	2,000 u	GARRA DE ACERO INOX. PARA PASAMANOS	4,04	8,08
PASAMANOS	3,000 m	PASAMANOS DE AYUDA EN ACERO INOXIDABLE	73,00	219,00
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99
TO01700	0,750 h	OF. 1ª CRISTALERO	23,17	17,38
VL00600	1,000 m2	LAMR. SEG. 2 LUNAS, INCOLORAS, 6 mm DOBLE LAM. BUT.	60,00	60,00
VW01500	4,000 m	PERFIL EN "U" DE NEOPRENO	0,40	1,60

Suma la partida.....	325,42
Costes indirectos.....	5,00% 16,27

**TOTAL PARTIDA.....341,69€**



JOSE MANUEL BARRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 10 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.08 PASAMANOS ACERO INOXIDABLE**

**03.08.01 m PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DIAM. 50 mm**

De pasamanos de acero tubular inoxidable de 50x4mm de diámetro, fijado mediante soportes de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, incluso p.p. de pequeño material. El pasamanos será continuo en todo el recorrido de la escalera. Estará separado del paramento al menos 40mm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano y el remate superior no podrá tener aristas vivas. La altura del pasamanos, medida desde el borde exterior de la huella al remate superior del pasamanos será de 90cm. Construido y montado según CTE. Según detalle de planos y colocación. Medida la longitud totalmente terminada.

OF	0,500 h	OF. 1ª	23,17	11,59
TO02200	0,300 h	OFICIAL 2ª	22,59	6,78
KA81180	2,000 u	GARRA DE ACERO INOX. PARA PASAMANOS	4,04	8,08
WW00400	3,000 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,99
PASMAN	1,050 m	PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE	100,00	105,00

Suma la partida.....	132,44
Costes indirectos.....	5,00% 6,62

**TOTAL PARTIDA.....139,06€**

**03.08.02 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA Y PASAMANOS**

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.

TO01600	0,020 h	OF. 1ª CERRAJERO-CHAPISTA	23,17	0,46
TP00100	0,250 h	PEÓN ESPECIAL	22,01	5,50

Suma la partida.....	5,96
Costes indirectos.....	5,00% 0,30

**TOTAL PARTIDA.....6,26€**

**03.09 PINTURA PLÁSTICA LISA**

**03.09.01 m² PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO**

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado con parte proporcional de tratamiento previo de las humedades y desconchones y pintado de instalaciones. Colores utilizados según el modelo de atención centrado en la persona. Medida la superficie ejecutada.

TO01000	0,090 h	OF. 1ª PINTOR	23,17	2,09
PP00100	0,450 kg	PINTURA PLÁSTICA	2,33	1,05
PW00300	0,350 kg	SELLADORA	4,42	1,55
WW00400	0,200 u	PEQUEÑO MATERIAL	0,33	0,07

Suma la partida.....	4,76
Costes indirectos.....	5,00% 0,24

**TOTAL PARTIDA..... 5,00€**



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU

JOSE MANUEL BARRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 11 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.10 AYUDA A ALBAÑILERÍA**

**03.10.01 ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE OFICINAS/EDIFICIO PÚBLICO**

Ayuda de albañilería en edificio de oficinas o edificio público consistiendo en la realización de regolas, calos, colocación de cajillos, cajas de derivación, mover mobiliario ,etc. para la realización de la instalaciones, incluso recogida de escombros y transporte a vertedero. Medido la obra terminada.

DESVENTFIJA 11,260 h PEÓN ESPECIAL 22,01 247,83

Suma la partida.....247,83

Costes indirectos..... 5,00% 12,39

**TOTAL PARTIDA.....260,22€**

**3.2. Mediciones.**

**03.02.01 DEMOLICIÓN CARPINTERÍA**

**03.02.01.01 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE VENTANA.**

Demolición selectiva con medios manuales de ventana, con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

Ventanas				
Ventanas 0.60x0.60				
Planta baja				
Fachada derecha	4	0,60	0,60	1,44
Fachada trasera	3	0,60	0,60	1,08
Fachada principi	1	0,60	0,60	0,36
Planta primera				
Fachada izquierda	3	0,60	0,60	1,08
Ventanas 1.20x1.20				
Planta baja				
Fachada derecha	1	1,20	1,20	1,44
Fachada trasera	1	1,20	1,20	1,44
Planta primera				
Fachada izquierda	2	1,20	1,20	2,88
Ventana 1.40x1.20				
Planta baja				
Fachada trasera	1	1,40	1,20	1,68
Ventana 2.80x1.20				
Planta baja				
Fachada derecha	2	2,80	1,20	6,72
Fachada trasera	2	2,80	1,20	6,72
Fachada izquierda	6	2,80	1,20	20,16
Planta primera				
Fachada derecha	1	2,80	1,20	3,36
Fachada izquierda	2	2,80	1,20	6,72
Fachada principal	2	2,80	1,20	6,72
Ventana 2.75x.90				
Planta baja				



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 12 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Junta de Andalucía

Fachada trasera	1	2,75	0,90	2,48
Ventana 2.10x0.90				
Planta primera				
Fachada derecha	2	2,10	0,90	3,78
Ventana 2.40x1.20				
Planta baja				
Fachada derecha	1	2,40	1,20	2,88
Ventana 0.30x0.90				
Fachada principal	2	0,30	0,90	0,54
Escalera	6	0,30	0,90	1,62

73,10 6,93€ 506,58€

**03.02.01.02 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE CAJA ENROLLAMIENTO DE PERSIANA**

Demolición selectiva con medios manuales de caja de enrollamiento de persiana, con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

Ventanas	4	1,20	1,20	5,76
	15	2,80	1,20	50,40
	1	2,75	0,90	2,48
	1	2,40	1,20	2,88
	2	2,10	0,90	3,78
	1	1,40	1,20	1,68

66,98€ 4,62€ 309,45€

**03.02.01.03 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PERSIANA ENROLLABLE.**

Demolición selectiva con medios manuales de persiana enrollable con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

Ventanas	4	1,20	1,20	5,76
	15	2,80	1,20	50,40
	1	2,75	0,90	2,48
	1	2,40	1,20	2,88
	2	2,10	0,90	3,78
	1	1,40	1,20	1,68

66,98 1,16€ 77,70€

**03.02.01.04 m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE ACERO**

Demolición selectiva con medios manuales de puerta de entrada al centro con todo el material y equipo necesario para el desmontaje, andamiaje, pequeño material, retirada y limpieza. Recuperación de carpintería. Medida la superficie del hueco totalmente terminado.

Planta baja				
Puerta de entrada	1	3,55	2,10	7,46

7,46 9,24€ 68,93€

**TOTAL 03.02.01 DEMOLICIÓN CARPINTERÍA.....962,66€**



**03.02.02 VENTANA PVC IMITACIÓN MADERA**

**03.02.02.01 m2 VENTANA ABATIBLE PVC-U IMITACIÓN A MADERA**

Ventana de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de policloruro de vinilo, no plastificado (PVC-U) de 3 mm de espesor en su contorno y 1,5 mm de espesor en interiores, reforzado con perfil tubular interior de acero galvanizado de 1,3 mm, imitación a madera, incluso prearco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco. Incluso parte proporcional de repaso de mochetas, dintel y alféizar.

Ventanas

11	0,60	0,60	3,96
4	1,20	1,20	5,76
15	2,80	1,20	50,40
1	2,75	0,90	2,48
1	2,40	1,20	2,88
2	2,10	0,90	3,78
1	1,40	1,20	1,68
8	0,30	0,90	2,16

73,10 475,76€ 34.778,06€

**03.02.02.02 m2 ACRIST. TÉRMICO Y ACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6 mm**

Acrilamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, con capa de baja emisividad térmica incorporada, cámara de aire deshidratado de 12mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.

Ventanas

11	0,60	0,60	3,96
4	1,20	1,20	5,76
15	2,80	1,20	50,40
1	2,75	0,90	2,48
1	2,40	1,20	2,88
2	2,10	0,90	3,78
1	1,40	1,20	1,68
8	0,30	0,90	2,16

73,10 51,57€ 3.769,77€



JOSE MANUEL BARRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 14 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.02.02.03 m2 PERSIANA ENROLLABLE PVC LAMAS IMITACIÓN MEDERA**

Persiana enrollable de PVC, con lamas limitación de madera de 0.6mm de espesor mínimo, incluso guías, sistema de accionamiento manual elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.

Ventanas

4	1,20	1,20	5,76
15	2,80	1,20	50,40
1	2,75	0,90	2,48
1	2,40	1,20	2,88
2	2,10	0,90	3,78
1	1,40	1,20	1,68

66,98 45,76€ 3.065,00€

**TOTAL 03.02.02 VENTANA PVC IMITACIÓN.....41.612,83€**

**03.02.03 PUERTA ENTRADA**

**03.02.03.01 m2 PUERTA DE ENTRADA**

Puerta de entrada al centro compuesta por dos hojas correderas con control y apertura por presencia de hojas de vidrio de seguridad y dos fijos laterales de vidrio de las mismas características. Motor de apertura para las puertas correderas. Instalación con todo lo necesario para la correcta apertura, conexiones, raíles, mandos... Medida la puerta totalmente montada y funcionando. La puerta cumplirá las condiciones establecidas en el CTE DB SI y en el Decreto 293/2009 de accesibilidad de Andalucía que resulte de aplicación, en particular:

- Dispondrá de un sistema que abra y mantenga la puerta abierta, en caso de suministro eléctrico o en caso de señal de emergencia, cumplirá las siguientes condiciones, excepto en condición de cerrado seguro.
- Estará provista de un mecanismo de minoración de velocidad programado de forma que no supere la velocidad de 0.5 metros por segundo, dispositivos sensibles que impidan el cierre automático de las puertas mientras su umbral esté ocupado por una persona o elementos de que ésta se asista, dispositivos sensibles que abran automáticamente en caso de aprisionamiento y de un mecanismo manual de parada de sistema de apertura y cierre.
- Dispondrá de marco perimetral ejecutado con perfiles de aleación de aluminio y capa de lacado en color madera y señalización horizontal en toda su longitud situada a una altura superior comprendida entre 1.50 y 1.70 metros que contraste con el entorno.

Planta baja

Puerta de entrada	1	3,55	2,10	7,46
-------------------	---	------	------	------

7,46 883,79€ 6.593,07€

**TOTAL 03.02.03 PUERTA ENTRADA.....6.593,07€**



JOSE MANUEL BARRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 15 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.02.04 TABIQUE SISTEMA PLACO YESO LAMINADO 15+45+15 y PUERTAS**

**03.02.04.01 m2 TABIQUE SISTEMA PLACO YESO LAMINADO 15+45+15**

Tabique de sistema placo con aislante entre perfilería, construido por placa de cartón yeso de 15mm de espesor cada una, aislante intermedio de panel semirrígido de lana de vidrio, marca/modelo: Isover/arena de 45mm de espesor; perfil de acero galvanizado de 45mm con una separación de montantes de 60cm, cubriendo la altura total de suelo a forjado; incluso atornillado a entramado autoportante y p.p. de junta estanca en suelo y junta de fieltro en techos y paramentos laterales, replanteo, entramado auxiliar, refuerzos en huecos con perfiles tubulares, nivelación y aplomado, ejecución de ángulos, anclaje para suelo y techo, paso de instalaciones y cajas de registro de las mismas, recibido de estas, recibido de las puertas, reposición de los elementos decorativos deteriorados por la realización de los trabajos, repaso de juntas y limpieza, medios auxiliares empleados, ayudas de albañilería y obras complementarias; construido según especificaciones de fabricante de placas. Medida la superficie ejecutada y totalmente terminada.

Planta baja

División salón	1	7,35	2,75	20,21
----------------	---	------	------	-------

20,21 59,35€ 1.199,46€

**03.02.04.02 UD PUERTA PASO 2 H. CIEGAS ABAT. CERCO 70x40 mm**

Conjunto de puerta de paso de madera con colores similares a los existentes en el centro, con dos hojas ciegas abatibles, formada por: precerco de pino flandes de 70x30 mm, con garras de fijación, cerco de 70x40 mm, tapajuntas de 60x15 mm y hojas prefabricadas normalizadas de 35 mm canteadas por dos cantos, pasadores embutidos en el canto de la hoja, herrajes de colgar, seguridad y cierre manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida las dos hojas totalmente terminadas y montadas.

En división de salón	2			2,00
----------------------	---	--	--	------

2,00 399,97€ 799,94€

**TOTAL 03.02.04 TABIQUE SISTEMA PLACO YESO.....1.999,40€**

**03.02.05 PELDAÑO, HUELLA Y TABICA**

**03.02.05.01 m PELDAÑO, HUELLA Y TABICA DE PIEZAS DE GRES**

Peldaño formado por huella y tabica con piezas gres porcelánico URBANSMOKESF 60X60 o similar a solería existente, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, comprobación de superficie, replanteos, cortes, formación de juntas, construido según CTE. Aportación DIT, certificado de idoneidad técnica y marcada CE. Medida la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. Con parte proporcional de derribo o desmontado del existente si fuese necesario para compensar alturas. No se permitirá vuelo, resalto o bocel de la huella sobre la tabica. Tira antideslizante en el borde de la huella de color contrastado, enrasado en el ángulo del peldaño y firmemente unida a éste. En el arranque y desembarco de la escalera se dispondrá una franja señalizadora de diferente textura y color al pavimento, y de anchura igual a la del peldaño, con una profundidad de 20cm.

Escalera				
Tramo 1	10	1,46		14,60
Tramo 2	3	1,46		4,38
Tramo 3	7	1,46		10,22

29,20 120,62€ 3.522,10€





**03.02.05.02 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO**

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

Descansillo	4	1,46	5,84		
				5,84	9,91€ 57,87€

**03.02.05.03 u ZANQUÍN CON BALDOSAS GRES PORCELÁNICO**

Zanquín formado por baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de escalera, recibidas con mortero M5 (1:6); construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

Tramo 1	10		10,00		
Tramo 2	3		3,00		
Tramo 3	3		3,00		
				16,00	14,54€ 232,64€

**03.02.05.04 m2 SOLADO GRES PORCELÁNICO 60x60 cm ADHESIVO**

Solado con baldosas de gres porcelánico URBANSMOKESF 60X60 o similar en color, textura y tamaño a la existente en planta baja, recibidas con adhesivo sobre suelo existente, limpieza, replanteo, cortes, enlechado, eliminación de material sobrante y limpieza final del pavimento. Con parte proporcional de derribo o desmontado del existente si fuese necesario para compensar alturas. Construido según CTE. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcados CE. Medida la superficie ejecutada completamente terminada.

Escalera					
Descansillo	2	1,14	1,46	3,33	
				3,33	69,07€ 230,00€

**03.02.05.05 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE RODAPIÉ PIEDRA NATURAL**

Demolición selectiva con medios manuales de rodapié y zanquín de piedra natural. Limpieza y retirada de material a vertedero. Medida la longitud ejecutada.

Escalera	21	0,56		11,76	
	2	1,14		2,28	
	2	1,46		2,92	
				16,96	1,01€ 17,13€

**03.02.05 PELDAÑO, HUELLA Y TABICA.....4.059,74€**





**03.02.06 RODAPIE**

**03.02.06.01 m RODAPIÉ GRES PORCELÁNICO 60x8 cm ADHESIVO**

Rodapié de baldosas de gres porcelánico del mismo material que solería de 60x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.

Planta Baja

Tabiques de yeso

2 7,35 14,70

14,70 9,91€ 145,68€

**TOTAL 03.02.06 RODAPIE.....145,68€**

**03.02.07 BARANDILLA**

**03.02.07.01 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA Y PASAMANOS**

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.

Barandilla

1 8,30

8,30

8,30 6,26€ 51,96€

**03.02.07.02 m BARANDILLA ESCALERA AC. INOXIDABLE Y VIDRIO**

Barandilla de escalera de acero inoxidable formada por: soportes en forma de horquillas de pletinas de acero inoxidable, anclada al lateral de losa de hormigón o forjado, entrepaños formados por marcos de perfiles de acero inoxidable y vidrio de seguridad stadip 6+6+2, pasamanos de tubo circular de acero inoxidable fijado a soporte mediante pletina de acero inoxidable, incluso corte y elaboración, acoplamiento y montaje, junquillo de junta de neopreno y p.p. de soldaduras, piezas especiales, material de agarre, colocación, limpieza, ayudas, medios auxiliares y todo lo necesario para la correcta ejecución de los trabajos. La altura de barandilla, medida desde el borde exterior de la huella hasta el remate superior del pasamanos será de 90cm. Construido según el CTE.

El diseño será aprobado previamente por la administración. Medida la longitud ejecutada y totalmente terminada.

Barandilla

1 8,30

8,30

8,30 341,69€ 2.836,03€

**TOTAL 03.02.07 BARANDILLA .....2.887,99€**



JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 18 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



**03.02.08 PASAMANOS ACERO INOXIDABLE**

**03.02.08.01 m PASAMANOS ACERO INOXIDABLE DIAM. 50 mm**

De pasamanos de acero tubular inoxidable de 50x4mm de diámetro, fijado mediante soportes de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, incluso p.p. de pequeño material. El pasamanos será continuo en todo el recorrido de la escalera. Estará separado del paramento al menos 40mm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano y el remate superior no podrá tener aristas vivas. La altura del pasamanos, medida desde el borde exterior de la huella al remate superior del pasamanos será de 90cm. Construido y montado según CTE. Según detalle de planos y colocación. Medida la longitud totalmente terminada.

Pasamanos	1	2,81		2,81
	1	1,36		1,36
	1	1,38		1,38
	1	0,65		0,65
	1	1,37		1,37
	1	1,37		1,37
	1	2,62		2,62

11,56 139,06€ 1.607,53€

**03.02.08.02 m DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE BARANDILLA Y PASAMANOS**

Demolición selectiva con medios manuales de barandilla metálica, incluso p.p. de ayudas de albañilería. Medida la longitud total desmontada.

Pasamanos	1	2,81		2,81
	1	1,36		1,36
	1	1,38		1,38
	1	0,65		0,65
	1	1,37		1,37
	1	1,37		1,37
	1	2,62		2,62

11,56 6,26€ 72,37€

**TOTAL 03.02.08 PASAMANOS ACERO.....1.679,90€**

**03.02.09 PINTURA PLÁSTICA LISA**

**03.02.09.01 m2 PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE LADRILLO, YESO O CEMENTO**

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado con parte proporcional de tratamiento previo de las humedades y desconchones y pintado de instalaciones.

Colores utilizados según el modelo de atención centrado en la persona. Medida la superficie ejecutada.

Paramentos verticales				
Planta baja				
Entrada	2	2,50	2,75	13,75
Tras ascensor	2	3,82	2,75	21,01
	1	3,73	2,75	10,26
Usos múltiples	2	11,13	2,75	61,22
	1	3,73	2,75	10,26





Junta de Andalucía

Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad  
Delegación Territorial en Huelva

Nueva estancia	2	7,35	2,75	40,43
	2	3,73	2,75	20,52
Limpieza	2	3,63	2,75	19,97
	2	1,55	2,75	8,53
Distribuidor aseos	1	12,83	2,75	35,28
Salón	1	15,27	1,75	26,72
	1	9,81	1,75	17,17
	1	2,50	1,75	4,38
	2	0,25	1,75	0,88
	1	3,60	1,75	6,30
	1	7,24	1,75	12,67
	1	7,80	1,75	13,65
Pilares	5	1,00	1,75	8,75
Almacén	2	3,50	2,75	19,25
	2	5,05	2,75	27,78
Planta primera				
Talleres	1	3,80	2,60	9,88
	1	7,38	2,60	19,19
	1	3,50	2,60	9,10
	1	0,25	2,60	0,65
	1	0,50	2,60	1,30
	1	4,00	2,60	10,40
Distribuidor	1	8,80	2,60	22,88
	1	3,63	2,60	9,44
	1	1,74	2,60	4,52
	1	3,50	2,60	9,10
Máquina ascensor	2	1,90	2,60	9,88
	2	1,45	2,60	7,54
Dirección	2	3,37	2,60	17,52
	2	3,63	2,60	18,88
Peluquería	2	3,70	2,60	19,24
	2	3,70	2,60	19,24
Trabajo social	2	3,75	2,60	19,50
	2	3,75	2,60	19,50
Informática	2	7,38	2,60	38,38
	2	5,86	2,60	30,47
Escalera	2	3,75	6,00	45,00
	1	3,70	6,00	22,20
Paramentos horizontales				
Techos				
Planta baja				
Entrada	1	8,80		8,80
Tras ascensor	1	9,86		9,86
Usos múltiples	1	41,50		41,50
Nueva estancia	1	27,32		27,32
Limpieza	1	5,64		5,64
Esc. / conserjería	1	28,26		28,26
Vestíbulo	1	17,65		17,65
Distr. aseos	1	5,45		5,45
Aseo fem	1	9,51		9,51

Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



Financiado por  
la Unión Europea 20  
NextGenerationEU

JOSE MANUEL BORRERO BARRERO		02/10/2024 14:05:15	PÁGINA: 20 / 21
VERIFICACIÓN	NjyGwp1Dnn3ozsL1w0eFG33L44tuN4	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Aseo mas	1	7,62	7,62
Aseo accesible	1	4,48	4,48
Cafetería	1	16,83	16,83
Almacén	1	15,25	15,25
Cocina	1	14,86	14,86
Aseo cocina	1	7,12	7,12
Salón	1	140,05	140,05
Planta primera			
Talleres	1	28,78	28,78
Maq. ascensor	1	2,97	2,97
Aseo masc.	1	5,21	5,21
Aseo fem.	1	6,90	6,90
Dirección	1	12,30	12,30
Sala informática	1	43,24	43,24
Peluquería	1	13,67	13,67
Trabajador social	1	14,10	14,10
Distribuidor	1	33,63	33,63

1.263,59 5,00€ 6.317,95€

**TOTAL 03.02.09 PINTURA PLÁSTICA LISA.....6.317,95€**

**03.02.10 AYUDA A ALBAÑILERÍA**

**03.02.10.01 ud AYUDAS DE ALBAÑILERÍA EN EDIFICIO DE OFICINAS/EDIFICIO PÚBLICO**

Ayuda de albañilería en edificio de oficinas o edificio público consistiendo en la realización de regolas, calos, colocación de cajillos, cajas de derivación, mover mobiliario ,etc. para la realización de la instalaciones, incluso recogida de escombros y transporte a vertedero. Medido la obra terminada.

Ayudas	1		1,00
--------	---	--	------

1,00 260,22€ 260,22€

**TOTAL 03.02.010 AYUDA A ALBAÑILERÍA.....260,22€**

**TOTAL 66.519,44€**

**3.3. Resumen de Presupuesto.**

**CAPÍTULO ÚNICO: 66.519,44€**

**13% (GASTOS GENERALES): 8.647,53€**

**6% (BENEFICIO INDUSTRIAL): 3.991,17€**

**SUMA: 79.158,13€**

**21% (IVA): 16.623,21€**

**TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 95.781,34€**