

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN¹ DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL
“CONTRATACIÓN DE 80 PLAZAS DE ACOGIMIENTO RESIDENCIAL PARA MENORES QUE SE ENCUENTREN
BAJO LA PROTECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA. MODALIDAD: VARIAS
MODALIDADES**

EXPEDIENTE: 16 CISJUFI/2024 – CONTR 2024 621967.

**LOTE N.º 6. RESIDENCIAL BÁSICO BAEZA.8 PLAZAS
LOTE N.º 7. RESIDENCIAL BÁSICO BAEZA.8 PLAZAS.**

En la ciudad de JAÉN, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, Dña. Ángela María Hidalgo Azcona, en su calidad de Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén, actuando en nombre y representación de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, en virtud de las facultades que le confiere el Decreto 454/2022, de 7 de septiembre, por el que se dispone el nombramiento de Dña. Ángela María Hidalgo Azcona como Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén (BOJA núm. 176 de 13 septiembre de 2022); en virtud de lo dispuesto en el Decreto del Presidente 10/2022, de 25 de julio, sobre reestructuración de Consejerías, modificado por el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio; en el Decreto 300/2022, de 30 de agosto, por el que se modifica el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía; en el Decreto 161/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, modificado por el Decreto 575/2022, de 27 de diciembre, por el Decreto 6/2024, de 8 de enero y por el Decreto 168/2024 de 26 de agosto; y en la Orden de 3 de marzo de 2021, de la Consejería para la Igualdad, Políticas Sociales y Conciliación, por la que se delegan competencias en los titulares de los órganos directivos de la Consejería.

De otra parte, D^a. María José Oxx Cxx, con **2577**, actuando en nombre y representación de COMUNIDAD EN RESIDENCIA LA MILAGROSA, con C.I.F. nº R2300064I, según los poderes conferidos para ello y bastanteados con fecha 13 de marzo de 2024.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén, de fecha 18 de junio de 2024.

¹ Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.





SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación ha sido informado por la Asesoría Jurídica Provincial de Jaén con fecha 4 de julio de 2024 (Informe n.º 2024/102).

TERCERO.- La Intervención Provincial de Jaén, de la Junta de Andalucía, con fecha 5 de agosto de 2024 fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto.

CUARTO.- La aprobación del gasto y del expediente de contratación fue realizada el día 8 de agosto de 2024, por importe de SIETE MILLONES CIENTO MIL QUINIENTOS CINCO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (7.100.505,60 euros), IVA excluido.

QUINTO.- El anuncio de licitación fue publicado en el Perfil de Contratante de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén, de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía el día 12 de agosto de 2024, y en el DOUE el 9 de agosto de 2024.

SEXTO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por Resolución de la Delegada Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Jaén de fecha 9 de octubre de 2024, a la empresa COMUNIDAD EN RESIDENCIA LA MILAGROSA, con C.I.F. n.º R2300064I, en relación a los LOTES 6 y 7 de dicho contrato.

SÉPTIMO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención Provincial de Jaén de la Junta de Andalucía con fecha 22 de octubre de 2024.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

D^a. María José Oxx Cxx, con **2577**, actuando en nombre y representación de COMUNIDAD EN RESIDENCIA LA MILAGROSA, con C.I.F. n.º R2300064I, se compromete a la realización del **CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL “CONTRATACIÓN DE 80 PLAZAS DE ACOGIMIENTO RESIDENCIAL PARA MENORES QUE SE ENCUENTREN BAJO LA PROTECCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA. VARIAS MODALIDADES. LOTE N.º 6. RESIDENCIAL BÁSICO BAEZA. 8 PLAZAS Y LOTE N.º 7. RESIDENCIAL BÁSICO BAEZA. 8 PLAZAS**, de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación, y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

- a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.
- b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.
- b) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación, y en concreto:



LOTE 6:

En relación con el personal directo que desarrolla el proyecto:

- *Experiencia laboral del personal en la ejecución de programas de acogimiento residencial: más de 5 años de experiencia en programas de acogimiento residencial además de los 3 exigidos como requisito. 9 puntos.*
- *Formación específica del personal que va a ejecutar el programa, adicional a las 300 horas de formación en el caso de que éstas se acrediten en sustitución de los 3 años mínimos: 3,5 puntos.*
- *Contratación con carácter indefinido de personal específico para cocina (grupo profesional 4): 1 punto.*

En relación con la disponibilidad de Protocolos de Intervención en las siguientes materias: 3 puntos.

- *Protocolo de prevención, detección y actuaciones ante situaciones de violencia sexual.*
- *Protocolo de prevención e intervención ante situaciones de ausencias.*
- *Protocolo de prevención e intervención ante conductas e idea autolíticas y prevención del suicidio.*
- *Protocolo de participación de las personas menores en el centro.*
- *Protocolo de captación de familias colaboradoras para los chicos/chicas del centro.*
- *Se dispone de una bolsa con identificación de familias colaboradoras.*

En relación con las acreditaciones de calidad, innovación y supervisión:

- *La Entidad dispone de Certificación de Calidad en acogimiento residencial: 6 puntos.*
- *La entidad está adherida a un código de conducta (art. 40 RGPD) o a un mecanismo de certificación en materia de protección de datos (art. 42 RGPD), que acredite el cumplimiento de sus obligaciones en las operaciones de tratamiento de los datos personales a los que pueda tener acceso: 1 punto.*

LOTE 7

En relación con el personal directo que desarrolla el proyecto:

- *Experiencia laboral del personal en la ejecución de programas de acogimiento residencial: más de 5 años de experiencia en programas de acogimiento residencial además de los 3 exigidos como requisito. 9 puntos.*
- *Formación específica del personal que va a ejecutar el programa, adicional a las 300 horas de formación en el caso de que éstas se acrediten en sustitución de los 3 años mínimos: 5 puntos.*
- *Contratación con carácter indefinido de personal específico para cocina (grupo profesional 4): 1 punto.*

En relación con la disponibilidad de Protocolos de Intervención en las siguientes materias: 3 puntos.

- *Protocolo de prevención, detección y actuaciones ante situaciones de violencia sexual.*
- *Protocolo de prevención e intervención ante situaciones de ausencias.*
- *Protocolo de prevención e intervención ante conductas e idea autolíticas y prevención del suicidio.*



- *Protocolo de participación de las personas menores en el centro.*
- *Protocolo de captación de familias colaboradoras para los chicos/chicas del centro.*
- *Se dispone de una bolsa con identificación de familias colaboradoras.*

En relación con las acreditaciones de calidad, innovación y supervisión:

- *La Entidad dispone de Certificación de Calidad en acogimiento residencial: 6 puntos.*
- *La entidad está adherida a un código de conducta (art. 40 RGPD) o a un mecanismo de certificación en materia de protección de datos (art. 42 RGPD), que acredite el cumplimiento de sus obligaciones en las operaciones de tratamiento de los datos personales a los que pueda tener acceso: 1 punto.*

c) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:

Durante la ejecución del contrato, toda la documentación, publicidad, imagen o materiales de todo tipo deberán promover la igualdad de género en Andalucía, haciendo uso de un lenguaje no sexista, transmitiendo una imagen de igualdad entre hombres y mujeres, libre de estereotipos sexistas, fomentando la presencia equilibrada de hombres y mujeres, la diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género. Esta condición se acreditará mediante la valoración de los materiales que la entidad o empresa adjudicataria elabore para la formación o difusión del servicio, por parte de la Dirección Técnica del concierto.

La empresa adjudicataria, en la ejecución del contrato, garantizará la adopción de medidas para prevenir, controlar y erradicar el acoso sexual, por razón de sexo u orientación sexual y la no exhibición de las personas como inferiores o superiores en dignidad humana en función de su sexo, o como meros objetos sexuales, que eviten los estereotipos sexistas y que potencien la diversificación sexual, de roles y de identidades de género.

En la elaboración de memorias e informes que la entidad licitadora deberá presentar con motivo de la ejecución del contrato, todos los datos estadísticos sobre las personas beneficiarias o usuarias y sobre el personal que ejecute el contrato, deberán estar desagregados por sexo y edades, estableciendo porcentajes, de forma que pueda conocerse la población sobre la que incide el contrato.

Realizar actuaciones que proporcionen a este colectivo de menores herramientas que contribuyan a su capacitación y cualificación para el empleo, posibilitando así su inserción laboral y social, contribuyendo a erradicar situaciones de exclusión social.

La entidad gestora realizará durante la ejecución del contrato, al menos una actividad educativa con carácter trimestral dirigida a las y los menores participantes, así como al personal técnico y educativo del centro, orientada a la igualdad de género y a la prevención de la violencia de género, con una duración mínima de 5 horas cada una.

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato es de:



LOTE 6: SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (**678.140,80 €**), estando exenta de IVA.

LOTE 7: SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (**678.140,80 €**), estando exenta de IVA.

Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en la cláusula 19 y en el Anexo I-apartado 12 del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

Lote 6:

ANUALIDAD	PARTIDA	IMPORTE
2024	1800040000/G/31E/22713/01	28.255,87 €
2025	1800040000/G/31E/22713/01	339.070,40 €
2026	1800040000/G/31E/22713/01	310.814,53 €

El precio unitarios de adjudicación por plaza ocupada/día es de CIENTO DIECISÉIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (116,12 €), IVA excluido. El importe a abonar por plaza no ocupada/día es de CIEN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (100,81€) IVA excluido.

Lote 7:

ANUALIDAD	PARTIDA	IMPORTE
2024	1800040000/G/31E/22713/01	28.255,87 €
2025	1800040000/G/31E/22713/01	339.070,40 €
2026	1800040000/G/31E/22713/01	310.814,53 €

El precio unitarios de adjudicación por plaza ocupada/día es de CIENTO DIECISÉIS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (116,12 €), IVA excluido. El importe a abonar por plaza no ocupada/día es de CIEN EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (100,81€) IVA excluido.

Según lo establecido en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, el presente contrato no está sujeto a revisión de precios².

TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de duración/ejecución de ambos contratos es de 24 meses, iniciándose el 1 de noviembre de 2024.

² En el caso que proceda la revisión de precios, indicar la fórmula o índice oficial de revisión aplicable.



Los contratos podrán prorrogarse antes de finalizar los mismos, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP por un periodo máximo de 24 meses.

CUARTA.- Garantía definitiva

De conformidad con lo establecido en el Anexo I-apartado 7 del PCAP, la garantía definitiva se ha constituido mediante efectivo, con fecha 01/10/2024 en la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, por importe de TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SIETE EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (33.907,04 €), en la forma y condiciones previstas en dicho anexo, en relación al Lote n.º 6 y de la misma forma y por igual cuantía en relación al Lote n.º 7.

QUINTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato es de 3 meses, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

SEXTA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el Anexo I-apartado 10 del pliego regulador de la presente contratación.

SÉPTIMA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I-apartado 14 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

OCTAVA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

NOVENA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el Anexo I-apartado 11 del PCAP.



DÉCIMA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 32.2 del PCAP.

Asimismo, tienen la consideración de obligaciones esenciales a efectos de lo previsto en el artículo 211.1.f) de la LCSP, las siguientes: *las contenidas en el Anexo I apartado D del PCAP.*

DECIMO PRIMERA.- Consolidación del personal

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO SEGUNDA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 12 y en el Anexo I-apartado 15 del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DÉCIMO TERCERA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.



- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO CUARTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas³, la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

DÉCIMO QUINTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

LA EMPRESA/PERSONA CONTRATISTA

Fdo.: D^a Ángela María Hidalgo Azcona

Fdo.: D^a. María José Oxx Cxx

Este contrato se suscribió electrónicamente el 30 de octubre de 2024, constando su original en el expediente administrativo

³ Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

