



**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONCURSO PARA LA
CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA DE INSTALACIONES DE
CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO CEPTA DE MALAGA TECHPARK.**

NÚMERO DE EXPEDIENTE: OC-INF-2024-01

Siendo las 10.30 horas del día **12 de diciembre de 2024**, se encuentran presentes en las oficinas sitas en calle Maria Curie nº 35 de Málaga, los señores que se relacionan a continuación y que forman parte de la Mesa de Contratación de la entidad convocante:

- D. Felipe Romera Lubias, Director General, como Presidente de la mesa de contratación.
- D. Luis F. Valverde García, director económico-financiero de PTA S.A.
- D. Fernando Garrido Adrián, subdirector de infraestructuras y servicios de PTA S.A.
- D^a Clara Gálvez Verdú, directora de control interno y contratación de PTA S.A.
- D. Antonio Juárez Mota Asesor Jurídico de la sociedad, quien actúa de Secretario de la Mesa, con voz pero sin voto.

Por el Secretario de la Mesa de Contratación se informa:

Que con fecha 18 de noviembre de 2024 el Órgano de Contratación de PTA S.A. acordó la aprobación del procedimiento del expediente OC-INF-2024-01 para la contratación de las OBRAS DE REFORMA DE INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN EN EL EDIFICIO CEPTA DE MALAGA TECHPARK, y aprobó el Pliego de Condiciones Jurídicas y Administrativas así como el Pliego de Condiciones Técnicas para adjudicar dicho contrato, mediante licitación por procedimiento abierto simplificado, estableciéndose como presupuesto máximo de licitación la cantidad de 724.816,60 euros (IVA excluido).

Que el anuncio de licitación ha sido publicado en la Plataforma de contratación de la Junta de Andalucía con fecha 19 de noviembre de 2024.



Que habiendo transcurrido el plazo fijado en el anuncio de licitación publicado en el perfil de contratante para la presentación de ofertas de licitación, se hace constar que se han recibido las siguientes:

Nº	NIF - Razón social	Fecha de presentación
01	A96367248 - INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, SA	10/12/2024 10:46
02	B41237009 - PLAZA SISTEMAS SL	10/12/2024 12:21
03	B04208278 - SISTEMAS DE CALOR S.L.U.	10/12/2024 12:22
04	B91087445 - TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE SL	10/12/2024 14:05
05	B23528664 - DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	10/12/2024 17:43

A continuación, por la Mesa de Contratación se procede a la apertura del **sobre electrónico nº 1** que contiene la documentación acreditativa de requisitos previos así como la proposición cuantificable mediante fórmulas de las ofertas recibidas, siguiéndose para la apertura el mismo orden de entrada que tuvieron en su día las ofertas, procediéndose a la lectura de las proposiciones:

A) PROPOSICION ECONOMICA:



Nº	EMPRESA	IMPORTE OFERTA ECONÓMICA € (IVA EXCL.)
01	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, SA	711.398,20
02	PLAZA SISTEMAS SL	628.502,24
03	SISTEMAS DE CALOR S.L.U.	665.322,97
04	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE SL	568.820,00
05	DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	676.543,81

B) PROPOSICION TÉCNICA VALORABLE MEDIANTE FÓRMULAS

Nº	EMPRESA	REDUCCIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN	INCREMENTO PLAZO DE GARANTÍA
01	INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, SA	6 semanas	12 meses
02	PLAZA SISTEMAS SL	6 semanas	12 meses
03	SISTEMAS DE CALOR S.L.U.	6 semanas	12 meses
04	TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE SL	6 semanas	12 meses
05	DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA	6 semanas	12 meses

La mesa de contratación acuerda poner fin al acto de constatación y continuar con los procedimientos previstos de conformidad con lo establecido en el artículo 159 de la LCSP, por lo que procede a:



a) Analizar si las entidades cumplen los requisitos de solvencia económica-financiera y técnica-profesional contenidos en los anexos X y XI, a saber:

01 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA, SA

Ha presentado la documentación requerida en el pliego, pero en relación con la solvencia técnica no aporta declaración de vigencia de la clasificación, ni copia de la titulación del jefe de obra según se indica en anexo XI del PCAP.

02 PLAZA SISTEMAS SL

Ha presentado la documentación requerida en el pliego incompleta ya que en la declaración de compromiso de medios indicando equipo técnico del que dispondrá para la ejecución de las obras, no se ha incluido dentro del equipo el jefe de obra con los requisitos indicados en el Anexo XI del PCAP (3 años como jefe de técnico responsable de la obra en al menos 3 obras similares (PEM = > a 609.089,59 euros).

03 SISTEMAS DE CALOR S.L.U.

Ha presentado la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares (PCAP).

04 TUBERIAS Y MONTAJES SAN JOSE SL

Ha presentado la documentación requerida en el pliego incompleta ya que en la declaración de compromiso de medios indicando equipo técnico del que dispondrá para la ejecución de las obras, no se ha incluido dentro del equipo el jefe de obra con los requisitos de experiencia indicados en el Anexo XI del PCAP (3 años como jefe de técnico responsable de la obra en al menos 3 obras similares (PEM = > a 609.089,59 euros).

05 DESARROLLOS TECNOLOGICOS INTELEC SOCIEDAD LIMITADA

Ha presentado la documentación requerida en el Pliego de Cláusulas administrativas particulares (PCAP).

Es decir, se constata que la documentación presentada por los licitadores Nº 03 y 05 es correcta, no siendo la documentación presentada por los licitadores Nº 01, 02, completa, por lo que, la Mesa de Contratación decide por unanimidad comunicar a estos tres licitadores (nº 01, 02 y 03) la concesión de un plazo de 3 días hábiles para la subsanación de las deficiencias detectadas con indicación de



que en caso de no verificarlo en el plazo otorgado, quedará excluida de la presente licitación.

Y no habiendo más asuntos que tratar, la Mesa de Contratación decide tener por finalizado el acto cuyo contenido consta en la presente acta, suscribiendo la misma.