

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA EN LAS DEPENDENCIAS ADMINISTRATIVAS ADSCRITAS A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LA CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE EN HUELVA: OFICINAS Y ARCHIVO DEL PARQUE NATURAL SIERRA DE ARACENA Y PICOS DE AROCHE, OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PARAJE NATURAL MARISMAS DEL ODIEL Y DEPENDENCIAS EN CALLE GONZALO DE BERCEO 45-47 DE HUELVA (2024-2026). EXPEDIENTE CONTR 2024/789248

ACTA Nº 4: ANÁLISIS DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA

ASISTENTES

PRESIDENTA:

D^a. Elena Alaminos García
Jefa del Servicio de Administración General

VOCALES:

D^a. Carolina Falero Rodríguez
Interventora Adjunta
D. Antonio Carrero Palomo
Letrado del Servicio Jurídico Provincial
D^a. Consolación Ponce Márquez, Jefa de Negociado de Contratación
D^a. Susana María García Ferrera, Jefa de Negociado de Gestión Presupuestaria

SECRETARIA:

D^a. María Josefa González González
Jefa de Sección de Gestión Económica

Siendo las 09,30 horas del día 18 de diciembre de 2024, en la sala de juntas de la Delegación Territorial de Sostenibilidad y Medio Ambiente de Huelva, sita en c/ Sanlúcar de Barrameda, nº 3 de Huelva, se reúne la Mesa de Contratación correspondiente a la licitación del Contrato de Servicios señalado en el encabezamiento; integrada por las personas que se detallan al margen.

En el lugar y hora señalados en el encabezamiento se procede, por la Secretaria de la Mesa, a dar cuenta de la documentación presentada por la empresa licitadora GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO, SL que, en la anterior sesión de esta Mesa, presuntamente, se había calificado como anormalmente baja. La licitadora. Se da cuenta del escrito presentado por dicha licitadora, con fecha 11/12/2024, del tenor literal siguiente:

D.T. SOSTENIBILIDAD, MEDIO AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL HUELVA (A/A DPTO CONTRATACIÓN)
EXP. CONTRATACIÓN: CONTR 2024 0000789248
TÍTULO EXPEDIENTE: C. SERVICIOS LIMPIEZA EN DEPENDENCIAS ADMVAS. ADSCRITAS D.T. SOSTENIBILIDAD

Huelva a 10 de diciembre de 2024

Alejandro Corzo Blánquez, con DNI 48921011-B, en representación de la sociedad Gestión y Mantenimientos Alferro S.L., con CIF B-21558945, y domicilio a estos efectos en P.I. Polirrosa nave 250 de Huelva, pone en conocimiento en virtud del requerimiento de justificación recibido conforme al artículo 85.4 del RD

Avda. de Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 HUELVA



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA JOSEFA GONZALEZ GONZALEZ	18/12/2024	
	ELENA ALAMINOS GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmFNL5E2UG8N8SBDPNZNM4YEEHP	PÁG. 1/3	



1098/2001, de 12 de octubre que la oferta presentada por nuestra empresa para un período de ejecución de 24 meses difiere del criterio de anormalidad por un importe mensual de 39,60 euros (39.050,40 euros – 38.100 euros = 950,40 euros / 24 meses = 39,60 euros/mes) tal y como se establece en el Acta nº 3 de la Mesa de Contratación, por lo que entendemos que las diferencias no son tan pronunciadas como para considerarlas como una oferta inferior al precio de mercado o al coste real de los servicios a contratar.

En este sentido, nuestra oferta se ha calculado teniendo presente el régimen jurídico del contrato, respetando íntegramente la totalidad de la normativa sectorial y técnica de aplicación vigente en el momento de ejecutarse el contrato, según la naturaleza de las actuaciones definidas en el pliego de prescripciones técnicas, así como las disposiciones en materia social y laboral, incluidas la normativa sobre Seguridad y Salud en el trabajo y en materia medioambiental que resulten de aplicación, vigentes en España y en la Unión Europea.

En particular, nuestra oferta se ha calculado teniendo presente los datos de subrogación del personal adscrito al centro de trabajo indicado en la página 94 del PCAP (ANEXO XV), el presupuesto de licitación indicado en la página 52 del PCAP, los pliegos técnicos así como el Convenio Colectivo de Limpieza de Edificios y Locales de la Provincia de Huelva (Convenio 21000355011981) publicado en el BOP Huelva el día 24 de marzo de 2021 así como la repercusión del Salario Mínimo, los incrementos del Convenio, la subidas del Mecanismo de Equidad Intergeneracional o el coste de absentismo del personal.

Los costes de materiales se han calculado conforme al consumo real que ha tenido estos centros durante el periodo de ejecución.

Sobre el resto de los costes, disponemos de personal de estructura con gran experiencia en el sector que puede realizar las tareas de limpieza (especialista) con mayor celeridad, disponemos de gran abanico de proveedores con precios muy competitivos, contamos con maquinaria y vehículos de transporte amortizados y disponible para prestar los servicios.

También nos encontramos inscrito en el Roesba 0837-AND-550 y disponemos de un Responsable Técnico y Técnico Aplicador para poder realizar los servicios DDD a precio muy competitivos, al no tener que subcontratar los servicios. A la misma vez, para dar cumplimiento a las condiciones especiales de ejecución del contrato, la empresa colabora con asociaciones de integración sociolaboral, para dar oportunidades a colectivos de personas más desfavorecidos en situaciones de absentismos o mejoras de contrato.

Por todos estos motivos, la empresa dispone de una economía de escala que le permite realizar los servicios con unos costes de producción más competitivos y acordes a los precios del mercado

TR	CATEGORÍA	GÉNERO	ANTIGÜEDAD	H/S I	IMPORTE ANUAL	IMPORTE PERIODO
1	LIMPIADORA	MUJER	03/08/2005	11,75	5.857,42 €	11.714,84 €
2	LIMPIADORA	MUJER	01/10/2021	13,50	6.033,84 €	12.067,68 €
			SALARIO PERSONAL		11.891,26 €	23.782,52 €
			INCREMENTOS PERSONAL	4,20 %	499,43 €	998,86 €
			SEGURIDAD SOCIAL	34,30 %		
		TOTAL COSTE SALARIAL (pagina 52 PCAP)			16.469,39	32.938,78

Avda. de Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 HUELVA

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA JOSEFA GONZALEZ GONZALEZ	18/12/2024	
	ELENA ALAMINOS GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmFNL5E2UG8N8SBDPNZN4YEEHP		PÁG. 2/3



TR	CATEGORÍA	GÉNERO	ANTIGÜEDAD	H/S I	IMPORTE ANUAL	IMPORTE PERIODO
			MATERIAL	4,00 %		1.317,55 €
			COSTES EJECUCIÓN	4,00 %		1.317,55 €
			DDD			400,00 €
		TOTAL COSTES DIRECTOS				35.973,88 €
		GASTOS ESTRUCTURA		2,00 %		719,48 €
		BENEFICIO INDUSTRIAL		3,91 %		1.406,64 €
		TOTAL OFERTA ECONÓMICA				38.100, 00 €

Sin más, y quedando enteramente a su disposición para aclarar cualquier duda relativa a la documentación aportada, firmo el presente documento. Fdo. Alejandro Corzo Blánquez (firmado digitalmente)

A la vista de las manifestaciones de la licitadora, por unanimidad de los miembros de la mesa, se acuerda interesar el asesoramiento técnico del servicio correspondiente de conformidad con lo previsto en el Artículo 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Una vez recibido el meritado informe, se procederá a continuar con la presente licitación.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 10:30 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

Vº Bº La Presidenta,

La Secretaria,

Fdo.: Elena Alaminos García

Fdo.: María Josefa González González

Avda. de Sanlúcar de Barrameda, 3 - 21071 HUELVA

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA JOSEFA GONZALEZ GONZALEZ	18/12/2024	
	ELENA ALAMINOS GARCIA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmFNL5E2UG8N8SBDPNZNM4YEEHP	PÁG. 3/3	