

DILIGENCIA para hacer constar que con fecha 30 de Septiembre de 2024 se emitió Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación de las obras de acondicionamiento del Centro de Participación Activa de Antequera (Málaga) según el Modelo de Atención Centrado en la Persona, financiadas dichas actuaciones a través de los Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea. (CONTR 2024/696678). Se anexa a la presente diligencia el pliego mencionado.

Y para que así conste, firma la presente en Málaga a fecha de la firma electrónica.

LA DELEGADA TERRITORIAL  
Ruth Susana Sarabia García



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 1 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE ANTEQUERA, EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA, SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA, FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION.**

**1. INTRODUCCIÓN**

Este Pliego tiene por objeto fijar las condiciones específicas para la contratación de las obras de acondicionamiento del Centro de Participación Activa de Antequera (Málaga) según el Modelo de Atención Centrado en la Persona, financiadas dichas actuaciones a través de los Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea.

Código de referencia único: C22.I1.S02.A09

La actuación que se pretende con la presente contratación se encuadra en el Componente 22 del plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Inversión 1.

Esta línea de inversión se concretó en 6 actuaciones según el Anexo revisado de la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de recuperación y resiliencia de España por la que se modifica la decisión de Ejecución del Consejo.

i. En un plan de apoyos de larga duración que analiza la situación actual de las políticas asistenciales y trata de determinar las necesidades de mejora y formular propuestas para la reforma de la actual Ley de Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia. También evaluará la situación y los proyectos en curso en los distintos territorios.

ii. una Estrategia Nacional de Desinstitucionalización, incluida la realización de campañas de sensibilización y difusión

iii. cuatro proyectos piloto destinados a impulsar la desinstitucionalización y extraer enseñanzas para la transformación de los apoyos y cuidados de larga duración, incluidos los destinados a las personas con discapacidad intelectual

iv. construcción y renovación de centros residenciales, no residenciales y centros de día e inversión en su equipamiento para mejorar la calidad de los servicios asistenciales. Estos proyectos de inversión serán ejecutados por las Comunidades Autónomas con arreglo a la evaluación de las necesidades territoriales; y garantizando que las plazas residenciales nuevas y renovadas se ajusten a lo dispuesto en la Convención de las Naciones Unidas sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad

v. reforma de centros de día integrados en la comunidad, también en las zonas rurales, gestionados por el Imsero (Instituto de Mayores y Servicios Sociales, dependiente del Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030). Se reformarán y adaptarán al nuevo modelo de cuidados de larga duración centrado en las personas con discapacidad física once centros, correspondientes a 1209 plazas. Se dedicarán también inversiones a proyectos innovadores en los mismos centros; y

vi. se invertirá en nuevas tecnologías para favorecer la



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 1 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 2 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Telesistencia con el fin de promover la autonomía personal, la prestación de cuidados y un entorno asistencial inclusivo. Al menos el 90 % de las personas incluidas en el Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD) tendrá a su disposición una lista mínima de servicios de telesistencia a domicilio como resultado de esta inversión. Esto incluye la prestación de servicios a través de la línea telefónica y con equipos de comunicación e informáticos específicos situados en un centro asistencial y en los hogares de los usuarios.

- COMPONENTE 22 del Plan de Recuperación , Transformación y Resiliencia: Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión
- INVERSIÓN 1 (C22.11):Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología
- ACTUACIÓN: Construcción y renovación de centros residenciales, no residenciales y centros de día e inversión en su equipamiento para mejorar la calidad de los servicios asistenciales.
- PROYECTO N.º 2 del Convenio de colaboración entre el ministerio de derechos Sociales y agenda 2030, y la comunidad autónoma de Andalucía, para la ejecución de proyectos con cargo a los fondos europeos procedentes del mecanismo para la recuperación y resiliencia: Transformación de la red de recursos al nuevo modelo de Cuidados de Larga Duración
- ACCIÓN: Acondicionamiento de la red de CPA de titularidad de la Junta de Andalucía para dotarlos de las infraestructuras y de los equipamientos, incluyendo los del ámbito TIC, siguiendo los criterios del Modelo de Atención Centrado en la Persona

### 1.1 Hitos y objetivos de la inversión

Esta inversión busca financiar nuevos equipamientos públicos en los centros residenciales que reúnan características adecuadas para el cambio de modelo de cuidados de larga duración que se quiere impulsar. Contempla la financiación de centros de día innovadores e integrados en la comunidad que permitan apoyos y cuidados en la proximidad del domicilio, favoreciendo también su desarrollo también en áreas rurales. Asimismo, se introducirán equipamientos domiciliarios que favorezcan la promoción de la autonomía personal

Esta actuación se vincula a la ejecución de hitos y objetivos prefijados (323) y (470).

**Objetivo 323** «Plazas residenciales, no residenciales y en centros de día» que consiste en la «renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar 22.360 plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración». El plazo del cumplimiento del objetivo termina el segundo trimestre de 2026.

El mecanismo de verificación consistirá en un Documento resumen que justifique debidamente cómo el objetivo (incluidos los elementos pertinentes del objetivo, como se indica en la descripción de objetivo y de la medida correspondiente en el anexo CID) fue satisfactoriamente cumplido. Este documento deberá incluir como anexo una hoja de cálculo con la siguiente información: La lista de centros residenciales, no residenciales y centro de atención diurna, reformadas y/o construidas y su domicilio y para cada uno de ellos:

- a) el número de plazas individuales adaptadas en cada
- b) las referencias oficiales de los certificados emitidos de acuerdo con las normas y legislación nacionales que demuestren que estas intervenciones han sido completadas.

Este objetivo tiene cuatro objetivos intermedios según el OA:

- 323.1: Informe de situación con el número de



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 2 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 3 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



proyectos adjudicados y el gasto comprometido en proyectos de rehabilitación y construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptarse al nuevo modo de atención a la dependencia. El plazo de cumplimiento terminó el primer trimestre de 2022 con el envío de dicho informe. Este objetivo se ha cumplido.

- 323.2: Informe de situación de cada CCAA donde se refleje de forma agregada: (a) el número de proyectos adjudicados, (b) el gasto comprometido en proyectos de rehabilitación y construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptarse al nuevo modelo de cuidados de larga duración (c) el número de plazas que se van a rehabilitar y/o construir (c) el grado de avance respecto al informe anterior (323.1). El plazo del cumplimiento de este objetivo intermedio es el segundo trimestre de 2023.
- 323.3 Alcanzar un mínimo de 80% del gasto comprometido para la realización de los proyectos de rehabilitación y construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptarse al nuevo modelo de cuidados de larga duración, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado para esta actuación debe alcanzar como mínimo 1.400.000.000 €. Se incluirá un informe por cada una de las CCAA donde se refleje el grado de avance respecto al informe anterior (323.2). El plazo del cumplimiento de este objetivo intermedio es el segundo trimestre de 2024.
- 323.4 Nuevos equipamientos residenciales y remodelación de acuerdo con la Atención Centrada en la Persona. El indicador cuantitativo a alcanzar en el segundo trimestre de 2025 es el de 10.000 plazas.

**Objetivo 470** «Publicación en el Diario Oficial o en la Plataforma de Contratación Pública de la concesión (gasto comprometido) de al menos 177.841.261,11 euros en Andalucía. El plazo de cumplimiento de este hito termina el segundo trimestre de 2024.

Para acreditar el cumplimiento de los hitos y objetivos CID se emitirá el correspondiente certificado de cumplimiento y el documento resumen de cumplimiento, conforme a lo establecido en el apartado 3.2.4 de la Guía del sistema de seguimiento y acreditación del cumplimiento de hitos y objetivos en el ámbito del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Intervención General de la Administración General del Estado. (<https://www.igae.pap.hacienda.gob.es/sitios/igae/es-ES/Documents/GUIA%20SIST.%20SEGUIM.%20HyO%20MRR%20DEF.pdf>)



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 3 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 4 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

Número	Medida	Hito / Objetivo	Nombre	Indicadores cualitativos (para los hitos)	Indicadores cuantitativos (para los objetivos)			Tiempo		Descripción de cada hito y objetivo
					Unidad	Valor de referencia	Meta	Trimestre	Año	
323	C22.11	Objetivo	Plazas residenciales, no residenciales y en centros de día.		Número		22 360	T4	2023	Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar 22 360 plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración

Fuente: ANEXO REVISADO de la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 4 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 5 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

## 1.2 Contribución del componente a la transición ecológica y etiquetado verde, y transición digital o etiquetado digital

De conformidad con el artículo 4 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, se entiende por etiquetado el reconocimiento del peso relativo de los recursos previstos para la transición ecológica y digital, que se concreta a nivel agregado respectivamente en el 39,7% y el 28,2% de la dotación total del Plan. Es decir, se trata de indicadores que permiten conocer el volumen de recursos que financian actuaciones vinculadas a objetivos de carácter ecológico o digital, y serán objeto de seguimiento. Cada proyecto y subproyecto debe determinar su aportación a estos objetivos.

Para el cálculo de la contribución a la transición ecológica y digital, el Reglamento MRR ha establecido la «metodología de seguimiento para la acción por el clima» (etiquetado verde), y la «metodología para el etiquetado digital en el marco del Mecanismo», contempladas en los Anexos VI y VII respectivamente del Reglamento (pdf)(UE) 2021/241, de 12 de febrero de 2021.

### Transición ecológica o etiquetado verde

Según el Reglamento por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, el objeto de este contrato se encuadra en el código 013: Servicios y aplicaciones de sanidad electrónica (incluida la ciberasistencia, el internet de las cosas para la actividad física y la vida cotidiana asistida por el entorno)

Este campo de intervención contribuye a los objetivos climáticos con un coeficiente del 0% y a los objetivos ambientales con un coeficiente del 0%.

El proyecto respeta el principio de "no hacer daño significativo" de acuerdo con la normativa europea recogida en los artículos 3, letra b), y 17 del Reglamento sobre taxonomía de la UE.

Las actuaciones relacionadas con la edificación (como es el objeto de este contrato) se construirán ajustándose a los estándares que en materia de eficiencia energética establece la legislación nacional e internacional, concretamente que sean edificios de consumo energético casi nulo, según establece la Directiva 2010/31/UE, modificada sustancialmente por la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios 2018/844/UE, y los requisitos que exige el Código Técnico de la Edificación determinados en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

En el caso de edificios ya existentes el proyecto se alinea con el PNIEC, en concreto con el punto "2.2.4 Objetivo de eficiencia energética en los edificios públicos" donde se establece la obligatoriedad de renovar anualmente el 3% de la superficie edificada en cada Estado miembro, de manera que estos edificios mejoren su rendimiento energético. En este sentido, el proyecto incorpora en casos de renovación de edificios la mejora del comportamiento energético en al menos una letra de acuerdo con la Certificación de Eficiencia Energética.

### Transición digital o etiquetado digital

Según el Reglamento por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, el objeto de este contrato se encuadra en el código 013: Servicios y aplicaciones de sanidad electrónica (incluida la ciberasistencia, el internet de las cosas para la



	RUTH SUSANA SARABIA GARCIA	30/09/2024	PÁGINA 5 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

	RUTH SUSANA SARABIA GARCIA	18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 6 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



actividad física y la vida cotidiana asistida por el entorno)

Este campo de intervención contribuye a los objetivos de transición digital con un coeficiente del 100%.

Según el Documento de trabajo de los servicios de la Comisión "Análisis del Plan de recuperación y resiliencia de España" la contribución digital del Componente 22: Economía de los cuidados, igualdad e inclusión es la siguiente:

Contribución digital como porcentaje de los costes estimados del componente: 21%  
Contribución digital como porcentaje de la asignación total del Plan: 0,7%  
Contribución digital acumulada como porcentaje de la asignación total del Plan: 24,4%

La línea C22.I1 incluye la incorporación de nuevas tecnologías al servicio de los cuidados, principalmente teleasistencia, lo que se podría incluir en el campo de intervención 13 "Servicios y aplicaciones de sanidad electrónica (incluida la ciberasistencia, el internet de las cosas para la actividad física y la vida cotidiana asistida por el entorno)" con un coeficiente del 100%.

### 1.3 Normativa reguladora del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia

#### General:

- Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.
- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, aprobado por acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de abril de 2021.
- Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Resolución de 26 de junio de 2023, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se establece la guía de fiscalización previa de los expedientes de gastos derivados de la contratación administrativa y encargos a medios propios personificados, financiados con fondos procedentes del mecanismo de recuperación y resiliencia en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 6 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 7 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- Instrucción 2/2023, de la Dirección General de Contratación en relación con los contratos públicos financiados con fondos procedentes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

### **Específica**

- Orden de 19 de noviembre de 2021, por la que se publica el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030, y la Comunidad Autónoma de Andalucía, para la ejecución de proyectos con cargo a los Fondos Europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia
- Resolución de 26 de octubre de 2022, de la Secretaría de Estado de Derechos Sociales, por la que se publica el Acuerdo sobre la aprobación de la distribución territorial entre las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, para su sometimiento al Consejo Territorial de Servicios Sociales y del Sistema para la autonomía y Atención a la Dependencia de los créditos para la financiación de proyectos de inversión en el marco del componente 22 «Economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión social» del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

## **2. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.**

### **2.1. Emplazamiento y datos de contacto.**

El Centro de Participación Activa de Antequera (Málaga) se encuentra situado en dos locales comunicados entre sí de un edificio plurifamiliar adosado con división horizontal en la calle Calzada nº 20 del citado municipio, con Referencia Catastral en planta baja 1583709UF6918S0001PO y en la planta primera 1583709UF6918S0002AP. Está situado en el centro urbano de la ciudad de Antequera, en una zona residencial con acceso a comercio, transporte público y zonas verdes.

Datos de contactos con el centro:

- Dirección: Antonio Matas Luque (antonio.matas@juntadeandalucia.es)
- Teléfono de contacto. 697951200
- Email: cpa.antequera.ma.cisjufi@juntadeandalucia.es

### **2.2. Descripción general y estado actual del edificio.**

Los locales ocupados por el Centro de Participación Activa forman parte de un edificio entremedianeras construido en 1986 con uso residencial viviendas en el resto de las plantas. El conjunto de las dos plantas ocupadas por el CPA tiene una superficie útil de 680,47 m<sup>2</sup> (318,95 m<sup>2</sup> en planta baja y 361,52 m<sup>2</sup> en planta alta) y una superficie construida de 806,77 m<sup>2</sup>.

El CPA se encuentra en unas condiciones normales de uso, aunque su aspecto general delata la antigüedad del mismo y, el hecho de no haber



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 7 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 8 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



sufrido reformas en los últimos años, determina la antigüedad y estado deficiente de carpinterías, instalaciones, revestimientos y equipamiento.

La descripción por plantas es la siguiente:

#### PLANTA BAJA.

La entrada al centro se realiza por la fachada principal del edificio situada junto al portal de entrada a las viviendas. Da acceso a un pequeño vestíbulo desde el que se tiene acceso al espacio de recepción del CPA. En dicho vestíbulo existe un armario que contiene un grupo de presión actualmente en desuso.

El espacio de recepción da acceso a la escalera y ascensor de subida a planta alta y a la sala del Bar/café y salón de juegos. Este amplio espacio de más de 200 m<sup>2</sup> cuenta, además con acceso directo desde el exterior. Desde el Salón se accede a los aseos, a un pequeño almacén y al patio trasero. Desde el interior de la barra del bar se accede a la cocina que se ilumina por otro patio de luces.

En general el estado de conservación de esta planta es mejor que el de la planta alta. No obstante, el área de recepción debe renovarse para adaptarse al nuevo modelo de atención centrado en la persona generando un espacio modernizado más accesible y empático con el usuario y los aseos necesitan, así mismo, de una completa renovación y adaptación a la normativa en vigor. En concreto:

- **Revestimientos:** La solería de esta planta es de terrazo gris de grano grueso, excepto en la barra, cocina y aseos que es de gres. Aunque algo desgastada y sin brillo puede permanecer en uso. En cambio los pavimentos de gres en cocina y baños necesitan renovación por encontrarse deteriorados con picotazos, pérdidas de rejuntado y parches de color por cambios parciales en algunas zonas.

Los alicatados de los aseos se encuentran bastante deteriorados con piezas desprendidas o rotas.

La barra de acero inoxidable del bar está en buen estado.

Las paredes de la sala del Bar están pintadas con pintura gotelé beige y acabado rugoso. Con protector de pieza de madera a un metro de altura. Convendría su renovación para adecuar su estética al manual.

Los falsos techos del salón del bar y del espacio de recepción y vestíbulo son modulares de 60x60 con perfilera vista presentando algunas piezas con mal ajuste. Los aseos y cocina tienen falsos techos continuos de escayola. En la cocina existe una gran mancha de humedad proveniente del aseo de planta primera.

- **Carpintería:** Las carpinterías exteriores de la fachada principal son de aluminio lacado en marrón oscuro estando en general en buen estado. No obstante alguna de ellas requiere ajustes para su correcta apertura y cierre. En cambio, en la fachada posterior son de madera, con vidrio simple, muy antiguas necesitando su completa renovación. También necesita renovación la puerta y ventana de aluminio anodizado de la cocina.

Las carpinterías interiores de madera (aseos y almacén) son muy heterogéneas y se encuentran en regular estado y son de hojas lisas abatibles pintadas en color beige con herrajes dorados muy deteriorados. Lo cercos y tapajuntas están pintados de color marrón y son moldurados.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 8 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 9 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



La puerta de acceso al bar desde la recepción, de doble hoja acristalada, de vaivén se encuentra muy deteriorada por el uso.

- **Instalaciones:** Las luminarias, empotradas en el falso techo mayoritariamente y en número suficiente, cuentan con lámparas fluorescentes. Aunque son antiguas, en el salón del bar parecen funcionar. Los aseos de planta baja cuentan con lámparas led empotradas en el falso techo. En la cocina las luminarias son tubos fluorescentes en superficie y no todas funcionan. En cuanto a las canalizaciones eléctricas, los cuadros generales de planta baja (recepción) se han colocado en superficie con canalizaciones vistas bajo canaletas de PVC blanco.

La climatización se realiza mediante splits aire-aire. Cuando los splits están colocados en pared las canalizaciones discurren vistas bajo canalizaciones de pvc. Queda también visto el tubo de desagüe del condensador. Las unidades exteriores están ubicadas en la fachada del patio trasero. Los tres splits de la climatización del salón del bar funcionan aceptablemente.

La instalación de fontanería está ejecutada con tuberías de acero negro. Debe renovarse.

No existe en funcionamiento ninguna instalación de ventilación .

Existe una red de antenas wifi recién instalada con todas las canalizaciones grapeadas al falso techo o a los paramentos.

**PLANTA PRIMERA.**

En la planta alta se desarrolla una amplia zona abierta actualmente ocupada por dos mesa de billar, zona que da acceso a una pequeña peluquería y a los aseos de señora. Es el espacio con mejor iluminación natural en planta alta del CPA y en la actualidad se encuentra infrautilizado. Junto a este espacio se localiza el salón de usos múltiples, también con iluminación desde la fachada principal, y en el otro extremo, en la crujía iluminada por los patios trasero y lateral, la sala de informática (cerrada mediante un sistema de cortinas), un almacén, el despacho de dirección, un aula taller, la sala de Junta de Participación y Gobierno y los aseos de hombres. La antigua sala de podología se utiliza actualmente como local de almacenaje.

- **Revestimientos:** Al igual que en planta baja, la solería de esta planta es, en su mayoría, de terrazo gris de grano grueso, excepto en aseos que es de gres.

La solería de terrazo se encuentra algo desgastada y sin brillo y con reparaciones parciales debidos a cambios realizados en la distribución de tabiquería. Los pavimentos de gres en baños necesitan renovación por encontrarse deteriorados con picotazos, pérdidas de rejuntado y parches de color por cambios parciales en algunas zonas.

El peldañado de la escalera es de mármol blanco bastante desgastado, sin brillo, con juntas oscuras.

Las paredes de esta planta están pintadas con pintura gotelé beige y acabado rugoso. Con protector de pieza de madera a un metro de altura. Convendría su renovación.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 9 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 10 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Los falsos techos son en esta planta todos continuos de escayola, estando fisurados los del despacho de dirección y sala de talleres.

- **Carpintería:** Tanto la carpintería de madera (puertas de paso), como la exterior de fachada son de iguales características que las de la planta baja.
- **Instalaciones:** Las luminarias, empotradas en el falso techo mayoritariamente y en número suficiente, cuentan con lámparas fluorescentes. Son una combinación un tanto desordenada de tres tipos de luminarias: cuadradas de 60x60 con 3 tubos fluorescentes (fundamentalmente en el distribuidor y sala abierta), tubos fluorescentes en superficie y luminarias empotradas con lámparas de bajo consumo. En la sala de usos múltiples se apoyan con varios módulos de focos. Los aseos cuentan con lámparas led empotradas en el falso techo y los almacenes con tubos fluorescentes en superficie y no todas funcionan. En el almacén (antigua sala de podología) existen dos grandes plafones en desuso.

En cuanto a las canalizaciones eléctricas se observan numerosas canalizaciones en superficie (fundamentalmente en la sala de informática y en la sala de usos múltiples. ).

La climatización se realiza mediante splits aire-aire. Cuando los splits están colocados en pared las canalizaciones discurren vistas bajo canalizaciones de pvc. Queda también visto el tubo de desagüe del condensador. Las unidades exteriores están ubicadas en la fachada del patio trasero. El correspondiente al despacho de dirección es muy antiguo. Todos los aparatos actuales tienen más de 15 años.

La instalación de fontanería está ejecutada con tuberías de acero negro. Debe renovarse.

No existe instalación de renovación de aire en el centro.

Existe una red de antenas wifi recién instalada que discurre en instalación vista por techos y paredes.

### 3. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA.

La obra que se va a llevar a cabo pretende adaptar el centro al modelo que esta Consejería ha diseñado siguiendo los principios del enfoque de Atención Centrada en la Persona.

En el enlace que se adjunta se recoge el documento con descripción del tipo de equipamientos indicados:

[https://drive.google.com/file/d/1CSMbJI7kEqYEkhvEVFjV\\_vfHBgmPlccq/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1CSMbJI7kEqYEkhvEVFjV_vfHBgmPlccq/view?usp=drive_link)

Incluyen la remodelación de los aseos tanto en planta baja como en planta alta para adaptarlos a la normativa vigente de accesibilidad. Además con ese mismo objetivo se aborda la redistribución completa de la planta alta. Se ocupa la crujía de fachada con la sala de usos múltiples, desarrollándose el conjunto de talleres y la Sala de la Junta de Participación en la banda sur en una nueva crujía perpendicular a fachada cerrada con tabiquería completamente acristalada para optimizar las condiciones de iluminación natural de los espacios.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 10 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9lLx5IE3Zm7	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 11 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El despacho de Dirección pasa a ocupar el fondo del distribuidor y todos los locales húmedos (aseos) o con necesidad de acceso a toma de agua (peluquería y sala de podología) se agrupan en la esquina noreste de la planta, con la misma distribución de los de la planta baja. Dicha remodelación no afecta a ningún elemento estructural ni supone modificación alguna de sus fachadas, sólo pretende la optimización de la superficie útil del CPA y una renovación de su imagen para hacerla más atractiva y funcional a sus usuarios.

La superficies útil resultante tras la reforma se reflejan en la tabla siguiente:

USO	SUPERFICIE ÚTIL (M2)
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vestíbulo	4,74
Recepción	30,91
Salón-Bar	211,45
Cuarto limpieza	4,41
Barra-bar	15,31
Cocina	17,10
Almacén	6,25
Vestíbulo aseos	3,18
Aseos hombres	11,64
Aseos mujeres	9,25
Porche bar	4,71
<b>PLANTA ALTA</b>	
Distribuidor planta alta	45,81
Sala de Usos Múltiples	74,41
Taller Cognitivo	21,15
Sala Junta de Participación	27,11
Talle de Tecnología	51,95
Despacho de Dirección	22,65
Taller de manualidades	25,90
Biblioteca/Sala de lectura	27,05
Peluquería	12,09
Sala de Podología	112,11
Almacén 1	5,77
Almacén 2	7,43
Vestíbulo Aseos	6,53
Aseo hombres	12,28
Aseo mujeres	9,27
<b>Total Superficie útil Planta Baja</b>	<b>318,95</b>



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 11 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 12 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



<b>Total superficie útil Planta Alta</b>	<b>361,52</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE ÚTIL</b>	<b>680,47</b>

Las características de los materiales y obras previstas se relacionan a continuación:

### 3.1. PARTICIONES

#### 3.1.1. Planta Baja

Se remodelan los aseos y almacén actuales para ubicar el almacén en la zona interior y permitir así dotar a los aseos con iluminación y ventilación directa desde el patio trasero. Se plantea un aseo de hombres adaptado con dos lavabos, dos urinarios y un inodoro y un aseo de mujeres adaptado con dos lavabos y dos inodoros.

Sala y barra del Bar, así como la cocina se mantienen en su estado actual. Se plantea el traslado de las mesas de billar que actualmente se encuentran en la planta alta a la Sala del bar (junto a la fachada principal) reordenándose la zona de mesas actual.

Las nuevas particiones de los aseos se prevén de tabiques autoportantes de yeso laminado antihumedad con espesor total de 76 mm y alma de lana mineral de 45 mm de espesor. (T3) alicatados con gres porcelánico 33,3x100 cms colocados con adhesivo cementoso.

#### 3.1.2. Planta Alta

Con el objetivo de maximizar la iluminación natural de todas las estancias, las particiones generales se prevén de mamparas Tecniwande o equivalente compuestas por dos vidrios laminados de seguridad de 3+3 mm con butiral transparente separados modularmente con junquillos de aluminio y cámara central de 50 mm para colocación de persiana veneciana con sus mecanismos por la parte exterior. Su estructura interior y exterior es de aluminio anodizado en su color con perfilera oculta, modulación 1200mm y espesor total 82 mm. (T1)

Las particiones de los aseos se prevén de tabiques autoportantes de yeso laminado antihumedad con espesor total de 76 mm y alma de lana mineral de 45 mm de espesor (T3) Y el resto de las particiones (almacenes y sala de podología) serán de tabiques autoportantes de yeso laminado con espesor total de 98 mm y alma de lana mineral de 45 mm de espesor (T2).

### 3.2 REVESTIMIENTOS

#### 3.2.1 Paredes

Los aseos se alicatarán con plaquetas de gres porcelánico color claro de dimensiones 33,3x100x8,6 mm "Downtown White Triangle" o equivalente para los aseos de mujeres y "Downtown White Material" o equivalente para los aseos de hombres.

El salón del Bar se pintará con pintura plástica, una vez lijados y resanados todos los paramentos. El conjunto de salas de la planta alta se pintarán con



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 12 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 13 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



pintura plástica lisa previo enlucido maestreado de yeso perlita.

En vestíbulo, recepción y escalera se prevé la renovación completa de los revestimientos: picado y enlucido maestreado de yeso perlita y pintado de todos los paramentos.

### 3.2.2. Suelos

En la Sala de Bar de la planta baja se prevé el pulido y abrillantado del pavimento de terrazo de grano grueso existente, previo enlechado para relleno de juntas.

En planta alta, vestíbulo y recepción se colocará sobre el pavimento actual un nuevo solado de gres porcelánico 60x60 “Urban Smoke” o equivalente con el fin de unificar texturas y conseguir una imagen más homogénea del CPA. Igualmente se renovará el peldañado de la escalera, con peldaños y zanquines de gres porcelánico.

### 3.2.3 Techos

En la sala del bar de planta baja se prevé la reparación de los pequeños desperfectos del falso techo modular existente.

Se sustituyen todos los falsos techos de la planta alta. Se prevén, en sustitución de los techos deteriorados de escayola, otros modulares acústicos con perfilera semioculta en todas las salas, despachos y talleres. En las zona de aseos (plantas baja y alta) se colocarán falsos techos de paneles de yeso laminado antihumedad para evitar los despieces irregulares de un techo modular en recintos de poco tamaño. En la zona de recepción y vestíbulo de planta baja se colocarán falsos techos continuos de placa de yeso laminado.

## 3.3. CARPINTERÍAS EXTERIORES Y CERRAJERÍAS

Se sustituyen las carpinterías exteriores de madera y vidrio simple (fachada al patio) por carpinterías de aleación de aluminio lacadas imitación madera con espesor mínimo de 60 micras, con espesor 1,5 mm tipo “Europeo Strugal serie S53RP” o equivalente con rotura del puente térmico, con acristalamiento térmico-acústico “Climalit Planitherm” o equivalente 6/12/6 .

En la escalera se prevé el levantado de la barandilla actual y su sustitución por una de acero inoxidable y vidrio de seguridad stadip 6+6 con pasamanos de tubo circular de acero inoxidable de 40.3 mm.

## 3.4. CARPINTERÍAS INTERIORES

Se sustituyen las puertas de paso interiores por otras melaminadas con hojas de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras de tablero aglomerado de 5 mm acabado melaminado (HPL) y cantadas a cuatro cantos, con herrajes y manivela de acero inoxidable.

## 3.5. INSTALACIONES

Se renuevan completamente las instalaciones de fontanería y saneamiento en aseos.

Se sustituyen todas la luminarias por otras



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 13 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 14 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



más eficientes con lámparas led.

Se mantienen en servicio los tres splits de acondicionamiento existentes en el salón del bar y se introduce una preinstalación de acondicionamiento de aire en planta alta. Asimismo se prevé una instalación de ventilación para la planta alta del edificio y los aseos con una máquina recuperadora de calor aire-aire y las correspondientes rejillas de extracción e impulsión.

Se prevé un sistema completo de detección y de alarma de incendios con una central de detección automática para dos zonas de detección, dos detectores de humos y 10 detectores y pulsadores.

La red de antenas Wi-Fi actual se mantendrá en uso, una vez desmontada para habilitar la ejecución de las obras previstas y vuelta a instalar ya bajo falso techo en lugar de vista.

La red de voz y datos se dota de un armario metálico de distribución, nuevas canalizaciones y nuevas cajas portamecanismos con dos tomas con conector RJ-45 de 8 contactos, categoría 6 y 4 tomas Schuco de 16 amperios.

#### 4. DETALLE DE LAS ACTUACIONES Y MEDICIONES

##### 4.1. DEMOLICIONES

###### 4.1.1 U. Demolición selectiva m. manuales de inodoro de tanque bajo

Demolición selectiva con medios manuales de inodoro de tanque bajo. Medida la cantidad ejecutada.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Aseo Señoras 1 1,0	1					1
Aseo Caballeros 2	2					2
Aseo Adaptado 1 1,	1					1
Planta Primera						
Aseo Señoras 2 2,0	2					2
Aseo Caballeros 2	2					2
TOTAL						8

###### 4.1.2 U. Demolición selectiva m. man. de lavabo pedestal y eq. grifería

Demolición selectiva con medios manuales de lavabo pedestal y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Aseo Señoras 1 1,0	1					1
Aseo Caballeros 2	2					2
Aseo Adaptado 1 1,	1					1
Planta Primera						
Aseo Señoras 2 2,0	2					2
Aseo Caballeros 2	2					2
TOTAL						8



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 14 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 15 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.1.3 Demolición selectiva m. manuales de urinario y cisterna

Demolición selectiva con medios manuales de urinario y cisterna complementaria. Medida la cantidad e

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Aseo Caballer	3					3
Planta Primera						
Aseo Caballer	2					2
TOTAL						5

#### 4.1.4 m2 Demolición selectiva m. Manuales de puerta de madera

Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con prececo. Medida la superficie de fuera a fuera del prececo.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Entrada/vestibulo/Consejería	1		1,27	2,1		2,67
Conserjería/cafeateria 1 1,37	1		1,37	2,1		2,88
Hueco escalera 1 0,70 1,60 1	1		0,7	1,6		1,12
Salón de Juegos - Cafetería/ fachada trasera	1		1,6	2,1		3,36
Almacén 2 1 0,95 2,10 2,00	1		0,95	2,1		2
Aseo Adaptado 1 0,95 2,10 2	1		0,95	2,1		2
Aseo Señoras 1 0,65 2,10 1,	1		0,65	2,1		1,37
Aseo Caballeros 1 0,85 2,10	1		0,85	2,1		1,79
Cabinas inodoros 2 0,85 2,10	2		0,85	2,1		3,57
Planta Primera						
Peluquería 1 0,85 2,10 1,79	1		0,85	2,1		1,79
Aseo Señoras 3 0,85 2,10 5,	3		0,85	2,1		5,36
Cuarto Limpieza 2 0,85 2,10	2		0,85	2,1		3,57
Sala Usos Múltiples 1 1,35 2	1		1,35	2,1		2,84
Almacén 3 1 0,85 2,10 1,79	1		0,85	2,1		1,79
Sala JPG 1 0,85 2,10 1,79	1		0,85	2,1		1,79
Aseo Caballeros 3 0,85 2,10	3		0,85	2,1		5,36
Almacén 4 1 0,85 2,10 1,79	1		0,85	2,1		1,79
Dirección 1 0,85 2,10 1,79	1		0,85	2,1		1,79
Talleres 1 1,50 2,50 3,75	1		1,5	2,5		3,75
TOTAL						50,59

#### 4.1.5 m2 Demolición selectiva m. manuales de



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 15 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 16 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **ventana de madera**

Demolición selectiva con medios manuales de ventana de madera. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Patio 2 0,54	2		0,54	2,2		2,38
2 4,30 2,20	2		4,3	2,2		18,92
1 2,61 2,20	1		2,61	2,2		5,74
Planta Primera						0
Peluquería 1	1		1,3	1,3		1,69
Sala JPG 1 :	1		1,5	1,2		1,8
Almacén 3 1	1		1,5	1,2		1,8
Talleres 1 2	1		2,7	1,98		5,35
1 4,30 1,98	1		4,3	1,98		8,51
Biblioteca 1	1		2,7	1,98		5,35
Sala Direcci	1		4,5	1,98		8,91
Almacén 4 1	1		4,2	2,7		11,34
TOTAL						71,79

#### **4.1.6. U Demolición selectiva de barandilla de escalera**

Levantado con medios manuales y equipo de oxicorte, de barandilla metálica en forma recta, de 100 cm de altura, situada en escalera de unión entre planta baja y planta alta, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, así como los pasamanos en paredes.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					

#### **4.1.7 U Demolición de unidad interior y exterior de aire acondicionado**

Desmontaje de unidad interior y exterior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carg

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	10					



	RUTH SUSANA SARABIA GARCIA	30/09/2024	PÁGINA 16 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

	RUTH SUSANA SARABIA GARCIA	18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 17 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.1.8. m2 Demolición de tabique de ladrillo

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja						
Aseos y almacén 2 1,41 3,16	2		1,41	3,16		8,91
1 3,26 3,16 10,30	1		3,26	3,16		10,3
2 1,66 3,16 10,49	2		1,66	3,16		10,49
1 2,60 3,16 8,22	1		2,6	3,16		8,22
2 1,23 2,20 5,41	2		1,23	2,2		5,41
1 5,55 3,16 17,54	1		5,55	3,16		17,54
1 2,27 3,16 7,17	1		2,27	3,16		7,17
Planta alta						
peluquería 1 5,91 2,80 16,55	1		5,91	2,8		16,55
2 2,00 2,80 11,20	2		2	2,8		11,2
aseo señoras 2 2,40 2,80 1	2		2,4	2,8		13,44
1 1,92 2,80 5,38	1		1,92	2,8		5,38
1 1,03 2,20 2,27	1		1,03	2,2		2,27
cuarto limpieza 2 1,34 2,80 7	2		1,34	2,8		7,5
almacén 3 1 2,94 2,80 8,23	1		2,94	2,8		8,23
1 4,22 2,80 11,82	1		4,22	2,8		11,82
sala jpg 1 2,61 2,80 7,31	1		2,61	2,8		7,31
1 4,60 2,80 12,88	1		4,6	2,8		12,88
aseo caballeros 1 2,19 2,80	1		2,19	2,8		6,13
1 4,60 2,80 12,88	1		4,6	2,8		12,88
2 1,00 2,20 4,40	2		1	2,2		4,4
talleres 1 4,35 2,80 12,18	1		4,35	2,8		12,18
1 6,94 2,80 19,43	1		6,94	2,8		19,43
dirección 1 4,23 2,80 11,84	1		4,23	2,8		11,84
almacén 4 1 3,05 2,80 8,54	1		3,05	2,8		8,54
1 4,23 2,80 11,84	1		4,23	2,8		11,84
usos múltiples 1 4,52 2,80 1	1		4,52	2,8		12,66
1 12,33 2,80 34,52	1		12,33	2,8		34,52
TOTAL						299,04

#### 4.1.9. m Demolición selectiva m. manuales de peldaño

Demolición de peldaño de mármol, tanta huella como tabica y parte proporcional de mesetas, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Peldaños	20	1,25				25
Meseta	8	1,25				10



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 17 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 18 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.1.10. m2 Demolición de falso techo de escayola

Demolición de falso techo continuo de placas de yeso o de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye la demolición de la estructura metálica de sujeción, de las falsas vigas y de los remates.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Almacén 2 1 14,59 14,	1				14,59	14,59
Aseo Señoras 1 2,13 2,	1				2,13	2,13
Aseo Caballeros 1 9,73	1				9,73	9,73
Aseo Adaptado 1 3,51	1				3,51	3,51
Planta Primera						
Sala Billar - Distribuido	1				176,4	176,4
Peluquería 1 9,74 9,74	1				9,74	9,74
Aseo Señoras 1 6,81 6,	1				6,81	6,81
Aseo Caballeros 1 9,77	1				9,77	9,77
Almacén 3 1 10,99 10,	1				10,99	10,99
Almacén 4 1 13,60 13,	1				13,6	13,6
Sala JPG 1 12,40 12,4C	1				12,4	12,4
Sala Talleres 1 52,47 5	1				52,47	52,47
Sala Usos Múltiples 1	1				51,88	51,88
Sala Dirección 1 20,61	1				20,61	20,61
Cuarto Limpieza 1 3,87	1				3,87	3,87
TOTAL						398,5

#### 4.1.11 m2 Demolición de falso techo registrable de placas

Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Vestibulo 1 3,24 3,24	1				3,24	3,24
Conserjería 1 34,41 34,41	1				34,41	34,41
TOTAL						37,65

#### 4.1.12 U Desmontaje y retirada de grupo de presión y depósito de agua

Desmontaje y retirada de grupo de presión y depósito de agua en desuso.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
1						

#### 4.1.13 U Apertura de hueco en solera de hormigón. Arqueta

Apertura de hueco en solera de hormigón en masa para ejecución de arqueta en baños nuevos de

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja22,00	2					



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 18 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 19 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.1.14 m<sup>2</sup> Demolición selectiva con medios manuales de parámetros alicatados

Demolición selectiva con medios manuales de parámetros alicatados. Medida la superficie inicial de duciendo huecos.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Aseo Adaptado 2 1,66 2,60 8,63	2		1,66	2,6		8,63
2 2,60 2,60 13,52	2		2,6	2,6		13,52
Aseo Señoras 2 1,41 2,60 7,33	2		1,41	2,6		7,33
2 2,32 2,60 12,06	2		2,32	2,6		12,06
Aseo Caballeros 1 2,13 2,60 5,5	1		2,13	2,6		5,54
1 2,14 2,60 5,56	1		2,14	2,6		5,56
5 1,23 2,60 15,99	5		1,23	2,6		15,99
1 1,62 2,60 4,21	1		1,62	2,6		4,21
1 2,74 2,60 7,12	1		2,74	2,6		7,12
1 0,72 2,60 1,87	1		0,72	2,6		1,87
3 1,15 2,20 7,59	3		1,15	2,2		7,59
Planta Primera						0
Peluquería 2 5,91 1,40 16,55	2		5,91	1,4		16,55
2 2,00 1,40 5,60	2		2	1,4		5,6
Aseo Señoras 2 3,71 2,60 19,29	2		3,71	2,6		19,29
2 2,40 2,60 12,48	2		2,4	2,6		12,48
2 0,96 2,20 4,22	2		0,96	2,2		4,22
Aseo Caballeros 2 4,60 2,60 23	2		4,6	2,6		23,92
2 2,19 2,60 11,39	2		2,19	2,6		11,39
4 1,00 2,20 8,80	4		1	2,2		8,8
						191,67

#### 4.1.15 m Demolición selectiva m. mecánica de rodapié de terrazo

Demolición selectiva con medios mecánicos de rodapié de terrazo. Medida la superficie inicial.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Vestíbulo 1 8,05 8,05	1				8,05	8,05
Conserjería 1 24,13 24,13	1				24,13	24,13
Planta Primera						0
Sala Billar - Distribuidor - Bibif	1				112	112
Sala Usos Múltiple 1 32,02 32,0	1				32,02	32,02
Almacén 3 1 13,27 13,27	1				13,27	13,27
Almacén 4 1 14,90 14,90	1				14,9	14,9
Talleres 1 30,40 30,40	1				30,4	30,4
Sala Dirección 1 18,44 18,44	1				18,44	18,44
Cuarto Limpieza 1 8,55 8,55	1				8,55	8,55
Sala JPG 1 14,51 14,51	1				14,51	14,51
Sala informática 1 4,67 4,67	1				4,67	4,67
2 4,52 9,04	2				4,52	9,04
TOTAL						289,98



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 19 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 20 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **4.1.16 u. Demolición masiva medios manuales de punto de luz con selección de cobre**

Demolición masiva con medios manuales de punto de luz con selección de cobre. Medida la cantidad ejecutada.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja 8282,00	82					
Planta Primera 80 80,00	80					
TOTAL	162					

#### **4.1.17 U. Demolición selectiva m. manuales de fregadero y eq. Grifería**

Demolición selectiva con medios manuales de fregadero y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Primera						
Sala Talleres 1 1,00	1					

#### **4.1.18 U. Demolición selectiva m. manuales de pila y eq. Grifería**

Demolición selectiva con medios manuales de pila y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Lavadero	1					

#### **4.1.19 U Apertura de zanja para canalización de saneamiento**

#### **4.1.20 U Alquiler de contenedor 12m3**

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 12 m<sup>3</sup> de capacidad, colocado a pie de carga y considerado una distancia no superior a 10 km.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Apertura de zanjas para instalación de saneamiento en planta Baja	15					
	1					

## **4.2. PARTICIONES**

### **4.2.1 m<sup>2</sup> Mampara modular de dos vidrios laminados**

Mampara modular de dos vidrios laminados incoloro de seguridad de 5+5 mm aluminio persiana, para cerramiento de pared en planta alta sobre canalización en U tanto en parte superior como en parte inferior, así como en laterales con pilares o pared, ambas ocultas tanto en suelo como en techo. Colocación de parte proporcional de puerta de acceso a salón de actos de 1 m de ancho x 2.10 de alto in cluidas visagras de apertura y tirador de apertura.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Cerramiento en salón de actos 13.952,80 11,06	1	13,95	2,75	2,8		11,06
Plan de Recuperación y Resiliencia						7,7
						18,76

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 20 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9ILx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 21 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.2.2 m<sup>2</sup> Tabique móvil placas de yeso laminado antihumedad 76mm

Tabique sencillo (14+48+14)/400 (48) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 76 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 14 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y tálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja11,00						
Almacén 1 2,45 3,20 7,84	1		2,45	3,2		7,84
Aseos 1 2,84 3,20 9,09	1		2,84	3,2		9,09
1 0,55 3,20 1,76	1		0,55	3,2		1,76
1 1,86 3,20 5,95	1		1,86	3,2		5,95
2 4,07 3,20 26,05	2		4,07	3,2		26,05
1 2,15 3,20 6,88	1		2,15	3,2		6,88
1 2,25 3,20 7,20	1		2,25	3,2		7,20
Planta alta						0
1 1,30 2,80 3,64	1		1,3	2,8		3,64
1 1,39 2,80 3,89	1		1,39	2,8		3,89
1 1,19 2,80 3,33	1		1,19	2,8		3,33
1 5,43 2,80 15,20	1		5,43	2,8		15,20
1 1,70 2,80 4,76	1		1,7	2,8		4,76
1 2,73 2,80 7,64	1		2,73	2,8		7,64
1 0,68 2,80 1,90	1		0,68	2,8		1,90
1 6,48 2,80 18,14	1		6,48	2,8		18,14
1 1,11 2,80 3,11	1		1,11	2,8		3,11
1 2,97 2,80 8,32	1		2,97	2,8		8,32
peluquería						0
1 5,15 2,80 14,42	1		5,15	2,8		14,42
jog/podología						0
1 2,60 2,80 7,28	1		2,6	2,8		7,28
dirección/ T.habil						0
1 1,87 2,80 5,24	1		1,87	2,8		5,24
TOTAL						

#### 4.2.3 m<sup>2</sup> Tabique múltiple placas de yeso laminado 98mm



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 21 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 22 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Tabique múltiple W112.es "KNAUF" (12,5+12,5+48+12,5+12,5)/400 (48) (1 cortafuego (DF) + 1 cor tafuego (DF) + 1 cortafuego (DF) + 1 cortafuego (DF)), de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan cuatro placas en to tal (una placa tipo cortafuego (DF) y una placa tipo cortafuego (DF) en una cara y una placa tipo cor tafuego (DF) y una placa tipo cortafuego (DF) en la otra cara, todas de 12,5 mm de espesor). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva "KNAUF"; tornillería para la fijación de las placas; y pasta de juntas Jointfiller 24H "KNAUF", cinta microperforada de papel "KNAUF". El precio incluye la re solución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los mon tantes.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta alta35,392,8045,28	3		5,39	2,8		45,28
1 20,31 2,80 56,87	1		20,31	2,8		56,87
1 4,55 2,80 12,74	1		4,55	2,8		12,74
1 1,65 2,80 4,62	1		1,65	2,8		4,62
1 3,56 2,80 9,97	1		3,56	2,8		9,97
1 3,57 2,80 10,00	1		3,57	2,8		10
1 2,49 2,80 6,97	1		2,49	2,8		6,97
1 4,13 2,80 11,56	1		4,13	2,8		11,56
1 4,77 2,80 13,36	1		4,77	2,8		13,36
1 6,48 2,80 18,14	1		6,48	2,8		18,14
1 2,87 2,80 8,04	1		2,87	2,8		8,04
TOTAL						197,55

#### 4.2.4. m<sup>2</sup> Tabique acústico móvil

Tabique móvil unidireccional acústico de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de hasta 3500 mm de altura y entre 1000 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con raíl superior, sin guía inferior, formados a su vez por paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado melamina INNOVUS Artisan en ambas caras, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor, densidad 40kg/m<sup>3</sup>, resistencia al fuego B-s2,d0, según UNE-EN13501-1; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 70mm de espesor, como soporte de mecanismos interiores y guías de rodadura, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio, como soporte de juntas acústicas verticales con bandas magnéticas. Incluso puertas embebidas en el panel, mecanismo con guías superiores, deslizamiento mediante poleas de cuatro rodamientos poliméricos axiales; guía de aluminio lacado suspendida del forjado; soporte a pared; herraje; freno y tope, pemos de 80mm, de acero inoxidable y tiradores de acero inoxidable, colocados a ambos lados. Con puerta embebida en panel. Totalmente montado y terminado según planos del proyecto. Dim: 680x275cm.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
13,603,0010,80	1		3,6	3		10,8
1 3,92 3,00 11,76	1		3,92	3		11,76
						22,56

#### 4.3. CARPINTERÍA



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 22 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 23 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.3.1 m<sup>2</sup> Ventana de hojas abatibles de aluminio imitación madera con persiana

Carpintería exterior formada por ventana de hojas abatibles, con persiana, compuesta de perfiles de aluminio 6063, imitación madera, con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja con sección de 70 mm y 69 mm, respectivamente y galce de vidrio de hasta 16 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm Doble acristalamiento climallit planitherm 6-12 o equivalente.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
v114,272,209,39	1		4,27	2,2		9,39
v2 1 4,30 1,98 8,51	1		4,3	1,98		8,51
v3 1 2,70 1,98 5,35	1		2,7	1,98		5,35
v4 1 2,61 2,20 5,74	1		2,61	2,2		5,74
v5 1 2,75 1,98 5,45	1		2,75	1,98		5,45
v6 2 1,60 1,80 5,76	2		1,6	1,8		5,76
v7 3 1,10 1,80 5,94	3		1,1	1,8		5,94
v8 2 1,40 1,80 5,04	2		1,4	1,8		5,04
v9 1 1,05 1,80 1,89	1		1,05	1,8		1,89
p1 1 2,63 2,40 6,31	1		2,63	2,4		6,31
c1 1 4,18 1,13 4,72	1		4,18	1,13		4,72
						64,1

#### 4.3.2 m<sup>2</sup> Ventana hojas fijas aluminio imitación madera con persiana

Carpintería exterior formada por ventana fijo con persiana, compuesta de perfiles de aluminio 6063, imitación madera, con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja con sección de 70 mm y 69 mm, respectivamente y galce de vidrio de hasta 16 mm. El espesor medio de los perfiles de aluminio es de 1,5 mm Doble acristalamiento climallit planitherm 6-12 o equivalente.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
						6,23

#### 4.3.3 Puerta de paso melamina con h. ciega abatible

Puerta de paso lisa EI-30, abatible, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierta con laminado de alta presión (HPL). Hojas de 92 x 203 y 40 mm de espesor, revestimiento del premarco mediante jambas y tapeta sin clavetear.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	20					20

#### 4.3.4 Puerta de paso melamina con 2 h. ciega abatibles acristaladas

Puerta de paso vaivén EI-30, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierta con laminado de alta presión (HPL) con vidrio templado traslucido 4 mm. Hojas de (60 x 203 y 40 mm de espesor) (P4) y (80 x 203 y 40 mm de espesor) (P5), tapajuntas a dos caras de 100 mm, de ancho.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	2					2

#### 4.3.5 U Puerta de paso melamina con hoja corredera con casoneto



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 23 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 24 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Puerta de paso lisa EI-30, corredera con casoneto, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL). Hoja/s de 92 x 203 y 40 mm de espesor, revestimiento del premarco mediante jambas y tapeta sin clavetear.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3					3

#### 4.3.6 U Cabina sanitaria de 1,70\*2 de tablero m. felónico HPL 13mm

Cabina sanitaria de 1,70 x 2 de tablero M Fondilco HPL 13 mm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	2					2

#### 4.3.7 m Barandilla escalera acero inoxidable

Barandilla de acero inoxidable 1,15 m, con vidrio laminar seguridad Stadip 6+6 mm, a ejecutar según documentación gráfica adjunta en proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Escalera	4	1,25				5
	1	1,3				1,3
TOTAL						6,3

#### 4.3.8 M Pasamanos acero inoxidable

Pasamanos de acero inoxidable.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Escaleras						
1 2,47 2,47	1	2,47				2,47
1 4,22 4,22	1	4,22				4,22
1 3,78 3,78	1	3,78				3,78
1 2,95 2,95	1	2,95				2,95
TOTAL						13,42
13,42 39,81 534,25						

#### 4.3.9. m<sup>2</sup> Doble acristalamiento climalit plantherm



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 24 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 25 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Doble acristalamiento climatiz. planitherm 6-12 o equivalente.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
v114,271,837,81	1		4,27	1,83		7,81
v2 1 4,40 1,61 7,08	1		4,4	1,61		7,08
v3 1 2,70 1,61 4,35	1		2,7	1,61		4,35
v4 1 2,61 1,83 4,78	1		2,61	1,83		4,78
v5 1 2,75 1,61 4,43	1		2,75	1,61		4,43
v6 2 1,60 1,43 4,58	2		1,6	1,43		4,58
v7 3 1,10 1,43 4,72	3		1,1	1,43		4,72
v8 2 1,40 1,43 4,00	2		1,4	1,43		4
v9 1 1,05 1,43 1,50	1		1,05	1,43		1,5
p1 1 2,63 2,20 5,79	1		2,63	2,2		5,79
p4 1 1,00 1,07 1,07	1		1	1,07		1,07
p5 1 1,35 1,00 1,35	1		1,35	1		1,35
cl1 1 4,18 1,13 4,72	1		4,18	1,13		4,72
1 4,18 1,49 6,23	1		4,18	1,49		6,23
TOTAL						62,41
62,41 59,44 3.709,65						

#### 4.4. REVESTIMIENTOS

##### 4.1. m<sup>2</sup> Solado gres porcelánico 60\*60 cm adhesivo

Pavimento de baldosas cerámicas de gres porcelánico, (URBAN SMOKE SF/60X60C/R) o similar; incluso rodapié perimetral del mismo material recibidas con adhesivo sobre suelo existente. Se atenderá a su localización y uso para el cumplimiento de la resbaladizidad mínima exigida (según CTE SUA1). Limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5 mm, en los límites de paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso aportación DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Construido según código CTE-DB-SU. Medida la superficie ejecutada.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Vestibulo 1 2,33 2,33	1					2,33
Consejería 1 34,41 34,41	1					34,41
Almacén 1 10,13 10,13	1					10,13
aseos 1 3,79 3,79	1					3,79
1 4,62 4,62	1					4,62
1 4,76 4,76	1					4,76
1 4,84 4,84	1					4,84
Planta Primera						
1 385,42 385,42	1					385,42
TOTAL						450,3

##### 4.4.2 M Peldaño, huella y tabica de piezas de gres



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 25 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 26 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



### porcelánico adhesivo

Revestido de escalera con baldosa de gres porcelánico de huella, tabica y zanquín, colocado con recibidas con adhesivo sobre suelo existente. Se atenderá a su localización y uso para el cumplimiento de la resbaladicidad mínima exigida (según CTE SUA1). Limpieza, comprobación de la su perficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5 mm, en los límites de paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso aportación DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Construido según

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Peldaños		20				1,28	25,6
Meseta		8				1,28	10,24
TOTAL							35,84

### 4.4.3. m<sup>2</sup> Pulido y abrillantado pavimento de terrazo existentes

Pulido y abrillantado en obra de pavimento interior de terrazo

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Salón bar		1					226,76
TOTAL							226,76

### 4.4.4 m<sup>2</sup> Enfoscado maestreado fratasado y rayado para alicatados

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM IIB-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos horizontales, irregleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-8, medido deduciendo huecos.

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja							
3 4,07 3,20 39,07		3	4,07	3,2			39,07
4 4,55 3,20 58,24		4	4,55	3,2			58,24
3 0,55 3,20 5,28		3	0,55	3,2			5,28
Planta alta							0
Aseos 3 5,43 2,80 45,61		3	5,43	2,8			45,61
3 2,84 2,80 23,86		3	2,84	2,8			23,86
2 2,73 2,80 15,29		2	2,73	2,8			15,29
2 0,70 2,80 3,92		2	0,7	2,8			3,92
1 6,48 2,80 18,14		1	6,48	2,8			18,14
1 5,18 2,80 14,50		1	5,18	2,8			14,5
TOTAL							223,91
223,91 15,00 3.358,65							



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 26 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 27 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.4.5. m<sup>2</sup> Revestimiento alicatado aseo caballero REF BC002

Revestimiento con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWNWHITEMATE- RIAL SP/33,3X100/R), colocado all hilo recibida con adhesivo cementoso C1/R1 específico según UNE-EN 12004, dispuesto con juntas <3mm. Rejuntado con material específico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento. Incluso corte, p.p.de- piezas romas o ingleses, cenefas, rejuntado, limpieza. Construido según NTE/RPA, incluso aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta Baja						
Aseos caballero 1 1,88 3,20 6,02	1	1,88	3,2			6,02
2 1,78 3,20 11,39	2	1,78	3,2			11,39
2 0,55 3,20 3,52	2	0,55	3,2			3,52
1 1,83 3,20 5,86	1	1,83	3,2			5,86
1 0,32 3,20 1,02	1	0,32	3,2			1,02
1 0,43 3,20 1,38	1	0,43	3,2			1,38
A deducir						0
puerta corredera -1 0,90 2,10 -1,	-1	0,9	2,1			-1,89
Planta Primera						
Aseos caballeros 2 3,58 2,80 20,	2	3,58	2,8			20,05
1 1,30 2,80 3,64	1	1,3	2,8			3,64
2 0,55 2,80 3,08	2	0,55	2,8			3,08
2 0,32 2,80 1,79	2	0,32	2,8			1,79
A deducir						0
puertas -2 0,90 2,10 -3,78	-2	0,9	2,1			-3,78
						52,08

#### 4.4.6 m<sup>2</sup> Revestimiento alicatado aseo caballero REF BC001

Revestimiento con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWNWHITEMATE- RIAL SP/33,3X100/R), colocado all hilo recibida con adhesivo cementoso C1/R1 específico según UNE-EN 12004, dispuesto con juntas <3mm. Rejuntado con material específico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento. Incluso corte, p.p.de- piezas romas o ingleses, cenefas, rejuntado, limpieza. Construido según NTE/RPA, incluso aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja						
Aseo caballeros 2 2,15 3,20 13,7	2	2,15	3,2			13,76
2 2,25 3,20 14,40	2	2,25	3,2			14,4
a deducir						0
ventana -1 1,60 1,80 -2,88	-1	1,6	1,8			-2,88
puerta -1 0,90 2,10 -1,89	-1	0,9	2,1			-1,89
Planta alta						
2 1,70 2,80 9,52	2	1,7	2,8			9,52
2 1,29 2,80 7,22	2	1,29	2,8			7,22
a deducir						0
ventana -1 1,10 1,80 -1,98	-1	1,1	1,8			-1,98
-1 0,90 2,10 -1,89	-1	0,9	2,1			-1,89
TOTAL						36,26



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 27 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 28 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.4.7 m<sup>2</sup> Revestimiento alicatado aseo señoras REF BS001

Suministro y colocación de alicatado porcelánico pasta blanca de dimensiones aprox.90X29cm., colocado con cemento cola porcelánica elástico incluso pp de fraguado y separadores de 1/1,5mm..Medida la unidad colocada. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja						
Aseo SEÑORAS 2 2,15 3,20 13	2	2,15	3,2			13,76
2 2,25 3,20 14,40	2	2,25	3,2			14,4
a deducir						0
ventana -1 1,60 1,80 -2,88	-1	1,6	1,8			-2,88
puerta -1 0,90 2,10 -1,89	-1	0,9	2,1			-1,89
Planta alta						0
4 1,70 2,80 19,04	4	1,7	2,8			19,04
4 1,29 2,80 14,45	4	1,29	2,8			14,45
a deducir						0
ventana -2 1,10 1,80 -3,96	-2	1,1	1,8			-3,96
-2 0,90 2,10 -3,78	-2	0,9	2,1			-3,78
TOTAL						49,14
49,14 40,00 1.965,60						0

#### 4.4.8 m<sup>2</sup> Revestimiento alicatado aseo señoras REF BS002

Revestimiento para cocina ,con baldosas cerámicas de gres porcelánico (DOWNTOWN WHITE TRIAN- GLESP/33,3X100/R), colocado al hilo, recibida con adhesivo cementoso C1/R1 específico según U- NE-EN12004, dispuesto con juntas <3mm. Rejuntado con material específico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la laga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento. Incluso corte,p.p. de- DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Aseo señoras						
planta baja						
2 2,10 3,20 13,44	2	2,1	3,2			13,44
2 1,76 3,20 11,26	2	1,76	3,2			11,26
a deducir						0
-2 0,90 2,10 -3,78	-2	0,9	2,1			-3,78
planta alta						0
2 1,45 2,80 8,12	2	1,45	2,8			8,12
4 2,73 2,80 30,58	4	2,73	2,8			30,58
2 3,00 2,80 16,80	2	3	2,8			16,8
2 0,70 2,80 3,92	2	0,7	2,8	3,92		3,92
a deducir						0
-6 0,90 2,20 -11,88	-6	0,9	2,2			-11,88
TOTAL						68,46
68,46 48,70 3.334,00						



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 28 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 29 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.4.9. m<sup>2</sup> Enlucido mastrado yeso perlita horizontal y vertical

Enlucido mastrado con yeso perlita ejecutando previamente el picado del revestimiento existente en paramentos verticales y horizontales aplicando posteriormente el enlucido de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios, s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m<sup>2</sup>.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja						
vestibulo 1 8,00 3,20 25,60	1	8	3,2			25,6
a deducir dos puertas -1 1,44 2,	-1	1,44	2,1			-3,02
-1 1,30 2,10 -2,73	-1	1,3	2,1			-2,73
recepción 1 26,99 3,20 86,37	1	26,99	3,2			86,37
a deducir dos puertas -1 1,30 2,	-1	1,3	2,1			-2,73
-1 1,40 2,10 -2,94	-1	1,4	2,1			-2,94
cafeteria 1 54,81 3,20 175,39	1	54,81	3,2			175,39
1 17,28 3,20 55,30	1	17,28	3,2			55,3
a deducir -1 1,40 2,10 -2,94	-1	1,4	2,1			-2,94
-1 2,72 2,20 -5,98	-1	2,72	2,2			-5,98
-1 2,86 2,20 -6,29	-1	2,86	2,2			-6,29
-1 2,63 2,20 -5,79	-1	2,63	2,2			-5,79
-1 4,27 2,20 -9,39	-1	4,27	2,2			-9,39
-1 2,61 2,20 -5,74	-1	2,61	2,2			-5,74
-1 0,90 2,20 -1,98	-1	0,9	2,2			-1,98
Planta alta 1 24,73 2,80 69,24	1	24,73	2,8			69,24
1 12,94 2,80 36,23	1	12,94	2,8			36,23
1 5,15 2,80 14,42	1	5,15	2,8			14,42
1 2,97 2,80 8,32	1	2,97	2,8			8,32
1 1,63 2,80 4,56	1	1,63	2,8			4,56
1 1,90 2,80 5,32	1	1,9	2,8			5,32
1 6,12 2,80 17,14	1	6,12	2,8			17,14
1 6,44 2,80 18,03	1	6,44	2,8			18,03
1 1,65 2,80 4,62	1	1,65	2,8			4,62
2 6,12 2,80 34,27	2	6,12	2,8			34,27
1 4,55 2,80 12,74	1	4,55	2,8			12,74
2 5,26 2,80 29,46	2	5,26	2,8			29,46
1 4,39 2,80 12,29	1	4,39	2,8			12,29
1 17,00 2,80 47,60	1	17	2,8			47,6
A deducir						
v2 -1 4,30 1,98 -8,51	-1	4,3	1,98			-8,51
v3 -1 2,70 1,98 -5,35	-1	2,7	1,98			-5,35
v5 -1 2,75 1,98 -5,45	-1	2,75	1,98			-5,45
v8 -1 1,40 1,80 -2,52	-1	1,4	1,8			-2,52
v9 -1 1,05 1,80 -1,89	-1	1,05	1,8			-1,89
c1 -1 4,18 1,80 -7,52	-1	4,18	1,8			-7,52
ventanas fachada principal						0
-2 3,14 1,98 -12,43	-2	3,14	1,98			-12,43
-2 2,72 1,98 -10,77	-2	2,72	1,98			-10,77
TOTAL						552,93

552,93 17,57 9.714,98



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 29 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 30 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.4.10. m<sup>2</sup> Falso techo continuo de placa de yeso laminado antihumedad

Falso techo continuo de placa de yeso laminado antihumedad, con placas de yeso laminado, de 10 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja						
Aseos 1 19,43 19,43	1					19,43
Planta alta						
1 23,85 23,85	1					23,85
TOTAL						43,28
43,28 22,61 978,56						

#### 4.4.11. m<sup>2</sup> Falso techo continuo de placa de yeso laminado

Falso techo continuo de placa de yeso laminado con placas de yeso laminado, de 10 mm de espesor

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja						
vestibulo	1					7,55
Recepcion	1					34,41
Almacén	1	10,13				10,13
TOTAL						52,09
43,28 22,61 978,56						

#### 4.4.12 m<sup>2</sup> Falso techo registrable paneles lana de roca perflería semivist

Falso techo registrable con paneles acústico autoportante de lana de roca Rockfon o equivalente 600 x 600 x 20 y perflería semivista primario en T 15x38x3600 Rockfon o equivalente, acero galvanizado con la cara vista revestida con una lámina de aluminio lacado en blanco, perfil secundario en T 15x38x600 Rockfon o equivalente, acero galvanizado con la cara vista revestida con una lámina de aluminio lacado en blanco, perfil angular L 24x24x3050 Rockfon o equivalente de acero galvanizado con la cara vista revestida con una lámina de aluminio lacado en blanco y varilla de acero galvanizado de 6 mm de diámetro.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta alta1374,31374,31	1				374,31	374,31
TOTAL						374,31

#### 4.4.13 m<sup>2</sup> Reparación falso techo modular

Reparación de falso techo modular de 60 x 60

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja bar						211,45
TOTAL						211,45



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 30 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 31 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **4.4.14 m2 espejo fijado mecánicamente al paramento. Ref: gn012**

Espejo de luna incolora de al menos 5mm. De espesor empotrado en paramento, concantado perimetral y protegido con pintura de color plata en su cara posterior, fijado con masilla al paramento y se incluye mortero de regulación en paramento posterior para enrasar con acabados. Inklusop. p. de accesorios de fijación y colocación. Medida unidad ejecutada. Estimado en 1,8m2. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Aseo planta baja						
A. Caballero 1 1,71 1,10 1,88	1		1,71	1,1		1,88
1 0,67 1,10 0,74	1		0,67	1,1		0,74
A. Señoras						0
1 0,67 1,10 0,74	1		0,67	1,1		0,74
Aseo planta alta						0
A. Caballeros 1 1,61 1,10 1,77	1		1,61	1,1		1,77
A. Señoras 1 1,61 1,10 1,77	1		1,61	1,1		1,77
Sala usos multiples 1 4,40 2,69	1		4,4	2,6		11,44
TOTAL						18,74

#### **4.5. INSTALACIONES**

##### **4.5.1U Instalación de saneamiento**

Instalación de saneamiento a ejecutar según documentación reflejada en planos de saneamiento de planta baja (enterrada) y planta alta (colgada bajo techo desmontable), incluidas bajantes, arquetas, botes sifónicos y las distintas secciones de tubería a colocar según los elementos reflejados en planos.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
TOTAL						1

##### **4.5.2. U Instalacion de fontanería**

Instalación de fontanería a ejecutar según documentación reflejada en planos de fontanería de planta baja y planta alta, incluido montante de planta baja a planta alta, llaves de corte, llaves de paso, etc, necesarios para instalación tanto de agua fría como de agua caliente. Tubería de polietileno reticulado (PE-X), material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. las distintas secciones de tubería a colocar según los elementos reflejados en planos.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
TOTAL						1



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 31 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 32 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **4.5.3 U. Instalación de electricidad**

Red eléctrica de distribución interior del C.P.A. de Antequera según documentación gráfica aportada en proyecto compuesta de: cuadro general de mando y protección; circuitos interiores con cableado bajo tubo protector: C1, C2, C3, C4, C5, C7, del tipo C2, C12 del tipo C5, 1 circuito para alumbrado de emergencia; mecanismos marca Simon o Niessen a concretar por la dirección facultativa (tecla o tapa y marco: embellecedor).

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
TOTAL							1

#### **4.5.4. U Preinstalación de climatización**

Preinstalación de climatización frío/calor en planta baja y planta alta según documentación gráfica de proyecto e indicaciones contenidas en memoria. Se realizará toda la instalación interior de conducciones de climatización, así como la colocación de todos los elementos en techo, quedando únicamente por instalar la maquinaria exterior que va en el patio trasero, de donde se procederá a realizar el enganche de dicha maquinaria en la salida dejada en patio para tal fin.

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
TOTAL							1

#### **4.5.5. U u Luminaria circular downlight con lámpara led 19,5w empotrada**

Luminaria circular Downlight con lámpara led 19,5 empotrada.

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Aseos		30					30

#### **4.5.6. U Sustitución de lámpara existente por led**

Sustitución de lamparas existentes por led

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja		20					20

#### **4.5.7 u Equipo autónomo alumbrado de emergencia 200 lúmenes ip44**

Instalación de equipo autónomo alumbrado de emergencia 200 lúmenes IP44 en todo el recorrido de emergencias indicado en la documentación gráfica tanto en planta baja como en planta alta.

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja y alta		50					50



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 32 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 33 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.5.8U Caja portamecanismos voz y datos con dos tomas de rj-45 y 4 toma

Caja portamecanismos voz y datos con dos tomas de RJ-45 y 4 tomas 16A

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta alta		20					20

#### 4.5.9 U Instalación completa de detección y alarma de incendios

Instalación completa de detección y alarma de incendios en planta baja y planta alta.

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1					1

#### 4.5.10 U Desmontaje y montaje de red WIFI actual

Desmontaje y montaje de red Wi-Fi existente en el CPA Antequera .

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1					1

#### 4.5.11 U Instalación de red de voz y datos

Instalación completa de red de voz y datos en planta alta y planta baja.

	RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
		1					1

### 4.6. EQUIPAMIENTO

#### 4.6.1 m Mostrador de recepción ordenanzas distribuidor de acceso

Ref: DA001 DA001A. Suministro y Fabricación de mueble mostrador de tablero de melamina de 19mm roble natural Artisan textura Flow y marble o similar canteado en PVC de 0,8mm mediante cola termo fusionada, compuesto por:

Un módulo de 180\*110\*55 fabricado en tablero roble natural Artisan textura Flow o similar con cajonera de 4 cajones con Guarderas metálicas (color antracita) con freno cuyas medidas son 13,5\*45cm con fondo de cajón con tablero de 16mm y frente de cajón de tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 40\*17cm , tirador negro mate embutido de 15 \*5 cm, incluye cerradura urko o similar en cajón superior.

Un módulo de 150\*110\*55 fabricado en tablero roble natural Artisan textura Flow o similar con cajonera de 4 cajones con Guarderas metálicas (color antracita) con freno cuyas medidas son 13,5\*45cm con fondo de cajón con tablero de 16mm y frente de cajón de tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 40\*17cm ,tirador negro mate embutido de 15 \*5 cm, incluye cerradura urko o similar en cajón superior.

Ambas cajoneras (suplementadas sobre resbalón) van enlazadas con tapa escritorio de tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 330x50x2.5cm con galleta canelada entre ambas y refuerzo metálico unido los



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 33 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 34 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



dos módulos mediante letra corpórea .

Tapa superior de 330x25x1,9cm costados de cajoneras y forrado interior en tablero roble natural Artisan textura Flow o similar.

Letra corpórea fabricada en tablero contrachapado de abedul de 15mm de grosor a cuatro cara, dimensiones 128\*120\*20 pintada a dos colores con pintura de poliuretano de 2 componentes (según manual de identidad corporativa por J.A). Letra con rebaje de 2cm de profundidad en cara exterior para asiento de tapa escritorio.

Encimera de krion o similar blanco de 330\*25\*3,8cm y costados de 110\*50\*3,8cm con corte diagonal de 50 a 25 cm, con zócalo en frontal de 330x3,8\*3,8cm.

Fronte de mostrador con tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 110\*260 y marble o similar de 110\*70 ,con 60 listones de madera de roble macizo dimensiones 120\*2\*1,8cm, barnizado y glaseado con barniz de poliuretano, listón rebajado y colocado mediante rastrel.

Interior de mostrador con doble tablero roble natural Artisan textura Flow o similar. Encimera minusválido compuesto por:

Modulo en tablero de melamina marble o similar de dimensiones 80\*40\*50 con balda en hueco interior forrado de krion o similar blanco a 3 caras de 3,8cm de grosor con tapa abatible de 90\*50\*3,8cm

con bisagra oculta y listón de Krion o similar para soporte de tapa.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1	5,87				5,87

#### **4.6.2 m Mueble bajo contra mostrador distribuidos de acceso**

Ref: DA002. Suministro e instalación de contra mostrador compuesto por 3 módulos.

2 módulos exteriores fabricado en tablero roble natural Artisan con textura Flow o similar, con dimensiones 70\*80\*50 compuesto por 2 cajones con Guarderas metálicas (color antracita) con frenos, cuyas medidas son 18,5\*50cm, con fondo de cajón tablero de 16mm y frente de cajón de tablero roble natural Artisan con textura Flow o similar de 50\*23cm .Cajón superior con cerradura urko o similar, tirador en negro mate embutido de 15\*5cm.tapa de módulo de 32mm de grosor . Módulo central fabricado en tablero roble natural Artisan con textura Flow o similar dimensiones 150\*80\*50 compuesto por 2 puertas corredera con div isión y baldas interiores, tirador en negro mate embutido de 5\*5cm, con guía negro mate embutida. Tapa de módulo de 32mm de grosor. Módulos montados sobre tarima fenólica de 15mm de grosor ,a la altura de rodapié existente con tablero emparchado roble natural Artisan con textura Flow o similar. Tarima montada sobre resbalón de 0,5mm.Todos los tableros van canteado a 4 cantos con canto PVC de 0,8mm, módulos con costados vistos.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1	3				3

#### **4.6.3. m Panelado trasero mostrador**

Ref: DA004A-DA007. Suministro e instalación de panelado en paramento, formado por 3 paneles verticales con combinación de acabados tablero marble y roble natural Artisan textura Flow similar. Doble tablero en panel segundo y quinto con rebajo de 2x1 para instalación de 5 metros de led ,luz cálida.(incluye instalación).Tablero de 19mm de grosor. 2,70 metro lineal de Franja transversal de 15cm con tablero MDF hidrofugo de 16mm de



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 34 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 35 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



grosor, con el nombre CPA, pintada con laca de poliuretano color verde (según manual de identidad corporativa J.A.).

Letras corporativas tipografía: Noto Sans HK Regular (letra mayúscula 8,5 cm y letra minúscula 6 cm de alto) para texto con nombre CPA, fabricada en tablero MDF de 1cm de grosor según modelo ,pintada con laca de poliuretano color verde (según manual de identidad corporativa J.A.). Todo forrado sobre rastreado y nivelado de pared con listones fenólico de pino de 18mm de grosor. Las dimensiones totales del panelado son de 3,30x2,40.

Dimensiones de piezas:

- Pieza número 1 modelo marble o similar de 2,40X 1,75 con corte con corte transversal.
- Pieza número 2 tablero MDF hidrofugo lacado verde de 1,90x0,15.
- Pieza número 3 modelo roble natural Artisan o similar de 1,16x2,24 con corte transversal.
- Pieza número 4 modelo roble natural Artisan o similar de 1,55x0,85 con dos cortes transversales.
- Pieza número 5 modelo roble natural Artisan o similar emparchada sobre pieza numero 4 con rebajo en su perímetro para instalación de luces LED.
- Pieza número 6 tablero MDF hidrofugo lacado en verde de 1,04x0,15.
- Pieza número 7 modelo marble de 2,40x0,70.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1	13,86				13,86

#### **4.6.4 U Lámpara colgante mostrador recepción**

Suministro e instalación de lámpara colgante, fabricada con cilindro de sección poliédrica de aluminio lacado blanco. Con florón en el mismo material y\_color. Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo GU10 1 x 8 W. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado blanco de 120 cm. Peso 610 grs. Dim: 29/32 cm alto x 5,4/5,8 cm de diámetro

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	4					4

#### **4.6.5 U Plafón recepción**

Ref: DA008. Suministro e instalación de plafón blanco texturado de diseño sutil, ligero y decorativo. Compuesta por aro exterior de sección 59/61 x 7/9 cm, fabricado en aluminio lacado blanco texturado de 3,5 cm de grosor, dotado de LED 1x75W, luz neutra. Dimensiones: Ø 59/61 cm.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	2					2

#### **4.6.6 m Revestimiento de madera**

Ref:GN003 Suministro e instalación de forrado de pilares con encaje de tablero MFC aglomerado de 19 mm, en melamina acabado roble natural Innovus Artisan con textura flow o similar . Previo rastrelado y ajuste si fuese necesario, nivelado y aplomado. Sellado perimetral entre juntas/obra. Rodapié perimetral sobrepuesto con



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 35 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 36 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



esquinas a inglete del mismo acabado (100 x 19 mm). Con patines TPFE y sellado perimetral contra el piso en masilla de poliuretano gris. Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja 143,9043,90	1					43,9
1 38,40 38,40	1					38,4
Planta alta 1 73,76 73,76	1					73,76
TOTAL						156,06

#### 4.6.7 m2 Espejo taller movilidad y salón de actos

Ref:SA003. Forrado de pared existente mediante luna de espejo plata de mínimo 5 mm, con cantos pulidos y recibidas directamente sobre paramento vertical. En paños verticales de ancho entre 100/150 cm para una superficie de medidas de Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
14,382,008,76						8,76

#### 4.6.8 m2 Escenario taller de movilidad

Ref: SA004 Suministro e instalación de sistema modular para escenario fabricado con pedestales en tubo redondo de acero de 3,2 x 30 x 0,15 cm, dotados de cabezal de polipropileno circular con 4 anclajes y niveladores de polipropileno. Largueros en tubo de acero de 40 x 20 x 1,5 mm de 75 cm de longitud con terminales de anclaje sin tornillería de polipropileno. Estructura metálica con tratamiento anticorrosivo de desengrasado y fosfatado amorfo, pintado con resina en polvo de epoxi/poliéster color negro satinado y endurecido al horno. Faldones laterales en textil ignífugo de confección plisada prov istos de velcro para sujeción. Superficie con tablero contrachapado multicapas de 18 mm en madera de abedul barnizado a la carta antideslizante. Rampa de acceso con barandillas laterales, fabricada en tubo de acero inox. AISI 304 DE 30 mm, con 3 soportes. Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
						6,75

#### 4.6.9 m2 Vinilos decorativos taller de movilidad

Ref:SA005. Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo v inilico, textura textil natural, color verde vescom mod. Albert 1103.03 o similar. Con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical . Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en PVC para esquinas exteriores. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
						5,46



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 36 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 37 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.6.10 u Focos techo taller de movilidad

Ref: SA009. Suministro e instalación plafón de superficie, fabricado con cuerpo en cilíndrico de aluminio esmaltado blanco. Fuente de luz led 1x12W 3000K 1118lm, CL.I, integrado, cristal acrílico con difusor translúcido. Omega de anclaje con ficha de conexión , protección IP20. Fotometría según esquema adjunto. Dim: 10/12 Ø x 6,3/6,5 cm. Peso 440 grs

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	12					12

#### 4.6.11 u Lamparas de techo taller de movilidad

Ref: SA010. 0Suministro e instalación de lámpara de suspensión de diseño sutil, ligero y decorativo. Compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco texturado de 3,5 cm de grosor dotado de led en todo el contorno interior para una distribución óptima de la luz. Florón con tapa circular en idéntico acabado. Difusor de luz en acrílico translúcido. Cables de suspensión ultrafinos y transparentes. Regulable en altura 50/200 cm. Fuente de luz SMD Led 1 x 100W. Luz neutra. Dim: Ø 97/99 cm.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3					3

#### 4.6.12 m2 Vinilos /led taller de movilidad

Ref:SA011. Suministro e instalación de panelado en paramento , fabricado a medida y adaptado insitu; formado por 3 paneles verticales en tablero MFC aglomerado de 19 mm.; roble natural Artisan textura Flow o similar, rastrelado previo (20 mm.) de pared. Con 2 paneles con revestimiento v inílico ocon adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical y vuelta en contracara. Con tapas y elementos de remate para extremos verticales y zócalo de 10 cm. del mismo material. Con 4 listones de 8/8 cm., en idéntico acabado, mecanizados para inserción de costados y 4 uds. de perfil de aluminio vertical con difusor traslúcido para tiras de leds de 4 x 2,5 m. de 15 W /m. 3000 k, drivers, elementos de conexión accionamiento. Mecanizado central para recibir caja doble empotrable Con ajuste si fuese necesario, nivelado y aplomado, sellado perimetral entre juntas/obra.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
						13,52

#### 4.6.13 u Lamparas de techo taller de habilidades manuales

Ref:GN005. Suministro e instalación de luminaria de diseño longitudinal, ligero y decorativo. Compuesta por perfil fabricado en aluminio lacado blanco texturado. Florón con tapa rectangular en idéntico acabado. Cables de suspensión ultrafinos y transparentes. Regulable en altura hasta 200 cm. Fuente de luz led integrada de 1x38W, luz neutra. Protección IP20. Ángulo de apertura de haz de luz 50°. Dim: ancho entre 119/121 cm, alto 6/7 cm y profundo 4/5 cm.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	2					2



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 37 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 38 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **4.6.14 u FOCOS TECHO TALLER DE HABILIDADES MANUALES**

Suministro e instalación plafón de superficie, fabricado con cuerpo en cilíndrico de aluminio esmaltado blanco texturado. Con foco orientable 30°. Fuente de luz led GU10 1x8W, luz neutra, CL.I, integrado, cristal acrílico. Omega de anclaje con ficha de conexión rápida, protección IP20. Dim: 9,4/9,8 Ø x 12,3/12,7 cm. Peso 480 grs.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	10					10

#### **4.6.15 u Fregadero/grifo taller de habilidades manuales**

Suministro e instalación de mesa fregadero fabricada completamente en acero AISI 304, con fregadero 1C (40/40/20), peto trasero, grifo monomando (codo), caño alto giratorio incorporado o similar incorporad, escurridor con bordón perimetral y estante bajo. Patas de 40/40 mm o 50/50 mm con topes de nivelación en polietileno o inox. Dim: 119/121 x 59/61 x 84/86 cm.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### **4.6.16 u Geometría pared fonoabsorbente taller de habilidades manuales**

Ref: TM008. Suministro y colocación sobre paramento existente de composición geométrica formada por piezas circulares (19/21 Ø cm; 39/41 Ø cm; 59/61 Ø cm. ) de diferente diámetro y color. Fabricadas de espuma ignífuga de 3/5 cm. Acabados coloreados: NCS S 0560-Y10R y NCS S3060-R. Unidades definitivas según documentación gráfica del proyecto

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	35					35

#### **4.6.17 u Lámparas de techo taller actividades e. Cognitivas**

Ref: GN005. Suministro e instalación de luminaria de diseño longitudinal, ligero y decorativo. Compuesta por perfil fabricado en aluminio lacado blanco texturado. Florón con tapa rectangular en idéntico acabado. Cables de suspensión ultrafinos y transparentes. Regulable en altura hasta 200 cm. Fuente de luz led integrada de 1x38W, luz neutra. Protección IP20. Ángulo de apertura de haz de luz 50°. Dim: ancho entre 119/121 cm, alto 6/7 cm y profundo 4/5 cm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3					3

#### **4.6.18 u Focos techo taller actividades e. Cognitivas**

Ref: GN006. Suministro e instalación plafón de superficie, fabricado con cuerpo en cilíndrico de aluminio esmaltado blanco texturado. Con foco orientable 30°. Fuente de luz led GU10 1x8W, luz neutra, CL.I, integrado, cristal acrílico. Omega de anclaje con ficha de conexión rápida, protección IP20. Dim: 9,4/9,8 Ø x 12,3/12,7 cm. Peso 480 grs.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	8					8



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 38 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 39 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### **4.6.19 u Geometría pared fonoabsorbente taller de actividades e. Cognitiv**

Ref: TC003. Suministro y colocación sobre paramento existente de: composición geométrica formada por piezas triangulares ( 59/61 cm. ) de diferente color. Fabricadas de espuma ignífuga de 3/5 cm.

Acabados coloreados: NCS S0540-Y90R y NCS S4040-R10B. Unidades definitivas según documentación gráfica del proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	23					23

#### **4.6.20u Lamparas de techo taller de tecnología**

Ref: GN005 Suministro e instalación de luminaria de diseño longitudinal, ligero y decorativo. Compuesta por perfil fabricado en aluminio lacado blanco texturado. Florón con tapa rectangular en idéntico acabado. Cables de suspensión ultrafinos y transparentes. Regulable en altura hasta 200 cm. Fuente de luz led integrada de 1x38W, luz neutra. Protección IP20. Ángulo de apertura de haz de luz 50°. Dim: ancho entre 119/121 cm, alto 6/7 cm y profundo 4/5 cm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	7					7

#### **4.6.21 u Geometría pared fonoabsorbente taller de tecnología**

Ref: TI005. Suministro y colocación sobre paramento existente de: composición geométrica formada por piezas hexagonales (59/61 cm.) de diferente color . Fabricadas de espuma ignífuga de 3/5 cm.

Acabados coloreados: NCS S5040-R80B, NCS S3050-R80B y NCS S1040-R80B. Unidades definitivas según documentación gráfica del proyecto

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	8					8

#### **4.6.22 m2 Vinilos decorativos despacho de dirección**

Ref: DD009. Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo v inilico, textura textil natural color verde vescom mod. Albert 1103.03 o similar, con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical . Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pvc para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
					12,12	12,12

#### **4.6.23 u Lampara de techo despacho de dirección**

Ref: DD010. Suministro e instalación de lámpara colgante fabricada con triple tulipa (27/52/60 Ø cm.) textil bicolor de cono inverso acabado verde/lino (NCS S 5030-G / NCS S 1502-Y50R), con estructura de varilla de acero plastificado. Con florón de 8 Ø cm. aluminio extampado del mismo color.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 39 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 40 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo y lámpara LED E27 1x15W, CL.I. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado negro de 240 cm. Peso 2380 grs. Dim: Ø59/61 cm x 44/46 cm de alto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### **4.6.24u Lámpara de techo sala junta, participación y gobierno**

Ref: DJ005. Suministro e instalación de lámpara colgante, fabricada con tulipa semielíptica de cinta acrílica vertical color beige ( NCS S 1505 - Y20R) , con estructura de varilla de acero plastificado. Con florón de 8 Ø cm. aluminio cromado . Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con 3 casquillos y lámparas LED E27 3x15W, CL.I. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cable soporte de acero con pasador de 130 cm., cable de alimentación transparente ultrafino. Peso 1240 grs. Dim: Ø59/61 cm x 29/31 cm de alto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### **4.6.25 m2 Vinilo decorativos sala junta, participación y gobierno**

Ref:DJ006. Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo vinílico, textura textil natural color marrón vescom mod. millwood 1077.29 o similar, con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical . Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pvc para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
					7,18	7,18

#### **4.6.26 u Aplique pared (zona de tránsito)**

Ref: ZT004. Suministro e instalación de aplique de pared, con forma ovalada, compuesto capa doble de cristal opal. Placa de anclaje en acero esmaltado blanco con regleta de conexiones a presión. Portabombilla E27 con fuente de luz LED 1 x 15 W. Luz neutra. Protección IP20. Dim: 13/15 x 41/43 x 9/11 cm.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3					3

#### **4.6.27 u Lámpara techo (zona de tránsito)**

Ref: ZT005. Suministro e instalación de luminaria de techo. Compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco texturado de 13 cm de alto, dotado de led en todo el contorno interior para una distribución óptima de la luz. Difusor central en acrílico translúcido. Protección IP20. Fuente de luz LED 1x48W, luz neutra, CL.I, LED integrado. Dim: Ø 59/61 cm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	14					14



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 40 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCvOhyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 41 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.6.28 m2 Vinilo decorativo sala de peluquería

Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo vinilico modelo Coordoné mod. Epic papiro YSP0293 o similar, textura textil natural color verde, con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical . Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pvc para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 m

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
					12,66	12,66

#### 4.6.29 u Lavabo sala podología

Ref: PO012. Lavabo suspendido con rebosadero, tapón cerámico tipo clicker y fijaciones. Incluye vaciador tipo clicker con tapón, sifón y fijaciones. 45X46X15 CMS

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### 4.6.30 u Lámpara de techo sala podología

Ref: GN016. Suministro e instalación de techo. Compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco texturizado de 8\*3,5cm de grosor, dotado de led en todo el contorno interior para una distribución óptima de la luz. Difusor de luz en acrílico translúcido. Protección IP20. Fuente d eluz LED 1\*42W, luz neutra. Dim: 59/61 com

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### 4.6.31 m2 Vinilo decorativo sala de lectura / tv

Ref: LE001. Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo v inílico diseño, mod. Coordoné mod. Baobad menta YSP0210 o similar textura textil natural color verde, con coordinación del dibujo, fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical. Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10mm. en PVC para esquinas exteriores. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación grafica de proyecto. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
					19,87	19,87

#### 4.6.32 m2 Revestimiento de madera sala de cafetería

Ref: GN003. Suministro e instalación de forrado de pilares con encaje a 3 caras fabricado en tablero MFC aglomerado de 19 mm, chapado en melamina roble natural Artisan con textura Flow o similar, prev io rastreado



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 41 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 42 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



y ajuste si fuese necesario, nivelado y aplomado. Sellado perimetral entre juntas/obra. Rodapié perimetral sobrepuesto con esquinas a inglete del mismo acabado (100 x 19 mm). Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
					49,1	49,1

#### 4.6.33 u Jardinera separador sala de cafetería

Ref: CF005. Suministro e instalación de panel modular autoportante de exterior e interior, para separación de espacios. Compuesto cuatro por elementos enrejados fáciles de enganchar entre sí, sin utilizar tornillos. Con maceta de 31/33 cm de alto con autoriego para plantas, con depósito de agua y rebosadero, e isor de nivel y orificio de carga, con fondo drenante. Fabricado en polipropileno con UNI EN 14749 - EN 1023-3. Dim: conjunto entre 140/150 x 140/150 x 33/35 cm. Incluye arena de relleno y planta decorativa bambú (dos unidades). Bambú altura 189/191 cm y ancho 119/121 cm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3					3

#### 4.6.34u Lampara colgante para mesa billar sala de cafetería

Ref: CF007. Suministro e instalación de lámpara de suspensión, fabricada con pantalla metálica cilíndrica tipo campana, de metal esmaltado blanco interior y verde (RAL 6011) exterior. Con florón de 8 Ø x 2,5 en el mismo material y color. Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo E27 y lámpara led 1 x 15 W. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado negro de 240 cm. Peso 600 grs. Dim: Ø24/26 cm x 21/23 cm alto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	6					6

#### 4.6.35 u Lampara suspensión sala de cafetería

Ref: CF008. Suministro e instalación de lámpara de suspensión, fabricada con pantalla metálica cilíndrica tipo campana industrial, de metal esmaltado blanco interior y verde (RAL 6011) exterior. Con florón de Ø8 cm x 2,5 cm en el mismo material y color. Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo E27 y lámpara led 1 x 15 W. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado negro de 240 cm. Peso 1190 grs. Dim: Ø43/44 cm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	15					15

#### 4.6.36 m2 Vinilo decorativo sala de cafetería

Ref: CF011. Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo vinílico, InkiostroBianco mod. Wild Eden verde o similar con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 42 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 43 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



dispersión acuosa, sobre paramento vertical . M2. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pvc para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
					28,62	49,1

#### **4.6.37 u Calentador 100 l**

Calentador termo electrico infinoton CAS-A 100 capacidad 100 litros clasificación energetica C, colocado e instalado en obra según documentación gráfica para su uso.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	2					2

#### **4.6.38 u Equipo de grifería hidromezcladora temporizada para lavabo**

Equipo de grifería hidromezcladora temporizada para lavabo en sala de podología, perfectamente instalado sobre lavabo con piezas auxiliares necesarias.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### **4.6.39 u Fregadero/grifo ref: tm002/tm002(2). Sala taller habilidades man**

Suministro e instalación de mesa fregadero fabricada completamente en acero AISI304, confregadero 1C (mínimo 40/40/20), peto trasero y laterales, grifo monomando (Codo) caño alto giratorio o similar incorporado, escurridor con bordón perimetral y estante bajo. Patas de 40/40 o 50/50mm. Con topes de nivelación en polietileno o inox. Dim:120x60x85cm. Dotada de 2 estantes superiores fabricados en chapa de acero de 1mm. Con bastidor soporte integrado. Dim:120x30cm. De fondo. Instalación completa de grifería y desagüe de fregadero con sifón incorporado.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### **4.6.40 u Inodoro ref:gn014**

Suministro e instalación de taza de inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, de 370x645x790mm, con cisterna de inodoro ,de doble descarga, de 360 x 140x355mm, asiento y tapa de inodoro ,de caída amortiguada . Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado ,conexiónado, probado y en funcionamiento. Cantidades según documentación gráfica del proyecto

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	5					5



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 43 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 44 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



#### 4.6.41 u **Urinario mural porcelana vitrificada blanco. Ref: gn018**

Urinario de porcelana color blanco brillante, con mecanismo de descarga de agua en la parte trasera. Indicador para color en la pared, incluye grifotemporizador de agua para evitar el derroche de agua. De tamaño reducido. Compuesto por Urinario Mini, fluxor Instant, tubo exterior Sprint de alta resistencia, kit fijación urinarios y sifón. Medidas: 30x42x25cm (a no alto fondo)

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	3					3

#### 4.6.42 u **Lavabo y grifería ref: gn010**

Encimera lavabos fabricada en gres con tablero de porcelana ultra compacto. Con encastres cantopulido, copete apared, faldón frontal y costados laterales de 30 cm de altura. Incluye grifería, senos, válvulas y sifones acabados cromados. Las características técnicas, higiénicas y bacteriostáticas serán las recogidas en la documentación técnica y las Declaraciones de Prestaciones según el fabricante. A colocarse según proyecto específico de decoración. Incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material, y marcado CE de los mismos. Medida la unidad instalada y probada.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta alta						
lavabo 2 ud 2 1,61 3,22	2				1,61	3,22
Planta baja						
lavabo 2 ud 1 1,71 1,71	1				1,71	1,71
lavabo 1 ud 2 0,67 1,34	2				0,67	1,34
TOTAL						6,27

#### 4.6.43 u **Doble barra abatible apoyo pared, acero inoxidable**

Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	2					2

#### 4.6.44 m2 **sala de lectura/ tv ref: le013**

Instalación de zócalo fabricado mediante listones verticales de 16 cm, friso superior y rodapié . Fabricado íntegramente en tablero aglomerado . Acabado INNOVUS Artisan, rodapié, ajustes, nivelado y aplomado, sellado perimetralmente entre juntas/obra. Altura 95 cm. Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
						33,5

### 4.7. PINTURA



Financiado por la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 44 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 45 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



### 7.1 m2 Paramento horizontal ref: gn023

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color NCSS0300N, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento:0,1l/m<sup>2</sup>cadamano) previa preparación del soporte e imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Para una superficie de 12 m2.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
Planta baja1324,29324,29	1					324,29
Planta alta 1 385,42 385,42	1					385,42
						709,71

### 7.2 m2 Paramento vertical ref:gn024

Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco NCSS1000, acabadomate, texturalisa, la primera mano diluida con un 20% de agua y la siguiente sin diluir, (rendimiento: 0,1l/m<sup>2</sup> cada mano) previa preparación del soporte e imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de hasta 3m de altura .El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares. Para una superficie de 62m2



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 45 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 46 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
22,333.1514,68	2		2,33	3,15		14,68
2 3,24 3,15 20,41	2		3,24	3,15		20,41
1 6,46 3,15 20,35	1		6,46	3,15		20,35
1 4,21 3,15 13,26	1		4,21	3,15		13,26
1 2,47 3,15 7,78	1		2,47	3,15		7,78
1 1,39 3,15 4,38	1		1,39	3,15		9,92
1 4,33 3,15 13,64	1		4,33	3,15		13,64
1 3,32 3,15 10,46	1		3,32	3,15		10,46
1 1,70 3,15 5,36	1		1,7	3,15		5,35
1 0,63 3,15 1,98	1		0,63	3,15		1,98
1 4,33 3,15 13,64	1		4,33	3,15		13,64
1 7,88 3,15 24,82	1		7,88	3,15		24,82
1 2,02 3,15 6,36	1		2,02	3,15		6,36
1 1,95 3,15 6,14	1		1,95	3,15		6,14
1 4,47 3,15 14,08	1		4,47	3,15		14,08
1 10,71 3,15 33,74	1		10,71	3,15		33,74
2 2,25 3,15 14,18	2		2,25	3,15		14,17
2 4,55 3,15 28,67	2		4,55	3,15		28,67
1 12,86 3,15 40,51	1		12,86	3,15		40,51
1 5,17 3,15 16,29	1		5,17	3,15		16,29
1 2,85 3,15 8,98	1		2,85	3,15		8,98
a deducir						0
-1 1,44 2,10 -3,02	-1		1,44	2,1		-3,02
-2 1,30 2,10 -5,46	-2		1,3	2,1		-5,46
-1 2,72 2,20 -5,98	-1		2,72	2,2		-5,98
-2 1,40 2,10 -5,88	-2		1,4	2,1		-5,88
-1 2,72 2,20 -5,98	-1		2,72	2,2		-5,98
-1 1,52 2,10 -3,19	-1		1,52	2,1		-3,19
-1 2,86 2,20 -6,29	-1		2,86	2,2		-6,29
-5 0,90 2,10 -9,45	-5		0,9	2,1		-9,45
-1 2,61 2,20 -5,74	-1		2,61	2,2		-5,74
-1 2,63 2,20 -5,79	-1		2,63	2,2		-5,79
-1 4,27 2,20 -9,39	-1		4,27	2,2		-9,39
planta alta						0
2 5,42 2,80 30,35	2		5,42	2,8		30,35
1 5,39 2,80 15,09	1		5,39	2,8		15,09
2 2,00 2,80 11,20	2		2	2,8		11,2
2 5,39 2,80 30,18	2		5,39	2,8		30,18
2 1,89 2,80 10,58	2		1,89	2,8		10,58
2 5,39 2,80 30,18	2		5,39	2,8		30,18
2 10,60 2,80 59,36	2		10,6	2,8		59,36
2 5,39 2,80 30,18	2		5,39	2,8		30,18
1 13,37 2,80 37,44	1		13,37	2,8		37,44
1 10,10 2,80 28,28	1		10,1	2,8		28,28
1 3,57 2,80 10,00	1		3,57	2,8		10
1 0,80 2,80 2,24	1		0,8	2,8		2,24
1 1,13 2,80 3,16	1		1,13	2,8		3,16
1 1,56 2,80 4,37	1		1,56	2,8		4,37
1 5,61 2,80 15,71	1		5,61	2,8		15,71
1 3,39 2,80 9,49	1		3,39	2,8		9,49
2 2,87 2,80 16,07	2		2,87	2,8		16,07
2 6,84 2,80 38,30	2		6,84	2,8		38,3
2 6,48 2,80 36,29	2		6,48	2,8		36,29
2 4,77 2,80 26,71	2		4,77	2,8		26,71
2 2,97 2,80 16,63	2		2,97	2,8		16,63
2 5,15 2,80 28,84	2		5,15	2,8		28,84
2 4,13 2,80 23,13	2		4,13	2,8		23,13
2 2,49 2,80 13,94	2		2,49	2,8		13,94
1 1,46 2,80 4,09	1		1,46	2,8		4,09
2 6,12 2,80 34,27	2		6,12	2,8		34,27
1 3,56 2,80 9,97	1		3,56	2,8		9,97
1 1,66 2,80 4,65	1		1,66	2,8		4,65
2 6,12 1,90 23,26	2		6,12	1,9		23,26
1 1,65 1,90 3,14	1		1,65	1,9		3,14



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 46 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 47 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



-21 0,90 2,10 -39,69	-21	0,9	2,1	-39,69
-1 1,41 1,80 -2,54	-1	1,41	1,8	-2,54
-1 1,00 1,80 -1,80	-1	1	1,8	-1,8
-1 1,48 1,80 -2,66	-1	1,48	1,8	-2,66
-2 2,75 2,00 -11,00	-2	2,75	2	-11
-1 4,30 2,00 -8,60	-1	4,3	2	-8,6
TOTAL				822,99

#### 4.8. SEGURIDAD Y SALUD

##### 4.8.1 u Seguridad y salud

Conjunto de equipos de protección individual, necesarios para el cumplimiento de la normativa vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo.

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1					1

#### 4.9. GESTIÓN DE RESIDUOS

##### 4.9.1 m3 Gestión de residuos

Canon de vertido por entrega de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, en vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. El precio no incluye el transporte

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	15	12				180

#### 4.10. LICENCIA DE OBRA

##### 4.10.1 u Licencia de obra

RESUMEN	UNIDADES	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
	1	1				1



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 47 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 48 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



### 5. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAN DE OBRA

El plazo de ejecución del contrato será de 3 meses.

El plan de obra es el siguiente:

TAREA		PLAN DE OBRA											
		MES 1				MES 2				MES 3			
		SEMANA			SEMANA			SEMANA			SEMANA		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	DEMOLICIONES												
2	PARTICIONES												
3	CARPINTERÍAS												
4	REVESTIMIENTOS												
5	INSTALACIONES												
6	EQUIPAMIENTO												
7	PINTURAS												
8	SEGURIDAD Y SALUD												
9	GESTIÓN DE RESIDUOS												

### 6. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA EMPRESA CONTRATISTA

- La Delegación Territorial de Málaga no tendrá responsabilidad directa, solidaria, ni subsidiaria respecto al cumplimiento de las obligaciones laborales de la empresa contratista, así como tampoco de las que se puedan derivar, en su caso, de la extinción de las relaciones de trabajo, tanto durante la vigencia del presente contrato, como con posterioridad a su terminación, asumiendo la empresa contratista la totalidad de las consecuencias jurídico-laborales derivadas de los mismos.
- La Delegación Territorial de Málaga no tendrá, respecto al personal que preste sus servicios para la empresa contratista, ninguna facultad organizativa ni de dirección, ni existirá relación jurídico laboral, civil o administrativa alguna con el mismo.
- La empresa contratista ejercerá la dirección y vigilancia de los servicios objeto del contrato por sí o por medio de representante o mandatario debidamente autorizado, sin que en ningún caso varíe el nivel cualitativo del servicio.
- En el desarrollo de los trabajos, es responsabilidad de la empresa contratista que su personal se atenga a toda la normativa de obligado cumplimiento que en cada momento se encuentre vigente.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 48 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9Lx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 49 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	



- La empresa contratista estará obligada a presentar en caso de que así sea requerida por este órgano, copias de las liquidaciones de Seguridad Social, modelos TC1 y TC2 y el informe de trabajadores en alta (ITA).
- Los daños que el personal contratado por la empresa contratista pudiera ocasionar en los locales, mobiliario, instalaciones o cualquier propiedad, así como a terceras personas, por negligencia, imprudencia o conducta dolosa, durante los trabajos del servicio, o como consecuencia de estos, serán responsabilidad de la empresa contratista.
- El tratamiento de datos personales se hará conforme a lo descrito en la normativa vigente de protección de datos personales respetándose, en todo momento, la finalidad de esos datos recabados y demás normas de niveles de seguridad contempladas en la normativa en vigor.
- A fin de que el responsable del contrato pueda proceder a efectuar el seguimiento del cumplimiento de los etiquetados verde y digital, la empresa adjudicataria presentará los siguientes informes de seguimiento: Informe donde se indique los materiales y demás actuaciones en relación al etiquetado verde y etiquetado digital que propone para la ejecución material de las obras objeto del contrato. Para el cumplimiento de lo indicado, se exigirá la entrega de informes de seguimiento con la justificación del cumplimiento con una frecuencia mensual y cada vez que el órgano contratante y/o la dirección facultativa de las obras lo exija por alguna circunstancia especial.
- La empresa contratista está obligada al cumplimiento de los compromisos en materia de comunicación, encabezamientos y logos que se contienen en el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre. El modelo, tipo y características, así como dimensiones, texto y número de carteles serán determinados en cada caso concreto por este Órgano de contratación, en función de las características y emplazamiento de la obra, y atendiendo a las indicaciones de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad.
- Del mismo se indicará el modelo, tipo y características, así como dimensiones, texto y número de carteles de placa conmemorativa, de preceptiva colocación a la finalización de la obra, para instalar en el bien inmueble.



RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		30/09/2024	PÁGINA 49 / 49
VERIFICACIÓN	NJyGwk6gTcCv0hyGM5y9lLx5IE3Zm7	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a>	

RUTH SUSANA SARABIA GARCIA		18/12/2024 13:30:28	PÁGINA: 50 / 50
VERIFICACIÓN	NJyGwP442y4oV3iLUfxZw45Z552Ao6	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	