

DILIGENCIA para hacer constar que con fecha 30 de Septiembre de 2024 se emitió Pliego de Prescripciones Técnicas para la contratación de las obras de acondicionamiento del Centro de Participación Activa de Coín (Málaga) según el Modelo de Atención Centrado en la Persona, financiadas dichas actuaciones a través de los Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea. (CONTR 2024/682042). Se anexa a la presente diligencia el pliego mencionado.

Y para que así conste, firma la presente en Málaga a fecha de la firma electrónica.

LA DELEGADA TERRITORIAL  
Ruth Susana Sarabia García



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 1 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DEL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA PARA PERSONAS MAYORES DE COÍN, MÁLAGA, SEGÚN EL MODELO DE ATENCIÓN CENTRADO EN LA PERSONA, FINANCIADAS CON FONDOS NEXT GENERATION. CONTR 2024/682042**

**1. INTRODUCCIÓN**

Este Pliego tiene por objeto fijar las condiciones específicas para la contratación de las obras de acondicionamiento del Centro de Participación Activa de Coín (Málaga) según el Modelo de Atención Centrado en la Persona, financiadas dichas actuaciones a través de los Fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la Unión Europea.

Código de referencia único: C22.I1.S02.A09

La actuación que se pretende con la presente contratación se encuadra en el Componente 22 del plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, Inversión 1.

Esta línea de inversión se concretó en 6 actuaciones según el Anexo revisado de la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del Plan de recuperación y resiliencia de España por la que se modifica la decisión de Ejecución del Consejo.

i. En un plan de apoyos de larga duración que analiza la situación actual de las políticas asistenciales y trata de determinar las necesidades de mejora y formular propuestas para la reforma de la actual Ley de Autonomía Personal y Atención a las personas en situación de dependencia. También evaluará la situación y los proyectos en curso en los distintos territorios.

ii. una Estrategia Nacional de Desinstitucionalización, incluida la realización de campañas de sensibilización y difusión

iii. cuatro proyectos piloto destinados a impulsar la desinstitucionalización y extraer enseñanzas para la transformación de los apoyos y cuidados de larga duración, incluidos los destinados a las personas con discapacidad intelectual

iv. construcción y renovación de centros residenciales, no residenciales y centros de día e inversión en su equipamiento para mejorar la calidad de los servicios asistenciales. Estos proyectos de inversión serán ejecutados por las Comunidades Autónomas con arreglo a la evaluación de las necesidades territoriales; y garantizando que las plazas residenciales nuevas y renovadas se ajusten a lo dispuesto en la Convención de las Naciones Unidas sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad

v. reforma de centros de día integrados en la comunidad, también en las zonas rurales, gestionados por el Imsero (Instituto de Mayores y Servicios Sociales, dependiente del Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030). Se reformarán y adaptarán al nuevo modelo de cuidados de larga duración centrado en las personas con discapacidad física once centros, correspondientes a 1209 plazas. Se dedicarán también inversiones a proyectos innovadores en los mismos centros; y

vi. se invertirá en nuevas tecnologías para favorecer la



|                            |                                 |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                 | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA: 1 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztIX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 2 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



Teleasistencia con el fin de promover la autonomía personal, la prestación de cuidados y un entorno asistencial inclusivo. Al menos el 90 % de las personas incluidas en el Sistema para la Autonomía y Atención a la Dependencia (SAAD) tendrá a su disposición una lista mínima de servicios de teleasistencia a domicilio como resultado de esta inversión. Esto incluye la prestación de servicios a través de la línea telefónica y con equipos de comunicación e informáticos específicos situados en un centro asistencial y en los hogares de los usuarios.

- COMPONENTE 22 del Plan de Recuperación , Transformación y Resiliencia: Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión
- INVERSIÓN 1 (C22.I1): Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecnología
- ACTUACIÓN: Construcción y renovación de centros residenciales, no residenciales y centros de día e inversión en su equipamiento para mejorar la calidad de los servicios asistenciales.
- PROYECTO N.º 2 del Convenio de colaboración entre el ministerio de derechos Sociales y agenda 2030, y la comunidad autónoma de Andalucía, para la ejecución de proyectos con cargo a los fondos europeos procedentes del mecanismo para la recuperación y resiliencia: Transformación de la red de recursos al nuevo modelo de Cuidados de Larga Duración
- ACCIÓN: Acondicionamiento de la red de CPA de titularidad de la Junta de Andalucía para dotarlos de las infraestructuras y de los equipamientos, incluyendo los del ámbito TIC, siguiendo los criterios del Modelo de Atención Centrado en la Persona

### 1.1 Hitos y objetivos de la inversión

Esta inversión busca financiar nuevos equipamientos públicos en los centros residenciales que reúnan características adecuadas para el cambio de modelo de cuidados de larga duración que se quiere impulsar. Contempla la financiación de centros de día innovadores e integrados en la comunidad que permitan apoyos y cuidados en la proximidad del domicilio, favoreciendo también su desarrollo también en áreas rurales. Asimismo, se introducirán equipamientos domiciliarios que favorezcan la promoción de la autonomía personal

Esta actuación se vincula a la ejecución de hitos y objetivos prefijados (323) y (470).

**Objetivo 323** «Plazas residenciales, no residenciales y en centros de día» que consiste en la «renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar 22.360 plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración». El plazo del cumplimiento del objetivo termina el segundo trimestre de 2026.

El mecanismo de verificación consistirá en un Documento resumen que justifique debidamente cómo el objetivo (incluidos los elementos pertinentes del objetivo, como se indica en la descripción de objetivo y de la medida correspondiente en el anexo CID) fue satisfactoriamente cumplido. Este documento deberá incluir como anexo una hoja de cálculo con la siguiente información: La lista de centros residenciales, no residenciales y centro de atención diurna, reformadas y/o construidas y su domicilio y para cada uno de ellos:

- a) el número de plazas individuales adaptadas en cada
- b) las referencias oficiales de los certificados emitidos de acuerdo con las normas y legislación nacionales que demuestren que estas intervenciones han sido completadas.

Este objetivo tiene cuatro objetivos intermedios según el OA:

- 323.1: Informe de situación con el número de proyectos adjudicados y el gasto comprometido en proyectos de rehabilitación y construcción de



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA: 2 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 3 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



centros residenciales, no residenciales y de día para adaptarse al nuevo modo de atención a la dependencia. El plazo de cumplimiento terminó el primer trimestre de 2022 con el envío de dicho informe. Este objetivo se ha cumplido.

- 323.2: Informe de situación de cada CCAA donde se refleje de forma agregada: (a) el número de proyectos adjudicados, (b) el gasto comprometido en proyectos de rehabilitación y construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptarse al nuevo modelo de cuidados de larga duración (c) el número de plazas que se van a rehabilitar y/o construir (c) el grado de avance respecto al informe anterior (323.1). El plazo del cumplimiento de este objetivo intermedio es el segundo trimestre de 2023.
- 323.3 Alcanzar un mínimo de 80% del gasto comprometido para la realización de los proyectos de rehabilitación y construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptarse al nuevo modelo de cuidados de larga duración, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado para esta actuación debe alcanzar como mínimo 1.400.000.000 €. Se incluirá un informe por cada una de las CCAA donde se refleje el grado de avance respecto al informe anterior (323.2). El plazo del cumplimiento de este objetivo intermedio es el segundo trimestre de 2024.
- 323.4 Nuevos equipamientos residenciales y remodelación de acuerdo con la Atención Centrada en la Persona. El indicador cuantitativo a alcanzar en el segundo trimestre de 2025 es el de 10.000 plazas.

**Objetivo 470** «Publicación en el Diario Oficial o en la Plataforma de Contratación Pública de la concesión (gasto comprometido) de al menos 177.841.261,11 euros en Andalucía. El plazo de cumplimiento de este hito termina el segundo trimestre de 2024.

Para acreditar el cumplimiento de los hitos y objetivos CID se emitirá el correspondiente certificado de cumplimiento y el documento resumen de cumplimiento, conforme a lo establecido en el apartado 3.2.4 de la Guía del sistema de seguimiento y acreditación del cumplimiento de hitos y objetivos en el ámbito del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia de la Intervención General de la Administración General del Estado. (<https://www.igae.pap.hacienda.gob.es/sitios/igae/es-ES/Documents/GUIA%20SIST.%20SEGUIM.%20HyO%20MRR%20DEF.pdf>)



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA: 3 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 4 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

| Número | Medida | Hito / Objetivo | Nombre                                                      | Indicadores cualitativos (para los hitos) | Indicadores cuantitativos (para los objetivos) |                     |        | Tiempo    |      | Descripción de cada hito y objetivo                                                                                                                    |
|--------|--------|-----------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|--------|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |        |                 |                                                             |                                           | Unidad                                         | Valor de referencia | Meta   | Trimestre | Año  |                                                                                                                                                        |
| 323    | C22.11 | Objetivo        | Plazas residenciales, no residenciales y en centros de día. |                                           | Número                                         |                     | 22 360 | T4        | 2023 | Renovación o construcción de centros residenciales, no residenciales y de día para adaptar 22 360 plazas al nuevo modelo de cuidados de larga duración |

Fuente: ANEXO REVISADO de la Decisión de Ejecución del Consejo relativa a la aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España

|                            |                                |                                                                                                                 |            |               |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                 | 30/09/2024 | PÁGINA 4 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |               |

|                            |                                |                                                                                                                   |                     |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                   | 19/12/2024 12:48:37 | PÁGINA: 5 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                     |                |

## 1.2 Contribución del componente a la transición ecológica y etiquetado verde, y transición digital o etiquetado digital

De conformidad con el artículo 4 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre, se entiende por etiquetado el reconocimiento del peso relativo de los recursos previstos para la transición ecológica y digital, que se concreta a nivel agregado respectivamente en el 39,7% y el 28,2% de la dotación total del Plan. Es decir, se trata de indicadores que permiten conocer el volumen de recursos que financian actuaciones vinculadas a objetivos de carácter ecológico o digital, y serán objeto de seguimiento. Cada proyecto y subproyecto debe determinar su aportación a estos objetivos.

Para el cálculo de la contribución a la transición ecológica y digital, el Reglamento MRR ha establecido la «metodología de seguimiento para la acción por el clima» (etiquetado verde), y la «metodología para el etiquetado digital en el marco del Mecanismo», contempladas en los Anexos VI y VII respectivamente del Reglamento (pdf)(UE) 2021/241, de 12 de febrero de 2021.

### Transición ecológica o etiquetado verde

Según el Reglamento por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, el objeto de este contrato se encuadra en el código 013: Servicios y aplicaciones de sanidad electrónica (incluida la ciberasistencia, el internet de las cosas para la actividad física y la vida cotidiana asistida por el entorno)

Este campo de intervención contribuye a los objetivos climáticos con un coeficiente del 0% y a los objetivos ambientales con un coeficiente del 0%.

El proyecto respeta el principio de "no hacer daño significativo" de acuerdo con la normativa europea recogida en los artículos 3, letra b), y 17 del Reglamento sobre taxonomía de la UE.

Las actuaciones relacionadas con la edificación (como es el objeto de este contrato) se construirán ajustándose a los estándares que en materia de eficiencia energética establece la legislación nacional e internacional, concretamente que sean edificios de consumo energético casi nulo, según establece la Directiva 2010/31/UE, modificada sustancialmente por la Directiva de Eficiencia Energética de los Edificios 2018/844/UE, y los requisitos que exige el Código Técnico de la Edificación determinados en la Disposición Adicional Segunda del Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

En el caso de edificios ya existentes el proyecto se alinea con el PNIEC, en concreto con el punto "2.2.4 Objetivo de eficiencia energética en los edificios públicos" donde se establece la obligatoriedad de renovar anualmente el 3% de la superficie edificada en cada Estado miembro, de manera que estos edificios mejoren su rendimiento energético. En este sentido, el proyecto incorpora en casos de renovación de edificios la mejora del comportamiento energético en al menos una letra de acuerdo con la Certificación de Eficiencia Energética.

### Transición digital o etiquetado digital

Según el Reglamento por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, el objeto de este contrato se encuadra en el código 013: Servicios y aplicaciones de sanidad electrónica (incluida la ciberasistencia, el internet de las cosas para la actividad física y la vida cotidiana asistida por el entorno)

Este campo de intervención contribuye a los



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA: 5 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAQXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 6 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



objetivos de transición digital con un coeficiente del 100%.

Según el Documento de trabajo de los servicios de la Comisión "Análisis del Plan de recuperación y resiliencia de España" la contribución digital del Componente 22: Economía de los cuidados, igualdad e inclusión es la siguiente:

Contribución digital como porcentaje de los costes estimados del componente: 21%  
Contribución digital como porcentaje de la asignación total del Plan: 0,7%  
Contribución digital acumulada como porcentaje de la asignación total del Plan: 24,4%

La línea C22.I1 incluye la incorporación de nuevas tecnologías al servicio de los cuidados, principalmente teleasistencia, lo que se podría incluir en el campo de intervención 13 "Servicios y aplicaciones de sanidad electrónica (incluida la ciberasistencia, el internet de las cosas para la actividad física y la vida cotidiana asistida por el entorno)" con un coeficiente del 100%.

### 1.3 Normativa reguladora del Plan de Recuperación Transformación y Resiliencia

#### General:

- Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Reglamento (UE) 2021/241, del Parlamento Europeo y del Consejo de 12 de febrero de 2021, por el que se establece el Mecanismo de Recuperación y Resiliencia.
- Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, aprobado por acuerdo del Consejo de Ministros de 27 de abril de 2021.
- Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre por la que se configura el sistema de gestión del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Orden HFP/1031/2021, de 29 de septiembre, por la que se establece el procedimiento y formato de la información a proporcionar por las Entidades del Sector Público Estatal, Autonómico y Local para el seguimiento del cumplimiento de hitos y objetivos y de ejecución presupuestaria y contable de las medidas de los componentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Orden HFP/55/2023, de 24 de enero, relativa al análisis sistemático del riesgo de conflicto de interés en los procedimientos que ejecutan el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Resolución de 26 de junio de 2023, de la Intervención General de la Junta de Andalucía, por la que se establece la guía de fiscalización previa de los expedientes de gastos derivados de la contratación administrativa y encargos a medios propios personificados, financiados con fondos procedentes del mecanismo de recuperación y resiliencia en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA: 6 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 7 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



- Instrucción 2/2023, de la Dirección General de Contratación en relación con los contratos públicos financiados con fondos procedentes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia en ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

### **Específica**

- Orden de 19 de noviembre de 2021, por la que se publica el Convenio de Colaboración entre el Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030, y la Comunidad Autónoma de Andalucía, para la ejecución de proyectos con cargo a los Fondos Europeos procedentes del Mecanismo para la Recuperación y Resiliencia
- Resolución de 26 de octubre de 2022, de la Secretaría de Estado de Derechos Sociales, por la que se publica el Acuerdo sobre la aprobación de la distribución territorial entre las comunidades autónomas y las ciudades de Ceuta y Melilla, para su sometimiento al Consejo Territorial de Servicios Sociales y del Sistema para la autonomía y Atención a la Dependencia de los créditos para la financiación de proyectos de inversión en el marco del componente 22 «Economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de igualdad e inclusión social» del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

## **2. DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO.**

### **2.1. Emplazamiento y datos de contacto**

El edificio donde se ubica el centro consta de dos plantas. Situado en Plaza de San Sebastián s/n en Coín (Málaga), por donde tiene el acceso principal. Referencia Catastral. 3388101UF4538N0001RA

Datos de contactos con el centro:

- Dirección: Mercedes Quero Rodríguez ([mariam.quero@juntadeandalucia.es](mailto:mariam.quero@juntadeandalucia.es))
- Teléfono de contacto. 670 940 183
- Email: [cpa.coin.ma.cisjufi@juntadeandalucia.es](mailto:cpa.coin.ma.cisjufi@juntadeandalucia.es)

### **2.2. Descripción general del edificio**

Se trata de un edificio aislado que se construyó en 1985, consta de 2 plantas, con una superficie útil de 625,19 m2 y una superficie construida de 745,71 m2. El edificio está situado en el centro de Coín, en zona residencial con acceso a comercios, transporte público y zonas verdes.

El centro consta de aproximadamente unos 3.642 personas socias y en él se llevan a cabo diferentes talleres, actividades y servicio de orientación jurídica a lo largo del año. También cuenta con bar-cafetería que ofrece servicio de comedor

En la actualidad se estan realizando obras de mejora de la accesibilidad del centro, consistente en la instalación de un elevador que comunicará ambas plantas.

La distribución de salas y servicios por plantas es la siguiente:

Planta baja:



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                                |                                                                                                                 |               |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 7 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |               |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 8 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



La entrada al edificio se realiza por la fachada este. Se accede a una estancia de Acceso, con dos puertas de madera de dos hojas con fijo acristalado en la parte superior, en las fachadas exteriores. En el interior se encuentra un cierre de madera acristalado con una puerta de dos hojas que comunica con el vestíbulo. A la izquierda se encuentra el mostrador de la recepción, acceso a la Sala de Informática, Taller 1 (que actualmente se usa como comedor), Aseo de Caballeros, Aseo Adaptado, Aseo de Señoras y a la derecha del vestíbulo se accede a la Sala de Junta de Participación y de Gobierno, el elevador y las escaleras de acceso a la Planta Primera, la Sala de Lectura y al fondo, el acceso a la Sala de Usos Múltiples, donde se encuentra la Cafetería a la izquierda, y al fondo se encuentra la Sala de Manualidades 1. En la Cafetería se encuentra la zona de Barra y tras ella se encuentra la Despensa y la Cocina, desde la que da acceso a un Pasillo hacia el exterior, por donde también se accede a la Lavandería, Almacén 2 y Taller 1 (que actualmente se usa como comedor). En la Sala de Usos Múltiples también hay una puerta de acceso al exterior por la fachada sur.

#### Planta primera:

Se accede a la Planta Primera por las escaleras o el elevador desde el Vestíbulo de la Planta Baja que desembocan en el Distribuidor. A la derecha se encuentra la Sala de Dirección y a la izquierda la Sala de Manualidades 2. Esta sala está compuesta por dos estancias unidas entre sí por un hueco de paso sin carpintería. Cada estancia tiene su acceso por el distribuidor. Desde el Distribuidor se accede al Almacén 3.

La cubierta del edificio es inclinada de teja árabe.

### **2.3. Descripción general del estado actual del edificio**

Recientemente se ha instalado un elevador y se ampliado la escalera

### **3. ACTUACIONES PRESCRITAS CONFORME AL MODELO CENTRADO EN LA PERSONA**

La obra que se va a llevar a cabo pretende adaptar el centro al modelo que esta Consejería ha diseñado siguiendo los principios del enfoque de Atención Centrada en la Persona.

En el enlace que se adjunta se recoge el documento con descripción del tipo de equipamientos indicados:

[https://drive.google.com/file/d/1cSMbJI7kEqYEkhvEVfjV\\_vfHBgmPlccq/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1cSMbJI7kEqYEkhvEVfjV_vfHBgmPlccq/view?usp=drive_link)

A continuación se detallan las actuaciones a realizar:

- Trabajos de albañilería consistentes en: sustitución de solería, nuevas particiones, pintura interior, etc.
- Cambio de paredes y techos
- Cambio de carpintería interior y exterior
- Cambio de falsos techos
- Suministro e instalación de equipamiento a medida
- Suministro e instalación eléctrica y de nueva luminaria

#### **3.1. Trabajos de albañilería**

Se sustituirá la solería del centro, colocando nuevo suelo sobre el existente. También se sustituirá el alicatado en la zona de la barra de la cafetería.

Se levantarán nuevas particiones para unir las 2 salas contiguas de la planta alta y agrandar este espacio.

El almacén de planta alta se acondicionará, se



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA: 8 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 9 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



instalará lavabo con objeto de convertirla en sala de podología.

En la planta baja se levantarán nuevas particiones en la sala que será de actividades de estimulación cognitiva, cerrando la puerta que comunica con la zona de la cocina, abriendo una puerta al cuarto de limpieza y agrandando el pasillo de acceso a la cocina para aprovechamiento de este espacio como lugar de almacenaje. Se realizarán trabajos de pintura en el interior de todo el centro.

### 3.2. Carpintería exterior:

La carpintería exterior, de madera con vidrio simple y contraventanas también de madera, se sustituirá por carpintería de pvc con vidrio doble y cámara.

### 3.3. Carpintería interior:

Se realizará la renovación completa de estas carpinterías interiores.

Se instalará un tabique móvil en la cafetería sala de ocio con objeto de independizar un espacio para realizar los talleres de movilidad.

### 3.4. Falsos techos:

Reposición de las placas de los falsos techos desmontables que se encuentran en mal estado en planta baja y planta alta.

### 3.5. Suministro e instalación de equipamiento a medida

Se sustituirá el mostrador de la zona de recepción y se instalará mobiliario a medida como revestimientos de madera en columnas y paredes de la cafetería, elementos geométricos fonoabsorventes, vinilos decorativos y separadores de ambiente.

### 3.6. Sustitución de luminarias/focos led:

Se sustituirán algunas de las luminarias existentes por luminarias tipo led y de acuerdo al modelo ACP

## 4. DETALLE DE LAS ACTUACIONES Y MEDICIONES A REALIZAR

### 4.1. DEMOLICIONES

#### 4.1.1 m<sup>2</sup> Demolición de partición interior de fábrica revestida

Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 9/11 cm de espesor, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición de la fábrica y sus revestimientos. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto. Criterio de valoración económica: El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.

| Comentario     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja    | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 17,22   |         |
| Pasillo        | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 17,22   |         |
| Informática    | 1 | 2,90     | 0,00    | 3,55   | 10,30   |         |
| Baño           | 1 | 1,85     | 0,00    | 3,55   | 6,57    |         |
| Planta primera | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,00   | 14,55   |         |
|                | 1 | 4,70     | 0,00    | 3,00   | 14,10   |         |
| 01.01          |   |          |         |        | 79,95   | 4.1.2 m |



|                            |                                |                                                                                                                   |               |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 9 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |               |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 10 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### Demolición de rodapié

Demolición de rodapié, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el picado del material de agarre adherido al soporte.

| Comentario           | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja          | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Despacho 1           | 1 | 20,30    | 0,00    | 0,00   | 20,30   |         |
| Acceso               | 1 | 16,23    | 0,00    | 0,00   | 16,23   |         |
| Vestibulo            | 1 | 22,60    | 0,00    | 0,00   | 22,60   |         |
| Sala de reuniones    | 1 | 26,16    | 0,00    | 0,00   | 26,16   |         |
| Salón-comedor        | 1 | 68,00    | 0,00    | 0,00   | 68,00   |         |
| Despensa             | 1 | 8,98     | 0,00    | 0,00   | 8,98    |         |
| Almacén              | 1 | 8,27     | 0,00    | 0,00   | 8,27    |         |
| Pasillo 2            | 1 | 12,00    | 0,00    | 0,00   | 12,00   |         |
| Lavandería           | 1 | 8,76     | 0,00    | 0,00   | 8,76    |         |
| Cocina               | 1 | 13,50    | 0,00    | 0,00   | 13,50   |         |
| Taller               | 1 | 27,20    | 0,00    | 0,00   | 27,20   |         |
| Pasillo 1            | 1 | 10,15    | 0,00    | 0,00   | 10,15   |         |
| Sala de informática  | 1 | 21,37    | 0,00    | 0,00   | 21,37   |         |
| Almacén              | 1 | 6,25     | 0,00    | 0,00   | 6,25    |         |
| CE                   | 1 | 3,30     | 0,00    | 0,00   | 3,30    |         |
| Planta primera       | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Hall                 | 1 | 12,35    | 0,00    | 0,00   | 12,35   |         |
| Sala de manualidades | 1 | 30,55    | 0,00    | 0,00   | 30,55   |         |
| Almacén              | 1 | 15,15    | 0,00    | 0,00   | 15,15   |         |
| 01.02                |   |          |         |        |         | 331,12  |

#### 4.1.3 m² Demolición de alicatado de azulejo, con medios manuales

Demolición de alicatado de azulejo con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 6,30     | 0,00    | 1,30   | 8,19    |         |
|            | 1 | 2,60     | 0,00    | 1,30   | 3,38    |         |
| 01.03      |   |          |         |        |         | 11,57   |

#### 4.1.4 m² Demolición selectiva medios manuales de carpintería interior

Demolición selectiva medios manuales de puertas y ventanas con perfiles de madera o metálicos. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco, incluso p.p. de demolición de caja de enrollamiento de persiana enrollable. Incluso carga y retirado a vertedero autorizado.



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 10 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 11 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| P1         | 1 | 1,80     | 0,00    | 2,80   | 5,04    |         |
| P2         | 1 | 1,90     | 0,00    | 2,80   | 5,32    |         |
| P3         | 1 | 3,30     | 0,00    | 2,50   | 8,25    |         |
| P4         | 1 | 1,50     | 0,00    | 2,50   | 3,75    |         |
| P5         | 1 | 0,90     | 0,00    | 2,50   | 2,25    |         |
| P6         | 1 | 0,80     | 0,00    | 2,50   | 2,00    |         |
| P7         | 1 | 1,50     | 0,00    | 2,50   | 3,75    |         |
| P8         | 1 | 1,95     | 0,00    | 2,50   | 4,88    |         |
| P9         | 1 | 1,95     | 0,00    | 2,50   | 4,88    |         |
| P10        | 3 | 0,70     | 0,00    | 2,05   | 4,31    |         |
| P13        | 3 | 0,70     | 0,00    | 2,05   | 4,31    |         |
| P16        | 1 | 0,80     | 0,00    | 2,50   | 2,00    |         |
| P17        | 1 | 0,90     | 0,00    | 2,50   | 2,25    |         |
| P18        | 1 | 1,25     | 0,00    | 2,50   | 3,13    |         |
| P19        | 1 | 0,80     | 0,00    | 2,50   | 2,00    |         |
| P20        | 1 | 0,70     | 0,00    | 2,05   | 1,44    |         |
| P21        | 1 | 0,80     | 0,00    | 2,50   | 2,00    |         |
| P22        | 1 | 0,80     | 0,00    | 2,50   | 2,00    |         |
| P23        | 2 | 0,80     | 0,00    | 2,10   | 3,36    |         |
| P25        | 1 | 0,95     | 0,00    | 2,50   | 2,38    |         |
| P27        | 1 | 1,65     | 0,00    | 2,85   | 4,70    |         |
| P28        | 1 | 0,80     | 0,00    | 2,50   | 2,00    |         |
| P29        | 1 | 0,90     | 0,00    | 2,50   | 2,25    |         |
| P30        | 1 | 0,90     | 0,00    | 2,50   | 2,25    |         |
| P31        | 1 | 0,90     | 0,00    | 2,50   | 2,25    |         |
| V1         | 1 | 2,65     | 0,55    | 0,00   | 1,46    |         |
|            | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|            | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
|            | 1 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,50    |         |
|            | 1 | 0,40     | 1,80    | 0,00   | 0,72    |         |
|            | 1 | 2,30     | 1,80    | 0,00   | 4,14    |         |
| V2         | 1 | 1,85     | 3,50    | 0,00   | 6,48    |         |
| V3         | 1 | 2,50     | 0,60    | 0,00   | 1,50    |         |
| V4         | 1 | 4,65     | 0,60    | 0,00   | 2,79    |         |
| V5         | 1 | 4,40     | 1,80    | 0,00   | 7,92    |         |
| V6         | 1 | 0,35     | 0,50    | 0,00   | 0,18    |         |
|            | 1 | 2,50     | 1,80    | 0,00   | 4,50    |         |
|            | 1 | 2,65     | 1,80    | 0,00   | 4,77    |         |
|            | 1 | 0,55     | 0,50    | 0,00   | 0,28    |         |
|            | 1 | 1,50     | 1,80    | 0,00   | 2,70    |         |



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 11 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 12 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



|     |   |      |      |      |        |
|-----|---|------|------|------|--------|
|     | 1 | 2,60 | 1,80 | 0,00 | 4,68   |
|     | 1 | 0,45 | 0,50 | 0,00 | 0,23   |
|     | 1 | 1,55 | 0,50 | 0,00 | 0,78   |
| V8  | 1 | 0,90 | 1,80 | 0,00 | 1,62   |
| V9  | 1 | 0,90 | 1,80 | 0,00 | 1,62   |
| V10 | 1 | 0,90 | 0,55 | 0,00 | 0,50   |
|     | 1 | 0,40 | 0,55 | 0,00 | 0,22   |
|     | 1 | 1,80 | 1,80 | 0,00 | 3,24   |
|     | 1 | 1,60 | 1,80 | 0,00 | 2,88   |
|     | 1 | 0,40 | 0,55 | 0,00 | 0,22   |
|     | 1 | 0,75 | 0,55 | 0,00 | 0,41   |
| V11 | 1 | 1,40 | 1,80 | 0,00 | 2,52   |
| V12 | 1 | 1,40 | 1,80 | 0,00 | 2,52   |
| V13 | 1 | 2,30 | 1,60 | 0,00 | 3,68   |
| V14 | 1 | 4,50 | 1,60 | 0,00 | 7,20   |
| V15 | 1 | 1,45 | 1,60 | 0,00 | 2,32   |
| V16 | 1 | 1,60 | 1,60 | 0,00 | 2,56   |
|     |   |      |      |      | 167,58 |

#### 4.1.5 U.Demolición selectiva medios manuales de puerta interior

Demolición selectiva con medios manuales de puerta interior de madera, incluso retirada a vertedero. Medida la unidad a realmente ejecutada



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 12 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 13 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| P1         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P2         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P3         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P4         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P5         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P6         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P7         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P8         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P9         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P10        | 3 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 3,00    |         |
| P13        | 3 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 3,00    |         |
| P16        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P17        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P18        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P19        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P20        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P21        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P22        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P23        | 2 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2,00    |         |
| P25        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P27        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P28        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P29        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P30        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P31        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|            |   |          |         |        | 01,05   | 30,00   |

#### 4.1.6. m² Retirada de espejos y vidrios

Levantado de superficies con espejos o vidrios de cualquier tipo situada en parámetro vertical, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que está sujeta y caraga sobre camión o contenedor. El precio incluye el levantado de marcos, de los tapajuntas y de los herrajes

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller I   | 1 | 8,40     | 0,00    | 3,55   | 29,82   | 29,82   |

#### 4.2. ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

##### 4.2.1 U. Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de tres tramos rectos

Revestimiento de escalera de ida y vuelta, de dos tramos rectos con mesetas intermedias con 6 peldaños de 130 cm de anchura, mediante el montaje de los siguientes elementos: peldaño formado por huella de gres porcelánico similar al existente y tabica gres porcelánico (modelo a elección de la Dirección Facultativa), acabado de 3 y 2 cm de espesor respectivamente; zanco, colocado en los laterales, recibido todo ello con mortero de cemento M-5, sobre un peldaño previo (no incluido en este precio). Con resistencia al deslizamiento Rd>45, clase 3 según CTE.



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 13 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 14 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



Incluso revestimiento de mesetas y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo y trazado de huellas, tabicas y zanquines. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Humectación del peldaño. Colocación con mortero de la tabica y huella del primer peldaño. Tendido de cordeles. Colocación de tabicas y huellas. Colocación del zanquín. Relleno de juntas. Limpieza del tramo. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            |   |          |         |        |         | 1,00    |

#### 4.2.2 m<sup>2</sup> Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica

Hoja de partición interior, de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x16x7 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 250 kg/m<sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos. Incluye: Replanteo y trazado en el forjado de los tabiques a realizar. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de pavimento. Colocación y aplomado de miras de referencia. Colocación, aplomado y nivelación de cercos y precercos de puertas y armarios. Tendido de hilos entre miras. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Recibido a la obra de cercos y precercos. Encuentros de la fábrica con fachadas, pilares y tabiques. Encuentro de la fábrica con el forjado superior. Limpieza del paramento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deducien

do los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. En los huecos que no se deduzcan, están incluidos los trabajos de realizar la superficie interior del hueco.

| Comentario     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja    | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 17,22   |         |
| Vestíbulo      | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 17,22   |         |
| Baño           | 1 | 2,00     | 0,00    | 3,55   | 7,10    |         |
| Informática    | 1 | 2,90     | 0,00    | 3,55   | 10,30   |         |
| Pasillo        | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 17,22   |         |
|                | 1 | 1,00     | 0,00    | 2,50   | 2,50    |         |
| Planta primera | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Manualidades   | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,00   | 14,55   |         |
|                | 1 | 7,00     | 0,00    | 3,00   | 21,00   |         |
|                |   |          |         |        | 107,10  |         |

#### 4.2.3 m Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón

Dintel realizado con una vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,5 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según



|                            |                               |                                                                                                                 |            |                |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                               |                                                                                                                 | 30/09/2024 | PÁGINA 14 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IF6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                     |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                   | 19/12/2024 12:48:37 | PÁGINA: 15 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                     |                 |



documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.

| Comentario | N  | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|----|----------|---------|--------|---------|---------|
|            |    |          |         |        |         | 30,30   |
| Vestíbulo  | 1  | 2,50     | 0,00    | 0,00   | 2,50    |         |
| Acceso     | 1  | 3,80     | 0,00    | 0,00   | 3,80    |         |
| Puertas    | 12 | 1,20     | 0,00    | 0,00   | 14,40   |         |
|            | 4  | 2,40     | 0,00    | 0,00   | 9,60    |         |
|            |    |          |         |        |         | 30,30   |

#### 4.2.4 m Vierendeaguas de mármol blanco Macael

Formación de vierendeaguas de mármol blanco tipo Macael (o similar, a elección de la Dirección Facultativa), hasta 60 cm de anchura y 3 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierendeaguas. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementada en 5 cm a cada lado. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo los empotramientos en las jambas.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 2 | 1,90     | 0,00    | 0,00   | 3,80    |         |
|            |   |          |         |        |         | 3,80    |

#### 4.2.4 m<sup>2</sup> Enlucido de yeso

Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura, de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, aplicado sobre una superficie previamente guarnecida (no está incluido en el precio la capa de guarnecido). Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios.

| Comentario     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja    | 2 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 34,44   |         |
| Vestíbulo      | 2 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 34,44   |         |
| Baño           | 1 | 2,00     | 0,00    | 3,55   | 7,10    |         |
| Informática    | 2 | 2,90     | 0,00    | 3,55   | 20,59   |         |
| Pasillo        | 2 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 34,44   |         |
|                | 1 | 1,00     | 0,00    | 2,50   | 2,50    |         |
| Planta primera | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Manualidades   | 2 | 4,85     | 0,00    | 3,00   | 29,10   |         |
|                | 2 | 7,00     | 0,00    | 3,00   | 42,00   |         |
|                |   |          |         |        |         | 204,60  |



|                            |                               |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                               | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 15 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iF6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 16 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.2.5 m<sup>2</sup> Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico

Revestimiento interior con piezas de gres porcelánico, acabado mate o natural, color blanco, de 250x400x10 mm (o medida similar a elección por la DF), gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo B1a, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de mortero de cemento, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante encolado simple con adhesivo cementoso, C1 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de los niveles, de la disposición de piezas y de las juntas. Corte y cajado de las piezas. Preparación y aplicación del material de colocación. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las piezas. Rejuntado. Acabado y limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m<sup>2</sup>. Criterio de valoración económica: El precio no incluye las piezas especiales ni la resolución de puntos singulares.

| Comentario  | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Baño        | 1 | 2,00     | 0,00    | 3,55   | 7,10    |         |
| Pasillo     | 1 | 4,85     | 0,00    | 3,55   | 17,22   |         |
|             |   |          |         |        |         | 24,32   |

#### 4.2.6 m<sup>2</sup> Alicatado de azulejo porcelánico 45\*120 cm adhesivo

Suministro y colocación de alicatado porcelánico pasta blanca (ref: CF016) , de dimensiones aprox. 45X120 cm., colocado con cemento cola porcelánica elástico incluso pp de fraguado y separadores de 1/1,5mm. Medida la unidad colocada. Rejuntado con material específico al modelo de plaqueta y comportamiento elástico de la llaga, sobre capa rayada extendida previamente en el paramento Incluso corte, p p de piezas romas o ingletes, cenefas, rejuntado, limpieza Construido según NTE/RPA, incluso aportación de DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos Medida la superficie ejecutada a cinta corrida sin deducción de huecos según proyecto. Incluida la demolición y retirada de escombros a vertedero autorizado.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 6,30     | 0,00    | 1,30   | 8,19    |         |
|            | 1 | 2,60     | 0,00    | 1,30   | 3,38    |         |
|            |   |          |         |        |         | 11,57   |

#### 4.2.7 m<sup>2</sup> Solado gres porcelánico 60\*60 cm

Solado con baldosas de gres porcelánico, (URBANSMOKESF/60X60/C/R); o similar, incluso rodapié perimetral del mismo material, recibidas con adhesivo sobre suelo existente; Limpieza, comprobación de la superficie soporte, replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas de anchura no menor de 5mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento. Incluso aportación DIT, certificados de idoneidad técnica de cada material y marcado CE de los mismos. Construido según código CTE-DB-SU. Medida superficie teórica ejecutada según planos del proyecto. construido según CTE. Medida la superficie



|                            |                                |                                                                                                                 |            |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                 | 30/09/2024 | PÁGINA 16 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAQXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                     |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                   | 19/12/2024 12:48:37 | PÁGINA: 17 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                     |                 |



ejecutada.

| Comentario                   | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja                  | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Acceso                       | 1 | 16,24    | 0,00    | 0,00   | 16,24   |         |
| Vestíbulo                    | 1 | 60,37    | 0,00    | 0,00   | 60,37   |         |
| Despacho 1                   | 1 | 24,85    | 0,00    | 0,00   | 24,85   |         |
| Sala JPG                     | 1 | 35,63    | 0,00    | 0,00   | 35,63   |         |
| Almacén                      | 1 | 9,55     | 0,00    | 0,00   | 9,55    |         |
| Talle de movilidad           | 1 | 110,10   | 0,00    | 0,00   | 110,10  |         |
| Sala de ocio                 | 1 | 146,55   | 0,00    | 0,00   | 146,55  |         |
| Dispensa                     | 1 | 4,97     | 0,00    | 0,00   | 4,97    |         |
| Almacén 2                    | 1 | 4,10     | 0,00    | 0,00   | 4,10    |         |
| Pasillo 2                    | 1 | 13,40    | 0,00    | 0,00   | 13,40   |         |
| Lavandería                   | 1 | 4,13     | 0,00    | 0,00   | 4,13    |         |
| Talle estimulación cognitiva | 1 | 38,31    | 0,00    | 0,00   | 38,31   |         |
| Pasillo 1                    | 1 | 6,76     | 0,00    | 0,00   | 6,76    |         |
| Sala de informática          | 1 | 30,35    | 0,00    | 0,00   | 30,35   |         |
| Aseos hombres                | 1 | 12,52    | 0,00    | 0,00   | 12,52   |         |
| Aseos señoras                | 1 | 7,55     | 0,00    | 0,00   | 7,55    |         |
| Aseo adaptado                | 1 | 5,15     | 0,00    | 0,00   | 5,15    |         |
| Almacén 1                    | 1 | 3,32     | 0,00    | 0,00   | 3,32    |         |
| CE                           | 1 | 1,03     | 0,00    | 0,00   | 1,03    |         |
| Cocina                       | 1 | 13,95    | 0,00    | 0,00   | 13,95   |         |
| Planta primera               | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
| Talle de HH. Manuales        | 1 | 42,78    | 0,00    | 0,00   | 42,78   |         |
| Podología                    | 1 | 17,04    | 0,00    | 0,00   | 17,04   |         |
| Sala de lectura              | 1 | 23,40    | 0,00    | 0,00   | 23,40   |         |
| Almacén                      | 1 | 9,53     | 0,00    | 0,00   | 9,53    |         |
|                              | 1 | 10,00    | 0,00    | 0,00   | 10,00   |         |
|                              |   |          |         |        | 651,58  |         |

4.2.8 m²Falso techo registrable de paneles

Suministro e instalación de falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Blanka "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso, color blanco, con canto recto A15. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje. Incluye demolición y retirada del falso techo existente, con medios manuales y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 17 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 18 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



| Comentario          | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|---------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Despacho            | 1 | 24,84    | 0,00    | 0,00   | 24,84   |         |
| Vestíbulo           | 1 | 60,38    | 0,00    | 0,00   | 60,38   |         |
| Despacho II         | 1 | 35,63    | 0,00    | 0,00   | 35,63   |         |
| Taller de movilidad | 1 | 110,05   | 0,00    | 0,00   | 110,05  |         |
| Sala de ocio        | 1 | 146,55   | 0,00    | 0,00   | 146,55  |         |
| Sala lectura        | 1 | 23,40    | 0,00    | 0,00   | 23,40   |         |
|                     |   |          |         |        |         | 400,85  |

#### 4.2.9 U. Ayuda albañilería

Unidad a tanto alzado de ayudas de albañilería, tanto de obra civil como de instalaciones, incluyendo parte parcial de pequeño material y/o complementario.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 1,00    |

#### 4.3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y EQUIPAMIENTO DE LUMINARIA

##### 4.3.1 m Derivación individual monofásica empotrada

Derivación individual monofásica empotrada para oficina, delimitada entre la centralización de contadores o la caja de protección y medida y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G6 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, con IP545, de 32 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Totalmente montada, conexionada y probada.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 20,00    | 0,00    | 0,00   | 20,00   |         |
|            |   |          |         |        |         | 20,00   |

##### 4.3.2 U. Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T)

Base de toma de corriente con contacto de tierra (2P+T), tipo Schuko, gama media, intensidad asignada 16 A, tensión asignada 250 V, con tapa, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 7 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 7,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 7,00    |



|                            |                                |                                                                                                                   |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA | 30/09/2024                     | PÁGINA 18 / 34                                                                                                    |
| VERIFICACIÓN N             | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |

|                            |                                |                                                                                                                   |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA | 19/12/2024 12:48:37            | PÁGINA: 19 / 35                                                                                                   |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |



#### 4.3.3 U. Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10AX

Conmutador de cruce, gama básica, intensidad asignada 10 AX, tensión asignada 250 V, con tecla simple, de color blanco y marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 5 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 5,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 5,00    |

#### 4.3.4 Luminaria suspendida sm 134v led 37s/840

Luminaria de techo compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco tex turado de 8 x 3 5 cm de grosor dotado de led en todo el contorno interior para una distribución óptima de la luz. Difusor de luz en acrílico translúcido. Protección IP 20 Fuente de luz LED 1 x 42 W 4000 K 3208 lm Dim 8 x 80 ø cm.

| Comentario     | N  | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------|----|----------|---------|--------|---------|---------|
| Planta baja    | 57 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 57,00   |         |
| Downlights     | 28 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 28,00   |         |
| Planta primera | 20 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 20,00   |         |
|                |    |          |         |        |         | 105,00  |

#### 4.3.5 U. Lámpara colgante mostrador recepción

Suministro e instalación de lámpara colgante, fabricada con cilindro de sección poliédrica de aluminio lacado blanco. Con florón en el mismo material y color. Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo GU10 1 x 8 W. luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado blanco de 120 cm. Peso aprox 600 grs. Dim aprox: 29/32 cm alto x 5,4/5,8 cm de diámetro.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Recepción  | 4 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 4,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 4,00    |

#### 4.3.6 U. Plafón recepción

Suministro e instalación de plafón blanco texturado de diseño sutil, ligero y decorativo. Compuesta por aro exterior de sección 59/61 x 7/9 cm, fabricado en aluminio lacado blanco texturado de 3,5 cm de grosor, dotado de LED 1x 75W, luz neutra. Dimensione aprox. s: Ø 59/61 cm

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Recepción  | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 1,00    |

#### 4.3.7 U. Focos de techo taller de movilidad

Suministro e instalación plafón de superficie, fabricado con cuerpo en cilíndrico de aluminio esmaltado blanco. Fuente de luz led 1x 12W 3000K 1118lm, CL.I, integrado, cristal acrílico con difusor translúcido. Omega de anclaje



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 19 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 20 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



con ficha de conexión , protección IP20. Fotometría según esquema adjunto. Dim: 10/12 Ø x 6,3/6,5 cm. Peso aprox. 440 gr

| Comentario          | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|---------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller de movilidad | 8 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 8,00    |         |
|                     |   |          |         |        |         | 8,00    |

#### 4.3.8 U Lámpara de techo taller de movilidad

Suministro e instalación de lámpara de suspensión de diseño sutil, ligero y decorativo. Compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco texturado de aprox. 3,5 cm de grosor dotado de led en todo el contorno interior para una distribución óptima de la luz. Florón con tapa circular en similar acabado. Difusor de luz en acrílico translúcido. Cables de suspensión ultrafinos y transparentes. Regulable en altura . Fuente de luz SMD Led 1 x 100W. Luz neutra. Dim aprox.: Ø 97/99 cm

| Comentario          | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|---------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller de movilidad | 3 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 3,00    |         |
|                     |   |          |         |        |         | 3,00    |

#### 4.3.9 U. Lámpara de techo taller de habilidades manuales

Suministro e instalación de luminaria de diseño longitudinal, ligero y decorativo. Compuesta por perfil fabricado en aluminio lacado blanco texturado. Florón con tapa rectangular en similar acabado. Cables de suspensión ultrafinos y transparentes. Regulable en altura. Fuente de luz led integrada de 1x 38W, luz neutra. Protección IP20. Ángulo de apertura de haz de luz 50°. Dim aprox.: ancho entre 119/121 cm, alto 6/7 cm y profundo 4/5 cm.

| Comentario                     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller de habilidades manuales | 2 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2,00    |         |
|                                |   |          |         |        |         | 2,00    |

#### 4.3.10 U Foco de techo taller de habilidades manuales

Suministro e instalación plafón de superficie, fabricado con cuerpo en cilíndrico de aluminio esmaltado blanco texturado. Con foco orientable 30°. Fuente de luz led GU10 1x 8W, luz neutra, CL.I., integrado, cristal acrílico. Omega de anclaje con ficha de conexión rápida, protección IP20. Dim aprox: 9,4/9,8 Ø x 12,3/12,7 cm. Peso aprox. 480 grs.

| Comentario                     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller de habilidades manuales | 6 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 6,00    |         |
| Taller actividades cognitivas  | 6 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 6,00    |         |
|                                |   |          |         |        |         | 12,00   |

#### 4.3.11 U Lámpara de techo despacho dirección

Suministro e instalación de lámpara colgante fabricada con triple tulipa (Aprox.27/52/60 Ø cm.) textil bicolor de



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                                |                                                                                                                   |            |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                   | 30/09/2024 | PÁGINA 20 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |            |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 21 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



cono inverso acabado verde/lino (NCS S 5030-G / NCS S 1502-Y50R), con estructura de varilla de acero plastificado. Con florón de 8 Ø cm. aluminio estampado del mismo color. Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo y lámpara LED E27 1x 15W, CL.I. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado negro de 240 cm. Peso 2380 grs. Dim aprox : Ø59/61 cm x 44/46 cm de alto

| Comentario            | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-----------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Despacho de dirección | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    | 1,00    |

#### 4.3.12 U Lámpara de techo sala de Junta de Participación

Suministro e instalación de lámpara colgante, fabricada con tulipa semielíptica de cinta acrílica vertical color beige (NCS S 1505 - Y20R) , con estructura de varilla de acero plastificado. Con florón de 8 Ø cm. aluminio cromado .Porta conexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con 3 casquillos y lámparas LED E27 3x 15W, CL.I. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cable soporte de acero con pasador de 130 cm., cable de alimentación transparente ultrafino. Peso aprox 1200 grs. Dim aprox: Ø59/61 cm x 29/31 cm de alto

| Comentario    | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|---------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de junta | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    | 1,00    |

#### 4.3.13 U Aplique pared zona de tránsito

Suministro e instalación de aplique de pared, con forma ovalada, compuesto capa doble de cristal opal. Placa de anclaje en acero esmaltado blanco con regleta de conexiones a presión. Portabombilla E27 con fuente de luz LED 1 x 15 W. Luz neutra. Protección IP20. Dim aprox: 13/15 x 41/43 x 9/11 cm.

| Comentario       | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Zona de tránsito | 4 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 4,00    | 4,00    |

#### 4.3.14 U Lámpara de techo zona de tránsito

Suministro e instalación de luminaria de techo. Compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco texturado de 13 cm de alto, dotado de led en todo el contorno interior para una distribución optima de la luz. Difusor central en acrílico traslúcido. Protección IP20. Fuente de luz LED 1x 48W, luz neutra, CL.I, LED integrado. Dim aprox: Ø 59/61 cm

| Comentario       | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Zona de tránsito | 9 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 9,00    | 15,00   |
|                  | 6 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 6,00    |         |

#### 4.3.15 U Lámpara techo sala de podología

Suministro e instalación de techo. Compuesta por aro exterior fabricado en aluminio lacado blanco texturizado de aprox. 8\*3,5cm de grosor, dotado de led en todo el contorno interior para una distribución óptima de la luz. Difusor de luz en acrílico traslúcido. Protección IP20. Fuente d eluz LED 1\*42W, luz neutra. Dim aprox: 59/61 com

| Comentario     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala podología | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    | 1,00    |



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                                |                                                                                                                 |            |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                 | 30/09/2024 | PÁGINA 21 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAQXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 22 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.3.16 U Lámpara colgante sala de cafetería

Suministro e instalación de lámpara de suspensión, fabricada con pantalla metálica cilíndrica tipo campana, de metal esmaltado blanco interior y verde (RAL 6011) exterior. Con florón de aprox. 8 Ø x 2,5 en el mismo material y color. Portaconexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo E27 y lámpara led 1 x 15 W. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado negro Peso aprox. 600 grs. Dim aprox.: Ø24/26 cm x 21/23 cm alto.

| Comentario        | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de cafetería | 3 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 3,00    |         |
|                   |   |          |         |        |         | 3,00    |

#### 4.3.17 U Lámpara suspensión sala de cafetería

Suministro e instalación de lámpara de suspensión, fabricada con pantalla metálica cilíndrica tipo campana industrial, de metal esmaltado blanco interior y verde (RAL 6011) exterior. Con florón de aprox. Ø8 cm x 2,5 cm en el mismo material y color. Portaconexiones con omega en pletina de anclaje a techo. Conectores manuales a presión. Portalámpara con casquillo E27 y lámpara led 1 x 15 W. Luz neutra. Protección eléctrica IP20. Cableado negro. Peso aprox. 1100 grs. Dim aprox: Ø43/44 cm

| Comentario        | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de cafetería | 6 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 6,00    |         |
|                   | 4 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 4,00    |         |
|                   |   |          |         |        |         | 10,00   |

#### 4.4. CARPINTERÍA Y EQUIPAMIENTO A MEDIDA Y CON INSTALACIÓN

##### 4.4.1 U Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja

Armazón metálico de chapa grecada, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 90x 210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja, con malla metálica, de mayor altura y anchura que el armazón, para el refuerzo del encuentro entre el armazón y la pared, fijada al armazón con clips; colocación en pared de fábrica para revestir con mortero o con y eso, de 10,5 cm de espesor total, incluyendo la fábrica y el revestimiento. Incluye: Montaje y colocación del armazón con los distanciadores en sus alojamientos. Nivelación y fijación a la pared con pelladas de mortero o y eso. Fijación sobre el pavimento mediante atornillado. Rejuntado. Fijación de la malla al armazón mediante clips. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 2 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 2,00    |

##### 4.4.2 U Puerta interior corredera para doble tabique con hueco, ciega

Suministro y colocación de puerta interior corredera ciega, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL) INNOVUS Artisan, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bisagras de acero inoxidable (5ud por hoja, mínimo) según diseño de



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 22 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 23 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



planos y memoria de carpintería del proyecto, con galce tipo batex , para hoja de 925. Totalmente montado. Hoja/s de 92x 203y 40 mm de espesor, tapajuntas a dos caras de 100 mm. De ancho, revestimiento del premarco mediante jambas y tapetas sin clavetear. Se incluye todo el material necesario por su correcta colocación y ajuste a obra, recibido, premarco, cerco, tope manilla modelo H329 Serie RB Novantacinque ASSA BLOY en acabado Inox., según detalles del proyecto, planillas, especificaciones del fabricante y criterios de la d.f. Medida de fuera afuera del precerco. Con visor ojo de buey de 32cm. Mínimo, vidrio y marco inox. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 2 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2,00    | 2,00    |

#### 4.4.3 U Puerta corredera automática de aluminio y vidrio

Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura central, de dos hojas deslizantes de 100x 250 cm y dos hojas fijas de 120x 250 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    | 1,00    |

#### 4.4.4 m<sup>2</sup> Tabique móvil

Tabique móvil acústico, de suspensión simple, compuesto por módulos ciegos independientes ensamblados entre sí, de entre 3500 y 4000 mm de altura y entre 800 y 1200 mm de anchura máxima, con sistema corredero con raíl superior, sin guía inferior, formados a su vez por: paneles exteriores de tablero de fibras de madera y resinas sintéticas de densidad media (MDF), hidrófugo, acabado con revestimiento de melamina, en ambas caras, color a elegir, de 16 mm de espesor y aislante interior con panel semirrígido de lana mineral, de 50 mm de espesor; y por una estructura interna doble formada por un bastidor autoportante de aluminio anodizado, de 100 mm de espesor, y un bastidor perimetral telescópico de aluminio.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 15,00    | 0,00    | 3,50   | 52,50   | 52,50   |

#### 4.4.5 U Puerta de entrada de PVC 2 hojas

Puerta de entrada de panel macizo decorado, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de dos hojas abatibles, dimensiones 1800x 2100 mm, fijo superior de vidrio con dimensiones 1800x 700



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                               |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                               | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 23 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iF6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 24 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



mm, tapajuntas, color RAL 7011. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, cerradura de seguridad, herrajes, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| P1         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    | 1,00    |

#### 4.4.6 U Puerta de entrada PVC de 1 hoja

Puerta de entrada de panel macizo decorado, realizado a base de espuma de PVC rígido y estructura celular uniforme, de una hoja abatible, dimensiones 1000x 2100 mm, fijo superior de vidrio de dimensiones 1000x 500 mm, tapajuntas, color RAL 7011. Incluso premarco de acero galvanizado con garras de anclaje a obra y tapajuntas, cerradura de seguridad, herrajes, espuma de poliuretano para relleno de la holgura entre marco y muro, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire según UNE-EN 12207, a la estanqueidad al agua según UNE-EN 12208 y a la resistencia a la carga del viento según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
|            | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    | 1,00    |

#### 4.4.7 m<sup>2</sup> Ventana abatible PVC-U

Ventanas de hojas abatibles y oscilobatientes, ejecutada con perfiles de policloruro de vinilo, no plastificado (PVC-U) de 3 mm de espesor en su contorno y 1,5 mm de espesor en interiores, reforzado con perfil tubular interior de acero galvanizado de 1,3 mm, color RAL 7011, incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera afuera del cerco. Incluso preparación de mochetas, dintel y alféizar.



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 24 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 25 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



| Comentario   | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| V1           | 1 | 2,65     | 0,55    | 0,00   | 1,46    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|              | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
|              | 1 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,50    |         |
|              | 1 | 0,40     | 1,80    | 0,00   | 0,72    |         |
|              | 1 | 2,30     | 1,80    | 0,00   | 4,14    |         |
| V2           | 1 | 1,85     | 3,50    | 0,00   | 6,48    |         |
| V3           | 1 | 2,50     | 0,60    | 0,00   | 1,50    |         |
| V4           | 1 | 4,65     | 0,60    | 0,00   | 2,79    |         |
| V5           | 1 | 4,40     | 1,80    | 0,00   | 7,92    |         |
| V6           | 1 | 0,35     | 0,50    | 0,00   | 0,18    |         |
|              | 1 | 2,50     | 1,80    | 0,00   | 4,50    |         |
|              | 1 | 2,65     | 1,80    | 0,00   | 4,77    |         |
|              | 1 | 0,55     | 0,50    | 0,00   | 0,28    |         |
|              | 1 | 1,50     | 1,80    | 0,00   | 2,70    |         |
| V7           | 1 | 1,85     | 1,80    | 0,00   | 3,33    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,50    | 0,00   | 0,20    |         |
|              | 1 | 2,40     | 1,80    | 0,00   | 4,32    |         |
|              | 1 | 2,60     | 1,80    | 0,00   | 4,68    |         |
|              | 1 | 0,45     | 0,50    | 0,00   | 0,23    |         |
|              | 1 | 1,55     | 0,50    | 0,00   | 0,78    |         |
| V8           | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
| V9           | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
| V10          | 1 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,50    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|              | 1 | 1,80     | 1,80    | 0,00   | 3,24    |         |
|              | 1 | 1,60     | 1,80    | 0,00   | 2,88    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|              | 1 | 0,75     | 0,55    | 0,00   | 0,41    |         |
| V11          | 1 | 1,40     | 1,80    | 0,00   | 2,52    |         |
| V12          | 1 | 1,40     | 1,80    | 0,00   | 2,52    |         |
| V13          | 1 | 2,30     | 1,60    | 0,00   | 3,68    |         |
| V14          | 1 | 4,50     | 1,60    | 0,00   | 7,20    |         |
| V15          | 1 | 1,45     | 1,60    | 0,00   | 2,32    |         |
| V16          | 1 | 1,60     | 1,60    | 0,00   | 2,56    |         |
| V2*          | 1 | 1,90     | 1,80    | 0,00   | 3,42    |         |
| P27          | 1 | 1,65     | 2,85    | 0,00   | 4,70    |         |
| Doble altura | 1 | 4,80     | 0,70    | 0,00   | 3,36    |         |
|              |   |          |         |        |         | 96,28   |



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 25 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 26 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.4.8 m<sup>2</sup> Acristalamiento térmico y acústico dos lunas pulidas incoloras

Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, con capa de baja emisividad térmica incorporada en la cara interior, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.

| Comentario   | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| V1           | 1 | 2,65     | 0,55    | 0,00   | 1,46    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|              | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
|              | 1 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,50    |         |
|              | 1 | 0,40     | 1,80    | 0,00   | 0,72    |         |
|              | 1 | 2,30     | 1,80    | 0,00   | 4,14    |         |
| V2           | 1 | 1,85     | 3,50    | 0,00   | 6,48    |         |
| V3           | 1 | 2,50     | 0,60    | 0,00   | 1,50    |         |
| V4           | 1 | 4,65     | 0,60    | 0,00   | 2,79    |         |
| V5           | 1 | 4,40     | 1,80    | 0,00   | 7,92    |         |
| V6           | 1 | 0,35     | 0,50    | 0,00   | 0,18    |         |
|              | 1 | 2,50     | 1,80    | 0,00   | 4,50    |         |
|              | 1 | 2,65     | 1,80    | 0,00   | 4,77    |         |
|              | 1 | 0,55     | 0,50    | 0,00   | 0,28    |         |
|              | 1 | 1,50     | 1,80    | 0,00   | 2,70    |         |
| V7           | 1 | 1,85     | 1,80    | 0,00   | 3,33    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,50    | 0,00   | 0,20    |         |
|              | 1 | 2,40     | 1,80    | 0,00   | 4,32    |         |
|              | 1 | 2,60     | 1,80    | 0,00   | 4,68    |         |
|              | 1 | 0,45     | 0,50    | 0,00   | 0,23    |         |
|              | 1 | 1,55     | 0,50    | 0,00   | 0,78    |         |
| V8           | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
| V9           | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
| V10          | 1 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,50    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|              | 1 | 1,80     | 1,80    | 0,00   | 3,24    |         |
|              | 1 | 1,60     | 1,80    | 0,00   | 2,88    |         |
|              | 1 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,22    |         |
|              | 1 | 0,75     | 0,55    | 0,00   | 0,41    |         |
| V11          | 1 | 1,40     | 1,80    | 0,00   | 2,52    |         |
| V12          | 1 | 1,40     | 1,80    | 0,00   | 2,52    |         |
| V13          | 1 | 2,30     | 1,60    | 0,00   | 3,68    |         |
| V14          | 1 | 4,50     | 1,60    | 0,00   | 7,20    |         |
| V15          | 1 | 1,45     | 1,60    | 0,00   | 2,32    |         |
| V16          | 1 | 1,60     | 1,60    | 0,00   | 2,56    |         |
| V2*          | 1 | 1,90     | 1,80    | 0,00   | 3,42    |         |
| P27          | 1 | 1,65     | 2,85    | 0,00   | 4,70    |         |
| Doble altura | 1 | 4,80     | 0,70    | 0,00   | 3,36    |         |
|              |   |          |         |        | 96,28   |         |

|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 26 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 27 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.4.9 m<sup>2</sup> Persiana enrollable de PVC laminas de 0,6 mm ACC manual

Persiana enrollable de PVC con lamas de 0,6 mm de espesor mínimo, incluso guías, sistema de accionamiento manual, elementos de fijación, material de agarre y colocación. Medida según la superficie del hueco.

| Comentario   | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| V1           | 0 | 2,65     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 0 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
|              | 0 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 1 | 0,40     | 1,80    | 0,00   | 0,72    |         |
|              | 1 | 2,30     | 1,80    | 0,00   | 4,14    |         |
| V2           | 1 | 1,85     | 3,50    | 0,00   | 6,48    |         |
| V3           | 0 | 2,50     | 0,60    | 0,00   | 0,00    |         |
| V4           | 0 | 4,65     | 0,60    | 0,00   | 0,00    |         |
| V5           | 1 | 4,40     | 1,80    | 0,00   | 7,92    |         |
| V6           | 0 | 0,35     | 0,50    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 1 | 2,50     | 1,80    | 0,00   | 4,50    |         |
|              | 1 | 2,65     | 1,80    | 0,00   | 4,77    |         |
|              | 0 | 0,55     | 0,50    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 1 | 1,50     | 1,80    | 0,00   | 2,70    |         |
| V7           | 1 | 1,85     | 1,80    | 0,00   | 3,33    |         |
|              | 0 | 0,40     | 0,50    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 1 | 2,40     | 1,80    | 0,00   | 4,32    |         |
|              | 1 | 2,60     | 1,80    | 0,00   | 4,68    |         |
|              | 0 | 0,45     | 0,50    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 0 | 1,55     | 0,50    | 0,00   | 0,00    |         |
| V8           | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
| V9           | 1 | 0,90     | 1,80    | 0,00   | 1,62    |         |
| V10          | 0 | 0,90     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 0 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 1 | 1,80     | 1,80    | 0,00   | 3,24    |         |
|              | 1 | 1,60     | 1,80    | 0,00   | 2,88    |         |
|              | 0 | 0,40     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
|              | 0 | 0,75     | 0,55    | 0,00   | 0,00    |         |
| V11          | 1 | 1,40     | 1,80    | 0,00   | 2,52    |         |
| V12          | 1 | 1,40     | 1,80    | 0,00   | 2,52    |         |
| V13          | 1 | 2,30     | 1,60    | 0,00   | 3,68    |         |
| V14          | 1 | 4,50     | 1,60    | 0,00   | 7,20    |         |
| V15          | 1 | 1,45     | 1,60    | 0,00   | 2,32    |         |
| V16          | 1 | 1,60     | 1,60    | 0,00   | 2,56    |         |
| V2*          | 1 | 1,90     | 1,80    | 0,00   | 3,42    |         |
| Doble altura | 0 | 4,80     | 0,70    | 0,00   | 0,00    |         |
|              |   |          |         |        | 78,76   |         |

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 27 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 28 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.4.10 U Puerta de paso interior con hoja ciega abatibles

Suministro y colocación de puerta de paso lisa EI-30, abatible, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL) INNOVUS Artisan, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bisagras de acero inoxidable (5ud por hoja, mínimo) según diseño de planos y memoria de carpintería del proyecto, con galce tipo batex , para hoja de 925. Totalmente montado. Hoja/s de 92x 203y 40 mm de espesor, tapajuntas a dos caras de 100 mm. De ancho, revestimiento del premarco mediante jambas y tapetas sin clavetear. Se incluye todo el material necesario por su correcta colocación y ajuste a obra, recibido, premarco, cerco, tope manilla modelo H329 Serie RB Nov antacinque ASSA BLOY en acabado Inox., según detalles del proyecto, planillas, especificaciones del fabricante y criterios de la d.f. Medida de fuera afuera del precerco. Con visor ojo de buey de 32cm. Mínimo, vidrio y marco inox. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| P6         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P10        | 3 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 3,00    |         |
| P13        | 3 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 3,00    |         |
| P16        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P20        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P21        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P22        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P23        | 2 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2,00    |         |
| P29        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P30        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 15,00   |

#### 4.4.11 U Puerta de paso interior con 2h ciegas abatibles

Suministro y colocación de puerta de paso lisa de dos hojas EI-30, abatible, compuesta por alma de tablero aglomerado de partículas de baja densidad, recubierto con laminado de alta presión (HPL) INNOVUS Artisan, cantos de placa laminada compacta de alta presión (HPL), bisagras de acero inoxidable (5ud por hoja, mínimo) según diseño de planos y memoria de carpintería del proyecto, con galce tipo batex , para hoja de 925. Totalmente montado. Hoja/s de 92x 203y 40 mm de espesor, tapajuntas a dos caras de 100 mm. De ancho, revestimiento del premarco mediante jambas y tapetas sin clavetear. Se incluye todo el material necesario por su correcta colocación y ajuste a obra, recibido, premarco, cerco, tope manilla modelo H329 Serie RB Nov antacinque ASSA BLOY en acabado Inox ., según detalles del proyecto, planillas, especificaciones del fabricante y criterios de la d.f. Medida de fuera afuera del precerco. Con visor ojo de buey de 32cm. Mínimo, vidrio y marco inox .. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| P4         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P7         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P8         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P9         | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
| P18        | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 5,00    |



|                            |                               |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                               | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 28 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iF6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 29 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.4.12 m<sup>2</sup> Mostrador de recepción ordenanzas

Suministro, fabricación e instalación de mueble mostrador de tablero de melamina de 19mm roble natural Artisan textura Flow y marble o similar canteado en PVC de 0,8mm mediante cola termo fusionada, compuesto por: Un módulo de 180\*110\*55 fabricado en tablero roble natural Artisan textura Flow o similar con cajonera de 4 cajones con Guarderas metálicas (color antracita) con freno cuyas medidas son 13,5\*45cm con fondo de cajón con tablero de 16mm y frente de cajón de tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 40\*17cm , tirador negro mate embutido de 15 \*5 cm, incluye cerradura urko o similar en cajón superior. Un módulo de 150\*110\*55 fabricado en tablero roble natural Artisan textura Flow o similar con cajonera de 4 cajones con Guarderas metálicas (color antracita) con freno cuyas medidas son 13,5\*45cm con fondo de cajón con tablero de 16mm y frente de cajón de tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 40\*17cm ,tirador negro mate embutido de 15 \*5 cm, incluye cerradura urko o similar en cajón superior.

Ambas cajoneras (suplementadas sobre resbalón) van enlazadas con tapa escritorio de tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 330x 50x 2.5cm con galleta canelada entre ambas y refuerzo metálico unido los dos módulos mediante letra corpórea . Tapa superior de 330x 25x 1,9cm costados de cajoneras y forrado interior en tablero roble natural Artisan textura Flow o similar. Letra corpórea fabricada en tablero contrachapado de abedul de 15mm de grosor a cuatro caras, dimensiones 128\*120\*20 pintada a dos colores con pintura de poliuretano de 2 componentes (según manual de identidad corporativa por J.A). Letra con rebaje de 2cm de profundidad en cara exterior para asiento de tapa escritorio. Encimera de krion o similar blanco de 330\*25\*3,8cm y costados de 110\*50\*3,8cm con corte diagonal de 50 a 25 cm, con zócalo en frontal de 330x 3,8\*3,8cm. Frente de mostrador con tablero roble natural Artisan textura Flow o similar de 110\*260 y marble o similar de 110\*70 ,con 60 listones de madera de roble macizo dimensiones 120\*2\*1,8cm, barnizado y glaseado con barniz de poliuretano, listón rebajado y colocado mediante rastrel. Interior de mostrador con doble tablero roble natural Artisan textura Flow o similar. Encimera accesible compuesta por: Modulo en tablero de melamina marble o similar de dimensiones 80\*40\*50 con balda en hueco interior forrado de krion o similar blanco a 3 caras de 3,8cm de grosor con tapa abatible de 90\*50\*3,8cm con bisagra oculta y listón de Krion o similar para soporte de tapa.

| Comentario          | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|---------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Distribuidor acceso | 1 | 4,41     | 0,00    | 0,00   | 4,41    | 4,41    |

#### 4.4.13 U Geometría pared fonoabsorbente de taller de manualidades

Suministro y colocación sobre paramento existente de: composición geométrica formada por piezas circulares (19/21 Ø cm; 39/41 Ø cm; 59/61 Ø cm. ) de diferente diámetro y color. Fabricadas de espuma ignífuga de 3/5 cm. Acabados coloreados: NCS S 0560-Y10R y NCS S3060-R. Unidades definitivas según documentación gráfica del proyecto.

| Comentario                         | N  | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------------------------------|----|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller de habilidades manuales     | 12 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 12,00   |         |
| Taller de actividades e cognitivas | 15 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 15,00   | 27,00   |

#### 4.4.14 U Fregadero/grifo taller de habilidades manuales

Suministro e instalación de mesa fregadero fabricada completamente en acero AISI 304, con fregadero 1C (40/40/20), peto trasero, grifo monomando (codo), caño alto giratorio incorporado o similar incorporad, escurridor



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 29 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 30 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



con bordón perimetral y estante bajo. Patas de 40/40 mm o 50/50 mm con topes de nivelación en polietileno o inox. Dim: 119/121 x 59/61 x 84/86 cm. Incluye e instalación de tomas de agua y saneamiento. Totalmente montado y funcionando.

| Comentario                     | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Taller de habilidades manuales | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|                                | 0 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 0,00    |         |
|                                |   |          |         |        |         | 1,00    |

#### 4.4.15 m<sup>2</sup> Vinilos decorativos despacho dirección

Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo vinílico, textura textil natural color verde vescom mod. Albert 1103.03 o similar, con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical. Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pv c para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

| Comentario         | N  | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|--------------------|----|----------|---------|--------|---------|---------|
| Despacho dirección | 11 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 11,00   |         |
|                    |    |          |         |        |         | 11,00   |

#### 4.4.16 m<sup>2</sup> Vinilos decorativos sala Junta Participación

Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo vinílico, textura textil natural color marrón vescommod. millwood 1077.29 o similar, con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical. Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pv c para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

| Comentario | N    | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|------|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala junta | 12,6 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 12,60   |         |
|            |      |          |         |        |         | 12,60   |

#### 4.4.17 U Separador de ambientes de sala de cafetería

Suministro e instalación de elementos de carpintería a medida con anclaje a pavimento y forjado superior. Fabricado completamente en tablero de melamina con acabado roble natural Innovus Artisan textura Flow o similar; compuesto de : Base de 24x 12 cm en tablero fenólico de pino revestido de roble natural Innovus Artisan textura Flow o similar, viga superior y listones verticales intercalados con las jardineras en tablero del mismo acabado de 8x 8 cm de grosor. Jardineras de diseño vertical en tablero de 19mm ingleteada a 4 caras, de dimensiones 24x 24x 24 (2 un.), 24x 48x 24 (2 un.) y 24x 96x 24 cm (2un.), a diferentes alturas, provistas de caja interior y lecho de espuma para inserción de planta decorativa, incluso relleno de arena de sílice. Incluye 6 plantas hiedra. Dim. 136 x 240 x 24 cms.

| Comentario        | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de cafetería | 2 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 2,00    |         |
|                   |   |          |         |        |         | 2,00    |



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 30 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 31 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



#### 4.4.18U Lavabo sala podología

Suministro e instalación de lavabo suspendido con rebosadero, tapón cerámico tipo clicker y fijaciones. Incluye vaciador tipo clicker con tapón, sifón y fijaciones. 45X46X15CMS. Incluye instalación de tomas de agua y saneamiento. Totalmente montado y funcionando.

| Comentario | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Podología  | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|            |   |          |         |        |         | 1,00    |

#### 4.4.19 m<sup>2</sup> Revestimientos de madera sala de cafetería

Suministro e instalación de forrado de pilares con encaje a 3 caras fabricado en tablero MFC aglomerado de 19 mm, chapado en melamina roble natural Artisan con textura Flow o similar, previo rastreado y ajuste si fuese necesario, nivelado y aplomado. Sellado perimetral entre juntas/obra. Rodapié perimetral sobrepuesto con esquinas a inglete del mismo acabado (100 x 19 mm). Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

| Comentario        | N     | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------------|-------|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de cafetería | 11,02 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 11,02   |         |
|                   |       |          |         |        |         | 11,02   |

#### 4.4.20 U Jardinera separador de sala de cafetería

Suministro e instalación de panel modular autoportante de exterior e interior, para separación de espacios. Compuesto cuatro por elementos enrejados fáciles de enganchar entre si, sin utilizar tornillos. Con maceta de 31/33 cm de alto con autoriego para plantas, con deposito de agua y rebosadero, visor de nivel y orificio de carga, con fondo drenante. Fabricado en polipropileno con fiberglass regenerado y tratado anti-UV y teñido en masa. Efecto mate. Fabricado según normativa UNI EN 14749 - EN 1023-3. Dim: conjunto entre 140/150 x 140/150 x 33/35 cm. Incluye arena de relleno y planta decorativa bambú (dos unidades). Bambú altura 189/191 cm y ancho 119/121 cm

| Comentario        | N | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------------|---|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de cafetería | 1 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1,00    |         |
|                   |   |          |         |        |         | 1,00    |

#### 4.4.21 m<sup>2</sup> Vinilo decorativo de sala de cafetería

Suministro e instalación de entelado de revestimiento decorativo vinílico , Inkiostro Bianco mod. Wild Eden verde o similar con coordinación del diseño fijado con adhesivo a base de resina acrílica en dispersión acuosa, sobre paramento vertical . M2. Cantidad y dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto. Incluido preparación del soporte y terminado con perfil lateral de 10/10 mm. en Pv c para verticales exteriores si fuese necesario. Suministro, fijación mecánica y realización de cortes y rematado de panel de DM en 10 mm

| Comentario        | N     | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|-------------------|-------|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala de cafetería | 33,07 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 33,07   |         |
|                   |       |          |         |        |         | 33,07   |

#### 4.4.21 m<sup>2</sup> Revestimiento de madera sala de cafetería

Suministro e instalación de panelado en paramento fabricado a medida y adaptado in situ. Esta formado por la combinación de paneles verticales en tablero MFC aglomerado de 19 mm en melamina roble medio con textura exterior de poro sincronizado suave, rastrelado previo (20 mm) de pared. Tapas y elementos de remate para



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia

|                            |                                |                                                                                                                 |            |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                 | 30/09/2024 | PÁGINA 31 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |            |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                     |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                   | 19/12/2024 12:48:37 | PÁGINA: 32 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                     |                 |



extremos verticales y zócalo de 10 cm del mismo material. Listones de 8/2 cm en idéntico acabado con inserción de perfiles de aluminio horizontal según medidas, con difusor traslúcido (15W/m 3000K), drivers y elementos de conexión para accionamiento. Ajuste si fuese necesario, nivelado, aplomado y sellado perimetral entre juntas/obra. Dimensiones definitivas según documentación gráfica del proyecto.

| Comentario     | N   | Longitud | Anchura | Altura | Parcial | CanPres |
|----------------|-----|----------|---------|--------|---------|---------|
| Sala cafetería | 7,8 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 7,80    |         |
|                |     |          |         |        |         | 7,80    |

4.5. PINTURA  
4.5.1 m² Pintura plástica lisa

Pintura plástica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, y eso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

| Comentario | N       | Longitud | Anchura | Altura | Parcial    | CanPres  |
|------------|---------|----------|---------|--------|------------|----------|
| Total      | 1040,58 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 1.040,58   |          |
| Incremento | 1040,58 | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 208,12 0.2 |          |
|            | 652     | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 652,00     |          |
|            | 652     | 0,00     | 0,00    | 0,00   | 130,40 0.2 |          |
|            |         |          |         |        |            | 2.031,10 |

4.6. TASAS, LICENCIAS Y OTROS GASTOS DE GESTIÓN  
La oferta de cada empresa licitadora incluirá el importe correspondiente gestión de residuos, seguridad y salud, así como a tasas, impuestos y gastos relacionado con la gestión de la obra.

5. PLAZO DE EJECUCIÓN Y PLAN DE OBRA

El plazo de ejecución del contrato será de 3 meses.

El planning de obra previsto en el proyecto técnico es el siguiente:



|                            |                                |                                                                                                                   |            |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                |                                                                                                                   | 30/09/2024 | PÁGINA 32 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |            |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 33 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



| Capítulos                    | Mes 1 | Mes 2 | Mes 3 |
|------------------------------|-------|-------|-------|
| Demoliciones                 |       |       |       |
| Albañilería y revestimientos |       |       |       |
| Instalaciones y equipamiento |       |       |       |
| Carpintería                  |       |       |       |
| Pintura                      |       |       |       |
| Autorizaciones y licencias   |       |       |       |
| Gestión de residuos          |       |       |       |
| Seguridad y salud            |       |       |       |

#### 6. OBLIGACIONES ESPECIALES DE LA EMPRESA CONTRATISTA

- La Delegación Territorial de Málaga no tendrá responsabilidad directa, solidaria, ni subsidiaria respecto al cumplimiento de las obligaciones laborales de la empresa contratista, así como tampoco de las que se puedan derivar, en su caso, de la extinción de las relaciones de trabajo, tanto durante la vigencia del presente contrato, como con posterioridad a su terminación, asumiendo la empresa contratista la totalidad de las consecuencias jurídico-laborales derivadas de los mismos.
- La Delegación Territorial de Málaga no tendrá, respecto al personal que preste sus servicios para la empresa contratista, ninguna facultad organizativa ni de dirección, ni existirá relación jurídico laboral, civil o administrativa alguna con el mismo.
- La empresa contratista ejercerá la dirección y vigilancia de los servicios objeto del contrato por sí o por medio de representante o mandatario debidamente autorizado, sin que en ningún caso varíe el nivel cualitativo del servicio.
- En el desarrollo de los trabajos, es responsabilidad de la empresa contratista que su personal se atenga a toda la normativa de obligado cumplimiento que en cada momento se encuentre vigente.
- La empresa contratista estará obligada a presentar en caso de que así sea requerida por este órgano, copias de las liquidaciones de Seguridad Social, modelos TC1 y TC2 y el informe de trabajadores en alta (ITA).
- Los daños que el personal contratado por la empresa contratista pudiera ocasionar en los locales, mobiliario, instalaciones o cualquier propiedad, así como a terceras personas, por negligencia, imprudencia o conducta dolosa, durante los trabajos del servicio, o como consecuencia de estos, serán responsabilidad de la empresa contratista.
- El tratamiento de datos personales se hará conforme a lo descrito en la normativa vigente de protección de datos personales



|                            |                                |                                                                                                                 |                |
|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                      | PÁGINA 33 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75IFj6yNGPUKAQXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 34 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



respetándose, en todo momento, la finalidad de esos datos recabados y demás normas de niveles de seguridad contempladas en la normativa en vigor.

- A fin de que el responsable del contrato pueda proceder a efectuar el seguimiento del cumplimiento de los etiquetados verde y digital, la empresa adjudicataria presentará los siguientes informes de seguimiento: Informe donde se indique los materiales y demás actuaciones en relación al etiquetado verde y etiquetado digital que propone para la ejecución material de las obras objeto del contrato. Para el cumplimiento de lo indicado, se exigirá la entrega de informes de seguimiento con la justificación del cumplimiento con una frecuencia mensual y cada vez que el órgano contratante y/o la dirección facultativa de las obras lo exija por alguna circunstancia especial.
- La empresa contratista está obligada al cumplimiento de los compromisos en materia de comunicación, encabezamientos y logos que se contienen en el artículo 9 de la Orden HFP/1030/2021, de 29 de septiembre. El modelo, tipo y características, así como dimensiones, texto y número de carteles serán determinados en cada caso concreto por este Órgano de contratación, en función de las características y emplazamiento de la obra, y atendiendo a las indicaciones de la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad.
- Del mismo se indicará el modelo, tipo y características, así como dimensiones, texto y número de carteles de placa conmemorativa, de preceptiva colocación a la finalización de la obra, para instalar en el bien inmueble.



|                            |                                |                                                                                                                   |                |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 30/09/2024                                                                                                        | PÁGINA 34 / 34 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGwbe75iFj6yNGPUKAqXqnBU4ztX | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |

|                            |                                |                                                                                                                   |                 |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| RUTH SUSANA SARABIA GARCIA |                                | 19/12/2024 12:48:37                                                                                               | PÁGINA: 35 / 35 |
| VERIFICACIÓN               | NJyGw7tXFq2w4rP2xaNkKs75er22fg | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |