

INFORME SOBRE JUSTIFICACIÓN DE PRESUNTA BAJA DESPROPORCIONADA

OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA CUARTOS DE ARMADORES EN EL PUERTO DE LA ATUNARA, CÁDIZ.

EXPEDIENTE : CONTR 2024/918171

Recibidas las justificaciones de la presuntas bajas desproporcionadas presentadas por las empresas:

- CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L.
- LARIBAR INDUSTRIAL, S.L.U.

y una vez estudiadas las anteriores, se procede a analizarlas.

La empresa CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L. solo presenta documento de ratificación de su oferta sin incluir documentos que justifiquen el procedimiento de cálculo del importe de licitación propuesto.

La empresa LARIBAR INDUSTRIAL S.L.U., presenta informe justificando el importe resultante de su licitación, que se procede a analizar.

En el sumando de los costes resultantes para la justificación de su oferta, no ha incluido el importe que supone la mejora ofertada en el concurso como mejora opcional sobre el compromiso de los trabajos de mantenimiento a realizar posteriormente a la finalización de las obras durante 24 meses; sí ha incluido, en cambio, el coste de la instalación y mantenimiento de la cámara domo (otra propuesta de mejora aportada a la licitación indicada en el PCAP).

En el apartado del cálculo de los costes indirectos, considera un porcentaje del 5,90%, (disminuyendo el 11,80% que se establece en el proyecto) pero lo hace no incluyendo partidas esenciales que se encuentran detalladas en el cálculo recogido en el proyecto como son el coste del Jefe de obras o el encargado, suministro eléctrico y de agua, casetas de oficinas, y almacén entre otros.

Pablo Picasso, 6 - 41018 Sevilla
955 007 200
info@puertosdeandalucia.es

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FERNANDO COPADO GARCIA	20/12/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmM83PJCXRTK5Q87Y9FC2E88XR4	PÁG. 1/2	

CONCLUSIÓN

Del análisis de la información aportada, se concluye que ni la empresa CONSTRUCCIONES MAJOIN, S.L., ni la empresa LARIBAR INDUSTRIAL, S.L.U. han presentado una justificación suficiente de su proposición económica, para que esta no pueda considerarse desproporcionada.

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN
E INTEGRACIÓN URBANA

Fernando Copado García

CIF: Q9155023-F

Pablo Picasso, 6 - 41018 Sevilla
955 007 200
info@puertosdeandalucia.es

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	FERNANDO COPADO GARCIA	20/12/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmM83PJCXRTK5Q87Y9FC2E88XR4	PÁG. 2/2	