

España – Servicios de reparación y mantenimiento – SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ NO INCLUIDOS EN EL CAMPO DE GIBRALTAR (ALGECIRAS, LOS BARRIOS, CASTELLAR DE LA FRONTERA, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, JIMENA DE LA FRONTERA, TARIFA Y SAN ROQUE)

OJ S 6/2025 09/01/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Correo electrónico: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador:

Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ NO INCLUIDOS EN EL CAMPO DE GIBRALTAR (ALGECIRAS, LOS BARRIOS, CASTELLAR DE LA FRONTERA, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, JIMENA DE LA FRONTERA, TARIFA Y SAN ROQUE)

Descripción: PRESTACION DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ NO INCLUIDOS EN EL CAMPO DE GIBRALTAR (ALGECIRAS, LOS BARRIOS, CASTELLAR DE LA FRONTERA, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, JIMENA DE LA FRONTERA, TARIFA Y SAN ROQUE)

Identificador del procedimiento: 0f592866-53b9-4703-a5ef-0b146be0086d

Identificador interno: CONTR 2024 0001190638

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Cádiz Provincia

Localidad: Cádiz Provincia

Código postal: 11000

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Información complementaria: Localidades de la provincia de Cádiz no comprendidas en el Campo de Gibraltar

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 885 955,68 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ NO INCLUIDOS EN EL CAMPO DE GIBRALTAR (ALGECIRAS, LOS BARRIOS, CASTELLAR DE LA FRONTERA, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, JIMENA DE LA FRONTERA, TARIFA Y SAN ROQUE)

Descripción: PRESTACION DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE CÁDIZ NO INCLUIDOS EN EL CAMPO DE GIBRALTAR (ALGECIRAS, LOS BARRIOS, CASTELLAR DE LA FRONTERA, LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, JIMENA DE LA FRONTERA, TARIFA Y SAN ROQUE)

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorroga 12 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Cadiz Provincia

Localidad: Cádiz Provincia

Código postal: 11000

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Información complementaria: Municipios de la Provincia de Cádiz no incluidos en el Campo de Gibraltar

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 22/03/2025

Fecha de finalización de la duración: 21/03/2026

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 885 955,68 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes)

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido:

Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: PROPOSICIÓN ECONÓMICA Ponderación (puntos): 80

Descripción: Oferta Económica

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Ampliación del Plazo de Garantía Ponderación (puntos): 20

Descripción: Garantía

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2025 15:00:00 (UTC+1)

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.cej.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: SIREC (Portal del Gestor)

Dirección web: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.juntadeandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/02/2025 15:00:00 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/03/2025 10:00:00 (UTC+1)

Lugar: Dirección Provincial de AVRA en Cádiz

Información complementaria: Apertura sobre nº 3 (documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas) será el 03/03/2025 a las 10:00 horas

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Unión Temporal de Empresas

Estructura financiera: Establecido en el PCAP y Anexos

Información sobre los plazos de revisión: Los regulados en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

TED eSender: Publications Office of the European Union

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

Número de registro: Q9155006A

Departamento: Sección de Gestión

Dirección postal: Doctor Herrera Quevedo Nº 5-1 (Entrada Paseo Marítimo)

Localidad: Cádiz

Código postal: 11010

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Sección de Gestión

Correo electrónico: notifica.cadiz.avra@juntadeandalucia.es

Teléfono: 956203240

Fax: 950203242

Dirección de internet: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=FYV07&organismo=CFATV

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.juntadeandalucia.es/licitacionelectronica/index.action>

Perfil de comprador: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE RECURSOS CONTRACTUALES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA

Número de registro: S4111001F

Localidad: Calle Barcelona 4-6

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 671560856

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

11. Información del anuncio

11.1. Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9d4388de-1f4f-4639-bcbb-334e17795841 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/01/2025 13:41:15 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

11.2. Información de publicación

Número de publicación del anuncio: 14298-2025

Número de la edición del DO S: 6/2025

Fecha de publicación: 09/01/2025