

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN.

LA PRESENTE VALORACIÓN TÉCNICA TIENE COMO OBJETO EVALUAR LA OFERTA Y PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA POR LA EMPRESA LICITADORA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE RENTING DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PARA LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA. LICITACIÓN ELECTRÓNICA. (SIREC), CON EXPEDIENTE C102-10AA-1124-0101. LOTE 1.

1. EMPRESAS EVALUADAS.

Sólo se ha recibido la documentación de la siguiente empresa:

Empresa
Caixabank Equipment Finance S.A.

La empresa licitadora ha presentado toda la documentación requerida en el Anexo II del PCP sobre el contenido del Sobre B.

La oferta presentada se ajusta a lo requerido en el PPT por lo que pasa a ser evaluada según los criterios de adjudicación.

2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN POR APLICACIÓN DE UN JUICIO TÉCNICO DE VALOR:

La adjudicación recaerá en la empresa licitadora que, en su conjunto y por lote, haga la proposición más ventajosa, teniendo en cuenta los siguientes criterios de adjudicación: Propuesta Técnica: se valorará con un máximo de 20 puntos.

Se considerarán APTAS O TÉCNICAMENTE ACEPTABLES aquellas ofertas que alcancen 10 puntos de los 20 puntos máximos posibles de la proposición técnica conforme a los siguientes criterios:

- 1. Innovaciones en equipamiento propuesto:** Se valorará con un máximo de 5 puntos. Se valorarán las innovaciones adicionales que mejoren la funcionalidad, conectividad y sostenibilidad del equipamiento. Ejemplo: integración de sensores avanzados para monitoreo en tiempo real y elementos de gamificación.



2. **Proyecto y propuesta de distribución del equipamiento:** Se valorará con un máximo de 7 puntos, según el siguiente detalle:

- Distribución de equipamiento (Máximo 3 puntos): Se valorará la disposición y propuesta de distribución del equipamiento, así como los criterios elegidos para dicha distribución.
- Optimización del espacio (Máximo 2 puntos): Se valorará los criterios, entre otros, descritos para la optimización del espacio, recorridos, espacios de tránsito, accesibilidad, etc.
- Estrategia de explotación (Máximo 2 puntos): Se valorará, entre otros, las capacidades de actividades, trabajos, y optimización de las sesiones y tablas de ejercicios, así como la capacidad de rotación y ratios de uso/estación de trabajo.

3. **Plan de formación intensiva y acceso digital continuo.** Se valorará con un máximo de 4 puntos, según el siguiente detalle:

- Plan de formación inicial (Máximo 2 puntos): Se valorará, la propuesta de formación y capacitación del personal tanto en formato presencial, como on-line, así como la calidad y capacitación de los formadores, incorporando un cronograma del impacto de la formación a lo largo del contrato, ente otras.
- Acceso digital permanente (Máximo 1 punto): Se valorará, entre otros, la disponibilidad de acceso a plataforma digital de contenido formativo y actualización de nuevas capacidades/posibilidades de trabajo en los equipamientos, así como herramientas para mejorar la experiencia de uso por parte del cliente.
- Innovaciones formativas (Máximo 1 punto): Se valorará la existencia de módulos especializados en uso de tecnología integrada y tendencias de entrenamiento.

4. **Documentación con las posibilidades de acabados y personalización avanzada.** Se valorará con un máximo de 2 puntos, según el siguiente detalle:

- Opciones de personalización física (Máximo 1 punto): Se valorará la capacidad de elección de diferentes acabados en el equipamiento, así como la adaptación de este con elementos de discriminación visual en las zonas de agarres/uso para personas deportistas con discapacidad, entre otros.
- Personalización digital (Máximo 1 punto): Se valorará la capacidad de disponer de plataforma conectada con el equipamiento para personalizar mensajes en las pantallas que disponga el equipamiento con mensajes de comunicación de la IIDD, entre otras posibilidades.

5. **Documento con propuestas de soporte integral y colaboración estratégica.** Se valorará con un máximo de 2 puntos, según el siguiente detalle:

- Soporte técnico (Máximo 1 punto): Se valorará la disponibilidad de servicio técnico y los tiempos de respuesta por debajo de los garantizados.
- Colaboración en promoción (Máximo 1 punto): Se valorará aquellas acciones que pongan en valor los espacios y equipamientos en medios de comunicación digitales y físicos de impacto nacional e internacional.

Todas las ofertas que alcancen los 10 puntos pasarán a la fase de valoración de la documentación del sobre A por aplicación de fórmulas matemáticas. Esta valoración será considerada, por lote, en la suma de las puntuaciones obtenidas junto al resto de apartados.



3. PUNTUACIONES.

- 1. Innovaciones en equipamiento propuesto: Se valorará con un máximo de 5 puntos. Se valorarán las innovaciones adicionales que mejoren la funcionalidad, conectividad y sostenibilidad del equipamiento. Ejemplo: integración de sensores avanzados para monitoreo en tiempo real y elementos de gamificación.**

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. oferta equipamientos que responden adecuadamente a la funcionalidad solicitada en cuanto a calidad de los materiales, dimensiones, perfil y características de los usuarios diana, etc. En cuanto a conectividad, la empresa oferta equipamientos totalmente adaptados a las necesidades de la instalación y sus usuarios, se enfoca en un ecosistema completo en el que se integran sesiones, ejercicios, rutinas y aplicaciones web, así como un entorno multilingüe con hasta 6 diferentes idiomas. A nivel de sostenibilidad, presentan certificaciones que otorgan a sus equipamientos mayor resistencia y son respetuosos con el medio ambiente en lo que respecta a baja emisión de ruidos o temperatura. **Se le otorgan 5 puntos.**

Empresas	Puntuación
Caixabank Equipment Finance S.A.	5

- 2. Proyecto y propuesta de distribución del equipamiento: Se valorará con un máximo de 7 puntos, según el siguiente detalle:**

- Distribución de equipamiento (Máximo 3 puntos): Se valorará la disposición y propuesta de distribución del equipamiento, así como los criterios elegidos para dicha distribución.**

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. diseño 2D y renderizado 3D detallando la ubicación de los diferentes equipamientos en las salas, contemplando correctamente la disposición de los mismos en la sala de cardio, pero no así en la sala de musculación, en la que se ha ocupado el espacio con el total de equipamiento cuando había zonas habilitadas para otro equipamiento diferente al de esta oferta. No obstante, se valoran las ideas y argumentos de la ubicación y orientación de los equipos en el proyecto. **Se le otorgan 2 puntos.**

- Optimización del espacio (Máximo 2 puntos): Se valorará los criterios, entre otros, descritos para la optimización del espacio, recorridos, espacios de tránsito, accesibilidad, etc.**

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. realiza un proyecto con el enfoque dirigido a la funcionalidad de las salas, teniendo en cuenta el perfil especial de parte de los usuarios que harán uso de las mismas, y detallan con buen criterio los recorridos, tránsitos y accesibilidad para dar un servicio de calidad a personas con necesidades especiales. Especialmente se han dividido seis zonas organizadas por tipo de actividad: Espacio Stretch/Quore, Espacio Funcional, Espacio atletas movilidad reducida, Espacio cardiovascular, Espacio Fuerza/Biostrength, Espacio de peso libre y Pure Strength, Espacio de fuerza tradicional y poleas y Espacio de valoración y meeting, y en las que se valoran la emisión de ruido, el nivel de impacto, el nivel de vibraciones y el nivel de usuarios. De igual forma, se realiza una propuesta de integración de las zonas en función de la complementariedad de los aspectos comentados anteriormente. **Se le otorgan 2 puntos.**

- Estrategia de explotación (Máximo 2 puntos): Se valorará, entre otros, las**



capacidades de actividades, trabajos, y optimización de las sesiones y tablas de ejercicios, así como la capacidad de rotación y ratios de uso/estación de trabajo.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. no aporta información en este apartado. **Se le otorgan 0 puntos.**

Empresas	Puntuación
CAIXABANK EQUIPMENT FINANCE S.A	4

3. Plan de formación intensiva y acceso digital continuo. Se valorará con un máximo de 4 puntos, según el siguiente detalle:

- **Plan de formación inicial (Máximo 2 puntos):** Se valorará, la propuesta de formación y capacitación del personal tanto en formato presencial, como on-line, así como la calidad y capacitación de los formadores, incorporando un cronograma del impacto de la formación a lo largo del contrato, entre otras.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. presenta un plan de formación online antes de la apertura con certificación para los monitores. Por otro lado, existe un plan de formación posterior a la apertura que incluye formaciones presenciales específicas para los equipamientos Check UP, Biostrength, Skill Line, Group Cycle. Estas formaciones están planificadas por orden cronológico y programadas en cuanto a contenidos y número de horas. **Se le otorgan 2 puntos.**

- **Acceso digital permanente (Máximo 1 punto):** Se valorará, entre otros, la disponibilidad de acceso a plataforma digital de contenido formativo y actualización de nuevas capacidades/posibilidades de trabajo en los equipamientos, así como herramientas para mejorar la experiencia de uso por parte del cliente.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. ofrece acceso digital permanente a la plataforma "E-learning platform Mywellness Cloud", en la que los profesionales podrán encontrar todos los cursos asignados en el plan de aprendizaje. La plataforma Mywellness ofrece innumerables posibilidades de entrenamientos y de experiencias a los usuarios, de manera que redunde en la calidad de los servicios a prestar en la Ciudad Deportiva Javier Imbroda. **Se le otorga 1 punto.**

- **Innovaciones formativas (Máximo 1 punto):** Se valorará la existencia de módulos especializados en uso de tecnología integrada y tendencias de entrenamiento.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. ofrece varios módulos específicos para el desarrollo de programas de entrenamiento variados relacionados con los equipamientos solicitados y que integran la tecnología ajustada a las tendencias de entrenamientos actuales. Incluye los programas Technogym Check Up Foundation (que incluye todos los contenidos necesarios para realizar una valoración inicial completa a nuestros usuarios), Biostrength Foundation (entrenamientos de fuerza a través de Biodrive, que es un sistema que utiliza una tecnología aeroespacial basada en la inteligencia artificial para garantizar la máxima activación neuromuscular, así como la correcta configuración y ejecución de los ejercicios), Skill Line Foundation (programas de entrenamiento con dinámicas grupales para la mejora de la potencia, resistencia, agilidad y velocidad) y Group Cycle Format Education (que integra los



programas de clases grupales de ciclo indoor combinadas con soporte musical). **Se le otorga 1 punto.**

Empresas	Puntuación
Caixabank Equipment Finance S.A.	4

4. Documentación con las posibilidades de acabados y personalización avanzada. Se valorará con un máximo de 2 puntos, según el siguiente detalle:

- **Opciones de personalización física (Máximo 1 punto):** Se valorará la capacidad de elección de diferentes acabados en el equipamiento, así como la adaptación de este con elementos de discriminación visual en las zonas de agarres/uso para personas deportistas con discapacidad, entre otros.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. expone las características detalladas de los equipamientos con sus diferentes acabados y opciones de configuración física, aunque no hace alusión expresa a detalles ni adaptaciones para deportistas con algún tipo de discapacidad. **Se le otorgan 0,5 puntos.**

- **Personalización digital (Máximo 1 punto):** Se valorará la capacidad de disponer de plataforma conectada con el equipamiento para personalizar mensajes en las pantallas que disponga el equipamiento con mensajes de comunicación de la IIDD, entre otras posibilidades.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. no aporta información detallada ni hace mención expresa a lo que se solicita en este apartado. **Se le otorgan 0 puntos.**

Empresa	Puntuación
Caixabank Equipment Finance S.A.	0,5

5. Documento con propuestas de soporte integral y colaboración estratégica. Se valorará con un máximo de 2 puntos, según el siguiente detalle:

- **Soporte técnico (Máximo 1 punto):** Se valorará la disponibilidad de servicio técnico y los tiempos de respuesta por debajo de los garantizados.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. presenta con todo detalle un servicio de post venta de soporte integral para asistir cualquier tipo de incidencia que se pudiera producir con el uso de la maquinaria ofertada y con un compromiso de asistencia de 48 horas para solventar la incidencia en el caso de averías principales (afectan al uso principal del equipamiento), y de 120 horas en el caso de averías secundarias (que no afectan al uso principal del equipamiento). **Se le otorga 1 punto.**

- **Colaboración en promoción (Máximo 1 punto):** Se valorará aquellas acciones que pongan en valor los espacios y equipamientos en medios de comunicación digitales y físicos de impacto nacional e internacional.

La empresa Caixabank Equipment Finance S.A. dispone de programas de promoción de actividades que favorecen la captación de nuevos socios y la fidelización de los existentes a través de comunicaciones internas (banners, vinilos, catálogos), comunicación externa (artículos en revistas especializadas, vídeo promocional), evento de apertura y varios retos grupales a nivel mundial con todas aquellas personas que hagan uso del ecosistema



Mywellness. **Se le otorga 1 punto.**

Empresa	Puntuación
Caixabank Equipment Finance S.A.	2

CUANTIFICACIÓN DE LA VALORACIÓN FINAL.

EMPRESA		PUNTUACIÓN					TOTALES
Caixabank Finance S.A.	Equipment	Bloque 1	Bloque 2	Bloque 3	Bloque 4	Bloque 5	
		5	4	4	0,5	2	15,5

Vistas las puntuaciones obtenidas en la presente valoración técnica, la empresa licitadora Caixabank Equipment Finance S.A. obtiene un total de **15,5 puntos**, por lo que obtiene los puntos necesarios para considerarse **APTA O TÉCNICAMENTE ACEPTABLE**, superando el mínimo de **10 puntos** necesarios para realizarse la apertura de su sobre A, a los efectos oportunos.

En Málaga, a 27 de enero de 2025

Director Ciudad Deportiva Javier Imbroda Jefe de Unidad Ciudad Deportiva Javier Imbroda