INFORME TÉCNICO – SOBRE 2 – LOTE 1

PROCEDIMIENTO: Epgasa Ordinario
OBRA/SERVICIO: CONTRATACIÓN PROVEEDOR HABITUAL DE LOS TRABAJOS GENERALES DE PINTURA CON DESTINO AL MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A.
N.º DE EXPEDIENTE: 2024100009
CÓDIGO CPV: 45442100 – "Trabajos de pintura"

A. OBJETO

El presente informe tiene como objeto el análisis y la valoración de la documentación contenida en el sobre 2 relativa a los criterios dependientes de un juicio de valor de acuerdo al punto 4 del apartado III del Pliego administrativo que rige la Licitación.

Se analiza la documentación técnica presentada por las empresas:

- ANTONIO TEJADA PEREZ
- APIMOSA, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LIRIO FLORENCIO, S.L.U
- EMPRESA DOYMA JAEN, S.L.
- HERMANOS ROSA, GESTION DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

B. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Según se establece en el PCAP para contratación de proveedor habitual de pinturas, existirán criterios valorables mediante juicios de valor, estos criterios, enumerados en el punto 4 del Apartado III se desarrollarán mediante memoria técnica y se valorarán con un máximo de **15 puntos** según indica el punto 5 del Apartado IV:

Memoria Técnica que refleje documentalmente:

- *Organización empresarial:* la organización prevista para la ejecución de los trabajos.
- *Personal adscrito al contrato:* la cualificación y experiencia del personal que se adscribirá a la ejecución del mismo, detallando la categoría profesional, el número de operarios disponibles por categoría profesional y el número de años de ejercicio profesional en las citadas funciones.
- *Trabajos realizados*: los principales trabajos realizados por cada uno de ellos, con la definición y cuantificación de los precios.
- *Prevención Riesgos Laborales*: se detallará la estructura y procedimientos de prevención de riesgos laborales implantados en la ejecución de trabajos de pintura, incluida la coordinación de actividades empresariales (CAE), todo ello con la finalidad de mostrar su capacidad para atender

los distintos requerimientos de trabajo en el lote o en los distintos lotes sobre los que decida presentar oferta.

- *Calidad de los materiales utilizados:* se deberán presentar las fichas técnicas de cada uno de los materiales que a continuación se relacionan, conforme a un mínimo establecido en el Pliego a través de marcas de primer orden (EUROTEX, TEKROM, REVETON, ISAVAL, VALENTINE, etc)
    - Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa
    - Esmalte sintético directo al óxido
    - Pintura pétrea lisa
    - Pintura acrílica elástica cubiertas
    - Barniz al agua dos componentes
    - Esmalte acrílico al agua directo al óxido
    - Pintura plástica lisa

Se valorará la calidad de la documentación técnica en su conjunto, grado de definición y coherencia con el volumen de obra a ejecutar, la cual deberá estar suficientemente detallada y justificada en la documentación presentada, conforme a las siguientes puntuaciones:

- Oferta técnica **muy bien desarrollada, hasta 15 puntos**.
- Oferta técnica **bien desarrollada, hasta 10 puntos**.
- Oferta técnica **suficientemente desarrollada, hasta 5 puntos**.
- Oferta Técnica **escasamente desarrollada, 0 puntos.**

C. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS

C.1. CONSIDERACIONES GENERALES

En el análisis de la documentación de las diferentes empresas licitadoras se pretende valorar principalmente la capacidad empresarial para atender la envergadura del contrato, por tanto, se considerará oferta técnica **escasamente desarrollada** aquella que **NO** responda a alguno de los puntos recogidos anteriormente como contenido de la Memoria según el Pliego.

Con el objetivo de obtener la empresa con mayor cualificación para el correcto desarrollo de los trabajos se valorará técnicamente la adecuación de los medios personales al volumen y tipología de trabajo, que el listado de trabajos realizados previamente por la empresa se asimile a los que realizará dentro del futuro contrato y que preste la correcta atención a la Prevención de Riesgos Laborales.

Por último, la calidad de los materiales a emplear se valorará desde el punto de vista de optimización del gasto por parte de Epgasa, por considerarse un factor importante en la durabilidad de los trabajos de pintura.

C.2. ANÁLISIS POR EMPRESA

ANTONIO TEJADA PÉREZ

MEMORIA EXPLICATIVA.
Memoria técnica básica y sucinta que considera todos los puntos que el Pliego contempla.

Análisis de los diferentes puntos integrantes de la Memoria:

Organización de los trabajos y personal adscrito a la obra.

En la exposición de la organización de los trabajos, la empresa licitadora expresa de forma clara y sencilla el proceso completo, desde la comunicación de la necesidad por parte de Epgasa hasta la finalización de los trabajos

En el Plan de Prevención, se incluye un listado de los medios materiales de la empresa, considerando vehículos para desplazamientos del personal, maquinaria y herramientas (compresor, hidrolimpiadora, máquina de proyectado,…) y medios auxiliares (escaleras, máquina elevadora,…)

La empresa plantea un equipo compuesto por un encargado general y 3 oficiales de 1ª de pintura, equipo que se considera ajustado a las necesidades a cubrir.

Trabajos realizados
La oferta técnica acompaña un certificado de buena ejecución firmado por Epgasa de los trabajos realizados durante el desarrollo del contrato de proveedor habitual de pinturas para Epgasa que finaliza en este mes de diciembre.

Prevención de Riesgos laborales
En la oferta técnica indica el procedimiento para la gestión de la Prevención de Riesgos laborales dentro de su empresa y acompaña el Plan de Prevención de la empresa donde recoge los principios colaborativos de su política de PRL, implicando a todo el personal en el trabajo seguro, evitando accidentes, incidentes o enfermedades laborales.

Calidad de los materiales utilizados
Se adjuntan todas las fichas técnicas solicitadas y todas se encuentran dentro de las marcas indicadas como primeras calidades en el Pliego.

- Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa	Modelo: Océano F30 – Marca: Eurotex
- Esmalte sintético directo al óxido……	Modelo: Novorite Esmalte Antiox – Marca: Eurotex
- Pintura pétrea lisa……..	Modelo: Océano F5 – Marca: Eurotex
- Pintura acrílica elástica cubiertas……	Modelo: Delta Euroelast – Marca: Eurotex
- Barniz al agua dos componentes……..	Modelo: Barniz al agua – Marca: Nazza
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido……..	Modelo: Oxirón – Marca: Titanlux
- Pintura plástica lisa……..	Modelo: Noveltex Cubremat Sky – Marca: Eurotex

Conclusión:
Aunque el documento técnico adolece de estructura formal que facilite la comprensión de la documentación aportada, se responde a cada uno de los puntos analizados de manera favorable valorándose con **10 Puntos** como Oferta Técnica **Bien Desarrollada.**

APIMOSA, S.L.

MEMORIA EXPLICATIVA

Memoria explicativa clara y concisa, que considera todos los puntos que el Pliego contempla e incluyen en su oferta técnica procedimientos de su empresa tales como:

- Procedimiento de Prestación del Servicio.
- Procedimiento de Coordinación de Seguridad y Salud.
- Procedimiento de Gestión Preventiva en Obras.

Análisis de los diferentes puntos integrantes de la Memoria:

Organización de los trabajos y personal adscrito a la obra.

En la organización de los trabajos, la empresa licitadora expone los medios humanos y materiales que pondrá a disposición del contrato que se licita, incluye un organigrama de la empresa y el procedimiento propio de control de la Prestación del Servicio con certificación de la calidad ISO 9.001 y medioambiental ISO 14.001.

Como personal directamente adscrito al contrato, consideran un jefe de obras, que se servirá del organigrama de empresa planteado, y un encargado, cuya solvencia técnica acreditan con cuadro de obras realizadas con importe de ejecución y descripción de los trabajos realizados. No consideran operarios adscrito al contrato, indican que la plantilla de Apimosa está formada por 22 operarios, entre oficiales 1ª y 2ª, de los irán haciendo uso en función de la producción y tipo de trabajo.

El listado de tareas que incluyen en los cuadros de experiencia de jefe de obras y encargado son trabajos fundamentalmente de obra civil con reparación de estructuras de hormigón, impermeabilización y algo de pintura industrial, que aun pudiendo considerarse trabajos de mayor especialización o cualificación son trabajos de menor dedicación al detalle, que puedan requerir los edificios incluidos en este lote 1 que se licita.

Incluyen un listado de los medios materiales a disposición del contrato, tanto en propiedad como de alquiler, considerando maquinaria y herramientas (equipo pintado, generador eléctrico, hidrolimpiadora,…) y medios auxiliares (andamios homologados, plataforma elevadora,…)

Trabajos realizados

Como ya se ha indicado anteriormente, para desarrollar el juicio de valor en lo referente a personal, los trabajos realizados que acompañan son eminentemente de obra civil y volcados en otros procesos constructivos, aunque el final de cada uno de ellos sea el acabado con pintura. No así, los últimos contratos en los que participa el encargado adscrito a este contrato, y por tanto, desarrollados por Apimosa, son contratos exclusivamente de pintura: Pintura interior y exterior de Centro Educativo en Mairena Aljarafe, Campaña de repintado de Colegios Públicos en Sevilla o Esmaltes en pasarelas metálicas del Aeropuerto de Gran Canaria.

Prevención de Riesgos laborales

Para acreditar la Gestión de Prevención de Riesgos Laborales y su compromiso con la Seguridad y Salud de sus trabajadores, acompañan sus procedimientos internos de Coordinación de Seguridad y Salud (CAE) y Gestión Preventiva en Obras y la Certificación ISO 45.001:2018 de su Sistema de Gestión de Prevención de Riesgos laborales y entre los conceptos a los que se aplica de los desarrollados por la empresa, se encuentra la Pintura.

Calidad de los materiales utilizados

Se adjuntan todas las fichas técnicas solicitadas y todas se encuentran dentro de las marcas indicadas como primeras calidades en el Pliego.

La ficha técnica del esmalte acrílico al agua directo al óxido (DAN) no corresponde con lo solicitado, ya que se trata de un esmalte sintético en lugar de acrílico y con acabado tipo hierro forjado que no se ha solicitado. De cualquier forma, en la memoria expositiva, Apimosa indica que dejará a Epgasa la elección definitiva del producto.

- Pint. elastómera acrílica dispersión acuosa...	Mod: Cinoflex – Marca: Pinturas CIN - Valentine
- Esmalte sintético directo al óxido……	Mod: DAM Esmalte Liso Brill – Marca: Pinturas CIN - Valentine
- Pintura pétrea lisa……..	Mod: Valstone D0 – Marca: Pinturas CIN - Valentine
- Pintura acrílica elástica cubiertas……	Mod: Antigoteras – Marca: Pinturas CIN - Valentine
- Barniz al agua dos componentes……	Mod: Marítimo Super – Marca: Pinturas CIN - Valentine
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido……	Mod: DAM Esm Forja Pavon – Marca: Pinturas CIN - Valentine
- Pintura plástica lisa……...	Mod: 4030 Pint Mate Int/Ext – Marca : Pinturas CIN - Valentine

Conclusión:

Ante lo expuesto anteriormente se considera que la oferta técnica cumple con los requisitos solicitados y se adapta a las necesidades del contrato, por lo que se valora con **11 Puntos** como Oferta Técnica **Muy Bien Desarrollada.**

CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LIRIO FLORENCIO, S.L.U.

MEMORIA EXPLICATIVA.

Memoria técnica básica y sucinta que **NO** considera todos los puntos que el Pliego contempla. No incluye contenidos relacionados con la Prevención de Riesgos Laborales.

Análisis de los diferentes puntos integrantes de la Memoria:

Organización de los trabajos y personal adscrito a la obra.

La memoria explicativa se centra en la organización de la empresa a través de la descripción del equipo humano y material, para demostrar su capacidad para el correcto desarrollo del contrato.

Incluyen un listado de los medios materiales disponibles en la empresa, considerando vehículos para desplazamientos del personal y materiales, maquinaria y herramientas (bomba airless, grupo eléctrogeno, aspirador estático…) y medios auxiliares (andamios homologados, vallas…).

En cuanto al personal, no adscriben personas al contrato, entendiéndose que toda la plantilla estaría disponible en función de las necesidades de los trabajos a desarrollar. Se trata de una empresa de tamaño pequeño que se dedica a los servicios de construcción en general, no sólo a pinturas.

Dispone de un equipo directivo formado por 4 personas, administración y dirección de empresa; dirección técnica; producción y Dpto. comercial y 8 operarios, de los cuales 3 identifican con categoría oficial de 1ª pintor. Tanto la dirección técnica como el encargado de obras (producción) tendrán dedicación de 24 horas para caso de urgencia.

Se considera que un equipo compuesto por un encargado general y 3 oficial de 1ª de pintura es ajustado a las necesidades a cubrir.

Trabajos realizados

Se adjuntan tablas con obras realizadas en 2.022 y 2.023 sin ninguna introducción de los datos que pretenden transmitir. Se entiende se tratan de los contratos públicos de los dos últimos años, tratándose de obras de reformas de construcción general y alguno de pinturas, todos con importes bajos, no considerándose en general obras representativas de las habituales a realizar dentro de este contrato.

Prevención de Riesgos Laborales

En la oferta técnica no se hace referencia a la Prevención de Riesgos Laborales, ni a la Coordinación de Actividades Empresariales (CAE)

Calidad de los materiales utilizados

Se adjuntan todas las fichas técnicas solicitadas y aunque responden a los requisitos solicitados, la mayoría **NO** se encuentran dentro de las marcas indicadas como primeras calidades en el Pliego y económicamente estarán en situación de realizar una mejor oferta económica y por tanto, en situación ventajosa.

- Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa	Modelo: Rvto Elástico Antifisuras – Marca: Aplive
- Esmalte sintético directo al óxido……	Modelo: Oxirón – Marca: Titanlux
- Pintura pétrea lisa……..	Modelo: Acrimur Pétreo Liso – Marca: Aplive
- Pintura acrílica elástica cubiertas……	Modelo: Cauchosur – Marca: Aplive
- Barniz al agua dos componentes……..	Modelo: Barniz naturmatt – Marca: Cedria
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido……..	Modelo: Oxirón – Marca: Titanlux
- Pintura plástica lisa……...	Modelo: Blanco Polar – Marca: Aplive

Conclusión:

Aunque el equipo técnico que describe es ajustado a las necesidades del contrato, la oferta técnica no considera todos los puntos que indica el Pliego y, por tanto, se considera una oferta técnica **Escasamente Desarrollada** y se valora con **0 Puntos.**

EMPRESA DOYMA JAEN, S.L

MEMORIA EXPLICATIVA.

Memoria explicativa clara y concisa, que desarrolla satisfactoriamente la adecuación de su empresa a los trabajos a realizar y técnicamente expone los diferentes modos de acometer los variados trabajos de los que se compone este contrato, analizando los entornos de cada edificio para valorar la dificultad de instalación de medios auxiliares y el desarrollo de los trabajos de pintura, exponiendo los trabajos previos tanto de preparación de las zonas a trabajar, como del soporte a pintar

Análisis de los diferentes puntos integrantes de la Memoria:

Organización de los trabajos y personal adscrito a la obra.

La memoria explicativa describe el organigrama de empresa. Los interlocutores con Epgasa serán el Delegado y el Jefe de obras, que en este caso será la misma persona. El jefe de obras dispondrá del resto de departamentos según las necesidades, pudiendo contar con una oficina técnica o un departamento de calidad, gestión medio ambiental y seguridad y salud para gestión administrativa fundamentalmente. Bajo el jefe de obras existirá un encargado general del que dependerán los operarios.

El equipo adscrito a este contrato está formado por jefe de obras y oficina técnica al 50% de dedicación, el resto de departamentos al 25%, encargado general, 2 oficiales de 1ª pintura y 1 ayudante al 100%. Esta

configuración, como ya hemos indicado en el análisis de otras empresas, se considera ajustado a las necesidades a cubrir.

Incluyen un listado de los medios materiales a disposición del contrato, tanto en propiedad como de alquiler, considerando vehículos para desplazamientos del personal y materiales, maquinaria y herramientas (compresor de pintura, generador eléctrico, hidrolimpiadora,…) y medios auxiliares (andamios homologados, protecciones seguridad…)

Trabajos realizados

Adjuntan listado de obras públicas realizadas en diferentes Comunidades Autónomas del 2.022 al 2.024 de diferentes tipos de trabajos de pintura (interior, exterior, cerrajerías…), con indicación de presupuesto y órgano de contratación, mostrando así un abanico de obras similares a las que se licitan y exponiendo su capacidad para llevar a cabo el contrato.

Prevención de Riesgos Laborales

En cuanto a la Prevención de Riesgos Laborales se exponen los riesgos a los que se enfrentan en los diferentes trabajos de pintura y las medidas preventivas y equipos de protección a adoptar. Y se hace referencia expresa a la señalización, tanto señalización para personas ajenas a los trabajos, por ser edificios en uso, como para la propia seguridad de los operarios.

Calidad de los materiales utilizados

Se adjuntan todas las fichas técnicas solicitadas y todas se encuentran dentro de las marcas indicadas como primeras calidades en el Pliego.

- Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa	Modelo: Delta Antigrietas – Marca: Eurotex
- Esmalte sintético directo al óxido……	Modelo: Novorite Esmalte Antiox – Marca: Eurotex
- Pintura pétrea lisa……..	Modelo: Océano F5 – Marca: Eurotex
- Pintura acrílica elástica cubiertas……	Modelo: Iriplast Impertex – Marca: Eurotex
- Barniz al agua dos componentes……..	Modelo: Barniz al agua – Marca: Isaval
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido……..	Modelo: DAM Acquatex – Marca: Isaval
- Pintura plástica lisa……....	Modelo: Iriplast Mate Ext/Int – Marca: Eurotex

Conclusión:

Ante lo expuesto anteriormente se considera que la oferta técnica cumple con los requisitos solicitados y desarrolla técnicamente todo el proceso con detalle, por lo que se valora con **12 Puntos** como Oferta Técnica **Muy Bien Desarrollada.**

HERMANOS ROSA, GESTION DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

MEMORIA EXPLICATIVA.

Memoria técnica básica y sucinta que considera todos los puntos que el Pliego contempla

Análisis de los diferentes puntos integrantes de la Memoria:

Organización de los trabajos y personal adscrito a la obra.

En esta oferta técnica la empresa licitadora expone el organigrama de empresa, incluyendo los trabajos que desarrolla cada uno de los puestos que lo conforman, los años de experiencia y formación académica. Son los trabajos propios de una empresa de construcción general, no sólo pinturas, de tamaño pequeño con personal con suficiente bagaje profesional para el desarrollo del contrato.

La configuración de la empresa está formada por: Jefe de Obras/Dirección Técnica, administrativo/comercial, administrativo, encargado general, 4 oficiales de 1ª albañilería, 3 peones de ayuda, 3 oficiales de 1ª pintura y 1 herrero, indicando que adaptará el personal al volumen de obra a ejecutar en cada momento, sin indicar el equipo adscrito exclusivamente al contrato.

Incluyen un listado de los medios materiales de los que dispone la empresa, considerando vehículos para desplazamientos del personal, maquinaria y herramientas y medios auxiliares (andamios, vallas…)

Se considera que un equipo compuesto por un encargado general y 3 oficiales de 1ª de pintura es ajustado a las necesidades a cubrir.

Trabajos realizados

Adjuntan listado de obras ejecutadas no actualizado, al incluir obras desde el 2.017 al 2.021, sin exponer de esta manera la capacidad actual para llevar a cabo la tipología de obras de este contrato.
Las obras listadas en su mayoría hacen referencia a obras de construcción general, no sólo a pinturas.

Prevención de Riesgos Laborales

En esta oferta técnica se indica que la empresa dispone de un servicio de Prevención Ajena y que cumplen con todas las disposiciones vigentes en materia de Seguridad y Salud laboral, así como que antes del inicio de cada trabajo llevan a cabo la Coordinación de Actividades Empresariales (CAE), con el titular de cada centro de trabajo, presentando la documentación que se les requiera, siguiendo los procedimientos CAE que se le indiquen e informando a sus trabajadores sobre ellos.

Calidad de los materiales utilizados

Se adjuntan todas las fichas técnicas solicitadas y todas se encuentran dentro de las marcas indicadas como primeras calidades en el Pliego. Indicar que el producto que presentan como esmalte acrílico al agua, no es directo al óxido.

- Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa	Modelo: Delta Antigrietas – Marca: Eurotex
- Esmalte sintético directo al óxido……	Modelo: Novorite Esmalte Antiox – Marca: Eurotex
- Pintura pétrea lisa……..	Modelo: Océano F5 – Marca: Eurotex
- Pintura acrílica elástica cubiertas……	Modelo: Iriplast Antigoteras – Marca: Eurotex
- Barniz al agua dos componentes……..	Modelo: Barnipur W615 – Marca: Eurotex
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido……..	Modelo: Novo Acrilic Esmalte al agua – Marca: Eurotex
- Pintura plástica lisa……...	Modelo: Iriplast Ext/Int Profesional – Marca: Eurote

Conclusión:

Ante lo expuesto anteriormente, se considera que la oferta técnica cumple con los requisitos solicitados en cuanto a personal disponible por la empresa, pero no indicar las obras realizadas en los últimos años y siendo las obras relacionadas fundamentalmente de construcción general en lugar de pinturas, hace que se valore con **5 Puntos** como Oferta Técnica **Suficientemente Desarrollada.**

SEROVIAL, S.L.

MEMORIA EXPLICATIVA.

Memoria explicativa clara y concisa, que incluye una memoria constructiva donde técnicamente expone los diferentes modos de acometer los variados trabajos de los que se compone este contrato, haciendo hincapié en los trabajos previos de preparación de los diferentes soportes a pintar.

Análisis de los diferentes puntos integrantes de la Memoria:

Organización de los trabajos y personal adscrito a la obra.

En la organización de los trabajos, la empresa licitadora expone los medios humanos y materiales (herramientas y medios auxiliares) que pondrá a disposición del contrato que se licita e incluye su clasificación empresarial en los contratos de obra del sector público, Grupo K. Obras e Instalaciones Especiales / Subgrupo 4. Pinturas y metalizaciones / Categoría 2. Cuando la cuantía sea > 150.000 y ≤ 360.000 € para acreditar su capacidad empresarial

También incluye certificado de calidad ISO 9.001, pero el alcance certificado es Producción e Instalación de señales y carteles verticales de circulación retrorreflectante, que no es objeto del contrato de licitación.

Incluyen un listado de los medios materiales a disposición del contrato, considerando vehículos para desplazamientos del personal y materiales, maquinaria y herramientas (bombas airless, grupos eléctrogenos, chorro de agua…) y medios auxiliares (andamios, máquina elevadora, vallas…).

Como personal directamente adscrito al contrato, consideran al 50% de dedicación a un equipo técnico formado por: un jefe de obras, un topógrafo, un jefe de producción y un administrativo y como operarios adscritos al contrato con el 100% de dedicación, a 7 oficiales y 4 peones especiales, indicando que todos ellos, a excepción de los peones, tienen más de 10 años de experiencia.

El equipo de operarios con dedicación completa al contrato duplica al del resto de licitadores.

Trabajos realizados

Adjuntan listado de obras ejecutadas desde el 2.018 al 2.024 consistentes en trabajos de pintura de obra nueva y de mantenimiento situadas en su gran mayoría en la provincia de Valencia o Comunidad Valenciana (todas a excepción de una en Málaga), dejando sin demostrar su capacidad para desarrollar este tipo de obras fuera de su Comunidad Autónoma.

Prevención de Riesgos Laborales

En esta oferta técnica, se indica que la empresa dispone de un Plan de Prevención de Riesgos Laborales que tiene como objetivo establecer la estructura organizativa de la empresa en materia de Prevención de Riesgos Laborales, así como establecer responsabilidades, funciones, prácticas, procedimientos, procesos y recursos necesarios para la acción de prevención en la empresa.
Y que antes del inicio de cada trabajo llevarán a cabo la Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) con el titular de cada centro de trabajo, presentando la documentación que se les requiera, siguiendo los procedimientos CAE que se le indiquen e informando a sus trabajadores sobre ellos.
También acompañan una enumeración de los riesgos más frecuentes en el desarrollo de su actividad.

Calidad de los materiales utilizados

Se adjuntan todas las fichas técnicas solicitadas, no utilizando las marcas indicadas como primeras calidades en el Pliego en la mayoría de ellas. Esto no significa que los materiales indicados no cumplan las condiciones técnicas exigidas.

- Pintura elastómera acrílica en dispersión acuosa	Modelo: Dokapigum – Marca: Dokapi
- Esmalte sintético directo al óxido……	Modelo: Hammerite – Marca: Bruguer
- Pintura pétrea lisa……..	Modelo: Mistral R300 – Marca: Dokapi
- Pintura acrílica elástica cubiertas……	Modelo: Antigoteras 55 Premium– Marca: Dokapi
- Barniz al agua dos componentes……..	Modelo: Barniz Naturmatt – Marca: Cedria
- Esmalte acrílico al agua directo al óxido……..	Modelo: Hammerite Superia – Marca: Bruguer
- Pintura plástica lisa……....	Modelo: Extra Mate – Marca: Dokapi

Conclusión:
Aunque el equipo destinado al contrato supera al planteado por cualquier otra empresa licitadora, por no demostrar capacidad de ejecución de obras fuera de la Comunidad, se valora con **10 Puntos** como Oferta Técnica **Bien Desarrollada.**

D. CONCLUSIONES Y VALORACIÓN FINAL.

El resumen del juicio de valor desarrollado en los puntos anteriores es el siguiente:

- **ANTONIO TEJADA PEREZ** **10 Puntos**
- **APIMOSA, S.L.** **11 Puntos**
- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LIRIO FLORENCIO, S.L.U** **0 Puntos**
- **EMPRESA DOYMA JAEN, S.L.** **12 Puntos**
- **HERMANOS ROSA, GESTION DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.** **5 Puntos**
- **SEROVIAL, S.L.** **10 Puntos**

Es cuanto tengo que informar

GALLARDO MOLINA SILVIA - 77589904W

Firmado digitalmente por GALLARDO MOLINA SILVIA - 77589904W
Fecha: 2025.01.08 13:13:23 +01'00'

Silvia Gallardo Molina
Técnico de Obras
Departamento Técnico de EPGASA