

DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN¹ DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

Código Expte G3: 2024/001461/L1
Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834
LOTE 2025 29

LOTE 1: Sevilla/Córdoba

En la ciudad de Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, D^a. SUSANA ROCÍO CAYUELAS PORRAS, como órgano de contratación de la AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (en adelante AVRA), constituida mediante Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 262/1985, de 18 de diciembre, en su condición de Directora General de la misma, autorizada para este acto por el Decreto 219/2023 de fecha 5 de septiembre, y en virtud de la competencia atribuida conforme al artículo 14.2 g del Decreto 174/2016 de 15 de noviembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y 118 y siguientes del Reglamento interno de la Agencia. AVRA tiene su domicilio social en C/Pablo Picasso n.º 6, C.P. 41018-Sevilla y C.I.F.: Q-9155006-A.

De otra parte, D. LUIS ANTONIO MORALES DE LARA, con DNI ***6677**², actuando en nombre y representación de la empresa FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L., constituida mediante escritura otorgada en Madrid, ante el Notario D. Emilio Villalobos Bernal el día 23 de octubre de 2009, con número de protocolo 2063, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 27124, folio 129, Hoja M-488655, inscripción 1ª, actuando en calidad de Administrador Único, según escritura anterior. La entidad tiene su domicilio social en Calle Nuñez Morgado 3 1º, 28036-Madrid y NIF nº B-85802312.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo de la Directora General de AVRA de 30 de septiembre de 2024.

SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación se implementa sobre un modelo de pliego recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública en sesión

- 1 Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.
- 2 A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DAª 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>



SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 1 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MODJkNzOzMGM4YmZjMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



celebrada el día 26 de julio de 2021, el cual fue informado por la Asesoría Jurídica de la entonces Consejería de Hacienda y Financiación Europea con fecha de 16 de junio de 2021 (nº de informe: (AJ-CHFE 2021/75). Actualizado en junio de 2024, en virtud de la autorización conferida por la Comisión Consultiva de Contratación Pública a su Presidencia para adaptar los modelos de pliegos recomendados y publicados a las conclusiones alcanzadas en la sesión celebrada el día 27 de junio de 2024. Sus Anexos han sido informados por la Oficina de Gestión Administrativa de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía con fecha 30 de septiembre de 2024.

TERCERO.- La Intervención de la Junta de Andalucía, con fecha 2 de octubre de 2024 fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto (Documento contable A).

CUARTO.- El expediente de contratación fue aprobado por Resolución de la Directora General de la Agencia el 4 de octubre de 2024 por importe total de los tres lotes de SEIS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS (6.261.279 Euros) IVA Excluido y el importe desglosado por lotes es el siguiente:

Lote 1: Sevilla/Córdoba	2.308.007,66 €, IVA Excluido.
Lote 2: Cádiz/ Huelva	1.818.726,42 €, IVA Excluido.
Lote 3: Jaén/Málaga/Granada/Almería	2.134.544,92 €, IVA Excluido.

El valor estimado del contrato asciende a 12.522.557,96€.

QUINTO.-El anuncio de licitación modificado fue publicado en el DOUE y en el Perfil del Contratante de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía el 8 de octubre de 2024.

SEXTO.- La adjudicación del contrato del LOTE 1 fue efectuada por Resolución de la Directora General de AVRA de 20 de enero de 2025, a la empresa FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L.

SÉPTIMO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención en AVRA de la Junta de Andalucía el 28 de enero de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

D. LUIS ANTONIO MORALES DE LARA, en nombre y representación de FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L. se compromete a la realización del contrato de LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA, que comprende las provincias de LOTE 1: Sevilla/Córdoba, con una reducción del **23,57%** en los servicios recogidos en la oferta, 10 horas semanales de atención al público en las dependencias del contratista y un aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil de hasta 500.000 euros, de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y sus Anexos (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación y con la oferta presentada. Igualmente se compromete a:

a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 2 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MODJkNzOzMGM4YmZjMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Medios personales:

Equipo Mínimo:

LOTE 1 Córdoba Sevilla: 12 agentes de campo, 4 administrativos, 4 Técnicos, 2 Coordinadores

Medios materiales:

Medios de Locomoción: LOTE 1 Córdoba Sevilla: 4 vehículos

Medios de comunicación, telefonía e informáticos: los establecidos en el PCAP

Oficinas: una oficina en cada provincia del lote

b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.

c) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación, y en concreto: las previstas en el PCAP y las mejoras recogidas en su oferta.

d) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:

“Se establece como única condición especial de ejecución la cláusula de TRANSPARENCIA FISCAL: «La persona contratista se compromete a ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal, por lo que los ingresos o beneficios procedentes del presente contrato público serán íntegramente declarados y tributados conforme a la legislación fiscal vigente, prohibiéndose expresamente la utilización de domicilios y su consiguiente tributación en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCDE, bien sea de forma directa o a través de empresas filiales. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula es causa de resolución del contrato.

La verificación se llevará a cabo mediante declaración responsable de la empresa adjudicataria de cumplimiento de dicha cláusula, que deberá ser entregada junto con la primera certificación y verificada por el responsable del contrato, siendo incorporada al expediente de contratación.”

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato es de DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SIETE EUROS Y SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS 2.308.007,66 €, IVA Excluido, con una reducción del **23,57%** en los servicios recogidos en la oferta, 10 horas semanales de atención al público en las dependencias del contratista y un aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil de hasta 500.000 euros.

Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en la cláusula 19 y en el Anexo I-apartado 12 del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

Concepto	Aplicación	Partida	AÑO 1	AÑO 2
LOTE 1, Importe licitación	1751020000 G/43A/22709/00 01	9958.01.91.003	1.154.003,83	1.154.003,83
LOTE 1, IVA licitación	1751020000 G/43A/22709/00 01	9958.01.10.007	242.340,80	242.340,80

Según lo establecido en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, el presente contrato no está sujeto a revisión de precios.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 3 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MODJkNzOzMGM4YmZjMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de ejecución del contrato de seguro es de 24 meses, iniciándose su vigencia iniciándose a la firma del contrato.

El contrato podrá prorrogarse antes de finalizar el mismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP, en dos prórrogas de 12 meses cada una de ellas.

CUARTA.- Programa de trabajo:

La empresa FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L. está obligada a presentar a la Administración un programa de trabajo, en el plazo de 30 días contados desde la formalización del contrato.

En el programa de trabajo se incluirán los datos exigidos en el artículo 144.3 del RGLCAP, debiendo en todo caso ajustarse a los plazos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, salvo que la Administración autorice la modificación del mismo.

La Administración podrá acordar no dar curso a las certificaciones de obra hasta que la empresa/persona contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin que ello pueda originar derecho al cobro de intereses de demora por retraso en el pago de dichas certificaciones.

QUINTA.- Garantía definitiva

Para la debida efectividad de este contrato, la empresa contratista ha constituido por medios electrónicos ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, con fecha de 12 de diciembre de 2024, una garantía definitiva por importe de CIENTO QUINCE MIL CUATROCIENTOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS (115.400,38 euros), según se acredita mediante el correspondiente resguardo de depósito RUE CAJAVALEH41012024/502359, que queda incorporado como anexo al mismo, y que responderá de los supuesto contemplados en el artículo 110 de la LCSP.

SEXTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato es de un año, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

En cualquier caso, se retendrá la garantía hasta que se resuelvan posibles demandas laborales de cualquier naturaleza por las que se reclamen cantidades a AVRA como consecuencia de la prestación del Servicio por parte del contratista

SÉPTIMA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 16 y en el Anexo I-apartado 10 del pliego regulador de la presente contratación.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 4 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MODJkNzOzMGM4YmZjMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



OCTAVA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I- apartado 14 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

NOVENA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

DÉCIMA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el Anexo I- apartado 11 del PCAP.

DÉCIMO PRIMERA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 23.2 del PCAP.

Asimismo, tienen la consideración de obligaciones esenciales a efectos de lo previsto en el artículo 211.1.f) de la LCSP, las siguientes: No procede

DÉCIMO SEGUNDA.- Consolidación del personal

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO TERCERA.- Confidencialidad y protección de datos

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en la cláusula 12.3.1 y en el Anexo I- apartado 13 del PCAP y durante el período fijado en la misma.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12.3.2 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 5 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nnZ7MODJkNzQzMGM4YmZjMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



DÉCIMO CUARTA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza privada, y se rige en cuanto a su preparación y adjudicación por lo dispuesto en las Secciones 1.ª y 2.ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. En cuanto a sus efectos y extinción, se regirá por las normas de Derecho privado, y particularmente, por la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro y demás legislación sobre seguros.

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).
- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro y demás legislación sobre seguros.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO QUINTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas³, la oferta completa incluidas las coberturas ampliadas y mejoras ofertadas, el acuerdo de confidencialidad y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público y a las normas de Derecho privado que le sean de aplicación.

DÉCIMO SEXTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza privada, por lo que según lo establecido en la cláusula 25 del PCAP:

- Serán competencia del orden jurisdiccional contencioso-administrativo las cuestiones referidas a la preparación, adjudicación y modificaciones contractuales, cuando la impugnación de estas últimas se base en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, cuando se entienda que dicha modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación de los contratos celebrados por los poderes adjudicadores que no tengan la consideración de Administración Pública.

³ Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 6 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MODJkNzOzMGM4YmZiMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que se susciten entre las partes en relación con los efectos y extinción de los contratos privados de las entidades que tengan la consideración de poderes adjudicadores, sean o no Administraciones Públicas, con excepción de las modificaciones contractuales citadas en las letras b) y c) del artículo 27. 1 de la LCSP.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

Por la AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN
DE ANDALUCÍA

Por FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L.

Susana Rocío Cayuelas Porras
DIRECTORA GENERAL

Luis Antonio Morales de Lara
ADMINISTRADOR ÚNICO



SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:52	PÁGINA: 7 / 7
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MODJkNzOzMGM4YmZjMDFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO V

MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

(SOBRE ELECTRÓNICO Nº 3)

Código Expte G3: 2024/001461

Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834

TÍTULO: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

LOTE 1

D./ Luis Antonio Morales de Lara, con DNI. Núm. 50.166.771E , actuando:

☐ En nombre propio☒ En representación de la entidad licitadora FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA S.L., con CIF núm. B85802312 en calidad de ADMINISTRADOR UNICO:

OFERTA LOTE NUMERO:

1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Precio licitación	Baja ofertada (%)
a.1) Verificación zonas de riesgo	50,00 €	23,57%
a2.) Verificación zonas normalizadas y	30,00 €	23,57%
a3.) Verificación zonas con inversión		
b) Obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos.	84,00 €	23,57%
c) Tareas de apoyo material y técnico en la tramitación y confección de expedientes administrativos de cambio de titularidad.	84,00 €	23,57%
d) Venta de inmuebles	875,00 €	23,57%
e1) Recuperación de impagados. Formalización de CADS	2%	23,57%
e2) Recuperación de impagados. Cuantía efectivamente recuperada	5%	23,57%
e3) Recuperación de impagados. Cancelación parcial o total por importe mínimo de 1.500,00 euros	10%	23,57%
e4) Recuperación de impagados. Formalización de acta de no firma de CADS	1%	23,57%

Este documento incorpora una firma de validación del contenido a presentar en SIREC-Portal de licitación electrónica

FIRMADO POR:

ID. FIRMA

SERVIDOR

IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY

FECHA Y HORA

05/11/2024 13:04:49

PÁGINA

1/2



IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS

LUIS ANTONIO MORALES DE LARA

17/02/2025 19:57:56

PÁGINA: 1 / 2

VERIFICACIÓN

nqZ7MzmE1OGZkNTYwZTEwZGRSiRECG

<https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/>

2.- ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LAS DEPENDENCIAS DEL CONTRATISTA.

Número de horas de atención al público ofertadas (máximo 10 horas semanales): **10 HORAS SEMANALES**

3.- AUMENTO DE LA CANTIDAD GARANTIZADA EXIGIDA COMO MÍNIMO (350.000,00 Euros) POR EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

Cantidad garantizada ofertada (mínimo 350.000,01 euros y máximo 500.000,00 Euros): **500.000,00 €**

Enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de arriba indicado:

Se compromete, a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, IVA excluido.

Madrid a fecha de firma digital

Fdo.: Luis Antonio Morales de Lara

50166771E 50166771E LUIS
LUIS ANTONIO ANTONIO MORALES
MORALES (R:B85802312)
2024.11.05
(R:B85802312) 12:57:56+01'00'

Este documento incorpora una firma de validación del contenido a presentar en SIREC-Portal de licitación electrónica			
FIRMADO POR:			
ID. FIRMA	IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY	FECHA Y HORA	05/11/2024 13:04:49
SERVIDOR		PÁGINA	2/2
 IVUGUSDKJBVK3TN2QRUEOZ3GOY			

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:56	PÁGINA: 2 / 2
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MZmE1OGZkNTYwZTEwZGRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS.

Código Expte G3: 2024/001461
Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834

Título :CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

Localidad de entrega: ANDALUCÍA

Código NUTS del lugar principal de ejecución: ES62 ANDALUCÍA

Lote 1. Córdoba. ES613, Sevilla. ES618.

Lote 2. Cádiz. ES612, Huelva. ES615.

Lote 3. Almería. ES611, Granada. ES614, Jaén. ES616, Málaga. ES617.

Código CPV : ¹7033300-4

El presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares:

- Se implementa sobre un modelo de pliego recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública en sesión celebrada el día 26 de julio de 2021, el cual fue informado por la Asesoría Jurídica de la entonces Consejería de Hacienda y Financiación Europea con fecha de 16 de junio de 2021 (nº de informe: (AJ-CHFE 2021/75). *Actualizado en junio de 2024, en virtud de la autorización conferida por la Comisión Consultiva de Contratación Pública a su Presidencia para adaptar los modelos de pliegos recomendados y publicados a las conclusiones alcanzadas en la sesión celebrada el día 27 de junio de 2024.*
- Sus anexos han sido informados por la Oficina de Gestión Administrativa de AVRA el día 30 de septiembre de 2024.

¹ Reglamento (CE) N° 213/2008 de la Comisión Europea, de 28 de noviembre de 2007, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV))- BOE: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2008-80475>



SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 1 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ÍNDICE

I. ELEMENTOS DEL CONTRATO.....	5
1. Régimen jurídico del contrato.....	5
2. Objeto del contrato.....	6
3. Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato.....	7
4. Existencia de crédito.....	8
5. Plazo de ejecución.....	8
6. Capacidad y solvencia de la persona licitadora para contratar.....	9
6.1. Aptitud y capacidad.....	9
6.2. Solvencia.....	11
7. Perfil de contratante.....	11
II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.....	12
8. Procedimiento de adjudicación y tramitación del expediente.....	12
9. Presentación de las proposiciones.....	12
9.1. Medios y plazo de presentación.....	13
9.2. Forma de presentación.....	14
9.2.1. Sobre electrónico nº 1. Documentación acreditativa de los requisitos previos.....	14
9.2.2. Sobre electrónico nº2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.....	17
9.2.3. Sobre electrónico nº3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.....	18
10. Selección de la persona contratista, adjudicación y formalización.....	18
10.1. Mesa de Contratación.....	18
10.2. Comisión Técnica.....	18
10.3. Apertura del sobre electrónico nº 1 y calificación de documentos.....	18
10.4. Apertura del sobre electrónico nº 2 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.....	19
10.5. Apertura del sobre electrónico nº3 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.....	19
10.6. Clasificación de las proposiciones.....	20
10.7. Documentación previa a la adjudicación.....	21
10.8. Adjudicación del contrato.....	30
10.9. Formalización del contrato.....	31
III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.....	32
11. Persona responsable del contrato.....	32
12. Ejecución del contrato.....	33
12.1. Condiciones de ejecución.....	33
12.2. Condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden.....	34
12.3. Confidencialidad y protección de datos.....	34
12.3.1. Confidencialidad.....	34
12.3.2. Protección de datos.....	34
13. Obligaciones laborales, sociales y económicas de la persona contratista.....	39
14. Seguros.....	41
15. Cesión del contrato.....	41
16. Subcontratación.....	42
17. Plazos y penalidades.....	44
18. Recepción.....	45
19. Abono del precio.....	46

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 2 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



20. Abonos de intereses de demora y costes de cobro.....	48
21. Propiedad de los trabajos realizados.....	48
22. Modificación del contrato.....	49
23. Extinción del contrato.....	50
23.1. Extinción por cumplimiento del contrato.....	51
23.2. Extinción por resolución del contrato.....	51
IV. PREROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN, JURISDICCIÓN Y RECURSOS.....	52
24. Prerogativas de la Administración.....	52
25. Jurisdicción competente y recursos.....	52
25.1. Contratos cuyo valor estimado sea inferior o igual a cien mil euros.....	53
25.2. Contratos cuyo valor estimado sea superior a cien mil euros.....	53

V. ANEXOS

V.I. ANEXOS GENERALES

DOCUMENTO A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

ANEXO I: Características del contrato.

SOBRE ELECTRÓNICO Nº1:

ANEXO II-A: Declaración responsable ajustada al Documento Europeo Único de Contratación (DEUC).

ANEXO II-B: Declaración responsable unificada (DRU).

ANEXO III: Declaración de confidencialidad.

ANEXO IV: Declaración de compromiso de constitución en unión temporal.

SOBRE ELECTRÓNICO Nº3:

ANEXO V: Modelo de proposición económica.

DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN:

ANEXO VI: Declaración para el ejercicio del derecho de oposición a la consulta de los datos de identidad en procedimientos de contratación.

ANEXO VII: Declaración de no estar incurso en incompatibilidad para contratar.

ANEXO VIII: Autorización para la cesión de información relativa a obligaciones tributarias con el Estado y la Comunidad Autónoma de Andalucía y a obligaciones con la Seguridad Social en procedimientos de contratación.

ANEXO IX: Certificación de personas trabajadoras con discapacidad.

ANEXO X: Declaración sobre criterios de desempate relacionados con la promoción de igualdad.

ANEXO XI: Declaración responsable de protección de los menores.

ANEXO XII: Declaración sobre el lugar donde se ubicarán los servidores y desde donde se prestarán los servicios asociados a los mismos.

DOCUMENTACIÓN A SUSCRIBIR JUNTO CON LA FORMALIZACIÓN:

ANEXO XIII: Modelo de acuerdo de confidencialidad.

V.II. ANEXOS ESPECÍFICOS PARA CONTRATOS DE SERVICIOS

DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN:

ANEXO XIV: Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidos al personal técnico asignado con carácter permanente a la ejecución del contrato.

DOCUMENTO A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 3 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANEXO XV: Modelo de personal a subrogar.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 4 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



I. ELEMENTOS DEL CONTRATO

1. Régimen jurídico del contrato.

El contrato a que se refiere el presente pliego es de **naturaleza administrativa** y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público, el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (en adelante RGLCAP), en lo que no se oponga a la citada Ley, la Ley 12/2007, de 26 de noviembre, para la promoción de la igualdad de género en Andalucía (en adelante, Ley 12/2007), la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía (en adelante, Ley 1/2014), el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados (en adelante, Decreto 39/2011); así como el Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Las relaciones electrónicas derivadas de la presente contratación se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre antes citada, por la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (en adelante, Ley 39/2015), la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo, por el que se establecen medidas extraordinarias y urgentes relativas a establecimientos hoteleros, coordinación de alertas, impulso de la telematización, reactivación del sector cultural y flexibilización en diversos ámbitos ante la situación generada por el coronavirus (COVID-19) (en adelante, Decreto-ley 13/2020), el Real Decreto 1671/2009, de 6 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos, el Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el Esquema Nacional de Seguridad, el Real Decreto 4/2010, de 8 de enero, por el que se regula el Esquema Nacional de Interoperabilidad en el ámbito de la Administración Electrónica y el Decreto 622/2019, de 27 de diciembre, de administración electrónica, simplificación de procedimientos y racionalización organizativa de la Junta de Andalucía.

Los contratos que impliquen el tratamiento de datos de carácter personal deberán respetar en su integridad el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) (en adelante RGPD), la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales (en adelante, Ley 3/2018) y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos.

En cuanto a la prestación material de los trabajos, deberá respetarse íntegramente la totalidad de la normativa sectorial y técnica de aplicación vigente en el momento de ejecutarse el contrato, según la naturaleza de las actuaciones definidas en el pliego de prescripciones técnicas, así como las disposiciones en materia social y laboral, incluidas la normativa sobre Seguridad y Salud en el trabajo y en materia medioambiental que resulten de aplicación, vigentes en España y en la Unión Europea.

El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y demás documentos anexos, junto a la oferta económica y técnica que resulte adjudicataria del contrato revestirán

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 5 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



carácter contractual. Los contratos se ajustarán al contenido del presente pliego, cuyas cláusulas se considerarán parte integrante de los respectivos contratos.

Queda prohibida toda negociación de los términos del contrato con las personas licitadoras.

En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de los documentos contractuales, prevalecerá el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se contienen los derechos y obligaciones que asumirán las partes del contrato.

El desconocimiento del presente pliego, del contrato, de sus documentos anexos o de las instrucciones o normas de toda índole aprobadas por la Administración que puedan ser de aplicación en la ejecución de lo pactado, no eximirá a la persona contratista de la obligación de su cumplimiento.

2. Objeto del contrato.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 17 de la LCSP, el contrato tiene por objeto la prestación de los servicios que se señalan en el Anexo I-apartado 1 del presente pliego, en las condiciones establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta se describen en la memoria que obra en el expediente.

Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes considerándose que el objeto de cada lote constituye una unidad funcional susceptible de realización independiente. La información relativa a los lotes en los que se divide el contrato se especifica en el Anexo I-apartado 1.

En el caso de que el contrato no se encuentre dividido en lotes, en el Anexo I-apartado 1 se indicarán las principales razones por las cuales el órgano de contratación ha decidido no dividir el contrato en lotes. En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los establecidos en el artículo 99.3 de la LCSP.

Si el contrato está dividido en lotes, en el Anexo I-apartado 1 se especificará si las personas licitadoras podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por persona licitadora. En este último caso, se especificarán los criterios o sistemas que se aplicarán cuando, como consecuencia de la aplicación de los criterios de adjudicación, una persona licitadora pueda resultar adjudicataria de un número de lotes que exceda el máximo indicado.

En el mismo anexo se indicará, de igual modo, si se permite que se adjudique a una oferta integradora, concretándose la combinación o combinaciones de lotes que se admitan, en su caso.

Si se admitiese la posibilidad prevista en el párrafo anterior, los requisitos de solvencia y capacidad exigidos en cada una de ellas se especificarán en el Anexo I- apartado 4.

Cada lote constituirá un contrato, salvo en casos en que se presenten ofertas integradoras, en los que todas las ofertas constituirán un contrato.

De conformidad con lo establecido en el artículo 22.2 de la LCSP los contratos que se adjudiquen por lotes separados, cuando el valor acumulado de los lotes en que se divida la contratación de servicios iguale o supere los importes indicados en el artículo 22.1 de la LCSP, se aplicarán las normas de la regulación armonizada a la adjudicación de cada lote. No obstante, los órganos de contratación podrán exceptuar de

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 6 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



estas normas a los lotes cuyo valor estimado sea inferior a 80.000 euros, siempre que el importe acumulado de los lotes exceptuados no sobrepase el 20 % del valor acumulado de la totalidad de los mismos, lo que se señalará en el Anexo I-apartado 1.

Finalmente, en el Anexo I-apartado 1 se indicará si el contrato está o no reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social o a empresas de inserción, en cumplimiento de la obligación de reserva de contratos a este tipo de entidades de carácter social establecida en la disposición adicional cuarta de la LCSP y en el artículo 76.3 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía.

Igualmente se especificará, en su caso, si se trata de un contrato reservado a las organizaciones a que se refiere la disposición adicional cuadragésima octava de la LCSP.

3. Presupuesto base de licitación, valor estimado y precio del contrato.

El presupuesto base de licitación determinado de acuerdo con las exigencias del artículo 100 de la LCSP es el que figura en el Anexo I-apartado 2, en el que se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (en adelante, IVA) que deba soportar la Administración.

El presupuesto base de licitación, que será adecuado a los precios del mercado, se desglosará en el Anexo I-apartado 2, indicando los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, el presupuesto base de licitación indicará de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 101 de la LCSP, será el recogido en el Anexo I-apartado 2, y ha sido tenido en cuenta para elegir el procedimiento de licitación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse. El método de cálculo aplicado por el órgano de contratación para calcular el valor estimado se establece en el Anexo I-apartado 2, que tendrá en cuenta los precios habituales del mercado.

En el Anexo I-apartado 2 se indicará igualmente el sistema de determinación del precio, que podrá formularse tanto en términos de precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se ejecuten, como en términos de precios aplicables a tanto alzado, a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.

Igualmente, en el Anexo I-apartado 2 se indicará si el contrato se encuentra o no sujeto a regulación armonizada.

En el supuesto de contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años, calculado conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, y si así se establece en el Anexo I-apartado 2, el precio del contrato podrá ser objeto de revisión periódica y predeterminada, al alza o a la baja, a cuyos efectos se establecerá en el citado anexo la fórmula de revisión aplicable, que será invariable durante la vigencia del contrato, en los términos del artículo 103.4 LCSP, y con las condiciones establecidas en el artículo 103.5 LCSP.

Además, si así se establece en el Anexo I-apartado 2, y previa justificación en el expediente, el precio del contrato podrá ser objeto de revisión periódica y predeterminada, aunque su período de recuperación de la inversión sea inferior a cinco años, siempre que la suma de la participación en el presupuesto base de

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 7 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



licitación del contrato de las materias primas, bienes intermedios y energía que se hayan de emplear supere el 20 % de dicho presupuesto. En este caso la revisión solo podrá afectar a la fracción del precio del contrato que representa dicha participación. En el Anexo I-apartado 2 deberá indicarse el peso de cada materia prima, bien intermedio o suministro energético con participación superior al 1 % y su respectivo índice oficial de revisión de precios.

En determinados servicios complejos en los que la ejecución del contrato lleve aparejados costes de inversión iniciales y se prevea que las obras o equipamientos que se generen vayan a incorporarse al patrimonio de la entidad contratante al concluir o resolverse el contrato, podrá establecerse un sistema de retribución que compense por las mismas.

En el Anexo I-apartado 2 se establecerá igualmente la posibilidad de incluir cláusulas de variación de precios en función del cumplimiento o incumplimiento de determinados objetivos de plazos o de rendimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 102.6 de la LCSP.

El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo e incluirá, como partida independiente, el IVA.

En el precio del contrato se considerarán incluidos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego, y se abonará con cargo a las anualidades que se señalen en el Anexo I-apartado 2.

En el caso de contratos en función de las necesidades de la Administración regulados en la disposición adicional trigésima tercera de la LCSP, se consignará esta circunstancia en el anexo I-apartado 2 y el presupuesto del mismo tendrá el carácter de presupuesto máximo.

4. Existencia de crédito.

Existe crédito adecuado y suficiente para atender las obligaciones económicas que se derivan para la Administración del contrato a que se refiere el presente pliego, y obra en el expediente documento contable que acredita la existencia del mismo. En el caso de entidades del sector público con presupuesto estimado, consta documento equivalente que acredita la existencia de financiación.

El expediente de contratación se podrá tramitar anticipadamente, de conformidad con lo previsto en el artículo 40 bis del Texto Refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo (en adelante, TRLGHP) y el artículo 117.2 de la LCSP. En este supuesto, se hará constar tal circunstancia de forma expresa en el Anexo I-apartado 2. Los expedientes que se tramiten anticipadamente quedarán condicionados a la existencia de crédito adecuado y suficiente dentro del presupuesto al que se han de imputar los gastos.

De acuerdo con lo exigido en el apartado 2 de la disposición adicional trigésima segunda de la LCSP, debe considerarse que el órgano administrativo con competencia en materia de contabilidad pública es la Intervención General de la Junta de Andalucía.

5. Plazo de ejecución.

El plazo de ejecución del contrato, así como los plazos parciales que, en su caso, pudieran establecerse, serán los fijados en el Anexo I-apartado 3, y comenzará a contar a partir de la fecha que se establezca a este efecto en el contrato.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 8 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El plazo de duración del contrato y sus prórrogas se ajustarán en todo caso a lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

La persona contratista está obligada a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva. Los plazos parciales tanto de fases como de hitos tendrán la misma consideración que el plazo total en los términos que establece el artículo 193.5 de la LCSP. La falta de ejecución en plazo dará lugar a la constitución automática de la persona contratista en mora sin necesidad de previa intimación por parte de la Administración, en los términos y con las consecuencias que se establecen en la cláusula 17.

En el Anexo I-apartado 3 se indicará igualmente la posibilidad o no de prórroga del contrato; se podrá prever una o varias prórrogas siempre que sus características permanezcan inalterables durante el período de duración de éstas, sin perjuicio de las modificaciones que se puedan introducir de conformidad con lo establecido en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la persona contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el Anexo I-apartado 3 se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

En ningún caso podrá producirse la prórroga por el consentimiento tácito de las partes.

Cuando al vencimiento de un contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación a realizar por la persona contratista, como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, de acuerdo con lo previsto en el artículo 29.4 de la LCSP se podrá prorrogar el contrato originario hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un período máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario.

En los contratos en función de necesidades previstos en la disposición adicional trigésima tercera de la LCSP no se podrán concertar prórrogas cuando se hubiera producido la extinción del presupuesto máximo con anterioridad a su vencimiento.

6. Capacidad y solvencia de la persona licitadora para contratar.

Los requisitos de capacidad y solvencia que se indiquen a continuación y en unión al Anexo I-apartado 4, deberán concurrir a la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones y subsistir en el momento del perfeccionamiento del contrato.

6.1. Aptitud y capacidad.

Están facultadas para contratar las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que señala el artículo 71 de la LCSP y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional, conforme a lo establecido en los artículos 86, 87 y 90 de la LCSP.

Cuando, por así determinarlo la normativa aplicable, se le requirieran a la persona contratista determinados requisitos relativos a su organización, destino de sus beneficios, sistema de financiación u otros para poder

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 9 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



participar en el correspondiente procedimiento de adjudicación, estos deberán ser acreditados por la persona licitadora al concurrir en el mismo.

Asimismo, deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

Lo referido en los dos párrafos anteriores se indicará, en su caso, en el Anexo I-apartado 4.

Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus propios estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Para las empresas no comunitarias, comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y uniones temporales, se estará a lo dispuesto en los artículos 68, 67 y 69 LCSP, respectivamente.

Las personas empresarias que concurren agrupadas en uniones temporales quedarán obligadas solidariamente y deberán nombrar a una persona representante o apoderada única de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo, sin perjuicio de la existencia de poderes mancomunados que puedan otorgar para cobros y pagos de cuantía significativa. A efectos de la licitación, deberán indicar los nombres y circunstancias de las que la constituyan y la participación de cada una, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de ser adjudicatarias del contrato -declaración contenida en el Anexo IV.

El órgano de contratación tomará las medidas adecuadas para garantizar que la participación en la licitación de las empresas que hubieran participado previamente en la elaboración de las especificaciones técnicas o de los documentos preparatorios del contrato o hubieran asesorado al órgano de contratación durante la preparación del procedimiento de contratación, no falsee la competencia. Entre esas medidas podrá llegar a establecerse que las citadas empresas, y las empresas a ellas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentren en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio, puedan ser excluidas de dichas licitaciones, cuando no haya otro medio de garantizar el cumplimiento del principio de igualdad de trato.

Las medidas referidas en el párrafo anterior se detallarán en su caso en el Anexo I-apartado 4.

En todo caso, antes de proceder a la exclusión de la persona licitadora que participó en la preparación del contrato, deberá dársele audiencia para que justifique que su participación en la fase preparatoria no puede tener el efecto de falsear la competencia o de dispensarle un trato privilegiado con respecto al resto de las empresas licitadoras.

Entre las medidas para garantizar que en la participación en la licitación no se falsee la competencia se encontrarán la comunicación a las demás personas licitadoras de la información intercambiada en el marco de la participación en la preparación del procedimiento de contratación o como resultado de ella, y el establecimiento de plazos adecuados para la presentación de ofertas.

No obstante lo anterior, cuando el órgano de contratación haya realizado consultas preliminares del mercado hará constar en un informe motivado que formará parte del expediente de contratación y se publicará en el perfil de contratante las actuaciones realizadas, relacionando los estudios elaborados y sus autores, las entidades consultadas, las cuestiones que se les han formulado y las respuestas a las mismas. La participación en una consulta preliminar del mercado no impide la posterior intervención en el procedimiento de contratación, en los términos establecidos en el artículo 115.3 in fine LCSP.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 10 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



6.2. Solvencia.

a) Requisitos de solvencia.

Para celebrar contratos, las personas licitadoras deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia que se especifican en el Anexo I-apartado 4 donde, asimismo, se indicará la documentación requerida para acreditar las mismas.

Para acreditar la solvencia necesaria para celebrar un contrato determinado, la persona licitadora podrá basarse en la solvencia y medios de otras entidades, independientemente de la naturaleza jurídica de los vínculos que tenga con ellas, siempre que demuestre que durante toda la duración de la ejecución del contrato dispondrá efectivamente de esa solvencia y medios, y la entidad a la que recurra no esté incurso en una prohibición de contratar. En las mismas condiciones, las personas empresarias que concurran agrupadas en las uniones temporales a que se refiere el artículo 69 de la LCSP, podrán recurrir a las capacidades de entidades ajenas a la unión temporal. Cuando una empresa desee recurrir a las capacidades de otras entidades, demostrará al órgano de contratación que va a disponer de los recursos necesarios mediante la presentación a tal efecto del compromiso por escrito de dichas entidades, conforme a lo previsto en la cláusula 10.7.

El órgano de contratación podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por la propia persona licitadora o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, siempre que así se haya previsto en el Anexo I-apartado 4 con indicación de los trabajos a los que se refiera.

No obstante, con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales que se indican en el artículo 90.1.e) de la LCSP, o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si estas van a prestar servicios para los cuales son necesarias dichas capacidades.

b) Requisitos de solvencia técnica complementaria.

En los contratos sujetos a regulación armonizada, el órgano de contratación podrá exigir la presentación de certificados expedidos por organismos independientes que acrediten que la persona licitadora cumple determinadas normas de garantía de la calidad, en particular en materia de accesibilidad para personas con discapacidad, o de gestión medioambiental, conforme a lo dispuesto en los artículos 93 y 94 de la LCSP.

La Mesa o el órgano de contratación podrá recabar de la persona licitadora aclaraciones sobre los certificados y documentos presentados, o requerirle para la presentación de otros complementarios.

7. Perfil de contratante.

En el perfil de contratante del órgano de contratación se publicará la información relativa a este contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP, en el Decreto 39/2011 y en la Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 16 de junio de 2008, por la que se regula el perfil de contratante de los órganos de contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales.

Asimismo, se publicarán en el perfil de contratante las respuestas a las solicitudes de aclaración al PCAP o al resto de la documentación cuando en el Anexo I-apartado 5 se haya atribuido carácter vinculante a las mismas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 138.3 de la LCSP.

Si fuera necesario para realizar las proposiciones una visita *in situ* al lugar de ejecución del contrato o a consultar documentación a la que no sea posible acceder de manera electrónica, se indicará expresamente en

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 11 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



el perfil de contratante del órgano de contratación el lugar, día y horas en los que se podrá realizar la visita o consulta.

El acceso al perfil de contratante se efectuará a través de la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía, indicada en el Anexo I-apartado 5 del presente pliego, la cual está interconectada con la Plataforma de Contratación del Sector Público.

II. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.

8. Procedimiento de adjudicación y tramitación del expediente.

El contrato se adjudicará mediante procedimiento abierto. En el Anexo I-apartado 6 se indicará la forma de tramitación del expediente. En el mismo apartado del Anexo I también se establecerá la posibilidad o no de incluir variantes.

Conforme al apartado tres de la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, la licitación del presente contrato tendrá carácter exclusivamente electrónico, por lo que la presentación de las ofertas y la práctica de las notificaciones y comunicaciones derivadas del procedimiento de adjudicación se realizarán por medios electrónicos.

A estos efectos, las personas licitadoras deberán estar registradas en el Sistema de Información de Relaciones Electrónicas en materia de Contratación, SiREC-Portal de licitación electrónica (en adelante SiREC-Portal de licitación electrónica), según las especificaciones recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de licitación electrónica publicado en el siguiente enlace: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Asimismo, todas las personas licitadoras que deseen concurrir agrupadas en unión temporal, deberán estar registradas previamente en el SiREC-Portal de licitación electrónica.

El registro en el SiREC-Portal de licitación electrónica requiere el alta de la persona usuaria en la dirección electrónica habilitada de la Junta de Andalucía para la práctica de las notificaciones electrónicas que deriven del presente procedimiento de adjudicación. Las notificaciones electrónicas estarán disponibles en el servicio de notificaciones “Expediente de contratación Junta de Andalucía” de la entidad de emisora “Contratación de la Junta de Andalucía”.

9. Presentación de las proposiciones.

El órgano de contratación anunciará la licitación del contrato en su perfil de contratante y, en el caso de contratos sujetos a regulación armonizada, en el Diario Oficial de la Unión Europea (en adelante, DOUE) de acuerdo con lo dispuesto en la LCSP, debiendo los poderes adjudicadores poder demostrar la fecha de envío del anuncio de licitación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 135.3 de la LCSP, el anuncio de licitación no se publicará en el perfil de contratante antes de su publicación en el DOUE. No obstante, podrá en todo caso publicarse en el perfil de contratante antes que el DOUE, si el órgano de contratación no ha recibido la notificación de su publicación por la Oficina de Publicaciones de la Unión Europea a las 48 horas de la confirmación de la recepción del anuncio.

Cada persona licitadora no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otras si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por ella suscritas.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 12 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Las proposiciones de las personas interesadas deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por la persona licitadora del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones de este pliego, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa o al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Las personas licitadoras, presentarán, en su caso, una declaración a incluir en cada sobre, designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, tal como se indica en el artículo 133 de la LCSP. El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta de la persona adjudicataria, ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles. El modelo de declaración se incluye en el Anexo III.

El deber de confidencialidad tampoco podrá impedir la divulgación pública de partes no confidenciales de los contratos celebrados, tales como, en su caso, la liquidación, los plazos finales de ejecución, las empresas con las que se ha contratado y subcontratado, y, en todo caso, las partes esenciales de la oferta y las modificaciones posteriores del contrato, respetando en todo caso lo dispuesto en el RGPD y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos.

9.1. Medios y plazo de presentación.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica dentro del plazo señalado en el anuncio realizado en el perfil de contratante del órgano de contratación. No se admitirán las proposiciones presentadas por medios no electrónicos ni tampoco las presentadas fuera de plazo.

De conformidad con el apartado primero, letra h) de la disposición adicional decimosexta de la LCSP, el envío por medios electrónicos de las ofertas podrá hacerse en dos fases, transmitiendo primero la huella electrónica de la oferta, con cuya recepción se considerará efectuada su presentación a todos los efectos, y después la oferta propiamente dicha en un plazo máximo de 24 horas a contar desde la presentación de la huella electrónica. De no efectuarse esta segunda remisión en el plazo indicado, se considerará que la oferta ha sido retirada. Se entiende por huella electrónica de la oferta el conjunto de datos cuyo proceso de generación garantiza que se relacionan de manera inequívoca con el contenido de la oferta propiamente dicha, y que permiten detectar posibles alteraciones del contenido de esta garantizando su integridad. Las copias electrónicas de los documentos que deban incorporarse al expediente, deberán cumplir con lo establecido a tal efecto en la legislación vigente en materia de procedimiento administrativo común, surtiendo los efectos establecidos en la misma.

Los plazos de presentación de las ofertas se ampliarán cuando, por cualquier razón, los servicios dependientes del órgano de contratación no hubieran atendido, 6 días antes de que finalice el plazo de presentación de ofertas, o 4 en caso de urgencia, el requerimiento de información que la persona interesada hubiere formulado al menos 12 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 de la LCSP y la citada información adicional solicitada

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 13 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



tenga un carácter relevante a los efectos de poder formular una oferta que sean válidas, conforme a lo estipulado en el artículo 136.2 de la LCSP.

Asimismo, se ampliará el plazo de presentación de las ofertas en el caso de que se introduzcan modificaciones significativas en los pliegos de la contratación, sin perjuicio de lo señalado en los artículos 122.1 y 124 de la LCSP.

La duración de la prórroga en todo caso será proporcional a la importancia de la información solicitada por la persona interesada.

9.2. Forma de presentación.

Las personas licitadoras deberán confeccionar y presentar tres sobres electrónicos, señalados con los números 1, 2 y 3, a través de SiREC-Portal de licitación electrónica. Previamente a su presentación, se procederá a la validación de su contenido mediante un proceso de firma electrónica que garantice su integridad y confidencialidad.

Cuando en el Anexo I-apartado 8 sólo se utilicen criterios de adjudicación evaluables de forma automática, únicamente se presentarán los sobres electrónicos nº 1 y nº 3.

Cada sobre electrónico contendrá los documentos que se especifican en las cláusulas 9.2.1, 9.2.2 y 9.2.3.

Toda la documentación de las proposiciones presentadas deberá venir en castellano. La documentación redactada en otra lengua deberá acompañarse de la correspondiente traducción oficial al castellano.

9.2.1. Sobre electrónico nº 1. Documentación acreditativa de los requisitos previos.

Los documentos a incorporar en el sobre electrónico nº1 se detallan a continuación y se aportarán conforme a las indicaciones que constan en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de licitación electrónica.

Los requisitos de capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refieren los apartados siguientes, deberán concurrir a la fecha de conclusión del plazo de presentación de proposiciones y subsistir en el momento del perfeccionamiento del contrato.

a) Documento europeo único de contratación (DEUC)

Conforme a lo establecido en los artículos 140 y 141 de la LCSP se presentará una declaración responsable que se ajustará al formulario del **Documento Europeo Único de contratación (DEUC)** establecido por el Reglamento (UE) nº 2016/7 (DOUE de 6/01/2016) accesible a través de la siguiente dirección <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>. En el Anexo II-A se recogen las instrucciones para cumplimentar la declaración.

Al efecto de facilitar la cumplimentación del DEUC, las personas licitadoras podrán consultar el Boletín Oficial del Estado nº 85, de 8 de abril de 2016, donde se ha publicado la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 14 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En el Anexo I-apartado 6, se indicará si la persona licitadora puede limitarse a cumplimentar la sección α: Indicación global relativa a todos los criterios de selección de la parte IV del DEUC; o, por el contrario, debe rellenar todas las secciones de la parte IV del DEUC.

En el caso de que la persona licitadora recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 de la LCSP deberá aportar su propio DEUC junto con otro DEUC separado en el que figure la información pertinente por cada una de las entidades de que se trate.

Las personas empresarias que deseen concurrir integradas en una unión temporal, deberán presentar un DEUC separado en el que figure la información requerida en las partes II a V por cada empresa participante. La dirección de correo electrónico que figure en el DEUC debe ser habilitada de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP y deberá coincidir con la indicada en SiREC-Portal de licitación electrónica.

Cuando el Anexo I-apartado 1 prevea la división en lotes del objeto del contrato, si los requisitos de solvencia económica y financiera o técnica y profesional varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupos de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

b) Declaración responsable unificada (DRU).

Las personas licitadoras presentarán las declaraciones que se relacionan a continuación, conforme al modelo de declaración responsable unificada (DRU) contenido en el Anexo II-B:

- **Orden de preferencia de lotes:**

Cuando el Anexo I-apartado 1 prevea limitar el número de lotes que puedan adjudicarse a una persona licitadora, y se haya indicado como criterio objetivo o sistema para determinar la adjudicación de los lotes la preferencia indicada por la persona licitadora, se deberá aportar una declaración de **orden de preferencia de lotes**.

- **Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo:**

A los efectos de la aplicación de la regla prevista en el artículo 86.1 del RGLCAP, y de conformidad con lo establecido en el artículo 149.3 de la LCSP, las personas licitadoras deberán presentar declaración bien de que no pertenece a ningún grupo de empresas o bien de que se encuentra en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio y pertenece a un grupo de empresas, con indicación de la relación de las empresas de dicho grupo y de las que se presentan a la licitación.

- **Declaración sobre subcontratación:**

En el supuesto de que en el Anexo I-apartado 10 se haya señalado que las personas licitadoras indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, deberán presentar una declaración al respecto señalando el importe y el nombre o el perfil empresarial de las personas subcontratistas a las que se vaya a encomendar su realización.

Asimismo, en aquellos contratos cuya ejecución requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, el Anexo I-apartado 10 recogerá la obligación de las personas licitadoras de que indiquen en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, calificándose esta obligación como esencial a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 15 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- **Declaración responsable sobre obligaciones del artículo 129 LCSP:**

En el supuesto de haberse señalado en el Anexo I-apartado 6 el organismo u organismos de los que las personas licitadoras pueden obtener la información pertinente sobre las obligaciones previstas en el artículo 129.1 de la LCSP, éstas deberán manifestar que han tenido en cuenta en la elaboración de sus ofertas las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección de empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

- **Empresas extranjeras:**

Las empresas extranjeras, en los casos en que el contrato vaya a ejecutarse en España, aportarán declaración de someterse a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la persona licitadora.

c) Declaración de confidencialidad.

Las personas licitadoras podrán presentar una declaración, designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que pueda darse tal carácter a toda la documentación que se presente. El modelo para dicha declaración se encuentra en el Anexo III.

Dicha declaración se presentará de conformidad con lo establecido en la cláusula 9.

d) Uniones temporales.

Las personas empresarias que concurran a la licitación agrupadas en uniones temporales deberán presentar una declaración de compromiso de constitución en unión temporal, conforme al modelo establecido en el Anexo IV, indicando los nombres y circunstancias de las que la suscriben, el porcentaje de participación de cada una de ellas, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarias del contrato y designando a la persona o personas que durante la vigencia del contrato han de ostentar la plena representación de todas ante la Administración.

e) Documento justificativo, en su caso, de haber constituido la garantía provisional a favor del órgano de contratación.

En el procedimiento de contratación no procederá la exigencia de garantía provisional, salvo cuando de forma excepcional el órgano de contratación, por motivos de interés público, lo indique expresamente en el Anexo I-apartado 7, en el que se justificarán las razones por las que se estima procedente su exigencia.

La garantía no podrá ser superior a un 3% del presupuesto base de licitación del contrato, excluido el IVA. En el caso de división en lotes, la garantía provisional se fijará atendiendo exclusivamente al importe de los lotes para los que la persona licitadora vaya a presentar oferta y no en función del importe del presupuesto total del contrato.

La garantía podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108.1 de la LCSP:

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 16 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1.- Si se constituye la garantía mediante aval, prestado por entidad de crédito, establecimiento financiero de crédito o por sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, deberá aportarse copia electrónica, sea auténtica o no, del documento.

2.- Si se constituyera la garantía mediante seguro de caución, otorgado por una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo, deberá aportarse copia electrónica, sea auténtica o no, del certificado del contrato.

En ambos casos, deberá constar en los citados documentos el visado que acredite el previo bastanteo del poder, efectuado por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía, conforme a lo dispuesto en el artículo 86.3 del Reglamento de organización y funcionamiento de la Tesorería General de la Junta de Andalucía y de la gestión recaudatoria, aprobado por el Decreto 197/2021, de 20 de julio.

3.- Si se constituye en valores de Deuda Pública, deberán aportarse los certificados de inmovilización de los valores anotados.

4.- En caso de constituirse en efectivo, deberá hacerse ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, por medios electrónicos a través de la sede electrónica de la Consejería competente en materia de Hacienda o de la sede electrónica general de la Administración de la Junta de Andalucía, a las que se podrá acceder directamente a través de la dirección <https://www.ceh.junta-andalucia.es/economiayhacienda/apl/surweb/modelos/modeloTeso/asistente.jsp> o, en su defecto, a través del Portal de la Junta de Andalucía. La constitución de la garantía quedará acreditada con el resguardo expedido por la Caja General, el cual será consultado directamente por el órgano de contratación sin que tenga que aportarse por la persona licitadora.

En el caso de uniones temporales, las garantías provisionales podrán constituirse por una o varias de las empresas que concurren agrupadas, siempre que en conjunto se alcance la cuantía requerida y garantice solidariamente a todas las personas integrantes de la unión temporal.

Las Sociedades Cooperativas Andaluzas solo tendrán que aportar el 25% de las garantías que hubieren de constituir, conforme al artículo 116.6 de la Ley 14/2011, de 23 de diciembre, de Sociedades Cooperativas Andaluzas (en adelante, Ley 14/2011).

La garantía provisional responderá del mantenimiento de las proposiciones presentadas por los licitadores hasta la perfección del contrato. Será incautada a las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la adjudicación; renunciaren a la misma; no aportasen los documentos exigidos en la cláusula 10.7 de este pliego; no justifiquen su oferta en caso de estar incurso en presunción de anormalidad; o no concurriesen a la formalización del contrato en el plazo previsto en la misma.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a las personas licitadoras inmediatamente después de la perfección del contrato. En todo caso, la garantía provisional se devolverá a la persona licitadora seleccionada como adjudicataria cuando haya constituido la garantía definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última.

9.2.2. Sobre electrónico nº2: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.

En este sobre se incluirá la documentación especificada en el Anexo I-apartado 8 del presente Pliego acompañada, en su caso, de la declaración de confidencialidad según modelo del Anexo III designando qué documentos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que pueda darse tal carácter a toda la documentación que se presente.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 17 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



9.2.3. Sobre electrónico nº3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

En este sobre se incluirá la documentación indicada en el Anexo I-apartado 8 del presente pliego entre la que deberá encontrarse, en todo caso, la proposición económica según modelo del Anexo V, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación especificados en el Anexo I-apartado 8.

Asimismo, se incluirá, en su caso, la declaración de confidencialidad según modelo del Anexo III-designando qué documentos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, sin que pueda darse tal carácter a toda la documentación que se presente.

10. Selección de la persona contratista, adjudicación y formalización.

Para garantizar la calidad en la prestación del objeto del contrato será criterio de adjudicación, entre otros, la adecuación de los medios personales adscritos al mismo, que tendrá en cuenta la idoneidad de los profesionales directivos y del personal en atención a su titulación y especialización, así como los programas de formación y control de calidad, siempre que el objeto del contrato lo permita.

El orden de prioridad de los criterios de adjudicación y su ponderación se fijarán por orden decreciente en el Anexo I-apartado 8.

10.1. Mesa de Contratación.

El órgano de contratación estará asistido por una Mesa de contratación designada por el mismo para la calificación y valoración de las ofertas. Su composición se publicará en su perfil de contratante con una antelación mínima de siete días con respecto a la reunión que celebrará la Mesa para la apertura del sobre electrónico nº1.

10.2. Comisión Técnica.

En su caso, podrá ser designada una Comisión Técnica de apoyo a la Mesa de contratación, encargada de elaborar los correspondientes informes técnicos en relación con la documentación contenida en el sobre electrónico nº 2.

Asimismo, la Mesa de contratación podrá solicitar, antes de formular su propuesta, cuantos informes técnicos considere precisos. Igualmente, podrán solicitarse estos informes cuando sea necesario verificar que las ofertas cumplen con las especificaciones técnicas del pliego.

También se podrán requerir informes a las organizaciones sociales de personas usuarias destinatarias de la prestación, a las organizaciones representativas del ámbito de actividad al que corresponda el objeto del contrato, a las organizaciones sindicales, a las organizaciones que defiendan la igualdad de género y a otras organizaciones para la verificación de las consideraciones sociales y ambientales.

10.3. Apertura del sobre electrónico nº 1 y calificación de documentos.

Reunida la Mesa de contratación en el día y hora señalados, la presidencia ordenará la apertura del sobre electrónico nº1.

A continuación, la Mesa calificará la documentación recibida. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación del sobre electrónico nº1, lo comunicará por medios electrónicos a través de SiREC-

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 18 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Portal de licitación electrónica y lo hará público a través del perfil de contratante del órgano de contratación, concediéndose un plazo de tres días naturales, que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, para que las personas licitadoras los corrijan o subsanen presentando la documentación que proceda a través del SiREC-Portal de licitación electrónica, bajo apercibimiento de exclusión definitiva de la persona licitadora si en el plazo concedido no procede a la subsanación de dicha documentación. Las aclaraciones o documentos que presenten las personas licitadoras no podrán suponer en ningún caso la modificación de los términos iniciales de sus ofertas.

Posteriormente, se reunirá la Mesa de contratación para adoptar el oportuno acuerdo sobre la admisión definitiva de las personas licitadoras.

10.4. Apertura del sobre electrónico nº 2 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor.

Una vez adoptado el acuerdo sobre admisión definitiva de las personas licitadoras, se reunirá la Mesa de contratación y se procederá a la apertura del sobre electrónico nº2 de las personas licitadoras admitidas.

Posteriormente la Mesa de contratación remitirá a la Comisión Técnica, preferentemente por medios electrónicos, en caso de que hubiese sido designada, la documentación del citado sobre, a fin de que por ésta se emita el correspondiente informe técnico. Este informe técnico, así como los considerados precisos de los que se definen en la cláusula 10.2 del pliego, junto con la documentación, se elevará a la Mesa de contratación con anterioridad al acto de apertura del sobre electrónico nº 3.

La valoración de los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor corresponderá, en los casos en que proceda por tener atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, bien a un comité formado por personas expertas bien a un organismo técnico especializado.

Cuando la evaluación deba efectuarse por un comité formado por personas expertas, éstas deberán ser como mínimo tres. Siempre que sea posible, las personas miembros del citado comité habrán de ser personal al servicio de la Consejería u Organismo contratante. Todas las personas miembros del comité contarán con la cualificación profesional apropiada en razón de la materia sobre la que verse la valoración. Las mismas podrán pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero en ningún caso podrán estar adscritas al órgano proponente del contrato.

La designación de las personas miembros del comité de personas expertas o el procedimiento para efectuarla, así como la designación del organismo técnico especializado se identificarán en el Anexo I-apartado 8 y su designación se publicará en el perfil de contratante con carácter previo a la apertura del sobre electrónico nº2.

El orden de prioridad de los criterios de adjudicación y su ponderación se fijarán por orden decreciente en el Anexo I-apartado 8. En este Anexo se expresará, en su caso, un umbral mínimo del 50 % de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo.

10.5. Apertura del sobre electrónico nº3 y valoración de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Por la presidencia de la Mesa de contratación, en el día y hora señalados en el anuncio de licitación y en el perfil de contratante del órgano de contratación se procederá a manifestar el resultado de la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 19 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Cuando una persona licitadora no alcance los umbrales mínimos de puntuación que se hayan exigido, en su caso, en el Anexo I-apartado 8, no podrá continuar en el procedimiento de contratación.

A continuación se realizará la apertura del sobre electrónico nº3 de aquellas empresas que continúen en el procedimiento.

En el Anexo I-apartado 8 se deberán incluir los parámetros objetivos que permitan identificar los casos en los que una oferta se considere anormalmente baja. En tal caso, se deberá dar audiencia por medios electrónicos a la persona licitadora para que justifique la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP, y solicitar el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. La mesa de contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por la persona licitadora a través del SiREC-Portal de licitación electrónica en plazo y elevará de forma motivada la correspondiente propuesta de aceptación o rechazo al órgano de contratación. Si el órgano de contratación, considerando la justificación efectuada por la persona licitadora y los informes técnicos, estimase que la información recabada no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anomalía de la oferta, y que, por lo tanto, la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, la excluirá de la clasificación prevista en el apartado siguiente.

En general, se rechazarán las ofertas incursas en presunción de anomalía si están basadas en hipótesis o prácticas inadecuadas desde una perspectiva técnica, económica, o porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201 de la LCSP.

La falta de contestación a la solicitud de información a que se refiere el artículo 149.4 de la LCSP, o el reconocimiento por parte de la persona licitadora de que su proposición adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, tendrán la consideración de retirada injustificada de la proposición, de conformidad con lo establecido en el artículo 62.2 del RGLCAP.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 132.3 de la LCSP, en los contratos sujetos a regulación armonizada, en caso de que se observen hechos que puedan constituir infracción a la legislación de defensa de la competencia, la Mesa, o en su defecto el órgano de contratación, cuando tuviesen indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, lo trasladará, de conformidad con lo establecido en el artículo 150.3 de la LCSP, con carácter previo a la adjudicación, a la Agencia de Defensa de la Competencia de Andalucía. La remisión de dichos indicios tendrá efectos suspensivos en el procedimiento de contratación. Si la remisión la realiza la Mesa de contratación dará cuenta de ello al órgano de contratación. Una vez recibido el informe de la autoridad de competencia, se procederá conforme al procedimiento establecido en el citado artículo 150.3 de la LCSP.

10.6. Clasificación de las proposiciones.

La Mesa de contratación clasificará, por orden decreciente, las proposiciones admitidas atendiendo a los criterios de adjudicación señalados en el presente pliego, y elevará la correspondiente propuesta de mejor oferta al órgano de contratación, la cual no crea derecho a favor de la persona licitadora propuesta.

En el caso de que dos o más proposiciones se encuentren igualadas, como la mejor desde el punto de vista de los criterios que sirven de base para la adjudicación, tendrán preferencia:

a) Las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, tengan en su plantilla un porcentaje de personas trabajadoras con discapacidad superior a lo establecido en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 20 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



discapacidad y de su inclusión social y en el artículo 76.4 de la Ley 4/2017, de 25 de septiembre, de los Derechos y la Atención a las Personas con Discapacidad en Andalucía. En caso de empate entre aquéllas, tendrá preferencia la persona licitadora que disponga del mayor porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad en su plantilla. Esta circunstancia se acreditará conforme al modelo establecido en el Anexo IX.

b) Las empresas que tengan la marca de excelencia o desarrollen otras medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades, cuenten con protocolo de acoso sexual y por razón de sexo, así como que las medidas de igualdad aplicadas permanezcan en el tiempo y mantengan la efectividad, de acuerdo con las condiciones que reglamentariamente se establezcan, conforme a lo establecido en el artículo 45 de la Ley 8/2017, de 28 de diciembre, para garantizar los derechos, la igualdad de trato y no discriminación de las personas LGTBI y sus familiares en Andalucía (en adelante, Ley 8/2017), y de conformidad con la Ley 12/2007. Esta circunstancia se acreditará conforme al modelo establecido en el Anexo X.

c) Las empresas de inserción de las reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción.

d) Las entidades sin ánimo de lucro, cuando se trate de la adjudicación de contratos relativos a prestaciones de carácter social o asistencial, con personalidad jurídica, siempre que su finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato, según resulte de sus respectivos estatutos o reglas fundacionales y figuren inscritas en el correspondiente registro oficial.

e) Las empresas que presenten un adecuado compromiso medioambiental de acuerdo con lo previsto en el artículo 120 de la Ley del Parlamento de Andalucía 18/2003, de 29 de diciembre, por la que se aprueban medidas fiscales y administrativas.

f) Las empresas calificadas como Sociedades Cooperativas Andaluzas conforme al artículo 116.2 de la Ley 14/2011.

En la aplicación de las preferencias tendrá prioridad la proposición de la empresa que reúna un mayor número de las características señaladas y en caso de empate se aplicarán los criterios sociales de desempate establecidos en el apartado 2 del artículo 147 de la LCSP.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate establecidos en este apartado solo será aportada por las personas licitadoras en el momento en que se produzca el empate a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

10.7. Documentación previa a la adjudicación.

1. Una vez aceptada la propuesta de la Mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes requerirán por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica a la persona licitadora que haya presentado la mejor oferta para que, dentro del plazo de 10 días hábiles, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación que se detalla en el apartado 2 de esta cláusula, tanto de la persona licitadora como de aquellas otras empresas a cuyas capacidades se recurra, por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

La persona licitadora que haya presentado la mejor oferta presentará copia electrónica, sea auténtica o no, de la documentación requerida, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.5 de la Ley 39/2015. En todo caso la persona licitadora será responsable de la veracidad de los documentos que presente.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 21 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La aportación del certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía acompañada de una declaración expresa responsable, emitida por la persona licitadora o sus representantes con facultades que figuren en el Registro, relativa a la no alteración de los datos que constan en el mismo, podrá sustituir a la documentación contenida en las letras a), b), c), f), g) y h) del apartado 2 de esta cláusula, de acuerdo con lo previsto en el Decreto 39/2011.

El referido certificado se expedirá electrónicamente. La incorporación del certificado al procedimiento se efectuará de oficio por la mesa o el órgano de contratación, solicitándolo directamente al Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Todo ello sin perjuicio de que las personas licitadoras deban presentar en todo caso la declaración responsable indicada en el párrafo anterior.

Asimismo, cuando la persona licitadora esté inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y éstos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligada a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

2. La documentación a presentar será la siguiente:

a. Documentos acreditativos de la personalidad y capacidad de la persona licitadora.

1. La capacidad de obrar de las personas licitadoras que fueren personas jurídicas se acreditará mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro Público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

2. Las personas licitadoras individuales acreditarán su personalidad y capacidad mediante el Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces. El órgano de contratación podrá consultar los datos de identidad a través de los sistemas de verificación correspondientes siempre que no medie derecho de oposición conforme al modelo indicado en el Anexo VI. En caso de que se ejercite el derecho de oposición, deberán presentar copia electrónica, sea auténtica o no, del Documento Nacional de Identidad o del documento que haga sus veces.

3. Cuando sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato una determinada habilitación empresarial, se acompañará copia electrónica, sea auténtica o no, del certificado que acredite las condiciones de aptitud profesional.

En el supuesto de contratos reservados a centros especiales de empleo de iniciativa social y/o empresas de inserción, unos y otras deberán acreditar que cuentan con la habilitación empresarial requerida en su normativa reguladora mediante el certificado de su inscripción en el registro autonómico respectivo. En el caso de que el certificado de inscripción en el registro no acredite la condición de “iniciativa social” para los centros especiales de empleo, estos deberán acreditar dicha condición mediante el certificado de inscripción como centro especial de empleo, acompañado del acta fundacional, escritura de constitución o acuerdo social del que resulte la inexistencia de ánimo de lucro o el carácter social de las entidades que lo promueven o participan en más de un 50% y el compromiso de reinversión de los beneficios.

4. En cuanto a las empresas no españolas de estados miembros de la Unión Europea o de los Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, tendrán capacidad para contratar aquéllas que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas exija una

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 22 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar en él las actividades que son objeto del contrato, deberán acreditar que cumplen este requisito.

La capacidad de las mismas se acreditará por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidas, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, de acuerdo con lo establecido en el Anexo I del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

5. Las demás empresas extranjeras deberán justificar mediante informe, en la forma recogida en el artículo 68 de la LCSP, que el Estado de procedencia de la empresa extranjera admite a su vez la participación de empresas españolas en la contratación con la Administración y con los entes, organismos o entidades del sector público asimilables a los enumerados en el artículo 3 de la LCSP, en forma sustancialmente análoga.

En relación con las empresas de Estados signatarios del Acuerdo sobre Contratación Pública de la Organización Mundial de Comercio se prescindirá del informe sobre reciprocidad, cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada.

La acreditación de su capacidad de obrar se instrumentará a través de informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Económica y Comercial de España en el Exterior, en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

6. Las empresas, entidades o sociedades que tomen parte en esta licitación, deberán acreditar que no forma parte de los órganos de gobierno o administración persona alguna a la que se refiere el artículo 6 del Decreto 176/2005, de 26 de julio, por el que se desarrolla la Ley 3/2005, de 8 de abril, de Incompatibilidades de altos cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de declaración de actividades, bienes e intereses de altos cargos y otros cargos públicos, con la excepción contenida en el artículo 4.2 de dicha Ley, así como que no ostenta participación superior al 10% computada en la forma que regula el artículo 5 de la Ley².

A estos efectos la persona representante que presente la oferta firmará una declaración responsable, conforme al modelo establecido en el Anexo VII, de que ninguna de las personas que componen los órganos de gobierno o administración de la licitante se hallan incurso en supuesto alguno a los que se refiere el artículo 6 del Decreto 176/2005, rechazándose aquellas proposiciones que no acompañen dicha declaración.

b. Documentos acreditativos de la representación.

Las personas que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otra presentarán poder de representación, que deberá venir acompañado de bastanteo realizado por los servicios jurídicos de cualquier Administración a nivel estatal, autonómico o local, que acredite la comprobación de que las facultades o poderes de una o varias personas físicas son suficientes para actuar en nombre y representación de una determinada persona jurídica en la realización de determinadas actuaciones. En caso de tratarse de una entidad instrumental será igualmente válido el bastanteo de su asesoría jurídica.

Lo anterior se indicará en el Anexo I-apartado 6.

Si dicho bastanteo no se aportara, la suficiencia de los poderes de las personas físicas que actúen firmando proposiciones en nombre y representación de las personas que sean propuestas adjudicatarias será valorada en el acto de celebración de la sesión de la mesa de contratación que tenga por objeto el análisis de la documentación previa a la adjudicación, por el Letrado o Letrada del Gabinete Jurídico de la Junta de

² En el supuesto de las sociedades anónimas cuyo capital social suscrito supere los 600.000 euros, dicha prohibición afectará a las participaciones patrimoniales que, sin llegar al diez por ciento, supongan una posición en el capital social de la empresa que pueda condicionar de forma relevante su actuación.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 23 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Andalucía o persona a la que se asignen sus funciones, o la persona de las que tengan atribuido el asesoramiento jurídico del órgano de contratación. Del juicio de suficiencia que se haga en los términos del párrafo anterior se dejará constancia en el acta sin que en este caso sea necesario recabar bastanteo de poderes y facultades.

Si la persona licitadora fuera persona jurídica, el poder general deberá figurar inscrito, en su caso, en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder especial para un acto concreto no será necesario el requisito de su previa inscripción en el Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación deberá acreditar su identidad mediante el Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces. El órgano de contratación podrá consultar los datos de identidad a través de los sistemas de verificación correspondientes siempre que no medie derecho de oposición conforme al modelo indicado en el Anexo VI. En caso de que se ejercite el derecho de oposición, deberán presentar copia electrónica, sea auténtica o no, del Documento Nacional de Identidad o del documento que haga sus veces.

c. Documentos que acreditan la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.

1. La acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional se realizará por los medios indicados en el Anexo I- apartado 4, que serán evaluados de acuerdo con los criterios de selección que constan en el mismo.

2. Cuando la persona licitadora acredite su solvencia basándose en la solvencia y medios de otras entidades, con los requisitos establecidos en la cláusula 6.2, deberá para ello aportar el documento de compromiso de disposición emitido por el órgano de dirección de la empresa que preste la citada solvencia, acreditativo de tal circunstancia, en el que se contenga además la aceptación expresa de los efectos señalados en el artículo 1257 del Código Civil por la empresa que preste su solvencia.

Con respecto a los criterios relativos a los títulos de estudios y profesionales o a la experiencia profesional pertinente, las empresas únicamente podrán recurrir a las capacidades de otras entidades si éstas van a prestar servicios para los cuales son necesarios dichas capacidades.

En caso de que el referido documento de compromiso de disposición sea aceptado por el órgano de contratación, la Administración podrá exigir en vía administrativa el cumplimiento por la empresa prestataria de la solvencia de aquello a lo que se comprometió con la empresa contratista.

En caso de resultar adjudicataria, la persona licitadora ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Sólo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y previa autorización de la Administración.

Cuando una empresa recurra a las capacidades de otras entidades en lo que respecta a los criterios relativos a la solvencia económica y financiera, en el Anexo I-apartado 4 se indicará si el poder adjudicador exige formas de responsabilidad conjunta entre aquella entidad y las otras en la ejecución del contrato, incluso con carácter solidario.

El órgano de contratación podrá exigir en el Anexo I-apartado 4 que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por la propia persona licitadora o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

3. Para los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP, la clasificación de la persona licitadora en el grupo o subgrupo de clasificación que en función del objeto del contrato corresponda,

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 24 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



con la categoría de clasificación que por su valor estimado o valor anual medio corresponda, en función de que la duración del contrato sea igual o inferior a un año o superior al mismo, acreditará su solvencia económica y financiera y su solvencia técnica para contratar. En tales casos, la persona licitadora podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el Anexo I-apartado 4; y en su defecto con los requisitos y por los medios que se establecen en los artículos 87.3 y 90.2 de la LCSP.

La clasificación correspondiente al objeto del contrato se hará constar en el citado anexo, debiendo presentar la persona licitadora el certificado de clasificación administrativa expedido por la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado u órgano equivalente de una Comunidad Autónoma, acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma.

La clasificación de las uniones de empresarios será la resultante de la acumulación de las clasificaciones de las empresas agrupadas, de conformidad con lo establecido en el artículo 69.6 de la LCSP, así como en el reglamento de desarrollo, y demás normas reguladoras de la clasificación de empresas.

Si la empresa se encontrara pendiente de clasificación, deberá aportarse el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo que a tal efecto se le conceda para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

4. En el caso de personas licitadoras no españolas de Estados miembros de la Unión Europea no será exigible la clasificación, ya concurran al contrato aisladamente o integradas en una unión de empresarios, sin perjuicio de la obligación de acreditar su solvencia conforme a lo previsto en el Anexo I- apartado 4.

5. Cuando el Anexo I-apartado 4 no concrete los criterios y requisitos mínimos para la acreditación de la solvencia económica y financiera, técnica y profesional, se estará a lo dispuesto en los artículos 87.3 y 90.2 de la LCSP.

d. Documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que se haya comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución de contrato.

En el Anexo I-apartado 4 podrá exigirse a las personas jurídicas que especifiquen en la oferta los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación.

Asimismo, en el citado Anexo se indicará si las personas licitadoras, además de acreditar su solvencia, deben comprometerse a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales que en el mismo se detallan y en todo caso suficientes para la ejecución del contrato. A estos efectos, en el mismo Anexo I-apartado 4 se indicará si estos compromisos, que se integrarán en el contrato, tienen el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211.1.f) de la LCSP, o si establecen penalidades, conforme a lo señalado en el 192 LCSP, para el caso de que se incumplan por la persona adjudicataria.

En el caso de contratos en los que atendida su complejidad técnica sea determinante la concreción de los medios personales o materiales necesarios para la ejecución del contrato, los órganos de contratación exigirán el compromiso a que se refiere el párrafo anterior.

Para ello, la persona licitadora presentará un escrito en el que designa al personal técnico que la empresa asignará con carácter permanente al contrato, el cual deberá ser como mínimo el establecido en el Anexo I-apartado 4 y reunir las condiciones de titulación, especialización y experiencia que en el mismo se establecen.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 25 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Asimismo, la persona licitadora presentará la documentación justificativa de disponer efectivamente de tales medios consignada en el Anexo I-apartado 4. A tal fin, el órgano de contratación podrá exigir que la acreditación del cumplimiento de los requisitos y condiciones requeridos se realice mediante la presentación, por cada una de las personas técnicas propuestas, de una “Declaración responsable del cumplimiento de los requisitos y condiciones exigidos al personal técnico asignado con carácter permanente al contrato”, realizada conforme al modelo establecido en el Anexo XIV, sin perjuicio de que el órgano de contratación, adicionalmente, pueda exigir cualquier otra documentación justificativa que estime necesaria.

Durante la ejecución del contrato será necesaria la previa conformidad de la Administración para la sustitución de las personas técnicas que garantizará que se conserve el nivel de solvencia exigido en el presente pliego y la valoración que hizo que esa oferta fuera seleccionada.

e. Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental.

En los casos en que así se señale en el Anexo I-apartado 4, las personas licitadoras presentarán los certificados a que se refieren los artículos 93 y 94 de la LCSP, relativos al cumplimiento por la persona licitadora de las normas de garantía de la calidad, así como de las normas de gestión medioambiental.

Se reconocerán los certificados equivalentes expedidos por organismos establecidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea y también se aceptarán otras pruebas de medidas equivalentes de garantía de la calidad y de gestión medioambiental que presente la persona licitadora, y, en particular, una descripción de las medidas de gestión medioambiental ejecutadas, siempre que la persona licitadora demuestre que dichas medidas son equivalentes a las exigidas con arreglo al sistema o norma de gestión medioambiental aplicable.

f. Obligaciones Tributarias.

- Certificación positiva, expedida por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias o declaración responsable de no estar obligada a presentarlas; o bien autorización para recabar esta información por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el Anexo VIII.

- Certificación positiva, expedida por la Administración Tributaria de la Junta de Andalucía, justificativa de la inexistencia con la Administración Autonómica de deudas de naturaleza tributaria en período ejecutivo o, en el caso de personas contribuyentes contra quienes no proceda la utilización de la vía de apremio, deudas no atendidas en período voluntario; o bien autorización para recabar esta información por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el Anexo VIII.

g. Obligaciones con la Seguridad Social.

Certificación positiva expedida, por la Tesorería Territorial de la Seguridad Social, de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o declaración responsable de no estar obligada a presentarlas; o bien autorización para recabar esta información por parte del órgano de contratación conforme al modelo indicado en el Anexo VIII.

h. Impuesto sobre Actividades Económicas.

Si la persona licitadora se hubiera dado de alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el ejercicio corriente, deberá presentar justificante de estar dada de alta en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, del citado impuesto. En caso de que se hubiera dado de alta en otro ejercicio, deberá presentar el justificante de pago del último recibo.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 26 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En ambos supuestos, se acompañará una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

En caso de estar exenta de este impuesto presentarán declaración justificativa al respecto.

i. Personas trabajadoras con discapacidad.

De conformidad con el artículo 71.1.d) de la LCSP, las personas licitadoras que tengan un número de 50 o más personas trabajadoras en su plantilla estarán obligadas a contar con un 2% de trabajadores con discapacidad, conforme a lo dispuesto en el artículo 42 del Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, o a adoptar las medidas alternativas previstas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril, por el que se regula el cumplimiento alternativo con carácter excepcional de la cuota de reserva a favor de los trabajadores con discapacidad.

Para acreditar que no concurre la citada causa de prohibición para contratar, la persona licitadora propuesta como adjudicataria deberá presentar un certificado de la empresa en que conste tanto el número global de personas trabajadoras de plantilla como el número particular de personas trabajadoras con discapacidad en la misma. En el caso de haberse optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas, deberán aportar una copia de la declaración de excepcionalidad y una declaración con las concretas medidas aplicadas. Asimismo, podrán hacer constar en el citado certificado el porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad que tienen en la plantilla, a efectos de lo establecido para los supuestos de empate en la cláusula relativa a la clasificación de las ofertas.

Las personas licitadoras que tengan menos de 50 personas trabajadoras en su plantilla, deberán aportar, en todo caso, un certificado acreditativo del número de personas trabajadoras de plantilla.

Las referidas certificaciones se acreditarán conforme al modelo establecido en el Anexo IX.

j. Promoción de la igualdad entre mujeres y hombres.

De conformidad con lo establecido en el artículo 71.1.d) de la LCSP, las empresas licitadoras que tengan 50 o más personas trabajadoras deberán acreditar que cuentan con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45.2 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres (en adelante, Ley Orgánica 3/2007).

Para acreditar que no concurre la citada causa de prohibición para contratar, la persona licitadora propuesta como adjudicataria deberá presentar el plan de igualdad inscrito en el Registro de Convenios y Acuerdos Colectivos de Trabajo (REGCON) al tiempo de finalización del plazo de presentación de ofertas.

No obstante, se considerará suficiente la solicitud de inscripción del plan de igualdad siempre que, a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas, hayan transcurrido tres meses o más desde que se presentó la solicitud, sin que hubiera recaído resolución expresa sobre la procedencia de la inscripción.

Si la persona propuesta como adjudicataria no acreditara disponer de un plan de igualdad en los términos expuestos, antes de proceder a su exclusión de la licitación se le otorgará un plazo de 3 días naturales para que demuestre que, a la fecha del requerimiento efectuado a tal fin, se encuentra en condiciones de cumplir con cualquiera de las exigencias de los dos párrafos anteriores.

k. Garantía definitiva.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 27 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Las personas licitadoras que hubieran presentado las mejores ofertas deberán constituir a disposición del órgano de contratación una garantía del 5% del precio final ofertado³, excluido el IVA, salvo que en el Anexo I-apartado 7 se haya dispuesto eximir de la obligación de constituir garantía definitiva. No obstante, cuando el precio del contrato se formule en función de precios unitarios, el importe de la garantía a constituir se fijará atendiendo al presupuesto base de licitación, IVA excluido.

En los procedimientos de contratación en los que se aplique la reserva a centros especiales de empleo de iniciativa social o a empresas de inserción, no procederá la exigencia de la garantía definitiva, salvo en los casos en los que el órgano de contratación, por motivos excepcionales, lo considere necesario y así lo justifique motivadamente en el expediente.

La garantía se constituirá ante la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, lo que se realizará por medios electrónicos a través de la sede electrónica de la Consejería competente en materia de Hacienda o de la sede electrónica general de la Administración de la Junta de Andalucía, a las que se podrá acceder directamente a través de la dirección <https://www.ceh.junta-andalucia.es/economiayhacienda/apl/surweb/modelos/modeloTeso/asistente.jsp> o, en su defecto, a través del Portal de la Junta de Andalucía.

La constitución de la garantía quedará acreditada con el resguardo expedido por la Caja General, el cual será consultado directamente por el órgano de contratación sin que tenga que aportarse por la persona licitadora.

La garantía que eventualmente deba prestarse podrá constituirse mediante retención en el precio en la forma y condiciones previstas en el Anexo I-apartado 7.

En el caso de que se opte por la retención del precio, el órgano de contratación retendrá en el momento del primer pago las cantidades necesarias para la constitución de la garantía definitiva o, de no ser posible por ser su importe insuficiente, de los sucesivos hasta completarla. El importe retenido será devuelto a la persona contratista cuando finalice el plazo de garantía del contrato.

La persona adjudicataria podrá aplicar, en los casos en que se haya exigido, el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última, en cuyo caso la garantía provisional se extinguirá y devolverá simultáneamente a la constitución de la definitiva.

Además, cuando así se indique en el Anexo I-apartado 7 y de conformidad con el artículo 107.2 de la LCSP, se podrá exigir una garantía complementaria de hasta un 5 % del precio final ofertado, pudiendo alcanzar la garantía total un 10 % del citado precio.

En caso de que se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles a la persona contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de quince días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, deberá reajustarse la garantía para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado, en el plazo de quince días contados desde la fecha en que se notifique a la persona adjudicataria el acuerdo de modificación.

La devolución o cancelación de la garantía definitiva se realizará una vez producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el Anexo I-apartado 13 y cumplido satisfactoriamente el contrato, o resuelto éste sin culpa de la persona contratista, previo informe del responsable del contrato acreditativo de tal cumplimiento.

³ En caso de tratarse de Sociedades Cooperativas Andaluzas, solo tendrán que aportar el 25% de las garantías que hubieren de constituir, conforme al artículo 116.6 de la Ley 14/2011.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 28 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En el supuesto de recepción parcial solo podrá la persona contratista solicitar la devolución o cancelación de la parte proporcional de la garantía cuando así se autorice expresamente en el Anexo I-apartado 7.

l. Declaración responsable de protección de menores.

Si la ejecución del contrato implica contacto habitual con menores por parte del personal adscrito al mismo de la persona adjudicataria, ésta, mediante declaración responsable, deberá especificar que todo el personal al que corresponde la realización de las actividades objeto del contrato cumplen con el requisito previsto en el artículo 57 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia y de la Ley de Enjuiciamiento Civil conforme al Anexo XI.

m. Declaración de ubicación de servidores y servicios asociados.

Cuando la ejecución del contrato requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, se deberá aportar una declaración, conforme al Anexo XII, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos, según lo establecido en el artículo 122.2.c) de la LCSP. Cualquier cambio que afecte en el futuro a la citada declaración deberá ser comunicada por medios electrónicos al órgano de contratación con carácter inmediato, constituyendo una obligación esencial a los efectos previstos en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

3. Presentada la documentación a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, la Mesa de contratación procederá a su examen.

Si la persona licitadora no presenta la documentación, la Mesa de contratación procederá a su exclusión del procedimiento de adjudicación.

Si la persona licitadora presenta la documentación y la Mesa de contratación observase defectos u omisiones subsanables en la misma, lo notificará por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica y lo comunicará a través del perfil de contratante del órgano de contratación, a la persona licitadora concediéndole un plazo de tres días naturales para que los corrija o subsane, presentando la documentación que proceda a través de SiREC-Portal de licitación electrónica. Si en el plazo concedido no procede a la subsanación de la documentación, será excluida del procedimiento de adjudicación.

El plazo de tres días naturales contemplado en el párrafo anterior podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

Si la empresa hubiera presentado la solicitud de clasificación como forma de acreditación de la solvencia requerida, se le otorgará plazo de subsanación. La misma solo podrá ser admitida si justificara el estar en posesión de la clasificación exigida antes de la fecha final de presentación de ofertas.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la persona licitadora ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía provisional, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra a) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP, de conformidad con lo previsto en el artículo 150.2 del citado texto legal.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior, se procederá a solicitar la misma documentación a la licitadora siguiente por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, y así se procederá sucesivamente hasta que se presente correctamente la documentación exigida.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 29 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



10.8. Adjudicación del contrato.

Una vez comprobado que la documentación requerida a la persona licitadora que presentó la mejor oferta es correcta, el órgano de contratación le adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

La resolución de adjudicación deberá ser motivada y será notificada directamente a la adjudicataria y a las restantes personas licitadoras y se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación en el plazo de 15 días, el cual podrá ser reducido hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

En todo caso, en dicha notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a la formalización del contrato.

La notificación se realizará por medios electrónicos y deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita a las personas interesadas en el procedimiento interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación.

En el caso de que la adjudicataria sea una unión temporal de empresas deberá aportar, en un plazo no superior a veinte días naturales desde que se notifique la adjudicación, copia electrónica, sea auténtica o no, de la escritura pública de formalización de la misma a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, cuya duración será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

Cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta formulada por la Mesa de contratación deberá motivar su decisión.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

El plazo máximo para efectuar la adjudicación será de dos meses, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, a contar desde la apertura de las proposiciones, salvo que se indique otro en el Anexo I-apartado 6.

Cuando el único criterio a considerar para seleccionar a la persona adjudicataria del contrato sea el del precio, la adjudicación deberá recaer en el plazo máximo de quince días a contar desde el siguiente al de apertura de las proposiciones.

Los plazos indicados en los párrafos anteriores se ampliarán en quince días hábiles, o la mitad por exceso en caso de urgencia, cuando se hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 149.4 de la LCSP.

Si la proposición se contuviera en más de un sobre electrónico, de tal forma que éstos deban abrirse en varios actos independientes, el plazo anterior se computará desde el primer acto de apertura del sobre electrónico que contenga una parte de la proposición.

El órgano de contratación podrá, siempre antes de proceder a la formalización, decidir no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente, o desistir del procedimiento de adjudicación en caso de haberse producido una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación. En ambos casos, se compensará a las personas licitadoras en la cantidad que, en su caso, se indique en el Anexo I-apartado 6. En el caso de que no se establezca cantidad, para el cálculo de la compensación se utilizarán los criterios de

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 30 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



valoración empleados para la responsabilidad patrimonial de la Administración, a través de los trámites del procedimiento administrativo común.

10.9. Formalización del contrato.

Antes de la formalización del contrato se procederá, en su caso, a la previa fiscalización del compromiso del gasto por la Intervención correspondiente.

◆ Plazo para formalización

Cuando el contrato sea susceptible de recurso especial en materia de contratación, el órgano de contratación no podrá proceder a la formalización del contrato hasta que hayan transcurrido quince días hábiles a partir del día siguiente a la notificación de la resolución de adjudicación del contrato.

Transcurrido este plazo sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o desde que se dicte resolución con el levantamiento de la suspensión del acto de adjudicación, los servicios dependientes del órgano de contratación requerirán por medios electrónicos a la persona adjudicataria para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días, contados desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia.

En los restantes casos, la formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a las personas licitadoras, plazo que podrá reducirse hasta la mitad por exceso en caso de urgencia, en la forma prevista en el artículo 151.2 de la LCSP.

◆ Formalización electrónica

El contrato se formalizará por medios electrónicos en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

Simultáneamente con la firma electrónica del contrato, deberá ser firmado electrónicamente por la persona adjudicataria el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y demás documentos integrantes del contrato.

La persona contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.

La persona contratista habrá de designar obligatoriamente, a la firma del contrato, una persona representante responsable de la dirección de los trabajos que deberá ser un técnico o técnica competente en las materias objeto del mismo, que será la encargada de dirigir y coordinar los trabajos y de transmitir las instrucciones precisas al personal adscrito a la ejecución del objeto del contrato, provenientes de la persona responsable del contrato para garantizar su correcta ejecución.

◆ Perfección del contrato

El contrato se perfecciona con su formalización y salvo que se indique otra cosa en su clausulado se entenderá celebrado en el lugar donde se encuentre la sede del órgano de contratación.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 31 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	npZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



◆ **Publicación**

La formalización del contrato, junto con el correspondiente documento del contrato, se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación en un plazo no superior a quince días, tras el perfeccionamiento del contrato.

Cuando el contrato esté sujeto a regulación armonizada, el anuncio de formalización deberá publicarse, además, previamente, en el DOUE. El órgano de contratación enviará el anuncio de formalización al DOUE a más tardar 10 días después de la formalización del contrato.

Cuando por causas imputables a la persona adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de la aplicación de la prohibición de contratar prevista en el artículo 71.2. b) de la LCSP.

En este caso, el contrato se adjudicará a la siguiente persona licitadora por el orden en que hubieran quedado clasificadas las ofertas, previa presentación de la documentación establecida en la cláusula 10.7 del presente pliego a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

No podrá procederse a la ejecución del contrato con carácter previo a su formalización.

III. EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

11. Persona responsable del contrato.

El órgano de contratación deberá designar una persona responsable del contrato a la que le corresponderá coordinar, supervisar y controlar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La persona responsable del contrato, que será a todos los efectos la responsable de la Administración frente a la persona contratista, podrá ser una persona física o jurídica, vinculada a la entidad contratante o ajena a él, pudiendo estar auxiliada por una unidad encargada del seguimiento y ejecución o una entidad contratada a tal efecto.

El nombramiento de la persona responsable será comunicado por medios electrónicos a la persona contratista en el plazo de quince días desde la fecha de formalización del contrato. En el caso de modificación en la designación de la persona responsable del contrato se comunicará por escrito, y de manera inmediata, a la contratista.

Corresponderá a la persona responsable del contrato las funciones que se prevén en el artículo 62 de la LCSP y en concreto:

- Dictar las instrucciones necesarias para asegurar la correcta realización de la prestación.
- Supervisar y verificar el cumplimiento por parte de la contratista de las obligaciones asumidas en virtud del contrato y entre ellas las condiciones especiales de ejecución.
- Informar al órgano de contratación de los eventuales incumplimientos y, en su caso, proponer la resolución del contrato o la imposición de penalidades.
- Autorizar la alteración de los medios humanos y materiales que se obligó a adscribir a la ejecución del contrato, en los términos establecidos en la LCSP y en los pliegos de cláusulas administrativas particulares en el plan de trabajo o cualquier otra modificación material en la ejecución del contrato.
- Proponer al órgano de contratación las modificaciones que resulte necesario introducir.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 32 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- f) Proponer la imposición de penalidades y/o reclamación de indemnizaciones por incumplimientos contractuales.
- g) Informar en los expedientes de reclamación de daños y perjuicios que haya suscitado la ejecución del contrato así como en los de devolución o cancelación de garantías.
- h) Conformar las facturas derivadas de la ejecución del contrato.

Las instrucciones dadas por la persona responsable del contrato serán de obligado cumplimiento para la persona contratista, que asumirá las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos que ejecute, siendo inmediatamente ejecutivas en cuanto puedan afectar a la seguridad de las personas o cuando la demora en su aplicación pueda implicar que devengan inútiles posteriormente en función del desarrollo de la ejecución del contrato.

La persona responsable y su personal colaborador, acompañados por la persona delegada de la persona contratista, tendrán libre acceso a los lugares donde se realice la ejecución del objeto del contrato con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

La persona contratista, sin coste adicional alguno, facilitará a la Administración asistencia profesional en las reuniones explicativas o de información que ésta estime necesarias para el aprovechamiento de la prestación contratada.

12. Ejecución del contrato.

La ejecución del contrato se llevará a cabo bajo el principio del compromiso con el resultado.

Las comunicaciones y notificaciones con la persona contratista derivadas de la ejecución posterior del contrato en el ejercicio de las competencias del órgano de contratación se realizarán por medios electrónicos en la medida que SiREC-Portal de licitación electrónica así lo permita. Quedan excluidas, a estos efectos, las comunicaciones y notificaciones que efectúe la persona responsable del contrato.

12.1. Condiciones de ejecución.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la persona contratista.

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los pliegos, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere a la persona contratista la persona responsable del contrato. En el supuesto de que fuese necesario que la prestación se ejecutase en forma distinta a la pactada inicialmente, deberá procederse a la resolución del contrato en los términos establecidos en la cláusula 23.2 del presente pliego.

La persona contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos que desarrolle y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceras personas de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

La persona contratista estará obligada a presentar un programa de trabajo, cuando así se especifique en el Anexo I-apartado 13 y con el contenido que en el mismo se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, que será aprobado por el órgano de contratación, de conformidad con lo establecido en los artículos 67.7 y 198 del RGLCAP.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 33 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La persona contratista no podrá sustituir al personal facultativo adscrito a la realización de los trabajos, sin la expresa autorización de la persona responsable del contrato.

Asimismo, la persona contratista estará obligada a recabar de las personas trabajadoras para el acceso y el ejercicio a las profesiones, oficios y actividades, que impliquen contacto habitual con menores, una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales que garantice el no haber sido condenadas por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexual, que incluye la agresión y abuso sexual, acoso sexual, exhibicionismo y provocación sexual, prostitución y explotación sexual y corrupción de menores, así como por trata de seres humanos.

12.2. Condiciones especiales de ejecución del contrato de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden.

En el Anexo I-apartado 9 se indicarán las condiciones especiales de ejecución del contrato, de carácter económico, relacionadas con la innovación, de tipo medioambiental, social o relativas al empleo, entre otras las enumeradas en el apartado 2 del artículo 202 de las LCSP, debiendo estar todas ellas vinculadas al objeto del contrato, no ser discriminatorias y ser compatibles con el derecho comunitario, así como las penalidades por su incumplimiento, conforme a lo previsto en el artículo 192.1 de la LCSP, o si se les atribuye el carácter de obligaciones contractuales esenciales a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la citada Ley.

Cuando el incumplimiento de estas condiciones especiales no se tipifique como causa de resolución del contrato, se indicará en el Anexo I-apartado 9 si el mismo podrá ser considerado como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP.

Si la ejecución del contrato implica la cesión de datos por parte del órgano de contratación a la persona contratista, en el Anexo I-apartado 9 se indicará una condición especial de ejecución que haga referencia a la obligación de la persona contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, debiéndose indicar que esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Todas las condiciones especiales de ejecución serán exigidas igualmente a todas las personas subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

12.3. Confidencialidad y protección de datos.

12.3.1. Confidencialidad

La persona contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se le atribuya el referido carácter en el Anexo I-apartado 13 o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal. Este deber se mantendrá durante un plazo de cinco años desde el conocimiento de esa información, salvo que en el mismo apartado del citado Anexo I-apartado 13 se establezca un plazo mayor. No podrá transferir información alguna sobre los trabajos a terceras personas o entidades sin el consentimiento expreso y por escrito de la Junta de Andalucía, y será necesario que con la formalización del contrato se anexe al mismo el documento de acuerdo de confidencialidad recogido en el Anexo XIII del pliego.

12.3.2. Protección de datos.

La persona contratista, deberá cumplir el RGPD, la Ley Orgánica 3/2018 y demás normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos. El sometimiento de la persona contratista a la normativa sobre

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 34 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



protección de datos constituye una obligación esencial a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

Para ello, y en aplicación de la disposición adicional vigésima quinta de la LCSP, la persona contratista tendrá la consideración de persona encargada del tratamiento en los casos en que la contratación implique el acceso de la persona contratista a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable la entidad contratante. En este supuesto, el acceso a esos datos no se considerará comunicación de datos, cuando se cumpla lo previsto en el artículo 28 del RGPD. En todo caso, las previsiones de éste deberán de constar por escrito.

A. Tratamiento de datos personales

Cuando la ejecución del contrato requiera el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento, la persona contratista deberá tratar los datos personales de los cuales la entidad contratante es responsable de la manera que se especifica en el Anexo I-apartado 15 de este pliego, que describe en detalle los datos personales a proteger, el tratamiento a realizar y las medidas a implementar, así como la finalidad para la cual se cederán los datos personales al amparo de lo dispuesto en los artículos 116.1 y 122.2 a) de la LCSP. El cumplimiento de esta obligación es de carácter esencial, de modo que su incumplimiento dará lugar a la resolución contractual, en los términos del artículo 211.1 f) de la LCSP.

En caso de que, como consecuencia de la ejecución del contrato, resultara necesaria la modificación de lo estipulado en el Anexo I-apartado 15 “Tratamiento de Datos Personales”, la persona adjudicataria lo requerirá razonadamente y señalará los cambios que solicita. En caso de que la entidad contratante estuviese de acuerdo con lo solicitado emitirá un Anexo actualizado, de modo que el mismo siempre recoja fielmente el detalle del tratamiento.

Por lo tanto sobre la entidad contratante recaen las responsabilidades, establecidas en la normativa de aplicación, de la persona responsable del tratamiento mientras que la persona adjudicataria ostenta las establecidas para la persona encargada del tratamiento. No obstante, si esta última destinase los datos a otra finalidad, los comunicara o los utilizara incumpliendo las estipulaciones del presente pliego y/o la normativa vigente, será considerada también como Responsable del Tratamiento, respondiendo en dicho caso de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.

En el supuesto de que la ejecución del objeto del contrato no implique el tratamiento de datos de carácter personal por parte de la persona contratista y, por tanto, ésta no deba tener la consideración de persona Encargada del Tratamiento, se le eximirá del cumplimiento de las correspondientes obligaciones conforme a lo dispuesto en el Anexo I-apartado 15.

No obstante, en el supuesto de que el personal a cargo de la entidad adjudicataria, de forma accidental o accesorio, fuera conocedor de información de datos de carácter personal relativa a las actividades de tratamiento del órgano de contratación, se deberá observar estrictamente el deber de secreto y confidencialidad, siguiendo en todo momento las indicaciones de la persona responsable del tratamiento de la entidad contratante, no pudiendo utilizar dicha información para ninguna finalidad distinta a la derivada de la ejecución del objeto del contrato. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.2 del RGPD.

B. Estipulaciones como persona Encargada de Tratamiento

De conformidad con lo previsto en el artículo 28 del RGPD, la persona adjudicataria se obliga a garantizar el cumplimiento de las siguientes obligaciones:

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 35 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



a) Tratar los datos personales conforme a las instrucciones documentadas en el presente pliego o demás documentos contractuales aplicables a la ejecución del contrato, salvo que esté obligada a ello en virtud del Derecho de la Unión o nacional que se aplique a la persona encargada; en tal caso, la persona encargada informará a la persona responsable de esa exigencia legal previa al tratamiento, salvo que tal Derecho lo prohíba por razones importantes de interés público.

b) No utilizar ni aplicar los datos personales con una finalidad distinta a la ejecución del objeto del presente contrato.

c) Tratar los datos personales de conformidad con los criterios de seguridad y el contenido previsto en el artículo 32 del RGPD, así como observar y adoptar las medidas técnicas y organizativas de seguridad necesarias o convenientes para asegurar la confidencialidad, secreto e integridad de los datos personales a los que tenga acceso.

En particular, y sin carácter limitativo, se obliga a aplicar las medidas de protección del nivel de riesgo y seguridad detalladas en el Anexo I-apartado 15.

d) Mantener la más absoluta confidencialidad sobre los datos personales a los que tenga acceso para la ejecución del contrato así como sobre los que resulten de su tratamiento, cualquiera que sea el soporte en el que se hubieren obtenido. Esta obligación se extiende a toda persona que pudiera intervenir en cualquier fase del tratamiento por cuenta de la persona adjudicataria, siendo deber de la persona adjudicataria instruir a las personas que de él dependan, de este deber de secreto, y del mantenimiento de dicho deber aún después de la terminación de la ejecución del objeto del contrato o de su desvinculación.

e) Llevar un listado de personas autorizadas para tratar los datos personales objeto de este pliego y garantizar que las mismas se comprometen, de forma expresa y por escrito, a respetar la confidencialidad, y a cumplir con las medidas de seguridad correspondientes, de las que les debe informar convenientemente. Y mantener a disposición del órgano de contratación dicha documentación acreditativa.

f) Garantizar la formación necesaria en materia de protección de datos personales de las personas autorizadas a su tratamiento.

g) Salvo que cuente en cada caso con la autorización expresa de la persona Responsable del Tratamiento, no comunicar, ceder ni difundir los datos personales a terceras personas, ni siquiera para su conservación.

h) Nombrar una persona Delegada de Protección de Datos, en caso de que sea necesario según el RGPD, y comunicarlo al órgano de contratación, también cuando la designación sea voluntaria, así como la identidad y datos de contacto de la(s) persona(s) física(s) designada(s) por la persona adjudicataria como sus representante(s) a efectos de protección de los Datos Personales (representantes de la persona Encargada de Tratamiento), responsable(s) del cumplimiento de la regulación del tratamiento de Datos Personales, en las vertientes legales/formales y en las de seguridad.

i) Una vez finalizada la prestación contractual objeto del presente Pliego, se compromete, según corresponda y se instruya en el Anexo I-apartado 15, a devolver o destruir (i) los Datos Personales a los que haya tenido acceso; (ii) los Datos Personales generados por la persona adjudicataria por causa del tratamiento; y (iii) los soportes y documentos en que cualquiera de estos datos consten, sin conservar copia alguna; salvo que se permita o requiera por ley o por norma de derecho comunitario su conservación, en cuyo caso no procederá la destrucción. La persona Encargada del Tratamiento podrá, no obstante, conservar los datos durante el tiempo que puedan derivarse responsabilidades de su relación con la persona Responsable del Tratamiento. En este último caso, los Datos Personales se conservarán bloqueados y por el tiempo mínimo, destruyéndose de forma segura y definitiva al final de dicho plazo.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 36 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



j) Según corresponda y se indique en el Anexo I-apartado 15, a llevar a cabo el tratamiento de los datos personales en los sistemas/dispositivos de tratamiento, manuales y automatizados, y en las ubicaciones que en el citado Anexo se especifican, equipamiento que podrá estar bajo el control del órgano de contratación o bajo el control directo o indirecto de la persona adjudicataria, u otros que hayan sido expresamente autorizados por escrito por el mismo, según se establezca en dicho Anexo en su caso, y únicamente por las personas usuarias o perfiles de personas usuarias asignados a la ejecución del objeto de este pliego.

k) Salvo que se indique otra cosa en el Anexo “Tratamiento de Datos Personales” o se instruya así expresamente por el órgano de contratación, a tratar los Datos Personales dentro del Espacio Económico Europeo u otro espacio considerado por la normativa aplicable como de seguridad equivalente, no tratándolos fuera de este espacio ni directamente ni a través de cualesquiera subcontratistas autorizadas conforme a lo establecido en este pliego o demás documentos contractuales, salvo que esté obligada a ello en virtud del Derecho de la Unión o del Estado miembro que le resulte de aplicación.

En el caso de que por causa de Derecho nacional o de la Unión Europea la persona adjudicataria se vea obligada a llevar a cabo alguna transferencia internacional de datos, la persona adjudicataria informará por escrito al órgano de contratación de esa exigencia legal, con antelación suficiente a efectuar el tratamiento, y garantizará el cumplimiento de cualesquiera requisitos legales que sean aplicables al mismo, salvo que el Derecho aplicable lo prohíba por razones importantes de interés público.

l) De conformidad con el artículo 33 del RGPD, comunicar al órgano de contratación, de forma inmediata y a más tardar en el plazo de 72 horas, cualquier violación de la seguridad de los datos personales a su cargo de la que tenga conocimiento, juntamente con toda la información relevante para la documentación y comunicación de la incidencia o cualquier fallo en su sistema de tratamiento y gestión de la información que haya tenido o pueda tener que ponga en peligro la seguridad de los datos personales, su integridad o su disponibilidad, así como cualquier posible vulneración de la confidencialidad como consecuencia de la puesta en conocimiento de terceras personas de los datos e informaciones obtenidos durante la ejecución del contrato. Comunicará con diligencia información detallada al respecto, incluso concretando qué personas interesadas sufrieron una pérdida de confidencialidad.

m) Cuando una persona ejerza un derecho de acceso, rectificación, supresión y oposición, limitación del tratamiento, portabilidad de datos y a no ser objeto de decisiones individualizadas automatizadas, u otros reconocidos por la normativa aplicable (conjuntamente, los “Derechos”), ante la persona Encargada del Tratamiento, ésta debe comunicarlo al órgano de contratación con la mayor prontitud. La comunicación debe hacerse de forma inmediata y en ningún caso más allá del día laborable siguiente al de la recepción del ejercicio de derecho, juntamente, en su caso, con la documentación y otras informaciones que puedan ser relevantes para resolver la solicitud que obre en su poder, e incluyendo la identificación fehaciente de quien ejerce el derecho.

La persona adjudicataria asistirá al órgano de contratación, siempre que sea posible, para que ésta pueda cumplir y dar respuesta a los ejercicios de derechos.

n) Colaborar con el órgano de contratación en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de (i) medidas de seguridad, (ii) comunicación y/o notificación de brechas (logradas e intentadas) de medidas de seguridad a las autoridades competentes o las personas interesadas, y (iii) colaborar en la realización de evaluaciones de impacto relativas a la protección de datos personales y consultas previas al respecto a las autoridades competentes; teniendo en cuenta la naturaleza del tratamiento y la información de la que disponga.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 37 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Asimismo, pondrá a disposición del mismo, a requerimiento de éste, toda la información necesaria para demostrar el cumplimiento de las obligaciones previstas en este Pliego y demás documentos contractuales y colaborará en la realización de auditorías e inspecciones llevadas a cabo, en su caso, por la Junta de Andalucía.

ñ) En los casos en que la normativa así lo exija, llevar, por escrito, incluso en formato electrónico, y de conformidad con lo previsto en el artículo 30.2 del RGPD un registro de todas las categorías de actividades de tratamiento efectuadas por cuenta del órgano de contratación, responsable del tratamiento, que contenga, al menos, las circunstancias a que se refiere dicho artículo.

o) Disponer de evidencias que demuestren el cumplimiento de la normativa de protección de datos personales y del deber de responsabilidad activa, como certificados previos sobre el grado de cumplimiento o resultados de auditorías, que habrá de poner a disposición del órgano de contratación a su requerimiento. Asimismo, durante la vigencia del contrato, pondrá a disposición toda información, certificaciones y auditorías realizadas en cada momento.

p) Derecho de información: la persona encargada del tratamiento, en el momento de la recogida de los datos, debe facilitar la información relativa a los tratamientos de datos que se van a realizar. La redacción y el formato en que se facilitará la información se debe consensuar con la persona responsable antes del inicio de la recogida de los datos.

La presente cláusula y las obligaciones en ella establecidas, así como el Anexo I-apartado 15 relativo al Tratamiento de Datos Personales constituyen el contrato de encargo de tratamiento entre el órgano de contratación y la persona adjudicataria a que hace referencia el artículo 28.3 del RGPD. Las obligaciones y prestaciones que aquí se contienen no son retribuíbles de forma distinta de lo previsto en el presente pliego y demás documentos contractuales y tendrán la misma duración que la prestación objeto de este contrato, prorrogándose en su caso por períodos iguales a éste. No obstante, a la finalización del contrato, el deber de secreto continuará vigente, sin límite de tiempo, para todas las personas involucradas en la ejecución del contrato.

C. Subencargos de tratamiento asociados a subcontrataciones.

Cuando se produzca una subcontratación con terceras personas de la ejecución del contrato y la persona subcontratista deba acceder a Datos Personales, la persona adjudicataria lo pondrá en conocimiento previo del órgano de contratación, identificando qué tratamiento de datos personales conlleva, para que éste decida, en su caso, si otorgar o no su autorización a dicha subcontratación.

En todo caso, para su autorización es requisito que se cumplan las siguientes condiciones:

- Que el tratamiento de datos personales por parte de la persona subcontratista se ajuste a la legalidad vigente, lo contemplado en este pliego y a las instrucciones del órgano de contratación.

- Que la persona adjudicataria y la empresa subcontratista formalicen un contrato de encargo de tratamiento de datos en términos no menos restrictivos a los previstos en el presente pliego, el cual será puesto a disposición del órgano de contratación.

La persona adjudicataria informará al órgano de contratación de cualquier cambio previsto en la incorporación o sustitución de otras personas subcontratistas, dando así la oportunidad de otorgar el consentimiento previsto en esta cláusula. La no respuesta a dicha solicitud equivale a oponerse a dichos cambios.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 38 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



D. Información sobre tratamiento de datos personales contenidos en este contrato y los necesarios para su tramitación.

Los datos de carácter personal contenidos en este contrato y los necesarios para su gestión serán tratados por el órgano de contratación con la finalidad de llevar a cabo la gestión presupuestaria y económica del mismo, siendo la persona responsable del tratamiento el que así esté designada formalmente en el ámbito de la entidad.

La base jurídica del tratamiento es el cumplimiento de una obligación legal de un fin de interés público y el ejercicio de poderes públicos conferidos a la persona responsable del tratamiento por la LCSP y el Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública y demás que regule los gastos públicos.

No se prevé la comunicación de datos de carácter personal a terceras personas, salvo las impuestas por el ordenamiento jurídico. Los datos se conservarán por el tiempo que exija la normativa sobre contratación pública, hacienda pública y archivo con fines de interés público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercitar ante el órgano de contratación.

Puede ejercer estos derechos mediante una solicitud dirigida a la persona responsable del tratamiento, preferentemente a través del formulario para el ejercicio de estos derechos disponible en www.juntadeandalucia.es/protecciondedatos. Además puede solicitar el ejercicio de sus derechos solicitándolo por cualquiera de los medios para presentación de solicitudes y en cualquiera de los registros conformes con la Ley 39/2015.

13. Obligaciones laborales, sociales y económicas de la persona contratista.

1. El órgano de contratación tomará las medidas pertinentes para garantizar que en la ejecución del contrato la persona contratista cumple las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP.

Lo indicado en el párrafo anterior se establece sin perjuicio de la potestad del órgano de contratación de tomar las oportunas medidas para comprobar, durante el procedimiento de licitación, que las personas licitadoras cumplen las obligaciones a que se refiere el citado párrafo. El incumplimiento de estas obligaciones y, en especial, los incumplimientos o los retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa, dará lugar a la imposición de penalidades, en los términos previstos en la cláusula 17, si así se indica en el Anexo I-apartado 11.

2. El personal adscrito por la persona contratista a la prestación objeto del contrato, no tendrá ninguna relación laboral con la Administración, bajo ningún concepto, dependiendo exclusivamente de la persona contratista, quién tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de persona empresaria respecto del mismo.

La persona contratista está obligada al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud laboral por lo que vendrá obligada a disponer las medidas exigidas por

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 39 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



tales disposiciones, siendo a su cargo el gasto que ello origine; así como a cumplir las condiciones salariales de las personas trabajadoras conforme al Convenio Colectivo sectorial de aplicación.

De acuerdo con lo indicado en la cláusula 23.2 del presente pliego y conforme a lo estipulado en el artículo 211.1.i) de la LCSP, será causa de resolución el impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte de la empresa contratista a las personas trabajadoras que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los Convenios colectivos en vigor para estas personas trabajadoras también durante la ejecución del contrato. La resolución se acordará en los términos establecidos en el artículo 212.1 de la LCSP.

3. Cuando una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general imponga a la persona adjudicataria la obligación de subrogarse como empleadora en determinadas relaciones laborales, se facilitará a las personas licitadoras la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores a los que afecte la subrogación, que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales que implicará tal medida.

La obligación de subrogación por norma legal, convenio colectivo o acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, se recogerá en el Anexo I-apartado 6, mientras que, en su caso, la información facilitada por la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato deberá constar en el Anexo XV, relativo a la información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a los que afecte la subrogación al objeto de permitir una exacta evaluación de los costes laborales.

A estos efectos, la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato a adjudicar y que tenga la condición de empleadora de los trabajadores afectados estará obligada a proporcionar la referida información al Órgano de Contratación, a requerimiento de este.

Cuando la empresa que viniese efectuando la prestación objeto del contrato a adjudicar fuese un Centro Especial de Empleo, la empresa que resulte adjudicataria tendrá la obligación de subrogarse como empleadora de todas las personas con discapacidad que vinieran desarrollando su actividad en la ejecución del referido contrato.

Estas obligaciones se consideran condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento supondrá la imposición de una penalidad establecida en el Anexo I-apartado 11.

En el caso de que una vez producida la subrogación los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por la antigua contratista al Órgano de Contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

Asimismo, y sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, la contratista estará obligado a responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos.

4. En general, la persona contratista responderá de cuantas obligaciones le vienen impuestas por su carácter de persona empleadora, así como del cumplimiento de cuantas normas regulan y desarrollan la relación laboral o de otro tipo, existente entre aquella, o entre sus subcontratistas y las personas trabajadoras de una y otra, sin que pueda repercutir contra la Administración ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que por incumplimiento de alguna de ellas, pudieran imponerle los organismos competentes.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 40 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En cualquier caso, la persona contratista indemnizará a la Administración de toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de las obligaciones aquí consignadas, aunque ello le venga impuesto por resolución judicial o administrativa.

5. Otras obligaciones:

La persona contratista estará obligada a observar el cumplimiento de lo preceptuado en el Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se aprueba el reglamento que regula las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en Andalucía.

Asimismo y conforme a lo establecido en el artículo 4 de la Ley 1/2014 la persona adjudicataria estará obligada a suministrar a la Administración, previo requerimiento y en un plazo de quince días, toda la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones previstas en la citada Ley.

Corresponderá y será a cargo de la persona contratista:

- a) La obtención de las autorizaciones y licencias, documentos o cualquier información, tanto oficiales como particulares, que se requieran para la realización del servicio contratado.
- b) Los gastos de comprobación de materiales, vigilancia del proceso de ejecución y posterior asistencia durante el plazo de garantía.
- c) Las pruebas, ensayos o informes necesarios para verificar la correcta ejecución del objeto del contrato, con el límite del 1% del precio total del contrato.
- d) La indemnización de los daños que se causen tanto a la Administración como a terceras personas, como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del objeto del contrato, salvo cuando tales perjuicios hayan sido ocasionados por una orden inmediata y directa de la Administración.

14. Seguros.

La persona contratista deberá tener suscritos los seguros obligatorios para el desarrollo de su actividad, así como un seguro que cubra las responsabilidades que se deriven de la ejecución del contrato, en los términos que, en su caso, se indiquen en el Anexo I-apartado 13.

15. Cesión del contrato.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 de la LCSP, los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por la persona contratista a una tercera persona siempre que las cualidades técnicas o personales de la persona cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado, lo que se señalará en su caso en el Anexo I-apartado 13.

La persona cedente debe tener ejecutado al menos un 20 % del importe del contrato y la cesión debe ser autorizada de forma expresa y previa por el órgano de contratación. No podrá autorizarse la cesión a una tercera persona cuando ésta suponga una alteración sustancial de las características de la persona contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato.

La cesión podrá efectuarse siempre que la persona cesionaria tenga capacidad y solvencia suficiente para contratar y deberá formalizarse en escritura pública.

La persona cesionaria quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones que correspondan a la persona cedente.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 41 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



16. Subcontratación.

1. De conformidad y con las limitaciones establecidas en el artículo 215 de la LCSP, la persona contratista podrá concertar con terceras personas la realización parcial de la prestación objeto de este contrato, con las excepciones recogidas en el presente pliego, lo que implicará la realización de una parte de la prestación, objeto del contrato, por persona o entidad distinta de la persona contratista, que está ligada a ésta por un contrato que es siempre de naturaleza privada, de tal modo que la persona subcontratista solo queda ligada ante la persona contratista, no teniendo ésta acción directa contra esta Administración. No obstante, la persona contratista tiene siempre la responsabilidad de ejecutar todo el contrato.

En el Anexo I-apartado 10 se indicará si las personas licitadoras tendrán la obligación de cumplimentar la sección D, de la parte segunda del DEUC.

2. De conformidad con los artículos 75.4 y 215.2 e) de la LCSP, en el Anexo I-apartado 10 se especificará si hay determinadas tareas críticas, partes o trabajos que, en atención a su especial naturaleza, deberán ser ejecutadas directamente por la persona contratista o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma, si se dieran los supuestos de los artículos 215.2 d) y e) de la LCSP.

En ningún caso la limitación de la subcontratación podrá suponer que se produzca una restricción efectiva de la competencia, sin perjuicio de lo establecido en la LCSP respecto a los contratos de carácter secreto o reservado, cuando lo exija la protección de los intereses esenciales de la seguridad del Estado y en aquellos contratos cuya ejecución deba ir acompañada de medidas de seguridad especiales de acuerdo con disposiciones legales o reglamentarias, lo que se indicará en el Anexo I-apartado 10.

3. En todo caso, la persona contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie la ejecución de éste, la intención de celebrar los subcontratos, señalando la parte de la prestación que se pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales de la subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de ésta para ejecutarlo por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, y acreditando que la misma no se encuentra incurso en prohibición para contratar de acuerdo con el artículo 71 de la LCSP.

En el caso de que la persona subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, la comunicación de esta circunstancia será suficiente para acreditar su aptitud.

La acreditación de la aptitud de la persona subcontratista podrá realizarse inmediatamente después de la celebración del subcontrato si éste es necesario para atender a una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifica suficientemente.

Toda persona subcontratista debe ser informada de las obligaciones que la contratista principal ha adquirido para la ejecución del contrato que le afecten directamente y/o tenga que cumplir, y especialmente, los hitos y objetivos que se deben cumplir y los plazos temporales para su cumplimiento, las condiciones especiales de ejecución, la sumisión al PMA, a la normativa laboral, social, medioambiental y de etiquetado verde y digital cuyo cumplimiento de ha de garantizar.

4. La persona contratista deberá notificar por escrito al órgano de contratación cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato principal, y toda la información necesaria sobre las nuevas personas subcontratistas.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 42 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En el Anexo I-apartado 10 se indicarán las consecuencias de la infracción de las condiciones establecidas anteriormente para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud de la persona subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, que en función de la repercusión en la ejecución del contrato, puede contener alguna de las siguientes consecuencias:

- a) La imposición a la persona contratista de una penalidad de hasta un 50 % del importe del subcontrato.
- b) La resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

5. Los pagos a las empresas subcontratistas se realizarán en los términos especificados en el artículo 216 de la LCSP. En el Anexo I-apartado 10 se indicará si se prevé realizar pagos directos a las personas subcontratistas, sin perjuicio de lo previsto en los artículos 216 y 217 y siempre que se cumplan las condiciones establecidas en el artículo 215 de la citada Ley.

La persona subcontratista que cuente con la conformidad para percibir pagos directos podrá ceder sus derechos de cobro conforme a lo previsto en el artículo 200 de la LCSP. Las cesiones anteriores al nacimiento de la relación jurídica de la que deriva el derecho de cobro no producirán efectos frente a la Administración. En todo caso, la Administración podrá oponer frente a la persona cesionaria todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual.

6. Los pagos efectuados a favor de la persona subcontratista se entenderán realizados por cuenta de la persona contratista principal.

En ningún caso será imputable a la Administración el retraso en el pago derivado de la falta de conformidad de la empresa contratista principal a la factura presentada por la subcontratista.

Igualmente el órgano de contratación podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que la empresa contratista adjudicataria del contrato ha de hacer a todas las empresas subcontratistas o suministradoras que participen en el mismo, si así se determina en el Anexo I-apartado 10, en los términos del artículo 217 de la LCSP.

En tal caso, las personas contratistas adjudicatarias remitirán al ente público contratante, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar a solicitud del ente público contratante justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllas una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales (en adelante, Ley 3/2004) en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones se consideran condiciones especiales de ejecución, cuyo incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que se indican en el Anexo I-apartado 11.

La garantía definitiva responderá de las penalidades que se impongan por este motivo.

En el caso de que el valor estimado supere los 5 millones de euros y en el que el importe de la subcontratación sea igual o superior al 30 % del precio del contrato, las actuaciones de comprobación y la imposición de penalidades se aplicarán en todo caso, en relación a los pagos a subcontratistas que hayan asumido contractualmente con la persona contratista principal el compromiso de realizar determinadas partes de la prestación.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 43 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



7. Las personas subcontratistas podrán solicitar a la persona contratista un certificado de buena ejecución que refleje el objeto de la subcontratación, el importe, las fechas, la persona contratista principal, el destinatario público final de los trabajos, el lugar de ejecución si procede, y si se realizaron los trabajos según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron a buen término, en su caso. Asimismo, dichos certificados expresarán que las personas subcontratistas solo quedan obligadas con la contratista y aquéllas no dispondrán de acción directa contra la administración contratante, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.

El certificado, que deberá ser expedido por la persona contratista principal en el plazo máximo de diez días hábiles, deberá ser presentado para su validación al órgano de contratación.

Por su parte, el órgano de contratación incluirá la identificación y el porcentaje de subcontratación efectuada en la ejecución del contrato en el certificado de buena ejecución que expida a la persona contratista principal.

8. A efectos de cumplir el objetivo estratégico al que se orienta la contratación reservada, es posible reservar un porcentaje mínimo de la ejecución de contratos en el marco de programas de empleo protegido. En este caso, se justificará la vinculación con el objeto del contrato de dicha reserva en la correspondiente memoria que acompaña al expediente de contratación.

Esta subcontratación, que se limitará a prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, exigirá la autorización expresa del órgano de contratación con carácter previo a la celebración del subcontrato.

Igualmente en el Anexo I-apartado 10 deberán establecerse mecanismos de control, tales como, exigir la presentación de un compromiso de la entidad en el que se especifique, al menos, el importe de la subcontratación, porcentaje que implica respecto a la oferta de la persona licitadora, las condiciones de la subcontratación, concreción de la parte que sería objeto de la subcontratación, así como la acreditación de que las entidades con las que se subcontrata son centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción de acuerdo con su norma reguladora.

17. Plazos y penalidades.

La persona contratista queda obligada al cumplimiento del contrato dentro del plazo total fijado para su realización en el Anexo I-apartado 3, así como de los plazos parciales señalados en el citado Anexo.

La constitución en mora por la persona contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración. La imposición de penalidades consecuentes con dicho retraso se aplicará automáticamente por el órgano de contratación.

Si llegado al término de cualquiera de los plazos parciales o del final, la persona contratista hubiera incurrido en mora por causas imputables a la misma, la Administración podrá optar indistintamente, en la forma y condiciones establecidas en el artículo 193 de la LCSP, por la resolución del contrato con pérdida de garantía definitiva o por la imposición de las penalidades establecidas en el citado artículo. En el Anexo I-apartado 11 se indicará si, atendiendo a las especiales características del contrato, se considera necesario para su correcta ejecución establecer penalidades distintas a las establecidas en el citado artículo.

En el caso de que el contrato incluyera cláusulas de revisión de precios y el incumplimiento del plazo fuera imputable a la persona contratista, se procederá en la forma y en los términos previstos en el artículo 104 de la LCSP.

El importe de las penalidades no excluye la indemnización a que pudiese tener derecho la Administración por daños y perjuicios originados por la demora de la persona contratista. En los supuestos de incumplimiento

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 44 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, ésta exigirá a la persona contratista la indemnización por daños y perjuicios.

Si el retraso fuera por motivos no imputables a la persona contratista se estará a lo dispuesto en el artículo 195.2 de la LCSP.

El Anexo I-apartado 11 podrá incluir penalidades para el caso de cumplimiento defectuoso de la prestación objeto del mismo o para el supuesto de incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral y de los compromisos o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, que se hubiesen establecido conforme a los artículos 76.2, 192, 201, 202 y 217.1 de la LCSP. Estas penalidades serán proporcionales a la gravedad del incumplimiento, y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superior al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 % del precio del contrato.

Cuando la persona contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido parcialmente la ejecución del contrato, la Administración podrá optar, atendidas las circunstancias del caso, por su resolución o por la imposición de las penalidades que, para tales supuestos, se determinen en el Anexo I-apartado 11. En el mismo se indicará si se establecen penalidades, conforme al artículo 192.2 de la LCSP para el caso de incumplimiento de los compromisos de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes, o si se les atribuye el carácter de obligaciones esenciales a los efectos previstos en el artículo 211, en caso de que dichos compromisos se hayan exigido.

Cuando una norma legal, un convenio colectivo o un acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, imponga a la persona adjudicataria la obligación de subrogarse como persona empleadora en determinadas relaciones laborales, en el Anexo I-apartado 11 se establecerán las penalidades a las personas contratistas dentro de los límites establecidos en el artículo 192, para el supuesto de incumplimiento de la obligación prevista en el artículo 130 de la LCSP.

Para la imposición de este tipo de penalidades se sustanciará un procedimiento en el que necesariamente tendrá lugar trámite de audiencia a la persona contratista, para que formule las alegaciones que estime oportunas. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resueltos por el órgano de contratación, poniendo fin a la vía administrativa, por lo que podrán ser recurridas mediante recurso de reposición o recurso contencioso-administrativo, ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

18. Recepción.

La recepción del objeto de contrato se efectuará de acuerdo con lo previsto en los artículos 210 y 311 de la LCSP.

La Administración determinará si la prestación realizada por la persona contratista se ajusta a las prescripciones establecidas para su ejecución y cumplimiento, requiriendo por escrito, en su caso, la realización de las prestaciones contratadas y la subsanación de los defectos observados con ocasión de su recepción, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. Si los trabajos efectuados no se adecúan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables a la persona contratista, podrá rechazar la misma quedando exenta de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 45 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La constatación de la correcta ejecución del objeto del contrato se acreditará mediante un acto formal y positivo de recepción o conformidad, que se documentará en un acta de recepción expedida por la persona responsable del contrato.

El plazo de garantía del presente contrato será el fijado en el Anexo I-apartado 13, y comenzará a contar desde la fecha del acto formal y positivo de recepción o conformidad.

Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en los trabajos efectuados el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar a la persona contratista la subsanación de los mismos.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía señalado en el Anexo I-apartado 13, y cumplido satisfactoriamente el contrato de que se trate, o hasta que se declare la resolución de este sin culpa de la persona contratista, previo informe del responsable del contrato acreditativo de tal cumplimiento.

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía, si no resultaren responsabilidades se devolverá la garantía constituida o se cancelará el aval o seguro de caución.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado alguno de los reparos o la denuncia a que se refieren los apartados anteriores, la persona contratista quedará exenta de responsabilidad por razón de la prestación efectuada.

Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad de la persona contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

La persona contratista tendrá derecho a conocer y ser oída sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

19. Abono del precio.

a. Derecho a abono del precio.

La persona adjudicataria tiene derecho al abono del precio convenido, con arreglo a las condiciones establecidas en el contrato, correspondiente a los trabajos efectivamente realizados y formalmente recibidos por la Administración.

El pago del precio se realizará, según se indique en el Anexo I-apartado 12, de una sola vez a la finalización del trabajo o mediante pagos parciales, previa presentación de factura y recepción de conformidad.

En el caso de que la garantía definitiva del contrato se hubiese constituido mediante retención del precio, dicha retención se realizará en el primer pago y, de no ser posible por ser su importe insuficiente, de los sucesivos hasta completarla.

Las personas contratistas podrán ceder el derecho de cobro frente a la Administración conforme a derecho, de conformidad con lo establecido en el artículo 200 de la LCSP. Las cesiones anteriores al nacimiento de la relación jurídica de la que deriva el derecho de cobro no producirán efectos frente a la Administración. En todo caso, la Administración podrá oponer frente a la persona cesionaria todas las excepciones causales derivadas de la relación contractual.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 46 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la efectiva prestación del servicio, salvo acuerdo expreso en contrario que, en su caso, se establezca en el Anexo I-apartado 12 del presente pliego así como en el contrato.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de los documentos que acrediten la conformidad con los servicios prestados.

La Administración, dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad, deberá acordar y notificar a la persona contratista la liquidación correspondiente del contrato, y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si la Administración recibe la factura con posterioridad a la fecha en que tiene lugar dicha recepción, el plazo de treinta días se contará desde que la persona contratista presente la citada factura en el Registro correspondiente.

b. Abono por actuaciones preparatorias.

De conformidad con lo establecido en el artículo 198.3 de la LCSP y en el artículo 201 del RGLCAP, la persona adjudicataria tendrá derecho a percibir a la iniciación de la ejecución del contrato hasta un 20 % del importe total del mismo, como abono a cuenta para la financiación de las operaciones preparatorias, debiéndose asegurar el referido pago mediante la prestación de garantía. Las especificaciones para su abono para cada contrato en concreto se indicarán en el Anexo I-apartado 12.

c. Presentación de facturas.

El pago del precio se efectuará previa presentación de factura que cumpla con la totalidad de los requisitos exigibles de acuerdo a la normativa vigente en cada momento en los términos establecidos en la presente cláusula, debiendo ser repercutido como partida independiente el IVA en el documento que se presente para el cobro, sin que el importe global contratado experimente incremento alguno.

La factura debe contener los datos correspondientes al órgano de contratación (órgano gestor), al órgano de destino (unidad tramitadora) y al centro contable (oficina contable) con sus respectivas codificaciones recogidas en el Directorio de Unidades Administrativas vigente en cada momento para la Administración de la Junta de Andalucía, tal y como se indica en el Anexo I-apartado 12 de este Pliego.

De conformidad con lo establecido en el artículo 4 de la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas en el Sector Público están obligadas al uso de la factura electrónica y a su presentación a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas de la Administración General del Estado (FACE), las entidades indicadas a continuación:

1. Sociedades anónimas.
2. Sociedades de responsabilidad limitada.
3. Personas jurídicas y entidades sin personalidad jurídica que carezcan de nacionalidad española.
4. Establecimientos permanentes y sucursales de entidades no residentes en territorio español en los términos que establece la normativa tributaria.
5. Uniones temporales de empresas.
6. Agrupación de interés económico, Agrupación de interés económico europea, Fondo de Pensiones, Fondo de capital riesgo, Fondo de inversiones, Fondo de utilización de activos, Fondo de regularización del mercado hipotecario, Fondo de titulización hipotecaria o Fondo de garantía de inversiones.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 47 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Se excluyen de dicha obligación las facturas cuyo importe sea de hasta 5.000 euros, y las emitidas por las personas o entidades proveedoras a los servicios en el exterior, hasta que dichas facturas puedan satisfacer los requerimientos para su presentación a través del Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas, y los servicios en el exterior dispongan de los medios y sistemas apropiados para su recepción en dichos servicios.

No obstante, será obligatorio el uso de la factura electrónica independientemente de su cuantía, para cualquiera de las citadas entidades que anteriormente haya presentado una factura electrónica en el Punto General de Entrada de Facturas Electrónicas, dirigida a la Administración de la Junta de Andalucía o a cualquiera de las entidades incluidas en el artículo 2.1 a), b), c) y d) de la Orden de 29 de enero de 2015, por la que se regula el punto general de entrada de facturas electrónicas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, así como el uso de la factura electrónica en la Administración de la Junta de Andalucía y en las entidades del sector público andaluz.

Las facturas que no reúnan los requisitos legales, no concuerden con las cantidades certificadas o carezcan de algún otro requisito de los establecidos en el este pliego para su aprobación, serán formalmente devueltas al contratista para su subsanación.

20. Abonos de intereses de demora y costes de cobro.

Si la Administración no abonase el precio en el plazo de treinta días siguientes a la fecha de los documentos que acrediten la conformidad con la ejecución del objeto del contrato, deberá abonar a la persona contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro, en los términos previstos en la Ley 3/2004. Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, la persona contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el Registro indicado en el Anexo I-apartado 12, en tiempo y forma, en el plazo de treinta días desde la fecha de efectiva ejecución del objeto del contrato.

En todo caso, si la persona contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el Registro, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura en el Registro, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 198 de la LCSP, si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración, con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión. Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

Asimismo si se produjera demora en el pago del saldo de liquidación, la persona contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la citada Ley 3/2004.

21. Propiedad de los trabajos realizados.

Salvo que se disponga otra cosa en el Anexo I-Apartado 13 o en el documento contractual, los contratos de servicios que tengan por objeto la adquisición de programas de ordenador desarrollados a medida o el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial llevarán aparejada la cesión de este derecho a la Administración contratante. En todo caso, y aun cuando se excluya la cesión de los derechos de propiedad intelectual, el órgano de contratación podrá siempre autorizar el uso del correspondiente producto a los entes, organismos y entidades pertenecientes al sector público.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 48 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



De acuerdo con lo establecido en el artículo 16 del Real Decreto 203/2021, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de actuación y funcionamiento del sector público por medios electrónicos, en el caso de contratos que tengan por finalidad el desarrollo de nuevas aplicaciones informáticas, el contrato incluirá:

- a) La adquisición por parte de la Junta de Andalucía de los derechos completos de propiedad intelectual de las aplicaciones y cualquier otro objeto de información que se desarrollen como objeto del contrato.
- b) En el caso de reutilizar activos previamente existentes, la entidad contratante recibirá un producto que pueda ofrecer para su reutilización posterior a otras Administraciones Públicas. Además, en el caso de partir de productos de fuentes abiertas, que sea posible declarar como de fuentes abiertas la futura aplicación desarrollada.

La persona contratista tendrá la obligación de proporcionar en soporte informático a la Administración todos los datos, cálculos, procesos y procedimientos empleados durante la elaboración de los trabajos.

22. Modificación del contrato.

1. El contrato solo podrá ser modificado por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en los artículos 203 a 207 de la LCSP.

En el Anexo I-apartado 14 se indicará la posibilidad o no de modificación del contrato, detallándose, en caso afirmativo, de forma clara, precisa e inequívoca las condiciones en que podrá hacerse uso de la misma, así como el alcance, límites y naturaleza de dichas modificaciones, con expresa indicación del porcentaje del precio del contrato al que como máximo pueda afectar, que no podrá superar el 20% del precio inicial, de conformidad con lo establecido en el artículo 204 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato ni alterar la naturaleza global del contrato conforme al apartado 2 del artículo 204 de la LCSP.

En todo caso, se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato si se sustituyen los servicios que se van a prestar por otros diferentes o se modifica el tipo de contrato. No se entenderá que se altera la naturaleza global del contrato cuando se sustituya algún servicio puntual.

Las modificaciones no previstas en la documentación que rige la licitación se establecen en el artículo 205.2 de la LCSP. A los efectos de la modificación de los contratos prevista en la letra b) del apartado 2 de dicho artículo, se considerarán circunstancias sobrevenidas imprevisibles las modificaciones de la programación europea vigente que tengan incidencia sobre el objeto del contrato.

2. El procedimiento a seguir para efectuar la modificación del contrato será el siguiente:

- 1) Informe técnico del responsable del contrato especificando la necesidad de modificación del contrato y las razones que la exigen, en el que se concretará el supuesto de modificación prevista o no prevista en la que se considera tiene encaje contractual la modificación.
- 2) Resolución de inicio de expediente de modificación del contrato por el órgano de contratación.
- 3) Audiencia a la persona contratista por un plazo de 5 días hábiles.
- 4) Informe de la Asesoría Jurídica en un plazo de 10 días.
- 5) Propuesta de resolución de modificación por el órgano de contratación.
- 6) Tramitación del expediente contable para dotar de crédito adecuado y suficiente que atienda a los mayores gastos que, en su caso, suponga la modificación propuesta y fiscalización, en su caso, del gasto correspondiente.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 49 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- 7) Informe del Consejo Consultivo de Andalucía cuando la cuantía de la modificación exceda del 20 % del precio del contrato, conforme al artículo 17.10.d) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.
- 8) Resolución motivada del órgano de contratación.
- 9) Notificación a la persona contratista.
- 10) Reajuste de la garantía definitiva por parte del contratista si la modificación implica incremento del precio de ejecución.
- 11) Formalización del contrato modificado.

Las modificaciones que se acuerden deberán, en todo caso, asegurar el mantenimiento del equilibrio económico del contrato.

Los órganos de contratación que hubieran modificado un contrato que esté sujeto a regulación armonizada, en los casos previstos en las letras a) y b) del apartado 2 del artículo 205 de la LCSP, deberán publicar en el DOUE el correspondiente anuncio de modificación. En todo caso, deberán publicarse anuncios de modificación en el perfil de contratante en todos los supuestos y en la forma previstos en el artículo 207.3 de la LCSP.

3. Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para la persona contratista y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP.

Lo anterior tendrá lugar previo reajuste de las garantías constituidas.

4. Las modificaciones no previstas en los pliegos o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo 204 de la LCSP, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo del artículo 205 de la LCSP y que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria. En estos supuestos las modificaciones acordadas serán obligatorias para las personas contratistas cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 % del precio inicial del contrato, IVA excluido. En caso contrario, la misma solo será acordada por el órgano de contratación previa conformidad por escrito del mismo, resolviéndose el contrato, en caso contrario, de acuerdo con lo establecido en la letra g) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.

En los casos en que la determinación del precio se realice mediante unidades de ejecución, no tendrán la consideración de modificaciones la variación que durante la correcta ejecución de la prestación se produzca exclusivamente en el número de unidades realmente ejecutadas sobre las previstas en el contrato, las cuales podrán ser recogidas en la liquidación, siempre que no representen un incremento del gasto superior al 10% del precio del contrato.

5. En el caso de contratos en función de necesidades regulados en la disposición adicional trigésima tercera de la LCSP, cuando las necesidades reales fuesen superiores a las estimadas inicialmente, se podrá prever en el Anexo I-apartado 14 la posibilidad de que pueda modificarse el contrato como consecuencia de tal circunstancia, en los términos previstos en el artículo 204 de la LCSP. La citada modificación deberá tramitarse antes de que se agote el presupuesto máximo inicialmente aprobado, reservándose a tal fin el crédito necesario para cubrir el importe máximo de las nuevas necesidades.

23. Extinción del contrato.

El contrato se extingue por cumplimiento o por resolución.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 50 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En todo caso, a la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal de la entidad contratante.

23.1. Extinción por cumplimiento del contrato.

El contrato se extingue por el cumplimiento por parte de la persona contratista de la totalidad de la prestación, de acuerdo con los términos establecidos en el mismo y a satisfacción del órgano de contratación.

Todo ello según lo indicado en la cláusula 18.

23.2. Extinción por resolución del contrato.

Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP, con los derechos que se establecen en los mismos.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 2 de la disposición adicional cuarta de la Ley 3/2012, de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía, será causa de resolución del presente contrato la aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria, acordadas por los órganos de gobierno o legislativos competentes, que provoquen la reducción de la financiación prevista en el documento contractual en un porcentaje que exceda al previsto para la causa de la modificación.

El acaecimiento de cualquiera de estas causas, en los términos establecidos, podrá conllevar la resolución del contrato. En todo caso el acuerdo de resolución contendrá pronunciamiento expreso acerca de la procedencia o no de la pérdida, devolución o cancelación de la garantía que, en su caso, hubiese sido constituida.

En el momento de acordarse el inicio del expediente de resolución el responsable del contrato levantará un acta en el que se refleje el estado en el que se encuentran los trabajos y bienes afectos al contrato .

Al tiempo de incoarse el expediente administrativo de resolución del contrato por las causas establecidas en las letras b), d), f) y g) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP, podrá iniciarse el procedimiento para la adjudicación del nuevo contrato, si bien la adjudicación de este quedará condicionada a la terminación del expediente de resolución. Se aplicará la tramitación de urgencia a ambos procedimientos.

Hasta que se formalice el nuevo contrato, la persona contratista quedará obligada, en la forma y con el alcance que determine el órgano de contratación, a adoptar las medidas necesarias por razones de seguridad, o indispensables para evitar un grave trastorno al servicio público. A falta de acuerdo, la retribución de la persona contratista se fijará a instancia de este por el órgano de contratación, una vez concluidos los trabajos y tomando como referencia los precios que sirvieron de base para la celebración del contrato. La persona contratista podrá impugnar esta decisión ante el órgano de contratación que deberá resolver lo que proceda en el plazo de quince días hábiles.

Cuando la persona contratista no pueda garantizar las medidas indispensables establecidas en el párrafo anterior, la Administración podrá intervenir garantizando la realización de dichas medidas bien con sus propios medios, bien a través de un contrato con un tercero.

Cuando la resolución del contrato suscrito al amparo del presente pliego pueda afectar directamente a la prestación de servicios de interés general, el inicio del expediente de resolución del contrato implicará

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 51 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



automáticamente la intervención del contrato por parte del órgano de contratación quien adoptará las medidas que estime necesarias para evitar daños en lo ejecutado y salvaguardar el interés público.

Las medidas a adoptar podrán consistir en:

- realizar los trabajos pendientes por parte de la Administración por sus propios medios.
- iniciar un nuevo procedimiento de contratación, que será tramitado por procedimiento de urgencia previa justificación de la misma.

Todo ello sin perjuicio de los derechos del contratista a oponerse a la resolución anticipada de contrato y a la indemnización en su favor que pudieran proceder, oposición que no tendrá efectos suspensivos sobre las actuaciones que el órgano de contratación considere necesario realizar para atender las circunstancias descritas.

En cualquier caso, para la aplicación de las causas de resolución y sus efectos se estará a lo dispuesto en los artículos 212, 213 y 313 de la LCSP.

IV. PRERROGATIVAS DE LA ADMINISTRACIÓN, JURISDICCIÓN Y RECURSOS.

24. Prerrogativas de la Administración.

El órgano de contratación, ostenta la prerrogativa de interpretar los contratos administrativos, resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento, modificarlos por razones de interés público, declarar la responsabilidad imputable a la persona contratista a raíz de la ejecución del contrato, suspender la ejecución del mismo, acordar su resolución y determinar los efectos, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP y demás normativa de aplicación.

El procedimiento de ejercicio de las prerrogativas se realizará de conformidad con lo dispuesto en el artículo 191 de la LCSP.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación, previo informe jurídico de los órganos competentes, en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

Igualmente, el órgano de contratación ostenta las facultades de inspección de las actividades desarrolladas por las personas contratistas durante la ejecución del contrato, en los términos y con los límites establecidos en la LCSP. En ningún caso dichas facultades de inspección podrán implicar un derecho general del órgano de contratación a inspeccionar las instalaciones, oficinas y demás emplazamientos en los que la persona contratista desarrolle sus actividades, salvo que tales emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato.

El contrato se ejecutará con sujeción a lo establecido en su clausulado y en los pliegos, y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diere a la persona contratista la persona responsable del contrato.

25. Jurisdicción competente y recursos

Las cuestiones litigiosas surgidas sobre la interpretación, modificación, resolución y efectos de los contratos administrativos, serán resueltas por el órgano de contratación competente, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa, y contra los mismos se podrá interponer potestativamente recurso de reposición en el plazo de un mes ante el mismo órgano o recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 52 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



De lo referido en el párrafo anterior respecto de la modificación de los contratos se exceptúa lo contenido en la letra d) del apartado 2 de la presente cláusula.

25.1. Contratos cuyo valor estimado sea inferior o igual a cien mil euros.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación podrán ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015 y en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa (en adelante, Ley 29/1998).

25.2. Contratos cuyo valor estimado sea superior a cien mil euros.

Conforme a lo establecido en el artículo 44.2 de la LCSP, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, en este caso, ante el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, previo a la interposición del contencioso-administrativo las siguientes actuaciones:

- a) Los anuncios de licitación, los pliegos y los documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la licitación.
- b) Los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación, siempre que éstos decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. En todo caso se considerará que concurren las circunstancias anteriores en los actos de la mesa o del órgano de contratación por los que se acuerde la admisión o inadmisión de personas licitadoras, o la admisión o exclusión de ofertas, incluidas las ofertas que sean excluidas por resultar anormalmente bajas como consecuencia de la aplicación del artículo 149 de la LCSP.
- c) Los acuerdos de adjudicación.
- d) Las modificaciones basadas en el incumplimiento de lo establecido en los artículos 204 y 205 de la LCSP, por entender que la modificación debió ser objeto de una nueva adjudicación.

Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante el recurso especial no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios.

La interposición del recurso especial en materia de contratación tendrá carácter potestativo, será gratuito para las personas recurrentes y su tramitación se ajustará a lo dispuesto en los artículos 44 a 59 de la LCSP y a lo dispuesto en el artículo 44 del Decreto-ley 13/2020, en el sentido de que se establece la obligación de relacionarse por medios electrónicos para todos los intervinientes en los procedimientos recogidos en el artículo 1.1 del Decreto 332/2011, de 2 de noviembre, por el que se crea el Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía.

El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, de conformidad con el artículo 50 de la LCSP, y en los lugares establecidos en el artículo 51.3 de la LCSP y en el artículo 44 del Decreto-ley 13/2020.

Contra la resolución del recurso solo cabrá la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 10, letras k) y l) del apartado 1 y en el artículo 11, letra f) de su apartado 1 de la Ley 29/1998.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 53 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

**ANEXO I
CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO**

1. OBJETO DEL CONTRATO⁴

1. OBJETO DEL CONTRATO⁵

(Cláusula 2)

El objeto de este contrato está constituido por los trabajos técnicos necesarios para el refuerzo de la verificación de los ocupantes de las viviendas y el apoyo a la gestión y administración sobre determinadas viviendas en régimen de arrendamiento del parque público de viviendas, con eficiencia, calidad y seguridad.

La tipología de tareas que comprende el objeto del contrato es el que se detalla a continuación:

1.- Verificación periódica de ocupación de las viviendas.

La verificación tiene por objeto llevar a cabo una revisión y comprobación cíclica de la identidad de las unidades familiares adjudicatarias y del uso de las viviendas protegidas del PPV acorde a su finalidad legal de servir de domicilio habitual y permanente.

La actividad de verificación se centra, en un primer momento, en comprobar el correcto uso y ocupación de los inmuebles por sus arrendatarios. Del ejercicio de la citada actividad y, en consecuencia, del contacto con los ocupantes de los inmuebles de titularidad pública, se deriva el inicio de expedientes y/o acciones de distinta naturaleza, conformando el modelo de gestión integral definido en la Agencia.

La designación de las promociones a verificar y su tipología, calendario, número y plazo, horario y contenido detallado de las tareas que conlleva la verificación son los descritos en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

2.- Gestión documental.

Consiste en la obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos que AVRA inicie en relación con ocupantes y/o adjudicatarios. Todo ello con el detalle indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

- 4 El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirá de este modo si se estima que en el contrato pueden incorporarse consideraciones sociales, ambientales o de innovación que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de las actividades que integran el objeto del mismo.
- 5 El objeto de los contratos del sector público deberá ser determinado. El mismo se podrá definir en atención a las necesidades o funcionalidades concretas que se pretenden satisfacer, sin cerrar el objeto del contrato a una solución única. En especial, se definirá de este modo si se estima que en el contrato pueden incorporarse consideraciones sociales, ambientales o de innovación que mejoren la eficiencia y sostenibilidad de las actividades que integran el objeto del mismo.

PCAP Servicios Abierto. Presentación electrónica de ofertas . 54

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 1/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 54 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Es copia auténtica de documento electrónico



3.- Confección de carpeta digital de soporte documental por cada uno de los expedientes.

El adjudicatario deberá proceder a procesar la información proporcionada por la Agencia de manera ordenada y adecuarla y actualizarla en función del resultado de la ejecución del contrato.

Todo lo anterior se llevará a cabo de acuerdo con las determinaciones incluidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

4.- Gestión Venta de inmuebles.

Es el conjunto de acciones conducentes a la formalización de la venta de los inmuebles que integran el Parque Público de la agencia a favor de sus adjudicatarios en régimen de alquiler, mediante el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de venta. En caso de que el comprador solicite apoyo en las gestiones con entidades financieras relativas a la concesión de créditos con garantía hipotecaria, la empresa adjudicataria ofrecerá el acompañamiento en la tramitación.

Los trabajos a realizar para el cumplimiento de este objeto son los indicados en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

5.- Gestión de la morosidad.

Es el conjunto de acciones necesarias para la recuperación de deudas resultantes de la relación contractual con las personas adjudicatarias de las viviendas en régimen de arrendamiento, con el detalle indicado en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Código Expte G3: 2024/001461

Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834

Localidad: ANDALUCÍA

Título: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

Código CPV⁶:70333000-4

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS LOTES

División en lotes: Sí

Descripción de los lotes:

LOTE 1. CÓRDOBA y SEVILLA.

LOTE 2. CÁDIZ y HUELVA.

LOTE 3. ALMERÍA, GRANADA, JAÉN y MÁLAGA.

⁶ Reglamento (CE) N° 213/2008 de la Comisión Europea, de 28 de noviembre de 2007, por el que se aprueba el Vocabulario común de contratos públicos (CPV) - BOE: <https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=DOUE-L-2008-80475>

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 2/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 55 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



LOTES	Nº VIVIENDAS EN ZONA DE RIESGO	Nº VIVIENDAS NORMALIZADAS	Nº VIVIENDAS CON INVERSIÓN	TOTAL
LOTE 1 (CÓRDOBA Y SEVILLA)	3.842	5.898	407	10.147
LOTE 2 (CÁDIZ Y HUELVA)	3.842	2.999	144	6.985
LOTE 3 (ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA)	4.124	3.713	680	8.517

Justificación de la no división del contrato en lotes: NO PROCEDE

Limitación de presentación de lotes.

Pueden presentarse ofertas para:

- ☒ Todos los lotes:
☐ Número máximo de lotes:3
☐ Un solo lote:

Número máximo de lotes que pueden adjudicarse a una única persona licitadora: 3

Criterios objetivos o sistemas para determinar la adjudicación de los lotes (en caso de limitar el número que puede adjudicarse a cada persona licitadora); a título de ejemplo: NO PROCEDE

- Criterio de preferencia indicado por la persona licitadora en el Anexo II-B.

- _____

Oferta integradora: No

En caso afirmativo, combinación o combinaciones de lotes o grupos de lotes admitidas: _____

Excepción de la aplicación de las normas de regulación armonizada a la adjudicación de cada lote⁷: _____

Contrato reservado DA 4ª LCSP: No⁸

- ☐ Centros especiales de empleo de iniciativa social
☐ Empresas de Inserción

En caso afirmativo, indicar el ámbito de la reserva:

- ☐ Totalidad del contrato
☐ Uno o varios lotes. En este caso, indicar lotes reservados: _____

Contrato reservado DA 48ª LCSP: No

☐ Organizaciones referidas en la disposición adicional cuarenta y ocho de la LCSP (contratos de servicios de carácter social, cultural o de salud)

⁷ Artículos 20.2, 21.2 y 22.2 LCSP.

⁸ Véase el Acuerdo de 27 de junio de 2023, del Consejo de Gobierno, por el que se determinan las condiciones para garantizar el cumplimiento de la reserva del 5% en la contratación administrativa de la Administración de la Junta de Andalucía y de sus entidades instrumentales a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción y la Instrucción 1/2024 de la Dirección General de Contratación para el cumplimiento de la reserva del 5% en la contratación administrativa de la Administración de la Junta de Andalucía y de sus entidades instrumentales a Centros Especiales de Empleo de Iniciativa Social y Empresas de Inserción.

Los órganos de contratación deberán hacer mención expresa al carácter reservado en el título del contrato y en el anuncio de licitación, añadiendo la expresión "Reservado, disposición adicional 4ª LCSP", en caso de no optar por una entidad concreta, o bien "Reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social, disposición adicional 4ª LCSP" o "Reservado a empresas de inserción, disposición adicional 4ª LCSP", según proceda.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 3/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 56 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y PRECIO DEL CONTRATO

(Cláusulas 3 y 4)

Presupuesto base de licitación:

Importe total (IVA excluido): 6.261.279,00€

Importe del IVA: 1.314.868,59€

Importe total (IVA incluido): 7.576.147,59€

LOTES	PRESUPUESTO LICITACIÓN 1º AÑO (IVA 21% incluido)	PRESUPUESTO LICITACIÓN 1º AÑO IVA EXCLUIDO	PRESUPUESTO LICITACIÓN 2º AÑO	PRESUPUESTO LICITACIÓN 2º AÑO IVA EXCLUIDO	VALOR MÁXIMO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR LOTE IVA EXCLUIDO
LOTE 1 (CÓRDOBA Y SEVILLA)	1,396,344.63	1,154,003.83	1,396,344.63	1,154,003.83	2,308,007.66
LOTE 2 (CÁDIZ Y HUELVA)	1,100,329.48	909,363.21	1,100,329.48	909,363.21	1,818,726.42
LOTE 3 (ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA)	1,291,399.68	1,067,272.46	1,291,399.68	1,067,272.46	2,134,544.92
TOTALES		3,130,639.50		3,130,639.50	6,261,279.00

Importe desglosado (IVA excluido):⁹

LOTES	COSTES LABORALES	COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS	BENEFICIO INDUSTRIAL	INCREMENTO HONORARIOS EJECUCIÓN ÓPTIMA	TOTAL
LOTE 1 (CÓRDOBA Y SEVILLA)	719.066,64	46.384,41	45.927,06	342.625,72	1.154.003,83
LOTE 2 (CÁDIZ Y HUELVA)	557.188,68	33.059,57	35.414,90	283.700,06	909.363,21
LOTE 3 (ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA)	759.675,60	46.536,51	48.372,73	212.687,62	1.067.272,46

COSTES LABORALES	Administrativo/ Verificador	Administrativo	Titulado superior	Coordinador
Coste/unidad salario incluido parte proporcional pagas extra	1.910,24	2.059,39	2.202,46	2.208,48
Coste/unidad seguridad social	668,58	720,66	770,86	772,97
Coste mensual / unidad	2.578,82	2.780,05	2.973,32	2.981,45
Coste anual/unidad	30.945,84	33.360,60	35.679,84	35.777,40

9 Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación. En los contratos en que el coste de los salarios de las personas empleadas para su ejecución formen parte del precio total del contrato, se indicará con desagregación de género y categoría profesional los costes salariales estimados a partir del convenio laboral de referencia.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 4/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 57 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En el cálculo del valor estimado, de conformidad con el artículo 101.2 de la LCSP, se han tenido en cuenta, además de los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, los costes que se deriven de la ejecución material de los servicios, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial.

-Costes laborales: En consonancia con lo establecido en el artículo 102.3 de la LCSP, se trata de un contrato en que el coste económico principal es directo y viene determinado por los costes salariales a partir del Convenio Colectivo de Oficinas y despachos de Almería aplicable a la provincia de Sevilla por analogía

- Beneficio industrial: Se ha contemplado el 6% de la suma de todos los anteriores, por analogía con la normativa de contratación para los contratos de obra.

Valor estimado del contrato: 12.522.557,96€.

Para la determinación del valor estimado del contrato se ha tenido en cuenta el importe total, incluidas las posibles prórrogas previstas, sin incluir el impuesto sobre el valor añadido. Se han tenido en cuenta igualmente los costes derivados de la aplicación de las normativas laborales vigentes, otros costes derivados de la ejecución material de los servicios y el beneficio industrial. Igualmente, al estar vinculados los honorarios del adjudicatario a la realización efectiva de cada una de las gestiones incluidas en su prestación de servicios y depender las mismas en una parte significativa de la colaboración o interés de las personas inquilinas del parque público de viviendas, se ha incluido en el presupuesto base de licitación un escenario de máxima eficiencia para garantizar la aplicación en el procedimiento de contratación de las normas de adjudicación correspondientes. Todo ello de acuerdo con lo previsto en el artículo 101 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Sistema de determinación del precio¹⁰: Por precios unitarios

Revisión de precios en los contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea igual o superior a cinco años): No

Fórmula: _____

Revisión de precios en los contratos en los que el período de recuperación de la inversión sea inferior a cinco años: No

En caso afirmativo, indicar el peso de cada materia prima, bien intermedio o suministro energético con participación superior al 1 por ciento y su respectivo índice oficial de revisión de precios :

Fórmula: _____

Variación de precios en función del cumplimiento o incumplimiento de objetivos de plazos o rendimiento:

Sí/No

Supuestos y reglas para su determinación: _____

Contrato en función de las necesidades (DA 33ª LCSP): Sí¹¹

Anualidades (IVA incluido)

10 Precios unitarios referidos a los distintos componentes de la prestación o a las unidades de la misma que se ejecuten o a tanto alzado, a la totalidad o a parte de las prestaciones del contrato.

11 En caso afirmativo, se podrá prever en el Anexo I-apartado 14 la posibilidad de que pueda modificarse el contrato como consecuencia de tal circunstancia. Igualmente, téngase en cuenta, a efectos de poder tramitarse una prórroga prevista en el apartado 3 del presente anexo, que en caso de extinción anticipada del presupuesto máximo no podrá realizarse la prórroga, a no ser que se contemple una modificación en el apartado 14 de este anexo y con su tramitación se amplíe el plazo del contrato hasta su fecha de vencimiento inicial. Dicha modificación deberá tramitarse antes de que se agote el presupuesto máximo inicialmente aprobado, reservándose a tal fin el crédito necesario para cubrir el importe máximo de las nuevas necesidades.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 5/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 58 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



	Año 2025	Año 2026	Partida Presupuestaria
Lote 1	1.154.003,83	1.154.003,83	9958
Lote 2	909.363,21	909.363,21	9958
Lote 3	1.067.272,46	1.067.272,46	9958
TOTAL	3.130.639,50	3.130.639,50	9958

Tramitación del gasto: Ordinaria

3. PLAZOS DE EJECUCIÓN

(Cláusula 5 y 17)

Plazo total (en meses): 24 Meses

Plazos parciales (en meses): No procede

Posibilidad de prórroga: Sí

Plazo de preaviso de la prórroga: 2 PRÓRROGAS DE 12 MESES CADA UNA

La prórroga será obligatoria para la entidad adjudicataria, siempre que AVRA preavise, al menos, con dos meses de antelación.

4. CAPACIDAD Y SOLVENCIA

(Cláusula 6)¹²

Se exige habilitación empresarial o profesional: No

En caso afirmativo, especificar:

En caso de contratos reservados, se exige habilitación como: NO PROCEDE

☐ Centros especiales de empleo de iniciativa social inscritos en el registro autonómico correspondiente y, en caso de que no quedara justificada su condición de “iniciativa social” en la inscripción, deberá constar en su acta fundacional, escritura de constitución o acuerdo social del que resulte la inexistencia de ánimo de lucro o el carácter social de las entidades que lo promueven o participan en más de un 50% y el compromiso de reinversión de los beneficios.

☐ Empresas de Inserción inscritas en el registro administrativo de empresas de inserción correspondiente.

Requisitos relativos a la organización, destino de sus beneficios, sistemas de financiación u otros determinados por la normativa aplicable: No

En caso afirmativo, especificar:

Condiciones especiales de compatibilidad: NO PROCEDE

En su caso, medidas para garantizar que la participación en la licitación de aquellas empresas que hubieran participado o asesorado en la preparación del procedimiento no falsea la competencia:

4.A. CLASIFICACIÓN.

Grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación del contrato¹³.

Grupo	Subgrupo	Categoría
-------	----------	-----------

¹² Será proporcional y vinculada al objeto del contrato.

¹³ Cumplimentar en todos los contratos de servicios cuyo objeto esté incluido en el Anexo II del RGLCAP.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 6/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 59 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



--	--	--

4.B. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA¹⁴

Criterios y medios de acreditación de la solvencia económica y financiera¹⁵.

☒ **1. Volumen anual de negocios** de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de una vez y media el valor de cada lote.¹⁶

El volumen anual de negocios de la persona licitadora se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la persona licitadora estuviera inscrita en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrita. Las personas licitadoras individuales no inscritas en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

La acreditación podrá igualmente realizarse mediante un «certificado de importe neto de la cifra de negocios» expedido por la AEAT o con la aportación del resumen de la declaración del IVA presentada a Hacienda (modelo 390).

☐ **2. Seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales** por un importe mínimo de _____ euros¹⁷.

La acreditación de este requisito se efectuará por medio de certificado expedido por la entidad aseguradora, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro, junto a un compromiso de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante la ejecución del contrato o mediante el documento de compromiso vinculante de suscripción, prórroga o renovación del seguro, en los casos en que proceda.

☐ **3. El patrimonio neto** según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar _____ euros.¹⁸

Se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la persona licitadora estuviera inscrita en dicho registro, y en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrita. Las personas licitadoras individuales no inscritas en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

☐ **4. Otros medios de prueba** distintos de los previstos en los apartados anteriores:

En caso de admitirse oferta integradora, requisitos de capacidad y solvencia económica y financiera:

14 Cuando se acredite la solvencia mediante clasificación administrativa, la presentación del certificado de clasificación administrativa acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma, acreditará la solvencia económica y financiera

15 En caso de que sean varios los medios que se señalan, indicar si son alternativos o acumulativos.

16 Indicar el volumen de negocios mínimo exigido que no podrá exceder de una vez y media el valor estimado del contrato, salvo en casos justificados en los que deberán indicarse las principales razones de la imposición de dicho requisito.

17 En los contratos cuyo objeto consista en servicios profesionales. El seguro debe estar vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas y cubrir al menos por importe el valor estimado del contrato.

18 En defecto de determinación de otro porcentaje, el 20 % del importe del contrato.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 7/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 60 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MJUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



4.C. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL¹⁹

Criterios y medios de acreditación²⁰ de la solvencia técnica o profesional²¹.

☒ **1. Relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza** que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos.

Los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente de los mismos cuando la destinataria sea una entidad del sector público; cuando la destinataria sea una compradora privada, mediante un certificado expedido por ésta o, a falta de este certificado, mediante una declaración de la persona licitadora acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

En caso de que la persona licitadora hubiera participado como subcontratista en licitaciones anteriores, podrá acreditar su solvencia técnica o profesional mediante los certificados de buena ejecución de subcontratistas que se hubiesen expedido al efecto²².

Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 60 % de su anualidad media, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato.

Sistema para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato: Tres primeros dígitos CPV

Periodo para tener en consideración los servicios realizados a efectos de justificar la solvencia técnica²³:

☐ **2. Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas**, integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellas personas encargadas del control de calidad.

Se exige un equipo de personal técnico participante en el contrato que reúna como mínimo las siguientes condiciones: ...

☐ **3. Descripción de las instalaciones técnicas**, de las medidas empleadas por la persona licitadora para garantizar la **calidad** y de los **medios de estudio e investigación de la empresa**.

☐ **3.1.** Se exige que la persona licitadora acredite el empleo de medidas para controlar la calidad.

☐ **3.2.** Se exige que la persona licitadora acredite la existencia de medios de estudio e investigación de la empresa

¹⁹ Cuando se acredite la solvencia mediante clasificación administrativa, la presentación del certificado de clasificación administrativa acompañado de una declaración sobre su vigencia y de las circunstancias que sirvieron de base para la obtención de la misma, acreditará la solvencia económica y financiera

²⁰ Cumplimentar en todos los contratos de servicios. En los contratos no sujetos a regulación armonizada, cuando la persona contratista sea una empresa de nueva creación -antigüedad inferior a cinco años-, su solvencia técnica o profesional se acreditará por uno o varios de los medios previstos en los apartados 2 a 8 del presente anexo, sin que en ningún caso sea aplicable lo establecido en el apartado 1, relativo a la ejecución de un número determinado de servicios.

²¹ En caso de que sean varios los medios que se señalan, indicar si son alternativos o acumulativos.

²² Véase el artículo 76 del Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía.

²³ El periodo para tener en consideración los servicios realizados será el de los tres últimos años, salvo que se considere necesario establecer otro mayor, para garantizar un nivel adecuado de competencia y previa justificación en el expediente.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 8/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 61 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



☐ **4.** Cuando se trate de trabajos complejos o cuando, excepcionalmente, deban responder a un fin especial, un **control efectuado por el órgano de contratación o en nombre de éste por un organismo oficial u homologado** competente del Estado en que está establecida la persona licitadora, con el acuerdo de dicho organismo sobre la capacidad técnica de la persona licitadora y, si fuera necesario, sobre los medios de estudio e investigación de que disponga y sobre las medidas de control de calidad.
Se exigirá certificado expedido por _____.

☐ **5. Titulaciones académicas y profesionales** de la persona licitadora y del personal directivo de la empresa y, en particular, del personal responsable de la ejecución del contrato, así como del personal técnico encargado directamente de la misma, siempre que no se evalúen como un criterio de adjudicación.

☐ **5.1.** Se exigen las titulaciones académicas _____ o equivalentes de la persona licitadora.

☐ **5.2.** Se exigen las titulaciones académicas _____ o equivalentes de los o las directivos o directivas de empresa.

☐ **5.3.** Se exige que el personal responsable de la ejecución del contrato posea una titulación de _____ o equivalente.

☐ **5.4.** Se exige que el personal responsable de la ejecución del contrato posea una experiencia de ____ años.

☐ **6.** Indicación de las **medidas de gestión medioambiental** que la persona licitadora podrá aplicar al ejecutar el contrato.

☐ **6.1.** Se exige que la persona licitadora posea certificados expedidos por los organismos, públicos y privados, nacionales o internacionales, que acrediten el cumplimiento de las siguientes normas y recomendaciones medioambientales o equivalentes: ...

☐ **6.2.** Se exige la aportación de documentos que demuestren de forma fehaciente el cumplimiento de normas, recomendaciones y características ergonómicas, medioambientales, de ahorro energético, de compatibilidad electromagnética y de reducción de radiación emitida de los sistemas y equipos incluidos en su oferta.

☐ **6.3.** Se exigen certificados expedidos por un laboratorio u organización independiente de conformidad con normas y recomendaciones medioambientales y emitidos, en último caso, por las propias empresas mediante declaración responsable efectuada por la persona representante legal de la empresa.

☐ **7.** Declaración sobre la **plantilla media anual de la empresa** y del número de personas directivos durante los últimos tres años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente.

☐ **7.1.** Se exige un número mínimo de contratos laborales indefinidos de personas de la empresa del _ % del total de la plantilla durante los últimos tres años

☐ **7.2.** Se exige unos efectivos de personal directivo como mínimo del __% sobre el total de la plantilla.

☐ **8.** Declaración indicando la **maquinaria, material y equipo técnico** del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

Se exige que la maquinaria, material y/o equipo técnico para la ejecución de los trabajos o prestaciones reúna las siguientes condiciones mínimas:

☐ **9. Obligación de las personas jurídicas licitadoras de indicar en su oferta los nombres y la cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación:** Sí/No

☐ **10. Otros medios de prueba de solvencia técnica o profesional** distintos de los previstos en los apartados anteriores - sólo en caso de contratos no sujetos a regulación armonizada:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 9/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 62 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



☐ 11. Solvencia Técnica complementaria.

Presentación de **certificados expedidos por organismos independientes acreditativos del cumplimiento de normas de garantía de la calidad o de gestión medioambiental** (contratos sujetos a regulación armonizada).

En caso afirmativo, indicar cuáles:

4.D. INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS:

Formas de responsabilidad conjunta: SOLIDARIA

4.E. SOLVENCIA OFERTAS INTEGRADORAS

En caso de admitirse oferta integradora, requisitos de capacidad y solvencia técnica: NO PROCEDE

4.F. COMPROMISO DE DEDICACIÓN DE LOS MEDIOS PERSONALES Y/O MATERIALES SUFICIENTES PARA LA EJECUCIÓN:

Dedicación de medios personales: Sí

En caso afirmativo, se consideran medios suficientes como mínimo los siguientes:

LOTES	Agentes de Campo	Administrativo	Técnico	Coordinador
LOTE 1 (CÓRDOBA Y SEVILLA)	12	4	4	2
LOTE 2 (CÁDIZ Y HUELVA)	9	3	3	2
LOTE 3 (ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA)	11	4	4	4

Agentes de campo: *Ciclo Formativo de Grado Medio*.

Técnico: Grado/licenciado en Derecho.

Coordinador: Grado Universitario/ Licenciatura.

Administrativo: *Ciclo Formativo de Grado Medio*

Dedicación de medios materiales: Sí

En caso afirmativo, se consideran medios suficientes como mínimo los siguientes:

Medios de locomoción.

Deberán adscribirse a la ejecución de este contrato el número de vehículos por lote que se indicarán a continuación, los cuales deberán contar con un seguro a todo riesgo y toda la documentación en regla. La documentación a presentar para acreditar este punto será copia de las pólizas de los seguros de cada uno de los vehículos adscritos a la ejecución del contrato. La distribución de los vehículos será la siguiente:

- Lote 1 (Córdoba y Sevilla): 4.
- Lote 2 (Cádiz y Huelva): 3.
- Lote 3 (Almería, Granada, Jaén y Málaga): 5.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 10/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 63 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Medios de comunicación, telefonía e informáticos.

Acreditar la contratación de :

- Al menos una línea telefónica por cada lote
- Telefonía móvil suficiente para garantizar la comunicación del coordinador con el responsable del contrato, que además será de uso exclusivo para la realización del contrato.
- Soportes y elementos informáticos necesarios para los trabajos encomendados: portátiles, smartphones o tablets en cantidad y calidad adecuadas.

La acreditación se realizará mediante visita a las oficinas por parte del órgano adjudicador al inicio del contrato.

Con respecto a los medios informáticos, el personal con rol de coordinador de cada prestadora deberá disponer de equipo informático que cumpla, al menos, los requisitos mínimos para ejecutar los siguientes componentes:

- Conexión VPN que proporcionará la Agencia a través de la Red Corporativa de la Junta de Andalucía, basada en la solución Forticlient compatible con sistemas operativos:

Microsoft Windows®, Mac OS X®, ciertas distribuciones Linux, iOS® y Android. Para esta conexión se requiere además el uso de certificado de persona física emitido por la FNMT.

- Acceso a la unidad virtual de intercambio de información proporcionada por la Agencia mediante navegador web. Se recomienda utilizar las últimas versiones de alguno de los del siguiente listado:

- Microsoft Edge
- Mozilla Firefox (Desktop and Android)
- Google Chrome/Chromium (Desktop and Android)
- Apple Safari (Desktop and iOS)

- Por otra parte la empresa deberá disponer de equipos de digitalización (escaner) que permitan obtener las copias electrónicas de la documentación en papel resultante de la ejecución del contrato que se aportarán a la Agencia a través de la unidad virtual. Las características de dichos documentos (nomenclatura de archivos, calidad y resolución de imagen, uso de color, etc.) serán compatibles con las pautas establecidas por la Agencia. A modo de referencia se indica una muestra de estos requisitos:

- Uso de color: B/N, escala de grises o color en función del tipo de documento
- Resolución: 200-300 ppp en función del tipo de documento
- Profundidad de bit: 1-8bits en función del tipo de documento
- Formato: PDF (versión min. 1.4)

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 11/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 64 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Oficinas.

Tener un centro de atención en cada una de las provincias del lote adjudicado a la fecha de la firma del contrato, de entre 40-60 m².

Estas oficinas deberán estar disponibles y operativas desde la fecha de inicio del contrato. Este extremo deberá acreditarse mediante documentos de propiedad, contratos de arrendamiento o derecho de uso por el período mínimo de la duración del contrato.

En caso de de exigirse alguno o algunos de los compromisos anteriores (personales y/o materiales) señalar si:

En caso de de exigirse alguno o algunos de los compromisos anteriores (personales y/o materiales) señalar si:

Obligación esencial a efectos del artículo 211 LCSP: No

Penalidades en caso de incumplimiento: Sí

En caso afirmativo, indicar las mismas: Se aplicarán las penalidades descritas con detalle en el apartado 11.

Documentación justificativa de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato:

☒ Declaración responsable del personal técnico (anexo XIV).

☐ Otra documentación justificativa: _ Títulos?

5. PERFIL DE CONTRATANTE

(Cláusula 7)

Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía accesible en la página web de la Junta de Andalucía: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones.html>, la cual está interconectada con la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Órgano de contratación: Dirección General de AVRA

Respuestas vinculantes sobre la aclaración de los pliegos: No.

6. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE

(Cláusula 8)

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Forma de presentación de ofertas: electrónica a través de SiREC-Portal de licitación electrónica
<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Tramitación del expediente:

☒ Ordinaria

☐ Urgente, según Resolución de fecha _____

Contrato sujeto a regulación armonizada: Sí

Contrato susceptible de recurso especial en materia de contratación: Sí

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 12/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 65 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Posibilidad de variantes: No²⁴

En caso afirmativo, indicar²⁵:

Indicación global relativa a todos los criterios de selección en el Documento Europeo Único de Contratación (sección α, parte IV): Sí

En caso negativo, deben cumplimentarse todas las secciones (A, B, C y D) correspondientes de la parte IV del DEUC.

Plazo máximo para efectuar la adjudicación: 6 meses a contar desde la apertura de la proposiciones.

Importe de la compensación a las personas licitadoras:

En caso de renuncia: Gastos a justificar hasta un 1% del presupuesto de licitación €

En caso de desistimiento: Gastos a justificar hasta un 1% del presupuesto de licitación €

Órgano competente para bastanteos y visados:

- ☒ Servicios jurídicos de cualquier Administración a nivel estatal, autonómico o local.
- ☒ Asesoría jurídica de la entidad instrumental.

Organismos de los que las personas licitadoras pueden obtener la información pertinente sobre las obligaciones previstas en el artículo 129.1 de la LCSP: NO

Obligación de subrogación de personal por norma legal, convenio colectivo o acuerdo de negociación colectiva de eficacia general. No

En caso afirmativo, en el Anexo XV se consignará la información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a los que afecte la subrogación.

7. GARANTÍAS

(Cláusulas 9 y 10).

Garantía Provisional: No

En caso afirmativo:

- a) Indicar importe en cifras:
- b) Razones por las que se estima procedente su exigencia:

Garantía definitiva: Sí

En caso afirmativo: 5 % del precio del precio de licitación.

En caso negativo, justificar su exención:

Garantía definitiva mediante retención en el precio: (opcional para la persona propuesta como adjudicataria)

Forma: Mediante retención en los documentos contables de pago de la única o varias facturas que se presenten, hasta alcanzar el importe total de la garantía.

En su defecto, se acreditará la constitución de la garantía mediante medios electrónicos, informáticos o telemáticos.

Condiciones: La persona contratista deberá aportar solicitud para que se le retenga del pago dicha garantía.

²⁴ Únicamente cuando se tengan en cuenta criterios distintos del precio.

²⁵ Deben expresarse los requisitos límites, modalidades y características de las mismas, así como su necesaria vinculación con el objeto del contrato.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 13/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 66 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Devolución proporcional en caso de recepción parcial: No.

Garantía complementaria: No
% del precio final ofertado (IVA excluido).

8. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN
(Cláusula 10)²⁶

Único criterio de adjudicación relacionado con los costes: No

8.A. Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor: NO PROCEDE

Documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación ponderables en función de juicios de valor (SOBRE ELECTRÓNICO N°2):²⁷ NO PROCEDE

8.B. Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas

1. Proposición económica de 0 a 80 puntos.

Los licitadores deberán ofertar a la baja en términos de porcentaje sobre los capítulos que componen la relación de honorarios que figura en el **ANEXO V**. Es decir, a los precios propuestos por AVRA habrá que deducirle el porcentaje de baja ofertado y añadir el IVA correspondiente.

Esta baja afectará únicamente a los precios, manteniéndose invariable el presupuesto base de licitación.

Debido a la diferente magnitud que cada concepto por los que el licitador recibirá sus honorarios tiene con respecto al total del precio de licitación de cada lote, se ve la necesidad de ponderar las bajas ofertadas por los licitadores para así llegar a un porcentaje de baja global ponderada que será la resultante de la suma de las bajas ponderadas por conceptos y que será el que determine la mejor oferta según la siguiente ponderación:

•

OFERTA LOTE 1 (*)	A) Precio licitación	B) Peso relativo (%)	C) Baja ofertada (%)	D) Baja ponderada (%) (**)
a1	50,00 €	43,18%		
a2 y a3	30,00 €	28,78%		
b	84,00 €	1,15%		
c	84,00 €	0,35%		
d	875,00 €	13,28%		
e1	2%	3,31%		
e2	5%	3,31%		
e3	10%	3,31%		
e4	1%	3,31%		

OFERTA LOTE 2 (*)	A) Precio licitación	B) Peso relativo (%)	C) Baja ofertada (%)	D) Baja ponderada (%) (**)
-------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------------

26 Los criterios de adjudicación deben tener una definición y ponderación exhaustiva y estar vinculados al objeto del contrato, en los términos establecidos en el artículo 145.6 de la LCSP. La adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio, de conformidad con lo establecido en el art. 145 de la LCSP, salvo que las prestaciones estén perfectamente definidas técnicamente y no sea posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación.

27 Cláusula 9.2.2 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 14/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 67 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiREGC	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



a1	50,00 €	43,51 %
a2 y a3	30,00 €	29,01 %
b	84,00 €	1,01 %
c	84,00 €	0,30 %
d	875,00 €	14,52 %
e1	2%	2,91 %
e2	5%	2,91 %
e3	10%	2,91 %
e4	1%	2,91 %

OFERTA LOTE 3 (*)	A) Precio licitación	B) Peso relativo (%)	C) Baja ofertada (%)	D) Baja ponderada (%) (**)
a1	50,00 €	42,94 %		
a2 y a3	30,00 €	28,63 %		
b	84,00 €	1,05 %		
c	84,00 €	0,31 %		
d	875,00 €	14,25 %		
e1	2%	3,21 %		
e2	5%	3,21 %		
e3	10%	3,21 %		
e4	1%	3,21 %		

(*) En esta columna la nomenclatura (a1, a2...) se corresponde con los conceptos indicados en el cuadro de Oferta Económica. Anexo.....

(**) La baja ponderada será, para cada concepto, el resultado de multiplicar el porcentaje de baja ofertado para cada uno de ellos por su peso relativo indicado en la columna B

Una vez obtenidas las diferentes bajas ponderadas por conceptos, se sumarán las mismas y de esta manera se obtendrá la denominada **BAJA GLOBAL PONDERADA**. Esta baja global ponderada servirá para el cálculo de los puntos y detectar las ofertas con carácter desproporcionado o anormal de la proposición económica

Se puntuará con la máxima puntuación aquella oferta económica con mayor porcentaje de baja global ponderada (excepto cuando se haya estimado el carácter desproporcionado o anormal de la proposición económica, según se indica en el Anexo XII del presente Pliego) y obtendrá cero puntos aquellas oferta que no haya realizado ninguna baja sobre ningún capítulo (por lo tanto su baja global ponderada sería cero).

Para la cuantificación de la puntuación de las restantes ofertas se procederá a aplicar la siguiente fórmula matemática que corresponde con una regla de tres inversa:

La fórmula a utilizar es por tanto:

$$P = 80 \times 1 - \frac{B_{max} - B_o}{B_{max}}$$

Donde:

P= Son los puntos obtenidos

Bmax= Baja global ponderada de la oferta más barata.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 15/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 68 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Bo=Baja global ponderada de cada uno de los licitadores		
2. Atención al público en las dependencias del contratista. _____ de 0 a 15 puntos		
Se valorará la atención presencial al público en las dependencias del contratista. Según el número de horas a la semana que el licitador oferte y con un límite máximo de 10 horas semanales, se repartirá la puntuación proporcionalmente: A estos efectos se asignará 0 puntos a aquella propuesta que no ofrezca atención presencial al público en las dependencias del contratista y 10 puntos a aquella que ofrezca el máximo número de horas hasta el precitado límite, según la siguiente fórmula: $P = (Mo/Mmax) \times 15$ P= Son los puntos obtenidos Mo=Mejora de oferta Mmax=Mejora máxima ofertada		

3. Aumento de la cantidad garantizada por el Seguro de Responsabilidad Civil. _____ de 0 a 5 puntos		
Se valorará el aumento de la cantidad asegurada mediante seguro de responsabilidad civil, cuyo mínimo obligatorio asciende a 350.000,00 Euros. Según la cuantía que el licitador oferte y con un límite máximo de 500.000,00 Euros, se repartirá la puntuación proporcionalmente: A estos efectos se asignará 0 puntos a aquella propuesta que no ofrezca aumento de la cantidad asegurada y 5 puntos a aquella que ofrezca el máximo hasta el precitado límite, según la siguiente fórmula: $P = (Mo/Mmax) \times 5$ P= Son los puntos obtenidos Mo=Mejora de oferta Mmax=Mejora máxima ofertada		

Documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas (SOBRE ELECTRÓNICO N° 3):²⁸

Deberá presentarse una proposición económica por cada uno de los lotes a que opte cada licitador, debidamente firmada y fechada, ajustada al modelo que figura en el **Anexo V** del presente pliego, relativa a los distintos parámetros que serán tenidos en cuenta para la baremación con los criterios establecidos en el anterior apartado 8.B.

²⁸ Cláusula 9.2.3. del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 16/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 69 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1. Proposición económica: Los licitadores deberán ofertar a la baja en términos de porcentaje sobre los capítulos que componen la relación de honorarios que figura en el **ANEXO V**. Es decir, a los precios propuestos por AVRA habrá que deducirle el porcentaje de baja ofertado y añadir el IVA correspondiente.

2. Atención al público en las dependencias del contratista: Se valorará la atención presencial al público en las dependencias del contratista con un límite máximo de 10 horas semanales.

3. Aumento de la cantidad garantizada por el seguro de responsabilidad civil: Se valorará el aumento de la cantidad asegurada mediante seguro de responsabilidad civil, cuyo mínimo obligatorio asciende a 350.000,00 Euros, con un límite máximo de 500.000,00 Euros.

8.C. Umbral mínimo de puntuación necesaria para continuar en el proceso selectivo²⁹:

8.D. Parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja³⁰:

Los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos serán los siguientes:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.

2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

8.E. Comité de personas expertas u Organismo técnico especializado para evaluar las ofertas: No

En caso afirmativo indicar:

Nombre de las personas expertas que formarán el Comité o procedimiento para su designación:

Denominación del Organismo técnico especializado:

9. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO³¹ de carácter social, ético, medioambiental o de otro orden

²⁹ En el caso de que el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, se indicará en cuales de ellas se irán aplicando los distintos criterios, estableciendo un umbral mínimo del 50 % de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo.

³⁰ En estos supuestos se estará a lo previsto en la LCSP y en el RGLCAP.

Quando hubieren presentado ofertas empresas que pertenezcan a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará únicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en solitario o conjuntamente con otra empresa o empresas ajenas al grupo y con las cuales concurren en unión temporal.

³¹ Especificar al menos una, de conformidad con el artículo 202 de la LCSP.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 17/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 70 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



(Cláusula 12)

1. Se establece como condición especial de ejecución la cláusula de TRANSPARENCIA FISCAL: «La persona contratista se compromete a ejecutar el contrato con criterios de equidad y transparencia fiscal, por lo que los ingresos o beneficios procedentes del presente contrato público serán íntegramente declarados y tributados conforme a la legislación fiscal vigente, prohibiéndose expresamente la utilización de domicilios y su consiguiente tributación en algún país de la lista de paraísos fiscales establecida por la OCDE, bien sea de forma directa o a través de empresas filiales. El incumplimiento de lo establecido en esta cláusula es causa de resolución del contrato».

La verificación se efectuará mediante declaración responsable de la empresa adjudicataria de cumplimiento de dicha cláusula, que deberá ser entregada junto con la primera prima anual y verificada por el responsable del contrato, siendo incorporada al expediente de contratación.

De conformidad con el artículo 202.4 todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán igualmente exigidas a todos los subcontratistas que formen parte de la ejecución del mismo.

2. De conformidad con el artículo 202.2 de la LCSP, el adjudicatario del contrato estará obligado a cumplir la siguiente condición de carácter especial, la protección de datos de carácter personal:

Se establece como condición especial de ejecución del presente contrato la obligación de la empresa adjudicataria de cumplir durante su vigencia la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos vigente en cada momento.

A la fecha de elaboración del presente pliego dicha normativa está constituida fundamentalmente por las siguientes disposiciones:

- Reglamento (UE) nº 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento General de Protección de Datos).

- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales.

Esta obligación tiene la consideración de obligación contractual esencial a efectos de lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP, por lo que su incumplimiento constituirá causa de resolución del contrato.

¿Se les atribuyen el carácter de obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP):

Sí

En caso negativo, ¿se tipifica como infracción grave a los efectos establecidos en la letra c) del apartado 2 del artículo 71 de la LCSP?: No

Penalidades por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: Sí

En caso afirmativo, indicar las penalidades conforme al artículo 192 de la LCSP: 10 % del contrato IVA excluido.

Si la ejecución del contrato implica la cesión de datos por el órgano de contratación a la persona contratista (especificar una condición especial de ejecución que en todo caso será obligación contractual esencial a los efectos señalados en la letra f) del artículo 211 de la LCSP): **Sí.**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 18/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 71 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



El contratista será el Encargado del Tratamiento de acuerdo con lo previsto en la normativa de protección de datos personales. El incumplimiento de las obligaciones previstas en el apartado 15 de este Anexo I será causa de resolución en los términos previstos en el apartado f) del artículo 211 de la LCSP.

10. SUBCONTRATACIÓN

(Cláusula 16)

Determinadas partes o trabajos deberán ser ejecutadas directamente por la persona contratista o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma: Sí

En caso afirmativo, indicar dichas partes o trabajos:

Se consideran esenciales y no se pueden subcontratar todas aquellas tareas que se corresponden con el objeto del contrato referido a las verificaciones de ocupación "in situ" en las promociones de viviendas públicas, y de apoyo a las tareas administrativas que se realizan en relación directa con el administrado; ya que, teniendo en cuenta la obligaciones de la protección de datos personales, las características de la información a tratar y de las poblaciones a las que se dirigen de especial vulnerabilidad, hacen necesario mantener en todo momento una seguridad y unidad de criterios de actuación para cada uno de los lotes ofertados.

Obligación de cumplimentar la sección D: Información relativa a las personas subcontratistas en cuya capacidad no se basa el operador económico de la parte II del DEUC: No

En caso afirmativo, ¿Debe facilitarse la información requerida en las secciones A y B de la parte II y en la parte III del DEUC por cada una de las personas subcontratistas o cada uno de los perfiles profesionales de subcontratistas?: No

La persona contratista debe indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar: No³²

En caso afirmativo, las personas licitadoras deberán indicar la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe (referido al presupuesto base de licitación) y el nombre o perfil empresarial definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica de las personas subcontratistas a las que se vaya a encomendar su realización.

La persona contratista debe indicar si tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos: No.

La ejecución del contrato debe ir acompañada de medidas de seguridad especiales de acuerdo con disposiciones legales o reglamentarias: No

En caso afirmativo, la subcontratación requerirá siempre de autorización expresa del órgano de contratación.

En caso de infracción de las condiciones establecidas para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud de la persona subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, se establecen las siguientes consecuencias: (marcar lo que proceda)

- ☐ Penalidad del ___% del importe del subcontrato (indicar porcentaje, con un máximo del 50%).
☐ Resolución del contrato, siempre que suponga el incumplimiento de la obligación principal del contrato.

Se prevén pagos directos a subcontratistas: No

Régimen de abono del precio:

Periodicidad del pago: _____

32 En caso de contratos que ejecuten inversiones financiadas con el PRTR se deberá indicar SI.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 19/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 72 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Registro para presentación de facturas:

Comprobación por el órgano de contratación del estricto cumplimiento de los pagos que la persona contratista ha de hacer a todas las subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato: No.
En caso afirmativo, especificar las penalidades en caso de que el contratista no remita al órgano de contratación la documentación que se especifica en el art. 217.1 LCSP:

Reserva de un porcentaje mínimo de la ejecución de contratos en el marco de programas de empleo protegido: No

Porcentaje reservado: %

Mecanismos de control:³³

11. PENALIDADES

(Cláusula 17)

Penalidades por demora en la ejecución parcial o total del plazo de ejecución, distintas de las establecidas en el primer párrafo del artículo 193.3 de la LCSP: No

En caso afirmativo, especificar:

Penalidades por cumplimiento defectuoso: Sí

En caso afirmativo, especificar:

Incumplimientos leves:

1. No utilizar los modelos aportados por AVRA para la verificación de las viviendas.
2. No cumplimentar de forma adecuada la ficha de verificación.

Incumplimientos graves:

1. No entregar la planificación de las visitas a tiempo, calendario bimestral, conforme al punto 3 a) 2 del PPT.
2. No realizar correctamente las notificaciones personales, conforme al 3 b) del PPT.

Incumplimientos muy graves:

1. No realizar el número de verificaciones obligatorias.
2. No cumplir con la obligación de presentación de los informes, conforme al punto 3 f) del PPT.

Acción o elemento comprometido para su ejecución o entrega	Plazo máximo/ Valor causa de la penalidad	Penalización
No utilizar los modelos aportados por AVRA para la verificación de las viviendas.	Leve	Amonestación por escrito por cada uno de los incumplimientos leves. En caso de incumplimiento reiterado, se deducirá un 2% del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.
No cumplimentar de forma	Leve	Amonestación por escrito por cada

³³ Los mecanismos de control podrían exigir: la presentación de un compromiso de la entidad en el que se especifique, al menos, el importe de la subcontratación, porcentaje que implica respecto a la oferta del licitador, las condiciones de la subcontratación, concreción de la parte que sería objeto de la subcontratación, así como la acreditación de que las entidades con las que se subcontrata son centros especiales de empleo de iniciativa social o empresas de inserción de acuerdo con su norma reguladora.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 20/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 73 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



adecuada la ficha de verificación.		uno de los incumplimientos leves. En caso de incumplimiento reiterado, se deducirá un 2% del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.
No entregar la planificación de las visitas a tiempo, calendario bimestral, conforme al punto 3 a) 2 del PPT.	Grave	Deducción del 3.5 % del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.
No realizar correctamente las notificaciones personales, conforme al 3 b) del PPT.	Grave	Deducción del 3.5 % del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.
Incumplimiento de empleo de los medios personales / materiales establecidos	Grave	Deducción del 3.5 % del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.
No realizar el número de verificaciones obligatorias.	Muy grave	Deducción del 3.5 % del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.
No cumplir con la obligación de presentación de los informes, conforme al punto 3 f) del PPT.	Muy grave	Deducción del 3.5 % del importe que se haya devengado en el periodo en que se produjo dicho incumplimiento. Dicha reducción se hará efectiva una vez finalizado el correspondiente expediente de penalidad sobre la factura siguiente.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 21/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 74 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Penalidades por incumplimiento parcial en la ejecución de las prestaciones definidas en el contrato, por causas imputables a la persona contratista: No

En caso afirmativo, especificar:

Penalidades por incumplimiento de la obligación de información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo:No

En caso afirmativo, especificar:

Penalidades por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral: No

En caso afirmativo, especificar:

12. RÉGIMEN DE ABONO DEL PRECIO

(Cláusula 19)

Pago Único /Pagos parciales:

En caso de pagos parciales, periodicidad: TRIMESTRAL

Plazo para aprobar los documentos que acrediten la conformidad de la realización del objeto del contrato:

Registro para presentación de facturas: Punto General de entrada de facturas electrónicas de la Administración General del Estado <https://face.gob.es/es>

Datos a incluir en la factura electrónica³⁴:

ÓRGANO		CÓDIGO DIR3
De contratación (Órgano Gestor):	Servicios Centrales AVRA	A01010292
De destino (Unidad Tramitadora):	Dirección de Área de Gestión del Parque Público de Viviendas	GE0017246
Centro contable (Oficina Contable):	Intervención General	A01004456

Condiciones para el abono a cuenta de operaciones preparatorias: NO

Operaciones preparatorias susceptibles de abonos a cuenta: _____

Exigencia, en su caso, de un programa de trabajo: _____

Criterios y forma de valoración de las operaciones preparatorias: _____

Plan de amortización de los abonos a cuenta: _____

13. OTRAS CARACTERÍSTICAS DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

(Cláusula 12, 14, 15, 18, 21)

Plazo de garantía: _SI. UN AÑO.

³⁴ Junto a la identificación del órgano, debe constar el respectivo código identificador según el Directorio de Unidades Administrativas vigentes para la Administración de la Junta de Andalucía.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 22/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 75 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



En cualquier caso, se retendrá la garantía hasta que se resuelvan posibles demandas laborales de cualquier naturaleza por las que se reclamen cantidades a AVRA como consecuencia de la prestación del Servicio por parte del contratista.

Programa de trabajo: Sí

Confidencialidad: Si

Información a la que se le atribuye carácter confidencial: TODO CONTRATO

Plazo durante el que la persona contratista deberá mantener el deber de confidencialidad: 5 AÑOS

Obligación de tener suscrito seguro que cubra las responsabilidades que se deriven de la ejecución del contrato: Sí

En su caso, términos del seguro:

- Responsabilidad civil de actividad con un límite de indemnización de 350.000 euros
- Responsabilidad civil patronal con un límite de indemnización de 350.000 euros
- Responsabilidad civil profesional con un límite de indemnización de 350.000 euros
- Responsabilidad civil postrabajos con un límite de indemnización de 350.000 euros
- Defensa jurídica y fianza de 350.000 euros

Cesión del contrato: Sí

Se excluye la cesión de los derechos de propiedad intelectual o industrial: No Procede

14. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

(Cláusula 22)

Posibilidad de modificación del contrato: Sí

Causas:

1. Según lo dispuesto en el apartado 2 de la disposición adicional cuarta de la Ley 3/2012, de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía, serán causa de modificación del presente contrato la aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria, acordadas por los órganos de gobierno o legislativos competentes, que provoquen la reducción de la financiación prevista en el documento contractual.

Alcance y límites de la modificación:

- El precio del contrato se modificará a la baja en el mismo porcentaje en que se reduzca su financiación, sin perjuicio del límite porcentual a partir del cual operará la cláusula de resolución incluida en el presente pliego. Consecuentemente se reducirán o modificarán proporcionalmente las obligaciones de la persona contratista.
 - Porcentaje máximo del precio del contrato al que pueda afectar: 20 %
- (Deberá detallarse de forma clara, precisa e inequívoca el alcance de la reducción o modificación).

- 2.
- 3.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 23/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 76 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



15. TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES³⁵

La ejecución del contrato requiere el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento: Sí

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.2 párrafo cuarto de la LCSP en la redacción dada por el RD Ley 14/2019, de 31 de octubre, por el que se adoptan medidas urgentes por razones de seguridad pública en materia de administración digital, contratación del sector público y telecomunicaciones, y dado que el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales, se hace constar:

a) Finalidad para la cual se cederán dichos datos:

Denominación del tratamiento: "tratamiento de los datos contenidos en los expedientes relativos a las viviendas que componen el objeto del contrato"

Finalidad: verificación de los ocupantes de las viviendas y el apoyo a la gestión y administración y, en su caso, venta, sobre determinadas viviendas en régimen de arrendamiento del parque público de vivienda.

b) Que el futuro contratista se someterá en todo caso a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, sin perjuicio de lo establecido en el último párrafo del apartado 1 del artículo 202 de la LCSP.

c) La empresa adjudicataria tendrá la obligación de presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

d) La empresa adjudicataria tendrá la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca, a lo largo de la vida del contrato, de la información facilitada en la declaración a que se refiere la letra c) anterior.

e) Asimismo, deberá de indicar en la mencionada declaración, si tienen previsto subcontractar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontractistas a los que se vaya a encomendar su realización.

A) Descripción general del tratamiento de Datos Personales a efectuar

El tratamiento consistirá en: la recogida, conservación, (almacenamiento y mantenimiento en sus bases de datos), registro (grabación), extracción, interconexión, consulta y cotejo, utilización, realización de copias temporales y su destrucción.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 28.3 RGPD, las relaciones de actividades del tratamiento y su finalidad son las siguientes:

35 En caso de que como consecuencia de la ejecución del contrato resultara necesario en algún momento la modificación de lo estipulado en este Anexo, la persona adjudicataria lo requerirá razonadamente y señalará los cambios que solicita. En caso de que el órgano de contratación estuviese de acuerdo con lo solicitado, se emitirá un Anexo actualizado, de modo que el mismo siempre recoja fielmente el detalle del tratamiento.

En el supuesto de que la ejecución del contrato no implique el tratamiento de datos de carácter personal por parte de la persona contratista y, por tanto, ésta no deba tener la consideración de persona Encargada del Tratamiento, se le eximirá del cumplimiento de las correspondientes obligaciones conforme a lo dispuesto en el este anexo.

No obstante, en el supuesto de que el personal a cargo de la entidad adjudicataria, de forma accidental o accesorio, fuera conocedora de información de datos de carácter personal relativa a las actividades de tratamiento del órgano de contratación, se deberá observar estrictamente el deber de secreto de confidencialidad siguiendo en todo momento las indicaciones de la persona responsable del tratamiento de la entidad contratante, no pudiendo utilizar dicha información para ninguna finalidad distinta a la derivada de la prestación de servicio. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en el artículo 28.2 del RGPD.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 24/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 77 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nnZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- a) la verificación periódica de ocupación de las viviendas.
- b) Gestión documental: obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos que AVRA inicie en relación con ocupantes y/o adjudicatarios.
- c) Confección de carpeta digital de soporte documental pro cada uno de los expedientes.
- d) Venta de inmuebles.
- e) Recuperación de impagos.
- f) Informes periódicos.

En los términos y condiciones detallados en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato.

2. El personal que el contratista adscriba para la prestación del servicio contratado realizará el tratamiento de los datos personales. Los datos personales se tratarán únicamente por el personal adscrito y con el único fin del cumplimiento del contrato. El personal que realice el tratamiento está obligado por un deber de confidencialidad. El contratista deberá garantizar la formación del personal que realice el tratamiento para que conozca las normas de seguridad que afectan a la prestación del servicio y las consecuencias que se pudieran derivar en caso de incumplimiento. El personal debe seguir las medidas de seguridad establecidas, no pudiendo efectuar tratamientos distintos de los definidos por la Agencia. Si como consecuencia de la ejecución del contrato resultara necesario en algún momento la modificación de lo estipulado en este anexo, el adjudicatario lo solicitará razonadamente señalando los cambios precisos. Si la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía estuviese de acuerdo con lo solicitado, emitirá un nuevo anexo actualizado donde se recoja fielmente el detalle del tratamiento.

B) Colectivos y Datos Tratados

Los colectivos de personas interesadas y Datos Personales tratados a las que puede tener acceso la persona adjudicataria son:

Tratamientos y principales colectivos de personas interesadas	Principales colectivos de personas interesadas	Datos Personales del tratamiento a los que se puede acceder
Tratamiento 1. Viviendas de arrendamiento	Cesionarios, adjudicatarios, arrendatarios y ocupantes sin título de viviendas de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía	DNI / NIF, NOMBRE Y APELLIDOS,DIRECCIÓN, TELÉFONO FIRMA NACIONALIDAD, FECHA NACIMIENTO, CORREO ELECTRÓNICO CARACTERÍSTICAS PERSONALES ECONÓMICOS-FINANCIEROS, TRIBUTARIOS Y DE SEGUROS

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 25/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 78 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Tratamiento 2. Acceso a la propiedad desde el arrendamiento.	Titulares de contratos de arrendamientoque accedan a la propiedad de las viviendas	(Idem)
--	--	--------

C) Elementos del tratamiento

El tratamiento de los Datos Personales comprenderá: (márquese lo que proceda):

☒ Recogida (captura de datos)	☒ Registro (grabación)	☐ Estructuración
☐ Modificación	☒ Conservación (almacenamiento)	☒ Extracción (retrieval)
☒ Consulta	☐ Cesión	☐ Difusión
☒ Interconexión (cruce)	☒ Cotejo	☐ Limitación
☐ Supresión	☒ Destrucción (de copias temporales)	☒ Conservación (en sus sistemas de inf.)
☐ Duplicado	☒ Copia (copias temporales)	☐ Copia de seguridad
☐ Recuperación	☐ Otros (especificar):	

D) Disposición de los datos al terminar la prestación

Una vez finalice el encargo, la persona adjudicataria debe:

a) Devolver a la persona responsable del tratamiento los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La devolución debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por la persona encargada. No obstante, la persona encargada puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

No obstante, la persona Responsable del Tratamiento podrá requerir a la persona encargada para que en vez de la opción a), cumpla con la b) o con la c) siguientes:

b) Entregar a la persona encargada que designe por escrito la persona responsable del tratamiento, los datos de carácter personal y, si procede, los soportes donde consten, una vez cumplida la prestación. La entrega debe comportar el borrado total de los datos existentes en los equipos informáticos utilizados por la persona encargada. No obstante, la persona encargada puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

c) Destruir los datos, una vez cumplida la prestación. Una vez destruidos, la persona encargada debe certificar su destrucción por escrito y debe entregar el certificado a la persona responsable del tratamiento. No

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 26/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 79 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



obstante, la persona encargada puede conservar una copia, con los datos debidamente bloqueados, mientras puedan derivarse responsabilidades de la ejecución de la prestación.

E) Medidas de seguridad

Los sistemas de información de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía se conforman en el ámbito de aplicación del Reglamento General de Protección de Datos (RGPD) y del Esquema Nacional de Seguridad (ENS), por lo que las medidas de seguridad implantadas se corresponden con las previstas en el Anexo II (Medidas de seguridad) del Real Decreto 311/2022, de 3 de mayo, por el que se regula el ENS en el ámbito de la Administración electrónica.

Para garantizar el cumplimiento de los objetivos de confidencialidad, integridad, disponibilidad y resiliencia de la información el contratista adoptará las siguientes medidas de seguridad:

- a) Garantizar que ha realizado un análisis de riesgos para la seguridad de sus sistemas y, si procediera, una evaluación de impacto relativa a la protección de datos.
- b) Garantizar que posee la capacidad de restaurar la disponibilidad y el acceso a los datos personales de forma rápida en caso de incidente físico o técnico.
- c) Realizar periódicamente procesos singulares de verificación, evaluación y valoración de la eficacia de las medidas técnicas y organizativas para garantizar la seguridad del tratamiento.
- d) En su caso, adoptar medidas de seguridad adicionales consistentes en la seudonimización y/o el cifrado de datos personales.

El contratista se compromete a notificar a la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía cualquier incidente de seguridad susceptible de ser considerado violación de la seguridad de los datos personales conforme a lo dispuesto en los artículos 33 y 334 del RGPD.

El adjudicatario no podrá no implementar o suprimir dichas medidas mediante el empleo de un análisis de riesgo o evaluación de impacto salvo aprobación expresa de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 27/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 80 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO II-A
DECLARACIÓN RESPONSABLE AJUSTADA AL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN
(SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1³⁶)

INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR LA DECLARACIÓN

Los pasos a seguir para cumplimentar el Documento Europeo Único de Contratación a través del servicio DEUC electrónico son los siguientes:

1. Descargar el documento que está en el perfil de contratante en formato xml, identificado como [.....].
2. Ir al siguiente link: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>
3. Elegir la casilla “Soy un operador económico”.
4. Elegir la casilla “Importar DEUC”.
5. En “examinar” elegir el documento que nos hemos descargado en el paso 1, en formato xml.
6. Ya aparece el DEUC correspondiente a este expediente, con lo que se cumplimenta, y se firma para su presentación electrónica.

Una mayor información sobre cómo cumplimentar el DEUC se encuentra en los siguientes documentos:

- El Reglamento de ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, por el que se establece el formulario normalizado del DEUC.

- Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado a los órganos de contratación en relación con la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva directiva de contratación pública (BOE de 8 de abril de 2016).

La declaración debe estar firmada por quien tenga poder suficiente para ello.

Los requisitos que en el DEUC se declaran deben cumplirse, en todo caso, el último día de plazo de licitación y subsistir hasta la perfección del contrato, pudiendo la Administración efectuar verificaciones en cualquier momento del procedimiento.

Cuando el pliego prevea la división en lotes del objeto del contrato y los requisitos de solvencia varieran de un lote a otro, se aportará un DEUC por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y solvencia, presentando todas y cada una de ellas un formulario normalizado del DEUC.

36 Cláusula 9.2.1. a) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 28/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 81 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

**ANEXO II-B
DECLARACIÓN RESPONSABLE UNIFICADA**

(SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1³⁷)

**EXPEDIENTE:
TÍTULO:**

D./D^a. , con **DNI. Núm.** , actuando:

- ☐ en nombre propio
- ☐ en representación de la entidad licitadora , con CIF núm. , en calidad de³⁸

DECLARA

PRIMERO.- Que está enterado/a de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato, y, asimismo, conoce el contenido de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas que rigen el procedimiento arriba indicado.

SEGUNDO.- Que, en el caso de que en el Anexo I- apartado 1 se haya limitado el número de lotes que puedan adjudicarse a una persona licitadora y se haya indicado como criterio para determinar la adjudicación de los lotes la preferencia indicada, esta será la siguiente:

Lote	Denominación	Orden de preferencia

TERCERO.- Que la empresa a la que representa: (indicar a ó b)

- ☐ a) No pertenece a ningún **grupo de empresas**.
- ☐ b) Pertenece al grupo de empresas denominado: compuesto por las siguientes empresas: (indicar todas las empresas del grupo)

En este último caso **deberá indicar:**

- ☐ No concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio.
- ☐ Concurren a la licitación otras empresas del Grupo que se encuentren en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio. (indicar nombre de las otras empresas).

³⁷ Cláusula 9.2.1.b) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

³⁸ Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 29/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 82 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



CUARTO.- Que, en relación con la ejecución del contrato, cuando así se prevea en el apartado de subcontratación del Anexo I:

☐ **NO** tiene previsto subcontratar.

☐ **Sí** tiene previsto subcontratar.

En caso afirmativo, **señalar:**

- La **parte** del contrato que tiene previsto subcontratar:.....

- El **importe** (referido al presupuesto base de licitación) que tiene previsto subcontratar:

- **Nombre o perfil empresarial** de la persona subcontratista, definido por referencia a las condiciones de solvencia técnica:.....

Nombre o perfil empresarial 1:.....

Nombre o perfil empresarial 2:.....

Nombre o perfil empresarial 3:.....

☐ **NO** Tiene previsto subcontratar los **servidores** o los **servicios asociados** a los mismos a efectos del tratamiento de datos personales.

☐ **SÍ** Tiene previsto subcontratar los **servidores** o los **servicios asociados** a los mismos a efectos del tratamiento de datos personales.

En caso afirmativo, **señalar** nombre o perfil empresarial de la persona subcontratista:

Nombre o perfil empresarial 1:.....

Nombre o perfil empresarial 2:.....

Nombre o perfil empresarial 3:.....

QUINTO.- Que en el supuesto de haberse señalado en el Anexo I-apartado 6 el organismo u organismos de los que las personas licitadoras pueden obtener la información pertinente sobre las **obligaciones previstas en el artículo 129.1 de la LCSP**, ha tenido en cuenta en la elaboración de su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección de empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y a la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

SEXTO.- Que, en caso de personas **licitadoras extranjeras**, se somete a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, en todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder a la persona licitadora.

(Lugar, fecha y firma)

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 30/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 83 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

**ANEXO III
DECLARACIÓN DE CONFIDENCIALIDAD
(SOBRE ELECTRÓNICO N° 1, 2 y 3³⁹)**

**EXPEDIENTE:
TÍTULO:**

D./D^a., con DNI. Núm., actuando:

- ☐ en nombre propio
- ☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm.
..., en calidad de⁴⁰

DECLARA

Que los documentos y datos que se relacionan a continuación, presentados en el sobre n° (indicar número de sobre) se consideran de carácter confidencial⁴¹:

- 1.
- 2.
- 3.....

(Lugar, fecha y firma)

³⁹ Cláusula 9.2.1.c) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

⁴⁰ Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

⁴¹ Deberá presentarse, en su caso, una declaración **por cada sobre** designando qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales, no pudiendo la misma alcanzar a toda la documentación, de acuerdo con el artículo 133 de la LCSP. En ningún caso podrá referirse a la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas ni a documentos que sean públicamente accesibles.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 31/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 84 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO IV
DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL
(SOBRE ELECTRÓNICO Nº 1⁴²)

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

D./D^a. _____, con DNI. Núm. _____, actuando:

- ☐ en nombre propio
☐ en representación de la entidad licitadora _____, con CIF núm. _____, en calidad de _____⁴³

D./D^a. _____, con DNI. Núm. _____, actuando:

- ☐ en nombre propio
☐ en representación de la entidad _____, con CIF núm. _____, en calidad de _____⁴⁴

Declaran bajo su responsabilidad personal y ante el órgano de contratación, que se comprometen a constituir una unión temporal de empresas, de conformidad con lo establecido en la LCSP, a efectos de participar en la licitación para la contratación del expediente arriba referenciado.

En el caso de resultar adjudicatarias se comprometen a formalizar en escritura pública la citada unión. La participación en la unión temporal de cada miembro es la que sigue:

_____%.
_____%.

Como persona representante de la citada unión se nombra a _____, en su calidad de _____ de la empresa _____.

(Lugar, fecha, firma)
(FIRMA DE CADA MIEMBRO DE LA UTE)

42 Cláusula 9.2.1.d) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

43 Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

44 Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 32/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 85 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nnZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO V
MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA
(SOBRE ELECTRÓNICO N° 3 ⁴⁵)

Código Expte G3: 2024/001461
Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834

TÍTULO: CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.
LOTE: ⁴⁶

D./Dª., con DNI. Núm., actuando:

☐ en nombre propio

☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de ⁴⁷

OFERTA LOTE NUMERO:

1. PROPOSICIÓN ECONÓMICA	Precio licitación	Baja ofertada (%)
a.1) Verificación zonas de riesgo		50,00 €
a2.)Verificación zonas normalizadas y		30,00 €
a3.) Verificación zonas con inversión		
b) Obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos.		84,00 €
c)Tareas de apoyo material y técnico en la tramitación y confección de expedientes administrativos de cambio de titularidad.		84,00 €
d) Venta de inmuebles	875,00 €	
e1) Recuperación de impagados. Formalización de CADS		2%
e2) Recuperación de impagados. Cuantía efectivamente recuperada		5%
e3) Recuperación de impagados. Cancelación parcial o total por importe mínimo de 1.500,00 euros		10%
e4) Recuperación de impagados. Formalización de acta de no firma de CADS		1%

2. ATENCIÓN AL PÚBLICO EN LAS DEPENDENCIAS DEL CONTRATISTA.

⁴⁵ Cláusula 9.2.3 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
⁴⁶ Deberá cumplimentarse una proposición económica por cada lote al que se licite.
⁴⁷ Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 33/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 86 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Número de horas de atención al público ofertadas(máximo 10 horas semanales):

EXPEDIENTE:

3. AUMENTO DE LA CANTIDAD GARANTIZADA EXIGIDA COMO MÍNIMO (350.000,00 Euros) POR EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL.

Cantidad garantizada ofertada (mínimo 350.000,01 Euros y máximo 500.000,00 Euros):

Enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación del contrato de arriba indicado:

Se compromete, a ejecutar el contrato en los plazos y con estricta sujeción a los requisitos exigidos en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y técnicas aprobados por el órgano de contratación, de acuerdo con las condiciones ofertadas, IVA excluido.

(Lugar, fecha, firma)

NOTAS: En la proposición económica se entenderán incluidos a todos los efectos los demás tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la persona adjudicataria, como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

Cada persona licitadora solamente podrá presentar una proposición económica, no siendo admitidas aquellas cuyo importe sea superior al presupuesto de licitación.

En caso de discordancia entre la cantidad consignada en cifras y la consignada en letra, prevalecerá ésta última. No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente todo aquello que la Administración estime fundamental para la oferta.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TÉCNICO SUPERIOR EN GESTIÓN	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 34/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 87 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO VI
DECLARACIÓN PARA EL EJERCICIO DEL DERECHO DE OPOSICIÓN A LA CONSULTA DE LOS DATOS DE IDENTIDAD EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁴⁸)

Código Expte G3: 2024/001461
Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834

TÍTULO:CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

D./D^a., con DNI. Núm., actuando:

☐ en nombre propio

☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de⁴⁹

SE OPONE a que el órgano de contratación⁵⁰ consulte los datos de identidad a través de los sistemas de verificación correspondientes de la Administración, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

Organismo	Información a consultar	Oposición
Dirección General de la Policía	Datos de identidad: DNI /NIE	Señale lo que proceda

(Lugar, fecha y firma)

48 Cláusula 10.7.2 letra a) apartado 2 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
49 Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.
50 Indicar órgano de contratación del expediente.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 35/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 88 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO VII
DECLARACIÓN DE NO ESTAR INCURSA EN INCOMPATIBILIDAD PARA CONTRATAR
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁵¹⁾)

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

D./D^a., con DNI. Núm., actuando:

- ☐ en nombre propio
- ☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de⁵²

Declara bajo su responsabilidad personal y ante el órgano de contratación, que no forma parte de los órganos de gobierno o administración de la empresa, entidad o sociedad, persona alguna a la que se refiere la Ley 3/2005, de 8 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de Declaración de Actividades, Bienes, Intereses y Retribuciones de Altos Cargos y otros Cargos Públicos y Decreto 176/2005, de 26 de julio, de desarrollo de la citada ley, así como que no ostenta participación superior al 10% computada en la forma que regula el artículo 5 de la citada Ley, o en el supuesto de sociedades anónimas cuyo capital social suscrito supere los 600.000 euros, que no ostenta una participación que suponga una posición en el capital social de la empresa que pueda condicionar de forma relevante su actuación.

(Lugar, fecha y firma)

⁵¹ Cláusula 10.7.2. letra a) apartado 6 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
⁵² Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 36/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 89 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MiUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO VIII
AUTORIZACIÓN PARA LA CESIÓN DE INFORMACIÓN RELATIVA A OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CON EL ESTADO Y LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA Y A OBLIGACIONES CON LA SEGURIDAD SOCIAL EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁵³⁾)

Código Expte G3: 2024/001461
Código Expte. Contratación: CONTR 2024 942834
TÍTULO:CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

D./Dª., con DNI. Núm., actuando:
☐ en nombre propio
☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de ⁵⁴

AUTORIZA al órgano de contratación de ⁵⁵ de la Junta de Andalucía a solicitar la cesión de información por medios informáticos o telemáticos sobre la circunstancia de estar o no al corriente de sus obligaciones tributarias con la Comunidad Autónoma de Andalucía así como con el Estado, a efectos del procedimiento de contratación del expediente anteriormente indicado, de acuerdo con lo establecido en la normativa de aplicación en vigor en materia de protección de datos, en la disposición adicional cuarta de la Ley 40/1998, de 9 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y en otras normas tributarias y demás disposiciones de aplicación, así como en la Orden de 12 de septiembre de 2003, por la que se regula la acreditación del cumplimiento de las obligaciones fiscales y de otros ingresos públicos y de las obligaciones con la Seguridad Social, en los procedimientos de subvenciones y ayudas públicas y de contratación que se tramiten por la Administración de la Junta de Andalucía y sus Organismos Autónomos.

Organismo	Información a recabar	Consentimiento ⁵⁶
Agencia Española de Administración Tributaria	Obligaciones tributarias estatales	
Agencia Tributaria de Andalucía	Obligaciones tributarias autonómicas	
Tesorería General de la Seguridad Social	Obligaciones con la Seguridad Social	

(Lugar, fecha y firma)

53 Cláusula 10.7.2. letra f) y g) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
54 Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.
55 Indicar órgano de contratación del expediente.
56 Señalar Sí / No. En caso de señalar no, deberá presentar la documentación indicada en la cláusula 10.7.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 37/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 90 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO IX
CERTIFICACIÓN DE PERSONAS TRABAJADORAS CON DISCAPACIDAD
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁵⁷⁾)

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

D./D^a. , con DNI. Núm. , actuando:

- ☐ en nombre propio
☐ en representación de la entidad licitadora , con CIF núm. , en calidad de ⁵⁸

CERTIFICA:

Que la persona licitadora que representa: (marque la casilla que corresponda)

- ☐ Tiene un número de 50 o más personas trabajadoras en su plantilla, siendo el número global de personas trabajadoras de plantilla de , el número particular personas trabajadoras con discapacidad de y el porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad de ⁵⁹, por tanto (señalar lo que proceda):
☐ Cuenta con, al menos, un 2% de personas trabajadoras con discapacidad.
☐ Ha optado por el cumplimiento de las medidas alternativas legalmente previstas;
☐ Tiene menos de 50 personas trabajadoras en su plantilla, siendo el número global de personas trabajadoras de plantilla de el número particular de personas trabajadoras con discapacidad de y el porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad de ⁶⁰
☐ No cuenta con personas trabajadoras en plantilla.

(Lugar, fecha y firma)

⁵⁷ Cláusula 10.7.2. letra i) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
⁵⁸ Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.
⁵⁹ En las empresas con 50 o más personas trabajadoras en su plantilla, la indicación del número de personas trabajadoras fijas con discapacidad es optativa pero se valorará a efectos de lo establecido para los supuestos de empate en la cláusula relativa a la clasificación de las ofertas.
⁶⁰ En las empresas con menos de 50 personas trabajadoras en su plantilla, la indicación del número global de personas trabajadoras de plantilla es obligatoria y la indicación del número particular de personas trabajadoras con discapacidad y del porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad que tienen en la misma es optativa pero se valorará a efectos de lo establecido para los supuestos de empate en la cláusula relativa a la clasificación de las ofertas.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 38/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 91 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO X

DECLARACIÓN SOBRE CRITERIOS DE DESEMPATE RELACIONADOS CON LA PROMOCIÓN DE IGUALDAD⁶¹

EXPEDIENTE:

TÍTULO:

D./D^a., con DNI. Núm., actuando:

- ☐ en nombre propio
- ☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de⁶²

Declara bajo su responsabilidad personal y ante el órgano de contratación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 147.1.e) de la LCSP, el artículo 45 de la Ley 8/2017, de 28 de diciembre, para garantizar los derechos, la igualdad de trato y no discriminación de las personas LGTBI y sus familiares en Andalucía, y en el artículo 12 de la Ley 12/2007, de 26 de noviembre para la Promoción de la Igualdad de Género de Andalucía, que desarrolla medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades, tales como:

- ☐ Marca de Excelencia de Distintivo Empresarial de Igualdad.
- ☐ Convenio suscrito al Programa Planes de Igualdad de empresas (IGUALEM).
- ☐ Medidas de Conciliación de la vida personal, familiar y laboral.
- ☐ Elaboración y aplicación de un Plan de Igualdad en la Empresa en los supuestos que no sea preceptivo de conformidad con el artículo 45 de la Ley orgánica 3/2007.
- ☐ Representación equilibrada de mujeres y hombres en los grupos y categorías profesionales.
- ☐ Medidas de acción positiva en el acceso al empleo y en la promoción profesional en los niveles en los que las mujeres estén subrepresentadas.
- ☐ Garantizar la igualdad de retribución por trabajos de igual valor.
- ☐ Implantación de medidas adecuadas de prevención y sanción contra la violencia de género, acoso sexual y por razón de sexo.
- ☐ Implementación de actuaciones de responsabilidad social en materia de igualdad de oportunidades.

La empresa se compromete a facilitar los datos que la Administración considere necesarios para acreditar la veracidad de esta declaración.

(Lugar, fecha y firma)

⁶¹ Cláusula 10.6 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Véase la misma acerca de los medios para acreditar las medidas destinadas a lograr la igualdad de oportunidades.

⁶² Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 39/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 92 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nnZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO XI
DECLARACIÓN RESPONSABLE DE PROTECCIÓN DE MENORES
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁶³)

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

D./D^a., con DNI. Núm., actuando:

- ☐ en nombre propio
- ☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de ⁶⁴

Declara bajo su responsabilidad personal y ante el órgano de contratación,

- 1.- Que, de conformidad con su objeto social o actividad profesional, la actividad que esta entidad/empresa/persona realiza, en virtud de la presente licitación, implica contacto habitual con menores respecto del personal laboral, voluntario y/o colaborador a su servicio.
- 2.- Que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9.3 del Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre de 2015, por el que se regula el Registro Central de Delincuentes Sexuales y de Trata de Seres Humanos se ha solicitado a todas las personas que durante la ejecución del contrato por su actividad tienen contacto habitual con menores, certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales y cumplen con el requisito de los artículos 57 y 58 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia.
- 3.- Que, toda la documentación acreditativa del cumplimiento de este requisito de los artículo 57 y 58 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, estará a disposición del órgano de contratación para cuando le sea requerida.
- 4.- Que, consta entre la documentación el compromiso de las personas, voluntarios o colaboradores de comunicar cualquier cambio que tuviera lugar con posterioridad a la primera certificación negativa.
- 5.- Que, adquiere el compromiso de comunicar el cumplimiento de este requisito respecto de cualquier persona, voluntaria o personal colaborador que sea dada de alta en la plantilla de esa entidad, empresa o persona.

(Lugar, fecha y firma)

⁶³ Cláusula 10.7.2. letra l) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

⁶⁴ Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 40/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 93 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO XII
DECLARACIÓN SOBRE EL LUGAR DONDE SE UBICARÁN LOS SERVIDORES Y DESDE DONDE SE PRESTARÁN LOS SERVICIOS ASOCIADOS A LOS MISMOS
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁶⁵)

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

D./D^a., con DNI. Núm., actuando:

- ☐ en nombre propio
☐ en representación de la entidad licitadora, con CIF núm., en calidad de ⁶⁶

Declara bajo su responsabilidad personal y ante el órgano de contratación, que el presente contrato cuya ejecución requerirá el tratamiento por la persona contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento que el lugar donde se ubican los servidores y desde donde se prestarán los servicios asociados a los mismos es

Cualquier cambio que se produzca a lo largo de la vida del contrato de la información facilitada en esta declaración será comunicado de forma inmediata al órgano de contratación.

(Lugar, Fecha y firma)

⁶⁵ Cláusula 10.7.2. (letra m) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

⁶⁶ Apoderado o apoderada, administrador o administradora única, solidaria, mancomunada, etc.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 41/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 94 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO XIII
MODELO DE ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD
(DOCUMENTO A SUSCRIBIR JUNTO A LA FORMALIZACIÓN ⁶⁷⁾)

En _____, a ____ de _____ de 20__

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

REUNIDOS

De una parte, _____ en nombre de “la persona adjudicataria” (en adelante _____) con domicilio social en _____, provista de N.I.F _____, constituida por tiempo indefinido mediante escritura pública autorizada por el Notario de _____, D. _____, bajo el número ____ de su protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de _____ al Tomo __, folio __, hoja _____, inscripción ____.

De otra parte, _____ en nombre de _____ con domicilio social en _____, provista de N.I.F S-4111001F (en el caso de la Junta de Andalucía).

EXPONEN

1. Que en la actualidad ambas partes han firmado un contrato, referido al expediente que se especifica en el Anexo I – apartado 1.
2. Que, de acuerdo con lo anterior y además como resultado de la ejecución de dicho trabajo, es posible que “la persona adjudicataria” obtenga información confidencial. Dicha información podrá ser escrita o bajo otras formas ya sean tangibles o intangibles (de ahora en adelante la “Información”), siendo voluntad de ambas partes el restringir el uso y divulgación de la Información.
3. Que durante el tiempo de ejecución del contrato, ambas partes deberán intercambiar información de carácter sensible y confidencial.
4. Que las partes desean regular el modo en que deberá ser tratada dicha información confidencial y por consiguiente.

ACUERDAN

Primero.- Que, a los efectos de este Acuerdo, tendrá la consideración de información confidencial toda información susceptible de ser revelada de palabra, por escrito o por cualquier otro medio o soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o que se invente en el futuro, intercambiada como consecuencia de este Acuerdo, salvo que una de las partes identifique expresamente y por escrito que la información no tiene carácter de confidencial.

Segundo.- Que las partes se comprometen a adoptar las medidas oportunas para asegurar el tratamiento confidencial de dicha información, medidas que no serán menores que las aplicadas por ellas a su propia información confidencial, asumiendo las siguientes obligaciones:

⁶⁷ La persona adjudicataria del contrato deberá firmar junto con el documento de formalización del contrato un ejemplar del presente modelo de acuerdo de confidencialidad.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 42/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 95 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4Yml3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1. Usar la información confidencial solamente para el uso propio al que sea destinada.
2. Permitir el acceso a la información confidencial únicamente a aquellas de sus filiales, representantes y/o personas físicas o jurídicas de “la persona adjudicataria” o, que necesiten la información para el desarrollo de tareas relacionadas con la negociación entre las partes para las que el uso de esta información sea estrictamente necesario.
3. A este respecto, la parte receptora de la información advertirá a dichas personas físicas o jurídicas de sus obligaciones respecto a la confidencialidad, y responderá por el cumplimiento que las mismas hagan de la mencionada información.
4. Comunicar a la otra parte toda filtración de información de la que tengan o lleguen a tener conocimiento, producida por la vulneración del Acuerdo de confidencialidad o por cualquier otra causa sea o no consecuencia de la propia acción u omisión (se incluye en este apartado la divulgación de la información por las personas que hayan accedido a la misma de acuerdo con lo previsto en el punto 2 de este apartado), bien entendido que esa comunicación no exime a la parte que haya incumplido el presente compromiso de confidencialidad, de responsabilidad. En el supuesto de que se incumpla la obligación de notificación incluida en este apartado dará lugar a cuantas responsabilidades se deriven de dicha omisión en particular.
5. Limitar el uso de la información confidencial intercambiada entre las partes al estrictamente necesario para el cumplimiento del objeto de este Acuerdo, asumiendo la parte receptora de la información confidencial la responsabilidad por todo uso distinto al mismo realizado por ella o por las personas físicas o jurídicas a las que haya permitido el acceso a la información confidencial. El presente acuerdo no supondrá, en ningún caso, la concesión de permiso o derecho expreso o implícito para el uso de patentes, licencias o derechos de autor propiedad de la parte que revele la información.
6. No desvelar ni revelar la información de la otra parte a terceras personas salvo autorización previa y escrita de la parte a la que pertenece la información.
7. Por el término filiales establecido en el presente Acuerdo se entenderán incluidas aquellas entidades directa o indirectamente controladas por cualquiera de las Partes, de conformidad con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio.
8. “La persona adjudicataria” mantendrá toda la Información obtenida de la Consejería /organismo _____ en el ámbito del Proyecto por el que se firma este acuerdo de confidencialidad, cualquiera que sea la forma en que la misma haya sido obtenida, como información estrictamente confidencial, y no la divulgará ni cederá a terceras personas sin el previo consentimiento escrito de la Consejería /organismo _____. Cuando finalice el contrato “la persona adjudicataria” devolverá en formato electrónico la documentación generada para el Proyecto en cuestión, así como cualquier otro tipo de información que “la persona adjudicataria” pueda haber obtenido. “La persona adjudicataria” tampoco mantendrá ni divulgará los medios para obtener información de los Sistemas de Información de la Consejería /organismo _____. Finalizado el Proyecto, “la persona adjudicataria” **NO retendrá una copia para sus archivos ni del informe ni de cualquier información obtenida durante la ejecución del mismo.**

Tercero.- Que, sin perjuicio de las obligaciones impuestas por la normativa nacional y/o asumidas por la parte receptora de la información confidencial, las obligaciones de confidencialidad recogidas en este Acuerdo no serán aplicables a la información respecto de la que la parte receptora pueda demostrar:

1. Que pueda probarse que era del dominio público en el momento de haberle sido revelada.
2. Que, después de haberle sido revelada, fuera publicada o pueda probarse que de otra forma ha pasado a ser de dominio público, sin quebrantamiento de la obligación de confidencialidad por la parte que recibiera dicha información.
3. Que en el momento de haberle sido revelada, la parte que la recibió ya estuviera en posesión de la misma por medios lícitos o tuviera derecho legalmente a acceder a la misma.
4. Que tuviera consentimiento escrito previo de la otra parte para desvelar la información.

Cuarto.- Las partes se comprometen a mantener vigente este acuerdo de confidencialidad desde la fecha de la firma del mismo, comprometiéndose a incluir en el articulado del Acuerdo referente a colaboración en

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 43/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 96 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	ndZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



servicios profesionales en entornos informáticos una cláusula de confidencialidad de igual contenido al recogido en este Acuerdo.
En el caso de que dicho Acuerdo no recogiese la cláusula de confidencialidad a que se refiere el párrafo anterior, el presente Acuerdo de confidencialidad se mantendrá vigente durante el plazo de cinco (5) años.

Quinto.- La falta o retraso por cualquiera de las partes en el ejercicio de sus derechos contractuales (incluido pero no limitado el derecho a requerir el cumplimiento de cualquier termino u obligación del presente Acuerdo de Confidencialidad) no podrá ser considerado como una renuncia a esos derechos, salvo que la parte en cuestión renuncie por escrito a los mismos. El presente Acuerdo de Confidencialidad contiene la totalidad de los pactos entre las partes con relación a las cuestiones arriba mencionadas.
Ninguna de las partes podrá dar por terminado, modificar ni corregir el presente Acuerdo ni renunciar al mismo de forma verbal, sin un documento firmado por una persona representante de la otra parte.
No se han otorgado otras representaciones ni garantías, a excepción de las establecidas de forma expresa en el presente documento. Ninguna de las partes podrá ceder ni transferir a terceras personas el presente Acuerdo de Confidencialidad, sin el previo consentimiento por escrito de la otra parte.

Sexto.- Las partes reconocen que el incumplimiento o amenaza de incumplimiento del presente Acuerdo de Confidencialidad puede suponer un daño irreparable para la Consejería /organismo _____ y en consecuencia esta podrá adoptar, conjuntamente con otras a las que tenga derecho, medidas cautelares con el fin de impedir cualquier incumplimiento continuado o amenaza de incumplimiento del presente Acuerdo de Confidencialidad.

Séptimo.- Las partes, con renuncia expresa de su propio fuero o del que pudiera corresponderles en cuantas cuestiones o litigios se susciten con motivo de la interpretación, aplicación o cumplimiento del presente acuerdo, se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Sevilla capital.
En prueba de conformidad con los términos que anteceden, las partes otorgan el presente contrato por duplicado ejemplar y a un solo efecto en la fecha y lugar arriba indicado.

Por “Persona Adjudicataria”
Representante legal

Por Administración Pública.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 44/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 97 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO XIV
DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS Y CONDICIONES EXIGIDOS AL PERSONAL TÉCNICO ASIGNADO CON CARÁCTER PERMANENTE A LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO
(DOCUMENTACIÓN PREVIA A LA ADJUDICACIÓN ⁶⁸)

EXPEDIENTE:
TÍTULO:

D./D^a., con DNI. Núm., actuando en nombre propio y habiendo sido designada/o por la empresa en el caso de que ésta resultase adjudicataria del contrato objeto de la licitación, declara bajo su personal responsabilidad que son ciertos los datos de su curriculum vitae para el puesto indicado a continuación (puesto a desempeñar en la ejecución del contrato):

PUESTO:	
Titulación:	Fecha de la titulación:
Contrato:	
Puesto desempeñado:	
Precio del contrato sin IVA (en euros):	
Promotor/a:	
Plazo de ejecución (en meses):	Fecha de finalización:

Este anexo deberá presentarse por cada una de las personas técnicas asignadas con carácter permanente al contrato.

El número de contratos acreditados será única y exclusivamente el requerido para cada puesto.

(Lugar, fecha y firma)

⁶⁸ Cláusula 10.7.2. letra d) del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 45/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 98 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



MODELO DE PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES RECOMENDADO POR LA COMISIÓN CONSULTIVA DE CONTRATACIÓN PÚBLICA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO- PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS

ANEXO XV
INFORMACIÓN SOBRE LAS CONDICIONES DE LOS CONTRATOS DE LAS PERSONAS TRABAJADORAS A SUBROGAR⁶⁹
(DOCUMENTO A CUMPLIMENTAR POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN)

Por existir obligación de subrogación como persona empleadora por norma legal, convenio colectivo o acuerdo de negociación colectiva de eficacia general, se consigna a continuación la Información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a las que afecte la subrogación, que resulte necesaria para permitir una exacta evaluación de los costes laborales que implicará tal medida, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 130 LCSP:

Identificador del trabajador/a (iniciales)	Convenio colectivo de aplicación	Categoría profesional	Tipo Contrato	Jornada (Horas semanales)	Fecha de Antigüedad	Vencimiento del contrato	Salario bruto anual	Base de cotización mensual

69 Cláusula 3 del presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en relación con el anexo 1-apartado 6.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN CALVO MARIN TECNICO SUPERIOR EN GESTION	01/10/2024	
VERIFICACIÓN	Pk2jmE23TQFAPW6VSP9D5CB8NX95WQ	PÁG. 46/46	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:58	PÁGINA: 99 / 99
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MN2JmMTU4YmI3ZTE4MjUSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE REGIRÁN LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

EXPEDIENTE: CONTR 2024 942834 (2024/001461)

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 1 / 36
VERIFICACIÓN	NJyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 1 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ÍNDICE GENERAL	Págs.
1.- ANTECEDENTES	3
2.- OBJETO	4
3.- TAREAS A DESARROLLAR	5
a) Verificación periódica de ocupación de las viviendas	5
a.1.- Concepto de verificación.	
a.2.- Calendario de verificaciones periódicas.	
a.3.- Número y plazo de las verificaciones periódicas.	
a.4.- Horario de visitas.	
a.5.- Práctica de la verificación.	
b) Gestión documental : obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos que AVRA inicie en relación con ocupantes y/o adjudicatarios.....	8
b.1) Tareas de apoyo en la tramitación de expedientes administrativos de cambios de titularidad, de normalización de la ocupación: subrogaciones y adjudicaciones	9
b.2. Tareas de apoyo en la tramitación de expedientes administrativos distintos a cambios de titularidad.....	9
c) Confección de carpeta digital de soporte documental por cada uno de los expedientes.	9
d) Venta de inmuebles	9
e) Recuperación de impagos	10
e.1. Recuperación de impagos vía compromiso de abono de deuda.....	10
e.2. Recuperación de impagos vía abono parcial o total de deuda....	11
f) Informes periódicos.....	11
4.- MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS.....	12
5.- DEVENGO DE HONORARIOS	14

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 2 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 2 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



1.- ANTECEDENTES.

Andalucía es la Comunidad Autónoma que cuenta con el parque público de viviendas sociales más numeroso de España, esta compuesto por más de 73.000 viviendas repartidas por las 8 provincias de la Comunidad, gestionadas por la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA). Aproximadamente 50.000 de ellas están cedidas en arrendamiento.

Una buena y eficaz gestión patrimonial del parque público de viviendas protegidas está estrechamente vinculada al conocimiento y relación de la Agencia arrendadora con los usuarios -titulares y/o ocupantes- de cada uno de estos inmuebles. Ello se consigue principalmente mediante la realización de las verificaciones, que permiten alcanzar los siguientes objetivos:

- Establecer una comunicación directa con los titulares de las viviendas, basada en atención específica y personalizada. Atención a las necesidades derivadas de la gestión de los inmuebles con una información suficiente y clara, en el contexto de derechos-obligaciones entre los titulares de viviendas y AVRA.

- Garantizar en todo momento una correcta ocupación y uso de los inmuebles ajustada a su finalidad y normativa de aplicación, siendo el inicio de toda la tramitación jurídico-administrativa precisa.

- Preservar la sostenibilidad del mantenimiento y mejora de los bloques de vivienda, así como en el correcto uso y disfrute por los usuarios beneficiarios de los mismos.

Tras la crisis sanitaria pasada, nos encontramos con un incremento de la ocupación ilegal de inmuebles y un auge de las viviendas destinadas a actividades ilícitas y/o contra la salud pública. Este escenario precisa la utilización, como instrumento excepcional para superar la conyuntura, de la contratación de trabajos de refuerzo a la verificación y de apoyo a la gestión y administración del PPV, con el fin de contribuir a:

- Actualizar el censo, garantizando que las viviendas sean ocupadas por aquellas unidades convivenciales que realmente las necesiten y liberando más recursos para la tramitación de los expedientes que afloren en las verificaciones.

- Hacer posible la regularización para una correcta ocupación del Parque, procurando que el acceso a la vivienda y la cobertura de la carencia de la misma se realice de forma ordenada, reglamentaria, atendiendo al grado de necesidad y por supuesto respetando los principios de igualdad y transparencia.

- Reforzar la atención personalizada y presencial de la Junta de Andalucía, cuestiones demandadas por las propias asociaciones de vecinos, en las que se integran inquilinos cumplidores y que por corresponsabilidad, a pesar de las circunstancias externas a la agencia que dificultan dicha presencia, deben ser atendidos.

- Asimismo, la presencia y la atención en domicilio posibilita la actualización de la información sobre la composición familiar y la adecuación de los programas de la Agencia a las nuevas necesidades de la unidad familiar detectadas, con propuestas concretas de inclusión en programas tales como el de determinación temporal de la renta, el de traslados a viviendas que respondan a sus necesidades, el de permutas entre viviendas del Parque Público y el de acompañamiento social, en su caso. Y sobre todo, el poder tener acceso a un conocimiento detallado de las familias permitirá -en las situaciones que así lo requieran- una rápida reacción para su derivación a los organismos competentes y que éstos puedan atender sus necesidades del modo más eficiente posible.

- Acercar al usuario a la Administración en términos de agilización y simplificación de trámites, hacerla accesible para aquellas situaciones de dificultad social derivadas de la edad, la movilidad reducida, la falta de recursos, etc.

Página 3 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 3 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 3 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Velar por la correcta ocupación de las viviendas para que residan en ellas las personas que deben ser sus legítimos titulares. Evitando y resolviendo las ocupaciones ilegales y dificultando las actuaciones de las bandas organizadas, que actualmente están proliferando, que únicamente persiguen fines lucrativos y que se aprovechan de que la normativa actual no ofrece una respuesta jurídica para conseguir una recuperación inmediata.

- Detectar situaciones de vulnerabilidad que constituyen el punto de partida para una adecuada intervención social. Se logrará una mejor y más eficiente intervención al aflorar, entre otras, situaciones de problemáticas sociofamiliares, tales como aislamiento social, patologías sociosanitarias no diagnosticada/tratadas o dificultades objetivas para abono de rentas y/o deudas, que una vez determinadas como tal por el trabajador/a social de AVRA, éste/a podrá proceder a su atención y/o derivación a los servicios sociales competentes.

- Evitar usos indebidos de viviendas que impiden atender la necesidad de vivienda de las familias que las necesitan y que se encuentran debidamente inscritas de los Registros Municipales de demandantes de vivienda, cumpliendo así escrupulosamente con la legalidad.

- Facilitar la convivencia vecinal, evitando actitudes que perjudiquen la convivencia con los vecinos adjudicatarios y garantizar el uso de las instalaciones, la salubridad y el suministro eléctrico. Gracias a la información recabada se diagnosticarán situaciones de alteración del orden comunitario (convivencia vecinal, gestión de zonas comunes, etc.) que podrán ser afrontadas directamente por AVRA en el cumplimiento de sus funciones

- Alcanzar la sostenibilidad de la inversión de las actuaciones vinculadas a fondos europeos así como las efectuadas con fondos propios. Y permitir mejorar, actualizar y modernizar nuestro Parque, dotándolo de más y mejores infraestructuras, e implantando la cultura de la colaboración de los ciudadanos en la contribución económica, en la medida de sus posibilidades y mediante el pago de la renta, al adecuado sostenimiento del Parque.

2.- OBJETO

El objeto de este contrato está constituido por los trabajos técnicos necesarios para el refuerzo de la verificación de los ocupantes de las viviendas y el apoyo a la gestión y administración sobre determinadas viviendas en régimen de arrendamiento del parque público de viviendas, con eficiencia, calidad y seguridad.

Los trabajos se desarrollarán sobre dos tipologías de promociones, todas ellas adjudicadas en régimen de arrendamiento, pero con diferentes características sociales y situación jurídico-administrativa. Estas especificidades determinarán la mayor o menor intensidad de cada una de las tareas previstas en cada ámbito:

1. Promociones con diagnóstico de complejidad social. En ellas se incidirá principalmente en la verificación de la ocupación, en el apoyo a la tramitación de expedientes de gestión jurídica y en la negociación de deuda.

Estas promociones se relacionan en el **ANEXO I**

2. Promociones normalizadas. En ellas se realizará, además de la verificación usual, un seguimiento de indicadores de correcto uso y mantenimiento de la inversión, así como de gestión de morosidad, de venta y en menor medida de apoyo a la tramitación de expedientes de gestión jurídica.

Página 4 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 4 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 4 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Estas promociones se recogen en el **ANEXO II**, si bien durante los dos años de vigencia del contrato podrá ser modificado en función de las circunstancias concurrentes. Igualmente, en el supuesto de que se produzca la prórroga del contrato, podrá ser modificado unilateralmente por AVRA antes del inicio del indicado periodo de prórroga.

Independientemente del Anexo en que se encuadren, en las promociones donde se hayan efectuado obras se monitorizarán indicadores de correcto uso y mantenimiento de la inversión, de acuerdo con la información requerida en la ficha recogida en el **ANEXO VII**

3.- TAREAS A DESARROLLAR.

En la ejecución del presente contrato se incluyen las siguientes tareas:

a) Verificación periódica de ocupación de las viviendas.

a.1) Concepto de verificación.

La verificación tiene por objeto llevar a cabo una revisión y comprobación cíclica de la identidad de las unidades familiares adjudicatarias y del uso de las viviendas protegidas del PPV acorde a su finalidad legal de servir de domicilio habitual y permanente. Implica la actualización del censo en sistemas.

La actividad de verificación se centra, en un primer momento, en comprobar el correcto uso y ocupación de los inmuebles por sus arrendatarios. Del ejercicio de la citada actividad y, en consecuencia, del contacto con los ocupantes de los inmuebles de titularidad pública, se deriva el inicio de expedientes y/o acciones de distinta naturaleza, conformando el modelo de gestión integral definido en la Agencia.

a.2) Calendario de verificaciones periódicas.

El contratista realizará la planificación de las visitas que precisará de la programación del correspondiente calendario con tiempo suficiente y, en todo caso, antes del periodo de inicio del mismo. El calendario tendrá, al menos, un alcance bimestral, debiendo ser este documento trasladado al responsable del contrato para la comprobación de su conformidad con lo establecido en este PPT. En él se establecerán, de un modo amplio y flexible, las tareas a realizar y los objetivos previstos a alcanzar en las visitas a las distintas promociones.

a.3) Número y plazo de las verificaciones periódicas.

La verificación supone efectuar visitas periódicas a las viviendas relacionadas en los Anexos. Los visitantes se identificarán convenientemente y solicitarán a quien se encuentre en la vivienda los datos de identificación y contacto, contrastando, posteriormente, la información obtenida con aquella de que dispone la Agencia. Se recopilará la información y documentación básica de los ocupantes. La información que no conste en el expediente o deba ser actualizada deberá ser digitalizada para su traslado a AVRA en los términos previstos en el punto 6 de este apartado. Toda la documentación en papel

Página 5 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 5 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 5 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



recabada de los interesados por parte del contratista deberá ser entregada a la Dirección Provincial de AVRA que corresponda en el mismo plazo previsto para el depósito de los documentos en formato electrónico, no pudiendo conservar en su poder ninguna copia de la misma.

Se realizarán tres verificaciones anuales en los inmuebles en gestión que integran las promociones del **ANEXO I** y dos verificaciones anuales en aquellos que integran las promociones del **ANEXO II**.

La actividad de verificación comprenderá, entre otras, las siguientes acciones:

1.- Atención e información referida, entre otros, a:

- Condiciones de venta.
- Gestión de cobros o incidencias en facturación.
- Documentación relacionada con la gestión de los expedientes (solicitudes, cumplimiento de requisitos, documentación requerida, resoluciones, etc.).

2.- Comprobación, entre otros, de los siguientes extremos:

- Viviendas ocupadas por las personas adjudicatarias.
- Viviendas en las que las personas adjudicatarias han fallecido.
- Viviendas desocupadas.
- Viviendas ocupadas sin título.
- Viviendas no destinadas a domicilio habitual y permanente.
- Viviendas en las que se realicen usos indebidos.

3.- Recepción de solicitudes, escritos, comunicaciones o cualesquiera otros documentos que se aporten por los adjudicatarios u ocupantes y se dirijan a la Agencia. El contratista podrá recepcionar la documentación de forma presencial en sus oficinas o en la dirección de correo electrónico previamente facilitada al interesado. El contratista deberá, en los supuestos en los que el interesado no presente la documentación necesaria para la gestión de su correspondiente expediente, dejar constancia de las actuaciones de seguimiento realizadas a estos efectos.

4.- Entrega y/o notificación de cartas, requerimientos o cualesquiera otros documentos relativos a los expedientes de gestión jurídica, gestión de venta y gestión de morosidad .

5.- La documentación de los interesados relativa a recursos administrativos (documentos, alegaciones, etc.) y procedimientos administrativos en general sujetos a plazo o cuyo inicio deba tener lugar a solicitud del interesado no podrá ser en ningún caso recepcionada por el contratista. Dicha documentación y los recursos que los interesados dirijan a la Agencia podrá ser presentada en los registros de la propia Agencia y en cualquiera de los registros y oficinas a que se refiere el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

6.- Clasificación, digitalización y remisión de toda aquella documentación obtenida en la verificación, además de aquella otra que el contratista haya tenido en su poder o haya utilizado para la tramitación de los procesos a que den lugar la ejecución de este contrato y sea importante tanto para el procedimiento en sí mismo, como para completar los expedientes. El adjudicatario digitalizará todos los documentos

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 6 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 6 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 7 / 36
VERIFICACIÓN	NJyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 7 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



resultantes de su actividad y los depositará de forma ordenada la carpeta digital correspondiente a cada expediente, siguiendo las pautas que se indiquen desde la Agencia con respecto a las características de la digitalización (calidad y resolución de la digitalización, uso de color, nomenclatura de los archivos y carpetas, metadatos, entre otros) y la organización de la información en el repositorio; todo ello con los medios establecidos en el **ANEXO V** de este Pliego de Prescripciones Técnicas.

La periodicidad de la digitalización de los documentos será la fijada entre el responsable del contrato y el contratista, debiendo ser depositados con periodicidad semanal en la carpeta y expediente correspondientes.

a.4)Horario de visitas de verificación.

Las visitas se realizarán en horarios que garanticen la presencia física de los adjudicatarios u ocupantes de los inmuebles. AVRA podrá entender que se ha ejecutado satisfactoriamente la visita cuando:

- Habiendo localizado a la persona que ocupa la vivienda, se han cumplimentado los datos de las fichas de verificación y existiendo discrepancias con los datos existentes en la Agencia, dichos datos han sido actualizados y, en consecuencia, son correctos.
- No habiendo localizado a la persona que ocupa la vivienda, queda acreditado que se han realizado visitas, al menos, en 3 ocasiones, dos de ellas en turno de tarde-noche a diferentes horas y se ha emitido informe en el que consta el contacto con el presidente, administrador o vecinos para tratar de verificar quién ocupa la vivienda, acompañando al citado informe fotografías, datos correspondientes al registro de contadores y cualquier incidencia detectada.

a.5)Práctica de la verificación.

El verificador cumplimentará la **FICHA DE VERIFICACIÓN** que se adjunta como **Anexo III**, contrastando la información que obtenga con los datos de la Agencia. Las fichas de recogida de información de las viviendas deben contener al menos los datos que a continuación se exponen, que serán recogidos habitualmente en la primera visita:

- Datos referidos al adjudicatario u ocupante: nombre y apellidos, DNI, fecha de nacimiento, estado civil, número de miembros de la unidad familiar, profesión u ocupación, existencia de invalidez, dependencia o situación especial relevante, teléfono de contacto, dirección de correo electrónico.

Si se tratara de ocupantes sin título, se les pedirá que acrediten el medio o modo de acceso a la vivienda y la fecha en la que tuvo lugar. También que exhiban el documento de cesión que se procederá a digitalizar in situ. En caso de negativa a identificarse o a aportar datos o a exhibir el documento de cesión se hará constar en la ficha de verificación que se levante de la visita efectuada.

- Datos referidos al cónyuge y, en su caso, a otros miembros de la unidad familiar que convivan con el adjudicatario u ocupante.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 8 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 8 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Documentación aportada por el adjudicatario u ocupante.
- Debe comprobarse la dirección postal del inmueble con la aportada en ficha de verificación y, en caso de discrepancia, señalar la dirección correcta para su posterior corrección.

En las promociones con obras efectuadas, además se cumplimentará el **ANEXO VII** específico de indicadores relacionados con obras efectuadas.

En algún caso concreto, AVRA podrá encargar al contratista un plan específico para determinadas promociones o inmuebles que requieran una mayor frecuencia de verificación.

b) Gestión documental : obtención, recogida, entrega y notificación de documentos relativos a expedientes y otros procedimientos jurídicos que AVRA inicie en relación con ocupantes y/o adjudicatarios.

Estas tareas consisten básicamente en:

- Obtención, recogida y entrega de documentos.
- Notificación de documentos relativos a expedientes y/o procedimientos administrativos.

Con la salvedad prevista en el Apartado 3. a3. 5 de este Pliego de Prescripciones Técnicas, el Contratista dará soporte a la interlocución entre las partes: gestiones previas a los expedientes, recogida y transmisión de datos e información, recogida y entrega de documentos y, en su caso, efectuará notificaciones personales mediante las visitas domiciliarias y atención personalizada vinculadas a estos procesos administrativos y/o expedientes de gestión.

El Contratista recibirá y se atenderá a la orientación dada por AVRA sobre la información que debe proporcionar, así como de las actuaciones y el manejo de las situaciones con los adjudicatarios u ocupantes de inmuebles y los vecinos.

AVRA determinará, de acuerdo a la normativa de aplicación y a sus criterios internos, la forma y contenido de los documentos necesarios para acreditar el cumplimiento de los requisitos que se exigirán en los distintos procedimientos de gestión.

En cuanto a la organización de las tareas, el Contratista será el único responsable ante AVRA del cumplimiento de los trabajos encomendados y se habrá de dotar de los medios técnicos y humanos para la realización de los mismos.

En los supuestos en los que el Contratista lleve a cabo las notificaciones personales, éstas deberán realizarse de tal modo que permitan tener constancia de la recepción por la persona interesada o, en su caso, de la puesta a su disposición del documento, así como del contenido íntegro del mismo y fecha y hora de su entrega.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 9 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 9 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Estas tareas se organizarán en dos modalidades:

b.1) Tareas de apoyo en la tramitación de expedientes administrativos de cambios de titularidad, de normalización de la ocupación: subrogaciones y adjudicaciones.

El apoyo se centrará en las labores de detección de las situaciones y recogida previa de documentación y precisará de atención domiciliaria siguiendo esta secuencia:

- 1. Recogida documental: Recogida de información, datos, y documentos necesarios para la tramitación de los expedientes y para su formalización, (transmisión de información y entrega de documentos, como solicitudes, contratos, adendas, resoluciones, etc.) Finalizará cuando el Adjudicatario presente toda la documentación requerida para la tramitación del expediente correspondiente y el Responsable del Contrato verifique y dé conformidad de la documentación presentada. Con independencia de que la tramitación del expediente se pueda ir realizando de forma paralela a este proceso. Los documentos requeridos son los que se recogen como mínimo en el **ANEXO IV**. Todo ello salvo lo previsto en el apartado 3. a3. 5 de este Pliego de Prescripciones Técnicas.
- 2. Si fuera necesaria la subsanación de posibles faltas o errores, el contratista deberá devolver a AVRA los documentos correspondientes a cada tipo de expediente una vez producida la subsanación que corresponda, debidamente firmados y cumplimentados para poder continuar la tramitación y finalizar el expediente administrativo.

b.2) Tareas de apoyo en la tramitación de expedientes administrativos distintos a cambios de titularidad.

Estas tareas implican una intervención menos intensiva por parte del contratista y se materializan en alguna o algunas de las siguientes tareas referidas a expedientes distintos a los del punto anterior: recogida y transmisión de información, datos, comunicaciones, notificaciones, cumplimentaciones, etc, que formen parte de expedientes o procedimientos administrativos de gestión.

c) Confección de carpeta digital de soporte documental por cada uno de los expedientes.

El contratista digitalizará los documentos en su totalidad y los agrupará en carpetas, según categorías con un número de expediente por número/año y el nombre del interesado.

d) Venta de inmuebles.

Conjunto de acciones conducentes a la formalización de la venta de los inmuebles que integran el Parque Público de la agencia a favor de sus adjudicatarios en régimen de alquiler, mediante el otorgamiento de la correspondiente escritura pública de venta. En caso de que el comprador solicite apoyo en las gestiones con entidades financieras relativas a la concesión de créditos con garantía hipotecaria, la empresa adjudicataria ofrecerá el acompañamiento en la tramitación.

Página 9 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 10 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 10 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Secuencia de los trabajos a realizar:

- La Agencia emitirá las ofertas de venta seleccionadas de conformidad con la normativa aplicable en materia de venta y las pondrá a disposición del contratista para su entrega en mano a los usuarios en el momento de la atención presencial, así como explicar todos los términos de la Oferta. Con carácter previo a las visitas, podrán llevarse a cabo campañas de información telefónica para optimizar las acciones comerciales.
- El contratista recogerá las ofertas de venta aceptadas.
- En los supuestos en los que no exista interés en la oferta, se iniciaran las gestiones de recuperación de impagos (vía compromiso de abono de deuda).
- En su caso, las personas adjudicatarias realizarán los trámites y las gestiones correspondientes con las entidades financieras, asistidas del Contratista si así lo solicitan.
- Con carácter previo a la formalización de la escritura de compraventa, la Agencia comprobará los parámetros económicos de la operación de venta y emitirá el requerimiento para firma de la escritura pública de compraventa en Notaría.

e) Recuperación de impagos.

e.1. Recuperación de impagos vía compromiso de abono de deuda.

Conjunto de acciones necesarias para la recuperación de deudas, originadas por la adjudicación de las viviendas en régimen de arrendamiento. En ningún caso, será objeto de retribución por el presente concepto, la recuperación de deudas que se produzca como consecuencia de una operación de subrogación o venta (esto es, una vez aceptada la oferta de venta y/o una vez comprometida la elevación a público de la misma), ni habiéndose iniciado expediente de desahucio o trámites previos al mismo.

Estas acciones se ejecutarán siguiendo los criterios establecidos por AVRA. La gestión de impagos y morosidad implicará acciones personalizadas de cobro, entre otras:

- Entrega por el contratista, a las personas adjudicatarias, de los documentos de Compromiso de Abono de Deuda **(ANEXO VI)**. El contratista proporcionará, en el momento de la atención presencial, una información concisa y completa sobre el citado documento.
- Negociación personalizada de la cancelación de deuda, en su caso: certificaciones de cantidades pendientes, acuerdos de cancelación, etc. El plazo máximo de recuperación de deuda con carácter general no debe exceder 60 mensualidades y, con carácter excepcional, puede extenderse hasta un máximo de 120 mensualidades.
- Formalización de los documentos de Compromiso de Abono de Deuda, con recogida del citado

Página 10 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 11 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 11 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



documento una vez firmado por el adjudicatario, así como de cualquier otra documentación relativa a las situaciones de impago que aporten los adjudicatarios mediante visitas domiciliarias.

- Informes mensuales. Informe sobre incidencias en la tramitación de los documentos de Compromisos de Abono de Deuda.
- En los supuestos en los que la persona adjudicataria manifieste encontrarse en situación de insolvencia, firmará el reconocimiento de deuda y se le informará de la posibilidad de obtener una cita con un técnico social (esta opción de cita previa debe marcarse en la ficha de verificación y comunicar a la Agencia).
- En los supuestos en los que la persona adjudicataria manifieste su negativa a firmar el documento de Compromiso de Abono de Deuda, los visitadores informarán de las consecuencias derivadas del impago del alquiler (conforme a las indicaciones trasladadas por la Agencia) y cumplimentarán una diligencia (**Anexo VI**), en la que quedará constancia de la citada negativa.
- En los supuestos de negativa de firma del documento de Compromiso de Abono de Deuda, el contratista notificará el documento acreditativo de la deuda contraída a los efectos de interrumpir la prescripción de la misma.

e.2. Recuperación de impagados vía abono parcial o total de deuda.

En aquellos casos que resulte factible la cancelación total o parcial de la deuda (importe superior a 1.500 euros), el contratista realizará, entre otras, las siguientes gestiones:

- Negociación personalizada de la cancelación de deuda, donde se procurará que el titular satisfaga la totalidad de la deuda en un único pago (mínimo de 1.500 euros).
- Elaboración de documentos bancarios para formalización de ingreso en entidad financiera por importe de deuda a cancelar.
- Visita, entrega y explicación a los adjudicatarios de la documentación correspondiente.
- Seguimiento, control y comunicación al Responsable del Contrato de los ingresos efectuados, para realizar los trámites oportunos de cancelación de deuda.

f) Informes periódicos.

Durante el periodo de vigencia del contrato, el contratista deberá emitir los siguientes informes:

Página 11 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 12 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 12 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



a) Informes mensuales:

- a1.- Informe de incidencias detectadas durante las labores de verificación, desglosado por promociones.
- a2.- Informe sobre incidencias en la tramitación de los documentos de Compromisos de Abono de Deuda.
- a3.- Informe relativo al uso y mantenimiento de la inversión en las promociones donde se hayan realizado obras.

b) Informe trimestral: Informe relativo a la actividad de venta de inmuebles, en el que detallarán, como mínimo, las siguientes cuestiones:

- Ofertas que han resultado fallidas.
- Incidencias en concesión de préstamos hipotecarios.
- Operaciones de venta que han resultado fallidas por otras causas.
- Ofertas aceptadas

c) Informe semestral: Informe resumen sobre incidencias y resultados de la actividad de verificación, referido a datos por promoción y totales. Se realizará por duplicado, aportando una de las copias a los Servicios Centrales del Parque Público de Viviendas de AVRA.

4.- MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS

Para la realización del servicio contratado, el Contratista empleará los medios materiales y el personal necesario cuantitativa y cualitativamente que aparezcan reflejados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el **Anexo V** de este Pliego de Prescripciones técnicas, asegurando una plantilla suficiente para cubrir la totalidad de las tareas con arreglo a las fases descritas en este pliego, con previsión respecto de la cobertura de las suplencias por cualquier causa, tales como incapacidad temporal, vacaciones, licencias, etc. y, en cualquier caso, no menor de la descrita en el citado Pliego.

El contratista mantendrá en todo momento al personal necesario para satisfacer el cumplimiento de las obligaciones recogidas en el contrato, procurará que exista estabilidad en el equipo de trabajo, y que las variaciones en su composición sean puntuales y obedezcan a razones justificadas, en orden a no alterar el buen funcionamiento del servicio, informando en todo momento a la Agencia. Para cada provincia, el contratista de cada lote deberá mantener una estructura organizada de personal encabezada por el coordinador designado, debiendo informar con carácter previo a la Agencia de las modificaciones del equipo y las razones para las mismas.

El contratista estará obligado a ejecutar el contrato en sus propias dependencias o instalaciones y utilizando sus propios medios y herramientas necesarios para el desarrollo del objeto del contrato.

El personal afecto a estas tareas dependerá directamente y exclusivamente del Contratista y con él únicamente se establecerán las relaciones jurídico-laborales. A su vez, el Contratista ejercerá las funciones inherentes de empresario frente a sus trabajadores destinados al objeto del contrato, siendo el Contratista el único que podrá organizar y dirigir el trabajo objeto del contrato y dar órdenes e instrucciones al respecto a sus trabajadores. En

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 13 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 13 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



definitiva, la Agencia no tendrá relación laboral, ni jurídica, ni de cualquier otra índole con el personal de la empresa adjudicataria.

Será responsabilidad del contratista el cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de prevención de riesgos laborales, de seguridad social, asistencial, social y cualquier otra de aplicación.

El personal adscrito dependerá laboral y orgánicamente del contratista, que asume el cumplimiento de la legislación laboral, de Seguridad Social y de Prevención de Riesgos Laborales, siendo responsable de los daños y perjuicios que pudieran sobrevenir en el transcurso del servicio debido al incumplimiento de las disposiciones legales vigentes, sin que pueda repercutir contra AVRA ninguna multa, sanción o cualquier tipo de responsabilidad que, por incumplimiento, pudieran imponerle los organismos competentes. En cualquier caso, el contratista indemnizará a AVRA por toda cantidad que se viese obligada a pagar por incumplimiento de estas obligaciones, aunque ello le venga impuesto por resolución judicial o administrativa. En materia de Prevención de Riesgos laborales será de aplicación la normativa recogida en el **Anexo IX**

El responsable del contrato por parte de AVRA será responsable directo de realizar el seguimiento de la documentación mensual que ha de remitir el contratista a la Agencia y que más adelante se detallará, así como de velar para que todas las instrucciones que reciba el contratista sea mediante la figura de su Coordinador en el ámbito provincial que corresponda.

El contratista de cada Lote deberá designar un coordinador para cada provincia incluida en dicho Lote, integrado en su propia plantilla, que tendrá entre sus obligaciones las siguientes:

1. Actuar como interlocutor de la empresa contratista frente a la Agencia, siendo el único habilitado para la canalización de la comunicación entre ambas por los medios contemplados en este Pliego de Prescripciones Técnicas, incluido el electrónico o informático.
2. Facilitar y agilizar las funciones de control, supervisión, seguimiento y corrección de las tareas.
3. Distribuir el trabajo entre su personal encargado de la ejecución del contrato, e impartir a dichos trabajadores las órdenes e instrucciones de trabajo que sean necesarias en relación con la prestación del servicio contratado.
4. Supervisar el correcto desempeño por parte del personal integrante del equipo de trabajo de las funciones que tienen encomendadas.
5. Entregar los informes previstos en este Pliego de Prescripciones Técnicas con la periodicidad prevista, aparte de cualquier otro informe que se solicite con otra periodicidad.

El contratista deberá participar (a través de los coordinadores designados por provincia), en las reuniones de seguimiento que se convoquen por parte de la Agencia para cada una de las materias objeto del contrato, con la periodicidad que esta determine, que tendrán como finalidad la comprobación y análisis de los avances conseguidos en las actuaciones descritas en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, así como en la ejecución del contrato con carácter general.

El contratista estará obligado a remitir mensualmente y de forma fehaciente a AVRA certificación negativa por descubiertos en la Tesorería General de la Seguridad Social, así como nóminas de las personas trabajadoras encargadas de la ejecución del contrato y justificante de su abono mensual. El incumplimiento de dicha obligación podrá ser causa de extinción automática del contrato y, en todo caso, conllevará la retención de las cantidades y garantías que pudieran existir en favor de la contratista.

Se realizará el seguimiento de, al menos, los siguientes puntos:

Página 13 de 15

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 14 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgW006mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 14 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



a) Análisis de los resultados de los procesos específicos, así como de las propuestas de mejora que presente el contratista para la gestión eficiente del contrato y todo ello conforme a los criterios e instrucciones proporcionados por la Agencia.

b) Revisión de los asuntos que se indique por parte de la Agencia.

Para el desarrollo de los trabajos, el contratista deberá tener presente los principios de buena administración y aportará soluciones tecnológicas que fomenten el "papel cero", la tramitación telemática por parte de los usuarios y la digitalización de la documentación en el formato en el que determine la Agencia, para su incorporación a sus aplicaciones informáticas.

5.- DEVENGO DE HONORARIOS.

A) VERIFICACIÓN

- Los honorarios previstos por cada verificación efectuada en cualquiera de las zonas contempladas en los anexos se devengarán cuando:

- Habiendo localizado a la persona que ocupa la vivienda, se han cumplimentado los datos de las fichas de verificación cuyo modelo se recoge en el Anexo III. Si existen discrepancias con los datos existentes en la Agencia, los datos deben haber sido actualizados.
- En el caso de no localizar a la persona que ocupa la vivienda, mediante la acreditación de la realización de visitas, al menos, en 3 ocasiones, debiendo tener lugar dos de ellas en turno de tarde-noche a diferentes horas. En estos supuestos de no localización se deberá emitir informe en el que conste el contacto con el presidente, administrador o vecinos para tratar de verificar quién ocupa la vivienda, acompañando al citado informe fotografías, datos correspondientes al registro de contadores y cualquier incidencia detectada.

B) OBTENCIÓN, RECOGIDA, ENTREGA Y NOTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS RELATIVOS A EXPEDIENTES Y OTROS PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán en un solo acto por cada expediente completado.

C) TAREAS DE APOYO MATERIAL Y TÉCNICO EN LA TRAMITACIÓN Y CONFECCIÓN DE EXPEDIENTES ADMINISTRATIVOS DE CAMBIO DE TITULARIDAD.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán en un solo acto por cada expediente completado.

D) VENTA DE INMUEBLES.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán en un solo acto por cada escritura pública formalizada.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 15 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 15 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



E) RECUPERACIÓN DE IMPAGOS

E1) FORMALIZACIÓN DE CADS.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán por cada Compromiso de Abono de Deudas formalizado.

E2) CUANTÍA EFECTIVAMENTE RECUPERADA.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán cuando la cantidad recuperada haya sido efectivamente ingresada de modo irrevocable en la cuenta bancaria designada por AVRA y recogida de tal modo en su contabilidad.

E3) CANCELACIÓN TOTAL O PARCIAL POR IMPORTE MÍNIMO DE 1500 EUROS.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán cuando la cantidad recuperada haya sido efectivamente ingresada de modo irrevocable en la cuenta bancaria designada por AVRA y recogida de tal modo en su contabilidad.

E4) FORMALIZACIÓN DE ACTA DE NO FIRMA DE CADS.

Los honorarios previstos por este concepto se devengarán por cada Acta debidamente cumplimentada y que deje constancia fehaciente de la negativa de la persona interesada a firmar el Compromiso de Abono de Deudas.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 16 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 16 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO I
VIVIENDAS CON DIAGNÓSTICO DE
ESPECIAL COMPLEJIDAD CON O SIN

LOTE 1 (Córdoba-Sevilla)

CÓRDOBA	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
CORDOBA	807
TOTAL:	807

SEVILLA	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
ALCALA DE GUADAIRA	352
CAMAS	41
CANTILLANA	36
CARMONA	20
DOS HERMANAS	92
LA PUEBLA DE CAZALLA	55
LORA DEL RIO	74
MORON DE LA FRONTERA	93
SAN JUAN DE AZNALFARACHE	55
SEVILLA	2.145
UTRERA	72
TOTAL:	3.035

TOTAL LOTE 1
N.º VIVIENDAS ESPECIAL COMPLEJIDAD
3.842

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 17 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 17 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**ANEXO I
VIVIENDAS CON DIAGNÓSTICO DE
ESPECIAL COMPLEJIDAD CON O SIN**

LOTE 2 (Cádiz-Huelva)

CÁDIZ	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
ALGECIRAS	974
BARBATE	98
CHICLANA	82
CHIPIONA	151
EL PUERTO DE SANTA MARÍA	135
JEREZ DE LA FRONTERA	593
LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN	249
PUERTO REAL	95
ROTA	28
SAN ROQUE	25
SANLUCAR DE BARRAMEDA	265
TOTAL:	2.695

HUELVA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
CARTAYA	44	
GIBRALEON	22	
HUELVA	900	
ISLA CRISTINA	48	47
LEPE	79	
NERVA	54	
TOTAL:	1.147	47

TOTAL LOTE 2		
N.º VIVIENDAS ESPECIAL COMPLEJIDAD	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN	TOTAL
3.842	47	3.889

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 18 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 18 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

**ANEXO I
VIVIENDAS CON DIAGNÓSTICO DE ESPECIAL
COMPLEJIDAD CON O SIN INVERSIÓN**

LOTE 3 (Almería-Granada-Jaén-Málaga)

ALMERÍA	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
ALMERIA	864
EL EJIDO	100
VERA	53
TOTAL:	1.017

GRANADA	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
GRANADA	956
LOJA	40
MOTRIL/HC	318
PINOS	331
TOTAL:	1.645

JAÉN	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
ANDUJAR	120
ESTACION LINARES-BAEZA	25
JAEN	101
LINARES	367
TOTAL:	613

MÁLAGA	
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS COMPLEJIDAD SOCIAL
ARCHIDONA	30
COÍN	100
FUENGIROLA	124
MÁLAGA	280
MARBELLA	110
TORRE DEL MAR	101
VÉLEZ-MÁLAGA	104
TOTAL:	849

TOTAL LOTE 3
N.º VIVIENDAS ESPECIAL COMPLEJIDAD
4.124

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 19 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 19 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBIYWOSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN
INVERSIÓN**

CÓRDOBA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
BAENA	28	
CABRA	77	
CORDOBA	767	217
FERNAN NUÑEZ	20	
LUCENA	89	
MONTILLA	98	
MONTORO	25	
PEÑARROYA	128	
POZOBLANCO	52	
PUENTE GENIL	95	
SANTAELLA	20	
TOTAL:	1.399	217

SEVILLA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ALANIS	48	
ALCALA DEL RIO	74	
ALCOLEA DEL RÍO	38	
ALMADEN DE LA PLATA	33	
ALMENSILLA	18	
ARAHAL	69	
BADOLATOSA	28	
BOLLULLOS DE LA MITACION	15	
BORMUJOS	18	
BRENES	153	
BURGUILLOS	59	
CAMAS	17	36
CAÑADA ROSAL	13	
CARMONA	152	
CARRIÓN DE LOS CÉSPEDES	24	
CASARICHE	6	
CASTIBLANCO DE LOS ARROYOS	28	
CASTILLEJA DE LA CUESTA	26	
CASTILLO DE LAS GUARDAS (EL)	10	
CAZALLA DE LA SIERRA	26	
CONSTANTINA	30	
CORIA DEL RIO	134	
CORRIPE	7	

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 20 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 20 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN
INVERSIÓN**

SEVILLA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
CORONIL (EL)	28	
CORRALES (LOS)	8	
CUERVO DE SEVILLA(EL)	129	
ECIJA	187	
ESTEPA	48	
FUENTES DE ANDALUCIA	46	
GELVES	43	
GERENA	13	
GUADALCANAL	14	
HERRERA	25	
HUEVAR	27	
LA PUEBLA DE CAZALLA	43	
LORA DE ESTEPA	2	
LORA DEL RIO		100
LOS PALACIOS Y VILLAFRANCA	317	
LUISIANA (LA)	10	
MAIRENA DEL ALCOR	64	
MAIRENA DEL ALJARAFE	55	
MARTÍN DE LA JARA	4	
MOLARES (LOS)	16	
MONTELLANO	37	
MORON DE LA FRONTERA	233	
NAVAS DE LA CONCEPCIÓN		24
OSUNA	102	
PALOMARES DEL RIO	9	
PARADAS	4	
PEDRERA	12	
PEDROSO (EL)	37	
PEÑAFLOR	21	
PILAS	10	
PRUNA	10	
PUEBLA DE LOS INFANTES (LA)	29	
PUEBLA DEL RIO (LA)	136	
REAL DE LA JARA (EL)	11	
RINCONADA (LA)	80	
RONQUILLO (EL)	5	
RUBIO (EL)	10	
SALTERAS	11	
SAN JOSÉ DE LA RINCONADA	142	
SAN JUAN DE AZNALFARACHE	60	

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 21 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 21 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN
INVERSIÓN**

SEVILLA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
SAN NICOLAS DEL PUERTO	13	
SANLUCAR LA MAYOR	49	
SEVILLA	1.056	
TOMARES	34	30
UMBRETE	8	
VALENCINA DE LA CONCEPCION	50	
VILLAMANRIQUE DE LA CONDENSE	52	
VILLANUEVA DEL ARISCAL	46	
VILLANUEVA DEL RIO Y MINAS	45	
VILLAVERDE DEL RIO	40	
VISO DEL ALCOR (EL)	42	
TOTAL:	4.499	190

TOTAL LOTE 1		
N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN	TOTAL
5.898	407	6.305

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 22 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 22 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN INVERSIÓN

LOTE 2 (Cádiz-Huelva)

CÁDIZ		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ALCALA DEL VALLE	44	
ALGECIRAS	136	
ARCOS	83	
BARBATE	95	
BORNOS	11	
CADIZ	117	80
CASTELLAR	36	
CHICLANA	69	
EL GASTOR	12	
ESPERA	43	
JEREZ DE LA FRONTERA	67	
JIMENA	79	
LA LINEA DE LA CONCEPCIÓN	323	
LOS BARRIOS	271	
NTRA. SRA. FATIMA 1º FASE	151	
OLVERA	28	
PUERTO REAL		17
ROTA	32	
SAN JOSE DEL VALLE	51	
SAN ROQUE	75	
SANLUCAR DE BARRAMEDA	86	
SETENIL DE LAS BODEGAS	27	
UBRIQUE	164	
TOTAL:	2.000	97

HUELVA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ARACENA	19	
AYAMONTE	45	
BOLLULLOS PAR DEL CDO	34	
HINOJOS	30	
HUELVA	487	
LA PALMA DEL CDO	46	
MANZANILLA	51	
MOGUER	36	
NERVA	45	
PATERNA DEL CAMPO	9	

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 23 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 23 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON L.O. 2/81
LOTE 2 (Cádiz-Huelva)

HUELVA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
PUNTA UMBRIA	43	
SAN JUAN DEL PUERTO	110	
TRIGUEROS	10	
TRIGUEROS	28	
VILLABLANCA	6	
TOTAL:	999	0

TOTAL LOTE 2		
N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN	TOTAL
2.999	97	3.096

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 24 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 24 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

**ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN
INVERSIÓN**

ALMERÍA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ADRA	42	
CARBONERAS	24	
CUEVAS DE ALMANZORA	114	
HUERCAL DE ALMERIA	67	
HUERCAL OVERA	132	
LUBRIN	27	
OLULA DEL RIO	82	
PULPI	21	
RIOJA	10	
VELEZ BLANCO	15	
VELEZ RUBIO	31	
VERA	34	
TOTAL:	599	0

GRANADA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ALPUJARRA-MECINA BOMBARON	10	
CORTES Y GRAENA		25
GUADAHORTUNA	37	
GUADIX/padre llanos	48	36
GUEJAR-SIERRA	12	
IZNALLOZ /DEHESAS VIEJAS		25
IZNALLOZ/DOMINGO PEREZ	19	
LOJA	51	
MORELABOR	18	
ORGIVA	39	
PULIANAS	20	
SALAR	48	
SALOBREÑA	33	
SALOBREÑA-EI Molino	69	
UGIJAR	47	
TOTAL:	451	86

JAÉN		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ALCALA LA REAL	27	
ALCAUDETE	96	

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 25 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 25 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

**ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN
INVERSIÓN**

JAÉN		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ANDUJAR	177	
ARJONA	50	
ARJONILLA	32	
ARROYO DEL OJANCO	31	
BAEZA	79	
BAILEN	65	
BEAS DE SEGURA	23	
BEDMAR Y GARCIEZ	74	
CASTELAR	43	
FUERTE DEL REY	2	
GUARROMAN	100	
HUELMA	26	
HUELMA SOLERA	2	
JAEN	77	
JODAR	70	
LA CAROLINA	149	
LA CAROLINA NAVAS DE TOLOSA	52	
LA QUINTERA (VVA. DE LA REINA)	2	
LINARES	180	
MANCHA REAL	40	
MENGIBAR		140
POZO ALCON		31
TORREDONJIMENO	23	
TORRES DE ALBACHEZ	15	
UBEDA	190	
VILLACARRILLO	117	
VVA. DE LA REINA	3	
VVA. DEL ARZOBISPO	55	
TOTAL:	1.800	171

MÁLAGA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
ALAMEDA	9	
ALCAUCIN	9	
ALMARGEN	12	
ARRIATE	4	
BENAOJAN	18	
CAMPILLOS	63	
CAÑETE LA REAL	10	
CARRIÓN	3	

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 26 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 26 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

**ANEXO II
VIVIENDAS NORMALIZADAS CON O SIN
INVERSIÓN**

MÁLAGA		
MUNICIPIO	N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN
CARTAJIMA	3	
CASARES	19	
CORTES DE LA FRONTERA	37	
CUEVAS BAJAS	3	
CUTAR	1	
ESTEPONA	66	
GENALGUACIL	1	
MÁLAGA	234	423
MANILVA	23	
RONDA	274	
SIERRA DE YEGUAS	14	
TEBA	5	
VILLANUEVA DE ALGAIDA	12	
VILLANUEVA DEL ROSARIO	28	
YUNQUERA	15	
TOTAL:	863	423

TOTAL LOTE 3		
N.º VIVIENDAS NORMALIZADAS	N.º VIVIENDAS INVERSIÓN	TOTAL
3.713	680	4.393

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 27 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 27 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBIYWOSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

FICHA DE VERIFICACIÓN

(1) Esta ficha estará sujeta a modificaciones o adaptaciones que AVRA entienda necesario para la mejora de la gestión.

FINCA:	ESTADO:	F.VERIFICACIÓN:	F.DATOS:	F.ANTERIOR VERIF:
CUENTA:		F.FIRMA:		ES ÚLTIMA VERIFICACIÓN:

DATOS DEL SISTEMA

ID.Insp:

IDENTIFICACIÓN DE LA VIVIENDA

CALLE:	NUM:	BLOQ:	PORTAL:	PISO:	LETRA:
REF.CAT:	REGIMEN:	Cod PRINEX:	La dirección es correcta		

DATOS OCUPACION DEL TITULAR

TITULAR:	VACANTE:	VACÍA:	TITULAR OCUPA ACTUALMENTE:	CONTRATO:
UNIDAD CONVIVENCIAL				
DATOS DE CONTACTO				
TFNO FIJO:	TFNO MÓVIL:	CORREO ELEC.:		

DATOS OCUPACION DEL OCUPANTE SIN TITULO

DISTINTO TITULAR (O.I.1): UNIDAD CONVIVENCIAL. RECUP:

DATOS DE CONTACTO TFNO FIJO:
TFNO MOVIL: CORREO ELEC.:

DATOS ECONÓMICOS

	DEVENGO	COBRO	DEUDA
ANTERIOR AVRA:			
AVRA:			
TOTAL:			

COMPROMISOS DE ABONO DE DEUDA EN CURSO

ID:
FECHA:
IMPORTE:

HISTÓRICO DE EXPEDIENTES DEL TITULAR

HISTÓRICO DE EXPEDIENTES DEL OCUPANTE

DATOS DE VERIFICACIÓN

Coincide con el sistema:

La dirección es correcta

CALLE:	NUM:	BLOQ:	PORTAL:	PISO:	LETRA:
--------	------	-------	---------	-------	--------

DATOS OCUPACIÓN

TITULAR:	OCUP. IRREGULAR:	VACÍA:	TOMAR DATOS DE:	Tiene Parentesco con Tit:Asalto vvda recup.:
¿COMO OBTUVO LA VIVIENDA?				
¿CUANDO OBTUVO LA VIVIENDA?				

UNIDAD CONVIVENCIAL

Titular	Nombre	Parentesco	DNI	Est.Civil	F.Nacimiento	Profesión	Discapacidad	Acreditada
DATOS DE CONTACTO:								
TFNO FIJO:	TFNO MOVIL:	CORREO ELEC.:						

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ			26/09/2024	PÁGINA 28 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 28 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

DOCUMENTACIÓN MÍNIMA NECESARIA PARA EXPEDIENTES DE NORMALIZACIÓN JURÍDICA DE LA OCUPACIÓN.

Esta ficha está sujeta a las modificaciones o adaptaciones que AVRA entienda necesario para la mejora de la gestión.

RELACION DE DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA EXPEDIENTES NORMALIZACIÓN JURÍDICA DE LA OCUPACIÓN.

A) EXPEDIENTES DE SUBROGACIÓN ARRENDATICIA.

A1.- DOCUMENTOS GENERALES PARA LOS TRES SUPUESTOS DE SUBROGACIÓN.

- ✓ SOLICITUD REGISTRADA
- ✓ FOTOCOPIA DEL DNI DEL SOLICITANTE
- ✓ ORIGINAL DEL CERTIFICADO DE EMPADRONAMIENTO HISTÓRICO DEL SOLICITANTE (CON INDICACIÓN DE LA FECHA DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA)
- ✓ DECLARACIÓN DE LA RENTA DEL SOLICITANTE (CONJUNTA O INDIVIDUAL) O, DE NO HABER IRPF, DECLARACIÓN RESPONSABLE DE LOS INGRESOS DE LA UNIDAD FAMILIAR EN AMBOS CASOS REFERIDOS A LA ANUALIDAD DEL ÚLTIMO EJERCICIO OBLIGADO.
- ✓ CERTIFICACIÓN (REGISTRAL, CATASTRAL) O DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO POSEER NINGUNO DE LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR SOLICITANTE, VIVIENDA LIBRE O PROTEGIDA A TÍTULO DE PROPIEDAD.

A2.- POR FALLECIMIENTO DEL ARRENDATARIO, art. 16 LAU .

*VIUDO/A

- ✓ CERTIFICACIÓN LITERAL DE DEFUNCIÓN DEL TITULAR DEL CONTRATO POR EL REGISTRO CIVIL O FOTOCOPIA DEL LIBRO DE FAMILIA EN LA QUE CONSTE LA INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN.
- ✓ PARTIDA DE MATRIMONIO O FOTOCOPIA DEL LIBRO DE FAMILIA DEL TITULAR DEL CONTRATO EN EL QUE CONSTE LA INSCRIPCIÓN DEL MATRIMONIO

*HIJOS/NIETOS

- ✓ CERTIFICACIÓN LITERAL DE DEFUNCIÓN DEL TITULAR DEL CONTRATO POR EL REGISTRO CIVIL O FOTOCOPIA DEL LIBRO DE FAMILIA EN LA QUE CONSTE LA INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN.
- ✓ FOTOCOPIA DEL LIBRO DE FAMILIA DEL TITULAR DEL CONTRATO EN EL QUE CONSTE LA INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE, O PARTIDA DE NACIMIENTO DEL SOLICITANTE (EN CASO DE NIETOS).

A3.- CRISIS MATRIMONIAL. SEPARACIÓN O DIVORCIO JUDICIAL, ART. 15 LAU.

- ✓ PARTIDA DE MATRIMONIO O FOTOCOPIA DEL LIBRO DE FAMILIA DEL TITULAR DEL CONTRATO EN EL QUE CONSTE LA INCRIPCIÓN DEL MATRIMONIO.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 29 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 29 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

- ✓ TESTIMONIO LITERAL DE LA SENTENCIA FIRME DE SEPARACIÓN Y DEL CONVENIO REGULADOR (EN SEPARACIONES DE MUTUO ACUERDO), O TESTIMONIO DE LA SENTENCIA FIRME DE SEPARACIÓN Y DEL AUTO DE LAS MEDIDAS PROVISIONALES
- ✓ EN SEPARACIONES DE PAREJA DE HECHO, REGISTRO DE PAREJAS DE HECHO O CERTIFICADO DE CONVIVENCIA.

A4.- RENUNCIA O ABANDONO DE LA VIVIENDA POR EL ARRENDATARIO, ART. 12 LAU.

- DOCUMENTO DE RENUNCIA FIRMADO Y RATIFICADO PERSONALMENTE POR EL ARRENDATARIO.
- ESCRITO DEL CÓNYUGE O PAREJA DE HECHO INTERESANDO LA CONTINUIDAD DEL CONTRATO EN SU BENEFICIO EN CASO DE RENUNCIA .
- ESCRITO DEL CÓNYUGE O PAREJA DE HECHO COMUNICANDO EL ABANDONO EFECTIVO DE LA VIVIENDA POR EL ARRENDATARIO Y MANIFESTANDO SU DESEO DE CONTINUAR COMO ARRENDATARIO. EN NECESARIA RATIFICACIÓN PERSONAL.

B)ADJUDICACIÓN POR AVRA DE VIVIENDA PROTEGIDA DE SU TITULARIDAD.

En función de la situación de hecho que tenga como consecuencia la adjudicación por AVRA de la vivienda protegida, se incluirán en el expediente los siguientes documentos:

- DOCUMENTO DE EXCEPCIONALIDAD OTORGADO POR EL REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP) A FAVOR DEL OCUPANTE.
- DOCUMENTO JUSTIFICATIVO DE NO RECEPCIÓN EN PLAZO DEL LISTADO DE CANDIDATOS INSCRITOS EN EL RMDVP.
- DOCUMENTO ACREDITATIVO DE LA FECHA DE LA OCUPACIÓN PACÍFICA DE LA VIVIENDA.

En todo caso, se aportarán los siguientes documentos:

- COPIA DE DECLARACION DEL IRPF O DECLARACION RESPONSABLE.
- CERTIFICACIONES CATASTRALES Y REGISTRALES Y DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO TENER OTRA VIVIENDA.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 30 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 30 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO V

MEDIOS MATERIALES Y HUMANOS DE LOS CONTRATISTAS.

MEDIOS HUMANOS:

LOTES	Administrativo/ Verificador	Administrativo	Titulado superior	Coordinador
LOTE 1 (CÓRDOBA Y SEVILLA)	12	4	4	2
LOTE 2 (CÁDIZ Y HUELVA)	9	3	3	2
LOTE 3 (ALMERÍA, GRANADA, JAÉN Y MÁLAGA)	11	4	4	4

MEDIOS MATERIALES:

Medios de locomoción.

Deberán adscribirse a la ejecución de este contrato el número de vehículos por lote que se indicarán a continuación, los cuales deberán contar con un seguro a todo riesgo y toda la documentación en regla. La documentación a presentar para acreditar este punto será copia de las pólizas de los seguros de cada uno de los vehículos adscritos a la ejecución del contrato. La distribución de los vehículos será la siguiente:

- Lote 1 (Córdoba y Sevilla): 4.
- Lote 2 (Cádiz y Huelva): 3.
- Lote 3 (Almería, Granada, Jaén y Málaga): 5.

Medios de comunicación, telefonía e informáticos.

Acreditar la contratación de :

- Al menos una línea telefónica por cada lote
- Telefonía móvil suficiente para garantizar la comunicación del coordinador con el responsable del contrato, que además será de uso exclusivo para la realización del contrato.
- Soportes y elementos informáticos necesarios para los trabajos encomendados: portátiles, smartphones o tablets en cantidad y calidad adecuadas.

La acreditación se realizará mediante visita a las oficinas por parte del órgano adjudicador al inicio del contrato.

Con respecto a los medios informáticos, el personal con rol de coordinador de cada prestadora deberá disponer de equipo informático que cumpla, al menos, los requisitos mínimos para ejecutar los siguientes componentes:

- Conexión VPN que proporcionará la Agencia a través de la Red Corporativa de la Junta de Andalucía, basada en la solución Forticlient compatible con sistemas operativos:

Microsoft Windows ®, Mac OS X ®, ciertas distribuciones Linux, iOS ® y Android. Para esta conexión se requiere además el uso de certificado de persona física emitido por la FNMT.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 31 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 31 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

- Acceso a la unidad virtual de intercambio de información proporcionada por la Agencia mediante navegador web. Se recomienda utilizar las últimas versiones de alguno de los del siguiente listado:

- Microsoft Edge
- Mozilla Firefox (Desktop and Android)
- Google Chrome/Chromium (Desktop and Android)
- Apple Safari (Desktop and iOS)

Por otra parte la empresa deberá disponer de equipos de digitalización (escaner) que permitan obtener las copias electrónicas de la documentación en papel resultante de la ejecución del contrato que se aportarán a la Agencia a través de la unidad virtual. Las características de dichos documentos (nomenclatura de archivos, calidad y resolución de imagen, uso de color, etc.) serán compatibles con las pautas establecidas por la Agencia. A modo de referencia se indica una muestra de estos requisitos:

- Uso de color: B/N, escala de grises o color en función del tipo de documento
- Resolución: 200-300 ppp en función del tipo de documento
- Profundidad de bit: 1-8bits en función del tipo de documento
- Formato: PDF (versión min. 1.4)

Oficinas.

Tener un centro de atención en cada una de las provincias del lote adjudicado a la fecha de la firma del contrato, de entre 40-60 m².

Estas oficinas deberán estar disponibles y operativas desde la fecha de inicio del contrato. Este extremo deberá acreditarse mediante documentos de propiedad, contratos de arrendamiento o derecho de uso por el período mínimo de la duración del contrato.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 32 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 32 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBIYWOSIRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO VI

MODELO DE COMPROMISO DE ABONO DE DEUDA Y DILIGENCIA DE NEGATIVA A SU FIRMA

Matrícula / Cod Promoción	Finca Registral /Finca PRINEX	Nº Cuenta

D./D^a. a , NIF nº , Código de cliente , mayor de edad, con dirección en , (), número de teléfono , número móvil y dirección de correo electrónico , por medio del presente documento,

Reconozco que adeudo, en mi condición de arrendatario/a de la vivienda que habito, situada en , (), cuya titularidad corresponde a la (), la cantidad de , (€)*, importe que corresponde a rentas y cantidades asimiladas a las mismas, y , (€) en otros conceptos, con un total de , (€), calculadas a .

Reconozco igualmente que he leído y acepto la política de privacidad recogida al final de documento.

Lo que suscribo en , a .

Fdo: .

Por cuanto queda expuesto, **me comprometo** a abonar a la la cantidad indicada, en la forma que a continuación se expresa:

FORMA DE PAGO

- ☐ Domiciliado en cuenta bancaria (según documento anexo).
☐ Mediante recibos a abonar en ventanilla de entidad colaboradora.
☐ Mediante transferencia por tratarse de un único pago (según documento anexo).

CALENDARIO DE RECUPERACIÓN DE DEUDA

--

PROPUESTA PAGO INQUILINO

--

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 33 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 33 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

*En caso de existir gastos ocasionados por servicios comunes, mantenimiento, conservación de las zonas comunes, así como tributos y demás cantidades repercutidas incluidas en recibos impagados, serán reenviados por la misma cuantía.

*Al importe de esta deuda se añadirá, si procede, el importe de las rentas, cantidades asimiladas y otros conceptos, desde la fecha del cálculo de la deuda hasta la fecha real de inicio de facturación.

*El presente acuerdo se entenderá incumplido por el impago de 2 mensualidades, habilitando a a reclamar la deuda completa contraída.

Lo que suscribo en , a .

Fdo: .

He leído y acepto la política de privacidad.

Política de privacidad.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Reglamento General de Protección de Datos y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, le informamos que:

a) El Responsable del tratamiento de sus datos personales es la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (AVRA), cuya dirección es c/ Pablo Picasso, 6, 41018 - Sevilla.

b) Podrá contactar con el Delegado de Protección de Datos en la dirección electrónica dpd.avra@juntadeandalucia.es.

c) Los datos personales que nos proporciona son necesarios para la contestación y la tramitación administrativa, en su caso, de lo solicitado en relación con la vivienda protegida.

d) Sus datos se conservarán durante el tiempo necesario e indispensable para cumplir con la finalidad para la que se solicitaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos. No serán cedidos a terceros salvo por obligación legal.

e) Puede usted ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad de sus datos, y la limitación u oposición a su tratamiento, como se explica en la información adicional visitando nuestra página web: "política de privacidad".

Doy mi consentimiento para que los datos personales que facilito puedan ser utilizados por AVRA conforme a la política de protección de datos de la que he sido informado/a en este formulario.

Importante: En el supuesto en que el/a adjudicatario/a no se comprometa a abonar la deuda pendiente, la Dirección Provincial contactará, facilitándole cita previa presencial, al objeto de gestionar el importe de la citada deuda.

Recibido. En , a de .

Diligencia para hacer constar que D/Dª.....ha rehusado firmar el Anexo VI compromiso de Abono de deuda.

Y para que conste se firma en el lugar y fecha indicados por los Verificadores:

Verificador 1

Verificador 2

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 34 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS			17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 34 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA				
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBjYWQSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		

ANEXO VII

FICHA DE INSPECCIÓN DEL EDIFICIO

Fecha última inspección:

IDENTIFICACIÓN EDIFICIO

Provincia:	Municipio:	Matrícula:	Cód. Prinex:
Calle:	N.º:	Bloque:	Portal:
Régimen:	a) Arrendamiento:	b) Acceso diferido:	c) Compraventa:

DATOS GENERALES DE LA COMUNIDAD

Formalizada: (Si/No)	Fecha Form:	C.I.F.:	Cuota (€):
Seguro: (Si/No)	Estatutos/normas: (Si/No)	Libro Contabilidad: (Si/No)	% Morosidad:
Datos del Presidente/Representante:		Vivienda:	
Nombre:		Tiempo que lleva en el cargo:	
Teléfono:			
Datos del Administrador:			
Nombre:			
Teléfono:			

INDICADORES DE CORRECTO USO Y MANTENIMIENTO DE LA INVERSIÓN (Marcar lo que proceda)

Obras realizadas recientemente: Si/No	Fecha de la intervención:	Tipo de intervención: - Accesibilidad
		- Conservación
		- Rehabilitación energética
Estado de Ascensor/es: Adecuado Inadecuado	Estado de rampas de acceso: Adecuado Inadecuado	Estado de barandillas: Adecuado Inadecuado
Función P. Electrónicos: Si/No	Estado Puertas acceso: Adecuado Inadecuado	Estado Carpinterías Z. Comunes: Adecuado Inadecuado
Iluminación Z. Comunes: Adecuado Inadecuado	Rotura peldaños: Si/No	Mal anclaje barandillas: Si/No
		Estado de limpieza: Adecuado Inadecuado
Estado C. Contad. Agua: Adecuado Inadecuado	Estado C. Contadores Electricidad: Adecuado Inadecuado	Enganches ilegales: Adecuado Inadecuado
Estado Carpinterías Vvdas: Adecuado Inadecuado	Estado Instalación Placas solares/fotovoltaicas: Adecuado Inadecuado	

Otros daños observados:

--

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 35 / 36
VERIFICACIÓN	NjyGw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 35 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNGU3YmU0NzBiOTBIYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO VIII

RELACIÓN DE NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES APLICABLE ¹

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de Riesgos Laborales
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales
- Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorso lumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 488/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas al trabajo con equipos que incluyen pantallas de visualización.
- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.
- Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, sobre disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
- Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.
- Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.
- Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.
- Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

¹ Art. 54 Decreto 39/2011 de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.

JUAN JESUS ESCALZA RUIZ		26/09/2024	PÁGINA 36 / 36
VERIFICACIÓN	NjYgw0066mjAWUU2tkCQan5eqg7OaE	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:55	PÁGINA: 36 / 36
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MNGU3YmU0NzBiOTBiYWOSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

ANEXO XIII

ACUERDO DE CONFIDENCIALIDAD

EXPEDIENTE: (CONTR 2024 942834 LOTE 2025 29) G3:2024/001461/L1

TÍTULO: LOTE 1 DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

Lote 1: Sevilla/Córdoba

REUNIDOS

De una parte D. LUIS ANTONIO MORALES DE LARA, con DNI ***6677**¹, actuando en nombre y representación de la empresa FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L., constituida mediante escritura otorgada en Madrid, ante el Notario D. Emilio Villalobos Bernal el día 23 de octubre de 2009, con número de protocolo 2063, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 27124, folio 129, Hoja M-488655, inscripción 1ª, actuando en calidad de Administrador Único, según escritura anterior. La entidad tiene su domicilio social en Calle Nuñez Morgado 3 1º, 28036-Madrid y NIF nº B-85802312, en adelante “la persona adjudicataria”

De otra parte, Dª. Susana Rocío Cayuelas Porras, en nombre y representación de la AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (en adelante AVRA), constituida mediante Decreto del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía 262/1985, de 18 de diciembre, en su condición de Directora General de la misma, autorizada para este acto por el Decreto 219/2023 de fecha 5 de septiembre, y en virtud de la competencia atribuida conforme al artículo 14.2 g del Decreto 174/2016 de 15 de noviembre, por el que se aprueban los Estatutos de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y 118 y siguientes del Reglamento interno de la Agencia. AVRA tiene su domicilio social en C/Pablo Picasso nº 6, C.P. 41018-Sevilla y C.I.F.: Q-9155006-A.

EXPONEN

1. Que en la actualidad ambas partes han firmado un contrato, referido al expediente que se especifica en el Anexo I – apartado 1.
2. Que, de acuerdo con lo anterior y además como resultado de la ejecución de dicho trabajo, es posible que “la persona adjudicataria” obtenga información confidencial. Dicha información podrá ser escrita o bajo otras formas ya sean tangibles o intangibles (de ahora en adelante la “Información”), siendo voluntad de ambas partes el restringir el uso y divulgación de la Información.
3. Que durante el tiempo de ejecución del contrato, ambas partes deberán intercambiar información de carácter sensible y confidencial.

¹ A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DAª 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:53	PÁGINA: 1 / 4
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	ndZ7MZGY2ZTFkNGMvYWI3NTFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4. Que las partes desean regular el modo en que deberá ser tratada dicha información confidencial y por consiguiente.

ACUERDAN

Primero.- Que, a los efectos de este Acuerdo, tendrá la consideración de información confidencial toda información susceptible de ser revelada de palabra, por escrito o por cualquier otro medio o soporte, tangible o intangible, actualmente conocido o que se invente en el futuro, intercambiada como consecuencia de este Acuerdo, salvo que una de las partes identifique expresamente y por escrito que la información no tiene carácter de confidencial.

Segundo.- Que las partes se comprometen a adoptar las medidas oportunas para asegurar el tratamiento confidencial de dicha información, medidas que no serán menores que las aplicadas por ellas a su propia información confidencial, asumiendo las siguientes obligaciones:

1. Usar la información confidencial solamente para el uso propio al que sea destinada.
2. Permitir el acceso a la información confidencial únicamente a aquellas de sus filiales, representantes y/o personas físicas o jurídicas de “la persona adjudicataria” o, que necesiten la información para el desarrollo de tareas relacionadas con la negociación entre las partes para las que el uso de esta información sea estrictamente necesario.
3. A este respecto, la parte receptora de la información advertirá a dichas personas físicas o jurídicas de sus obligaciones respecto a la confidencialidad, y responderá por el cumplimiento que las mismas hagan de la mencionada información.
4. Comunicar a la otra parte toda filtración de información de la que tengan o lleguen a tener conocimiento, producida por la vulneración del Acuerdo de confidencialidad o por cualquier otra causa sea o no consecuencia de la propia acción u omisión (se incluye en este apartado la divulgación de la información por las personas que hayan accedido a la misma de acuerdo con lo previsto en el punto 2 de este apartado), bien entendido que esa comunicación no exime a la parte que haya incumplido el presente compromiso de confidencialidad, de responsabilidad. En el supuesto de que se incumpla la obligación de notificación incluida en este apartado dará lugar a cuantas responsabilidades se deriven de dicha omisión en particular.
5. Limitar el uso de la información confidencial intercambiada entre las partes al estrictamente necesario para el cumplimiento del objeto de este Acuerdo, asumiendo la parte receptora de la información confidencial la responsabilidad por todo uso distinto al mismo realizado por ella o por las personas físicas o jurídicas a las que haya permitido el acceso a la información confidencial. El presente acuerdo no supondrá, en ningún caso, la concesión de permiso o derecho expreso o implícito para el uso de patentes, licencias o derechos de autor propiedad de la parte que revele la información.
6. No desvelar ni revelar la información de la otra parte a terceras personas salvo autorización previa y escrita de la parte a la que pertenece la información.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:53	PÁGINA: 2 / 4
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MZGY2ZTFkNGMvYWI3NTFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

7. Por el término filiales establecido en el presente Acuerdo se entenderán incluidas aquellas entidades directa o indirectamente controladas por cualquiera de las Partes, de conformidad con lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio.

8. “La persona adjudicataria” mantendrá toda la Información obtenida de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en el ámbito del Proyecto por el que se firma este acuerdo de confidencialidad, cualquiera que sea la forma en que la misma haya sido obtenida, como información estrictamente confidencial, y no la divulgará ni cederá a terceras personas sin el previo consentimiento escrito de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. Cuando finalice el contrato “la persona adjudicataria” devolverá en formato electrónico la documentación generada para el Proyecto en cuestión, así como cualquier otro tipo de información que “la persona adjudicataria” pueda haber obtenido. “La persona adjudicataria” tampoco mantendrá ni divulgará los medios para obtener información de los Sistemas de Información de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. Finalizado el Proyecto, “la persona adjudicataria” **NO retendrá una copia para sus archivos ni del informe ni de cualquier información obtenida durante la ejecución del mismo.**

Tercero.- Que, sin perjuicio de las obligaciones impuestas por la normativa nacional y/o asumidas por la parte receptora de la información confidencial, las obligaciones de confidencialidad recogidas en este Acuerdo no serán aplicables a la información respecto de la que la parte receptora pueda demostrar:

1. Que pueda probarse que era del dominio público en el momento de haberle sido revelada.
2. Que, después de haberle sido revelada, fuera publicada o pueda probarse que de otra forma ha pasado a ser de dominio público, sin quebrantamiento de la obligación de confidencialidad por la parte que recibiera dicha información.
3. Que en el momento de haberle sido revelada, la parte que la recibió ya estuviera en posesión de la misma por medios lícitos o tuviera derecho legalmente a acceder a la misma.
4. Que tuviera consentimiento escrito previo de la otra parte para desvelar la información.

Cuarto.- Las partes se comprometen a mantener vigente este acuerdo de confidencialidad desde la fecha de la firma del mismo, comprometiéndose a incluir en el articulado del Acuerdo referente a colaboración en servicios profesionales en entornos informáticos una cláusula de confidencialidad de igual contenido al recogido en este Acuerdo.

En el caso de que dicho Acuerdo no recogiese la cláusula de confidencialidad a que se refiere el párrafo anterior, el presente Acuerdo de confidencialidad se mantendrá vigente durante el plazo de cinco (5) años.

Quinto.- La falta o retraso por cualquiera de las partes en el ejercicio de sus derechos contractuales (incluido pero no limitado el derecho a requerir el cumplimiento de cualquier termino u obligación del presente Acuerdo de Confidencialidad) no podrá ser considerado como una renuncia a esos derechos, salvo que la parte en cuestión renuncie por escrito a los mismos. El presente Acuerdo de Confidencialidad contiene la totalidad de los pactos entre las partes con relación a las cuestiones arriba mencionadas.

Ninguna de las partes podrá dar por terminado, modificar ni corregir el presente Acuerdo ni renunciar al mismo de forma verbal, sin un documento firmado por una persona representante de la otra parte.

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:53	PÁGINA: 3 / 4
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	noZ7MZGY2ZTFkNGMvYWI3NTFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

No se han otorgado otras representaciones ni garantías, a excepción de las establecidas de forma expresa en el presente documento. Ninguna de las partes podrá ceder ni transferir a terceras personas el presente Acuerdo de Confidencialidad, sin el previo consentimiento por escrito de la otra parte.

Sexto.- Las partes reconocen que el incumplimiento o amenaza de incumplimiento del presente Acuerdo de Confidencialidad puede suponer un daño irreparable para la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía y en consecuencia esta podrá adoptar, conjuntamente con otras a las que tenga derecho, medidas cautelares con el fin de impedir cualquier incumplimiento continuado o amenaza de incumplimiento del presente Acuerdo de Confidencialidad.

Séptimo .- Las partes, con renuncia expresa de su propio fuero o del que pudiera corresponderles en cuantas cuestiones o litigios se susciten con motivo de la interpretación, aplicación o cumplimiento del presente acuerdo, se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales de Sevilla capital.

En prueba de conformidad con los términos que anteceden, las partes otorgan el presente acuerdo por duplicado ejemplar y a un solo efecto en Sevilla a la fecha de la firma electrónica.

AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN
DE ANDALUCÍA

FACTORÍA GESTIÓN Y CONSULTORÍA S.L.

Susana Rocio Cayuelas Porras
DIRECTORA GENERAL

Luis Antonio Morales de Lara
ADMINISTRADOR ÚNICO

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:53	PÁGINA: 4 / 4
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	naZ7MZGY2ZTFkNGMvYWI3NTFSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

JUNTA DE ANDALUCIA

Dirección General de Tesorería y Deuda Pública
SERVICIO DE TESORERÍA DE SEVILLA

Dirección: CL. MAESE RODRIGO, 1

41001 SEVILLA Sevilla

Tif: 954544000

Fax:

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y
FONDOS EUROPEOS

RESGUARDO DE CONSTITUCIÓN DE GARANTÍA

MODELO

T00

Número de documento : T001410659953 Código Territorial : EH4101	
---	--

NUMERO DE RUE: CAJAVAL EH4101 2024/502359
MODALIDAD: GARANTIA CONSTITUIDA POR AVAL
CONCEPTO: D100 - CONTRATOS, GARANTÍA DEFINITIVA

1 PERSONA PROPIETARIA, GARANTE O DEPOSITANTE						
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA						
1er. APELLIDO:			2º APELLIDO:		SEXO:	
TIPO DE DOCUMENTO: NIF		NÚMERO DE DOCUMENTO: A48265169			PAÍS: ESPAÑA	
DOMICILIO						
TIPO VÍA: CL		NOMBRE VÍA: PLAZA DE SAN NICOLAS				
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 4						48005
PROVINCIA: VIZCAYA		MUNICIPIO: BILBAO		ENTIDAD DE POBLACIÓN:		
TELÉFONO:		MÓVIL:		CORREO ELECTRÓNICO:		

2 PERSONA GARANTIZADA O BENEFICIARIA						
NOMBRE / RAZÓN SOCIAL: FACTORIA GESTION Y CONSULTORIA SL						
1er. APELLIDO:			2º APELLIDO:		SEXO:	
TIPO DE DOCUMENTO: NIF		NÚMERO DE DOCUMENTO: B85802312			PAÍS: ESPAÑA	
DOMICILIO						
TIPO VÍA: CL		NOMBRE VÍA: ORENSE				
NÚMERO/KM:	BLOQUE:	PORTAL:	ESCALERA:	PLANTA/PISO:	PUERTA/LETRA:	C.P:
NUM 16				1		28020
PROVINCIA: MADRID		MUNICIPIO: MADRID		ENTIDAD DE POBLACIÓN: MADRID		
TELÉFONO:		MÓVIL: 625876003		CORREO ELECTRÓNICO: PBenito@LAFactoriAGC.com		

3 ÓRGANO O ENTIDAD A CUYA DISPOSICIÓN SE CONSTITUYE LA GARANTÍA O DEPOSITO	
DENOMINACIÓN: AVRA- SERVICIOS CENTRALES	
CÓDIGO TERRITORIAL/ENTIDAD: ZE0000	

4 PRECEPTO QUE IMPONE LA CONSTITUCIÓN DE ESTA GARANTÍA O DEPÓSITO	
ARTÍCULO 107 DE LA LEY 9/2017, DE 8 DE NOVIEMBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.	

5 DESCRIPCIÓN OBLIGACIÓN GARANTIZADA O FINALIDAD DEL DEPÓSITO	
EXP CONTR 2024942834. LOTE 1. CÓRDOBA Y SEVILLA. SERVICIOS DE REFUERZO PARCIAL DE LA VERIFICACIÓN Y APOYO A LA GESTIÓN	

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:

DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA Y DEUDA PÚBLICA AUTOMATIZADO:
JUNTA DE ANDALUCÍA
CON FECHA: 12-12-2024 08:58:27

Nº REGISTRO SALIDA: 202499904106644 FEHA Y HORA: 12/12/2024 08:58:27
El Código Seguro de Verificación: UVW9BT001410659953WE9WM86D6UJW permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustria/energia.html>



UVW9BT001410659953WE9WM86D6UJW

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:50	PÁGINA: 1 / 2
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	ngZ7MYjA2NWFkNzkyJzU1MDMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

NIF:	Nº DOCUMENTO: T001410659953
Nombre y Apellidos o Razón Social:	

ADMINISTRACIÓN DE DETERMINADOS INMUEBLES DEL PARQUE PÚBLICO DE VIVIENDAS DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA

6	IMPORTE DE LA GARANTÍA O DEPÓSITO	
IMPORTE EN LETRA: CIENTO QUINCE MIL CUATROCIENTOS EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS		IMPORTE EN CIFRA(EN EUROS): 115.400,38

7	DATOS DE LAS GARANTÍAS EN VALORES POR MODALIDAD:	
A. MODALIDAD DE AVAL.		
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO ESPECIAL DE AVALES:		0182001134486

GARANTIA CONSTITUIDA POR AVAL, cuyos datos están recogidos en este resguardo, se ha constituido válidamente con fecha 11/12/24 en la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma de Andalucía, surtiendo plenos efectos desde el día de su constitución.

ESTE DOCUMENTO HA SIDO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE POR:

DIRECCIÓN GENERAL DE TESORERÍA Y DEUDA PÚBLICA AUTOMATIZADO:
JUNTA DE ANDALUCÍA
CON FECHA: 12-12-2024 08:58:27

Nº REGISTRO SALIDA: 202499904106644 FEHA Y HORA: 12/12/2024 08:58:27
El Código Seguro de Verificación:UVW9BT001410659953WE9WM86D6UJW permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección:
<https://www.juntadeandalucia.es/organismos/haciendaindustriayenergia.html>



UVW9BT001410659953WE9WM86D6UJW

Pág. 2 de 2

SUSANA ROCIO CAYUELAS PORRAS		17/02/2025 19:57:50	PÁGINA: 2 / 2
LUIS ANTONIO MORALES DE LARA			
VERIFICACIÓN	nqZ7MYjA2NWFkNzkyZjU1MDMSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	