



Junta de Andalucía

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE ECONOMÍA, HACIENDA, FONDOS EUROPEOS,  
Y DE INDUSTRIA, ENERGÍA Y MINAS EN GRANADA  
Secretaría General Provincial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DE CONTRATO BASADO EN EL ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES (CONTR 2024 1119618).**

En la ciudad de Granada, a la fecha de la firma electrónica.

**REUNIDOS**

De una parte, **D. Gumersindo Carlos Fernández Casas**, en su calidad de Delegado Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Granada, actuando en nombre y representación del órgano de contratación y en virtud de las facultades que le confiere la Disposición Adicional Primera del Decreto 153/2022, de 9 de agosto, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos (BOJA extraordinario n.º 28, de 11 de agosto).

De otra parte, **D. Juan José Díaz Balaguer**, con D.N.I. \*\*\*6449\*\*, actuando en nombre y representación de GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A., con N.I.F. n.º A04038014, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Almería Dª Marta Arrieta Navarro, mediante escritura de fecha 12/03/2019, bajo el n.º 305 de su protocolo y bastantado por los servicios jurídicos de Almería, con fecha 19 de febrero de 2020.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato basado en el Acuerdo Marco de Servicios integrados de seguridad interior con destino a inmuebles de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales (en adelante Acuerdo Marco).

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**PRIMERO.-** Con fecha 23 de febrero de 2024 se formalizó el Acuerdo Marco, tras haber sido declarados de necesaria uniformidad los servicios integrados para la seguridad interior en inmuebles de la Junta de Andalucía, mediante Resolución de 4 de diciembre de 2018, de la Dirección General de Patrimonio - entonces competente por razón de la materia -, publicada en el BOJA n.º 246 del viernes 21 de diciembre de 2018, revistiendo el carácter de homologados, conforme al artículo 37 del Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados (en adelante Decreto 39/2011).

C/ Tablas, 11-13. 18002 Granada. Telf. 958 026600

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 1 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## Junta de Andalucía

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo previsto en los artículos 34.4 y 38.2 del Decreto 39/2011, estando en vigor el Acuerdo Marco, este órgano de contratación está obligado a contratar con las empresas homologadas los correspondientes servicios homologados.

**TERCERO.-** Obra en el expediente documento de licitación en el que se establecen los términos, las condiciones y criterios para la adjudicación del presente contrato basado en el Acuerdo Marco y se definen las características de la prestación así como informe de fecha 28 de noviembre de 2024 relativo a la idoneidad de los servicios a contratar emitido por la Secretaría General de Interior de la Consejería de Presidencia, Interior, Diálogo Social y Simplificación Administrativa, en virtud del Decreto 56/2017, de 11 de abril, por el que se regula la participación de la Consejería competente en materia de seguridad en la contratación de bienes y servicios para la protección de edificios e instalaciones de la Administración de la Junta de Andalucía y de sus Agencias ante el riesgo de intrusión, así como el informe de insuficiencia de medios previsto en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

**CUARTO.-** Con fecha 29 de noviembre de 2024 siguiendo lo establecido en el artículo 221.6 de LCSP se han cursado las invitaciones a participar en el contrato basado en el Acuerdo Marco a todas las personas adjudicatarias de este en el lote al que pertenecen los servicios a contratar.

**QUINTO.-** Con fecha 28 de enero de 2025 se emite informe de selección y propuesta de adjudicación del presente contrato a favor de GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.

**SEXTO.-** Con fecha 5 de febrero de 2025 se dictó Resolución de adjudicación del contrato a favor de la empresa GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A., que fue notificada convenientemente tanto a la adjudicataria como al resto de empresas licitadoras.

**SÉPTIMO.-** La fiscalización de la aprobación de la realización del gasto y de disposición del gasto fue realizada por la Intervención Provincial de Granada con fecha 6 de febrero de 2025.

**OCTAVO.-** Con fecha 6 de febrero de 2025 se publicó la resolución de adjudicación del contrato en el Perfil de Contratante del órgano de contratación.

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 2 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

### PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto.

D. Juan José Díaz Balaguer, en nombre y representación de GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A. se compromete a la realización del contrato basado del servicio de vigilancia y mantenimiento de sistemas para el Complejo Administrativo Almanjáyay, sito en Calle Joaquina Eguaras, 2 (Granada), de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco y en virtud de lo estipulado en el documento de licitación y la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

- a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización de este.
- b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el Convenio Colectivo Estatal de las Empresas de Seguridad para el período 2023/2026 (en adelante CCEES 2023/2026).
- c) Cumplir la condición especial de ejecución definida en la cláusula 26.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) del Acuerdo Marco consiste en la acreditación del pago de los salarios del personal adscrito a los mismos con la antelación de cuatro días a la finalización del mes vencido, de conformidad con la oferta presentada por la empresa contratista en el Acuerdo. Esta condición será exigida igualmente a todas las personas subcontratistas que participen en la ejecución del contrato.

A tal efecto, la persona contratista deberá acreditar documentalmente la realización de los pagos mediante la presentación de la siguiente documentación:

- Certificación acreditativa de que la persona contratista se encuentra al corriente en el pago de las nóminas de las personas trabajadoras que ejecuten el contrato, emitida por la persona representante legal de la empresa.
- Copia de las transferencias de las nóminas a las personas trabajadoras.

Esta documentación deberá estar en poder del órgano de contratación dentro de los quince primeros días naturales de cada mes.

- d) Llevar a cabo un total de VEINTE HORAS (20 h) anuales de formación presencial obligatoria mínima establecidas en el artículo 7 de la Orden INT/318/2011, de 1 de febrero, sobre personal de seguridad privada, incluyendo todas las acciones formativas en un Plan de Formación detallando su denominación, contenido, número de horas y calendario de impartición.

Dicho Plan de Formación será entregado en un plazo máximo de 30 días desde la adjudicación del contrato basado.

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 3 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



**Junta de Andalucía**

La impartición de todas las acciones formativas serán realizadas en el plazo máximo de 6 meses desde la adjudicación del contrato basado.

e) Que el tiempo medio de reparación/reposición de componentes de la instalación para cada uno de los diez primeros elementos a mantener definidos en el apartado 3.7 del Documento de Licitación sea de UNA HORA (1h) desde que se detecte su funcionamiento deficiente.

**SEGUNDA. - Precio, revisión de precios y régimen de pago.**

El precio del contrato es de novecientos noventa y ocho mil seiscientos dieciséis euros con tres céntimos (998.616,03 €) al que le corresponde, en concepto de IVA un importe de doscientos nueve mil setecientos nueve euros con treinta y seis céntimos (209.709,36 €), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS (1.208.325,39 €).

Para la obtención de estos precios se han aplicado los importes y porcentajes que se detallan a continuación

| CONCEPTOS                          |  | Ejercicio    |              |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|
|                                    |  | 2025         | 2026         |
| Actividades                        | Vigilancia (IA1)                             | 17,29 €      | 17,81 €      |
|                                    | Mantenimiento de Sistemas de Seguridad (IA2) | 1,37 €       | 1,41 €       |
| Modalidad (IM3=IA1+IA2)            |  | 18,66 €      | 19,22 €      |
| Importe total básico               |  | 392.027,94 € | 481.307,24 € |
| Importe de complementos            |  | 56.010,98 €  | 69.269,87€   |
| Porcentaje de costes Indirectos    |  | 3,50 %       | 3,50 %       |
| Porcentaje de Gastos Generales     |  | 3,25 %       | 3,25 %       |
| Porcentaje de Beneficio Industrial |  | 4,00 %       | 4,00 %       |

El abono del importe de adjudicación por parte la Junta de Andalucía, se realizará con cargo a las partidas presupuestarias más abajo relacionadas, previa presentación y recepción de conformidad por la persona responsable del contrato de 22 facturas mensuales dirigidas al órgano de contratación por las cantidades (IVA incluido) que se detallan a continuación.

| PARTIDAS PRESUPUESTARIAS                            | IMPORTE (IVA INCLUIDO) |
|---|------------------------|
| <b>2025 3100020000/61G/22701/18 01</b>              | <b>542.127,09 €</b>    |
| Facturas (1 – 9): Marzo -Noviembre 2025             | 54.212,72 €            |
| Factura (10): Diciembre 2025                        | 54.212,61 €            |
| <b>2026 3100020000/61G/22701/18 01</b>              | <b>666.198,30 €</b>    |
| Facturas(11 – 21): Enero -Noviembre 2026            | 55.516,53 €            |
| Factura (22): Diciembre 2026                        | 55.516,47 €            |
| <b>Importe total de adjudicación (IVA incluido)</b> | <b>1.208.325,39 €</b>  |



Según lo establecido en la cláusula 21 del PCAP del Acuerdo Marco y atendiendo al artículo 103 de la LCSP, el presente contrato no está sujeto a revisión de precios.

**TERCERA.- Duración y prórroga.**

El plazo total de duración del contrato es de veintidós meses, iniciándose el día 1 de marzo de 2025, y finalizando el día 31 de diciembre de 2026, con posibilidad de prorrogar su vigencia por un periodo máximo de dos años conforme a las condiciones de la eventual prórroga del Acuerdo Marco y en los términos que, en su caso, se establezcan.

**CUARTA.- Programa de trabajo.**

La empresa contratista GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A. está obligada a presentar a la Administración un programa de trabajo en el plazo de quince días contados a partir del siguiente al de inicio de la prestación, en el que se incluirán el contenido y las condiciones establecidas en la cláusula 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) del Acuerdo Marco en el que se basa el presente contrato.

**QUINTA.- Garantía definitiva.**

Para la debida efectividad de este contrato, la empresa contratista ha constituido por medios electrónicos ante la sucursal en Almería de la Caja General de Depósitos de la Comunidad Autónoma, con fecha 31 de enero de 2025, una garantía definitiva por importe de cuarenta y nueve mil novecientos treinta euros con ochenta céntimos (49.930,80 €), según se acredita mediante el correspondiente resguardo de constitución nº T001040203634.

**SEXTA.- Plazo de garantía.**

El plazo de garantía del contrato es de seis meses, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

**SÉPTIMA.- Cesión y subcontratación.**

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 18.1 del PCAP del Acuerdo Marco.

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 5 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## Junta de Andalucía

La empresa contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación, de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 18.1, 23 y 25.2.4 del PCAP del Acuerdo Marco, debiendo comunicarlo por escrito al órgano de contratación, en el plazo de quince días naturales contados a partir del día siguiente al de la notificación de la adjudicación, señalando la parte de la prestación que pretende subcontratar y la identidad, datos de contacto y representante o representantes legales del subcontratista, y justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone, a su experiencia y a que está en posesión de la habilitación profesional requerida, es decir, estar en posesión de la inscripción en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministerio del Interior regulada tanto en la Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada como en el Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

### **OCTAVA.- Modificación del contrato.**

El presente contrato puede ser modificado conforme a lo dispuesto en el apartado 2 de la Disposición adicional 4ª de la Ley 3/2012, de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía, siendo causa de modificación de los contratos la aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria, acordadas por los órganos de gobierno o legislativos competentes, que provoquen la reducción de la financiación prevista para dichos contratos.

Alcance y límites de la modificación: el valor estimado de los contratos se modificará a la baja en el mismo porcentaje en que se reduzca su financiación. Porcentaje máximo del valor estimado del contrato al que pueda afectar debe ser inferior al 20 %.

### **NOVENA.- Cumplimiento del contrato.**

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura de la empresa contratista con sujeción a lo establecido en el PCAP y en el PPTP del Acuerdo Marco, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación. En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP del Acuerdo Marco.

### **DÉCIMA.- Penalidades por incumplimiento del contrato.**

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 31 del PCAP del Acuerdo Marco.

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 6 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## Junta de Andalucía

De conformidad con lo previsto en el artículo 192 de la LCSP, los contratos quedarán sujetos al régimen de penalidades previsto en la cláusula 31 del PCAP del Acuerdo Marco, por incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso de la prestación, así como por demora en el cumplimiento de algunas de las obligaciones recogidas en los pliegos.

En caso de incumplimiento de la condición especial de ejecución indicada en la cláusula primera, apartado c) del presente documento de formalización, y en aplicación del artículo 192 de la LCSP, se aplicarán las penalidades especificadas en la cláusula 31.3 del PCAP.

Para la imposición de penalidades se sustanciará un procedimiento en el que necesariamente tendrá lugar el trámite de audiencia a la persona contratista, para que formule las alegaciones que estime oportunas. Dichas alegaciones y el expediente de penalización serán resueltos por el órgano de contratación, poniendo fin a la vía administrativa, por lo que podrán ser recurridas mediante recurso de reposición o recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

### DÉCIMO PRIMERA.- Resolución del contrato.

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 32 del PCAP. De conformidad con la cláusula 32 del PCAP del Acuerdo Marco, la resolución de los contratos basados podrá tener lugar por alguna de las siguientes causas:

1. En los supuestos señalados en los artículos 211 y 313 de la LCSP, en cuyo caso le serán de aplicación los efectos oportunos previstos en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

En el caso de impago de los salarios por parte de la persona contratista a personas trabajadoras que estuvieran participando en la misma, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en el CCEES 2023/2026 para estas, la resolución en este caso solo se acordará, con carácter general, a instancia de los representantes de las personas trabajadoras en la empresa contratista; excepto cuando las personas trabajadoras afectadas por el impago de salarios sean en los que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 de la LCSP, y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 % del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada directamente por el órgano de contratación de oficio.

2. En el supuesto señalado en el artículo 109.2 de la LCSP.

3. Según lo dispuesto en el apartado 2 de la Disposición adicional 4ª de la Ley 3/2012, de 21 de septiembre, de Medidas Fiscales, Administrativas, Laborales y en materia de Hacienda Pública para el reequilibrio económico-financiero de la Junta de Andalucía, será causa de resolución de los contratos la aplicación de medidas de estabilidad presupuestaria, acordadas por los órganos de gobierno o legislativos competentes, que provoquen la reducción de la financiación prevista en el documento contractual, en un porcentaje igual o superior al 20 %.

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 7 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## Junta de Andalucía

4. El incumplimiento de la obligación de confidencialidad de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución de los contratos, que por el órgano de contratación de estos se determine como tal, durante 5 años desde el conocimiento de esta.

### **DÉCIMO SEGUNDA.- Falta de consolidación del personal.**

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

### **DÉCIMO TERCERA.- Subrogación.**

En virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, y en relación con el artículo 14 del CCEES-2023/2026, las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras que quedan subrogadas en el presente contrato para la prestación de los servicios se indican en el Anexo I del presente contrato.

### **DÉCIMO CUARTA.- Confidencialidad y protección de datos.**

El contratista debe respetar el carácter confidencial de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato, según lo establecido en el documento de licitación del contrato y durante el período fijado en el mismo.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 18.2.2 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo.

La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

### **DÉCIMO QUINTA.- Normas aplicables.**

El presente contrato es de naturaleza administrativa y se rige, en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 8 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



## Junta de Andalucía

- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento y en concreto:

- La Ley 5/2014, de 4 de abril, de Seguridad Privada.
- El Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada.
- La Orden INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada.
- La Orden INT/318/2011, de 1 de febrero, sobre personal de seguridad privada.
- El Decreto 94/2014, de 27 de mayo, por el que se aprueba la Norma Técnica para la Protección de Edificios de Uso Administrativo ante el Riesgo de Intrusión.
- El Decreto 56/2017, de 11 de abril, por el que se regula la participación de la Consejería competente en materia de seguridad en la contratación de bienes y servicios para la protección de edificios e instalaciones de la Administración de la Junta de Andalucía y de sus Agencias ante el riesgo de intrusión.

### **DÉCIMO SEXTA.- Documentación contractual.**

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, el PCAP y el PPTP del Acuerdo Marco, el documento de formalización del Acuerdo Marco, el documento de licitación del contrato basado en el Acuerdo Marco, la oferta presentada completa y el presente documento de formalización, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad de la empresa contratista con los documentos contractuales reguladores del mismo.

Asimismo, la empresa contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

|                                   |                                |   |                |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 9 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                |



Junta de Andalucía

**DÉCIMO SÉPTIMA.- Jurisdicción competente.**

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación de este, las partes se someten a la jurisdicción contencioso-administrativa.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización mediante el Sistema de Información de Relaciones Electrónicas en Materia de Contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

LA EMPRESA CONTRATISTA

Fdo.:Gumersindo Carlos Fernández Casas.

Fdo.:Juan José Díaz Balaguer.

|                                   |                                |   |                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 10 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                 |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |

**ANEXO I. DATOS SUBROGACIÓN**

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 130.1 de la LCSP, se indica a continuación la información sobre las condiciones de los contratos de las personas trabajadoras a los que afecta la subrogación:

|   |   |
|---|---|
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 1: ARFER</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 01/08/2009<br/>Salario bruto anual: 22.672,03 €<br/><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (2,35 €/mes)</p>                                  | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 2: CCBF</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 02/10/2024<br/>Salario bruto anual: 19.588,56 €<br/><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (3,04 €/mes)</p>                                     |
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 3: CUPUI</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 06/11/2006<br/>Salario bruto anual: 19.588,56 €<br/><b><u>TRABAJADOR EN EXCEDENCIA VOLUNTARIA</u></b></p>  | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 4: VAJIA</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 12/05/2007<br/>Salario bruto anual: 22.317,61 €<br/><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (15,38 €/mes)</p>                                   |
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 5: GLSV</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO TIEMPO COMPLETO – TRANSFORMACIÓN CONTRATO TEMPORAL. (189)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 01/09/2023<br/>Salario bruto anual: 22.346,63 €<br/><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (2,35 €/mes)</p> | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 6: GAPAA</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO TIEMPO COMPLETO – TRANSFORMACIÓN CONTRATO TEMPORAL. (189)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 25/11/2008<br/>Salario bruto anual: 22.079,47 €<br/><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (24,41 €/mes)</p> |

|                                   |                                |   |                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 11 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                 |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



|   |   |
|---|---|
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 7: GUMEH</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026</p> <p>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD</p> <p>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)</p> <p>Jornada laboral: 100%</p> <p>Fecha de antigüedad: 21/12/2009</p> <p>Salario bruto anual: 21.029,44 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u></p> <p>RADIOSCOPIA BÁSICA (6,84 €/mes)</p>                                   | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 8: JIROJ</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026</p> <p>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD</p> <p>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)</p> <p>Jornada laboral: 100%</p> <p>Fecha de antigüedad: 07/05/2009</p> <p>Salario bruto anual: 22.837,53 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u></p> <p>RADIOSCOPIA BÁSICA (28,78 €/mes)</p>                                    |
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 9: LMMS</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026</p> <p>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD</p> <p>Tipo de contrato: INDEFINIDO TIEMPO COMPLETO – TRANSFORMACIÓN CONTRATO TEMPORAL. (189))</p> <p>Jornada laboral: 100%</p> <p>Fecha de antigüedad: 13/01/2004</p> <p>Salario bruto anual: 26.830,84 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u></p> <p>RADIOSCOPIA BÁSICA (1,40 €/mes)</p> | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 10: PEGAM</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026</p> <p>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD</p> <p>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)</p> <p>Jornada laboral: 100%</p> <p>Fecha de antigüedad: 01/05/2010</p> <p>Salario bruto anual: 21.576,11 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u></p> <p>RADIOSCOPIA BÁSICA (12,25 €/mes)</p>                                   |
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 11: PUMOS</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026</p> <p>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD</p> <p>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)</p> <p>Jornada laboral: 100%</p> <p>Fecha de antigüedad: 01/07/2007</p> <p>Salario bruto anual: 18.403,20 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u></p> <p>RADIOSCOPIA BÁSICA (5,13 €/mes)</p>                                  | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 12: ROFEC</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026</p> <p>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD</p> <p>Tipo de contrato: INDEFINIDO TIEMPO COMPLETO – TRANSFORMACIÓN CONTRATO TEMPORAL. (189)</p> <p>Jornada laboral: 100%</p> <p>Fecha de antigüedad: 02/06/2018</p> <p>Salario bruto anual: 20.513,42 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u></p> <p>RADIOSCOPIA BÁSICA (14,90 €/mes)</p> |

|                                   |                                |   |                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 12 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                 |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |



|  |   |
|--|---|
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 13: RUCAJ</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 08/11/2006<br/>Salario bruto anual: 24.274,14 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (18,13 €/mes)</p>  | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 14: RUSAM</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: COORDINADOR DE SERVICIOS<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 12/03/1991<br/>Salario bruto anual: 35.383,42 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u><br/>PELIGROSIDAD ARMADA (169,57 € x 15 PAGAS).<br/>PLUS RESPONSABLE EQUIPO/COORDINADOR (242,90 € x 12 PAGAS)</p> |
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 15: SASAA</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 14/11/2005<br/>Salario bruto anual: 22.667,96 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (29,67 €/mes)</p>  | <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 16: TADEJ</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO PARCIAL (200)<br/>Jornada laboral: 40%<br/>Fecha de antigüedad: 17/09/1993<br/>Salario bruto anual: 8.303,25 €</p>  |
| <p><b>NOMBRE DE LA PERSONA TRABAJADORA 17: FECAF</b></p> <p>Convenio colectivo de aplicación: CCEES 2023-2026<br/>Categoría: VIGILANTE DE SEGURIDAD<br/>Tipo de contrato: INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO (100)<br/>Jornada laboral: 100%<br/>Fecha de antigüedad: 01/03/1989<br/>Salario bruto anual: 28.394,69 €</p> <p><u>Derechos consolidados:</u><br/>RADIOSCOPIA BÁSICA (3,04 €/mes)<br/>PELIGROSIDAD ARMADA (169,57 € x 15 PAGAS).<br/>PLUS RESPONSABLE DE EQUIPO (109,46 € x 12 PAGAS)</p> |   |

|                                   |                                |   |                 |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|
| GUMERSINDO CARLOS FERNANDEZ CASAS |                                | 27/02/2025 10:27:55   | PÁGINA: 13 / 13 |
| JUAN JOSE DIAZ BALAGUER           |                                |   |                 |
| VERIFICACIÓN                      | nqZ7MMWVjYjk4M2Q1NGQwMzhSiRECG | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |                 |