# RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN

## Denominación: "Servicio de limpieza de espacios interiores del Patronato de la Alhambra y Generalife y bienes de interés cultural adscritos"

## EXPEDIENTE: CONTR 2024 1109285

TIPO CONTRACTUAL: Servicio.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, conforme a los artículos 17, 22, 131.2, 156 y siguientes de la LCSP.

CÓDIGO CPV:

- 90910000-9 Servicios de limpieza.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN:

- Importe total (IVA excluido): 2.798.579,65 euros
- Importe del IVA: 587.701,73 euros
- Importe total (IVA incluido): 3.386.281,38 euros

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 6.743.877,32 euros

IMPORTE DE ADJUDICACIÓN:

- Importe total (IVA excluido): 2.597.081,92 euros.
- Importe del IVA: 545.387,20 euros.
- Importe total (IVA incluido): 3.142.469,12 euros.

PARTIDA PRESUPUESTARIA: 1931010000 - G/45F/22700/00 - 01

PLAZO DE EJECUCIÓN: 24 meses.

POSIBILIDAD DE PRÓRROGA: Sí, hasta un máximo de 24 meses adicionales





| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 1 / 7 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** El 20 de noviembre de 2024 se dicta Acuerdo por el que se ordena la iniciación del expediente de contratación denominado: **"**Servicio de limpieza de espacios interiores del Patronato de la Alhambra y Generalife y bienes de interés cultural adscritos**"** (CONTR 2024 1109285), atendiendo a la solicitud formulada por el Secretario General del Patronato de la Alhambra y Generalife, estando previsto como forma y procedimiento de adjudicación el arriba indicado.

**SEGUNDO.-** El 20 de noviembre de 2024 se remite al Servicio Jurídico Provincial de la Junta de Andalucía en Granada la Memoria justificativa, Informe de insuficiencia de medios, el Acuerdo de inicio, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas y el borrador de contrato para su preceptivo informe, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 122.7 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

**TERCERO.-** El 14 de enero de 2025 se emite por parte del citado Servicio Jurídico Provincial el Informe nº GR|INF-2024/314 (anexos del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares) y nº GR|INF-2024/315 (borrador del documento de formalización), en el que se incluyen una serie de consideraciones a la documentación remitida, las cuales se han tenido en cuenta en la elaboración del PCAP.

**CUARTO.-** El 29 de enero de 2025 el expediente de referencia y su documento contable de autorización del gasto se han contabilizado de conformidad por la Intervención Delegada del Patronato de la Alhambra y Generalife.

**QUINTO**.- El 30 de enero de 2025 se dicta Resolución de esta Dirección por la que se aprueban los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, el expediente de contratación y la apertura del procedimiento de adjudicación.

**SEXTO.-** El 30 de enero de 2025 se dicta por esta Agencia administrativa Resolución de convocatoria de la licitación y el 5 de febrero de 2025 Resolución por la que se designan los miembros de la Mesa de Contratación

**SÉPTIMO.-** El 3 de febrero de 2025 se publican el anuncio de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea (fecha de envío el 31 de enero de 2025, anuncio de información previa en DOUE publicado el 4 de noviembre de 2024) y en el Perfil de Contratante del Patronato de la Alhambra y Generalife.

**OCTAVO.-** Finalizado el plazo de presentación de ofertas el 19 de febrero de 2025 a las 14:00h, y según recoge el certificado de la misma fecha emitido por la Sección de Contratación del Patronato de la Alhambra y Generalife, presentaron ofertas las siguientes empresas:

- CLECE S.A.
- SERVEO SERVICIOS AUXILIARES, S.A.
- LAS NIEVES SERVICIOS GENERALES DE LIMPIEZA S.L.
- EULEN S.A.

**NOVENO**.- El 20 de febrero de 2025 tuvo lugar la primera Mesa de contratación, procediéndose a la apertura electrónica del sobre número 1 de las empresas que han presentado oferta dentro del plazo establecido.

Una vez analizada la documentación de los licitadores conforme con lo estipulado en el punto 9.2.1 del PCAP, se acuerda solicitar a través de la publicación de un anuncio en el Perfil del Contratante de la




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 2 / 7 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Junta de Andalucía y su comunicación por medios electrónicos a través de SiREC, Portal de licitación electrónica, la subsanación de las proposiciones de dos de las empresas licitadoras en la forma establecida en el punto 10.3 del PCAP.

**DÉCIMO.-**El 21 de febrero de 2025 se celebra la segunda Mesa de Contratación. Se procede a la apertura electrónica del sobre número 2 que corresponde a la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.

Como primera actuación, se procede a comprobar la documentación presentada por las empresas licitadoras que debían subsanar los defectos detectados en el sobre "número 1". La Mesa, una vez analizada la documentación aportada, considera que han subsanado de forma adecuada, por lo que se acuerda que todas las empresas continúen en el proceso de licitación.

A continuación, se procede a la apertura telemática de las proposiciones técnicas contenidas en el sobre "número 2" que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor. Se observa inicialmente que los sobres de los licitadores contienen la documentación técnica necesaria que ha de figurar, según establece el Anexo I del PCAP, sin perjuicio de lo que resulte de su examen más exhaustivo.

La Mesa acuerda su remisión a la Comisión Técnica encargada de la valoración de los criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor.

**UNDÉCIMO**.- Con fecha 25 de febrero de 2025 se celebra la tercera Mesa de Contratación, que tiene por objeto el análisis del Informe de 25 de febrero de 2025 emitido por la Comisión Técnica, y la apertura, en su caso, del sobre número 3 que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas. Una vez analizado el informe técnico emitido, la Mesa acepta el mismo en todos sus términos.

En primer lugar, según el Informe la puntuación obtenida por las empresas en esta fase, teniendo en cuenta los diferentes apartados indicados en el Anexo I punto 8 junto con sus correspondientes criterios de adjudicación y baremos de valoración del del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, es la siguiente:

| **A) CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **EMPRESAS LICITADORAS** | **A.1. PLAN DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN** | | | **A.2.- PROPUESTA DE EFICIENCIA MEDIOAMBIENTAL Y DE LA CALIDAD DEL SERVICIO** | | **TOTAL PUNTOS (Hasta 49 puntos)** **UMBRAL 24,50 PUNTOS** |
| | **1.a) Informe técnico de reconocimiento previo del entorno monumental y bienes adscritos** | **1.b) Metodología de trabajo, equipos y materiales** | **1.c) Propuesta de organización y asignación de recursos materiales y humanos** | **2.a) Comportamiento ambiental del servicio** | **2.b) Plan de calidad del servicio** | |
| | **(Hasta 5 puntos)** | **(Hasta 20 puntos)** | **(Hasta 9 puntos)** | **(Hasta 9 puntos)** | **(Hasta 6 puntos)** | |
| CLECE, SA | 5 | 20 | 9 | 9 | 6 | **49** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 5 | 11 | 6 | 5 | 4 | **31** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 5 | 16 | 7 | 9 | 6 | **43** |
| EULEN, SA | 1 | 6 | 3 | 6 | 5 | **21** |



RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 3 / 7
VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

En el apartado de criterios de adjudicación y baremos de valoración del punto 8 del Anexo I del PCAP, y de conformidad con el artículo 146.3 de la LCSP, se establece que existe un umbral mínimo del 50% de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo, en este caso, 24,50 puntos.

Según lo expuesto, la Mesa decide excluir del procedimiento de licitación al no superar el umbral mínimo establecido a la licitadora EULEN, S.A.

Seguidamente, se procede a la apertura electrónica del sobre de las empresas licitadoras que continúan en el procedimiento de licitación y que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

A continuación, se da lectura de la oferta económica y aquellos otros criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas contenidos en la documentación aportada por los licitadores:

**B.1 Proposición económica**:

| **Empresas licitadoras** | **Proposición económica** (en euros) |
|---|---|
| CLECE, SA | **2.597.081,92** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | **2.771.695,67** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | **2.670.214,00** |

**B.2 Bolsa de horas de libre disposición del servicio:**

| **Empresas licitadoras** | **Compromiso** |
|---|---|
| CLECE, SA | 1.000 |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 1.000 |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 1.000 |

**B.3 Ampliación servicio bacteriostáticos:**

| **Empresas licitadoras** | **Porcentaje** |
|---|---|
| CLECE, SA | 50 |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 50 |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 50 |

La Mesa comprueba que ninguna de las ofertas económicas puede ser consideradas como anormalmente baja en aplicación de los parámetros objetivos contenidos en el Anexo I del PCAP. Por tanto, se procede a puntuar el apartado de criterios de adjudicación ponderables de forma automática según establece el Punto 8 del Anexo I del PCAP:

**B.1 Proposición económica**:

| **Empresas licitadoras** | **Proposición económica** (en euros) | **Total puntos** (hasta 36 puntos) |
|---|---|---|
| CLECE, SA | 2.597.081,92 | **36,00** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 2.771.695,67 | **33,73** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 2.670.214,00 | **35,01** |




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 4 / 7 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

**B.2 Bolsa anual de horas de libre disposición:**

| Empresas licitadoras | Número | **Total puntos** (hasta 10 puntos) |
|---|---|---|
| CLECE, SA | 1.500 | **10,00** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 1.500 | **10,00** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 1.500 | **10,00** |

**B.3 Ampliación del servicio de bacteriostáticos:**

| Empresas licitadoras | Porcentaje | **Total puntos** (hasta 5 puntos) |
|---|---|---|
| CLECE, SA | 50 | **5,00** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 50 | **5,00** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 50 | **5,00** |

La puntuación final teniendo en cuenta los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas es la siguiente:

| **CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Empresas licitadoras** | **B.1 Proposición económica** | **B.2 Bolsa anual de horas** | **B.3 Ampliación servicio bacteriostático** | **Total puntos** |
| | **(Hasta 36 puntos)** | **(Hasta 10 puntos)** | **(Hasta 5 puntos)** | **(Hasta 51 puntos)** |
| CLECE, SA | 36,00 | 10,00 | 5,00 | **51,00** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 33,73 | 10,00 | 5,00 | **48,73** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 35,01 | 10,00 | 5,00 | **50,01** |

La puntuación final teniendo en cuenta los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor y los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas es la siguiente:

| Empresas licitadoras | **A) Juicios de valor** (Hasta 41 puntos) | **B) Aplicación de fórmulas** (Hasta 51 puntos) | **Puntuación total** (Hasta 100 puntos) |
|---|---|---|---|
| CLECE, SA | 49,00 | 51,00 | **100,00** |
| SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 31,00 | 48,73 | **79,73** |
| LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 43,00 | 50,01 | **93,01** |

De conformidad con el artículo 150.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la clasificación de las proposiciones de las empresas por orden decreciente es la siguiente:

| Orden | Empresas licitadoras | Puntuación final |
|---|---|---|
| 1 | CLECE, SA | 100,00 |
| 2 | LAS NIEVES SERV. GENERALES DE LIMPIEZA, SL | 93,01 |
| 3 | SERVEO SERVICIOS AUXILIARES S.A. | 73,73 |




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 5 / 7 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

Por tanto, la Mesa de contratación, una vez valorados los criterios de adjudicación, tal y como se establece en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, propone al órgano de contratación como mejor oferta, relación calidad-precio, la presentada por la licitadora CLECE S.A. con una puntuación final de 100,00 puntos, y una proposición económica de 2.597.081,92 euros (IVA excluido).

**DÉCIMO SEGUNDO**.- El 26 de febrero de 2025 este órgano de contratación realiza requerimiento de la documentación previa a la adjudicación la empresa CLECE S.A. de conformidad con el artículo 150.2 de la LCSP y apartado 10.7 del PCAP.

**DÉCIMO TERCERO**.- El día 4 de marzo de 2025 se celebra la cuarta Mesa de Contratación. El objeto de la sesión es la comprobación y examen de la documentación previa a la adjudicación presentada por la empresa CLECE S.A.

La Mesa de contratación comprueba que la documentación es correcta y se ratifica en la propuesta de adjudicación del contrato a la empresa CLECE S.A.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

**PRIMERO**.- Es de aplicación al presente expediente de contratación las disposiciones de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Publico, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público; el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas; la Ley 9/2007, de 22 de octubre, de la Administración de la Junta de Andalucía; el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de Hacienda Pública de la Junta de Andalucía.

**SEGUNDO**.- La forma de contratación propuesta encuentra su fundamento en los artículos 17,22,131.2 y 156 y siguientes de la LCSP.

**TERCERO**.- Conforme a lo previsto en el artículo 150.3 de la LCSP el órgano de contratación adjudicará el contrato.

**CUARTO**.- De conformidad con lo establecido en el artículo 151 de la LCSP la resolución de adjudicación deberá ser motivada, es por ello que la presente Resolución se fundamenta en las Actas de las Mesas de Contratación, constituidas el 20 ,21 y 25 de febrero y el 4 de marzo de 2025.

**QUINTO**.- La competencia para dictar la presente Resolución viene atribuida a el Director del Patronato de la Alhambra y Generalife en virtud del artículo 11 de los Estatutos del Patronato de la Alhambra y Generalife aprobados por Decreto 59/1986, de 19 de marzo, y modificado por el Decreto 136/1999, de 1 de junio.

En virtud de los antecedentes de hecho y fundamentos de Derecho expuestos,




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 6 / 7 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |

**RESUELVO**

**PRIMERO**.- Adjudicar el contrato denominado: "Servicio de limpieza de espacios interiores del Patronato de la Alhambra y Generalife y bienes de interés cultural adscritos" (CONTR 2024 1109285), a la empresa CLECE S.A., con CIF A-80364243 de acuerdo con las condiciones recogidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y de Prescripciones Técnicas, que regulan dicha contratación y la propuesta económica y técnica presentada por la empresa adjudicataria.

Las características y ventajas de la proposición de la empresa CLECE S.A. han sido recogidas en las actas de la Mesa de contratación y en el Informe de 25 de febrero de 2025 de valoración de los criterios de adjudicación ponderables mediante un juicio de valor elaborado por la Comisión Técnica, documentación que ha sido publicada en el Perfil de Contratante del Patronato de la Alhambra y Generalife.

**SEGUNDO**.- El importe de este contrato es de 2.597.081,92 euros (DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS), más un IVA de 545.387,20 euros (QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS), siendo el total de 3.142.469,12 euros (TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON DOCE CÉNTIMOS).

**TERCERO**.- Disponer la notificación de esta Resolución de adjudicación a los licitadores conforme establece el artículo 151 y la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y con arreglo a los artículos 14 y 43 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**CUARTO**.- Disponer la publicación de esta Resolución de adjudicación en el Perfil de Contratante de este órgano de contratación, de conformidad con el artículo 151 de la LCSP y la cláusula 10.8 del PCAP.

**QUINTO**.- Advertir a los interesados que la presente Resolución agota la vía administrativa. Contra la misma podrán interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Granada, en el plazo de dos meses a contar desde el siguiente a su notificación, a tenor del artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Previamente y con carácter potestativo, podrá interponerse recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado esta, de conformidad con lo establecido en el artículo 44 y 50.1.d) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Granada, a fecha de la firma electrónica.

**EL DIRECTOR DEL PATRONATO**
**DE LA ALHAMBRA Y GENERALIFE**

Fdo.: Rodrigo Ruiz-Jiménez Carrera.




| RODRIGO DIEGO RUIZ-JIMENEZ CARRERA | | 04/03/2025 14:40:44 | PÁGINA: 7 / 7 |
|---|---|---|---|
| VERIFICACIÓN | NJyGwvO8IwaVkSMXz4W075ayMQC0pU | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/ | |