

INFORME TÉCNICO SOBRE OFERTA DE AZVI S.A. INCURSA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD PARA EL CONTRATO DE OBRAS

“PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA Y URBANIZACIÓN DE LÍNEA 2 DEL METRO DE MÁLAGA AL HOSPITAL CIVIL. TRAMO: HILERA-EUGENIO GROSS. “

Expediente AOPJA: T-MM6207/OEJO

Objeto

Se redacta el presente Informe a petición de la mesa de contratación del concurso referido al objeto de analizar la justificación de la oferta económica presentada por la persona licitadora AZVI S.A..


Antecedentes

Con fecha 23 de julio de 2024 se licitan las obras de referencia por un importe de licitación (IVA excluido) de 48.278.302,13 euros y un plazo de ejecución del contrato de 36 meses, recibándose con fecha 10 de septiembre de 2024 las siguientes ofertas :

- ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.
- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO SAU
- AZVI S.A.
- UTE LANTANIA S.A. CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ SOCIEDAD LIMITADA ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A.
- UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A. HORMIGONES ASFÁLTICOS ANDALUCES S.A.
- UTE PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS S.L. CIVILSUR S.L.U ACTUA INFRAESTRUCTURAS S.L.
- UTE OBRASCON HUARTE LAIN S.A. GUAMAR S.A.
- UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A. CANTERAS DE ALMARGEN S.L.
- UTE MARTÍN CASILLAS S.L.U. VÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A. CFVC CONSTRUCCIONES S.L.
- UTE SACYR CONSTRUCCIÓN S.A. CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.
- UTE SOCIEDAD ANÓNIMA DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA FIRMES Y ASFALTADOS DEL SUR S.L.
- UTE ALDESA CONSTRUCCIONES S.A. COALVI S.A. ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. JARQUIL CONSTRUCCIÓN S.A.
- UTE FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A. HELIOPOL S.A.
- UTE DRAGADOS RIALSA OBRAS S.L. TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.
- UTE COMSA S.A.U. VEROSA PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.U..



Tipo de documento	Informe Técnico	1
Expediente	T-MM6207/OEJO	
Número de documento	10000446648	

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS CAMACHO GONZALEZ	13/02/2025	
	GUILLERMO INGELMO CORDERO		
	LUIS QUINTANA DE JUAN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmS4LNMFYTT5MPZQ8JREF3PW7A	PÁG. 1/4	




Con fecha 31 de enero de 2025 se emite informe técnico de evaluación obra con las siguientes puntuaciones:

Persona Licitadora	VALORACIÓN
• UTE FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A. HELIOPOL S.A.	44,190
• UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A. CANTERAS DE ALMARGEN S.L.	42,230
• ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	40,610
• CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO SAU	40,545
• UTE LANTANIA S.A. CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ SOCIEDAD LIMITADA ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A.	39,825
• UTE DRAGADOS RIALSA OBRAS S.L. TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.	39,780
• UTE OBRASCON HUARTE LAIN S.A. GUAMAR S.A.	39,495
• UTE MARTÍN CASILLAS S.L.U. VÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A. CFVC CONSTRUCCIONES S.L.	39,405
• UTE COMSA S.A.U. VEROSA PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.U..	39,230
• UTE SACYR CONSTRUCCIÓN S.A. CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.	37,685
• UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A. HORMIGONES ASFÁLTICOS ANDALUCES S.A.	35,655
• UTE PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS S.L. CIVILSUR S.L.U ACTUA INFRAESTRUCTURAS S.L.	35,345
• UTE ALDESA CONSTRUCCIONES S.A. COALVI S.A. ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. JARQUIL CONSTRUCCIÓN S.A.	34,430
• AZVI S.A.	34,370
• UTE SOCIEDAD ANÓNIMA DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA FIRMES Y ASFALTADOS DEL SUR S.L.	32,845

Con fecha 3 de febrero de 2025 se abre el sobre nº3 por la mesa de contratación dándose lectura de las siguientes ofertas económicas:

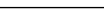
Tipo de documento	Informe Técnico	2
Expediente	T-MM6207/OEJO	
Número de documento	10000473971	

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS CAMACHO GONZALEZ	13/02/2025	
	GUILLERMO INGELMO CORDERO		
	LUIS QUINTANA DE JUAN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmS4LNMFQYTT5MPZQ8JREF3PW7A	PÁG. 2/4	



Persona Licitadora	OFERTA ECONÓMICA (IVA excluido)
• UTE FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A. HELIOPOL S.A.	40.432.081,58
• UTE FCC CONSTRUCCIÓN S.A. EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS S.A. CANTERAS DE ALMARGEN S.L.	38.381.000,00
• ACCIONA CONSTRUCCIÓN S.A.	37.724.665,28
• CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO SAU	37.521.757,57
• UTE LANTANIA S.A. CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ SOCIEDAD LIMITADA ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS S.A.	39.457.856,33
• UTE DRAGADOS RIALSA OBRAS S.L. TECSA EMPRESA CONSTRUCTORA S.A.	38.540.568,59
• UTE OBRASCON HUARTE LAIN S.A. GUAMAR S.A.	42.055.229,00
• UTE MARTÍN CASILLAS S.L.U. VÍAS Y CONSTRUCCIONES S.A. CFVC CONSTRUCCIONES S.L.	38.236.415,29
• UTE COMSA S.A.U. VEROSA PROYECTOS Y SERVICIOS S.L.U..	38.564.707,74
• UTE SACYR CONSTRUCCIÓN S.A. CONSTRUCCIONES MAYGAR S.L.	38.058.082,14
• UTE ROVER INFRAESTRUCTURAS S.A. HORMIGONES ASFÁLTICOS ANDALUCES S.A.	38.762.648,78
• UTE PUENTES Y CALZADAS INFRAESTRUCTURAS S.L. CIVILSUR S.L.U ACTUA INFRAESTRUCTURAS S.L.	37.290.160,57
• UTE ALDESA CONSTRUCCIONES S.A. COALVI S.A. ARPO EMPRESA CONSTRUCTORA S.A. JARQUIL CONSTRUCCIÓN S.A.	38.419.872,84
• AZVI S.A.	37.169.464,81
• UTE SOCIEDAD ANÓNIMA DE OBRAS Y SERVICIOS COPASA FIRMES Y ASFALTADOS DEL SUR S.L.	40.385.000,00

Tipo de documento	Informe Técnico	3
Expediente	T-MM6207/OEJO	
Número de documento	10000473971	

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS CAMACHO GONZALEZ	13/02/2025	
	GUILLERMO INGELMO CORDERO		
	LUIS QUINTANA DE JUAN		
VERIFICACIÓN	Pk2imS4l NMEQYTT5MPZQ8JREF3PW7A	PÁG. 3/4	



A la vista de los resultados, la Mesa de Contratación aplicando los criterios de cálculo de la presunción de anormalidad de las ofertas económicas conforme a los criterios del PCAP, acuerda requerir a la UTE Puentes y Calzadas Infraestructuras S.L. CIVILSUR S.L.U ACTUA INFRAESTRUCTURAS S.L. y a AZVI S.A. la justificación de la anormalidad de su oferta económica, concediéndoles un plazo de 5 días hábiles a contar desde el 5 de febrero de 2025.

Con fecha 12 de febrero de 2025 la persona licitadora AZVI S.A. presenta documentación justificativa.

Análisis de la documentación presentada justificación de la oferta económica

Recibida la documentación presentada por AZVI S.A. para la justificación por “Anormalidad en importe ofertado” de las obras referidas, se desprende de la misma lo siguiente:

1.- Análisis realizado de la justificación presentada.

Tras analizar por el comité técnico la documentación presentada como justificación de la baja desproporcionada, por la persona licitadora AZVI S.A., se considera lo siguiente:

Lo contenido en la justificación presentada relata una ratificación de la oferta económica de la persona licitadora, indicando que para el cálculo de los precios unitarios se ha contactado con los subcontratistas y proveedores más adecuados para la ejecución de las distintas unidades, que se han tenido en cuenta los medios y costes para el cumplimiento de las obligaciones sen materia medioambiental, social o laboral y que se han incluido todos los gastos requeridos en los pliegos

Se considera insuficiente el contenido de la justificación presentada al no venir en ella incluida la información ni la documentación pertinente que justifique con desglose razonado y detallado el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido el importe de la oferta que resulta anormalmente baja.

2. Conclusión

A la vista de cuanto antecede, se estima que la justificación presentada por la persona licitadora AZVI S.A., **no** explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios propuestos por el licitador, considerándose que no se indican aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma, por lo cual no queda correcta ni suficientemente justificada la anormalidad por baja desproporcionada de la oferta económica presentada.


Sevilla a fecha de la firma electrónica

Fdo.: Carlos Camacho González
Miembro del comité técnico

Fdo.: Guillermo Ingelmo Cordero
Miembro del comité técnico

Fdo. Luis Quintana de Juan
Miembro del Comité Técnico

Tipo de documento	Informe Técnico	4
Expediente	T-MM6207/OEJO	
Número de documento	10000473971	

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARLOS CAMACHO GONZALEZ	13/02/2025	
	GUILLERMO INGELMO CORDERO		
	LUIS QUINTANA DE JUAN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmS4LNMfQYTT5MPZQ8JREF3PW7A	PÁG. 4/4	