

ACTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA SOBRE VALORACIÓN DE PROPOSICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN POR EL PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE UN JUICIO DE VALOR DEL CONTRATO DE OBRAS: ACTUACIONES CICLOPEATONALES EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA LOTE 1: ACONDICIONAMIENTO DE LA TRAVESÍA DE COÍN EN LA CARRETERA A-7059, T.M. DE COÍN".

EXPEDIENTE: CONTR 2024 736461 (MA-20/2024-OBR-AB)

CLAVE: 03-MA-2268-0.0-0.0-ON

MIEMBROS DE LA COMISIÓN TÉCNICA ASESORA:

PRESIDENTE: D. ANTONIO JESÚS NIETO LIÑÁN, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

SECRETARIO: D. ALFONSO SANCHEZ LILLO, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

VOCAL: D. MANUEL SPÍNOLA PÉREZ, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

La Comisión Técnica Asesora ha procedido al estudio de la documentación técnica contenida en los sobres nº 2 de las siguientes personas licitadoras admitidas, de acuerdo con los criterios y baremos establecidos en el apartado nº 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares: Criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor.

Se hace constar que no se ha incluido documentación correspondiente al sobre electrónico nº3 "Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas" (oferta y mejoras).

Conforme al Acta de Reunión de la Mesa de Contratación de fecha 14 de enero de 2025, han sido admitidos las siguientes personas licitadoras:

LICITADORES
ASFALTOS JAÉN, S.L.U.
CFVC CONSTRUCCIONES S.L.
CONSTRUCCIONES GARRUCHO S.A.
CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.
CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y BAREMOS DE VALORACIÓN

Los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor y los baremos de valoración son los siguientes (Máximo 45 puntos):

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cfatv@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALFONSO SANCHEZ LILLO	18/02/2025	
	MANUEL SPINOLA PEREZ		
	ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmJF2ZHFw4DWP9USH93D78NATXQ	PÁG. 1/7	

El licitador presentará una propuesta técnica con un máximo de 30 páginas en formato A4, un máximo de 8 páginas en formato A3 y un máximo de 4 páginas en A2. Dicha propuesta técnica estará dividida en 2 apartados, que a su vez están divididos en dos subapartados cada uno en los que se valorarán los siguientes conceptos:

1.-Propuesta metodológica para la ejecución de las obras objeto del Proyecto de Construcción (de 0 a 25 puntos).

1.A.- Grado de conocimiento del Proyecto de Construcción, del entorno así como de los posibles condicionantes existentes en la zona de actuación. De 0 a 15 puntos.

1.B.- Grado de definición de las actividades a realizar e idoneidad de la metodología propuesta. Coordinación con los distintos agentes internos y externos durante el plazo de ejecución. Descripción de circunstancias específicas, técnicas y económicas que puedan suponer incidencias significativas en la marcha y ejecución de las obras. De 0 a 10 puntos.

2.-Propuesta informativa de la programación de las obras (de 0 a 20 puntos).

2.A. - Racionalidad y viabilidad del diagrama de barras propuesto y de las secuencias y fases de ejecución. Estudio e Identificación del/de los caminos críticos. De 0 a 15 puntos.

2.B. - Coherencia de la documentación complementaria (PERT, Diagrama Espacio-Tiempo, Estudio de inversiones y otros) de las que se deduzcan las previsiones del diagrama de barras. De 0 a 5 puntos.

PARÁMETROS CONSIDERADOS POR LA COMISIÓN TÉCNICA PARA ELABORAR UN JUICIO DE VALOR PARA CADA CRITERIO DE ADJUDICACIÓN

Los parámetros sobre los que esta Comisión Técnica Asesora basa el juicio de valor de cada concepto para cada oferta son los siguientes:

1.-Propuesta metodológica para la ejecución de las obras objeto del Proyecto de Construcción:

En este apartado se valorará el grado de conocimiento del Proyecto de Construcción, del entorno (estado actual y principales características) así como de los posibles condicionantes existentes en la zona de actuación, recogiendo las fuentes de suministro de materiales, el análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares, el estudio de los medios de transporte y de las plantas de producción de materiales, los accesos de obra y desvíos provisionales necesarios.

Además, se valorará el grado de definición de las actividades a realizar, describiéndose los procedimientos constructivos y contemplándose para ello los posibles condicionantes descritos así como cualquier otro aspecto que se considere necesario describir para cumplir con el objeto del proyecto.

2.-Propuesta informativa de la programación de las obras:

En este apartado se valorará la idoneidad de los plazos propuestos por el licitador para la ejecución de las obras que deberán adaptarse tanto a la duración como a las anualidades

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cfatv@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

ALFONSO SANCHEZ LILLO

18/02/2025

MANUEL SPINOLA PEREZ

ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN

VERIFICACIÓN

Pk2jmJF2ZHFW4DWP9USH93D78NATXQ

PÁG. 2/7



presupuestarias vigentes, la secuencia de ejecución y el diagrama de Gantt. Asimismo, se valorará la identificación de los caminos críticos de cada fase, los rendimientos adoptados, la coherencia de las secuencias constructiva así como la adopción de medidas preventivas/correctivas ante posibles desfases de la misma. Se valorará igualmente en este apartado la documentación complementaria de todo tipo, como Diagrama PERT, Diagrama Espacio-Tiempo, Estudio de inversiones y cualquier otra documentación que justifique las previsiones de la propuesta del programa de trabajos.

CONSIDERACIONES Y VALORACIONES

Del estudio de la documentación técnica de cada persona licitadora se realizan las siguientes consideraciones y valoraciones:

1.A.- Grado de conocimiento del Proyecto de Construcción, del entorno así como de los posibles condicionantes existentes en la zona de actuación. De 0 a 15 puntos.

ASFALTOS JAÉN, S.L.U.: Muestra un alto grado de conocimiento del Proyecto de construcción, del entorno, del estado actual y de las características de la zona donde se van a desarrollar las obras, y explica los tipos de condicionantes que pueden afectar al desarrollo de los trabajos.

Analiza las fuentes de suministro de materiales, los equipos necesarios, la necesidad de realizar acopios y su ubicación, así como el lugar para la instalación de la caseta de obra y resto de instalaciones.

Describe la ubicación de las entradas a la zona de obra, su afección al tráfico y el modo de resolverlas.

Presenta un organigrama adjuntando una tabla con el personal, su titulación y grado de dedicación.

CFVC CONSTRUCCIONES S.L.: Conoce el Proyecto de construcción indicando algunas unidades que deberían añadirse. Describe de forma somera el entorno, el estado actual y las características de la zona donde se van a desarrollar las obras.

Analiza las fuentes de suministro de materiales y la necesidad de realizar acopios y su ubicación sin indicar superficie que considera, así como el lugar para la instalación de la caseta de obra y resto de instalaciones.

Describe la ubicación de las entradas a la zona de obra, su afección al tráfico y el modo de resolverlas, aunque demuestra desconocimiento de la zona al no existir actualmente tránsito peatonal.

No hace ninguna alusión del equipo humano que va a trabajar en la obra.

CONSTRUCCIONES GARRUCHO S.A.: Hace un análisis del Proyecto de construcción, del entorno, del estado actual y de las características de la zona donde se van a desarrollar las obras, y expone condicionantes climáticos que pueden afectar al desarrollo de los trabajos.

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cfatv@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALFONSO SANCHEZ LILLO	18/02/2025	
	MANUEL SPINOLA PEREZ		
	ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmJF2ZHFw4DWP9USH93D78NATXQ	PÁG. 3/7	

Analiza las fuentes de suministro de materiales, los equipos necesarios, la necesidad de realizar acopios y su ubicación, así como el lugar para la instalación de la caseta de obra y resto de instalaciones. Respecto del material a reciclar hace un cálculo exagerado, y en cuanto al lugar elegido para ubicar la caseta y materiales no se considera muy acertado.

Describe la ubicación de las entradas a la zona de obra, su afección al tráfico y el modo de resolverlas.

Presenta una tabla con el personal, su titulación y experiencia.

CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.:

Justificación clara y detallada de la actuación. Muestra un grado de conocimiento alto de la situación actual con una descripción detallada de la carretera actual.

Analiza las fuentes de suministro de materiales, los equipos necesarios, la necesidad de realizar acopios y su ubicación, así como el lugar para la instalación de la caseta de obra y resto de instalaciones.

Describe la ubicación de las entradas a la zona de obra, su afección al tráfico y el modo de resolverlas.

No presenta organigrama o tabla con el personal, su titulación y grado de dedicación.

CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.:

Muestra un alto grado de conocimiento del Proyecto de construcción, del entorno, del estado actual y de las características de la zona donde se van a desarrollar las obras, y explica los tipos de condicionantes que pueden afectar al desarrollo de los trabajos.

Analiza las fuentes de suministro de materiales, los equipos necesarios, la necesidad de realizar acopios y su ubicación, así como el lugar para la instalación de la caseta de obra y resto de instalaciones.

Describe la ubicación de las entradas a la zona de obra, su afección al tráfico y el modo de resolverlas.

Presenta un organigrama adjuntando una tabla con el personal, su titulación y grado de dedicación.

1.B.- Grado de definición de las actividades a realizar e idoneidad de la metodología propuesta. Coordinación con los distintos agentes internos y externos durante el plazo de ejecución. Descripción de circunstancias específicas, técnicas y económicas que puedan suponer incidencias significativas en la marcha y ejecución de las obras. De 0 a 10 puntos.

ASFALTOS JAÉN, S.L.U.: Explica con detalle todas las actividades que componen las obras, desarrollando los procesos constructivos de manera ordenada. Estudio de los desvíos de tráfico particularizado a la obra.

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cfatv@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALFONSO SANCHEZ LILLO	18/02/2025	
	MANUEL SPINOLA PEREZ		
	ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN		
VERIFICACIÓN	Pk2imJF2ZHFw4DWP9USH93D78NATXQ	PÁG. 4/7	

Hace mención al Sistema de Gestión Medioambiental a aplicar en la obra, y a los agentes externos que influirán en el desarrollo de la obra.

CFVC CONSTRUCCIONES S.L.: Explica con detalle todas las actividades que componen las obras, desarrollando los procesos constructivos de manera ordenada, y analiza unidades poco deficitarias en el proyecto.

Habla de mantener reuniones de coordinación con todos los organismos implicados.

CONSTRUCCIONES GARRUCHO S.A.: Explica las actividades que componen las obras, desarrollando los procesos constructivos. Estudio de los desvíos de tráfico particularizado a la obra, sin contar con los peatones.

CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.: Explica las actividades que componen las obras, desarrollando los procesos constructivos, pero sin una particularización de la realidad a ejecutar. Somero estudio de desvíos de tráfico. Estudio agentes internos y externos poco detallado.

CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.: Explica con detalle todas las actividades que componen las obras, indicando los medios a aportar en cada una de dichas actividades, desarrollando los procesos constructivos de manera ordenada. Estudio completo de desvíos de tráfico, particularizado a cada fase de la obra.

Estudio del Sistema de Gestión Medioambiental y Sistema de Calidad a aplicar en la obra. Realiza un desarrollo detallado de los los agentes internos y externos que influirán en la obra.

2.A. - Racionalidad y viabilidad del diagrama de barras propuesto y de las secuencias y fases de ejecución. Estudio e Identificación del/de los caminos críticos. De 0 a 15 puntos.

ASFALTOS JAÉN, S.L.U.: Realiza un análisis completo de partidas y rendimientos, coeficientes reductores, con un camino crítico coherente. Presenta diagrama Gantt, Pert, espacio – tiempo y estudio de inversiones. Realiza un estudio de las medidas preventivas/correctivas. Buena coherencia de la secuencia constructiva, se adapta al plazo propuesto y anualidad, e incluso reduce un mes al plazo inicial previsto para las obras.

CFVC CONSTRUCCIONES S.L.: Realiza un análisis simple de partidas y rendimientos, coeficientes reductores. El camino crítico ni identifica todas las partidas que son críticas. Presenta diagrama Gantt, Pert y estudio de inversiones. No presenta diagrama espacio – tiempo. No realiza un estudio de las medidas preventivas/correctivas. La secuencia constructiva no es adecuada en algunas partidas. Se adapta al plazo propuesto y anualidad.

CONSTRUCCIONES GARRUCHO S.A.: Realiza un análisis completo de partidas y rendimientos, coeficientes reductores, con un camino crítico coherente. Presenta diagrama Gantt, espacio – tiempo y estudio de inversiones. No presenta diagrama Pert. Realiza un estudio de las medidas preventivas/correctivas. Buena coherencia de la secuencia constructiva haciendo un análisis por tramos completo que se adapta al plazo propuesto y

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cfatv@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALFONSO SANCHEZ LILLO	18/02/2025	
	MANUEL SPINOLA PEREZ		
	ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN		
VERIFICACIÓN	Pk2imJF2ZHFw4DWP9USH93D78NATXQ	PÁG. 5/7	

anualidad.

CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.: Realiza un análisis completo de partidas y rendimientos, coeficientes reductores, con un camino crítico coherente. Presenta diagrama Gantt, Pert, espacio – tiempo y estudio de inversiones. Realiza un estudio de las medidas preventivas/correctivas. La coherencia de las secuencia constructiva no es adecuada en alguna partida. Se adapta al plazo propuesto y anualidad.

CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.: Realiza un análisis completo de partidas y rendimientos, coeficientes reductores, con un camino crítico coherente. Presenta diagrama Gantt con la red de partidas predecesoras y sucesoras, Pert, espacio – tiempo y estudio de inversiones. No realiza un estudio de las medidas preventivas/correctivas. Buena coherencia de las secuencia constructiva que se adapta al plazo propuesto y anualidad.

2.B. - Coherencia de la documentación complementaria (PERT, Diagrama Espacio-Tiempo, Estudio de inversiones y otros) de las que se deduzcan las previsiones del diagrama de barras. De 0 a 5 puntos.

ASFALTOS JAÉN, S.L.U.: La documentación presentada es coherente en su conjunto.

CFVC CONSTRUCCIONES S.L.: La documentación presentada es coherente, no presenta diagrama espacio – tiempo, por lo que no se ha podido analizar su coherencia con el resto de documentación.

CONSTRUCCIONES GARRUCHO S.A.: La documentación presentada es coherente, no presenta diagrama Pert, por lo que no se ha podido analizar su coherencia con el resto de documentación.

CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.: La documentación presentada es coherente en su conjunto.

CONSTRUCCIONES MAYGAR, S.L.: La documentación presentada es coherente en su conjunto.

A continuación se resumen en un cuadro general las puntuaciones de todos las personas licitadoras consecuencia del estudio y valoración de la documentación técnica:

Málaga, a fecha de firma electrónica

LA COMISIÓN TÉCNICA:

EL PRESIDENTE

EL VOCAL

EL SECRETARIO

Fdo.: Antonio Jesús Nieto Liñán

Fdo.: Manuel Spínola Pérez

Fdo.: Alfonso Sánchez Lillo

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cfatv@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALFONSO SANCHEZ LILLO	18/02/2025	
	MANUEL SPINOLA PEREZ		
	ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN		
VERIFICACIÓN	Pk2imJF2ZHFw4DWP9USH93D78NATXQ	PÁG. 6/7	



Junta de Andalucía

	ASFALTOS JAÉN, S.L.U.	CFVC CONSTRUCCI ONES S.L.	CONSTRUC CIONES GARRUCHO S.A.	CONSTRUCC IONES MAJOIN S.L.	CONSTRUCC IONES MAYGAR, S.L.
1.A.- Grado de conocimiento Proyecto de Construcción, del entorno así como de los posibles condicionantes existentes. (0-15 puntos)	12,75	8,25	9,50	11,75	10,00
1.B.- Grados de definición de las actividades a realizar e idoneidad de la metodología propuesta. Coordinación con los distintos agentes internos y externos durante el plazo de ejecución. (0-10 puntos)	7,50	6,25	5,25	4,50	9,00
2.A.- Racionalidad y viabilidad del diagrama de barras propuesto y de las secuencias y fases de ejecución. Estudio e identificación del/de los caminos críticos. (0-15 puntos)	13,75	10,00	13,25	12,00	13,00
2.B.- Coherencia de la documentación complementaria (PERT, Diagrama, Espacio-Tiempo, Estudio de inversiones y otros) de las que se deduzcan las previsiones del diagrama de barras. (0-5 puntos)	4,50	4,00	4,00	4,50	4,50
TOTAL:	38,50	28,50	32,00	32,75	36,50

Málaga, a fecha de firma electrónica

LA COMISIÓN TÉCNICA:

EL PRESIDENTE

EL VOCAL

EL SECRETARIO

Fdo.: Antonio Jesús Nieto Liñán

Fdo.: Manuel Spínola Pérez

Fdo.: Alfonso Sánchez Lillo

Plaza San Juan de la Cruz n.º 2 29007 -Málaga
Tlf: 951932500
E-mail: dt.malaga.cti@juntadeandalucia.es



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ALFONSO SANCHEZ LILLO	18/02/2025	
	MANUEL SPINOLA PEREZ		
	ANTONIO JESUS NIETO LIÑAN		
VERIFICACIÓN	Pk2jmJF2ZHFW4DWP9USH93D78NATXQ	PÁG. 7/7	