



PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
2. PLANOS

SERCICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL
C/ TABLADILLA, Nº5. SEVILLA

CLIENTE
JUNTA DE ANDALUCÍA

ARQUITECTO REDACTOR
FRANCISCO LOSADA ENCINAS

FECHA
JUNIO 2024

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 1/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Trabajo	Proyecto de reparación de muro de cerramiento perimetral. 02 PLANOS			
Edificio	Servicios centrales de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural.			
Situación	C/ Tabladilla, nº 5. Sevilla			
Cliente	Junta de Andalucía			
Fecha	Nº Versión	Aprobado	Revisado	Preparado
2 AGOSTO 2024	02	Francisco Losada Encinas		FLE

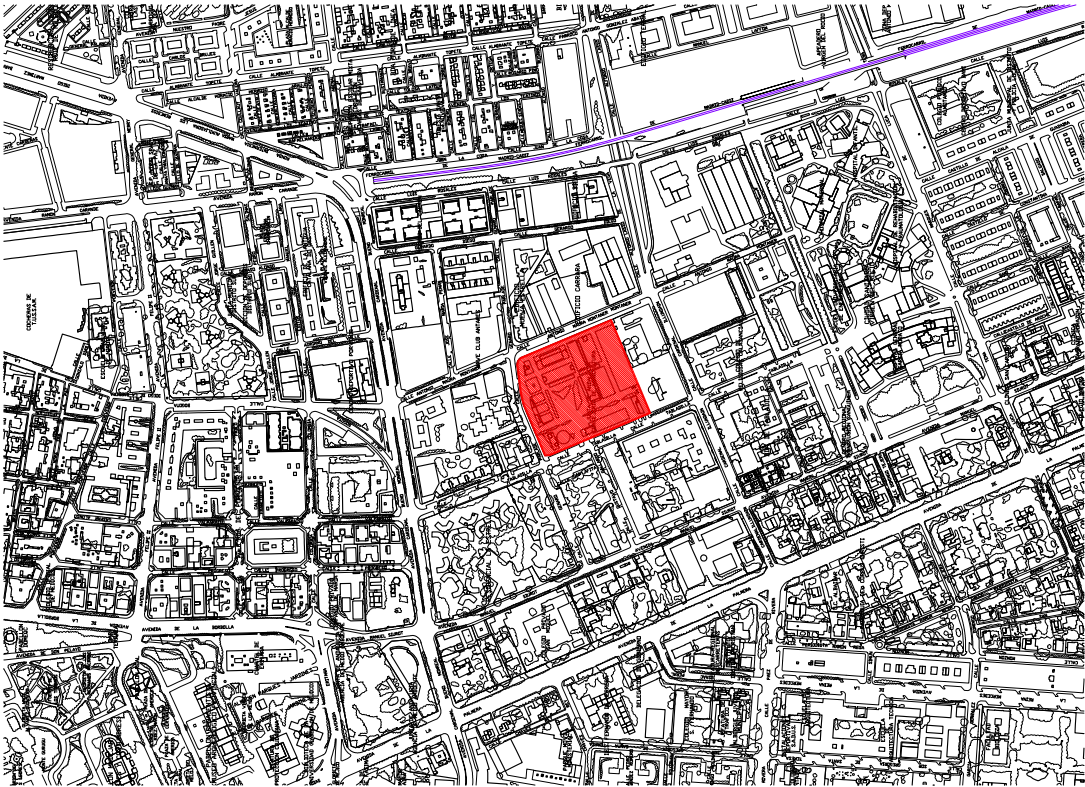
ÍNDICE DE PLANOS

1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
2. PLANTA GENERAL ESTADO ACTUAL
3. ESTADO ACTUAL. PATOLOGÍAS INICIALES.
4. ESTADO ACTUAL. ESTABILIZADOR EXISTENTE.
5. ESTADO ACTUAL. INSTALACIONES EXISTENTES.
6. FASE I. CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO.
7. FASE I. ACTUACIONES AUXILIARES.
8. FASE II. ACTUACIONES PRELIMINARES.
9. FASE II. ESTADO REFORMADO 1.
10. FASE II. ESTADO REFORMADO 2. DETALLES.
11. GESTIÓN DE RESIDUOS. SEGURIDAD Y SALUD.

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 2/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Firmado digitalmente por
FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS
52317014H
Fecha: 2024.09.16 19:31:08
+02'00"



1

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE SS.CC. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
ESCALA : 1:1000

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

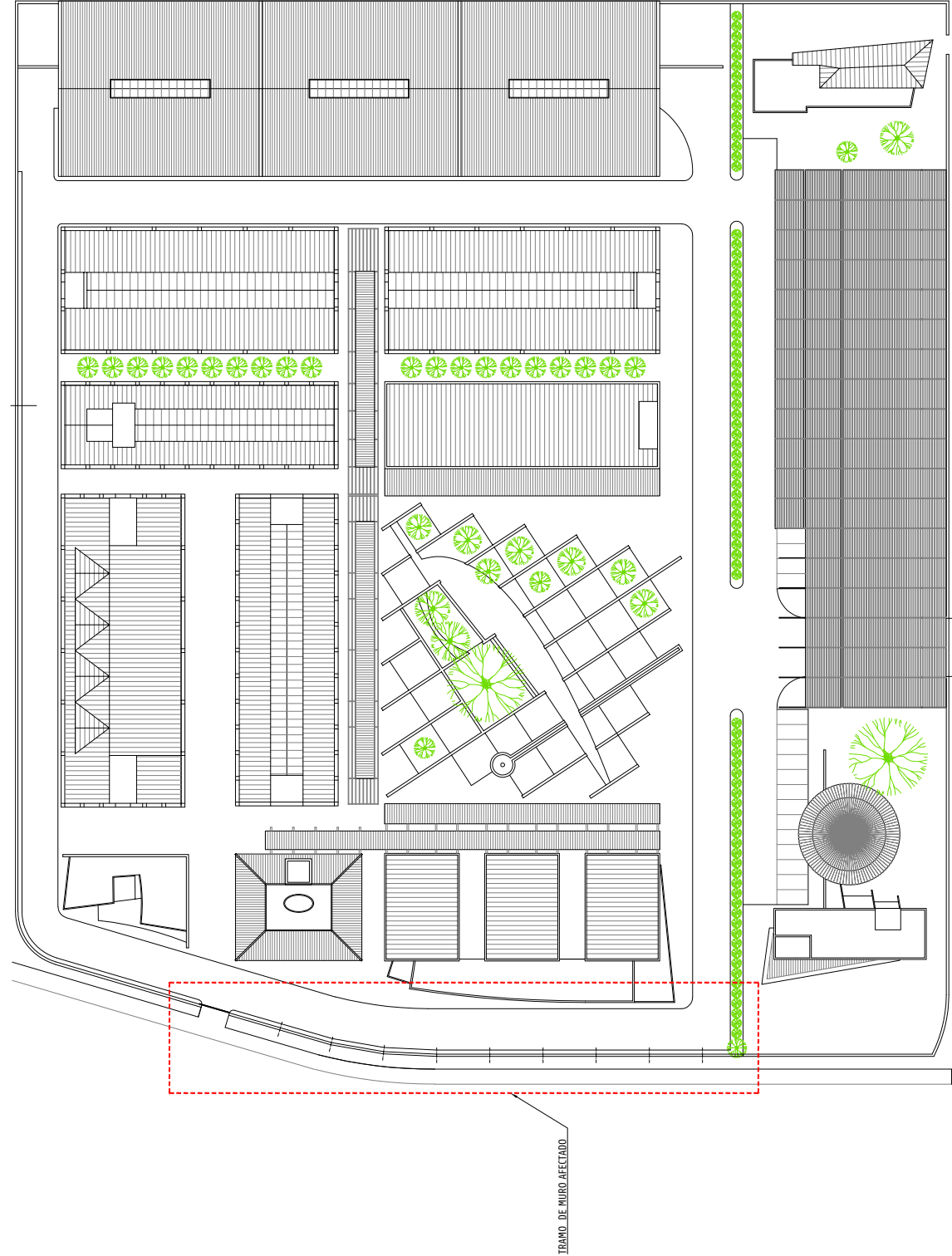
JUNIO 2024

ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS, COAS 5314.

01

A
Junta de Andalucía
Arquitecto de Edificación
Colección 1ª

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 3/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



TRAMO DE MURO AFECTADO

LOSADA
ENCINAS
FRANCISCO DE
ASIS -
52317014H
Firmado digitalmente
por LOSADA ENCINAS
FRANCISCO DE ASIS -
52317014H
Fecha: 2024.09.16
19:31:28 +02'00'

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE SS.CC. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : PLANTA GENERAL. ESTADO ACTUAL
ESCALA : 1:500

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

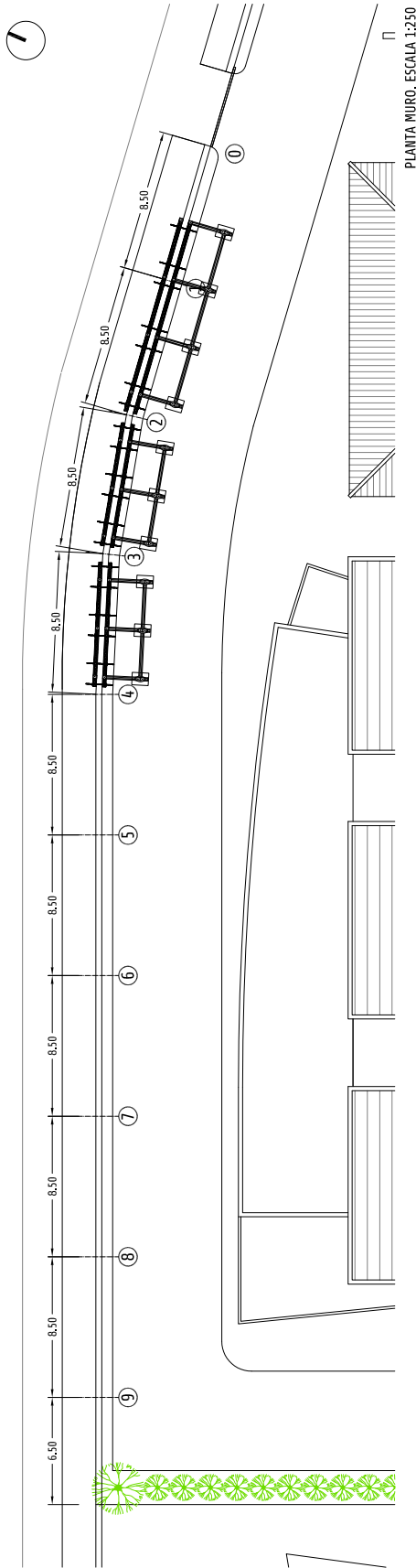
JUNIO 2024

ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COM 5314.

02

FE

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 6/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



REMATÉ DE PIEDRA ARTIFICIAL CON GOTERÓN DE 6 cm DE ESPESOR.

MURO DE CERRAMIENTO DE 1.1 PIES DE LADRILLO EXTRUSIONADO MODELO MALPESA TRIANA 240x120x40 mm, APAREJO A Soga y Tizon, TOMADO CON MORTERO DE CEMENTO

ESTABILIZADOR DE FACHADA MODELO SOLDIER MKII DE 568

ACERADO EXTERIOR DE BALDOSAS DE HORMIGÓN PREFABRICADO

SOLERA DE HORMIGÓN DE APOYO DE PAVIMENTO

INSTALACIONES DE ALARMA Y DE CCTV EN CORONACIÓN DE MURO

VIGAS TIPO "SOLDIER" DE ESTABILIZADOR DE FACHADA

TORNILLO PASANTE BARRA TIPO "DYWIDAG"

PAVIMENTO DE BOLOS TOMADOS CON MORTERO DE CEMENTO

BORDILLO DE ACERADO DE GRANITO GRIS

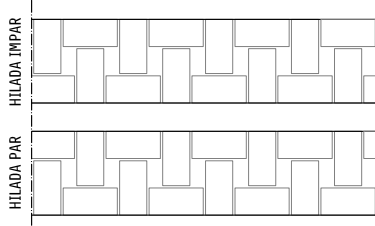
CONTRAPESO DE ESTABILIZADOR DE HORMIGÓN EN MASA 100x75x50 cm

CALZADA DE VIARIO INTERIOR ADQUINADO DE GRANITO GRIS

TERRENO NATURAL

SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA

CIMENTACIÓN DE MURO DE HORMIGÓN ARMADO



DETALLE PLANTA APAREJO MURO. ESCALA 1:20

Firmado digitalmente por
LOSADA ENCINAS
FRANCISCO DE ASIS -
52377014H
Fecha: 2024.09.16 19:32:03
+0200'

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE S.S.C.C. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : ESTADO ACTUAL. ESTABILIZADOR EXISTENTE
ESCALA : VARIAS

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

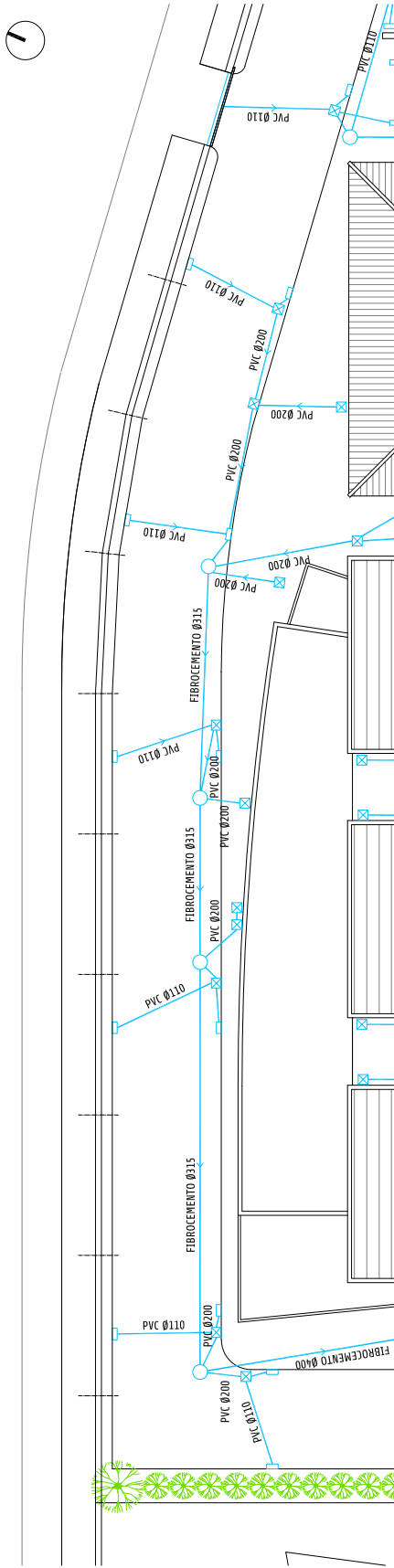
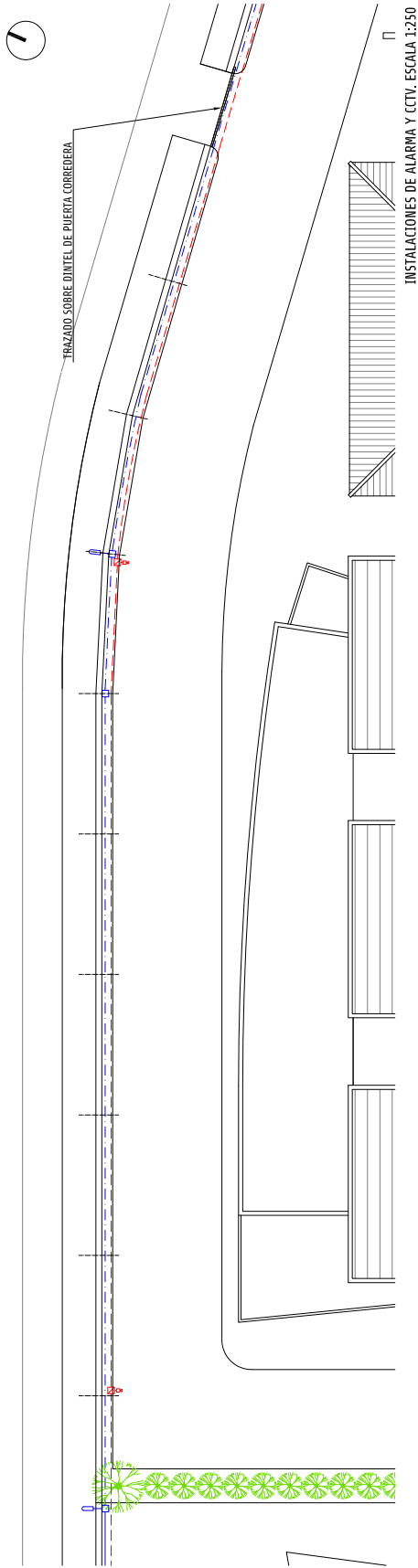
JUNIO 2024

ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COM 5314.

04

FE

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 7/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



LEYENDA

- RED DE ALARMA PERIMETRAL. MANGUERA FLEXIBLE GRAPADA A MURO.
- CAJA DE REGISTRO DE RED DE ALARMA FIJADA A MURO.
- DETECTOR PERIMETRAL DE PRESENCIA SOBRE CORONACIÓN.
- RED DE CCTV BAJO TUBO METÁLICO RÍGIDO ANCLADA A MURO.
- CAJA DE REGISTRO ESTANCA DE RED CCTV
- CÁMARA DE CIRCUITO DE CCTV
- POZO DE SANEAMIENTO
- ARQUETA DE PASO DE SANEAMIENTO
- IMBORRAL DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- CANALIZACIÓN ENTERRADA DE SANEAMIENTO PVC O FIBROCEMENTO

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE S.S.C.C. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : ESTADO ACTUAL. INSTALACIONES EXISTENTES
ESCALA : 1:250

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

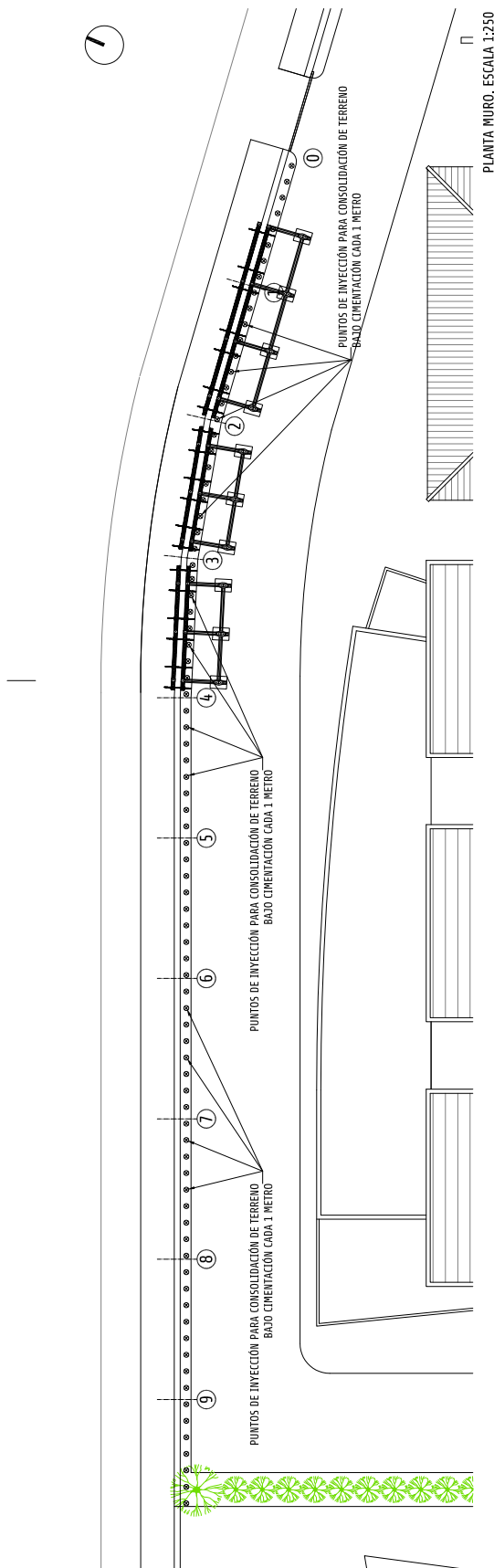
JUNIO 2024

ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COMS 5314.

05

FE

Elaborado por:
FRANCISCO DE ASIS
52317014H
Fecha: 2024/09/16 19:35:26
402'00"



NOTAS:

SE REALIZARÁ CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO MEDIANTE LA INYECCIÓN DE RESINA EXPANSIVA DE POLIURETANO EN DIFERENTES NIVELES DEL TERRENO BAJO LA CIMENTACIÓN DEL MURO, HASTA UNA PROFUNDIDAD TOTAL DE 3 METROS BAJO EL PLANO DE APOYO, SIGUIENDO EL SISTEMA DE INYECCIÓN MULTIPUNTO DE URETEK O EQUIVALENTE APROBADO. PARA ELLO SE SEGUIRÁ EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

- REALIZACIÓN DE PRUEBAS PENETROMÉTRICAS PREVIAS A LOS TRABAJOS PARA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES RESISTENTES INICIALES DEL TERRENO.
- IMPLANTACIÓN DE EQUIPO DE INYECCIÓN EN OBRA, INCLUYENDO MARCADO DE PUNTOS DE NIVEL PARA CONTROL CON LÁSER.
- REALIZACIÓN DE PERFORACIONES EN EL TERRENO BAJO EL PLANO DE CIMENTACIÓN HASTA LA PROFUNDIDAD MÁXIMA DE INYECCIÓN. DISTANCIA ENTRE INYECCIONES DE 1 m COMO MÁXIMO.
- EJECUCIÓN DE INYECCIONES CON RESINA EXPANSIVA DE POLIURETANO, TIPO URETEK GEOPLUS O EQUIVALENTE APROBADO, A TRAVÉS DE TUBOS DE ACERO DE 12 mm DE DIÁMETRO EQUIPADOS CON ORIFICIOS CALIBRADOS PARA SALIDA UNIFORME DE LA RESINA. CONTROL CONTINUO DE LA INYECCIÓN MEDIANTE LÁSER (PRECISIÓN MAYOR A 0.1 mm) HASTA "LEVANTADO" DE LA CIMENTACIÓN.
- REALIZACIÓN DE PRUEBAS PENETROMÉTRICAS POSTERIORES A LOS TRABAJOS PARA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES RESISTENTES FINALES DEL TERRENO.
- RETIRADA DE RESTOS DE RESINA, EQUIPOS Y LIMPIEZA.
- TRAS LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS DE CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO, SE ESTABLECE UN PERÍODO DE CONTROL DE LA ESTABILIDAD DEL MISMO DE UN AÑO. PARA LO CUAL SE INSTALARÁN UNA SERIE DE FISURÓMETROS EN LA CARA INTERIOR DEL MURO, DURANTE ESTE PERÍODO SE REALIZARÁ UN SEGUIMIENTO MENSUAL DE DICHO FISURÓMETROS PARA COMPROBAR LA ESTABILIZACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS, O LA POSIBLE APARICIÓN DE NUEVAS PATOLOGÍAS.

[illegible]

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

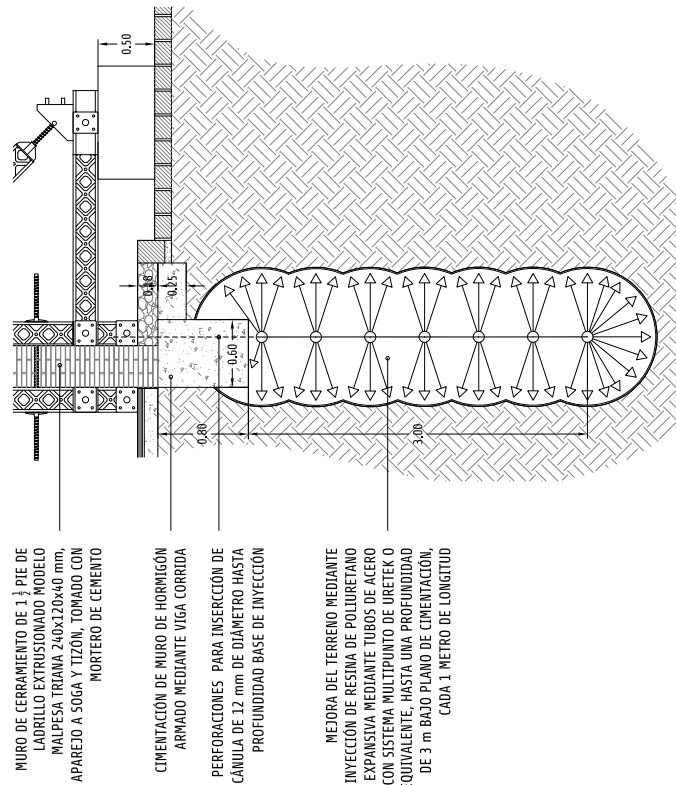
SEDE SS.CC. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : FASE I. CONSOLIDACIÓN DEL TERRENO
ESCALA : VARIAS

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

JUNIO 2024

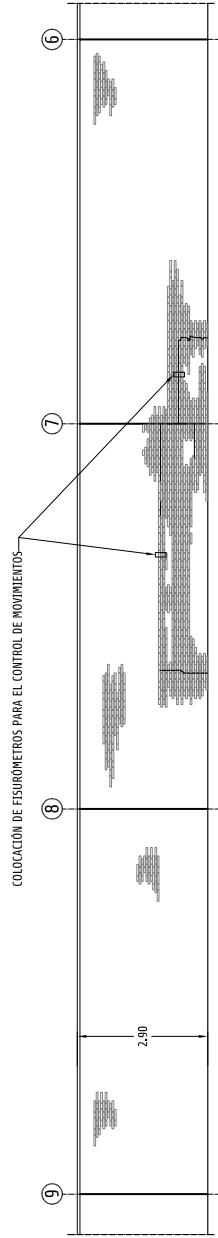
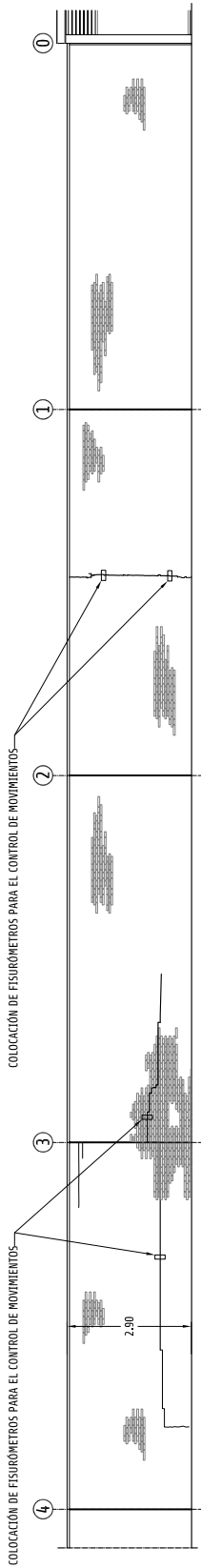
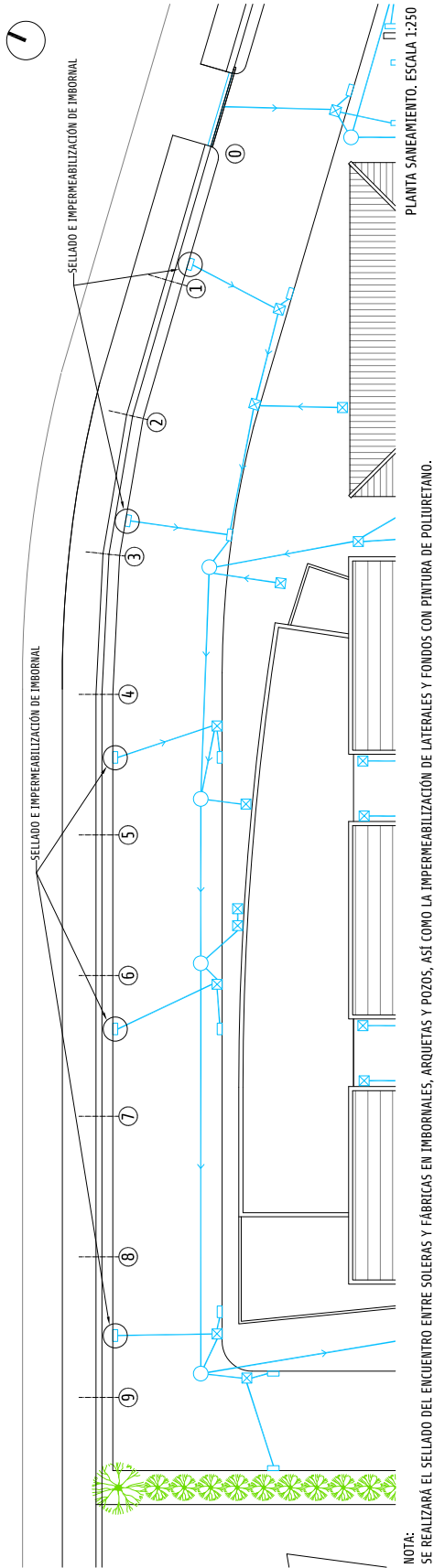
ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COAS 5314.



DETALLE CONSOLIDACIÓN CIMENTACIÓN. ESCALA 1:40

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 8/13
VERIFICACIÓN	PEGUEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 9/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRB5HB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



NOTA:
PARA ASEGURAR LA ESTABILIZACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS DE LA CIMENTACIÓN A LO LARGO DE LA FASE I DE INTERVENCIÓN, SE ESTABLECE UN PERIODO DE CONTROL DE LA ESTABILIDAD DEL MISMO DE UN AÑO, PARA LO CUAL SE INSTALARÁN UNA SERIE DE FISUROMETROS EN LA CARA INTERIOR DEL MURO. DURANTE ESTE PERIODO SE REALIZARÁ UN SEGUIMIENTO MENSUAL DE DICHS FISUROMETROS PARA COMPROBAR LA ESTABILIZACIÓN DE LOS MOVIMIENTOS, O LA POSIBLE APARICIÓN DE NUEVAS PATOLOGÍAS.

Firmado digitalmente por
LOSADA ENCINAS
FRANCISCO DE ASIS
ASIS - 52317014H Fecha: 2024.09.16 19:36:08
+02'00'

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE SS.CC. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : FASE I. ACTUACIONES AUXILIARES
ESCALA : VARIAS

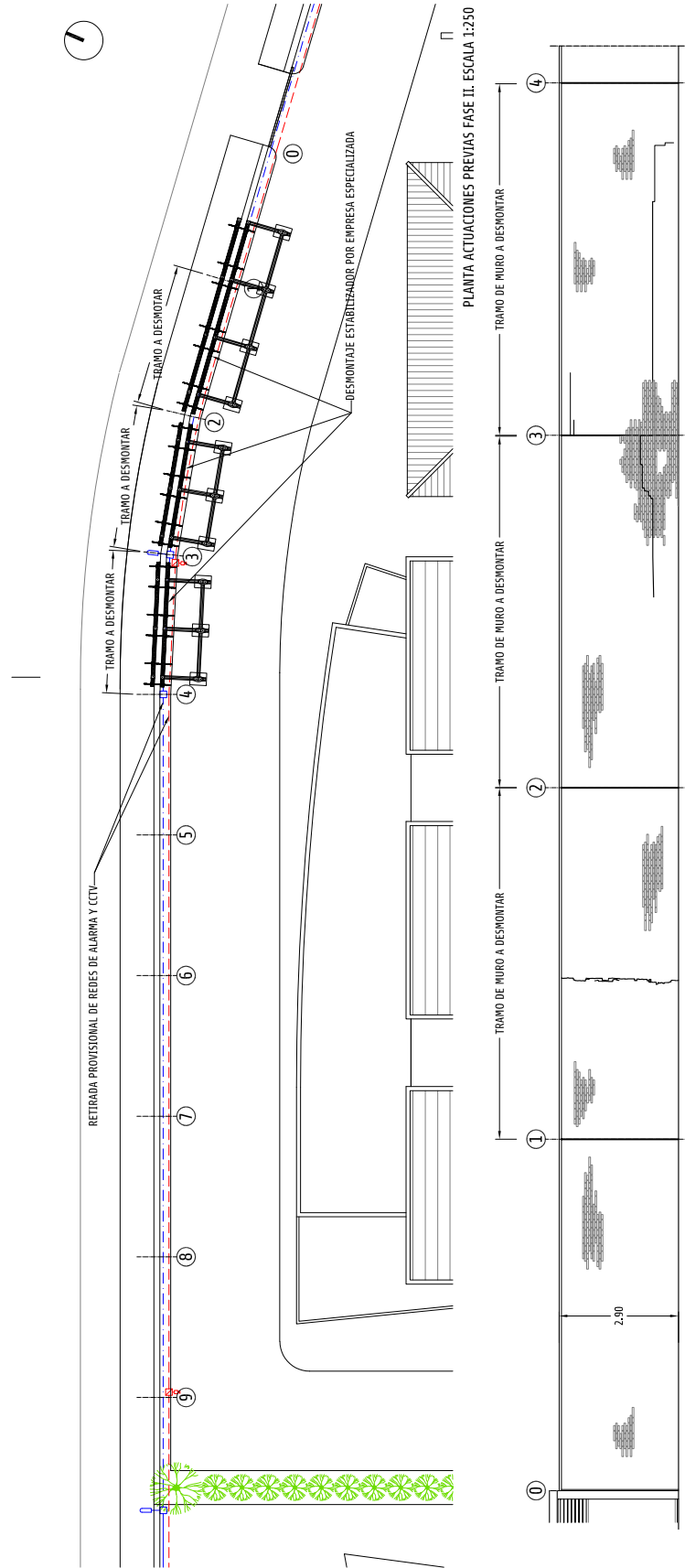
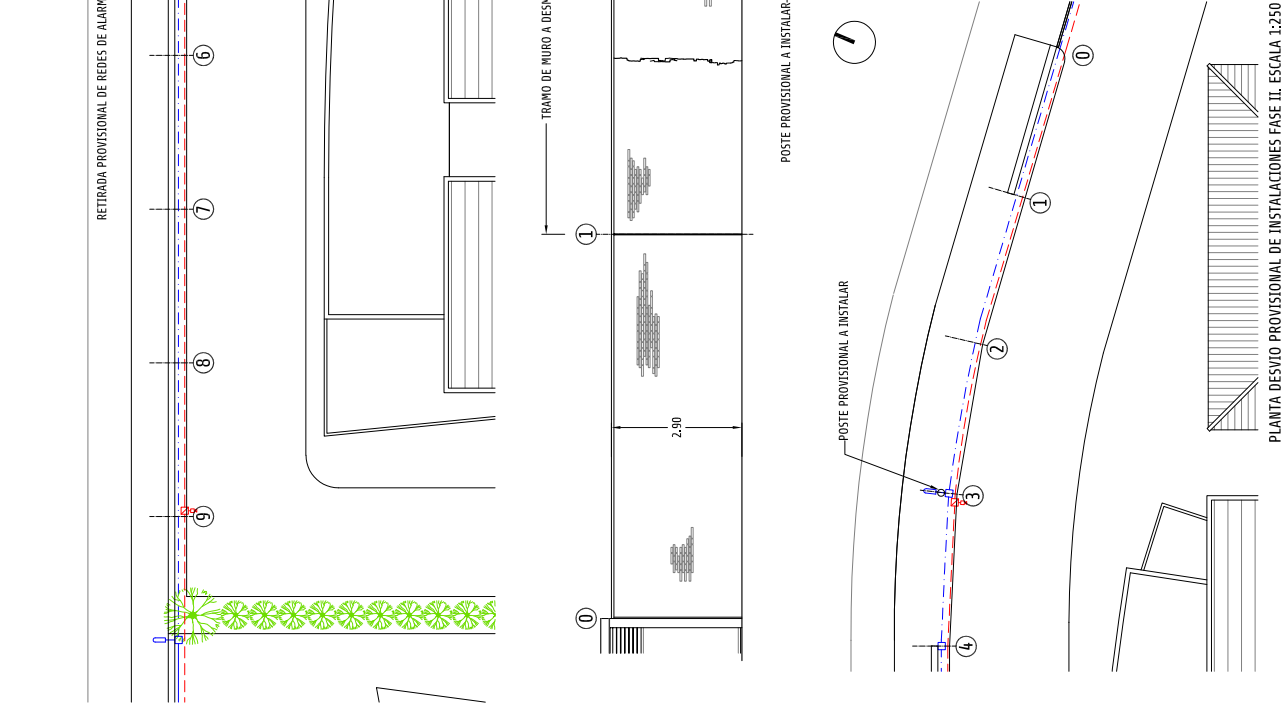
07

ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COM 5314.

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

JUNIO 2024

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 10/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRB5HB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



ALZADO EXTERIOR ENTRE JUNTAS 0 Y 4. COLOCACIÓN DE FISUROMETROS. ESCALA 1:100

NOTAS:
EL INICIO DE LA FASE II DE LA INTERVENCIÓN COMENZARÁ UNA VEZ ESTABILIZADA LA CIMENTACIÓN.
LAS ACTUACIONES A EJECUTAR SERÁN:

- DESMONTAJE DEL ESTABILIZADOR DE FACHADA POR PARTE DE EMPRESA ESPECIALIZADA (A PODER SER LA EMPRESA QUE INICIALMENTE SE ENCARGÓ DEL MONTAJE DEL MISMO), SIGUIENDO LOS PASOS ESTABLECIDOS POR LA MISMA. SE ASEGURARÁ EN TODO MOMENTO LA ESTABILIDAD DE LOS PANOS AFECTADOS HASTA SU DESMONTAJE CON APEOS PROVISIONALES, SI ES NECESARIO.
- RETIRADA PROVISIONAL DE LAS INSTALACIONES DE ALARMA Y CCTV, DESANCLÁNDOLAS DE LA CORONACIÓN DEL MURO Y FIDANDOLAS PROVISIONALMENTE A POSTES CONVENIENTEMENTE ERIGIDOS JUNTO AL MURO O ELEMENTOS DE FIJACIÓN ALTERNATIVA. ESTAS INSTALACIONES QUEDARÁN OPERATIVAS EN TODO MOMENTO, PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL RECINTO DE LA CONSEJERÍA. ESTE PROCESO SE REALIZARÁ DE ACUERDO CON EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO DE LA CONSEJERÍA.
- DESMONTAJE DE LOS TRAMOS DE MURO AFECTADOS POR LAS PATOLOGÍAS, APROVECHAMIENTO DE ELEMENTOS COMO PIEZAS DE REMATE SUPERIOR.

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS
ARQUITECTO REDACTOR
ASIS - 52317014H
16/09/2024 16:19:36:31

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE S.S.C.C. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADELLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : FASE II. ACTUACIONES PRELIMINARES
ESCALA : VARIAS

PLANTA DESVIO PROVISIONAL DE INSTALACIONES FASE II. ESCALA 1:250

DETALLE. ESCALA 1:40

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

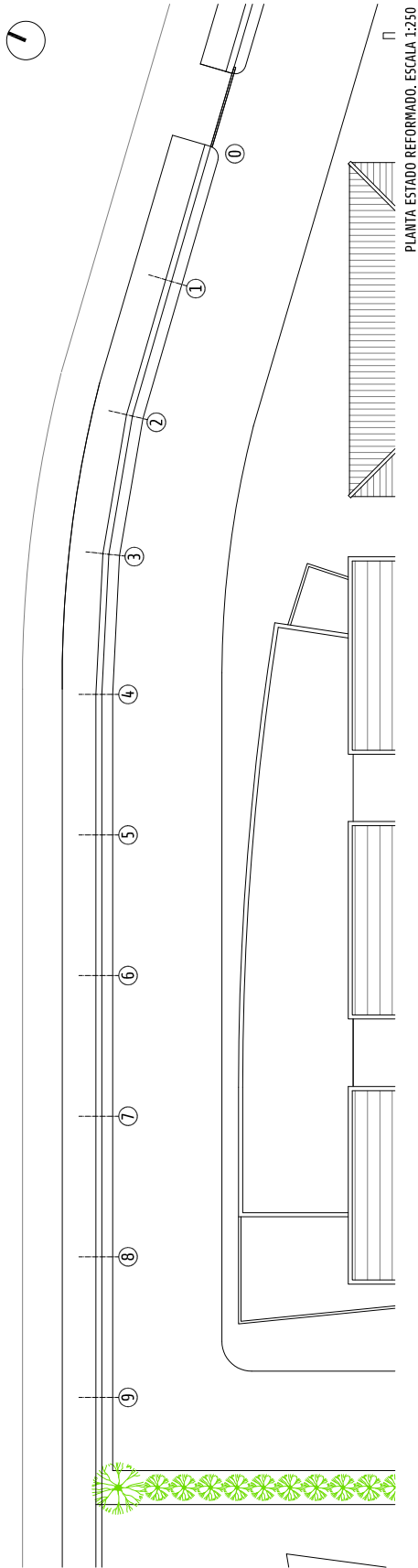
JUNIO 2024

FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COMS 5314.

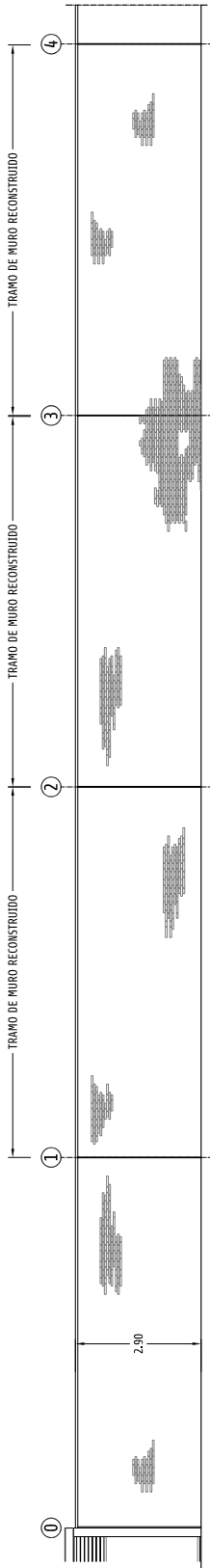
08

FE
Junta de Andalucía
ARQUITECTO REDACTOR

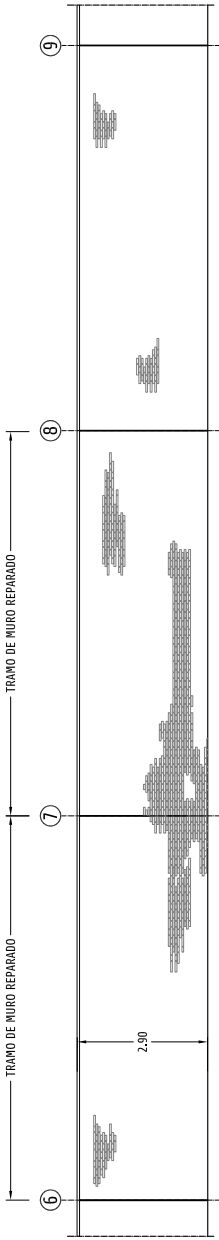
FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 11/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



PLANTA ESTADO REFORMADO, ESCALA 1:250



ALZADO EXTERIOR ENTRE JUNTAS 0 Y 4, ESTADO REFORMADO, ESCALA 1:100



ALZADO EXTERIOR ENTRE JUNTAS 6 Y 9, ESTADO REFORMADO, ESCALA 1:100

Firmado digitalmente por
LOSADA ENCINAS
FRANCISCO DE
ASIS - 52317014H
Fecha: 2024.09.16 19:36:49
+02'00'

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL
SEDE SS.CC. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABLADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : FASE II. ESTADO REFORMADO 1
ESCALA : VARIAS

CLIENTE:
JUNTA DE ANDALUCÍA

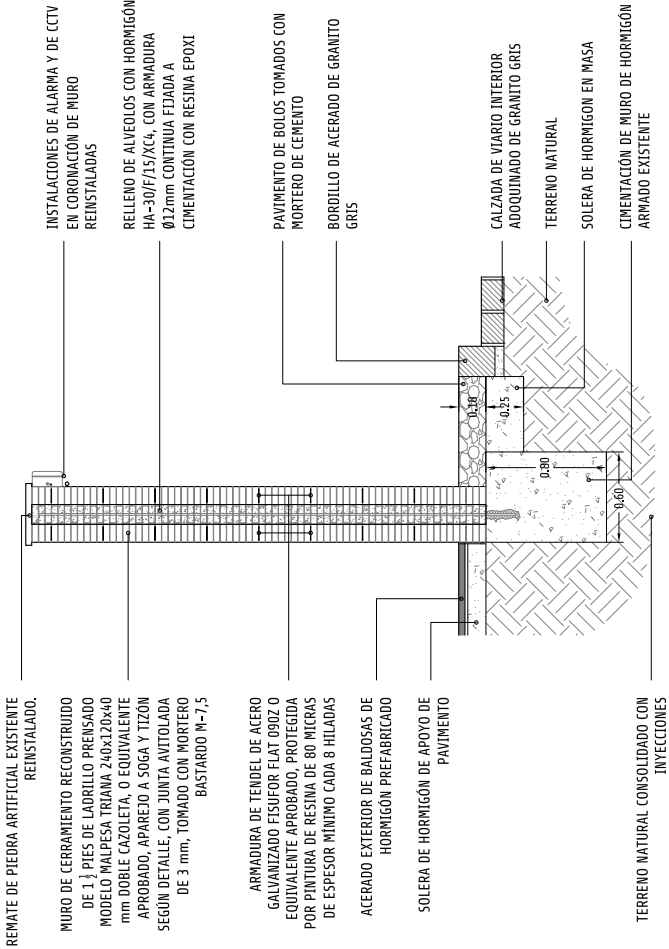
JUNIO 2024

ARQUITECTO REDACTOR:
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COM 5314.

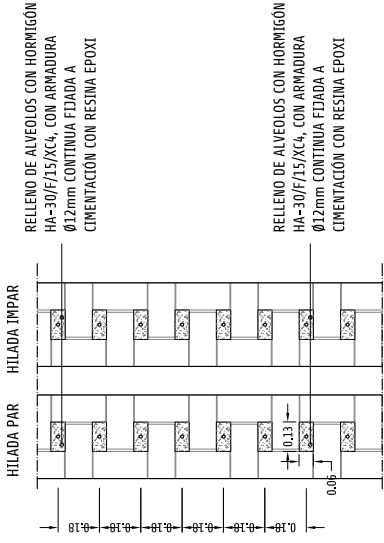
09

FE
Junta de Andalucía
Colección de Proyectos
Proyecto de Reparación Parcial de Muro de Cerramiento Perimetral

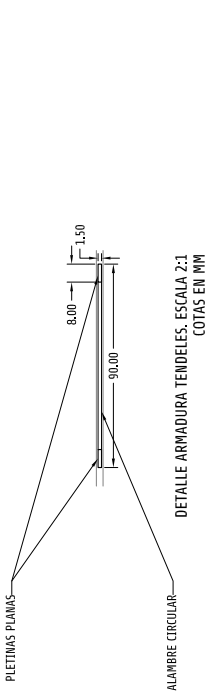
FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 12/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRBSHB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



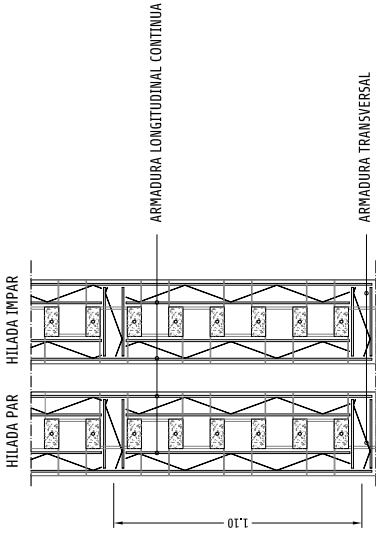
DETALLE SECCIÓN DE MURO RECONSTRUIDO. ESCALA 1:30



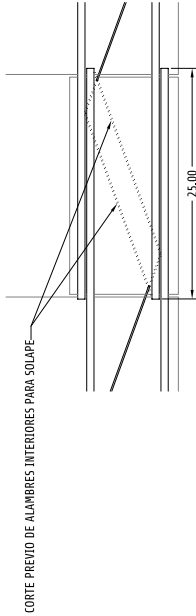
DETALLE PLANTA APAREJO MURO. ESCALA 1:20



DETALLE ARMADURA TENDELES. ESCALA 2:1
COTAS EN MM



DETALLE PLANTA ARMADO TENDELES. ESCALA 1:20



DETALLE SOLAPE DE ARMADURAS DE TENDEL. ESCALA 1:2
COTAS EN MM

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL SEDE S.S.C.C. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : FASE II. ESTADO REFORMADO 2. DETALLES.

ESCALA : VARIAS

CLIENTE:

JUNTA DE ANDALUCÍA

JUNIO 2024

ARQUITECTO REDACTOR:

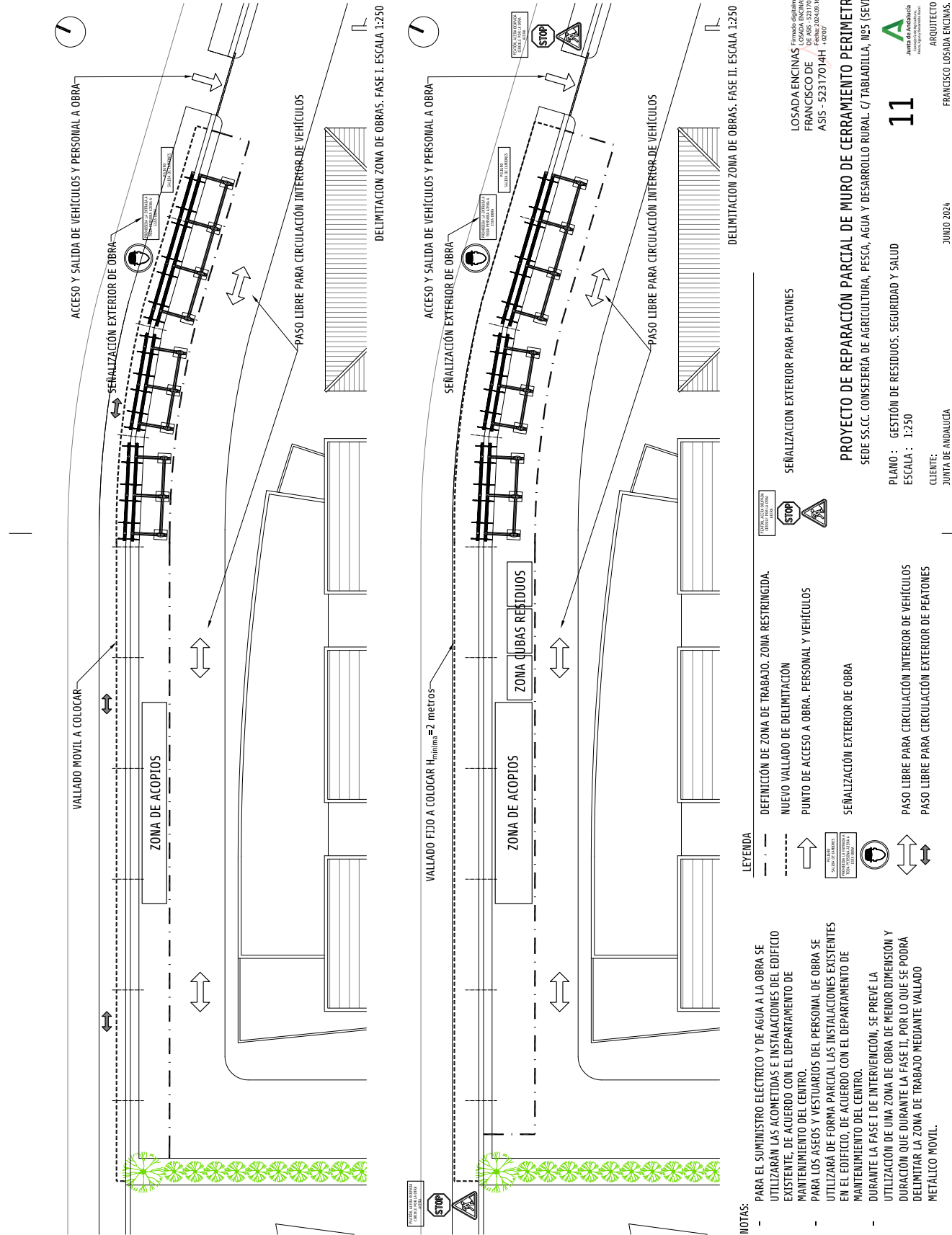
FRANCISCO LOSADA ENCINAS. COM 5314.

Elaborado digitalmente por
FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS
FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS
Firma: 2024.09.16 19:37:14
ASIS - 52317014H - 40206

10

FE
Asociación de Arquitectos
Junta de Andalucía
Colección de Proyectos

FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS		16/09/2024 20:41	PÁGINA 13/13
VERIFICACIÓN	PEGVEUNQ44YRB5HB72D4UHCXTL9ZKR	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



NOTAS:

- PARA EL SUMINISTRO ELÉCTRICO Y DE AGUA A LA OBRA SE UTILIZARÁN LAS ACOMETIDAS E INSTALACIONES DEL EDIFICIO EXISTENTE, DE ACUERDO CON EL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO.
- PARA LOS ASES Y VESTUARIOS DEL PERSONAL DE OBRA SE UTILIZARÁ DE FORMA PARCIAL LAS INSTALACIONES EXISTENTES EN EL EDIFICIO, DE ACUERDO CON EL DEPARTAMENTO DE MANTENIMIENTO DEL CENTRO.
- DURANTE LA FASE I DE INTERVENCIÓN, SE PREVE LA UTILIZACIÓN DE UNA ZONA DE OBRA DE MENOR DIMENSIÓN Y DURACIÓN QUE DURANTE LA FASE II, POR LO QUE SE PODRÁ DELIMITAR LA ZONA DE TRABAJO MEDIANTE VALLADO METÁLICO MOVIL.

LEYENDA

- NUEVO VALLADO DE DELIMITACIÓN
- PUNTO DE ACCESO A OBRA. PERSONAL Y VEHÍCULOS
- SEÑALIZACIÓN EXTERIOR DE OBRA
- PASO LIBRE PARA CIRCULACIÓN INTERIOR DE VEHÍCULOS
- PASO LIBRE PARA CIRCULACIÓN EXTERIOR DE PEATONES

DEFINICIÓN DE ZONA DE TRABAJO. ZONA RESTRINGIDA.

SEÑALIZACIÓN EXTERIOR PARA PEATONES

PROYECTO DE REPARACIÓN PARCIAL DE MURO DE CERRAMIENTO PERIMETRAL

SEDE SS.CC. CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL. C/ TABADILLA, Nº5 (SEVILLA)

PLANO : GESTIÓN DE RESIDUOS. SEGURIDAD Y SALUD

ESCALA : 1:250

CLIENTE: JUNTA DE ANDALUCÍA

JUNIO 2024

LOSADA ENCINAS Firmado digitalmente por FRANCISCO DE ASIS LOSADA ENCINAS ASIS - 52317014H - 40307

ARQUITECTO REDACTOR: FRANCISCO LOSADA ENCINAS, COMS 5314.