

Estudios de costes licitación servicio mantenimiento P.D La Garza 2025-2027

COSTES DIRECTOS

Costes Directos - Convenio Metal (C.C n.º 23000075011982)	Salario base	Pagas Extra	P. Asistencia	P. distancia	P. Transporte	P. No Incent.	P. Convenio	P. Absentismo	% absentismo	Seg. Social	Jornada	subtotal	Meses	TOTAL
Oficial 1ª Siderurgia	892,50	222,33	178,40	56,25	53,22	101,55	263,10	78,72	44,59	642,83	1,00	2.533,50	12,00	30.401,95
Peón siderurgia	861,30	217,13	178,40	56,25	53,22	98,60	263,10	78,72	43,14	628,96	1,00	2.478,83	12,00	29.745,90
Costes Directos - V Convenio IIDD (C.C. 99015105012005)	Salario base	Pagas Extra			P. Transporte				% absentismo	Seg. Social	Jornada	subtotal	Meses	TOTAL
Oficial mantenimiento de piscina G2N2	1.263,45	210,58	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	58,96	541,62	1,00	2.134,60	12,00	25.615,21
Peón piscinas IIDD (SMI 2025)	1.184,00	197,33	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	0,00	55,25	508,84	1,00	2.005,43	12,00	24.065,11

Costes Directos precio/hora	2025	2026	Media
Oficial 1ª Siderurgia	17,22 €	18,30 €	17,76 €
Peón Siderurgia	16,84 €	17,91 €	17,38 €
Oficial Mantenimiento Piscina	14,62 €	15,42 €	15,02 €
Peón Piscina	13,74 €	14,49 €	14,11 €

Necesidad de horas contrato (24 Meses)	Media/hora	Horas	Coste
Oficial 1ª Siderurgia	17,76 €	3705	65.794,75 €
Peón Siderurgia	17,38 €	450	7.818,82 €
Oficial Mantenimiento Piscina	15,02 €	3630	54.523,66 €
Peón Piscina	14,11 €	1120	15.804,70 €
		TOTAL	143.941,94 €

Otros gastos de personal	Precio	Nº Años	Subtotal
Uniformidad, botas, etc.	700,00	2	1.400,00
Mascarilla, guantes, petos, etc.	350,00	2	700,00
Extra, acuda, etc.	2.205,00	2	4.410,00
Retén emergencia puntual	1.000,00	2	2.000,00
Desplazamientos jefe de servicio (6 anuales mínimo)	900,00	2	1.800,00
Formación especializada/ reconocimientos, etc.	1.000,00	2	2.000,00
TOTAL VESTUARIO Y EPIS			12.310,00

COSTES INDIRECTOS

Material Fungible/Productos tratamiento	€/Año	Nº Años	Subt.
Aceites, colas, grasas, masillas, pilas, adhesivos, electrodos, reactivos, etc.	600,00	2	1.200,00
Cintas aislantes, tacos, tornillos, remaches, bridas, etc.	350,00	2	700,00
Productos limpieza y utillería (líner, inoxidable, papel, balletas, cepillos,	700,00	2	1.400,00
Combustibles	100,00	2	200,00
TOTAL FUNGIBLES			3.500,00

Maquinaria y equipamiento.	Precio	Vida útil	Amortiz. Año	Nº años	Subtotal
Herramienta de mano varia (llaves, martillos, remachadora, etc)	500,00	4	125,00	2	250,00
Equipos técnicos: Sopladora, hidro, taladros, polímetros, grupo, medido	4.500,00	5	900,00	2	1.800,00
Robot limpia fondos (para vaso 20x10)	1.800,00	6	300,00	2	600,00
Alquiler equipos (elevación, excavación, plataformas, andamios, etc.).	1.200,00	1	1.200,00	2	2.400,00
Vehículo eléctrico con carga tipo "Workman"	17.000,00	8	2.125,00	2	4.250,00
Mantenimiento y otros costes asociados (transporte, revisiones, etc.).	1.000,00	1	1.000,00	2	2.000,00
TOTAL MAQUINARIA					11.300,00

Servicios técnicos	Precio	Nº Años	Subtotal
Manto preventivo climatización RITE (mensual calderas, splits, etc.)	2.400,00	2	4.800,00
Mantenimiento preventivo anual césped artificial (F11, F5, 4 pádel)	1.900,00	2	3.800,00
Revisión PCI (desde oct 25)	1.800,00	1	1.800,00
Manto preventivo y revisiones de instalación de gas.	300,00	2	600,00
Manto preventivo y revisiones sistemas contra el rayo	300,00	2	600,00
Manto. Preventivo CCTT (revisión anual)	550,00	2	1.100,00
Desatranques y limpiezas de saneamientos	500,00	2	1.000,00
Manto preventivo elementos mecánicos de espacios deportivos (canast	500,00	2	1.000,00
Puertas automáticas	500,00	2	1.000,00
Manto preventivo y revisiones compresores	400,00	2	800,00
Manto preventivo. Baja tensión (cuadros, farolas, grupo electrógeno...)	1.650,00	2	3.300,00
TOTAL SERVICIO PROFESIONALES			19.800,00

Costes personal, material, equipamiento etc.	190.851,94
Costes estructura (8%): Jefe servicio, admon., coordinación, GMAO, etc.	15.268,16
Total costes	206.120,09

TOTAL COSTES DIRECTOS	156.251,94
TOTAL COSTES INDIRECTOS	49.868,16