

España – Servicios de limpieza de edificios – Contrato del servicio de limpieza, aseo, desinfección y mantenimiento higiénico sanitario de las dependencias y del mobiliario de las sedes administrativas sitas en c/Fernando el Católico 3 y Plaza de España, 19 en Cádiz

OJ S 52/2025 14/03/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Correo electrónico: gestioneconomicaycontratacion.cadiz.cehyfe@juntadeandalucia.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato del servicio de limpieza, aseo, desinfección y mantenimiento higiénico sanitario de las dependencias y del mobiliario de las sedes administrativas sitas en c /Fernando el Católico 3 y Plaza de España, 19 en Cádiz

Descripción: Servicio de limpieza integral de los edificios A y B del complejo edificatorio adscrito a La DT de Economía, Hacienda, FFEE e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Identificador del procedimiento: b952694e-b8e8-4408-9dfa-38b8ccc89f39

Anuncio anterior: 648251-2024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Al ser la tramitación del expediente por procedimiento abierto y SARA además de susceptible de REMC, está sometido a muchos plazos que comprometen el inicio el 1 de mayo de 2025, y por ser servicio esencial se ha declarado urgente el procedimiento, ya que además el expediente se ha visto afectado por plazos recortados de la Orden de cierre del ejercicio 2024 para la fase A y demora en la expedición de informes entre otras incidencias.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 056 314,83 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza, aseo, desinfección y mantenimiento higiénico sanitario de las dependencias y del mobiliario de las sedes administrativas sitas en C/Fernando El Católico,3 y Plaza de España 19 Cádiz

Descripción: Limpieza integral complejo edificatorio edificios A y B adscritos a la DT de Economía, Hacienda, FFEE e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Identificador interno: CONTR 2024 1244775

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2025

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 056 314,83 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Proposición económica

Descripción: criterio que valora el precio ofertado con ponderación 60%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Mejora de bolsa de horas

Descripción: criterio que valora la bolsa de horas de personal de limpieza ponderado al 20%
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Mejora de compromiso y servicio de respuesta inmediata

Descripción: criterio que valora compromiso y servicio de respuesta inmediata ponderado al 10%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Coste

Nombre: Mejora de utilización de productos y materiales con bajo impacto ambiental

Descripción: criterio que valora utilización de productos y materiales con bajo impacto ambiental ponderado al 10%

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTEHFEPIE2&organismo=DTEHFEPIE

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTEHFEPIE2&organismo=DTEHFEPIE

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/03/2025 23:59:59 (UTC+1)

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 1 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal de Recursos Contractuales Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles desde la notificación de la resolución de adjudicación del procedimiento

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal de Recursos Contractuales Junta de Andalucía

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Número de registro: S4111001F

Departamento: GESTIÓN ECONÓMICA Y CONTRATACIÓN ECONOMÍA, HACIENDA Y FONDOS EUROPEOS CÁDIZ

Dirección postal: FERNANDO EL CATÓLICO 3 3PLANTA

Localidad: CÁDIZ

Código postal: 11004

Subdivisión del país (NUTS): Cádiz (ES612)

País: España

Punto de contacto: Delegación Territorial de Economía, Hacienda, Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Cádiz

Correo electrónico: gestioneconomicaycontratacion.cadiz.cehyfe@juntadeandalucia.es

Teléfono: 679555350

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos>

[/economiahaciendayfondoseuropeos/consejeria/delegaciones/cadiz.html](https://juntadeandalucia.es/organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/consejeria/delegaciones/cadiz.html)

Perfil de comprador: [https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?](https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTEHFEPIE2&organismo=DTEHFEPIE)

[perfilContratante=DTEHFEPIE2&organismo=DTEHFEPIE](https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-perfil.jsf?perfilContratante=DTEHFEPIE2&organismo=DTEHFEPIE)

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal de Recursos Contractuales Junta de Andalucía

Número de registro: TARJCA

Dirección postal: CALLE BARCELONA Nº 4-6

Localidad: SEVILLA

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales

Correo electrónico: tarcja@juntadeandalucia.es

Teléfono: 671530856

Dirección de internet: <https://juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: af5bd549-e271-4f43-8ba2-f574b0150172 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/03/2025 19:21:52 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 165715-2025

Número de la edición del DO S: 52/2025

Fecha de publicación: 14/03/2025