

RESPUESTA A CONSULTA PLANTEADA AL PLIEGO PARA LA CONTRATACIÓN, MEDIANTE ACUERDO MARCO CON UN ÚNICO CONTRATISTA, DE PROVEEDOR HABITUAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACIÓN EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS, S.A., EN LA ISLA DE LA CARTUJA DE SEVILLA. (Expediente 2025030002):

**P.1.-** Les agradecería me indicasen como o dónde obtener el documento de precios del ANEXO I, en formato editable, bc3, presto o excel.

**R.1.-** Epgasa considera que no procede facilitar el formato editable del documento de precios, dado que las ofertas económicas deben presentarse indicando expresamente **el porcentaje de baja** que ofrecen y **que se aplicará por igual a todos y cada uno de los precios unitarios de contrata**, que se corresponden con los respectivos precios unitarios descompuestos de ejecución material que ya figuran en el ANEXO I del Pliego de Prescripciones Técnicas de la licitación.

Asimismo, se indica que con fecha 13 de marzo de 2025 *se corrigió el pliego de la licitación modificando el pliego de cláusulas administrativas particulares*, en su apartado III. Respecto de las ofertas para el acuerdo marco, eliminando la obligación de aportar hoja excel con la proposición económica, habiéndose publicado en esa misma fecha en el perfil de contratante de EPGASA, integrado en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía.

**P.2.-** Estamos interesados en realizar visita a las zonas de actuación. Del expediente del asunto. Les agradecería me indicasen si va a realizarse alguna.

**R.2.-** No está prevista visita a los edificios; no obstante, se adjunta a esta hoja de respuestas documento con las fichas de los activos de referencia, para su consulta por parte de los licitadores.



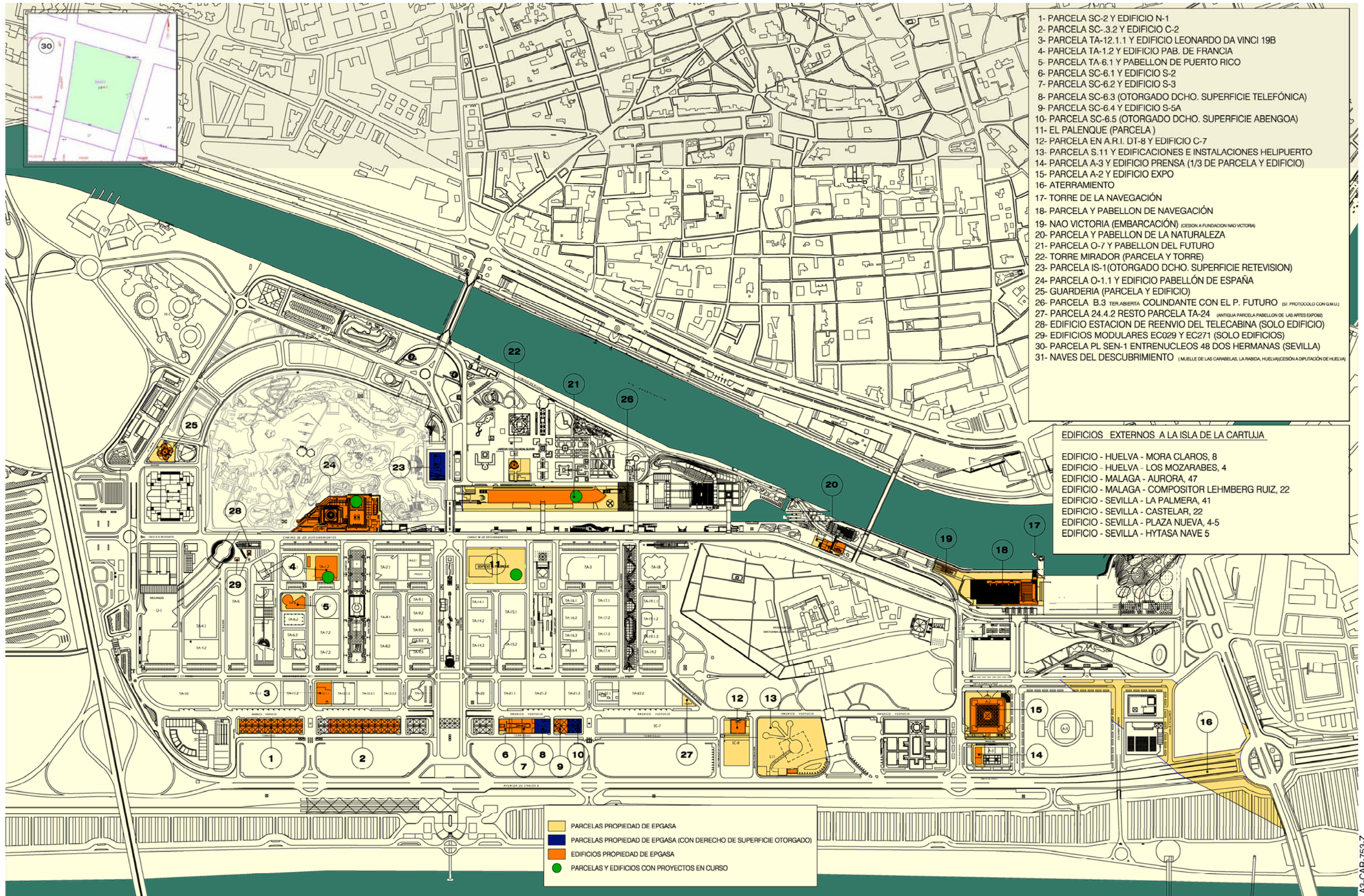
# ACTIVOS EPGASA 2023



	Pág.
ÍNDICE	3
PLANO GUÍA	5
EDIFICIO N-1	7
EDIFICIO C-2	8
EDIFICIO LEONARDO DA VINCI, 19B	9
PABELLÓN DE FRANCIA	10
PABELLÓN DE PUERTO RICO	11
EDIFICIO S-2	12
EDIFICIO S-3	13
EDIFICIO S-5A	14
EDIFICIO C-7	15
HELIPUERTO	16
EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)	17
EDIFICIO EXPO	18
TORRE DE LA NAVEGACIÓN	19
PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN	20
PABELLÓN DE LA NATURALEZA	21
PABELLÓN DEL FUTURO	22
PABELLÓN DE ESPAÑA	23
GUARDERÍA	24
PARCELAS CON DERECHO DE SUPERFICIE - SC-6.3, SC-6.5, IS-1	25
PARCELAS CON EXPECTATIVA DE USO - SEN-1, ARI-DT-08, B.3, EL PALENQUE	26
ACTIVOS SINGULARES I	27
ACTIVOS SINGULARES II	28
EDIFICIO AVDA. DE LA PALMERA, 41	29
EDIFICIO PLAZA NUEVA 4 Y 5 - SEVILLA	30
EDIFICIO CASTELAR, 22 - SEVILLA	31
EDIFICIO SEDA, NAVE 5 - SEVILLA	32
EDIFICIO MORA CLAROS, 4 - HUELVA	33
EDIFICIO MOZÁRABES, 4 - HUELVA	34
EDIFICIO AURORA - MÁLAGA	35
EDIFICIO COMPOSITOR LEHMBERG - MÁLAGA	36



PLANO DE ACTIVOS - ISLA DE LA CARTUJA - SEVILLA





## EDIFICIO N-1



### DATOS

EDIFICIO:	COD: 0002	N-1
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCIO 37-45 Y TORRICELLI 32-40 - SEVILLA	
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989/1994	
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA	
SUPERFICIE DE PARCELA:	5.270,00 m <sup>2</sup> .	
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	6.408.70 m <sup>2</sup> .	
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/0	
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/ARCHIVOS/ALMACENES	
USUARIOS/INQUILINOS:	PRIVADOS Y JUNTA DE ANDALUCÍA	
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 43%	
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>		
ELECTRICIDAD:	C.T. DE COMPAÑÍA EN EDIFICIO Y LOCALES EN BAJA TENSIÓN DE COMPAÑÍA	
TELECOMUNICACIONES:	FTTH HASTA S.T.R. EDIFICIO	
CLIMATIZACIÓN:	SEGÚN LOCALES	
GAS:	SEGÚN MÓDULOS	
CONTRA INCENDIOS:	EXTINTORES Y B.I.E. EN MÓDULOS CONECTADOS A LA RED C.I. EMASESA	

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

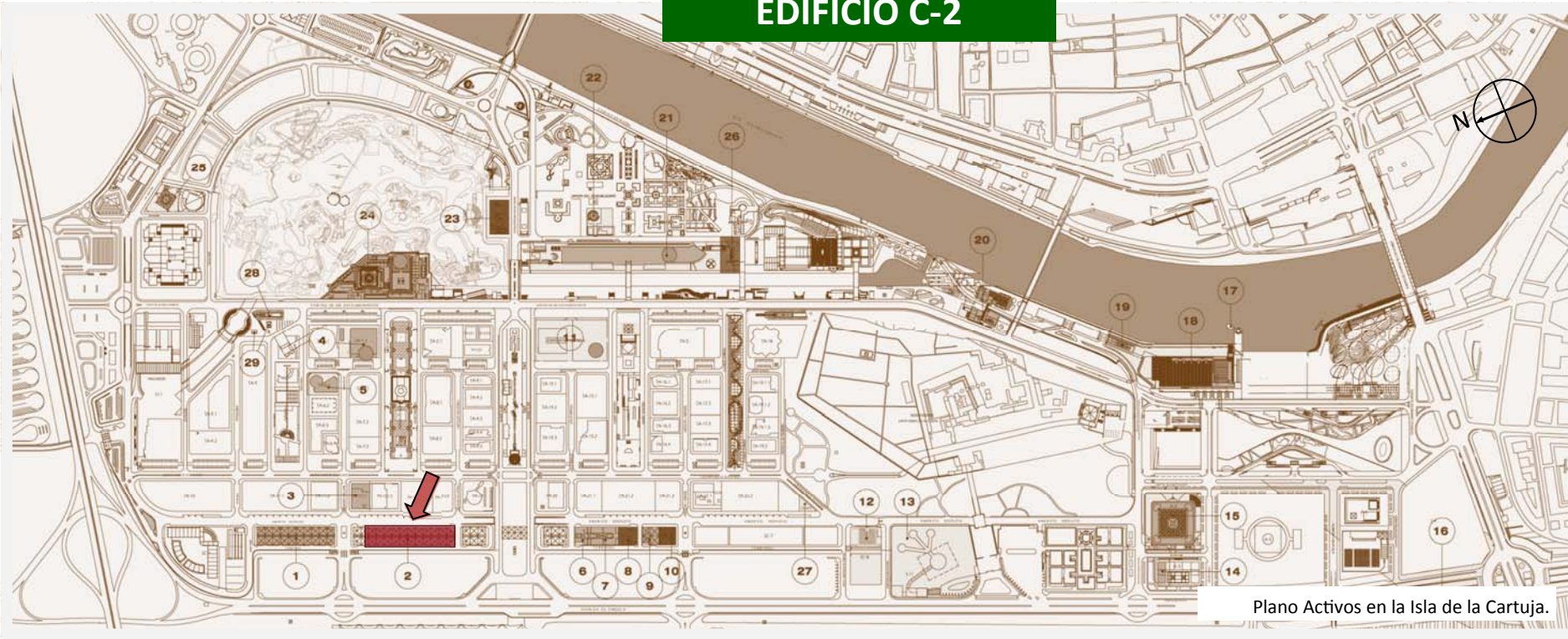
REFERENCIA CATASTRAL:	3948801 TG3434N 0001TB
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios concebido para la Expo 92, situado en la banda oeste cuyo destino era el almacenaje de mantenimiento, almacén de exposiciones y reserva. Tras la muestra se realizó una subdivisión en cinco módulos en los cuales se compatibiliza su uso como oficinas, almacenes y archivo. Las características constructivas son de un edificio de forma rectangular, con cubierta en forma de pirámide invertida sobre pilares de hormigón y atirantada en sus extremos. Fachada revestida de paneles sándwich y estructura metálica, la división de módulos se realizó mediante cerramiento de bloques dejando independizados los diferentes locales. Dichos espacios ofrecen una gran versatilidad y aprovechamiento como archivos y almacenes gracias a sus espacios diáfanos y altura libre hasta cubierta.



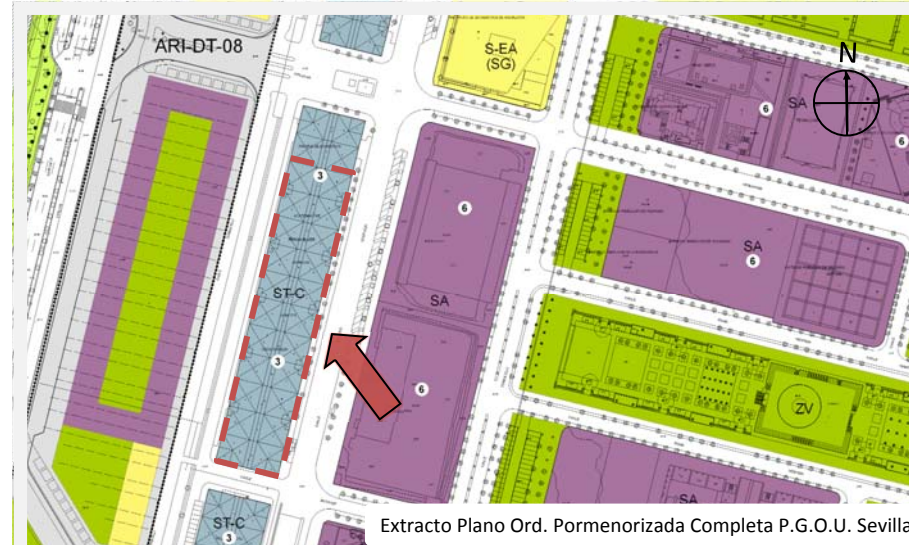
## EDIFICIO C-2



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista C/. Américo Vespucio



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior de las oficinas en Torricelli, 26



Vista interior de las oficinas en Américo Vespucio, 23

### DATOS

EDIFICIO:	COD: 0003	C-2
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCIO 21-33 Y TORRICELLI 14-28 SEVILLA	
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989/1994	
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA	
SUPERFICIE DE PARCELA:	5.607,96 m <sup>2</sup> .	
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	6.495,55 m <sup>2</sup> .	
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/0	
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/ARCHIVOS/ALMACENES	
USUARIOS/INQUILINOS:	PRIVADOS Y JUNTA DE ANDALUCÍA	
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 41%	
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>		
ELECTRICIDAD:	C.T. DE COMPAÑÍA EN EDIFICIO Y LOCALES EN BAJA TENSIÓN DE COMPAÑÍA	
TELECOMUNICACIONES:	FTTH HASTA S.T.R. EDIFICIO	
CLIMATIZACIÓN:	SEGÚN LOCALES	
GAS:	SEGÚN MÓDULOS	
CONTRA INCENDIOS:	EXTINTORES Y B.I.E. EN MÓDULOS CONECTADOS A LA RED C.I. EMASESA	

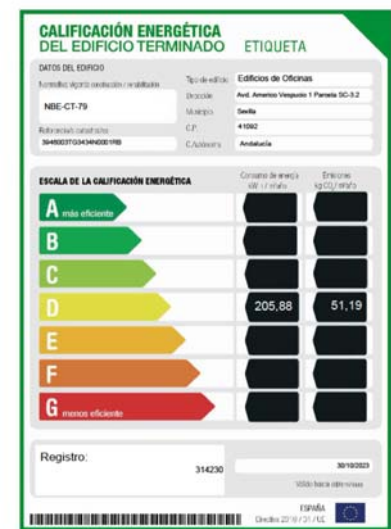
### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	3946003TG3434N0001RB
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios concebido para la Expo 92, situado en la banda oeste cuyo destino era el almacenaje de mantenimiento, almacén de exposiciones y reserva. Tras la muestra se realizó una subdivisión en cinco módulos en los cuales se compatibiliza su uso como oficinas, almacenes y archivo. Las características constructivas son de un edificio de forma rectangular, con cubierta en forma de pirámide invertida sobre pilares de hormigón y atirantada en sus extremos. Fachada revestida de paneles sándwich y estructura metálica, la división de módulos se realizó mediante cerramiento de bloques dejando independizados los diferentes locales. Dichos espacios ofrecen una gran versatilidad y aprovechamiento como archivos y almacenes gracias a sus espacios diáfanos y altura libre hasta cubierta.



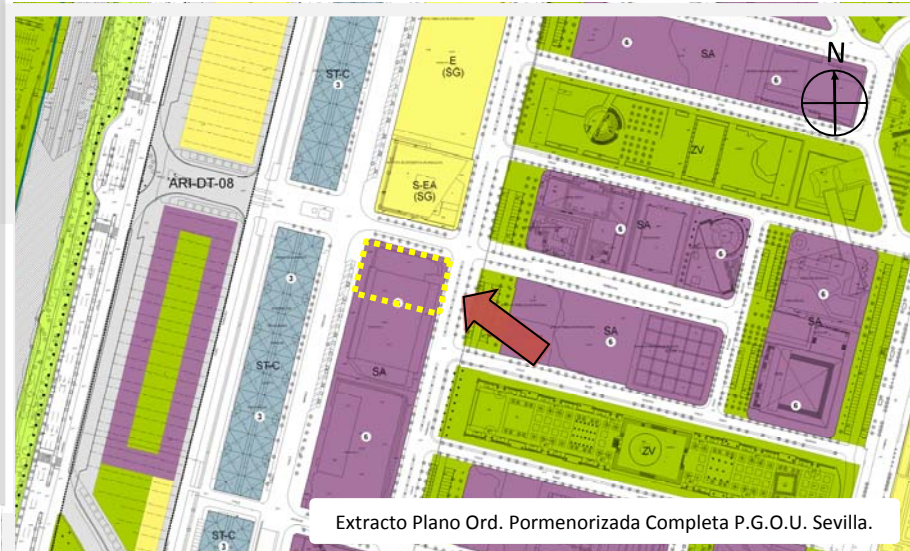
## EDIFICIO LEONARDO DA VINCI, 19B



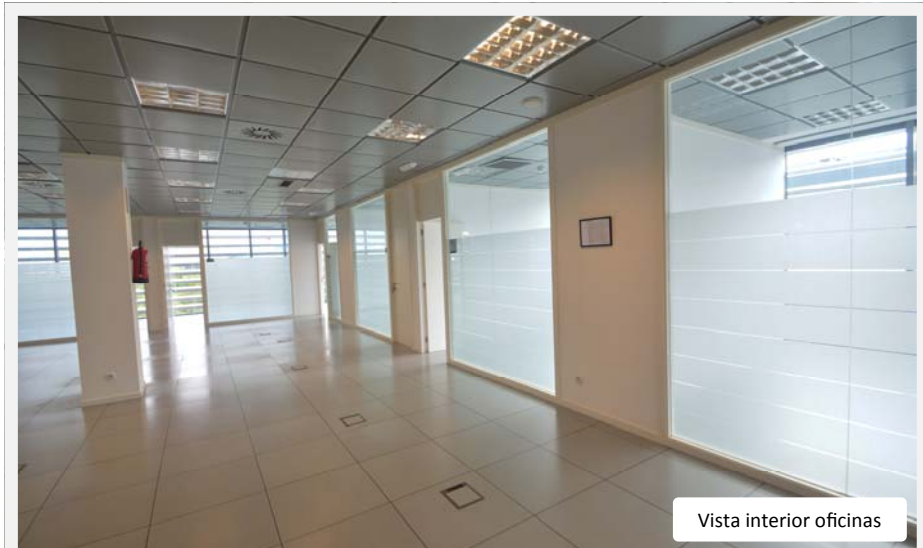
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior oficinas



Vista interior oficinas

### DATOS

EDIFICIO:	COD: 00029	EDIFICIO LEONARDO DA VINCI,19B
DIRECCIÓN:		LEONARDO DA VINCI,19B - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:		2003
AUTOR DEL PROYECTO:		ÁNGEL L. CANDELAS Y J.M. JIMÉNEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:		2.394,05 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:		7.399,44 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:		6/2
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:		ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:		SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO (J.A.)
OBSERVACIONES:		OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>		
ELECTRICIDAD:		C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:		FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	SISTEMA VRV - ÚNICO CLIMATIZADOR DE AIRE VENTILACIÓN	
GAS:		EN COCINAS
CONTRA INCENDIOS:		DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

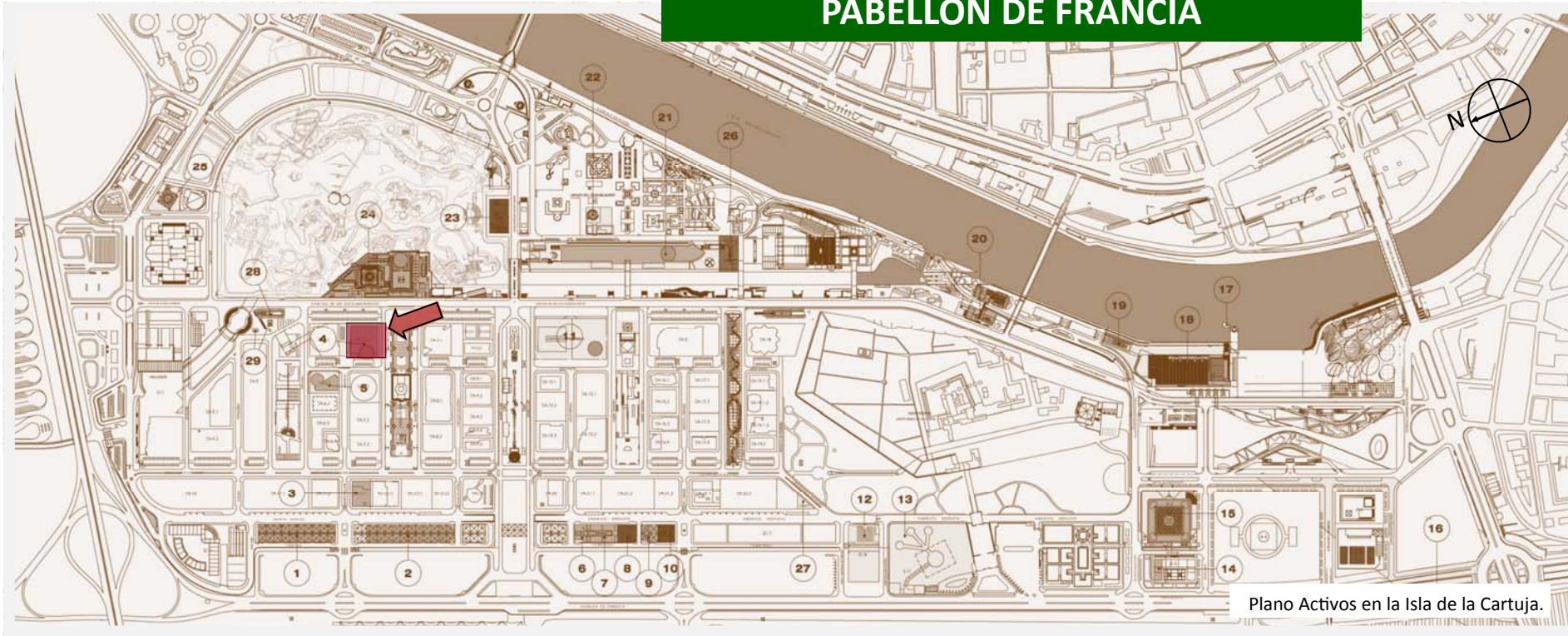
REFERENCIA CATASTRAL:	4046004TG3444N0001YQ
CALIFICACIÓN:	USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,0 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es un edificio resultante de la interconexión de tres importantes prismas. Los dos primeros generan el espacio principal del conjunto unidos por una pasarela interior y el otro volumen es una torre de seis plantas que con ligeros retranqueos flota sobre la cubierta-jardín del espacio inferior. El diseño de sus fachadas encuentra una importante simplificación a la vez que versatilidad con la elección de chapa plegada y lamas en su mayor parte, complementadas con piedra natural en sus encuentros con el pavimento. El acceso interior se prologa con un espacio-hall de triple altura adosado a la recepción y bloque de ascensores. El resto de los espacios salvo los núcleos de planta son superficies diáfnas destinadas a oficinas lo cual permite la necesaria flexibilidad de uso del edificio.



## PABELLÓN DE FRANCIA



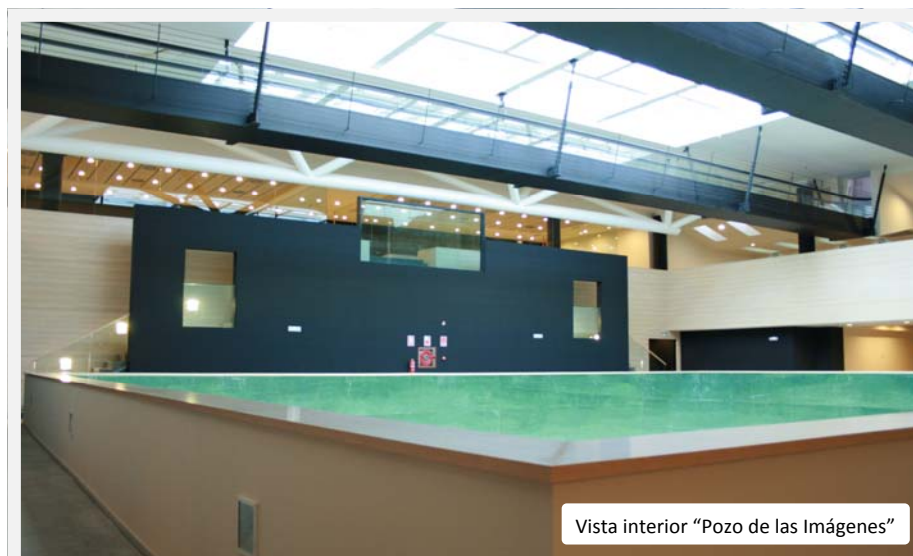
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



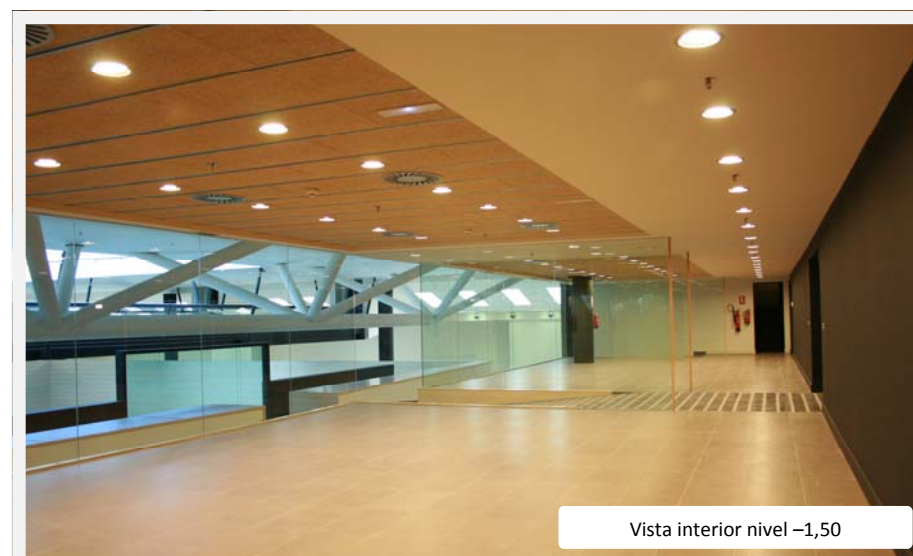
Vista aérea



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista interior "Pozo de las Imágenes"



Vista interior nivel -1,50

### DATOS

EDIFICIO:	PABELLÓN DE FRANCIA
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 17 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1992/2008
AUTOR DEL PROYECTO:	JEAN PAUL VIGUIER / JEAN FRANCOIS JODRY
SUPERFICIE DE PARCELA:	5.062,85 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	9.516,78 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/4
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	SANDETEL, S.A./CENTRO DE FORMACIÓN
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	4 PLANTAS CON CLIMATIZADORES Y FANCOILS /CALDERAS CALEFACCIÓN
GAS:	EN CALDERAS
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

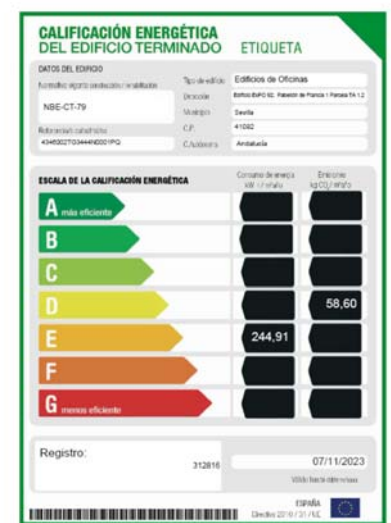
### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

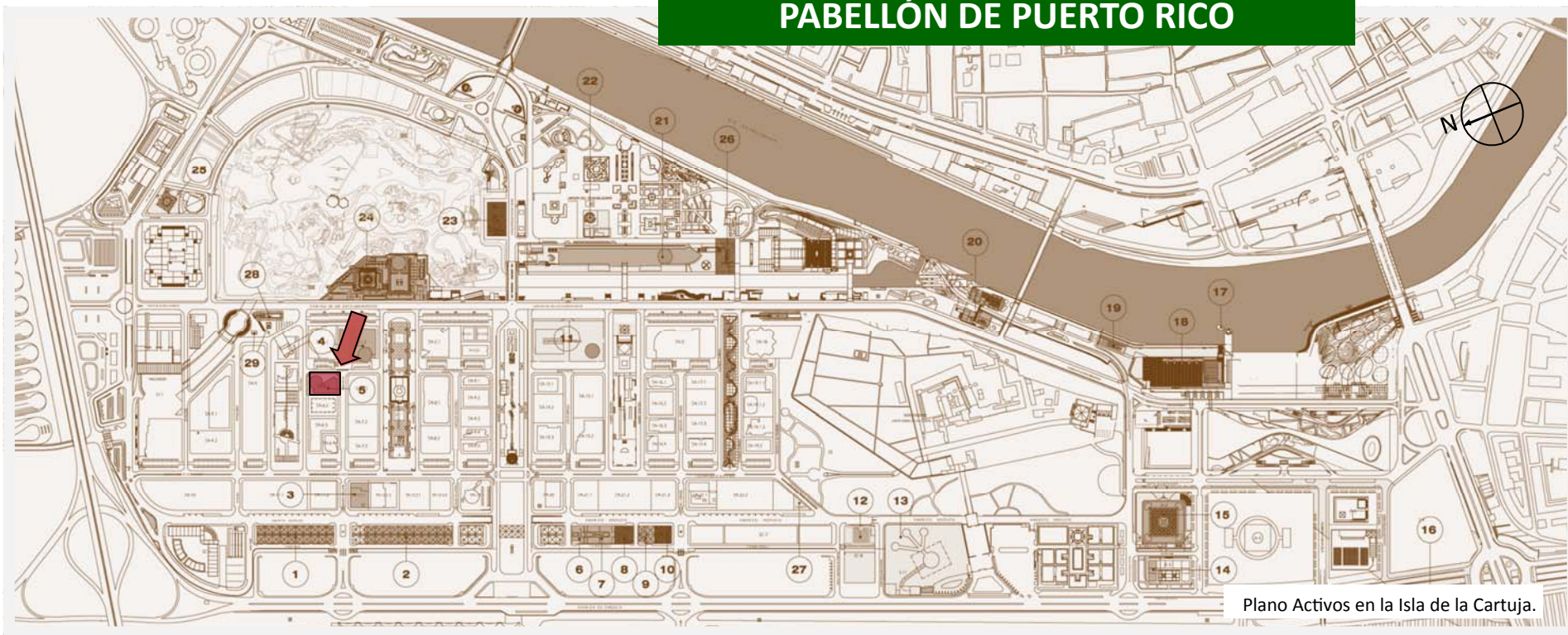
REFERENCIA CATASTRAL:	4346002TG3444N0001PQ
CALIFICACIÓN:	USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,0 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	GRADO DE PROTECCIÓN GLOBAL B.

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El pabellón de Francia ocupa una gran plaza cuadrada, con suelo de cristal, elevado a cota + 1'50 m. sobre rasante. A la plaza se accede por escalinatas a lo largo de sus bordes norte, sur y este, al oeste la plaza está cerrada por un volumen alto y estrecho con fachada de espejos denominado edificio lámina. Apoyado en dos esbeltos pilares y en el edificio-espejo, a 15 m. de altura, cubre la plaza un gran palio azul ("el cielo"). Bajo el espacio anterior hay un gran volumen subterráneo de varias plantas. En el centro de este sótano se sitúa el "pozo de imágenes" que sirvió como pantalla de proyecciones en el fondo, generando un gran efecto con su reflejo en sus paredes forradas de espejos. En el año 2008 se realizó una obra de reforma y adaptación, dotando de mayor diafanidad y luminosidad los espacios inferiores.



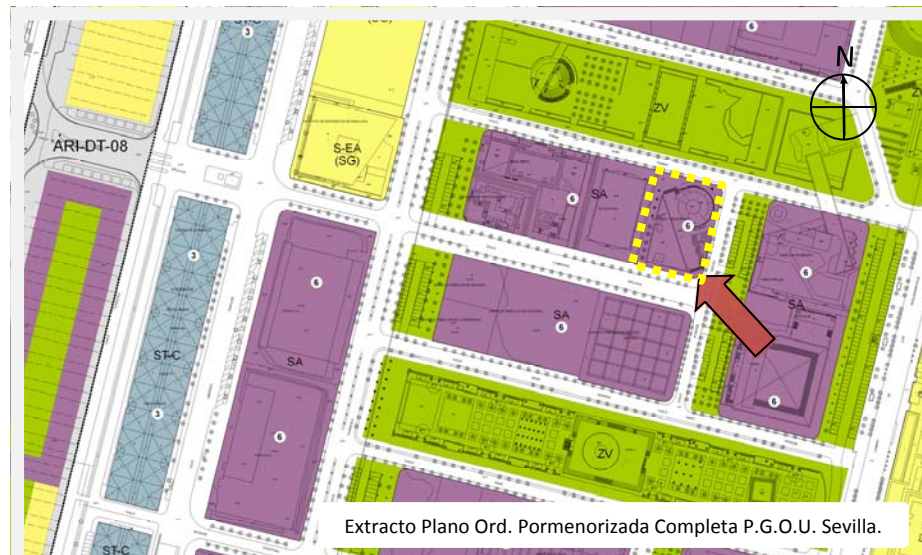
## PABELLÓN DE PUERTO RICO



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



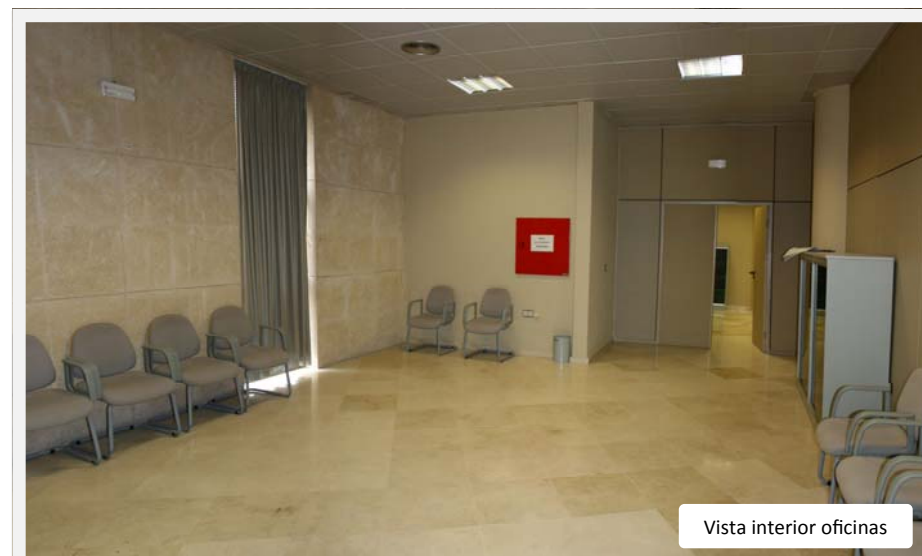
Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista vestíbulo acceso



Vista interior oficinas

### DATOS

EDIFICIO:	PABELLÓN PUERTO RICO
DIRECCIÓN:	JOHANNES KEPLER, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1992/2014
AUTOR DEL PROYECTO:	SEGUNDO CARDONA / LUIS SIERRA / ALBERTO FERRER
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.290,11 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	3.362,70 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/FORMACIÓN
USUARIOS/INQUILINOS:	INSTITUTO ANDALUZ DE ADMON. PUBLICA (IAAP) (J.A.)
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	1 PLANTA FRÍO/CALOR Y CLIMATIZADORES /CALDERAS CALEF. EN PROYECTO
GAS:	PARA CALDERAS EN PROYECTO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

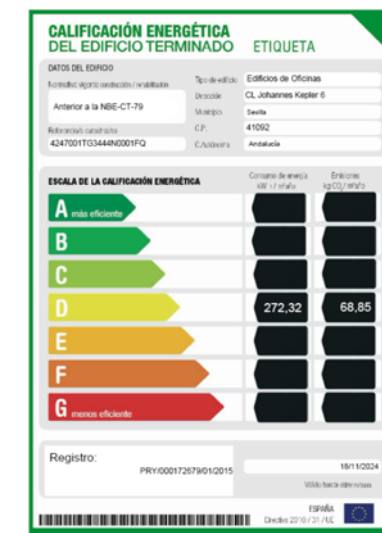
### CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	4247001TG3444N0001FQ
CALIFICACIÓN:	USO: SERVICIOS AVANZADOS
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,0 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

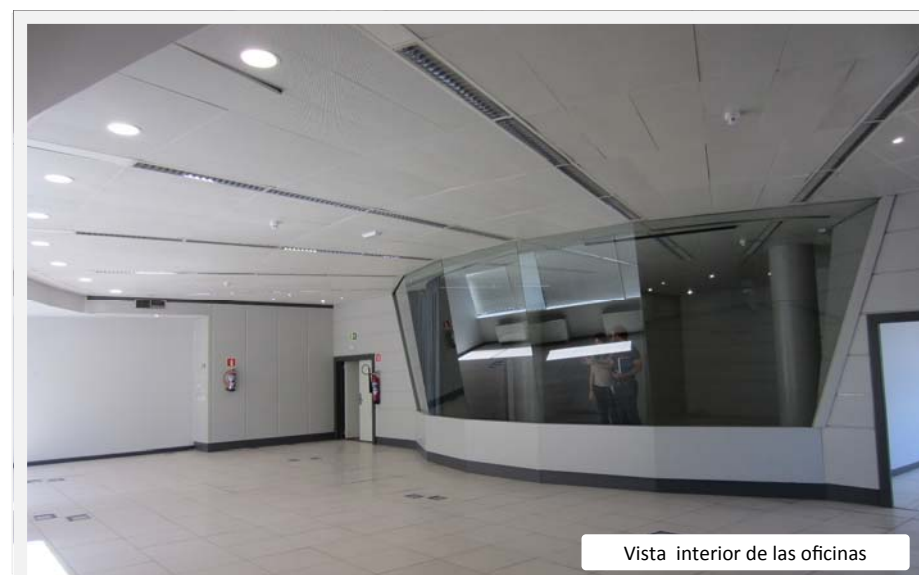
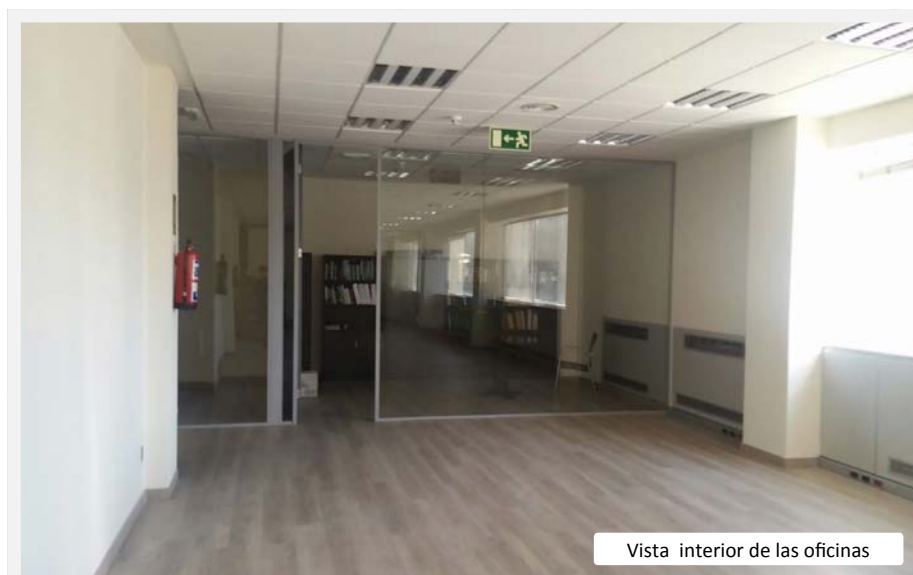
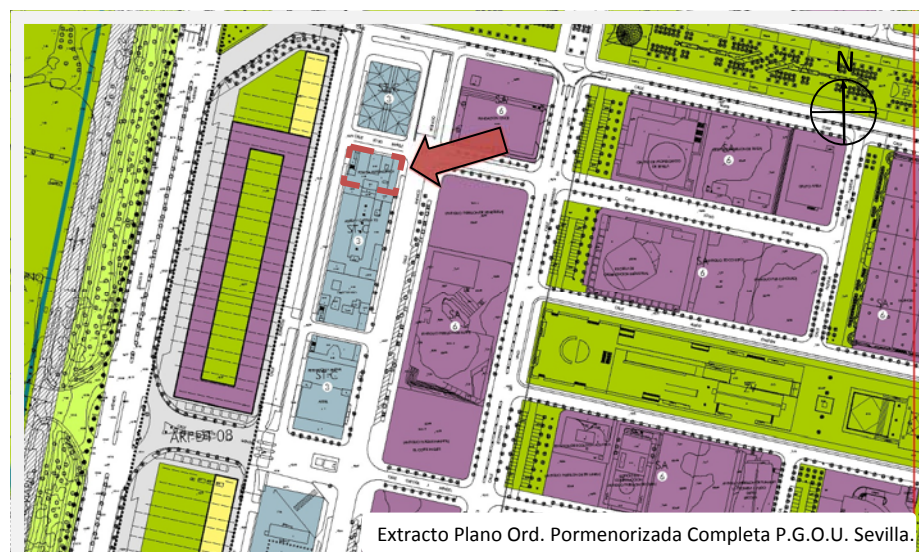
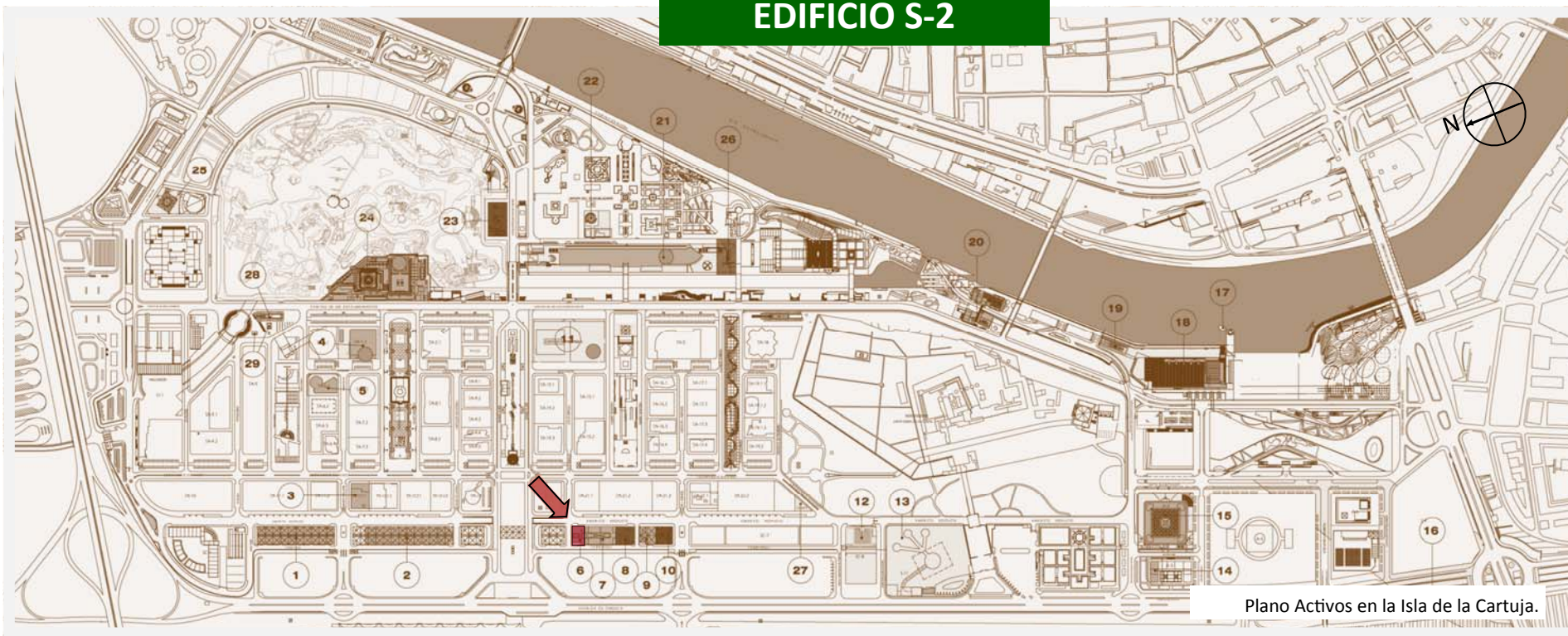
S/PGOU VIGENTE

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio albergó durante la muestra universal los contenidos del Pabellón de Puerto Rico. Su distribución por plantas es de sótano y tres plantas ; consta de dos volúmenes diferenciados, uno de planta triangular con aplacados de piedra natural y otro cilíndrico con revestimiento de chapas de cobre y vidrio que conforman una galería helicoidal, estos volúmenes se enlazan por medio de una pérgola modernista chapada reticularmente. Todo el pabellón está rodeado por un estanque adornado con piedra coralina. Durante el año 2014 se realizó una reforma de modernización y adaptación del edificio para aulario del Instituto Andaluz de Administración Pública de la Junta de Andalucía donde se realizan cursos de formación.



## EDIFICIO S-2



### DATOS

EDIFICIO:	S-2
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCIO, 15 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989/2016
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA:	815,66 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	2.894,36 m <sup>2</sup> .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	FUNDACIÓN PUBLICA ANDALUZA PROGRESO Y SALUD (J.A.)
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS FRÍO-CALOR , CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERA IMP.
GAS:	PARA CALDERA EN FASE DE IMPLANTACIÓN
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

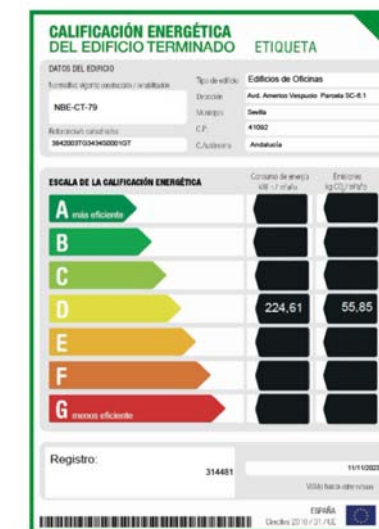
### CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	3842003TG343450001GT
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

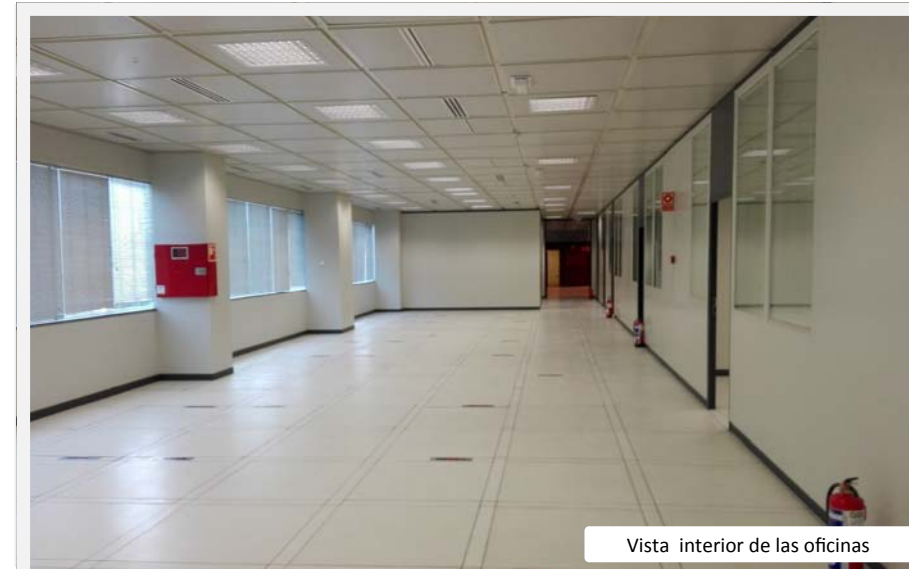
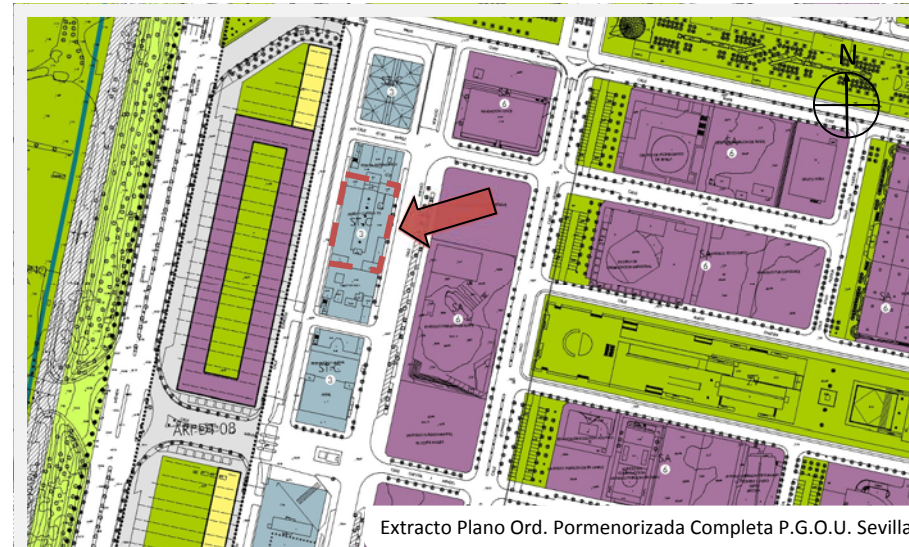
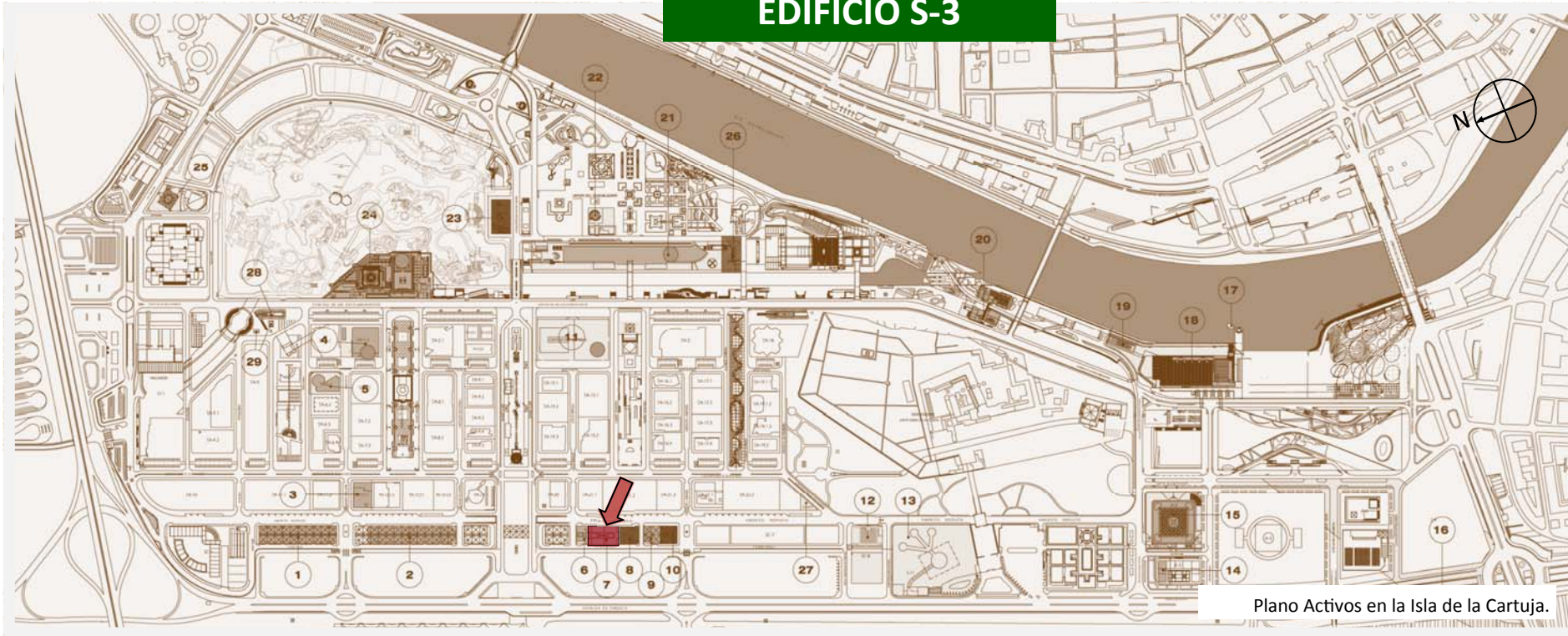
S/.PGOU VIGENTE

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios, situado en la banda oeste cuyo destino fue el Centro de Control durante la Exposición Universal. En el año 2016 se efectuaron obras de modernización en todas sus plantas. El edificio tiene su acceso principal por Américo Vespucio y consta en planta baja con recepción, oficinas y sala de formación, la planta primera y segunda también están destinadas a oficinas y dotadas con suelo y techo técnico. Dispone de semisótano donde se ubican los aparcamientos y sala técnicas del edificio. Sus características constructivas son de un edificio de forma rectangular compartiendo medianería con el edificio S-3 adyacente. Su cubierta es plana no transitable con protección de grava. Estructura de pilares y vigas metálicas con forjados de chapa colaborante y fachadas compuestas de paneles sándwich y grandes huecos acristalados.



## EDIFICIO S-3



### DATOS

EDIFICIO:	S-3
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCIO, 13 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989/2006
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.040,68 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	6.742.53 m <sup>2</sup> .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	DIR. GENERAL COMERCIO/S.A.S./CONSEJERÍA EMPLEO (J.A.)
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 55 %
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS FRÍO-CALOR , CLIMATIZADORES, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS
GAS:	EN PROYECTO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

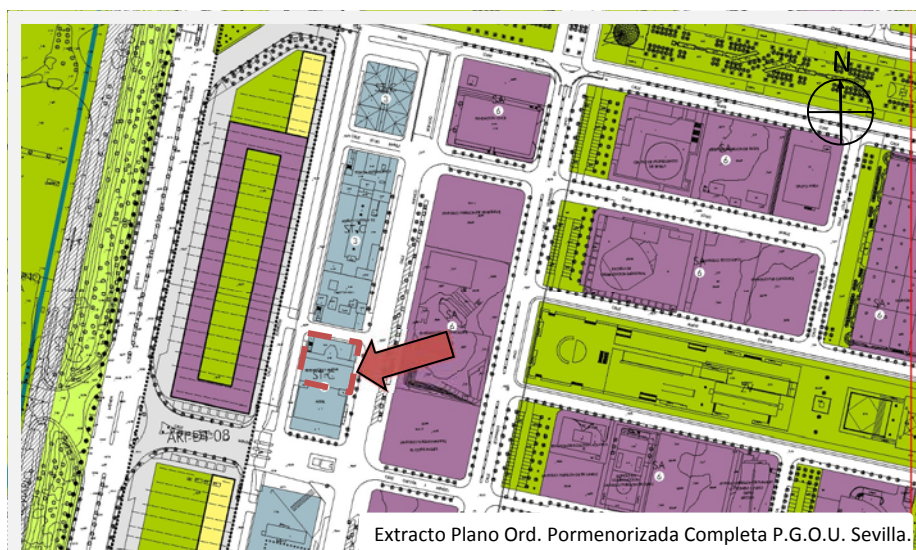
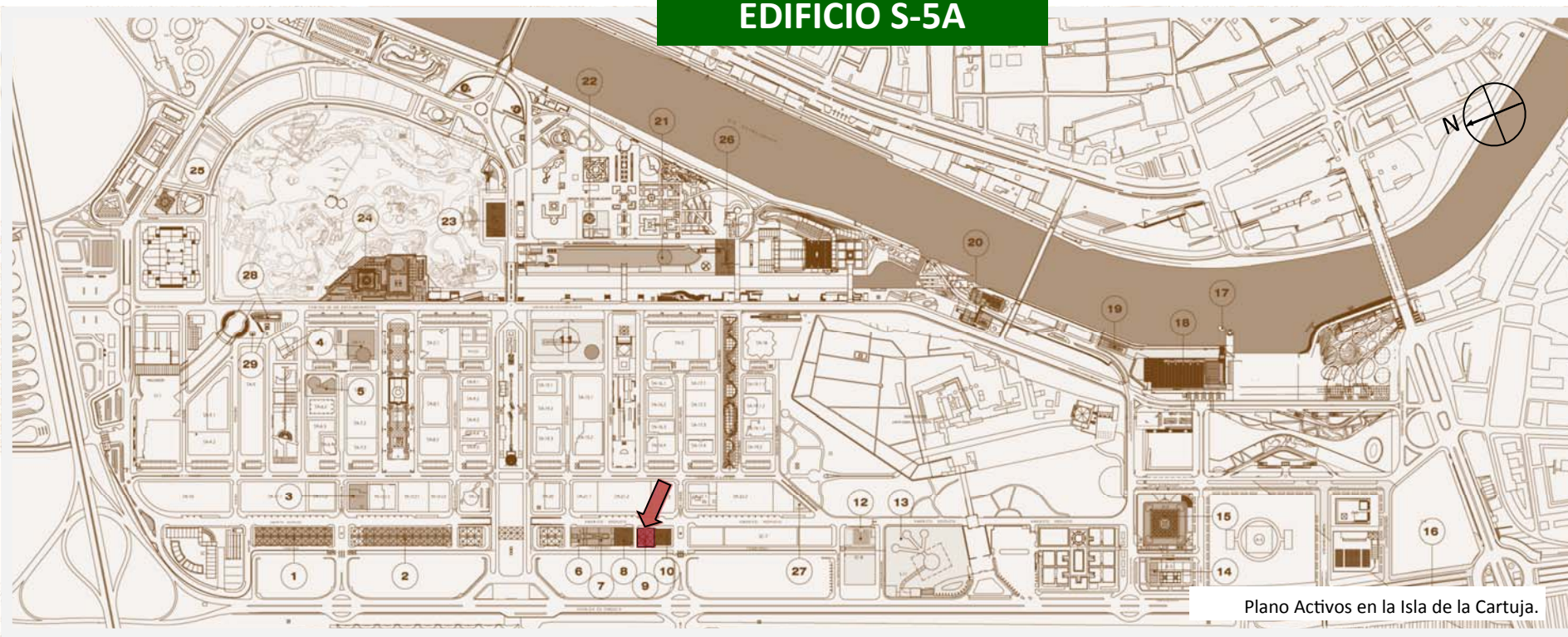
REFERENCIA CATASTRAL:	3842004TG3434S0001QT
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios, situado en la banda oeste cuya función fue el Centro de Proceso de Datos durante la Exposición Universal. El edificio tiene su acceso principal por Américo Vespucio y consta en planta baja con recepción, patio interior y espacio de oficinas en ambas alas. La planta primera y segunda también están destinadas a oficinas y dotadas con suelo y techo técnico. Dispone de semisótano donde se ubican los aparcamientos y salas técnicas del edificio. Sus características constructivas son de un edificio de forma rectangular compartiendo medianería con el edificio S-2 adyacente. Su cubierta es plana no transitable con protección de grava. Estructura de pilares y vigas metálicas, forjadas de chapa colaborante y fachadas compuestas de paneles sándwich y grandes huecos acristalados



## EDIFICIO S-5A



### DATOS

EDIFICIO:	S-5A
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCIO, 9 SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1989
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO CABABIÉ Y MIGUEL ÁNGEL GEA
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.083.24 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	3.307.11 m <sup>2</sup> .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	INSTALACIONES/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	VODAFONE ONO S.A.U.
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO, CLIMATIZADORES, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

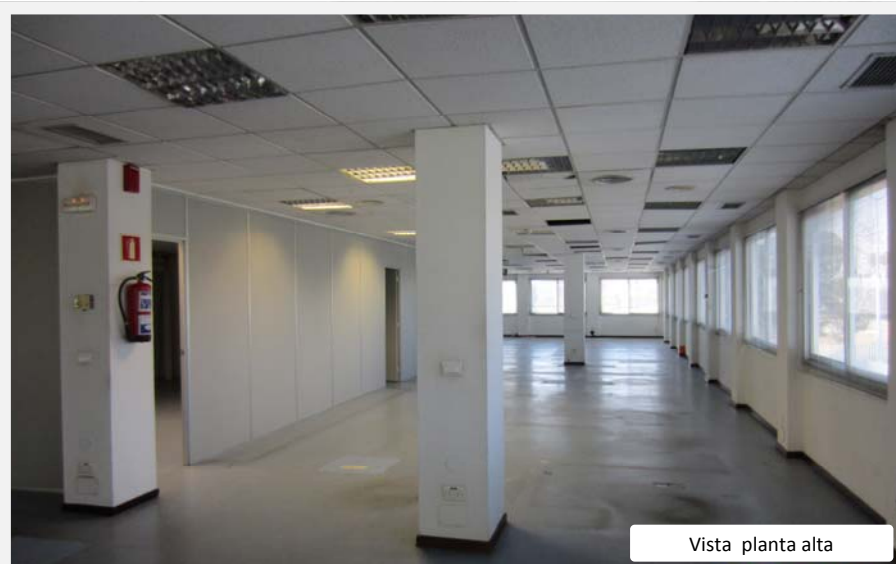
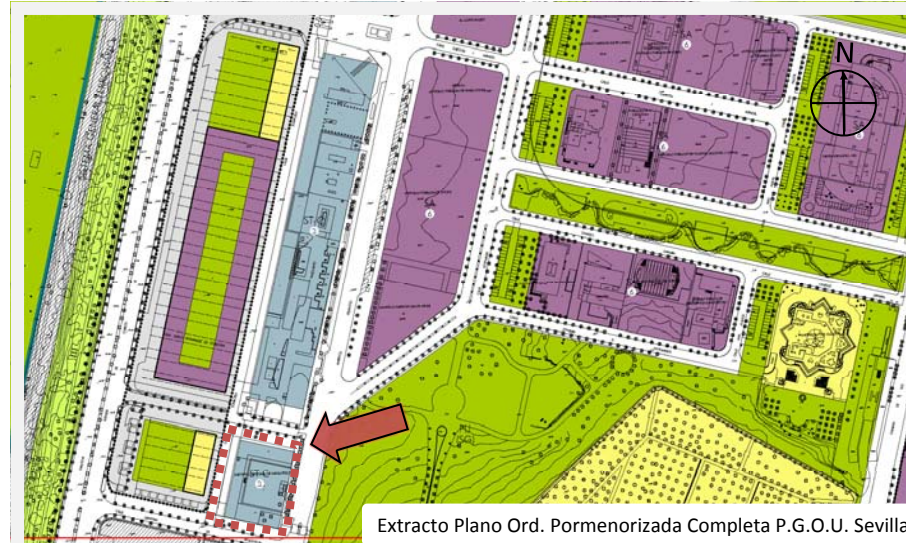
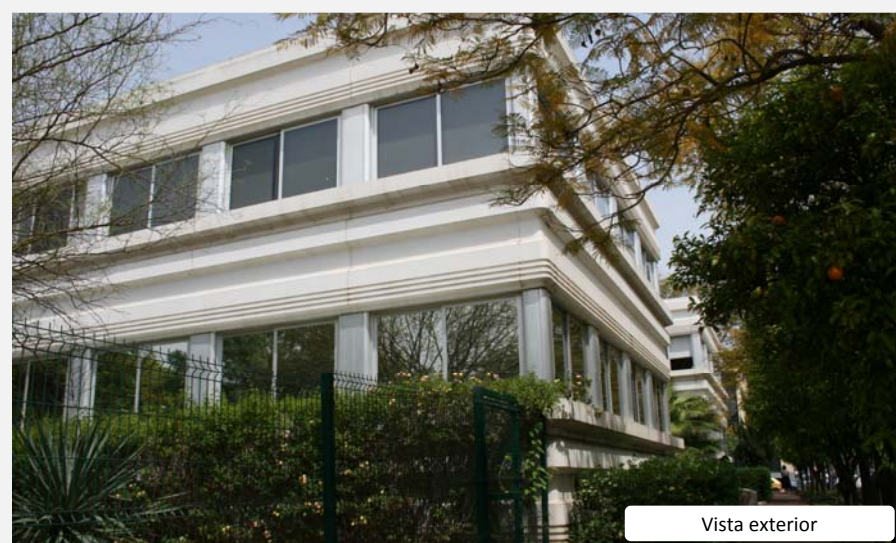
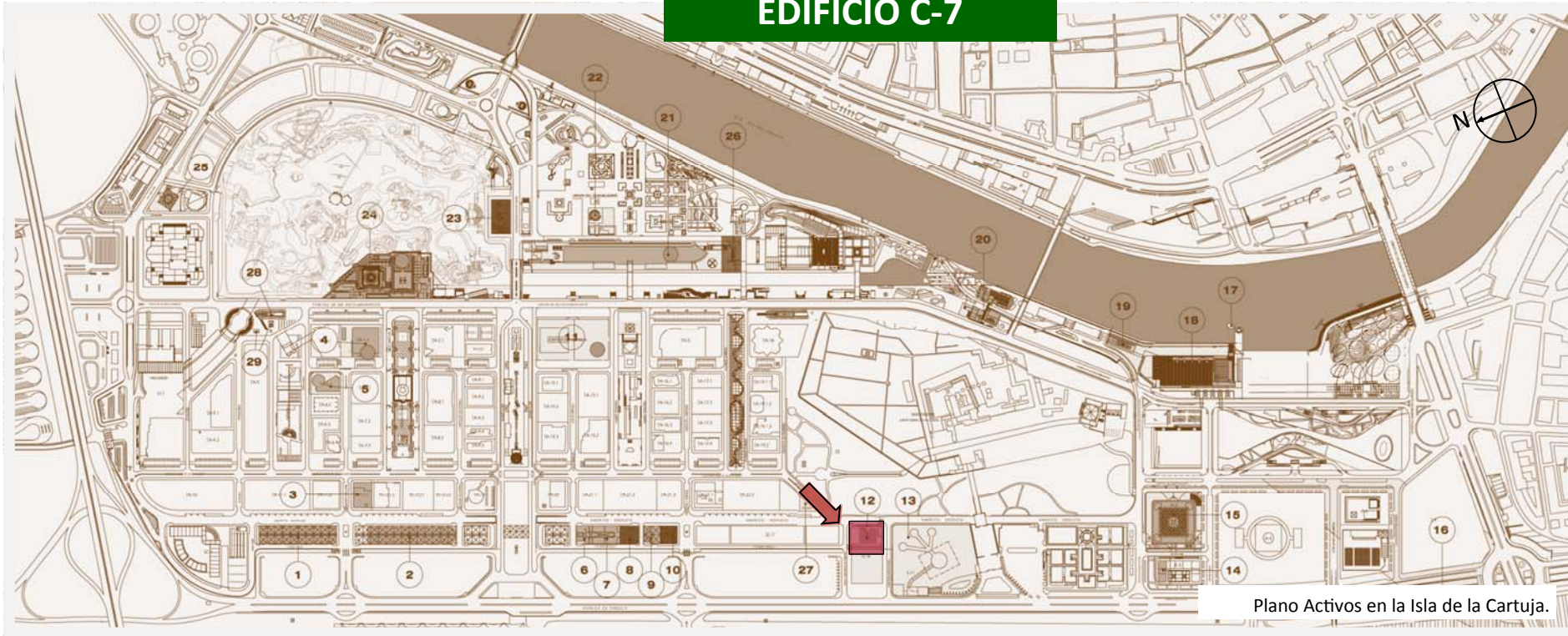
REFERENCIA CATASTRAL:	3841702TG3434S0001YT
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio de servicios, situado en la banda oeste cuya función fue el edificio de patrocinadores durante la Exposición Universal. El edificio tiene su acceso principal por Américo Vespucio contando también con entrada por calle Torricelli. Consta en planta baja con recepción y espacios destinados a oficinas, al igual que en plantas primeras y dotadas todas ellas con suelo y techo técnico. Dispone de semisótano donde se ubican las salas técnicas del edificio. Sus características constructivas son de un edificio de forma rectangular compartiendo medianería con el edificio S-5B adyacente, con cubierta plana invertida no transitable con protección de grava. La estructura de pilares y vigas metálicas, forjados de chapa colaborante y fachadas compuestas de paneles sándwich con grandes huecos acristalados.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA	
DATOS DEL EDIFICIO	
Nombre del edificio:	Edificio de Oficinas
Anterior a la NBE-CT-79:	CL Américo Vespucio 6
Referencia catastral:	C.P. 41002
3841702TG3434S0001YT	C/América
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	
A más eficiente	
B	
C	167,68
D	42,17
E	
F	
G menos eficiente	
Registro: PRY0017261610215 1312004	

## EDIFICIO C-7



### DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO CARACOLA 7
DIRECCIÓN:	AMÉRICO VESPUCCIO, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1988
AUTOR DEL PROYECTO:	DRAGADOS S.A.
SUPERFICIE DE PARCELA:	(PARCELA AFECTADA POR A.R.I. DT-8) 3.270,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1.928,50 m <sup>2</sup> .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/ INSTALACIONES
USUARIOS/INQUILINOS:	SERVICIO ESTATAL DE METEOROLOGÍA
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 46%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO
TELECOMUNICACIONES:	FIBRA OPT. FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS FRÍO-CALOR CON FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIES Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

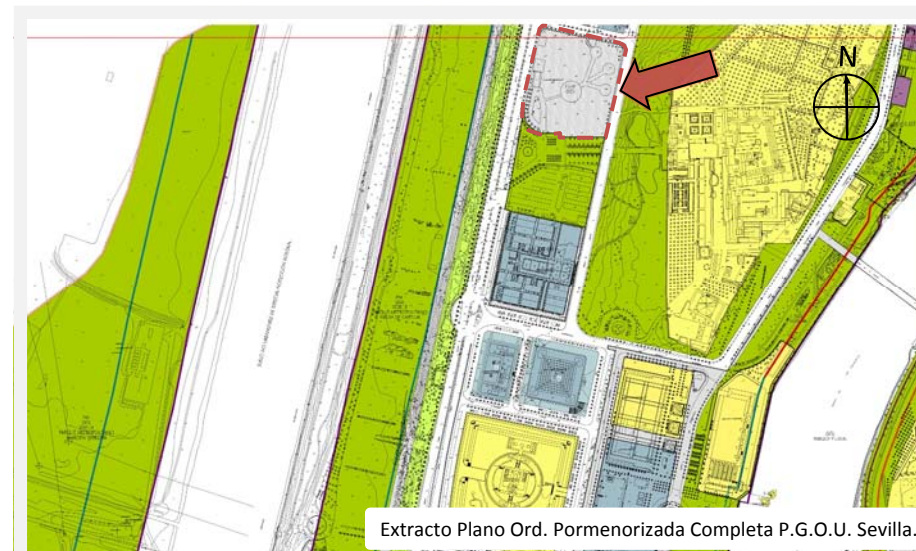
REFERENCIA CATASTRAL:	3739102TG3433N0001KE
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN COMPACTA (C)
Nº DE PLANTAS:	3 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	2,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio cuya fecha de construcción se remonta a 1990, tuvo su uso para la ubicación del Departamento de Edificación y posteriormente como centro de mantenimiento durante en la Exposición Universal Sevilla 1992. Se trata de una edificación exenta de planta cuadrangular con cuatro fachadas y dos alturas sobre rasante realizada con elementos prefabricados especialmente su fachada compuesta de paneles (G.R.C.), y amplias bandas de huecos acristalados en su perímetro. Su estructura es de pilares metálicos y forjados de hormigón y chapa colaborante. La cubierta esta compuesta por jácenas metálicas rematadas con paneles sándwich. En el año 2022 se realizó la rehabilitación del edificio con adecuación de accesos, zonas comunes y sustitución de carpinterías exteriores y modernización completa de la planta alta.



HELIPUERTO



DATOS

EDIFICIO:	HELIPUERTO
DIRECCIÓN:	CARLOS III, 6 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1988
AUTOR DEL PROYECTO:	GHESA AND HILL ESPAÑOLA S.A.
SUPERFICIE DE PARCELA:	23.100,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	(EDIFICIO DE GESTION) 200,00 m <sup>2</sup> .
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	1/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS/INSTALACIONES DE TRANSPORTE-HELIPUERTO
USUARIOS/INQUILINOS:	BABCOCK NISSION CRITICAL SERVICE ESPAÑA, S.A.U.
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	ESTANCIAS CON SISTEMAS AUTÓNOMOS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	.

CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	3636001TG3433N0001ZE
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL/ CLASE: TRANSPORTE-HELIPUERTO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

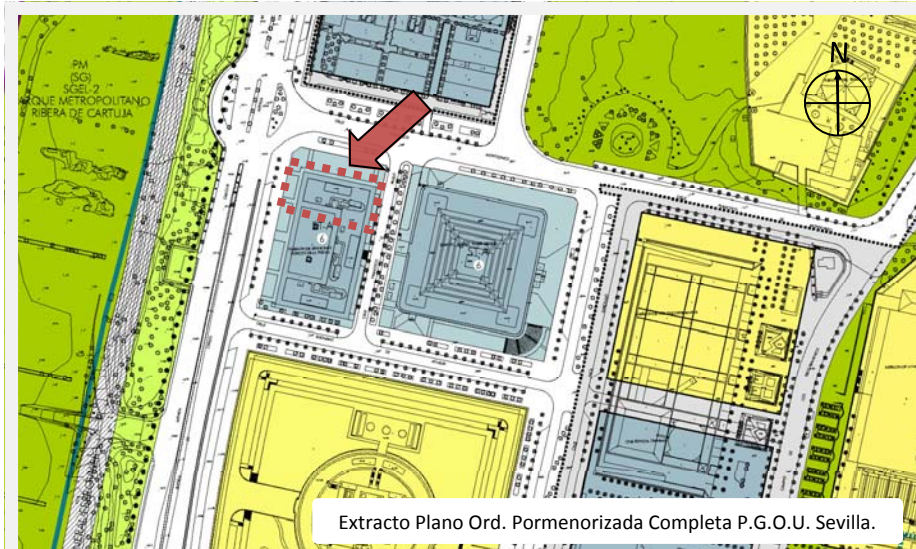
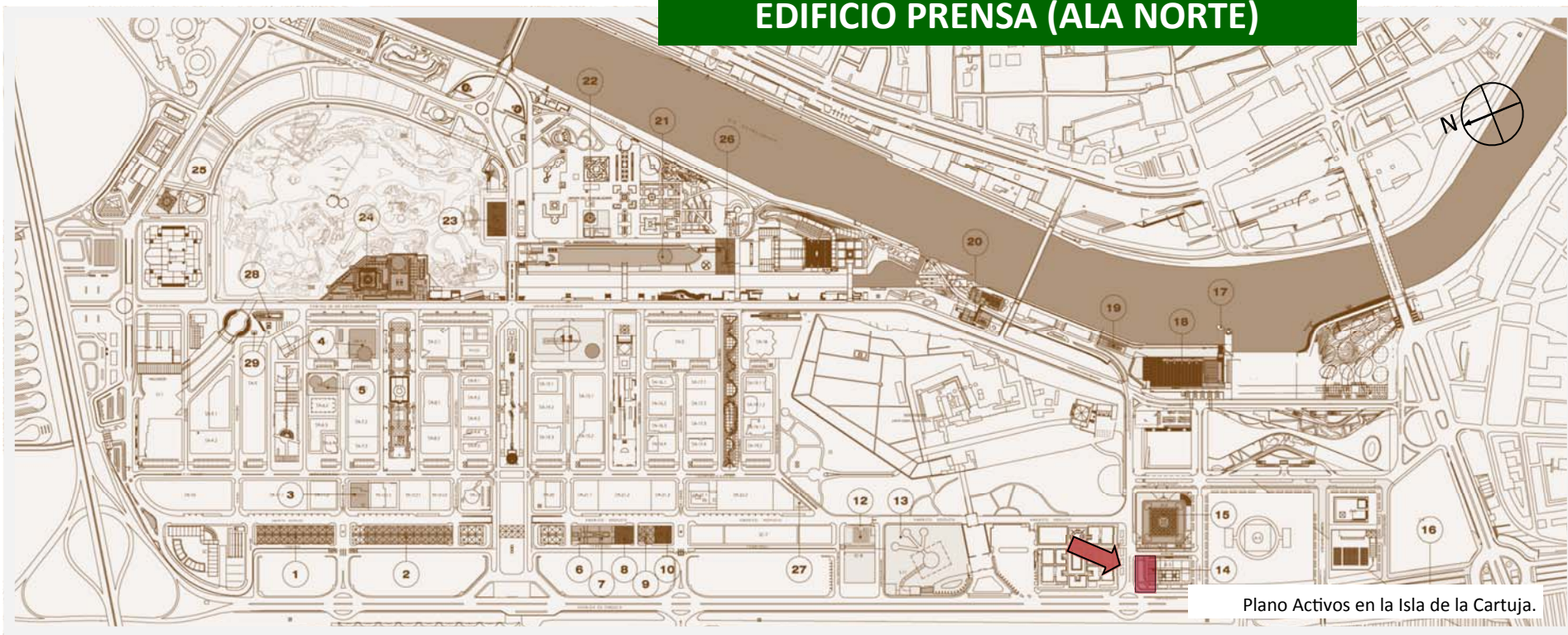
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Infraestructura de transporte aéreo concebida para la Exposición Universal para el uso como Helipuerto, su finalidad fue atender durante el tiempo de la muestra el desplazamiento de personalidades desde el Aeropuerto Internacional de Sevilla a la Isla, así como atender el recinto como punto de evacuación en caso de urgencia. Actualmente es utilizado para emergencias sanitarias (061), incendios forestales o salvamento marítimo.

Está compuesto por el campo de vuelo dotado de pista de aterrizaje y despegue, más tres plataformas de estacionamiento para helicópteros y las calles de rodaje que las unen. Dichas pistas están dotadas de balizamiento señalizador para despegue y conexión, así como el cerramiento de la urbanización del espacio, con áreas de aparcamiento dentro del recinto.

El Helipuerto además está dotado por un edificio de una planta, que sirve como espacio de gestión del helipuerto que alberga las dependencias de sala de espera para pasajeros, puesto de control, aseos, sala de usos múltiples y almacenes.

## EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)



### DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO PRENSA (ALA NORTE)
DIRECCIÓN:	CARLOS III, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1992/2016
AUTOR DEL PROYECTO:	ALBERTO LÓPEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.404,46 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	4.697,87 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	DIRECCIÓN GENERAL DE FONDOS EUROPEOS (J.A.)
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	PLANTA DE FRÍO, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERA EN PROYECTO.
GAS:	PARA CALDERA
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	3432701TG3433S0007TJ
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN ABIERTA (A)
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Este edificio que tuvo su uso como Centro de Prensa en Expo 92. Su conformación en planta es de 3 núcleos edificatorios independientes y un sótano común. Estos núcleos cuentan con cuatro alturas y delimitan por tres lados a un plaza de pirámide a una cota inferior. El lado abierto mira al Oeste y el acceso a la planta baja se realiza mediante escalinata. La fachada perimetral de los edificios está conformada por un muro cortina totalmente acristalado. Estas fachadas están rodeadas interior y exteriormente por un pórtico de pilares cuadrados aplacados con piezas prefabricadas de hormigón que arrancan de logia perimetral de distribución y terminan en el dintel superior que remata toda la edificación. De estos edificios solo el ala norte forma parte de los activos de EPGASA.



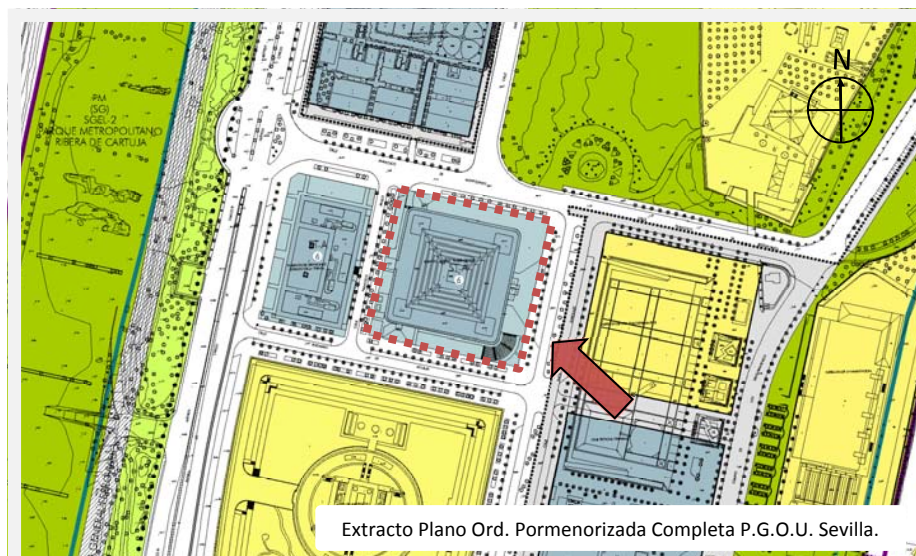
## EDIFICIO EXPO



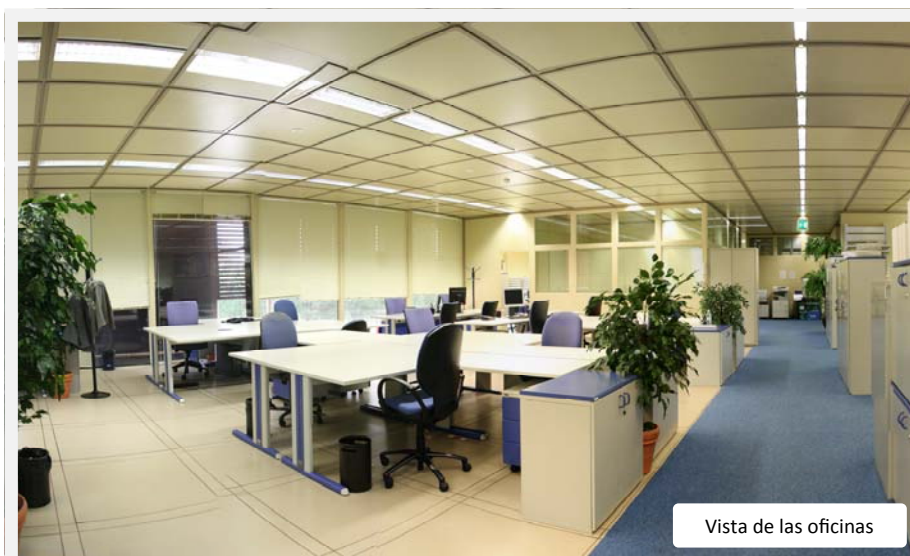
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista de las oficinas



Vista del Auditorio

### DATOS

EDIFICIO:	EDIFICIO EXPO
DIRECCIÓN:	INCA GARCILASO, 3 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1990/2007
AUTOR DEL PROYECTO:	ANTONIO VÁZQUEZ DE CASTRO
SUPERFICIE DE PARCELA:	12.100,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	24.636,32 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/2
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	OFICINAS EPGASA/ (J.A.)/ PRIVADAS/JRC (EUROPEAN COMMISSION)
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE -/- F.O.
CLIMATIZACIÓN:	4 PLANTAS FRÍO, CLIMATIZADORES,CAJAS VAV, SIST. AUTÓNOMOS Y FANCOILS
GAS:	PARA CALDERAS Y COCINA
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

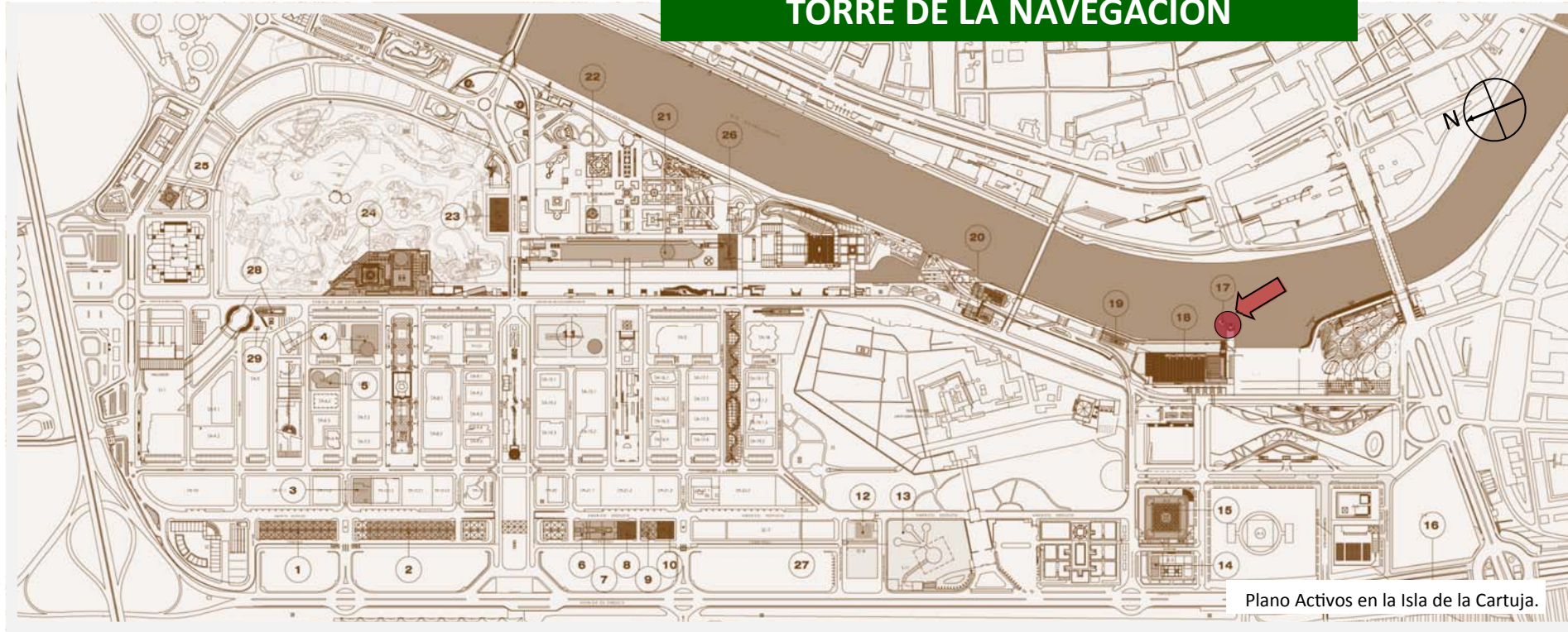
REFERENCIA CATASTRAL:	3632001TG3433S0001QA
CALIFICACIÓN:	USO: TERCIARIO/ CLASE: EDIFICACIÓN ABIERTA (A)
Nº DE PLANTAS:	6 P. S/RASANTE
EDIFICABILIDAD MAX:	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	GRADO DE PROTECCIÓN PARCIAL 1C.

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio concebido con carácter permanente para la muestra que fue sede de los comisarios durante la Exposición. Es una construcción de planta cuadrada, con un gran patio central ajardinado que crea en su interior un espacio bioclimático adecuado, circunscrito por una logia interior perimetral, consta de tres plantas sobre rasante y dos sótanos. En sus cuatro esquinas hay sendas torres cuadradas sobre las que se apoya una montera piramidal cubriendo su patio. Sus fachadas están revestidas de acero corten y están totalmente acristaladas, por su carácter modular permite la adaptación de su distribución según las necesidades de los usuarios. Cuenta también con un Auditorio con aforo para más de 400 personas y Salas multifuncionales para congresos y formación.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO ETIQUETA	
DATOS DEL EDIFICIO	
Acción/Año: 2022/2022	Tipo de edificio: Edificio de Oficinas
NBE-CT-79	Dirección: Edificio Expo G Isla de la Cartuja, 3
Referencia catastral: 3632001TG3433S0001QA	Municipio: Sevilla
	C.P.: 41002
	Ciudad: Andalucía
ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	
A (más eficiente)	Consumo de energía: 31,91 kWh/m <sup>2</sup> /año
B	
C	
D	136,89
E	
F	
G (menos eficiente)	
Registro:	312975 07/11/2023

**TORRE DE LA NAVEGACIÓN**



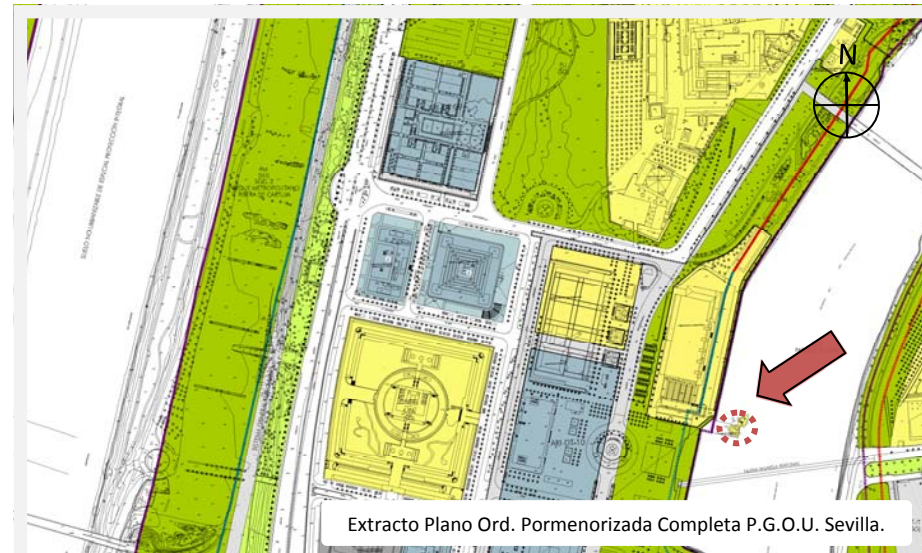
Plano Activos en la Isla de la Cartuja.

**DATOS**

EDIFICIO:	TORRE DE LA NAVEGACIÓN
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1991
AUTOR DEL PROYECTO:	GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA
SUPERFICIE DE PARCELA:	(CONCESIÓN) 145,44 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	1.467,67 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	60 m. de altura
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	CENTRO EXPOSITIVO/MIRADOR
USUARIOS/INQUILINOS:	CENTRO MUSEÍSTICO PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN
OBSERVACIONES:	CONCESIÓN AUTORIDAD PORTUARIA



Vista desde la dársena



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista de ambas torres



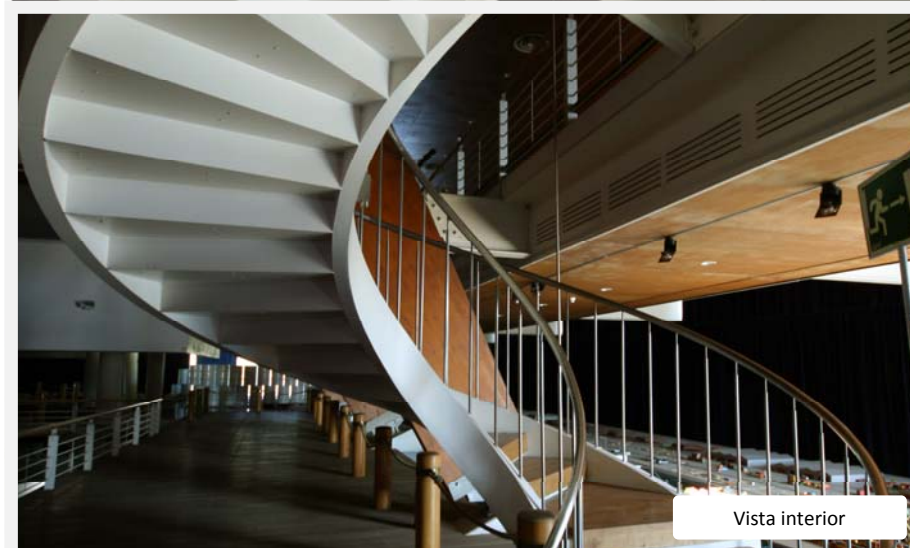
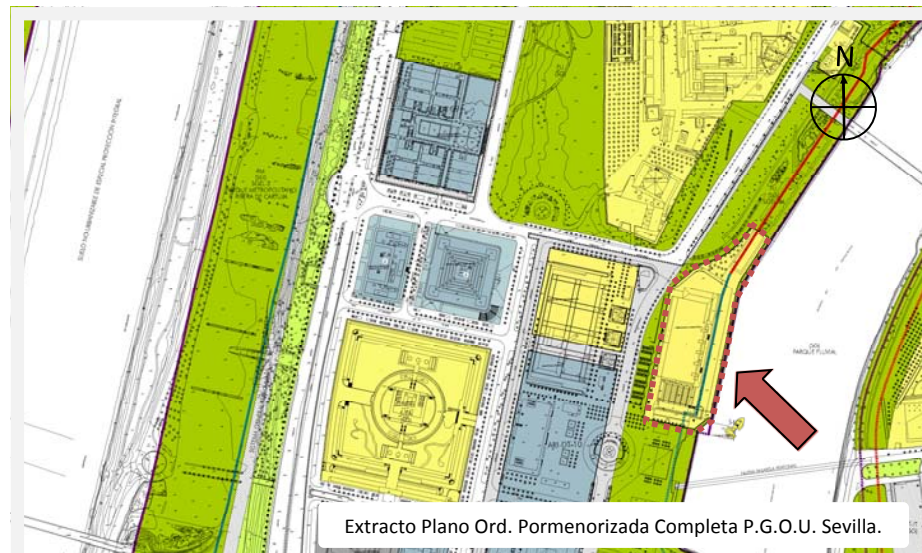
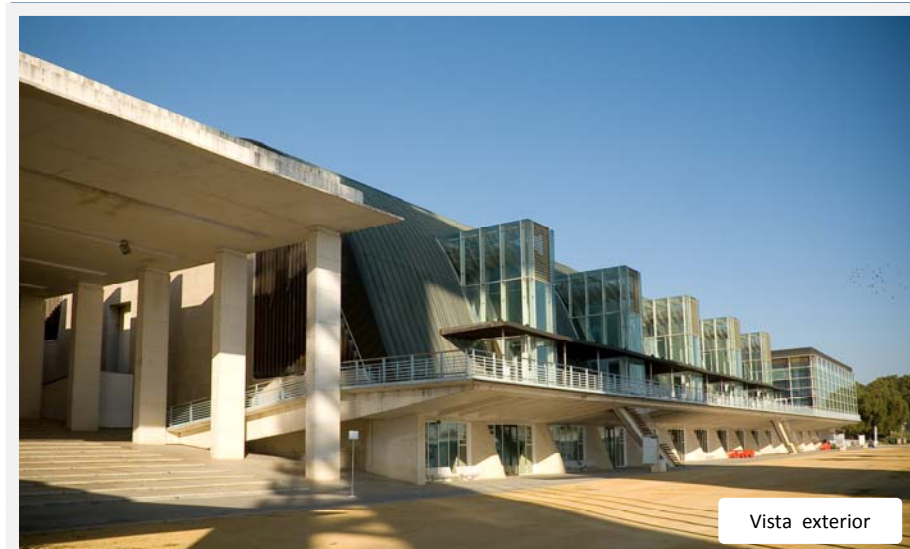
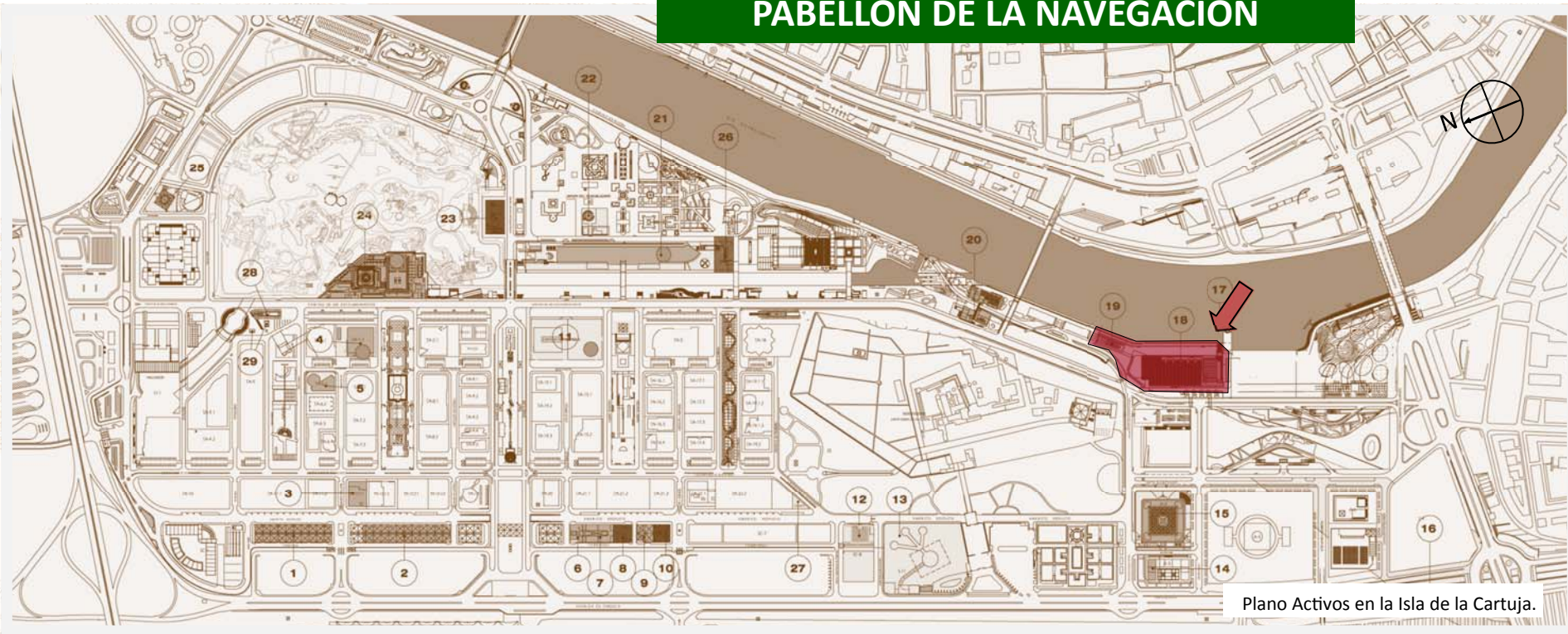
Vista inferior desde la pasarela de conexión

**DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO**

Complemento del Pabellón de la Navegación, se propuso, proyectó y construyó la Torre de la Navegación como mirador que se adentra en el río a través del pantalán de hormigón, construcción dotada de gran verticalidad, su altura alcanza los 60 m. Realmente su composición es doble, por un lado son dos torres unidas por una pasarela que las conecta, la primera de hormigón blanco cuya geometría de proyección sobre el río es realmente la quilla de navío que surca la dársena aunque con sus cimientos se enraízan en el cauce. La segunda se trata de una torre metálica de aspecto ligero que nos sirve para albergar dos ascensores panorámicos que nos permitirán acceder y desembarcar en la extraordinario balcón sobre la que se dominaremos el recinto que fue de la Exposición y además mostrarnos otro punto de vista de la ciudad. El descenso se realiza por la torre de hormigón a través de un sistema de rampas que descienden suavemente hasta el pantalán.



## PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN



### DATOS

EDIFICIO:	PABELLÓN DE LA NAVEGACIÓN
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 2 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1991/2009
AUTOR DEL PROYECTO:	GUILLERMO VÁZQUEZ CONSUEGRA
SUPERFICIE DE PARCELA:	17.966,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	16.264,12 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	CENTRO EXPOSITIVO/ OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	CENTRO MUSEÍSTICO/EPGASA (OFICINAS) / E.S.HOSTELERÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIO Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	2 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS, CALDERAS CAL.
GAS:	PARA CALDERAS Y COCINA
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA, BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

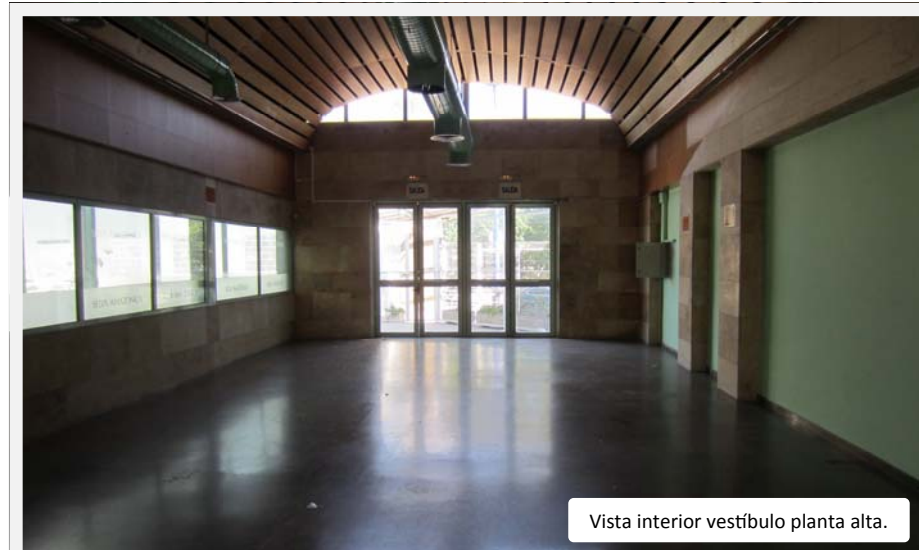
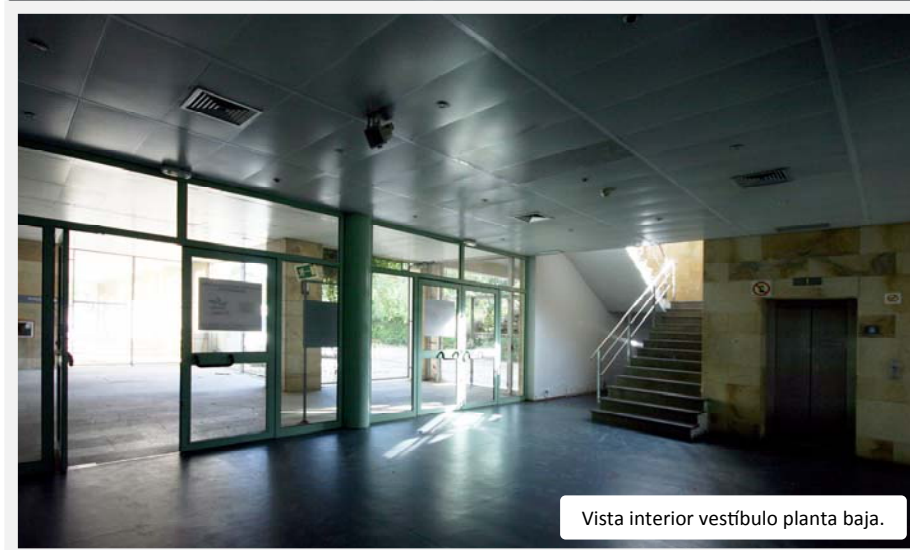
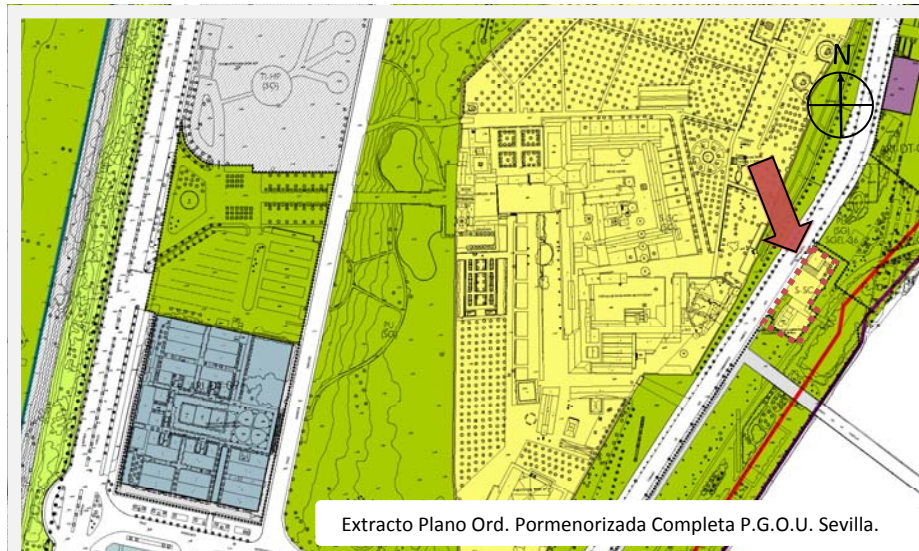
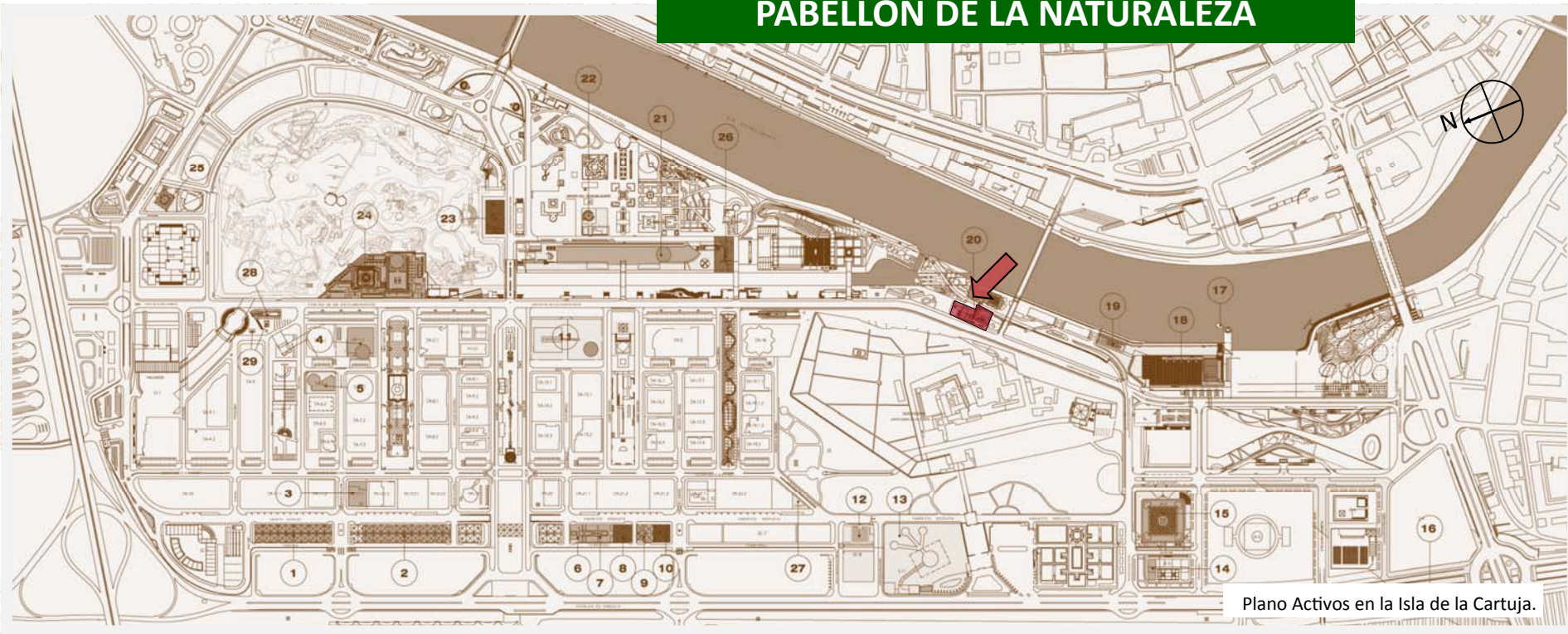
REFERENCIA CATASTRAL:	3830401TG343350001FA
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL
Nº DE PLANTAS:	SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN
EDIFICABILIDAD MAX:	2,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	GRADO DE PROTECCIÓN GLOBAL B.

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Situado al borde de la dársena del Guadalquivir, se sitúa uno de los edificios más emblemáticos de la Exposición. Es de base rectangular desdoblado en dos piezas separadas por un corredor cubierto en rampa que va desde el Camino de los Descubrimientos al muelle. La edificación al sur de la rampa es actualmente un centro de formación gastronómica. El área exposiciones y eventos se desarrolla como un gran contenedor con cubierta forrada exteriormente de chapas de cobre y con forma de casco invertido. Las vigas que sostienen la cubierta son enormes cuadernas de madera laminada sin apoyos intermedios, lo que permite la creación de un gran volumen interior. El año 2009 se finalizó la obra de reforma del Pabellón, actualizando contenidos y dotando al Edificio de mayor versatilidad, reconviertiendo espacios para celebración de congresos, eventos, etc.



## PABELLÓN DE LA NATURALEZA



### DATOS

EDIFICIO:	PABELLÓN DE LA NATURALEZA
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 4- SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1992
AUTOR DEL PROYECTO:	LUIS FERNANDO GÓMEZ-STERM
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.053,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	2.520,91 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	2/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	CONSULADO REINO DE MARRUECOS
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 26%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	B.T. SUMINISTRO DIRECTO COMPAÑÍA ELECTICA
TELECOMUNICACIONES:	FTTH /COBRE
CLIMATIZACIÓN:	EQUIPOS COMPACTOS FRÍO-CALOR Y CLIMATIZADORES (SUST. EN PROYECTO)
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA EN ALMACENES , BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	4034802TG344350001ZG
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL
Nº DE PLANTAS:	SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN
EDIFICABILIDAD MAX:	2,4 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

S/.PGOU VIGENTE

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

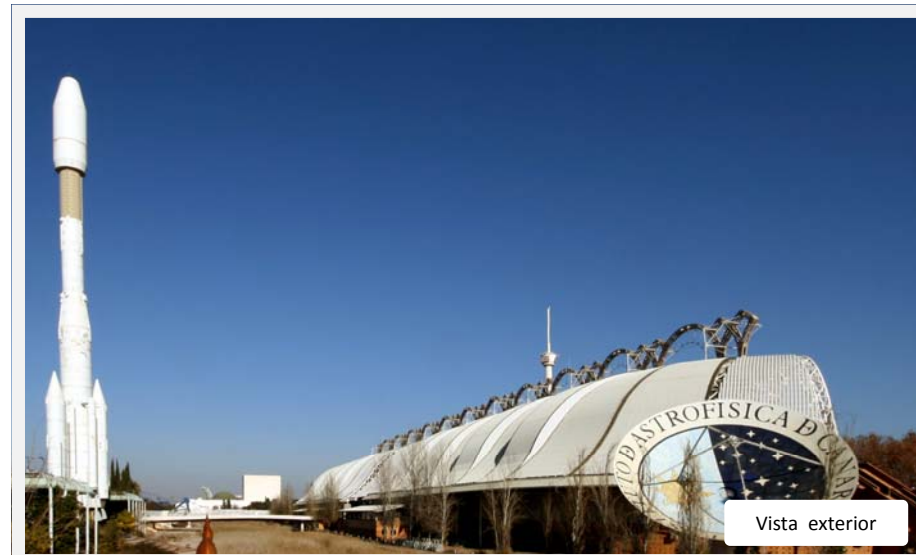
Fue uno de los Pabellones temáticos de la Exposición Universal, siendo su motivo expositivo la conservación de los espacios naturales y la sensibilidad por el medio ambiente. El edificio está constituido en dos niveles con comunicación interior entre ambos. La entrada principal al edificio se efectúa desde el Camino de los Descubrimientos por la cual accedemos a la planta alta del pabellón que sitúa la cota + 8,70. El acceso se realiza a través de un amplio vestíbulo cuyo techo lo conforma una bóveda de cañón revestida de madera, al fondo de éste se encuentran las comunicaciones verticales entre las dos plantas. Cuenta esta planta con una sala de proyecciones audiovisuales con capacidad para 200 personas. Desde este nivel se puede contemplar a través de amplios ventanales el espacio a doble altura el espacio natural que contenía la burbuja amazónica.



## PABELLÓN DEL FUTURO



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



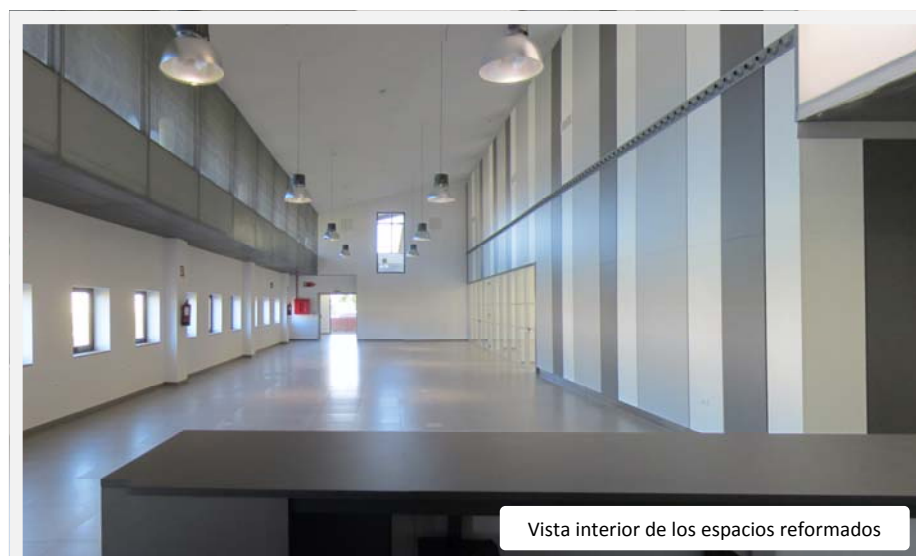
Vista exterior



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vista de la Plaza del Futuro



Vista interior de los espacios reformados

### DATOS

EDIFICIO:	PABELLÓN DEL FUTURO
DIRECCIÓN:	CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS, 8 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1991/2017
AUTOR DEL PROYECTO:	ORIOI BOHIGAS / MACKAY / MARTORELL/PETER RICE
SUPERFICIE DE PARCELA:	18.762,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	25.018.00 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	OFICINAS /ARCHIVOS
USUARIOS/INQUILINOS:	FUTURO ARCHIVO GENERAL DE ANDALUCÍA Y SEDE AA.II.CC.
OBSERVACIONES:	FUTURA OCUPACIÓN
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	2 C.T. PROPIOS Y 2 GRUPOS ELECTRÓGENOS
TELECOMUNICACIONES:	COBRE
CLIMATIZACIÓN:	4 PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	DETECCIÓN AUTOMÁTICA , BIE Y EXTINTORES

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	4340001TG3444S0001JO
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL SOCIO CULTURAL
Nº DE PLANTAS:	SEGÚN PLANOS DE ORDENACIÓN
EDIFICABILIDAD MAX:	2,4 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s.
NIVEL DE PROTECCIÓN:	S/P

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Otro de los edificios emblemáticos de la muestra fue el Pabellón del Futuro además de ser expresión de una nueva tecnología. Se sitúa al borde del Canal Expo y su fachada este mira hacia la ciudad, esta fachada es un gran muro de arcadas verticales muy transparentes que son una sucesión de arcos constituidos por piezas de granito. La fachada es fundamentalmente la misma cubierta que cae en cascada sobre el propio canal. Edificio alargado en paralelo al Canal y con dos cuerpos unidos por un espacio central descubierto. Se ha realizado un Proyecto de Adecuación Parcial del Pabellón para la implantación del Archivo General de Andalucía. En él se ubicarán tanto la sede administrativa, gerencial y técnica del Archivo General de Andalucía como el almacén especializado contenedor de los diferentes elementos que componen el Archivo General de Andalucía.



ACTIVOS SINGULARES I



Plano Activos en la Isla de la Cartuja.



Vista Estación de Reenvío



Modulares en Estación de Reenvío



Torre Panorámica en los Jardines del Guadalquivir

DATOS

**ACTIVO:** ESTACIÓN DE REENVÍO DEL TELECABINA  
**DIRECCIÓN:** CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS S/N.  
**TIPO:** EDIFICIO PARA LA ESTACIÓN DE REENVÍO DEL TELECABINA (NORTE)  
**USUARIOS/INQUILINOS:** SIN USO  
**OBSERVACIONES:** EDIFICIO CONSTRUIDO PARA EL TRANSPORTE INTERNO DEL TELECABINA EN EXPO 92. LA PARCELA DONDE SE UBICA ES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y LO CONSTRUIDO SOBRE RASANTE PERTENECE A LA EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS (EPGASA). EDIFICIO DISEÑADO COMO LA ESTACIÓN DE REENVÍO, ES UNA EDIFICACIÓN LIGERA CON SOPORTES Y VIGAS DE ESTRUCTURA METÁLICA, MARQUESINAS DE CHAPA PERFORADA Y RAMPAS MECÁNICAS PARA SU ACCESO.

DATOS

**ACTIVO:** EDIFICIOS MODULARES EC-271 Y EC-029  
**DIRECCIÓN:** CAMINO DE LOS DESCUBRIMIENTOS S/N.  
**TIPO:** EDIFICIO MODULAR  
**USUARIOS/INQUILINOS:** SIN USO  
**OBSERVACIONES:** EDIFICIOS MODULARES CONSTRUIDOS PARA LA EXPOSICIÓN UNIVERSAL EXPO 92. LA PARCELA DONDE SE UBICAN ES DE PROPIEDAD MUNICIPAL Y LO CONSTRUIDO SOBRE RASANTE PERTENECE A LA EMPRESA PUBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS (EPGASA). EDIFICACIONES EFÍMERAS DE SISTEMA PREFABRICADO QUE DIERON SERVICIO DURANTE LA MUESTRA COMO PUNTOS DE INFORMACIÓN, COMERCIALES, RESTAURANTES, ETC. SON DOS CONSTRUCCIONES LIGERAS CON SOPORTES, FACHADAS Y CUBIERTA METÁLICA DE CELOSÍA ESPACIAL COMO PÉRGOLA.

DATOS

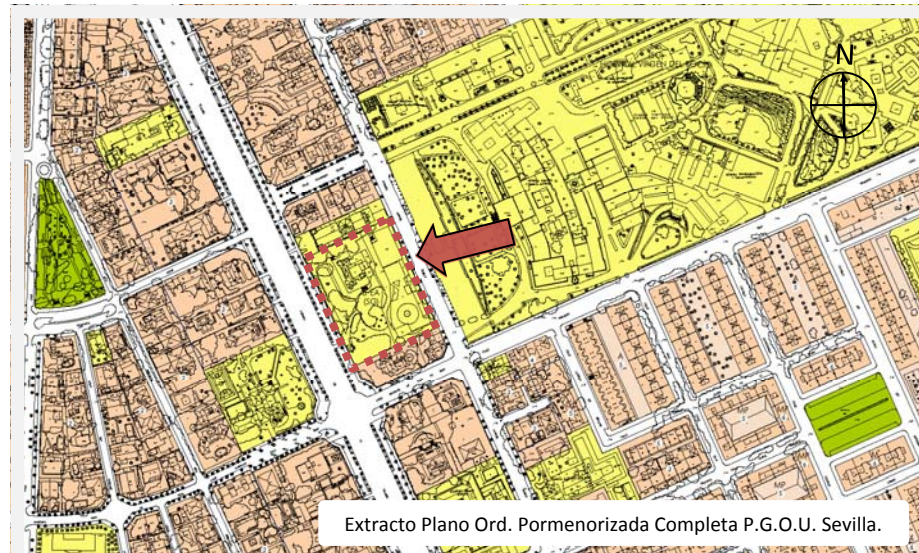
**ACTIVO:** PARCELA L-15 Y TORRE PANORÁMICA  
**DIRECCIÓN:** JARDINES DEL GUADALQUIVIR  
**TIPO:** TORRE MIRADOR (ATRACCIÓN)  
**USUARIOS/INQUILINOS:** SIN USO  
**OBSERVACIONES:** TORRE PANORÁMICA SITUADA EN EL JARDÍN DEL GUADALQUIVIR, FRENTE A LOS ARCOS DEL PABELLÓN DEL FUTURO. SE TRATA DE UN ELEMENTO DE FUSTE TUBULAR QUE ALCANZA UNA ALTURA TOTAL DE 92 M., SOBRE EL QUE ASCIENDE UNA CABINA CIRCULAR CLIMATIZADA PARA CINCUENTA PERSONAS QUE PERMITE VER MAGNIFICAS VISTAS PANORÁMICAS DEL RECINTO Y DEL RESTO DE LA CIUDAD HASTA UNA ALTURA DE 65 M. LA TORRE ERA UNA DE LAS ATRACCIONES MÁS VISITADAS DE LA EXPOSICIÓN UNIVERSAL DE SEVILLA. ESTE ELEMENTO SE UBICA EN LA PARCELA PROPIEDAD DE EPGASA, DENOMINADA L-15, CON UNA SUPERFICIE DE 2.575,00 M2.

## EDIFICIO AVDA. DE LA PALMERA, 41



### DATOS

EDIFICIO:	CASA SUNDHEIM
DIRECCIÓN:	AVENIDA DE LA PALMERA, 41- SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1929/1999
AUTOR DEL PROYECTO:	FRANCISCO HERNÁNDEZ RUBIO/FERMÍN REDONDO MARTIN
SUPERFICIE DE PARCELA:	8.895,77 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	11.857,29 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	



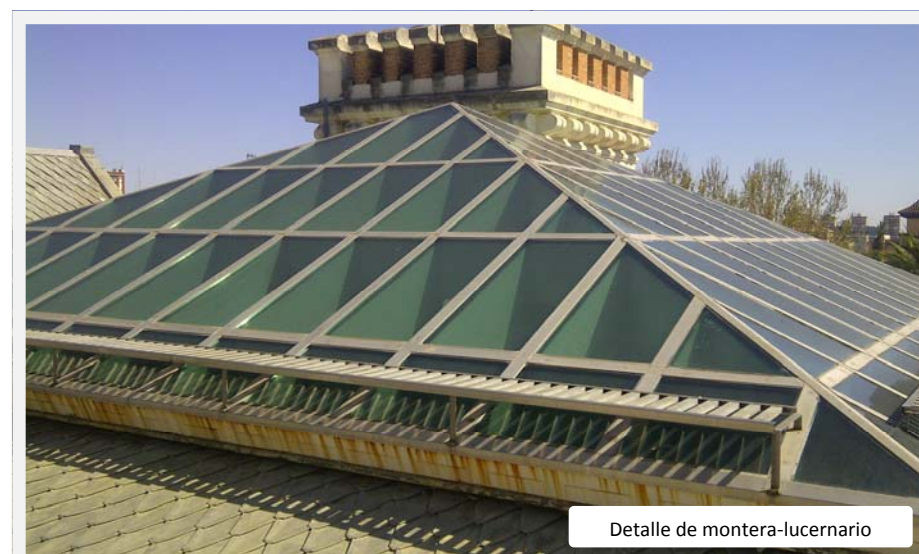
### CONDICIONES URBANÍSTICAS

REFERENCIA CATASTRAL:	6093007TG3369S0001ST
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

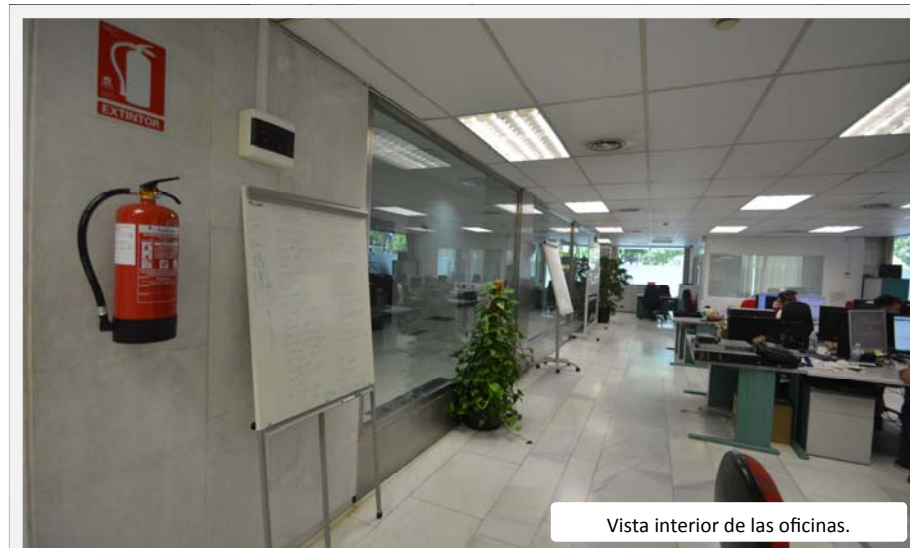
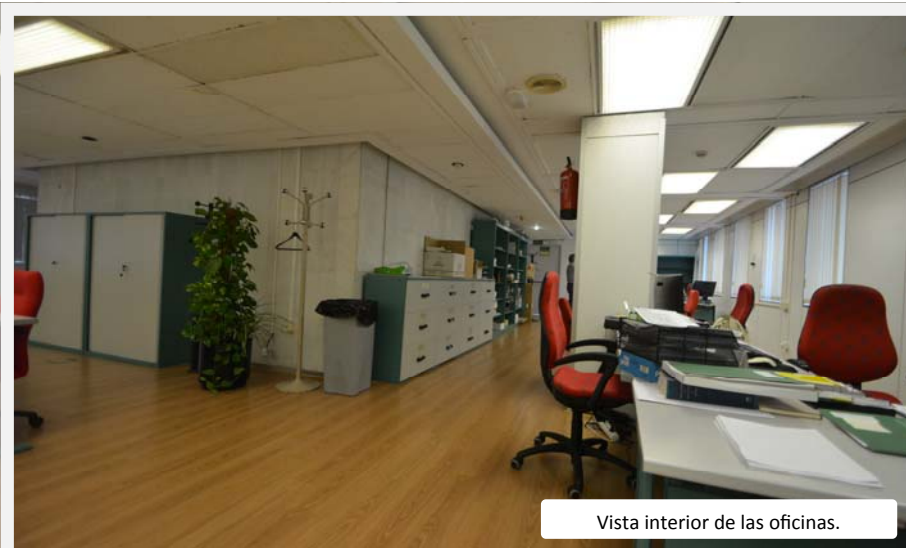
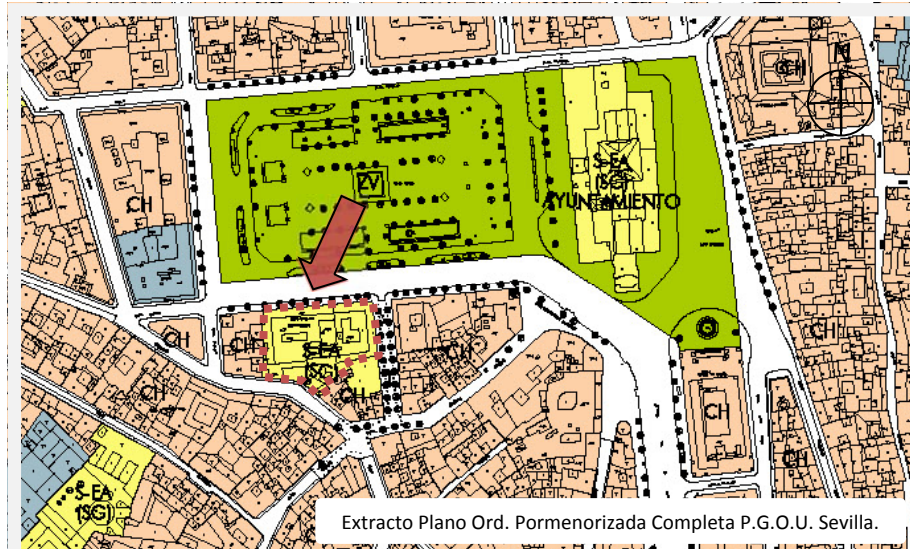
S/.PGOU VIGENTE

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Se trata de un conjunto edificatorio dotado para sede administrativa, formado por dos edificios. El primero de ellos es el conocido como Casa Sundheim, construcción regionalista de la época de la Exposición Iberoamericana de 1929. Tras su adquisición tuvieron lugar unos trabajos de adecuación y rehabilitación que lo acondicionaron para su nuevo uso. El nuevo edificio anexo es de compleja distribución pero a la vez crea una perfecta integración de sus volúmenes. Éste ocupa la franja paralela a la Avenida Manuel Siurot a la cual ofrece su fachada de acceso, la cara oeste de este edificio se encuentra enfrentada a los primitivos jardines existentes, generando una íntima relación con el antiguo edificio. Es de hacer notar en la nueva edificación su núcleo central, con cúpula esférica, sus galerías de comunicación, que dotan de gran diaphanidad a los espacios.



## EDIFICIO PLAZA NUEVA 4 Y 5 - SEVILLA



### DATOS

EDIFICIO:	PLAZA NUEVA 4 Y 5
DIRECCIÓN:	PLAZA NUEVA 4 Y 5 - SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1960
AUTOR DEL PROYECTO:	ELEUTERIO POBLACIÓN
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.281,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	8.382,48 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	6/4
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFICINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	C.T. PROPIOS Y GRUPO ELECTRÓGENO
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR Y CLIMATIZADORES
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	4823701TG3442D0001LG / 4823706TG3442D0001KG
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El edificio se encuentra situado en la Plaza Nueva, donde tiene situada su acceso principal y ocupa los números 4 y 5 de dicha plaza en Sevilla. Su parte trasera, donde se encuentra la entrada de los aparcamientos da a la calle Zaragoza. El edificio actual está constituido como la interconexión de dos edificios adyacentes. La fachada principal a Plaza Nueva cuenta con marquesina de acero inoxidable en el acceso, paños con acristalamiento continuo y terrazas con balcones. En la fachada lateral a calle Barcelona, las plantas superiores se encuentran enrasadas con la alineación. La cara Sur que da a la calle Zaragoza se encuentra la entrada de vehículos al aparcamiento y un pequeño patio que retranquea el edificio 5 metros.

El inmueble cuenta con cinco niveles sobre rasante más una planta ático y azotea visitable donde se encuentran salas técnicas y equipos de climatización. Bajo rasante cuenta con cuatro niveles donde se localizan archivos, almacenes, salas técnicas de mantenimiento, salas de máquinas climatizadoras y los aparcamientos.



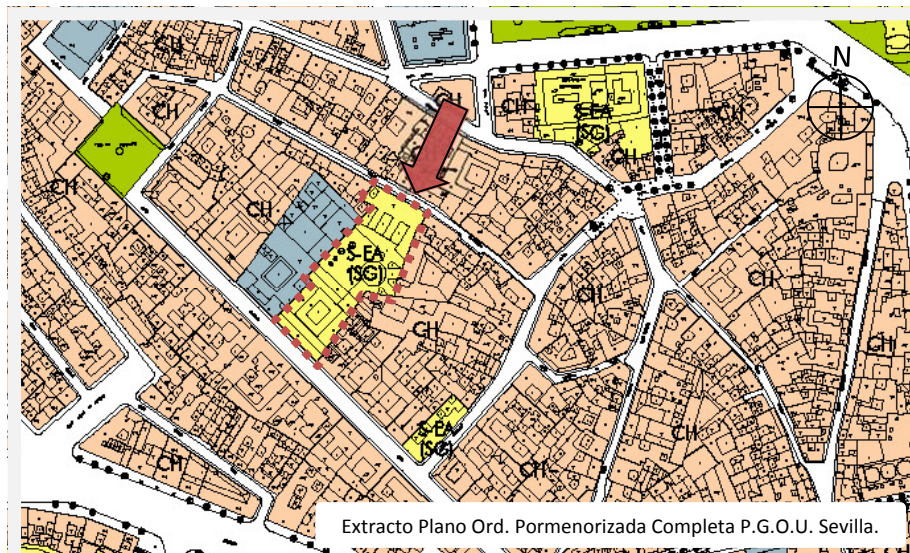
## EDIFICIO CASTELAR, 22 - SEVILLA



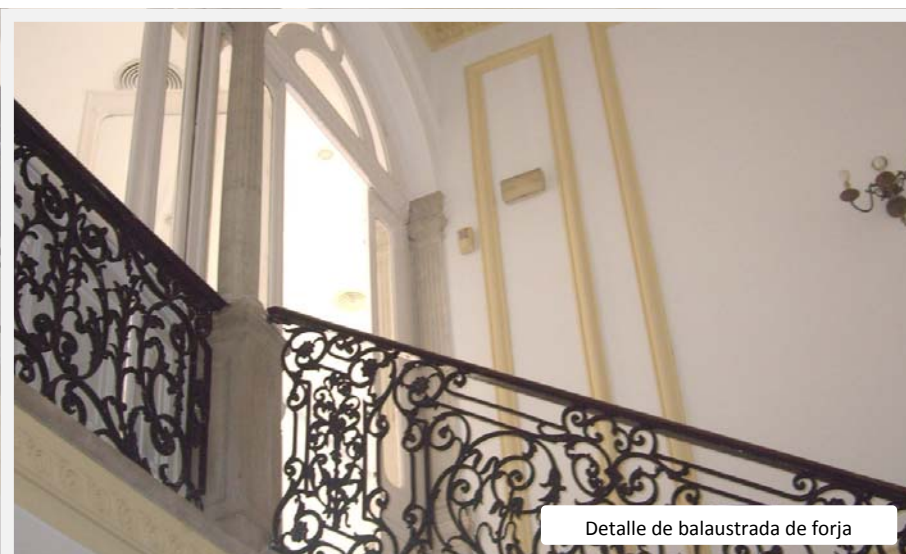
Plano Activos en Sevilla.



Vista exterior a Calle Castelar



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Detalle de balaustrada de forja



Vista superior a patio porticado

### DATOS

EDIFICIO:	CASTELAR ,22
DIRECCIÓN:	CASTELAR,22- SEVILLA
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	/1993
AUTOR DEL PROYECTO:	ANTONIO MARTÍN MOLINA Y LUIS TEJEDOR FERNÁNDEZ
SUPERFICIE DE PARCELA:	1.653,90 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	3.408,48 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	3/0
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	SUMINISTRO ELÉCTRICO DIRECTO DE COMPAÑÍA EN B.T.
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS PARA CALDERA
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/PGOU VIGENTE

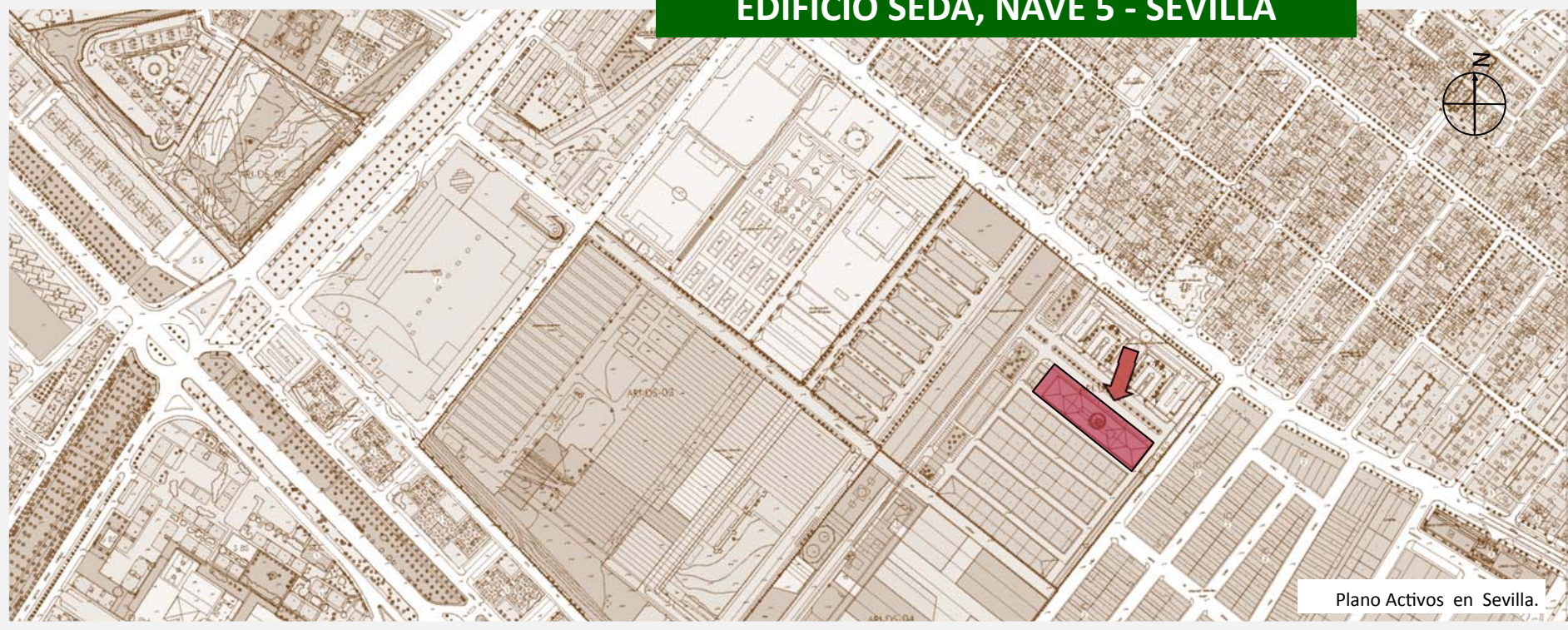
REFERENCIA CATASTRAL:	4722507TG3442D0001XG
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es actualmente la sede la Delegación Provincial de la Consejería de Cultura, cuenta con dos accesos, uno desde la calle Castelar, 22 y el otro desde calle padre Marchena, 15. El conjunto son dos casas diferentes, la de Castelar es una casa patio sevillana del siglo XIX de estilo barroco, posee dos plantas que rodean a un patio central, con huecos de arco de medio punto y galerías amplias que sirven de crujiás perimetrales. La edificación de calle Marchena data de los años 50 del pasado siglo y cuenta con tres plantas en fachada. El conjunto anterior a la reforma planteaba un envejecimiento general y distribuciones complejas y confusas, la intervención efectuada en los años 90 se centró en resolver los problemas anteriores, además la poca iluminación y ventilación, creando nuevas alas, espacios a doble altura y patios que dotaron mas ventilación e iluminación.



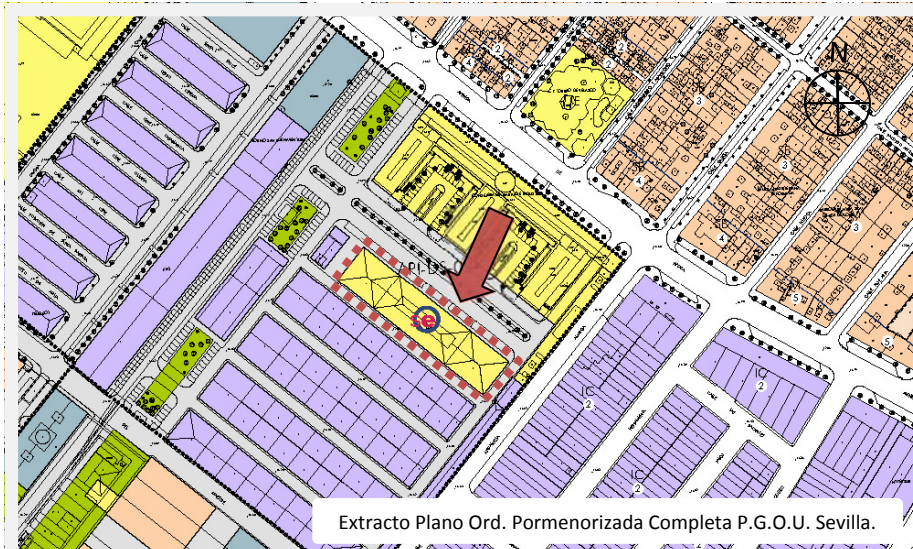
## EDIFICIO SEDA, NAVE 5 - SEVILLA



Plano Activos en Sevilla.



Vista aérea.



Extracto Plano Ord. Pormenorizada Completa P.G.O.U. Sevilla.



Vistas exterior a calle Seda.



Vista interior de la galería

### DATOS

EDIFICIO:	SEDA, NAVE 5
DIRECCIÓN:	SEDA, NAVE 5 (P.I. HYTASA - SEVILLA)
AÑO CONSTRUCCIÓN/MODERNIZACIÓN:	1930/2003
AUTOR DEL PROYECTO:	ANTONIO CRUZ VILLALÓN Y ANTONIO ORTIZ GARCÍA
SUPERFICIE DE PARCELA:	2.656,00 m <sup>2</sup> .
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	8.308,98 m <sup>2</sup>
PLANTAS SOBRE /BAJO RASANTE:	4/1
USO/ACTIVIDAD ACTUAL:	ADMINISTRATIVO/OFCINAS
USUARIOS/INQUILINOS:	ORGANISMOS DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA
OBSERVACIONES:	OCCUPACIÓN (ALQUILER) 100%
<b>INSTALACIONES PRINCIPALES:</b>	
ELECTRICIDAD:	GRUPO ELECTRÓGENO Y ALIMENTACIÓN EN B.T. DE CONSEJERÍA
TELECOMUNICACIONES:	
CLIMATIZACIÓN:	PLANTAS FRÍO-CALOR, CLIMATIZADORES Y FANCOILS
GAS:	NO
CONTRA INCENDIOS:	

### CONDICIONES URBANÍSTICAS

S/.PGOU VIGENTE

REFERENCIA CATASTRAL:	8001101TG3480S0001E
CALIFICACIÓN:	USO: DOTACIONAL /EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
Nº DE PLANTAS:	
EDIFICABILIDAD MAX:	
NIVEL DE PROTECCIÓN:	

### DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Es un edificio proyectado a finales de los años 30 por los arquitectos Juan Talavera y José Galdáres, es un ejemplo de arquitectura industrial de la época, por su sencillez y solidez. Se trata de una nave de planta rectangular con gran diafanidad geométrica, gran altura y magníficos huecos en fachada. El proyecto de rehabilitación encargado a estudio de arquitectura Cruz y Ortiz, S. L. que es el estado actual del edificio, propuso la construcción de plantas intermedias en cada una de las plantas existentes dejado libre las fachadas longitudinales. La operación se completó con dos núcleos de comunicación, registro, aseos, sala de espera y almacenes. En planta sótano se ubican el salón de actos, demás almacenes y archivos. Las maquinas de instalaciones se ocultan en la parte central de la entreplanta superior.

