

INFORME PARA LA SELECCIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE CONTR 2024 0001238461 “EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”. LOTE 1: PUNTO LIMPIO EN ATARFE (GRANADA).



Sumario

INFORME PARA LA SELECCIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE CONTR 2024 0001238461 “EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”. LOTE 1: PUNTO LIMPIO EN ATARFE (GRANADA).....	1
1 Antecedentes.....	2
2 Ofertas admitidas.....	2
3 Elementos de valoración mediante un juicio de valor de las ofertas técnicas.....	3
3.1 Grado de conocimiento del proyecto (máximo 31 puntos).....	4
3.2 Metodología (máximo 7 puntos).....	5
3.3 Programación detallada de los trabajos y representación gráfica de la misma (máximo 7 puntos).....	5
4 Cuadro de valoración técnica de las ofertas.....	5
5 Cuadro resumen de valoración técnica de las ofertas.....	10



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9WVMUSZ9LKJ	PÁG. 1/11	



1 Antecedentes

Con fecha 11 de febrero de 2025 se publicó en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía la licitación por procedimiento abierto para la contratación de la “EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”, Exp. CONTR 2024 0001238461.

El objeto de este Informe Técnico se refiere únicamente al **LOTE 1: Punto Limpio en Atarfe (Granada)**.

El presupuesto base de licitación correspondiente al “Lote 1: Punto Limpio en Atarfe (Granada)” es de 573.267,60 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución previsto de 4 meses.

El plazo fijado para la presentación de ofertas finalizó el día 10 de marzo de 2025, realizándose la apertura del sobre nº 1 el 13 de marzo de 2025 y no presentando deficiencias ni omisiones algunas, se procedió a la apertura del sobre nº 2 el mismo día, documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor, indicándose al vocal técnico que la ponga a disposición de la Comisión Técnica del órgano de contratación para que proceda a emitir el pertinente informe.

2 Ofertas admitidas

A continuación se relacionan las empresas licitantes que han sido admitidas tras la valoración administrativa del Lote 1:

1. CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.L.
2. CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.
3. LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.
4. THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN, S.L.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9WVMUSZ9LKJ	PÁG. 2/11	



3 Elementos de valoración mediante un juicio de valor de las ofertas técnicas

Sobre la base de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y con la documentación presentada por los licitadores, se realiza el estudio de las ofertas técnicas recibidas y admitidas.

La metodología empleada ha sido la siguiente:

1. Puesta en común por parte de la Oficina Andaluza de Economía Circular de la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Economía Circular en relación a los puntos a analizar de las ofertas técnicas presentadas.
2. Análisis y valoración de las ofertas técnicas.
3. Análisis de las puntuaciones obtenidas por las ofertas técnicas en el proceso de valoración y elaboración del presente informe.

En los siguientes apartados se explican los criterios de adjudicación y baremo de valoración considerados, según el apartado 8 “Criterios de adjudicación” del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP.

De acuerdo con las prescripciones del PCAP la puntuación máxima a obtener ponderable en función de un juicio de valor será de 45 puntos.

Para la valoración de los distintos criterios se atenderá al análisis del contenido de la información aportada, valorándose el nivel de detalle de su contenido como:

PUNTUACIÓN (EN % SEGÚN EL TOTAL DEL CRITERIO)	DESCRIPCIÓN
Se trata insuficientemente.....entre 0% y 25%	Escasa calidad de lo ofertado en relación al objeto del criterio realizando aportaciones de escaso valor.
Se trata suficientemente.....entre 26% y 50%	La calidad de lo ofertado en relación al objeto del criterio es adecuada y realiza aportaciones interesantes sobre el criterio valorado.
Se trata notablemente.....entre 51% y 75%	La calidad de lo ofertado en relación al objeto del criterio y de las aportaciones realizadas sobre el criterio valorado es notable.
Se trata sobresalientemente.....entre 76% y 100%	Excelente calidad en la exposición del objeto del criterio, así como aportaciones de gran valor relativas al criterio valorado.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9WVMUSZ9LKJ	PÁG. 3/11	



3.1 Grado de conocimiento del proyecto (máximo 31 puntos)

La puntuación máxima de este apartado es de 31 puntos. A continuación se muestran los criterios de valoración establecidos en el PCAP :

A.1 GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO (máximo 6 puntos)

A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación. (0 – 2 Puntos)

A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación. (0 – 2 Puntos)

A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación. (0 – 2 Puntos)

A.2. ESTUDIO DEL PROYECTO (máximo 14 puntos)

A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos. (0 – 2 Puntos)

A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc. (0 – 4 Puntos)

A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto. (0 – 4 Puntos)

A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación. (0 – 4 Puntos)

A.3. PREVISIONES DE ACCESO Y CIRCULACIÓN (máximo 2 puntos)

A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación. (0 – 1 Punto)

A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra. (0 – 1 Punto)

A.4. LOCALIZACIÓN DE PUNTOS DE CONEXIÓN, SUMINISTRO Y PROVEEDORES (máximo 8 puntos)

A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada. (0 – 2 Puntos)

A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.). (0 – 3 Puntos)

A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados. (0 – 3 Puntos)



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9WVMUSZ9LKJ	PÁG. 4/11	



A.5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO COMPLETO DE LA UBICACIÓN DE LAS FUTURAS INSTALACIONES. Éste debe ser representativo y recoger los detalles más significativos. (0 -1 punto)

3.2 Metodología (máximo 7 puntos)

La puntuación máxima de este apartado es de 7 puntos. A continuación se muestran los criterios de valoración establecidos en el PCAP:

B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición. (0 - 3 puntos)

B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías. (0 - 2 puntos)

B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados. (0 - 2 puntos)

3.3 Programación detallada de los trabajos y representación gráfica de la misma (máximo 7 puntos)

La puntuación máxima de este apartado es de 7 puntos. A continuación se muestran los criterios de valoración establecidos en el PCAP:

C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva. (0 - 3 puntos)

C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt. (0 - 2 puntos)

C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico. (0 - 2 puntos)

4 Cuadro de valoración técnica de las ofertas

Se presenta a continuación el cuadro de valoración de ofertas de cada una de las empresas licitadoras:



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9VWMUSZ9LKJ	PÁG. 5/11	



CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.L.				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	29,0		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	5,6		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	2,0	100 %	Describe e identifica correctamente el emplazamiento. Indica posible ocupación de parcela vecina, así como las afecciones por las conexiones a los diferentes servicios.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,6	80 %	Describe detalladamente todos los elementos que componen la instalación. Acompaña una infografía. Advierte de discrepancias entre documentos del proyecto.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	13,2		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	1,6	80 %	Aporta un resumen de los precios descompuestos en los que se han detectado incongruencias e indefiniciones, adaptándolos a la ejecución real de los trabajos.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	4,0	100 %	Realiza una descripción completa de los documentos y anejos del proyecto, indicando incongruencias o información incompleta.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	3,6	90 %	Realizan estudio completo de mediciones, incluyendo tabla comparativa con las partidas que presentan discrepancias. Aportan archivo excel con todo el estudio. No incluyen compromiso de asunción de desviaciones de medición.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	4,0	100 %	Realiza un estudio detallado de los materiales reciclados susceptibles de ser utilizados en la obra, por tipo y cantidad. Incluye posibles suministradores, ubicación y certificados. Incluye compromiso de utilización de materiales reciclados.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	1,2		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,7	70 %	Incluye plano con dos alternativas de itinerarios de acceso a la parcela, indicando también itinerarios para emergencias.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,5	50 %	Incluye únicamente un plano indicando la circulación en el interior de la parcela.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	8,0		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	2,0	100 %	Describe brevemente los puntos de conexión y suministro de servicios para la instalación provisional de obra. En el punto A.4.2 incluye plano de localización de las conexiones definitivas, la descripción de las mismas, en el A.4.3 consideraciones referentes a los puntos de conexión y en el A.4.4. el protocolo a tener en cuenta para su realización.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	3,0	100 %	Incluye una relación detallada de posibles proveedores y subcontratistas, con planos de posibles rutas de suministro y fichas descriptivas. Acompaña cartas de compromiso. Incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	3,0	100 %	Incluye una relación detallada de posibles gestores autorizados de residuos, con la documentación acreditativa y nº de gestor autorizado. Incluye plano detallado de localización con posibles rutas de suministro y fichas descriptivas. En el punto anterior incluye carta de compromiso de uno de ellos.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Éste debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	1,0	100 %	Realiza un reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones.
B. METODOLOGÍA	7	7,0		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	3,0	100 %	Indica el desglose de los trabajos de ejecución del punto limpio y representa la EDT orientada a los entregables del trabajo. Incluye la descomposición jerárquica del trabajo indicando el equipo responsable y la duración estimada de cada uno de los paquetes constituyente de cada entregable.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	2,0	100 %	Descripción detallada de las instalaciones auxiliares y su implantación en obra, de los medios auxiliares, materiales y maquinaria requeridos en obra. Aporta infografías. Aportan el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra.
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	2,0	100 %	Describe adecuadamente los agentes externos e internos, sus funciones y se identifica correctamente a los interesados. Presenta estrategia de flujos de comunicación y coordinación entre los distintos agentes.
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	7,0		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	3,0	100 %	Descripción detallada de la programación de tareas y secuencias constructivas. Incluye infografías mostrando el avance de los trabajos.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	2,0	100 %	Presenta diagrama de Gantt correctamente ajustado al plazo previsto de ejecución. Aporta diagrama de PERT y previsión de producciones.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	2,0	100 %	Presenta diagrama de Gantt de camino crítico, justificando las actividades incluidas en la ruta crítica. Indica medidas para control de las actividades críticas y para garantizar el plazo.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	43,0



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA		18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9VWMUSZ9LKJ		PÁG. 6/11	



CONSTRUCCIONES GLESA S.A.				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	27,7		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	5,5		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	1,9	95 %	Describe e identifica correctamente el emplazamiento. Incluye fichas catastrales. Indica discrepancia de superficies, pero no afecciones por las conexiones a los diferentes servicios.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,6	80 %	Describe detalladamente todos los elementos que componen la instalación, incluyendo planos de localización de los elementos.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	12,4		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	1,6	80 %	Aporta un resumen de los precios descompuestos en los que se han detectado incongruencias e indefiniciones, adaptándolos a la ejecución real de los trabajos.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	4,0	100 %	Realiza una descripción completa de los documentos y anejos del proyecto, indicando incongruencias o información incompleta.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	3,2	80 %	Realizan estudio completo de mediciones, a partir de un levantamiento topográfico que incluyen, así como también incluyen tabla comparativa con las discrepancias que presentan las diferentes unidades de obra. No aportan archivo excel con todo el estudio. No incluyen el compromiso firmado que indican en el título del apartado.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	3,6	90 %	Realiza un estudio detallado de los materiales reciclados susceptibles de ser utilizados en la obra, por tipo y cantidad. Incluye posibles suministradores, ubicación y una carta de compromiso. No incluye compromiso de utilización de materiales reciclados.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	1,6		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,8	80 %	Incluye la descripción del itinerario de acceso a la parcela acompañada de fotografías, y un plano con las vías de acceso a la localidad.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,8	80 %	Incluye una imagen indicando la circulación en el interior de la parcela, así como las condiciones de señalización.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	7,2		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	1,8	90 %	Describe los puntos de conexión y suministro de servicios para la acometida definitiva y la provisional de obra. Incluye planos de localización de las conexiones y la descripción de las mismas, indicando algunas consideraciones a tener en cuenta para su realización.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	2,7	90 %	Incluye una relación detallada de posibles proveedores y subcontratistas, con planos de localización, pero sin rutas de suministro ni fichas descriptivas. Acompaña cartas de compromiso. No incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	2,7	90 %	Incluye una relación detallada de posibles gestores autorizados de residuos y nº de gestor autorizado, pero sin la documentación acreditativa. Incluye plano detallado de localización pero sin posibles rutas de suministro ni fichas descriptivas. En el punto anterior incluye carta de compromiso de uno de ellos.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	1,0	100 %	Realiza un reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones.
B. METODOLOGÍA	7	6,6		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	2,7	90 %	Indica el desglose de los trabajos de ejecución del punto limpio y representa la EDT orientada a los entregables del trabajo. Describe los procesos constructivos para la ejecución de los trabajos, aunque no indica de manera explícita los equipos ni la duración.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	1,9	95 %	Descripción detallada de las instalaciones auxiliares y su implantación en obra, de los medios auxiliares, materiales y maquinaria requeridos en obra, aunque sin fichas de la maquinaria. Aporta infografías. Aportan el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra.
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	2,0	100 %	Describe adecuadamente los agentes externos e internos, sus funciones y se identifica correctamente a los interesados. Presenta estrategia de flujos de comunicación y coordinación entre los distintos agentes.
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	7,0		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	3,0	100 %	Descripción detallada de la programación de tareas y secuencias constructivas. En apartados anteriores incluye infografías mostrando el avance de los trabajos.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	2,0	100 %	Presenta diagrama de Gantt correctamente ajustado al plazo previsto de ejecución. Aporta flujo de caja de la producción de la obra, y diagrama de Pert en el apartado siguiente.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	2,0	100 %	Presenta diagrama de Gantt de camino crítico, justificando las actividades incluidas en la ruta crítica. Indica medidas para control de las actividades críticas y para garantizar el plazo.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	41,3



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9VWMUSZ9LKJ	PÁG. 7/11	



LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS SOCIEDAD LIMITADA				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	24,5		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	4,8		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	1,6	80 %	Describe e identifica correctamente el emplazamiento. Indica discrepancias de superficie, pero no las afecciones por las conexiones a los diferentes servicios. Incluye imagen de la localización, pero no plano.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,2	60 %	Describe brevemente todos los elementos que componen la instalación.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	9,6		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	1,6	80 %	Aporta un resumen de los precios descompuestos en los que se han detectado incongruencias e indefiniciones, adaptándolos a la ejecución real de los trabajos.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	4,0	100 %	Realiza una descripción completa de los documentos y anejos del proyecto, indicando incongruencias o información incompleta.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	2,0	50 %	Incluyen únicamente una tabla comparativa con 5 unidades de obra que presentan discrepancias, con un párrafo de conclusiones incompleto. No aportan archivo excel con todo el estudio. No incluyen compromiso de asunción de desviaciones de medición.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	2,0	50 %	Incluye únicamente la indicación del uso del 100 % de la zahorra procedente de reciclado, indicando que la propia empresa será la suministradora desde la planta que gestiona y el método de obtención de la misma. No indica nada respecto al mínimo del 5% de los materiales indicados en proyecto como "tipo tierras". No incluye plano de ubicación, ni certificados ni compromiso de utilización de materiales reciclados.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	1,5		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,7	70 %	Incluye plano con las alternativas de itinerarios de acceso a la parcela, indicando además las posibles afecciones existentes.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,8	80 %	Incluye una imagen indicando la circulación en el interior de la parcela, así como las condiciones de señalización y medidas de seguridad a aplicar.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	7,6		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	2,0	100 %	Describe brevemente las características y formas de realizar los puntos de conexión y suministro de servicios para la instalación provisional de obra y las conexiones definitivas. Incluye imágenes de planos de localización de las conexiones.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	2,9	95 %	Incluye una relación detallada de posibles proveedores y subcontratistas, con datos de los mismo y plano de posibles rutas de suministro. Acompaña con cartas de compromiso de algunos de ellos. No incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	2,7	90 %	Incluye propuesta de un único gestor, con sus datos y nº de gestor autorizado, pero sin incluir la documentación acreditativa. Incluye su localización en el plano del punto anterior. No incluye carta de compromiso. Indica que la empresa ofertante está inscrita en el registro de empresas con riesgo de amianto y que está capacitada para la manipulación del mismo.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	1,0	100 %	Realiza un reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones.
B. METODOLOGÍA	7	4,9		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	2,1	70 %	Incluye únicamente la representación de la EDT orientada a los entregables del trabajo.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	1,4	70 %	Indica las instalaciones auxiliares y su implantación en obra, los medios auxiliares, materiales y maquinaria en obra, aunque sin fichas de la maquinaria. Incluye una infografía con algún error de detalle (acopio en zona de obra). Indica el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra, pero no aporta dicho cálculo (falta el plano 4 indicado en el texto).
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	1,4	70 %	Indica los agentes externos e internos y se identifica correctamente a los interesados, aunque no sus funciones. Comenta brevemente la implantación de un sistema de coordinación entre los distintos agentes. No incluye el organigrama que comenta. Aporta diferentes certificados de gestión (calidad, seguridad y salud, medioambiente, gases efecto invernadero).
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	4,1		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	1,5	50 %	Incluye sólo una tabla con las tareas y otra con la distribución mensual de la inversión.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	1,8	90 %	Presenta diagrama de Gantt correctamente ajustado al plazo previsto de ejecución y previsión de producciones. No aporta diagrama de Pert.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	0,8	40 %	Presenta diagrama de Gantt, con las tareas del camino crítico en rojo, pero sin la columna que indica en el texto referente a si la actividad es crítica o no. No justifica las actividades incluidas en la ruta crítica. No indica medidas para control de las actividades críticas y para garantizar el plazo. No incluye las columnas de holguras tal como comenta en el texto.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	33,5

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9VWMUSZ9LKJ	PÁG. 8/11	



THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L.				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	23,0		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	5,6		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	2,0	100 %	Describe e identifica correctamente el emplazamiento. Indica discrepancia de superficies de las parcelas, así como las condiciones urbanísticas de las parcelas.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,6	80 %	Describe detalladamente todos los elementos que componen la instalación. Acompaña 2 infografías.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	8,4		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	0,8	40 %	Únicamente comenta que se ha encontrado alguna incongruencia en algunos precios, haciendo mención específica a los hormigones y a dos unidades de obra del capítulo de movimiento de tierras.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	2,0	50 %	Comenta que se ha realizado una revisión completa de los documentos, aunque no aporta en el texto la misma desglosada documento a documento, indicando únicamente una serie de consideraciones al proyecto.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	2,0	50 %	Incluyen únicamente tabla comparativa con las partidas que presentan discrepancias. No aportan archivo excel con todo el estudio. No incluyen compromiso de asunción de desviaciones de medición.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	3,6	90 %	Realiza un estudio detallado de los materiales reciclados susceptibles de ser utilizados en la obra, por tipo y cantidad. Incluye posibles suministradores, ubicación y certificados. No incluye compromiso de utilización de materiales reciclados.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	1,5		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,7	70 %	Incluye varias imágenes con diferentes itinerarios de acceso a la parcela, dependiendo del origen.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,8	80 %	Incluye una imagen indicando la circulación en el interior de la parcela, así como las condiciones de señalización y medidas de seguridad a aplicar.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	7,2		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	1,8	90 %	Describe brevemente los puntos de conexión y suministro de servicios para la instalación provisional de obra y las conexiones definitivas, consideraciones referentes a los puntos de conexión y protocolo a tener en cuenta para su realización. No incluye plano de localización de las mismas.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	2,7	90 %	Incluye una relación de rutas de acceso desde la localización de posibles proveedores y subcontratistas, con datos de los mismos, pero sin plano general. Acompaña algunas cartas de compromiso en anexo. No incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	2,7	90 %	Incluye una relación de posibles gestores autorizados de residuos, con enlace a la documentación acreditativa. Incluye una relación de rutas de acceso desde la localización de los posibles gestores, con datos de los mismos, pero sin plano general. En anexo incluyen carta de compromiso de uno de ellos y las certificaciones ISO de otro.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	0,3	30 %	Incluye únicamente 3 imágenes no tomadas in situ, en las que se aprecian las arquetas de conexiones. No incluye plano con la localización de los puntos de toma de las imágenes.
B. METODOLOGÍA	7	2,2		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	0,0	0 %	Punto no incluido en la documentación presentada.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	0,8	40 %	Descripción de manera general las instalaciones auxiliares y su implantación en obra. No indica los medios auxiliares, los materiales ni la maquinaria. No aporta infografías, en su lugar incluye fotos con un montaje de las instalaciones. No aportan el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra.
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	1,4	70 %	Indica brevemente los agentes externos e internos, sus funciones principales, y se identifica a los interesados, aunque no identifica las compañías de servicios. Indica algunas medidas para una eficaz comunicación y coordinación entre los distintos agentes. Aporta un organigrama genérico, sin identificar al personal. No incluye certificados de calidad.
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	5,6		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	2,4	80 %	Descripción de la programación de tareas y la secuencia constructiva. No incluye infografías mostrando el avance de los trabajos.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	1,6	80 %	Presenta diagrama de Gantt correctamente ajustado al plazo previsto de ejecución. No aporta diagrama de Pert ni previsión de producciones.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	1,6	80 %	Presenta diagrama de Gantt con indicación del camino crítico, justificando brevemente las actividades incluidas en la ruta crítica. No indica medidas para control de las actividades críticas y para garantizar el plazo. No indica holguras de las actividades.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	30,8

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9VWMUSZ9LKJ	PÁG. 9/11	



5 Cuadro resumen de valoración técnica de las ofertas

Se presenta a continuación el cuadro resumen de valoración de las ofertas:

Criterios	Empresa Licitadora			
	CONSTRUCCIONES PÉREZ JIMÉNEZ, S.L.	CONSTRUCCIONES GLESA S.A.	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS SOCIEDAD LIMITADA	THICORCA HERRERÍA Y CONSTRUCCIÓN S.L.
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	29,0	27,7	24,5	23,0
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	5,6	5,5	4,8	5,6
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2,0	1,9	1,6	2,0
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	1,6	1,6	1,2	1,6
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2,0	2,0	2,0	2,0
A.2 Estudio del proyecto	13,2	12,4	9,6	8,4
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	1,6	1,6	1,6	0,8
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4,0	4,0	4,0	2,0
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	3,6	3,2	2,0	2,0
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4,0	3,6	2,0	3,6
A.3. Previsiones de acceso y circulación	1,2	1,6	1,5	1,5
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	0,7	0,8	0,7	0,7
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	0,5	0,8	0,8	0,8
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8,0	7,2	7,6	7,2
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2,0	1,8	2,0	1,8
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3,0	2,7	2,9	2,7
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3,0	2,7	2,7	2,7
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1,0	1,0	1,0	0,3
B. METODOLOGÍA	7,0	6,6	4,9	2,2
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3,0	2,7	2,1	0,0
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2,0	1,9	1,4	0,8
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2,0	2,0	1,4	1,4
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7,0	7,0	4,1	5,6
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3,0	3,0	1,5	2,4
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2,0	2,0	1,8	1,6
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2,0	2,0	0,8	1,6
TOTAL PUNTUACIÓN	43	41,3	33,5	30,8





EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”, Exp. CONTR 2024 0001238461. Lote 1: Punto Limpio en Atarfe (Granada).

Fdo. Carmen María Varela Moya
Jefa de la Oficina de Economía Circular

Página 11 de 11

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	18/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmCT6JL2Q3AZHC3E9WVMUSZ9LKJ	PÁG. 11/11	

Es copia auténtica de documento electrónico