MEMORIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESIDAD CONTRATACIÓN DE SUMINISTRO DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA, ASEO E HIGIENE PARA EL CENTRO RESIDENCIAL PARA PERSONAS MAYORES DE ALGECIRAS ADSCRITO A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE INCLUSIÓN SOCIAL, JUVENTUD, FAMILIAS E IGUALDAD DE CÁDIZ.

N.º EXPEDIENTE: CONTR 2024/610678

1. Justificación de la necesidad e idoneidad del contrato.

Dentro de la funciones que lleva a cabo el Centro Residencial para Mayores de Algeciras se encuentra la atención integral de los residentes que incluye el aseo e higiene, limpieza de las instalaciones y en definitiva todas aquellas actividades enfocadas a cubrir las necesidades de los mismos.

Dado que actualmente la Junta de Andalucía no dispone de acuerdo o contrato marco con ninguna empresa suministradora de los productos requeridos para el normal funcionamiento del Centro, se considera justificada la necesidad de promover la contratación de los suministros objeto del pliego: productos de limpieza, aseo e higiene.

Por todo lo expuesto, resultando necesaria la realización del contrato del suministro indicado, y de conformidad con lo establecido en la Orden de 03 de marzo de 2021 (BOJA Nº44 de 08-03-2021), por la que se delegan competencias en materia de gestión del gasto y contratación en las personas titulares de diversos órganos directivos de la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad, esta Delegación Territorial es órgano competente para dicha contratación.

2. Objeto del contrato.

Consiste en el suministro de productos de limpieza, aseo e higiene para el Centro Residencial para Mayores de Algeciras, sito en Avda. Venecia, n.º 2 de esa localidad, y de acuerdo con las condiciones técnicas establecidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

3. Plazo de ejecución y prórrogas.

El plazo de ejecución del presente contrato de suministro de productos de limpieza, aseo e higiene será de **24 meses** desde su formalización, contemplándose así mismo la posibilidad de **dos prórrogas** de doce meses cada una. Se prevé que comience el 1 de julio del año 2025.

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 1 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4. Presupuesto base de licitación y Valor estimado del contrato:

4.1. Presupuesto base de licitación.

- Importe total (IVA excluido): 198.932,02 €
- Importe del IVA al 21%: 41.775,74 €
- Importe total (IVA incluido): 240.707,76 €

Importe desglosado: (por lotes)

LOTE N.º 1: PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA GENERAL, MENAJE.

- Importe total (IVA excluido): 111.466,30 €
- Importe del IVA al 21%: 23.407,90 €
- Importe total (IVA incluido): 134.874,20 €

LOTE N.º 2: PRODUCTOS DE LAVANDERÍA.

- Importe total (IVA excluido): 33.497,80 €
- Importe del IVA al 21%: 7.034,56 €
- Importe total (IVA incluido): 40.532,36 €

LOTE N.º 3: PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA.

- Importe total (IVA excluido): 10.083,52 €
- Importe del IVA al 21%: 2.117,52 €
- Importe total (IVA incluido): 12.201,04 €

LOTE N.º 4: PRODUCTOS DE HIGIENE Y ASEO PERSONAL.

- Importe total (IVA excluido): 43.884,40 €
- Importe del IVA al 21%: 9.215,76 €
- Importe total (IVA incluido): 53.100,16 €

El presupuesto base de licitación del contrato asciende a **198.932,02 €**, al que le corresponde un IVA total de **41.775,74 €**, lo que supone un importe total de **240.707,76 €**.

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 2 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Relación de productos y unidades objeto del contrato:

LOTE 1- PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Lejía con detergente limpiahogar	Con detergente activo y una mayor viscosidad, con hipoclorito de sodio al 33% con cloro activo. Limpieza, brillo y desinfección. Envase de 5 litros	LITRO	0,50 €	3.000	1.500,00 €	1.815,00 €
Lavavajillas manual	Detergente líquido concentrado neutro. Alto poder desengrasante para el lavado manual de la vajilla. Aspecto líquido de color. Densidad 1,03 gr/L PH 5,5 Garrafas de 4 litros	LITRO	0,51 €	1.000	510,00 €	617,10 €
Amoniaco perfumado	Envase 1,5 litro. Composición: materia activa 0,4%, amoniaco 3,2%, agua, sulfato sódico y otras sales c.s.a. 100%, agua c.s.a. 100%	LITRO	0,70 €	700	490,00 €	592,90 €
Limpiador desinfectante virucida	Limpiador Virucida , Levuricida, Bactericida y fungicida. Autorizado para uso ambiental e industria alimentaria. Garrafa de 5 litros	LITRO	1,82 €	1.440	2.620,80 €	3.171,17 €
Limpiador desincrustante para WC	Que elimina eficazmente sarro y restos calcáreos. Elimina los malos olores. Composición de ácidos inorgánicos, tensioactivos no iónicos y catiónicos y colorante. Envase 1 litro	LITRO	1,83 €	600	1.098,00 €	1.328,58 €
Desengrasante enérgico COCINA	Formulado para la limpieza desengrasante de campanas, hornos, planchas y superficies con suciedades muy grasas. Apto para la industria alimentaria. Envase 5 litros. Aspecto líquido color pardo, PH13.5+/-0.5. Densidad 1.050+/-0.005	LITRO	3,29 €	200	658,00 €	796,18 €
Limpiador multiuso grasa y tinta	Elimina manchas de tinta y grasa en formica, plásticos, azulejos y mobiliario	750 ML	2,90 €	400	1.160,00 €	1.403,60 €
Ambientador líquido	A base de esencias naturales, emulsionantes, colorante y alcoholes de bajo peso molecular. Neutralizador y eliminador de malos olores (tabaco, atmósferas cargadas). GARRAFA 5L	LITRO	2,70 €	960	2.592,00 €	3.136,32 €
Desincrustante de cal para máquinas	Contiene inhibidores que evitan el ataque a metales y aleaciones blandas. Garrafa de 5 litros. Composición ácidos inorgánicos, tensioactivos no iónicos y colorantes	LITRO	8,42 €	50	421,00 €	509,41 €
Limpiacristales	Indicado para limpieza de cualquier tipo de suciedad sobre cristales, barras de acero, mamparas, etc. De rápido secado y sin huellas ni rastro. Envase 0.750 ml	LITRO	1,25 €	480	600,00 €	726,00 €
Limpiador de muebles	Limpiador – abrillantador para la limpieza diaria de madera, superficies plásticas, cromados, mármoles y cerámicas. Composición: tensioactivos no ionicos -5%, hidrocarburos alifáticos 15-30%, perfume, linalool. Aspecto aerosol. Densidad 0.86-091 g/ml. Envase 400 ml	LITRO	4,80 €	100	480,00 €	580,80 €
Limpiador de mopa	Limpiador-abrillantador y eliminador de polvo y suciedad en seco, para suelos de parquet, linolium, terrazo, mármol, vinilo, etc. Compuesto de hidrocarburos alifáticos +30%, perfume, linalool. Aspecto aerosol, con perfume agradable. Densidad 0.66-0.70g/ml. Envase 0.750 ml.	LITRO	4,16 €	80	332,80 €	402,69 €
Bolsa de basura doméstica	Negra baja densidad. Tamaño 55x60 cm. Galga 80. Resistencia alta. Caja 20 rollos con autocierre	Rollo	0,82 €	1.200	984,00 €	1.190,64 €
Bolsa basura de comunidad negra	Negra baja densidad. Tamaño 90 x 115 cm. Galga 120. Resistencia alta. Caja de 10 rollos	Rollo	1,15 €	1.440	1.656,00 €	2.003,76 €
Bolsa basura de comunidad azul	Azul baja densidad. Tamaño 90 x 115 cm. Galga 120. Resistencia alta. Caja de 10 rollos	Rollo	1,45 €	1.440	2.088,00 €	2.526,48 €
Bolsa basura de comunidad amarilla	Blanca baja densidad. Tamaño 85 x 105 cm. Galga 120. Resistencia alta. Caja de 10 rollos	Rollo	0,85 €	1.440	1.224,00 €	1.481,04 €

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 3 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 1- PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Estropajo bola de acero inoxidable (nana)	AISI 430L. Diámetro alambre redondo: 0.127mm +/- 1%. Embolsado individualmente	UNIDAD	1,25 €	350	437,50 €	529,38 €
Rollo estropajo verde	Estropajo fibra rollo 0.15 x 6 m. peso 90 gr/m2. Grosor 8 mm. Embolsado unitario. Composición: nylon-poliester, resinas fenólicas-acrílicas y minerales cuarzo	ROLLO	4,25 €	50	212,50 €	257,13 €
Estropajo salvauñas profesional	Muy resistente. Alto poder de abrasión. De la mayor calidad. En paquetes de seis. Medida 7 x 14 cm.	UNIDAD	0,53 €	720	381,60 €	461,74 €
Lana de acero	Tratado al carbono, calmado al aluminio. Sólida en bobinas de hilo de grosor: nº 2: 1,2 mm. Color: gris. Punto inflamabilidad: Superior a 600ºC. Insoluble en agua. Peso 2 kg.	KG	4,50 €	6	27,00 €	32,67 €
Fregona super absorvente micro extra	Cazoleta y complemente de color azul 21 gr. Del nº 14. Composición 50% viscosa, 50% poliester Peso total 190 gr. Longitud 595 mm. Ancho 310 mm. Altura 320 mm. Embolsado individual. Caja 48 unidades	UNIDAD	1,85 €	300	555,00 €	671,55 €
Bayeta de tejido microfibra	Estructura de estrella que facilita la entrada y captación de la suciedad. De gran volumen y óptima calidad de secado. Ayuda a cumplir las normas APPCC y evita contaminación cruzada. Medidas: 40 x 30 cm. Peso 320 gr/m2. Pack de 6 unidades. Color azul / verde	UNIDAD	0,75 €	600	450,00 €	544,50 €
Bayeta tubular	De tejido doble en blanco o azul celeste. Confeccionada 35 x 40 cm. Composición: 80% algodón Rep. 20% fibra Div. Bolsas anónimas y trnasparentes con 12 unidades	UNIDAD	0,26 €	96	24,96 €	30,20 €
Bayeta esponja wettex azul	De baja fricción, alta absorción, suavidad y volumen sustancial, fácil en las manos. Materiales naturales, 1/3 algodón y 2/3 celulosa	KG	0,64 €	72	46,08 €	55,76 €
Cepillo de barrer	Dimensiones: largo 335 mm; ancho 90 mm; y alto 145 mm. Peso 222 gr. Composición: taco y rosca de polietileno y fibra pvc. Tipo rosca italiana. Caja 12 unidades	UNIDAD	1,30 €	150	195,00 €	235,95 €
Mango- palo de aluminio anodizado	De 1.550 mm. De largo y 22 mm. De diámetro. Tubo metálico anonizado y mango azul plástico, reforzado y extra resistente. Sistema de rosca universal	UNIDAD	2,40 €	70	168,00 €	203,28 €
Palo metal verde	De 1440 mm de largo y 22 mm de diámetro	UNIDAD	0,80 €	60	48,00 €	58,08 €
Cubo para fregado en húmedo	Tamaño: 13 litros con escurridor. Liso. Peso 320 gramos	UNIDAD	1,22 €	90	109,80 €	132,86 €
Recogedor con mango antivuelco	Mango de plástico blanco con capuchón de plástico rígido. Medidas: 22 mm de diámetro, altura 647 mm. Montura de plástico rígido azul. Medida 235 mm x 230 mm x 100 mm	UNIDAD	1,30 €	70	91,00 €	110,11 €
Papel mecánico	Bobina industrial 400 metros. Celulosa pasta virgen. 2 capas encoladas. Altura 234 mm. 909 servicios precortados. FARDO 2 unidades	ROLLO	11,98 €	288	3.450,24 €	4.174,79 €
Papel higiénico	2 capas, 150 servicios. Pasta pura. Rollo 20 metros. Peso 16 gr. X m2. Fardo 8 paquetes de 12 rollos	PAQUETE DE 12 ROLLOS	2,20 €	1.152	2.534,40 €	3.066,62 €
Servilletas	Tamaño 40 x 40, 2 Hojas. en color blanco. Paquete de 100 und.	PAQUETE	1,76 €	2.600	4.576,00 €	5.536,96 €
Pañuelos faciales	Cajita de 100 pañuelos de 2 capas de 21 x 21 cm, 100% celulosa pura	CAJA	1,20 €	300	360,00 €	435,60 €
Papel mecha tork secado extra	Secamanos mecha, de pasta pura 100%, laminado, diámetro de 75 mm. Rollo de longitud 6 metros, doble capa	ROLLO	2,91 €	1.800	5.238,00 €	6.337,98 €
Film industrial	Rollo de plástico de film transparente de calidad industrial, de 45 cm de ancho por 500 metros. Caja de 3 rollos	ROLLO	10,25 €	75	768,75 €	930,19 €

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 4 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 1- PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Papel de aluminio	Formato profesional, aluminio laminado, que cumpla con el Reglamento (CE) 1935/2004 sobre los materiales y objetos destinados a entrar en contacto con alimentos. Rollo de 40x1,5 kg. Caja de 6 rollos	ROLLO	11,25 €	60	675,00 €	816,75 €
Guante de vinilo sin polvo	Alta calidad, un solo uso. Libre de látex. Anatómico y ergonómico. Ambidiestro. Uso médico y alimentario. Diferentes tallas	PACK DE 100 UNIDADES	2,90 €	240	696,00 €	842,16 €
Guante nitrilo	Alta calidad. Anatómico y ergonómico. Ambidiestro. Uso médico y alimentario. Diferentes tallas	PACK DE 100 UNIDADES	3,00 €	960	2.880,00 €	3.484,80 €
Pinzas para ropa	Estándar, Plástico resistente. Buena calidad. Paquete con 24 unidades	PAQUETE	1,02 €	600	612,00 €	740,52 €
Perchas ropa de madera	Buena calidad	UNIDAD	0,60 €	1.000	600,00 €	726,00 €
Quitamanchas cuellos y puños	Spray. Buena calidad. Bote de 750 ml	BOTE750 ML	3,59 €	144	516,96 €	625,52 €
Insecticida para insectos voladores	Uso específico autorizado para público en general. Registrado por la DGSPSE con nº 13-30-00527. Composición tetrametrina 0.14%, D-FENOTRIN 0.07%, disolvente, excipientes y propelente c.s.p. 100.00%. Envase aerosol 750 ml	UNIDAD	3,90 €	150	585,00 €	707,85 €
Insecticida permanente en laca para insectos rastreadores	Envase de 600 ml. Composición insecticida compuesta por piretrinas sintéticas, colofonia y disolventes, propulsada por gases licuados del petróleo. (GLP)	UNIDAD	4,20 €	60	252,00 €	304,92 €
Soporte mopa	Soporte plegable para mopas Ultraspeed, de 40 cms. Ligero (425gr) y duradero, indicado para utilizar con mopas de 40 cm de longitud	1 SOPORTE DE MOPA	13,73 €	150	2.059,50 €	2.492,00 €
Mopa	Mopa plana fabricada mediante la combinación de varias fibras (algodón, poliéster, viscosa y microfibra de poliéster), de alto rendimiento y eficacia, concebida para proporcionar los máximos niveles de limpieza e higiene en la tarea de fregado de los suelos. Para suelos irregulares o con alto nivel de suciedad. De 40 cm de longitud, color gris	MOPA	10,99 €	150	1.648,50 €	1.994,69 €
Escobilla del WC con soporte	Mango y soporte en polipropileno goma antideslizante. Fibra cabezal PVC color blanco. Dimensiones largo 80, ancho 15, alto 37.5	UNIDAD	1,12 €	180	201,60 €	243,94 €
Bolsa camiseta	Color blanco de 50 x 60 cm. Envase de 1 kg. Polietileno de alta densidad (PEHD)	KG	3,50 €	60	210,00 €	254,10 €
Pulverizador	Standartd completo de pistola de 1 litro de capacidad	UNIDAD	0,26 €	150	39,00 €	47,19 €
Producto base	Especialmente formulado para la preparación del cristalizado. Envase de 5 litros. Composición AC. Fosfórico 75% 0-1 %, fluorsilicato magnésico 15-30%	LITRO	4,33 €	10	43,30 €	52,39 €
Hipoclorito sódico para agua potable	Hipoclorito de sodio para prevención de legionella. Garrafa 25 litros	LITRO	0,52 €	125	65,00 €	78,65 €
Cristalizador para mármol y terrazo	Vitrifica y abrillanta al mismo tiempo. Fórmula de alto rendimiento y duración. Envase de 5 litros. Composición: AC, fosfórico 75% 0-1%, fluorsilicato magnesio 15-30%	LITRO	10,18 €	10	101,80 €	123,18 €
Limpiador desinfectante líquido	Líquido desinfectante de aplicación directa con acción bactericida, fungicida y viricida. Diseñado para la higiene de superficies duras, lavables con agua así como la mayoría del mobiliario. Envase en spray de 750 ml.	ENVASE	3,69 €	144	531,36 €	642,95 €
Platos desechables llanos	De 20,5 cm de diámetro. Paquete con 100 platos. Fabricado en poliestireno alimentario	PAQUETE	6,43 €	100	643,00 €	778,03 €
Platos desechables hondos	De 20,5 cm de diámetro. Paquete con 100 platos. Fabricado en poliestireno alimentario	PAQUETE	6,43 €	100	643,00 €	778,03 €
Platos desechable de postre	De 17 cm. De diámetro. Paquete con 100 platos. Fabricado en poliestireno alimentario	PAQUETE	5,61 €	100	561,00 €	678,81 €

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 5 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 1- PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Bolsa desechable	De 250 ml de capacidad. Paquete de 12 unidades. Fabricado en poliestireno alimentario	Paquete	1,81 €	500	905,00 €	1.095,05 €
Cubiertos desechables	Cuchara / tenedor / cuchillo / cucharilla blanca de 16,5 cm. Paquetes de 100 und.	Paquete	14,99 €	200	2.998,00 €	3.627,58 €
Insecticida de enchufe	Antimosqito eléctrico líquido, eficaz ante estos insectos, con protección de más de 60 noches	Unidad	4,73 €	20	94,60 €	114,46 €
Recambios insecticida de enchufe	Antimosquito eficaz ante estos insectos, con protección de mas de 60 noches	Unidad	2,77 €	30	83,10 €	100,55 €
				PRECIO TOTAL	**55.733,15 €**	**67.437,10 €**

LOTE 2- PRODUCTOS DE LAVANDERÍA						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Suavizante neutralizante	Base ultra concentrada suavizante neutralizante inhibidor de sales y metales, a utilizar en fase de último aclarado y a temperatura inferior a 30 ºC. Facilita el planchado manual y automático. Aspecto opaco, color blanco, olor perfumado, densidad 1,08, índice de refracción 14 y pH (1%) 3, 2 . Dosificación automática PGS Systems	ENVASE ECO SOSTENIBLE 10 LITROS	7,15 €	600	4.290,00 €	5.190,90 €
Blanqueante Clorado	Aditivo con cloro activo de gran poder blanqueante, desmanchante e higienizante de ropa blanca. Aspecto transparente, color amarillento, olor característico, densidad mínima de 1,22 g/ml, concentración mínima de cloro del 11% y 15-30% de blanqueantes clorados.	ENVASE 20 LITROS	2,93 €	943	2.762,99 €	3.343,22 €
Desmanchante higienizante	Base oxidante higienizante ultra concentrada para la fase de lavado de ropa blanca y de color. Muy activa para eliminar manchas y pigmentos. Más del 30% de blanqueantes oxigenados. Aspecto transparente, color incoloro, olor picante, riqueza H2O2 35. Dosificación automática PGS Systems	ENVASE ECO SOSTENIBLE 10 LITROS	8,18 €	86	703,48 €	851,22 €
Detergente con jabones naturales	Base ultraconcentrada neutra enzimática con jabones naturales para todo tipo de fibras textiles, tejidos y prendas delicadas. Complemento de la base alcalina y la base neutra humectante. Formulación muy activa para eliminar suciedades y grasas orgánicas e inorgánicas. Aspecto transparente, color ámbar, olor característico, densidad 1,06, alcalinidad total 42, PH (1%) 10,57. Dosificación automática PGS Systems	ENVASE ECO SOSTENIBLE 10 LITROS	13,95 €	514	7.170,30 €	8.676,06 €
Detergente alcalino	Base ultraconcentrada alcalina secuestrante para el lavado y prelavado de todo tipo de fibras textiles y tejidos excepto prendas delicadas. Complemento de la base neutra enzimática y/o la base neutra humectante. Formulación muy activa para eliminar suciedades y grasas orgánicas. Aspecto transparente, color pardo, olor característico, densidad 1,25 g/ml, alcalinidad total 159, PH (1%) 12,47. Dosificación automática PGS Systems	ENVASE ECO SOSTENIBLE 10 LITROS	7,09 €	257	1.822,13 €	2.204,78 €
				PRECIO TOTAL	**16.748,90**	**20.266,18**

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 6 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 3- PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA (PRODUCTOS LAVAVAJILLAS)						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Detergente ultraconcentrado	Ultra concentrado para el lavado automático de vajillas y menaje. Dosificación automática de 0,6 a 0,9 gr/l agua Aspecto transparente, color pardo, olor característico, densidad 1,16 g/ml, alcalinidad 125. Hidróxido sódico 5-15%, fosfonatos 5-15%	ENVASE DE 5 LITROS	15,29 €	84 envases de 5 litros	1.284,36 €	1.554,08 €
Abrillantador lavavajillas	Abrillantador secante ultraconcentrado formulado a base de componentes naturales para la limpieza automática. Envase de 5 litros. Aspecto líquido transparente azul. PH al 1 % 6.5/-0.5. Densidad 0.987 +/-0.007 grs/cc. Dosificación automática	ENVASE DE 5 LITROS	26,90 €	36 envases de 5 litros	968,40 €	1.171,76 €
				PRECIO TOTAL	2.252,76 €	2.725,84 €

NOTA: El contrato de incluir la instalación de los dosificadores de los productos en el tren del lavado.

LOTE 3- PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA (PRODUCTOS COCINA)						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Desengrasante líquido alimenticio	Aspecto: líquido transparente. Color:verde, pH: 12.5+/- 0.5 al 5%. Densidad (20°C): 1´030 +/- 0,005 gr/cc. Envase de 5 litros. Limpieza de todo tipo de superficies dentro de cocina e industrias alimentarias. Cumple con NORMA UNE-EN 13697 para bactericidas y fungicidas.	ENVASE DE 5 LITROS	4,13 €	300	1.239,00 €	1.499,19 €
Lejía alimentaria	Lejía diluida en 40 gramos de hipoclorito, apta para uso doméstico, para la desinfección del agua de bebida y alimentos.	ENVASE DE 5 LITROS	0,80 €	50	40,00 €	48,40 €
Detergente líquido desinfectante clorado	Limpieza de todo tipo de superficies dentro de cocina e industrial alimentarias. Cumple con norma UNE-EN 13697 para bacetricidas y superficies. Uso con dosificadores	ENVASE DE 5/10 LITROS	1,82	200	364,00 €	440,44 €
Gel de manos desinfectante	Jabón bactericida y levuricida. Antiséptico para la piel. Desinfectante de aplicación directa a las manos con agua y aclarado.	ENVASE DE 5 LITROS	1,80 €	75	135,00 €	163,35 €
Desengrasante hornos		LITRO	6,74 €	150	1.011,00 €	1.223,30 €
				PRECIO TOTAL	2.789,00 €	3.374,68 €

NOTA: El contrato debe incluir la instalación el dosificador del detergente desengrasante líquido y el dispensador del gel de manos.

TOTAL LOTE 3	5.041,76 €	6.100,52 €

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 7 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

LOTE 4 - PRODUCTOS DE HIGIENE Y ASEO PERSONAL						
ARTÍCULOS LIMPIEZA GENERAL	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	UNIDAD MEDIDA	PRECIO MÁXIMO UNITARIO (IVA EXCLUIDO)	CANTIDAD ANUAL MÁXIMA	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA EXCLUIDO)	COSTE ANUAL MÁXIMO (IVA INCLUIDO)
Gel + champú	Para todo tipo de pieles, que limpie, hidrate y regenere la piel. Olor fresco y agradable. Envase de 1 litro	LITRO	2,40 €	700	1.680,00 €	2.032,80 €
Colonia fresca para bebes	Agua de colonia, con una delicada selección de productos naturales, con una agradable sensación de frescor y bienestar. Con pH neutro que respete la suavidad natural de la piel. Envase de 750 ml	UNIDAD	2,89 €	500	1.445,00 €	1.748,45 €
Desodorante unisex	Unisex que respete el pH neutro de la piel, que esté testado dermatológicamente y que mantenga la piel sana y proteja del mal olor. En spray de 200 ml	UNIDAD	2,90 €	500	1.450,00 €	1.754,50 €
Pasta dientes	Con formula con calcio que proteja dientes y encías, con una fuerte protección anticaries, aportado resistencia a los dientes y dejando un aliento fresco	UNIDAD	1,58 €	300	474,00 €	573,54 €
Cepillo de dientes	Indicado para la higiene bucal en adultos, con cabezal normal. Filamentos ondulados para seguir el contorno de las encías. Con capuchón protector, y que sea suave	UNIDAD	1,05 €	200	210,00 €	254,10 €
Cuchillas de afeitar	Desechables para hombres con palas duraderos, con 3 hojas. Paquete con 6 unidades	PAQUETE DE 6 UNIDADES	1,84 €	500	920,00 €	1.113,20 €
Estuche de colonia	Fragancias para hombre y para mujer, con agua de colonia de 100 ml y desodorante de 150 ml.	ESTUCHE	12,60 €	95	1.197,00 €	1.448,37 €
Jabón de mano	Gel cosmético dermoprotector para ducha y baño. Buena calidad. Anti irritante Envase de 5 litros en cajas de 4 unidades	UNIDAD	4,78 €	150	717,00 €	867,57 €
Toallitas húmedas de cara y manos	Sin alcohol. Con aloe vera. Testadas dermatológicamente	PAQUETE DE 80 UNIDADES	1,20 €	300	360,00 €	435,60 €
Peine cabello	Individual Buena calidad	UNIDAD	0,70 €	100	70,00 €	84,70 €
Cepillo cabello	Individual Buena calidad	UNIDAD	3,53 €	100	353,00 €	427,13 €
Cepillo uñas	Individual Buena calidad	UNIDAD	2,25 €	100	225,00 €	272,25 €
Leche corporal coco o almendra	Para todo tipo de pieles Hidratante Buena calidad. Envase 400 ML	UNIDAD	1,60 €	480	768,00 €	929,28 €
Esponja jabonosa	De un solo uso. Ph 5,5.	PAQUETE DE 24 UNIDADES	1,15 €	5040 paquetes de 24 unidades (120.960 unidades)	5.796,00 €	7.013,18 €
Empapador de cama 60 X 90	De un solo uso.	PAQUETE DE 30 UNIDADES	7,15 €	768 paquetes de 30 unidades (23.040 unidades)	5.491,20 €	6.644,35 €
				PRECIO TOTAL	21.942,20 €	26.550,08 €

NOTA: El contrato de incluir la instalación de los dispensadores del gel de manos.

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 8 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

4.2. Sistema de determinación del precio.

Mediante **importes unitarios** de cada unidad (IVA excluido), considerando los precios habituales de adquisición de estos productos por el Centro.

4.3. Valor estimado del contrato: 477.436,85 €

El valor estimado del contrato es de 477.436,85 euros. Para la determinación del valor estimado del contrato se ha partido del presupuesto base de licitación para un periodo de 24 meses, contemplando así mismo la posibilidad de dos prórrogas de doce meses cada una. Cálculo: VEC = PBL (IVA excluido) + dos prórrogas de un año cada una + 20% modificación prevista en el pliego.

Valor estimado desglosado por lotes:

LOTE N.º 1: PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA: 267.519,12 €

LOTE N.º 2: PRODUCTOS DE LAVANDERÍA: 80.394,72 €

LOTE N.º 3: PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA: 24.200,45 €

LOTE N.º 4: PRODUCTOS DE HIGIENE Y ASEO PERSONAL: 105.322,56 €

4.4. Método de cálculo del valor estimado del contrato:

Consideramos los importe unitarios de cada producto suministrado (IVA excluido) con arreglo a los precios de mercado, el número máximo de productos se establece a efectos de determinar el valor estimado del contrato, sin que exista, en ningún caso, obligación por parte de la Administración de adquirir ese número de productos.

Asimismo, se han considerado los gastos directos e indirectos derivados de la realización del suministro hasta la puesta a disposición del centro, así como el beneficio industrial.

Considerando, además, que el presupuesto de licitación del contrato (IVA excluido) es de 198.932,02 euros, y previéndose la posibilidad de dos prórrogas de 12 meses cada una, el valor estimado del contrato resultante es euros 477.436,85 €.

5. Financiación:

Se dispone del crédito necesario para la contratación citada con cargo a las aplicaciones presupuestarias siguientes, estimando su inicio el 1 de julio de 2025.

Hay que tener en cuenta que los costes correspondientes al período del 1 al 31 de diciembre de cada año se imputarán a la anualidad siguientes:

Anualidades (IVA incluido)

AÑO	CONCEPTO	POSICIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE
2025	Material de limpieza, aseo, productos lavandería y similar.	1800042747 G/31R/22114/11	50.147,44 €

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 9 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

2026	Material de limpieza, aseo, productos lavandería y similar.	1800042747 G/31R/22114/11	120.353,88 €
2027	Material de limpieza, aseo, productos lavandería y similar.	1800042747 G/31R/22114/11	70.206,44 €

Anualidades desglosadas por lotes (IVA incluido):

LOTE	AÑO	IMPORTE	POSICIÓN PRESUPUESTARIA
LOTE 1	2025	28.098,79 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2026	67.437,10 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2027	39.338,31 €	1800042747 G/31R/22114/11
LOTE 2	2025	8.444,24 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2026	20.266,18 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2027	11.821,94 €	1800042747 G/31R/22114/11
LOTE 3	2025	2.541,88 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2026	6.100,52 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2027	3.558,64 €	1800042747 G/31R/22114/11
LOTE 4	2024	11.062,53 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2025	26.550,08 €	1800042747 G/31R/22114/11
	2026	15.487,55 €	1800042747 G/31R/22114/11

6. Lotes.

El contrato tiene previsto licitarse en lotes, conforme a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. Los lotes a licitar son los enumerados en el punto 4.1.

7. Procedimiento de adjudicación.

Con arreglo a lo establecido en el artículo 16 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se trata de un contrato de suministro.

El contrato de suministro se adjudicará mediante procedimiento abierto y sujeto a regulación armonizada, siendo la tramitación del expediente ordinaria.

8. Habilitación empresarial o profesional.

No procede.

9. Criterios de solvencia.

9.1. Solvencia económica y financiera.

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ | 07/03/2025 10:19:27 | PÁGINA: 10 / 13
VERIFICACIÓN | NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6 | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/

Criterios y medios de acreditación de la solvencia económica y financiera[1]. Los criterios de solvencia económica/financiera podrán acreditarse de manera alternativa.

☐**1. Volumen anual de negocios** de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de:

- LOTE 1. PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA: 111.466,30 €
- LOTE 2. PRODUCTOS DE LAVANDERÍA: 33.497,80 €
- LOTE 3. PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA: 10.083,52 €
- LOTE 4. PRODUCTOS DE HIGIENE Y ASEO PERSONAL: 43.884,40 €

☐**2. El patrimonio neto** según el balance correspondiente al último ejercicio económico de las cuentas anuales aprobadas deberá superar:

- LOTE 1. PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA: 26.974,84 €
- LOTE 2. PRODUCTOS DE LAVANDERÍA: 8.106,47 €
- LOTE 3. PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA: 2.440,21 €
- LOTE 4. PRODUCTOS DE HIGIENE Y ASEO PERSONAL: 10.620,02 €

9.2. Solvencia técnica o profesional.

☐**1.Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza** que los que constituyen el objeto del contrato, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario público o privado de los mismos.
Los suministros efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente de los mismos cuando la destinataria sea una entidad del sector público; cuando la destinataria sea una compradora privada, mediante un certificado expedido por ésta o, a falta de este certificado, mediante una declaración de la persona licitadora, acompañada de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Deberá indicarse su importe, fechas y destinataria pública o privada.

En caso de que la persona licitadora hubiera participado como subcontratista en licitaciones anteriores, podrá acreditar su solvencia técnica o profesional mediante los certificados de buena ejecución de subcontratistas que se hubiesen expedido al efecto .

Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % de su anualidad media, en suministros de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato. Cuando se licite a varios lotes, el importe mínimo de los principales suministros será el importe acumulado de los lotes a los que opte, referido a la suma de al menos el 70 % de la anualidad media de cada lote. El importe anual acumulado mínimo conforme al criterio expresado en el párrafo anterior para cada lote es el siguiente:

- LOTE 1. PRODUCTOS Y MATERIAL DE LIMPIEZA: 47.205,98 €
- LOTE 2. PRODUCTOS DE LAVANDERÍA: 14.186,32 €
- LOTE 3. PRODUCTOS DE TREN DE LAVADO EN OFFICE DE COCINA: 4.270,36 €
- LOTE 4. PRODUCTOS DE HIGIENE Y ASEO PERSONAL: 18.585,06 €

1 En caso de que sean varios los medios que se señalan, indicar si son alternativos o acumulativos.

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 11 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

10. Condiciones especiales de ejecución.

Para favorecer su inserción en el mercado laboral, la empresas deberán tener en su plantilla al menos, un tres por ciento de personas trabajadoras con discapacidad reconocida igual o superior al 33%, en iguales condiciones laborales y de sujeción al convenio sectorial o de empresa que el resto del personal.

A tal efecto, la verificación de la contratación de estas personas podrá realizarse mediante la presentación de la documentación que a continuación se señala, previo requerimiento del órgano de contratación, dentro del periodo de ejecución del contrato:

- Relación nominal de los trabajadores/as contratados/as
- Copia del alta en Seguridad Social y del contrato de trabajo
- Copia de los TC1 y TC2.
- Copia del certificado de grado de discapacidad igual o superior al 33% de acuerdo con el Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre, de procedimiento para el reconocimiento, declaración y calificación del grado de discapacidad o norma que lo sustituya.

El responsable del contrato será el encargado de velar del cumplimiento de esta condición durante todo el plazo de ejecución del contrato.

11. Criterios de adjudicación.

Criterios de adjudicación ponderables de forma automática (Máximo 100 puntos):

Puntuación Total: ……..100 puntos.
Proposición Económica: ……..85 puntos.
Mejoras: ……..15 puntos.

1.- Proposición Económica (Máximo 85 puntos):

a) La máxima puntuación en este apartado se le otorgará a la oferta económica de menor importe que no tenga el carácter anormal o desproporcionado de acuerdo al criterio del apartado c).

b) Si existieran ofertas anormales o desproporcionadas, el órgano de Contratación podrá admitirlas, previa valoración de la justificación del licitador, así como del asesoramiento técnico correspondiente. En caso de ser admitidas se les asignará la puntuación que corresponde siguiendo el criterio del citado apartado.

c) La valoración de las ofertas se realizará mediante el criterio de proporción lineal, asignando la mayor puntuación a la menor oferta que no se considere anormal o desproporcionada.

Se aplicará la siguiente fórmula para la obtención de la puntuación (X) de cada oferta económica (Of) admitida:

$$X = \frac{Max \times (PL - Of)}{PL - OMB}$$

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 12 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

d) Parámetros objetivos para considerar una oferta anormal o desproporcionada: Se considerarán anormales o desproporcionadas aquellas proposiciones económicas que cumplan los requisitos establecidos en el Anexo XI del PCAP.

2.- Mejoras (Máximo 15 puntos):

2.1.- Mejoras en el plazo de entrega de los productos (10 puntos):

- Entrega de los productos requeridos en un plazo máximo de 12 horas desde el encargo: 10 puntos.
- Entrega de los productos requeridos en un plazo máximo de 24 horas desde el encargo: 5 puntos.
- Entrega de los productos requeridos en un plazo máximo de 36 horas desde el encargo: 2,5 puntos.

2.2.- Certificaciones que garanticen la calidad o las buenas prácticas de la empresa (5 puntos):

La empresa licitadora que acredite la posesión/certificación de al menos una de las siguientes certificaciones: norma ISO en gestión medioambiental (14001:2004), o bien la norma OHSAS 18001 de Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, obtendrá 5 puntos.

Por todo lo expuesto, consideramos justificada la iniciación del expediente para la contratación de suministro de limpieza, aseo e higiene y menaje de hostelería para el Centro Residencial para Mayores de Algeciras adscrito a la Delegación Territorial de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad en Cádiz, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Cádiz, a fecha de la firma electrónica
El Delegado Territorial de Inclusión Social, Juventud,
Familias e Igualdad

Fdo.: Francisca Palenzuela Sánchez

FRANCISCA PALENZUELA SANCHEZ		07/03/2025 10:19:27	PÁGINA: 13 / 13
VERIFICACIÓN	NJyGwG746a27gUd4A0j42Ut39lW3j6	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	