

**DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN¹ DEL CONTRATO DE “SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA RED DE OFICINAS Y CENTROS DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN LA PROVINCIA DE GRANADA, CON LOTE 3 RESERVADO A CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO DE INICIATIVA (GRANADA)”
(CONTR.: 2024 / 226266) – LOTE 3 (LOTE 2025 139)**

En la ciudad de Granada , a la fecha de la firma electrónica

REUNIDOS

De una parte, **Dº. José Javier Martín Cañizares**, en su calidad de Director Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Granada, de la Consejería de Empleo, Empresa y Trabajo Autónomo, actuando en nombre y representación de la Junta de Andalucía, en virtud de las facultades conferidas por virtud del resuelto tercero apartado segundo de la Resolución de 28 de noviembre de 2012, del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se delegan competencias en los órganos directivos de la Agencia en materia de personal, de gestión económico-financiera, de contratación y de gestión administrativa (BOJA n.º 238 de 05/12/2012), modificada por Resoluciones del Servicio Andaluz de Empleo de 10 de julio de 2018 (BOJA n.º 136 de 16/07/2018) y de 1 de agosto de 2019 (BOJA n.º 152 de 08/08/2019); *en relación con el Decreto del Presidente 6/2024, de 29 de julio, sobre reestructuración de Consejerías (BOJA extraordinario n.º 10, de 30/07/2024); y con el Decreto 226/2020, de 29 de diciembre, por el que se regula la organización territorial provincial de la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA extraordinario n.º 90, de 30/12/2020), modificado por el Decreto 300/2022, de 30 de agosto (BOJA extraordinario n.º 29, de 30/08/2022); y en su interrelación con el artículo 61 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP).*

De otra parte, **Dº. Salvador Galisteo Castro**, con D.N.I. ***74.65**², actuando en nombre y representación de SAVFE Servicios Generales S.L.U., con N.I.F. n.º B56087919 , según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía Dña. Amelia Begoña González Herrada, mediante escritura de fecha 29 de enero de 2018, bajo el nº 66 de su protocolo y bastantado por el Servicio Jurídico Provincial de Córdoba con fecha 24 de mayo de 2024.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

- 1 Modelo tipo de documento administrativo de formalización del contrato informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos con fecha 04/05/2023 (Informe AJ-CEHFE 92/2023), y recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública con fecha 4 de julio de 2023.
- 2 A efectos de dar cumplimiento a lo previsto en la DAª 7ª de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y a las orientaciones elaboradas al respecto por la Agencia Española de Protección de Datos, debe consignarse exclusivamente los dígitos que ocupen las posiciones cuarta, quinta, sexta y séptima del DNI, NIE o pasaporte, sin indicación de las letras. Véase <https://www.aepd.es/es/prensa-y-comunicacion/notas-de-prensa/la-aepd-publica-unas-orientaciones-para-la-publicacion-de>

Modelo de formalización electrónica de contrato



JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 1 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo del Director Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Granada de fecha 29 de junio de 2024.

SEGUNDO.- El pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente contratación ha sido informado por la Asesoría Jurídica de Granada con fecha 31 de julio de 2024 (Informe n.º 2024/204).

TERCERO.- La Intervención Intervención Provincial de la Junta de Andalucía, con fecha 2 de octubre de 2024 fiscalizó favorablemente la aprobación del gasto.

CUARTO.- La aprobación del gasto y del expediente de contratación fue realizada el día 7 de octubre de 2024, por importe de noventa y un mil doscientos sesenta y cuatro con cuarenta y cuatro céntimos (91.264,44 euros), IVA excluido.

QUINTO.- El anuncio de licitación fue publicado en el Diario Oficial de la Unión Europea el 22 de octubre de 2024, siendo la fecha límite de presentación de ofertas el 13 de noviembre de 2024 a las 14:00 horas.

SEXTO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por Resolución de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Granada de fecha 12 de febrero de 2025, a la empresa SAVFE Servicios Generales S.L.U..

SÉPTIMO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención Provincial de Granada de la Junta de Andalucía con fecha 10 de marzo de 2025.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- Compromiso de realización y objeto

Dº. Salvador Galisteo Castro, en nombre y representación de SAVFE SERVICIOS GENERALES S.L.U. se compromete a la realización del **LOTE 3 (LOTE 2025 139)** del contrato de Servicio de limpieza de la Red de oficinas y Centros del Servicio Andaluz de Empleo en la provincia de Granada con Lote 3 reservado a Centro Especial de Empleo de Iniciativa Social (Lote 3), de acuerdo con lo estipulado en los pliegos de cláusulas administrativas particulares (en adelante, PCAP) y prescripciones técnicas (en adelante, PPT) reguladores de esta contratación, y con la oferta presentada.

Igualmente se compromete a:

- a) Adscribir a la ejecución del presente contrato los medios personales y materiales suficientes para la realización del mismo.
- b) Cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.
- c) La ejecución de las variantes y mejoras presentadas en su oferta o proposición y aceptadas por el órgano de contratación, y en concreto:

Modelo de formalización electrónica de contrato

2

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 2 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Bolsa de horas de 350 horas anuales.
- Compromiso de mantenimiento de botiquín portátil, cuyo contenido será, como mínimo, el establecido en el anexo VI del Real Decreto 486/1997, de 14 de abril. El material se revisará periódicamente y se irá reponiendo tan pronto como vaya caducando o se haga uso del mismo.
- Compromiso de respuesta inmediata en caso de una emergencia, accidente o avería en un plazo inferior a 1 hora.

d) La ejecución de las condiciones especiales de ejecución definidas en el Anexo I-apartado 9 del PCAP, que son:

- El fomento y uso de productos respetuosos con el medio ambiente, el uso de envases reutilizables y entrega de productos a granel.
- Recogida selectiva de los residuos generados durante la ejecución del contrato para depositarlos en los contenedores correspondientes o, en su caso, en el punto limpio u otro sistema de gestión de residuos autorizado.
- Cumplimiento del Convenio Colectivo aplicable: La persona adjudicataria además de cumplir, respecto de las personas trabajadoras vinculadas a la ejecución del contrato, las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigente en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad y salud en el trabajo, deberá cumplir con el convenio colectivo aplicable según el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato, respetando las condiciones que, respecto a la subrogación de personas trabajadores se establezcan en dicho convenio y abonando, en todo caso, al menos el salario recogido en el mismo, según la categoría profesional que le corresponda a la persona trabajadora.
- Sustitución obligatoria del personal que cause baja por incapacidad temporal: El adjudicatario deberá cubrir estas bajas con el correspondiente contrato de interinidad, según legislación vigente, por la misma jornada del trabajador que se sustituya, a partir del 2º día de ocurrir dicha baja.
- Pago de nóminas: El adjudicatario deberá estar al corriente de pago de las nóminas del personal que participe en la ejecución del contrato. Se considerará que se incumple la citada condición cuando se produzca un retraso o impago en el abono de las nóminas en más de dos meses. A tal efecto, la Administración podrá exigir, junto a la factura mensual el envío de certificación acreditativa de que el contratista se encuentra al corriente en el pago de las nóminas de los trabajadores que ejecuten el contrato, emitida por el representante legal de la empresa.

SEGUNDA.- Precio, revisión de precios y régimen de pago

El precio del contrato es de setenta y cuatro mil trescientos noventa y ocho euros con treinta y cinco centimos (74.398,35 euros) al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido un importe de quince mil seiscientos veintitres euros con sesenta y cinco euros (15.623,65 euros), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de noventa mil veintidos euros (90.022,00 euros)³.

³ En el caso de contrato de suministros y servicios en función de necesidades regulados en la DAª 33 LCSP, deberá indicarse el importe máximo limitativo del compromiso económico de la Administración.

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 3 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	ndZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Esta cantidad será abonada por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en la cláusula 19 y en el Anexo I- apartado 12 del PCAP, previa presentación de la correspondiente factura y recepción de conformidad, teniendo en cuenta la siguiente distribución de anualidades:

Año	Importe	Partida Presupuestaria
2025	34.633,46 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01
2026	45.011,00 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01
2027	10.377,54 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01

Las facturación será mensual y por los siguientes importes y partidas:

- Marzo de 2025 :

Importe	Partida presupuestaria
875,27 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01

- Resto de meses (salvo diciembre de 2026):

Importe	Partida presupuestaria
3.750,91 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01

- Diciembre de 2026:

Importe	Partida presupuestaria
3.750,99 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01

Modelo de formalización electrónica de contrato

4

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 4 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	naZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Marzo de 2027:

Importe	Partida presupuestaria
2.875,72 €	1439.03.0000 G/32L/227.00 18 01

La Administración dispondrá de un plazo de 30 días siguientes a la prestación del servicio para aprobar los documentos que acrediten la conformidad de la realización del objeto del contrato (art. 198.4 LCSP).

Según lo establecido en el Anexo I-apartado 2 del PCAP, el presente contrato no está sujeto a revisión de precios⁴.

TERCERA.- Duración y prórroga

El plazo total de duración del contrato es de 24 meses, iniciándose el 24 de marzo de 2025 y finalizando el 23 de marzo de 2027. En caso de que la formalización fuera posterior a la citada fecha, el plazo de ejecución se iniciará a partir del día siguiente de la formalización.

El contrato podrá prorrogarse antes de finalizar el mismo, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 y en el Anexo I-apartado 3 del PCAP por un periodo máximo de 24 meses.

CUARTA.- Programa de trabajo⁵

La empresa contratista SAVFE SERVICIOS GENERALES S.L.U. está obligada a presentar a la Administración un programa de trabajo, en el plazo de 30 días contados desde la formalización del contrato.

En el programa de trabajo se incluirán los datos exigidos en el artículo 144.3 del RGLCAP, debiendo en todo caso ajustarse a los plazos establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares, salvo que la Administración autorice la modificación del mismo.

Las operaciones quincenales, deben realizarse en la primera quincena de cada mes. Las operaciones mensuales deben realizarse en la primera quincena del mes. Las operaciones semestrales deben realizarse en la primera quincena del mes correspondiente, empezándose a computar a partir del día 1 del primer mes completo de ejecución del contrato. Y las operaciones anuales, deberán efectuarse dentro del periodo comprendido entre el 15 de junio al 15 de septiembre de cada año de duración del contrato.

El contratista deberá presentar, al responsable del contrato, en el plazo de 10 días naturales siguientes a la formalización del contrato lo siguiente:

⁴ En el caso que proceda la revisión de precios, indicar la fórmula o índice oficial de revisión aplicable.

⁵ Indicar en el caso de contrato de obra, cuando se establezca expresamente en el pliego de cláusulas administrativas particulares, y siempre que la total ejecución de la obra esté prevista en más de una anualidad.

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 5 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- Una relación completa de productos que vayan a emplear para su aprobación por parte del responsable del contrato, si procediese. Los productos no podrán ser sustituidos por otros nuevos salvo que cuente con la autorización del responsable del contrato.
- Muestras del vestuario a entregar a los trabajadores detallando en la memoria explicativa del Servicio, el vestuario previsto para todo el personal.
- Una relación detallada (marca, modelo y características) de la maquinaria, tanto interior como exterior, que va a ser destinada con carácter fijo, a fin de mecanizar al máximo la limpieza de las superficies que así lo permitan

QUINTA.- Garantía definitiva

Atendiendo a las circunstancias concurrentes en el contrato, por su condición de centro especial de empleo de iniciativa social y de conformidad con lo establecido en el artículo 107.1 LCSP y en el Anexo I-apartado 10.7.2.k del PCAP, se ha eximido a la empresa adjudicataria del contrato de la obligación de constituir garantía definitiva.

SEXTA.- Plazo de garantía

El plazo de garantía del contrato es de un mes, desde la finalización del plazo de ejecución del contrato y concluido a satisfacción de la Administración. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

SÉPTIMA.- Cesión y subcontratación

Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato no podrán ser cedidos por el contratista a un tercero, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 15 y en el Anexo I-apartado 13 del PCAP.

El contratista no podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación conforme a lo declarado en el apartado cuarto del Anexo II-B contenido en el sobre electrónico número 1 de la oferta presentada.

OCTAVA.- Modificación del contrato

El presente contrato puede ser modificado en los supuestos que así se prevea expresamente en el Anexo I-apartado 14 del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

NOVENA.- Cumplimiento del contrato

El contrato se considerará cumplido cuando se haya realizado a satisfacción de la Administración la totalidad de la prestación, la cual se realizará a riesgo y ventura del contratista con sujeción a lo establecido en el pliego

Modelo de formalización electrónica de contrato

6

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 6 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	naZ7MNWlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



de cláusulas administrativas particulares y en el pliego de prescripciones técnicas, siguiendo las instrucciones que para su interpretación dé el órgano de contratación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP.

DÉCIMA.- Penalidades por incumplimiento del contrato

En caso de incumplimiento del contrato se impondrán las penalidades previstas en la cláusula 17 y en el Anexo I-apartados 9,10 y 11 del PCAP.

DÉCIMO PRIMERA.- Resolución del contrato

Serán causas de resolución del contrato las previstas en la LCSP, además de la estipulada en la cláusula 23 del PCAP.

DÉCIMO SEGUNDA.- Consolidación del personal

A la extinción del contrato, no podrá producirse la consolidación del personal que la empresa haya destinado para la realización del objeto del contrato.

DÉCIMO TERCERA.- Confidencialidad y protección de datos

Conforme al Anexo I-apartado 13 del PCAP no se establece compromiso de confidencialidad con el contratista respecto de la información a la que tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato.

El régimen de protección de datos de carácter personal será el establecido en la cláusula 12.3.2 del PCAP. Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. La empresa/persona contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargada del tratamiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016 (Reglamento general de protección de datos).

DÉCIMO CUARTA.- Normas aplicables

El presente contrato es de naturaleza administrativa, y se rige en primer término, en cuanto a su preparación, adjudicación, efectos y extinción por:

- La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP).

Modelo de formalización electrónica de contrato

7

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 7 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	naZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



- El Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, en lo que no se oponga a la LCSP.
- El Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados.
- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

Asimismo, será de aplicación la normativa sectorial vigente en cada momento.

DÉCIMO QUINTA.- Documentación contractual

Tienen carácter contractual, por orden de prioridad, los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas⁶, la oferta completa y el presente contrato, que, salvo caso de error manifiesto, se utilizará para determinar la prevalencia respectiva, en caso de que existan contradicciones entre los citados documentos.

La suscripción del presente contrato supone la conformidad del contratista con los pliegos de cláusulas administrativas particulares y prescripciones técnicas reguladores del mismo.

Asimismo, el contratista se somete a la legislación de contratos del Sector Público.

DÉCIMO SEXTA.- Jurisdicción competente

El presente contrato es de naturaleza administrativa, por lo que para cuantos problemas puedan surgir en el cumplimiento e interpretación del mismo, las partes se someten a la jurisdicción Contencioso Administrativa.

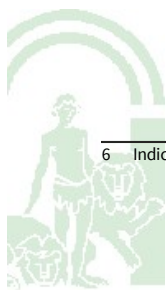
Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma electrónicamente este documento de formalización de contrato mediante el Sistema de Información de relaciones electrónicas en materia de contratación (SiREC), en cumplimiento de la obligación legal de utilización de medios electrónicos prevista en la LCSP y el Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

LA EMPRESA/PERSONA CONTRATISTA

Fdo.: José Javier Martín Cañizares.

Fdo.: Salvador Galisteo Castro



⁶ Indicar cualquier otro documento que se considere que tiene carácter contractual.

Modelo de formalización electrónica de contrato

8

JOSE JAVIER MARTIN CAÑIZARES		17/03/2025 18:35:38	PÁGINA: 8 / 8
SALVADOR GALISTEO CASTRO			
VERIFICACIÓN	ndZ7MNVlwOGM4NzNIZGY1YmJSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	