

ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN RELATIVA A LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE ADECUACIONES EXTRAORDINARIAS DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA

Código Expte. Contratación: 2025/000114 Y Código Expte. GIRO: 2025/161832

CONSTITUCIÓN DE LA MESA, APERTURA SOBRE N.º 1 Y ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA

En Málaga, a las 10:00 horas del día 24 de Marzo 2025, en la Dirección Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA) en Málaga, se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto simplificado del contrato de SERVICIOS DE ADECUACIONES EXTRAORDINARIAS DE VIVIENDAS, ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN LA PROVINCIA DE MÁLAGA

El Expediente de contratación fue aprobado por Resolución del Director Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Málaga de 27/02/2025 por un presupuesto de licitación que asciende a la cantidad de 142.950,41 euros, IVA excluido, siendo el plazo de ejecución de 6 meses.

El plazo de presentación de ofertas finalizó el 20/03/2025, a las 15:00 horas, conforme a lo establecido en los anuncios publicados en el Perfil del Contratante de AVRA. La licitación se ha llevado a cabo a través de forma electrónica a través de la plataforma SIREC.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de la Agencia en Málaga de 27/02/2025 son los siguientes:

Presidente: Daniel León Gómez
Secretario: José A. López Padilla
Vocal Jurídico suplente: Alberto Rodríguez Pérez
Vocal Financiero suplente: Cayetano Hidalgo Ortega, como representante de la Intervención General de la Junta de Andalucía en los términos previstos en el art. 129 del Decreto 92/2022, de 31 de mayo, por el

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE FERNANDEZ PODEROS	25/03/2025	
	JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA TÉCNICO GESTIÓN		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imK2UHCJKMHB85SS8G2UCXVPWC5	PÁG. 1/3	



que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Intervención General de la Junta de Andalucía

Vocal : Enrique Fernández Poderós.

Existiendo quórum para la válida constitución de la Mesa, se procede a ello. La reunión tiene por objeto constituir la Mesa, examinar la presentación en plazo de las ofertas, la apertura del sobre uno y la lectura de las ofertas presentadas por los licitadores que han concurrido a la convocatoria de la presente licitación.

Primero.- Conforme al informe expedido por la plataforma SIREC, a la presente licitación se han presentado 4 licitadores, según se relaciona a continuación, habiéndose presentado todas ellas dentro de plazo:

NIF - Razón social	Fecha de presentación	En plazo	UTE
B23657521 - AVANZASI SOCIEDAD LIMITADA	14/03/25 13:13	Sí	-
B93632297 - INTERPUNT BLUE BIG SL	18/03/25 09:27	Sí	-
A80241789 - SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20/03/25 11:58	Sí	-
B92820588 - HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS SL	20/03/25 12:09	Sí	-

Segundo.- A continuación se procede a la apertura del sobre único, donde consta la documentación administrativa así como la oferta (baja global ponderada y mejoras) presentada por los licitadores, con el siguiente resultado:

NIF - Razón social	BAJA GLOBAL PONDERADA	MEJORA PLAZO GARANTÍA
B23657521 - AVANZASI SOCIEDAD LIMITADA	25,00%	24 meses
B93632297 - INTERPUNT BLUE BIG SL	23,00 %	24 meses
A80241789 - SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	22,59%	24 meses
B92820588 - HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS SL	25,00%	12 meses

Queda toda la documentación presentada en poder de la mesa para su examen y valoración conforme a lo establecido en el Pliego.

A la vista de lo anterior, la Mesa adopta por unanimidad los siguientes ACUERDOS:

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE FERNANDEZ PODEROS	25/03/2025	
	JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA TÉCNICO GESTIÓN		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imK2UHC1KMH85SS8G2UCXVPWC5	PÁG. 2/3	



PRIMERO.- Admitir las siguientes ofertas al haberse presentado dentro de plazo

NIF - Razón social	Fecha de presentación	En plazo	UTE
B23657521 - AVANZASI SOCIEDAD LIMITADA	14/03/25 13:13	Sí	-
B93632297 - INTERPUNT BLUE BIG SL	18/03/25 09:27	Sí	-
A80241789 - SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	20/03/25 11:58	Sí	-
B92820588 - HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS SL	20/03/25 12:09	Sí	-

SEGUNDO.- Dar cuenta del resultado de la apertura del sobre único, cuya documentación queda en poder de la Mesa para su examen y valoración conforme a lo establecido en el Pliego.

NIF - Razón social	BAJA GLOBAL PONDERADA	MEJORA PLAZO GARANTÍA
B23657521 - AVANZASI SOCIEDAD LIMITADA	25,00%	24 meses
B93632297 - INTERPUNT BLUE BIG SL	23,00 %	24 meses
A80241789 - SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	22,59%	24 meses
B92820588 - HER ACTUAL OBRAS Y SERVICIOS SL	25,00%	12 meses

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 10: 20 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta firmando todos los asistentes en prueba de conformidad.

EL PRESIDENTE Fdo.: Daniel León Gómez	SECRETARIO Fdo.: José A. López Padilla
VOCAL JURÍDICO SUPLENTE Fdo.: Alberto Rodríguez Pérez.	VOCAL FINANCIERO SUPLENTE Fdo.: Cayetano Hidalgo Ortega
VOCAL Fdo.: Enrique Fernández Poderós	

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ENRIQUE FERNANDEZ PODEROS	25/03/2025	
	JOSÉ ANTONIO LÓPEZ PADILLA TÉCNICO GESTIÓN		
	DANIEL LEON GOMEZ		
	CAYETANO ANTONIO HIDALGO ORTEGA		
	ALBERTO RODRIGUEZ PEREZ		
VERIFICACIÓN	Pk2imK2UHCJKMHB85SS8G2UCXVPWC5	PÁG. 3/3	