

INFORME DE EVALUACIÓN DEL CONTENIDO DEL SOBRE 1

EULEN SEGURIDAD

A - Descripción del activo y entorno

Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción del activo e identificación de las amenazas. 100%

Aunque realiza una muy buena descripción del activo e identificación de las amenazas contiene algunos errores que se pueden obviar: El edificio es sede del IECA no del IEA (pag 15). La puerta de acceso auxiliar no es de doble hoja abatible, sino simple (pag 20). El montacargas puede ser usado hasta por 16 personas, no por una (pag 20). El edificio no está en el centro urbano de la ciudad (pag 27).

B - Análisis y gestión del riesgo

Realiza una correcta (aceptable) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. 50%

Analiza los riesgos que existen pero no queda claro si se refiere a los del edificio o en general a los edificios de oficina. Las recomendaciones de seguridad que se especifican son genéricas.

El CPD que se menciona en la pag 29 y pag 31 no corresponde al IECA y está prevista su retirada en poco tiempo. Se reflejan en el documento aspectos que se abordaron en la visita. En la página 30 se menciona que hay una ventana que puede quedarse abierta, esta ventana no es practicable.

Respecto a las soluciones propuestas a las vulnerabilidades detectadas (pag 31 y ss) no es posible la instalación de rejas en las ventanas porque se cambiaría el aspecto del edificio, no se ve necesario ampliar la seguridad 24 h todo el año dado que la Cartuja tiene un coche de seguridad que vela por la seguridad 24 h, no es necesario instalar un control de acceso ni una cámara de vigilancia al CPD dado que no es nuestro y está prevista su retirada en breve, el punto sexto está repetido con el punto 1. Los demás puntos se considera correcto.

C - Previsiones relativas a la gestión de incidentes

Realiza unos exhaustivos (muy buenos) protocolos de actuación ante incidentes. 100%

Establece los protocolos ante las amenazas de seguridad genéricas y no en concreto para el edificio, aunque son aplicables. Documento muy completo.

D -Medios de apoyo a los servicios

Realiza una detallada (buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. 75%

Describe los recursos que posee la empresa en materia de seguridad. Enumera los medios materiales y auxiliares que pondrá a disposición del servicio.

E - Calidad en el sistema de información Mto Preventivo

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO	21/02/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2	PÁG. 1/7	



Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.

100%

Implantación de un software GMAO para la gestión del servicio. Mantenimiento de los equipos a realizar de forma periódica.

F - Calidad en el sistema de calidad del mto preventivo

El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral. 100%

Informa de los trabajos a realizar de mantenimiento preventivo y los estándares de calidad. Periodicidad trimestral, una certificación.

G - Calidad en el sistema de información Mto Correctivo

Provee de un completo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente). 75%

Describe el sistema de información, está repetido con el documento F

GRUPO CONTROL

A ACTIVO Y ENTORNO IECA

Realiza una detallada (buena) descripción del activo e identificación de las amenazas. 75%

Aunque realiza una muy buena y exhaustiva descripción del activo e identificación de las amenazas contiene errores: La puerta de acceso a la roca es de apertura hacia el interior y no el exterior (pag 14). Ya no se ubica en el edificio la AAC (pag 16). El montacargas no une el sótano con la primera planta, sino con la baja y la segunda (pag 19). El montacargas ya no tiene acceso a la primera planta (pag 23). El CPD ya no se ubica en el edificio (pag24). Las máquinas de vending están situadas en la planta baja y no en la planta sótano (pag 24). Las fotografías del documento son antiguas, no se muestra, por ejemplo, las marquesinas del aparcamiento de bicicletas. Ya no hay peligro de inundación (pag 30) la cubierta fue reformada en 2023, el documento está desactualizado. La barrera de seguridad ya no se bloquea con candado (pag 36) pues ya se quedan coches por la noche.

B ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO IECA

Realiza una detallada (buena) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. 75%

Al principio se describen los riesgos generales. Documento actualizado, hace referencia a las reparaciones de la cubierta. Reitera información del documento anterior.

Respecto al cierre peatonal del aparcamiento no se ve necesaria dicha medida, tampoco la instalación de una persiana exterior en la puerta principal pues cambiaría la fachada del edificio.

En la página 82 se dice que hace falta una tarjeta de acreditación de visitas y aporta un posible modelo, esta tarjeta de acreditación de visita ya se tiene y está normalizada por la Junta de Andalucía.

Documento muy completo.

C GESTIÓN INCIDENTES IECA

Realiza unos exhaustivos (muy buenos) protocolos de actuación ante incidentes. 100%

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO

21/02/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2

PÁG. 2/7





Establece los protocolos ante las amenazas de seguridad genéricas y no en concreto para el edificio, aunque son aplicables. Documento muy completo.

D MEDIOS DE APOYO IECA

Realiza una detallada (buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. **75%**

Describe los recursos que posee la empresa en materia de seguridad. Enumera los medios materiales y auxiliares que pondrá a disposición del servicio.

E MANTENIMIENTO PREVENTIVO IECA

Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda. **100%**

Describe la empresa. Describe el mantenimiento preventivo del sistema de seguridad del edificio. Implantación de una plataforma informática de control.

F CALIDAD PREVENTIVO IECA

El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral. **100%**

Informa de los estándares de calidad del mantenimiento preventivo. Periodicidad trimestral. 10 certificaciones.

G SISTEMA CORRECTIVO IECA

Provee de un completo sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto. (Incluso históricos de averías por componente). **75%**

Describe la forma de actuar en los correctivos. Repite lo del programa informático.

ILUNION SEGURIDAD, S.A

A- DESCRIPCION DEL ACTIVO Y ENTORNO

Realiza una errónea (deficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas. **0%**

Aporta documento con solo portada.

B ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO IECA

Realiza una errónea (deficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. **0%**

Hace una introducción a la gestión de riesgos. No aporta nada más.

C- GESTION DE INCIDENTES SISTEMA DE PROTECCION

Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. **25%**

Establece algunos protocolos ante las amenazas de seguridad genéricas y no en concreto para el edificio, aunque son aplicables.

D- DISPONIBILIDAD EVENTUALES MEDIOS APOYO

Realiza una correcta (aceptable) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. **50%**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO

21/02/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2

PÁG. 3/7





Describe los recursos que posee la empresa en materia de seguridad. Enumera los medios materiales y auxiliares que pondrá a disposición del servicio. Es más pobre que los anteriores.

E- GESTION MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.

100%

Describe una aplicación informática que utilizan para el mantenimiento preventivo. No especifica que tareas son.

F- SISTEMA CALIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.

100%

Informa de los trabajos a realizar de mantenimiento preventivo y los estándares de calidad. Periodicidad trimestral. 5 certificaciones. Plasma la normativa aplicable. Calendario de revisiones.

G- GESTION MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas, y la generación de informes al respecto.

50%

Describe una aplicación informática que utilizan para el mantenimiento correctivo. No especifica que tareas son.

SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA

A- DESCRIPCION DEL ACTIVO Y ENTORNO

Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas.

25%

La empresa no realiza la visita y describe el activo de forma genérica y haciendo referencia a documentos externos

B ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO IECA

Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.

25%

Realiza una evaluación de riesgos en base a la Memoria Justificativa y Pliego de Prescripciones Técnicas, aunque genérico y aplicable se desprende que son someros e insuficientes.

C- GESTION DE INCIDENTES SISTEMA DE PROTECCION

Realiza uno erróneos (deficientes) protocolos de actuación frente a incidentes.

0%

Enumera algunos protocolos ante las amenazas de seguridad genéricas pero no se concretan, se comprometen a detallarlos si resultan adjudicatarios

D- DISPONIBILIDAD EVENTUALES MEDIOS APOYO

Realiza una somera (insuficiente) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.

25%

Enumera algunos recursos que aportaría en un tiempo de respuesta de 48 horas y todos bajo presupuesto previo

E- GESTION MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO	21/02/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2	PÁG. 4/7	



Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.

100%

Describe de forma muy somera una aplicación informática que utilizan para el mantenimiento preventivo que incluye la monitorización permanente. Se entregará informes o se podrá acceder por el propio cliente.

F- SISTEMA CALIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que se limita a los límites legales establecidos. 0%

Informa que la prestación del servicio de mantenimiento preventivo está fundada en normas de calidad pero que NO tiene previsto financiar la realización de una auditoría externa con carácter trimestral, semestral ni anual.

G- GESTION MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas, y la generación de informes al respecto. 50%

Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas, y la generación de informes al respecto.

SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX S.A

A- DESCRIPCIÓN DEL ACTIVO Y ENTORNO

Realiza una detallada (buena) descripción del activo e identificación de las amenazas. 75% La empresa no realiza la visita. Describe el activo de forma exhaustiva pero contiene varios errores fruto de no haber visitado el edificio y haber realizado el estudio hace años: La barrera no funciona y permanece abierta, no es cierto (pag 29, 40, 76, 85) El ordenanza no abre el edificio (pag 39). La AAC ya no está ubicada en el edificio (pag 46) El CPD ya no se ubica en el edificio (pag 70). Se realiza acreditación con tarjetas (pag 85)

B ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO IECA

Realiza una detallada (buena) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. 75%

La empresa no realiza la visita. Realiza una evaluación de riesgos de forma exhaustiva pero contiene varios errores fruto de no haber visitado el edificio y haber realizado el estudio hace años

C- GESTION DE INCIDENTES SISTEMA DE PROTECCION

Realiza unos detallados (buenos) protocolos de actuación frene a incidentes. 75%

La empresa no realiza la visita. Establece unos protocolos de forma exhaustiva pero contiene varios errores fruto de no haber visitado el edificio y haber realizado el estudio hace años.

D- DISPONIBILIDAD EVENTUALES MEDIOS APOYO

Realiza una exhaustiva (muy buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. 100%

Aunque no ha realizado la visita realiza una exhaustiva (muy buena) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO

21/02/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2

PÁG. 5/7





E- GESTION MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda. **100%**

Describe la aplicación informática que utilizan para el mantenimiento preventivo que incluye la monitorización permanente. Se entregará informes o se podrá acceder por el propio cliente.

F- SISTEMA CALIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral. **100%**

Informa de que el modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.

G- GESTION MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas, y la generación de informes al respecto. **50%**

Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas, y la generación de informes al respecto.

SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD, S.A

A- DESCRIPCION DEL ACTIVO Y ENTORNO

Realiza una somera (insuficiente) descripción del activo e identificación de las amenazas. **25%** La empresa no realiza la visita y describe el activo de forma genérica y haciendo referencia a edificios genéricos de la Junta de Andalucía

B ANÁLISIS Y GESTIÓN DEL RIESGO IECA

Realiza una somera (insuficiente) evaluación de los riesgos y de las medidas de protección. **25%**

La empresa no realiza la visita. Realiza una evaluación de riesgos muy somera e insuficiente

C- GESTION DE INCIDENTES SISTEMA DE PROTECCION

Realiza unos someros (insuficientes) protocolos de actuación frente a incidentes. **25%**

La empresa no realiza la visita. Establece algunos protocolos, que son genéricos y se desprende que son someros e insuficientes.

D- DISPONIBILIDAD EVENTUALES MEDIOS APOYO

Realiza una somera (insuficiente) descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección. **25%**

Enumera algunos recursos que aportaría en un tiempo de respuesta entre 24 y 48 horas. Es muy pobre.

E- GESTION MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Provee de un sistema de información no informatizado que describe parcialmente el tipo de documentos que se servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación y las formas de acceso del cliente a la información **25%**

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO

21/02/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2

PÁG. 6/7





Se describen las tareas a realizar para el servicio de mantenimiento de las instalaciones, tanto preventivo como correctivo. Se entregarán informes.

F- SISTEMA CALIDAD MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que se limita a los límites legales establecidos. **0%**

No se aporta información sobre si el modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad ni tampoco hace mención a si prevé financiar su auditoría externa.

G- GESTION MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Provee de un sistema de información no informatizado para la comunicación de averías. **25%**

Provee de un sistema de información informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas, y la generación de informes al respecto.

RESUMEN DE PUNTUACIÓN OBTENIDA

CRITERIOS	MAX	EULEN SEGURIDAD	GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD	ILUNION SEGURIDAD	SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA	SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX	SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD
A) Calidad de la descripción del activo y entorno	9	9	6,75	0	2,25	6,75	2,25
B) Calidad del análisis y gestión del riesgo	9	4,5	6,75	0	2,25	6,75	2,25
C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección	7	7	7	1,75	0	5,25	1,75
D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios	7	5,25	5,25	3,5	1,75	7	1,75
E) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar	3	3	3	3	3	3	0,75
F) Calidad en el sistema calidad del mantenimiento preventivo	2	2	2	2	0	2	0
G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar	3	2,25	2,25	1,5	1,5	1,5	0,75
PUNTUACIÓN TOTAL	40	33	33	11,75	10,75	32,25	9,5

El Jefe de Sección de Régimen Interior

José Ignacio Hidalgo Hidalgo

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JOSE IGNACIO HIDALGO HIDALGO	21/02/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jm58HXE2GGWCV936UG49BN9X4Z2	PÁG. 7/7

