

RESOLUCIÓN DE LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL SERVICIO ANDALUZ DE EMPLEO EN CÓRDOBA, POR LA QUE SE ADJUDICA EL LOTE 5: ATE SUBBÉTICA (CABRA, LUCENA, PRIEGO DE CÓRDOBA, RUTE) DEL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEPENDIENTES DE DP SAE (CONTR/ 2024/ 643698)

DATOS DEL EXPEDIENTE:

EXPEDIENTE NÚMERO: CONTR/ 2024/ 643698
OBJETO: Contratación del servicio de Limpieza de las Unidades Administrativas dependientes de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN : 1.746.106,86€ (IVA incluido) IMPORTE LOTE 5: 181.648,45€ (IVA incluido)
VALOR ESTIMADO: 3.463.352,44€ LOTE 5: 360.294,46 €
JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO: Contrato Abierto (sujeto a regulación armonizada), tramitación urgente , de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (RCL 2017,1303).
Enlace a la licitación: https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc_sirec/perfiles-licitaciones/detalle-licitacion.jsf?idExpediente=765718

ANTECEDENTES

PRIMERO: Mediante Resolución de fecha 03 de diciembre de 2024 emitida por la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba, se aprueba el expediente de contratación de **SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEPENDIENTES DE DP SAE** por el procedimiento ABIERTO, sujeto a regulación armonizada y tramitación urgente, conforme a lo establecido en los artículos 156 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con número de expediente **CONTR/ 2024/ 643698** y los datos arriba referenciados.

SEGUNDO: Con fecha 19 de diciembre de 2024 se publica el anuncio de licitación en el Perfil del Contratante, finalizando el plazo de recepción de ofertas el 07 de enero de 2025, procediéndose a una

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 1 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



corrección de errores el 07 de enero de 2025, y ampliándose el plazo de presentación de ofertas hasta el 16 de enero de 2025.

TERCERO: Con fecha 20 de enero de 2025 se reúne la Mesa de Contratación que procedió a verificar en el Portal de Licitación electrónica, SIREC, que todas las ofertas de licitación se habían presentado en el plazo legalmente otorgado:

NIF - Razón social	Lotes presentados	Fecha de presentación	En plazo
B10772523 - HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 5 - ATE Subbética	05/01/2025 23:02	Sí
B14208433 - SERLINCO SL	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 3 - ATE Cordoba Capital 4 - ATE Guadiato Los Pedroches 5 - ATE Subbética 6 - ATE Vega del Guadalquivir 7 - Escuela Joyería 8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba	15/01/2025 13:59	Sí
B14936926 - SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 3 - ATE Cordoba Capital 4 - ATE Guadiato Los Pedroches 5 - ATE Subbética 6 - ATE Vega del Guadalquivir 8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba	16/01/2025 10:17	Sí
A84809565 - AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 3 - ATE Cordoba Capital 4 - ATE Guadiato Los Pedroches 5 - ATE Subbética 6 - ATE Vega del Guadalquivir 7 - Escuela Joyería	16/01/2025 11:26	Sí

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 2 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



NIF - Razón social	Lotes presentados	Fecha de presentación	En plazo
	8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba		
A61895371 - ISS Facility Services S.A	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur	16/01/2025 15:39	Sí
B21319777 - FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 3 - ATE Cordoba Capital 4 - ATE Guadiato Los Pedroches 5 - ATE Subbética 6 - ATE Vega del Guadalquivir 7 - Escuela Joyería 8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba	16/01/2025 17:19	Sí
B21558945 - GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 3 - ATE Cordoba Capital 4 - ATE Guadiato Los Pedroches 5 - ATE Subbética 6 - ATE Vega del Guadalquivir 7 - Escuela Joyería 8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba	16/01/2025 18:09	Sí
B72509433 - GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	1 - ATE Campiña Este 2 - ATE Campiña Sur 3 - ATE Cordoba Capital 4 - ATE Guadiato Los Pedroches 5 - ATE Subbética 6 - ATE Vega del Guadalquivir 7 - Escuela Joyería 8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba	16/01/2025 18:19	Sí
B92182336 - ALTASO 2000 SL	2 - ATE Campiña Sur 5 - ATE Subbética	13/01/2025 23:23	Sí



NIF - Razón social	Lotes presentados	Fecha de presentación	En plazo
	6 - ATE Vega del Guadalquivir		
B14685879 - MONSECOR SL	2 - ATE Campiña Sur	15/01/2025 14:21	SÍ
B60170461 - BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	• 3 - ATE Cordoba Capital 6 - ATE Vega del Guadalquivir 7 - Escuela Joyería 9 - Otros centros del SAE Córdoba	09/01/2025 17:34	SÍ
A79495503 - SOLDENE SA	3 - ATE Cordoba Capital	16/01/2025 08:38	SÍ
B13970249 - GESTION DE SERVICIOS AH SL	4 - ATE Guadiato Los Pedroches 7 - Escuela Joyería 8 - Escuela Madera 9 - Otros centros del SAE Córdoba	20/12/2024 20:13	SÍ
B56007966 - SUPERA GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS SL	10- Limpieza de cristales	12/01/2025 19:46	SÍ

A continuación, se procede a la apertura del sobre 1, a través de SiREC - Portal de Licitación Electrónica, dándose lectura en voz alta de la documentación presentada por cada una de las entidades. La Mesa de Contratación decide considerar válida y formalmente admitida dicha documentación, por lo que se admiten todas las empresas licitadoras. A continuación, los miembros de la mesa acuerdan proceder a la apertura del sobre 3- DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Observando las ofertas económicas de cada empresa y teniendo en cuenta los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja según el apartado 8.D. del Anexo I del PCAP, se presume el carácter anormalmente bajo de las ofertas de **GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.** para los **lotes 1, 2 y 6**, así como de **ALTASO 2000 SL** para los **lotes 2 y 5**.

Las propuestas económicas y criterios diferentes al precio de las licitadoras, son los siguientes:

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 4 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXdm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Lote 1	Precio de licitación:	175.625,31 €				
	Precio medio:	133.728,75 €				
Empresa	Propuesta económica	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	Mejoras (hasta 25 puntos)	
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	109.560,00 €	15	5	5	25	
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	123.328,99 €	15	5	5	25	
SERLINCO SL	129.593,36 €	15	5	5	25	
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	130.313,00 €	15	5	5	25	
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S	137.485,49 €	15	5	5	25	
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	138.792,00 €	15	5	5	25	
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	145.945,17 €	15	5	5	25	
ISS Facility Services S.A	154.812,00 €	15	5	5	25	

Lote 2	Precio de licitación:	170.705,56 €				
	Precio medio:	135.669,88€				
Empresa	Propuesta económica	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	Mejoras (hasta 25 puntos)	
ALTASO 2000 SL	112.000,00 €	15	5	5	25	
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	107.880,00 €	15	5	5	25	
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	121.624,56 €	15	5	5	25,00	
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	127.868,00 €	15	5	5	25	
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	135.408,00 €	15	5	5	25	
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S	137.485,49 €	15	5	5	25	



ISS Facility Services S.A	140.834,40 €	15	5	5	25
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	145.590,29 €	15	5	5	25
SERLINCO SL	161.013,05 €	15	5	5	25
MONSECOR SL	166.995,00 €	15	5	5	25

Lote 5	Precio de licitación:	150.122,69 €				
	Precio medio:	132.598,58 €				
Empresa		Propuesta económica	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	Mejoras (hasta 25 puntos)
ALTASO 2000 SL		95.000,00 €	15	5	5	25
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.		119.976,00 €	15	5	5	25
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRRO SL		134.592,00 €	15	5	5	25
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL		136.823,22 €	15	5	5	25
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S		137.720,44 €	5	5	5	25
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		142.782,00 €	15	5	5	25
SERLINCO SL		144.318,43 €	15	5	5	25
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL		149.576,58 €	15	5	5	25

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 6 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Lote 6	Precio de licitación:	151.774,01 €				
	Precio medio:	130.630,72 €				
Empresa		Propuesta económica	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	Mejoras (hasta 25 puntos)
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.		113.880,00 €	15	5	5	25
ALTASO 2000 SL		124.000,00 €	15	5	5	25
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL		125.130,08 €	15	5	5	25
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL		126.910,14 €	15	5	5	25
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRRO SL		132.480,00 €	15	5	5	25
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.		137.428,00 €	15	5	5	25
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S		138.845,77 €	5	5	5	25
SERLINCO SL		146.371,80 €	15	5	5	25

La mesa acuerda requerir a los licitadores para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos, según se establece en el artículo 149 de la LCSP “Ofertas anormalmente bajas”. Se concede un plazo de 5 días para que las personas licitadoras cuyas proposiciones económicas se encuentren en presunción de anormalidad, justifiquen su oferta, presentando la documentación que proceda a través del SiREC-Portal de licitación electrónica. Esta documentación será dirigida a la Mesa de Contratación con apercibimiento de exclusión definitiva del licitador, en el caso de no atender dicho requerimiento.

CUARTO: Con fecha 10 de febrero de 2025 se reúne la Mesa de Contratación. El órgano de contratación recibió de **ALTASO 2000 S.L.** los informes justificativos, trasladándose esta documentación al Departamento de Legislación de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo en Córdoba, que

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 7 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



emite Informe técnico al respecto. Por otro lado, **GRUPO SOCEL S.L.** remitió al órgano de contratación un escrito en el que declara su imposibilidad para justificar los costes de su oferta.

La mesa de contratación asume dicho Informe técnico, relativo a las ofertas anormalmente bajas de **ALTASO 2000 S.L.**, donde se concluye: “*que NO ha quedado justificada la viabilidad de la oferta presentada por la empresa ALTASO 2000 S.L. a lo largo de la vigencia del contrato y sus prórrogas, en el contrato CONTR 2024/643698 CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEPENDIENTES DE LA D.P. SAE CÓRDOBA*” en los **Lotes 2 y 5**.

La mesa de contratación acuerda proponer al órgano de contratación la exclusión de las ofertas de ALTASO 2000 S.L. en los Lotes 2 y 5, por no justificar la viabilidad de las mismas, así como la exclusión de GRUPO SOCEL S.L. en los Lotes 1, 2 y 6, por no presentar justificación de sus ofertas.

Las puntuaciones según lo estipulado en el apartado 8 del Anexo I del PCAP, son por orden decreciente, y para cada uno de los lotes, las siguientes:

Lote 1						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	123.328,99 €	75,00	15	5	5	100,00
SERLINCO SL	129.593,36 €	71,37	15	5	5	96,37
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	130.313,00 €	70,98	15	5	5	95,98
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S	137.485,49 €	67,28	15	5	5	92,28
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	138.792,00 €	66,64	15	5	5	91,64
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	145.945,17 €	63,38	15	5	5	88,38
ISS Facility Services S.A	154.812,00 €	59,75	15	5	5	84,75

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 8 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Lote 2						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	121.624,56 €	75,00	15	5	5	100,00
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	127.868,00 €	71,34	15	5	5	96,34
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	135.408,00 €	67,37	15	5	5	92,37
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI S	137.485,49 €	66,35	15	5	5	91,35
ISS Facility Services S.A	140.834,40 €	64,77	15	5	5	89,77
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	145.590,29 €	62,65	15	5	5	87,65
SERLINCO SL	161.013,05 €	56,65	15	5	5	81,65
MONSECOR SL	166.995,00 €	54,62	15	5	5	79,62

Lote 3						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	188.697,60 €	75,00	15	5	5	100,00
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	196.200,00 €	72,13	15	5	5	97,13
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	214.264,07 €	66,05	15	5	5	91,05
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	214.336,40 €	66,03	15	5	5	91,03
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	216.600,00 €	65,34	15	5	5	90,34
SERLINCO SL	224.700,30 €	62,98	15	5	5	87,98
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	230.123,00 €	61,50	15	5	5	86,50
SOLDENE SA	236.623,86 €	59,81	15	5	5	84,81

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ			26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 9 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Lote 4						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	99.840,00 €	75,00	15	5	5	100,00
GESTION DE SERVICIOS AH SL	105.596,18 €	70,91	15	5	5	95,91
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	110.535,59 €	67,74	15	5	5	92,74
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	111.792,00 €	66,98	15	5	5	91,98
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	116.011,00 €	64,55	15	5	5	89,55
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	117.560,07 €	63,70	15	5	5	88,70
SERLINCO SL	127.647,79 €	58,66	15	5	5	83,66

Lote 5						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	119.976,00 €	75,00	15	5	5	100,00
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	134.592,00 €	66,86	15	5	5	91,86
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	136.823,22 €	65,77	15	5	5	90,77
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	137.720,44 €	65,34	5	5	5	90,34
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	142.782,00 €	63,02	15	5	5	88,02
SERLINCO SL	144.318,43 €	62,35	15	5	5	87,35
HAURIN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	149.576,58 €	60,16	15	5	5	85,16



Lote 6						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
ALTASO 2000 SL	124.000,00 €	75,00	15	5	5	100,00
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	125.130,08 €	74,32	15	5	5	99,32
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	126.910,14 €	73,28	15	5	5	98,28
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	132.480,00 €	70,20	15	5	5	95,20
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	137.428,00 €	67,67	15	5	5	92,67
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	138.845,77 €	66,98	5	5	5	91,98
SERLINCO SL	146.371,80 €	63,54	15	5	5	88,54

Lote 7						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	30.360,00 €	75,00	15	5	5	100,00
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	30.700,00 €	74,17	15	5	5	99,17
GESTION DE SERVICIOS AH SL	30.978,03 €	73,50	15	5	5	98,50
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	33.600,00 €	67,77	15	5	5	92,77
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	35.017,64 €	65,02	15	5	5	90,02
SERLINCO SL	35.028,34 €	65,00	5	5	5	90,00
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	35.111,00 €	64,85	15	5	5	89,85



Lote 8						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	56.760,00 €	75,00	15	5	5	100,00
GESTION DE SERVICIOS AH SL	58.994,45 €	72,16	15	5	5	97,16
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	60.458,25 €	70,41	15	5	5	95,41
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	61.800,00 €	68,88	15	5	5	93,88
SERLINCO SL	66.050,66 €	64,45	15	5	5	89,45
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	66.929,00 €	63,60	15	5	5	88,60
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	69.099,69 €	61,61	15	5	5	86,61

Lote 9						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	59.880,00 €	75,00	15	5	5	100,00
GESTION DE SERVICIOS AH SL	63.789,81 €	70,40	15	5	5	95,40
GESTION Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	65.880,00 €	68,17	15	5	5	93,17
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	68.978,85 €	65,11	15	5	5	90,11
SERLINCO SL	70.656,39 €	63,56	15	5	5	88,56
AURUM SERVICIOS INTEGRALES S.A.	71.391,00 €	62,91	15	5	5	87,91
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISION SL	71.640,56 €	62,69	15	5	5	87,69
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	73.200,47 €	61,35	15	5	5	86,35

Lote 10						
Empresa	Propuesta económica	PE	Mejora 1	Mejora 2	Mejora 3	TOTAL PUNTOS
SUPERA GESTION INTEGRAL DE SERVICIOS SL	222.000,00 €	91,00	15	5	5	100,00



--	--	--	--	--	--	--

La Mesa de contratación acuerda requerir la documentación previa prevista en el apartado 10.7 del PCAP a las licitadoras con mayor puntuación en cada uno de los lotes, para que se aporte por medios electrónicos a través de SiREC-Portal, hasta el 21 de febrero de 2025, dirigida a la Mesa de Contratación y con apercibimiento de exclusión definitiva del licitador, en el caso de no atender dicho requerimiento.

QUINTO: La Mesa de Contratación se reúne el 27 de febrero de 2025 y procede al examen de la documentación previa requerida, concluyendo que:

- **FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL** (respecto a los Lotes 1 y 2) y **ALTASO 2000 SL** (respecto al Lote 6) acreditan el cumplimiento en su totalidad de la documentación requerida en el apartado 10.7 del PCAP.

- **BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL** (respecto al Lote 3), **GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.** (respecto a los Lotes 4, 7, 8 y 9), y **SUPERA GESTIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS SL** (respecto al Lote 10) no acreditan el cumplimiento en su totalidad de la documentación requerida en el apartado 10.7 del PCAP.

La Mesa de contratación acuerda requerir la subsanación de la documentación previa prevista en el apartado 10.7 del PCAP a las licitadoras anteriores, para que se aporte por medios electrónicos a través de SiREC-Portal, dentro del plazo de 3 días a contar desde el día siguiente en el que se hubiera recibido el requerimiento, dirigida a la Mesa de Contratación y con apercibimiento de exclusión definitiva del licitador, en el caso de no atender dicho requerimiento.

Con fecha 13 de febrero de 2025 el órgano de contratación recibió escrito de **GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.** en el que renuncia a la adjudicación del **LOTE 5: Área Territorial de Empleo Subbética del contrato Servicio de Limpieza de las Unidades Administrativas Dependientes de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Córdoba**. La mesa acepta la renuncia y acuerda requerir la documentación previa a la adjudicación prevista en el apartado 10.7 del PCAP a **GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL**, la siguiente licitadora con mayor puntuación en dicho Lote, para que se aporte por medios electrónicos a través de SiREC-Portal, hasta el 17 de marzo de 2025, dirigida a la Mesa de Contratación y con apercibimiento de exclusión definitiva del licitador, en el caso de no atender dicho requerimiento.

SEXTO: Con fecha 07 de marzo de 2025 se reúne la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación requerida a subsanar, que es aceptada en su totalidad.

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 13 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



La mesa propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato a:

Licitadora	Lote
FERRONOL, SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN S.L.	1 y 2
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA S.L.	3
GRUPO SOCEL SERVICIOS GENERALES S.L.	4, 7, 8 y 9
ALTASO 2000 SL	6
SUPERA GESTIÓN INTEGRAL DE SERVICIOS S.L.	10

SÉPTIMO: Con fecha 19 de marzo de 2025, a las 09.00 h. se procede a la apertura del requerimiento presentado a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica, no pudiendo realizarse debido a problemas técnicos. La mesa acuerda suspender la sesión e interponer la correspondiente incidencia para la resolución del problema técnico.

La mesa vuelve a reunirse a las 13.45 horas, para comprobar si se ha solventado la incidencia, y tras constatar que persiste la imposibilidad de apertura del requerimiento, acuerda retomar la sesión cuando se solventa el error.

La mesa de contratación se reúne el 25 de marzo de 2025, a las 09.00 h., y procede al análisis de la documentación requerida. La mesa concluye que **GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL** acredita el cumplimiento en su totalidad de la documentación requerida en el apartado 10.7 del PCAP.

La Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato a:

Licitadora	Lote
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	5

RESUELVO

PRIMERO: Excluir la oferta de **ALTASO 2000 S.L.**, en el **Lote 5**, por no justificar la viabilidad de la misma.

SEGUNDO: Adjudicar el **Lote 5: ATE SUBBÉTICA (CABRA, LUCENA, PRIEGO DE CÓRDOBA, RUTE)** del contrato denominado “**SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS DEPENDIENTES DE DP SAE**”, expediente **CONTR 2024 643698** a **GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL** con **NIF B21558945**.

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 14 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Importe total del Contrato:

LOTE 5	162.856,32 €, IVA incluido (134.592,00€ + 28.264,32 € de IVA)
---------------	--

TERCERO: Plazo del Contrato: El plazo es de 24 meses, con posibilidad de prórroga, de hasta un máximo de 24 meses.

CUARTO: De conformidad con sus ofertas realizadas, se recogen, como obligación del contratista, en ambos lotes, las siguientes:

Mejora 1.- Bolsa de horas anuales: 50 horas anuales ofertadas.

Mejora 2.- Tratamiento de desinfección, desratización y desinsectación: 2 tratamientos al año por cada centro/oficina.

Mejora 3.- Control de asentamientos de animales: 2 tratamientos al año por cada centro/oficina.

QUINTO: De conformidad con lo establecido en los artículos 150 y 151 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, notificar esta Resolución a los candidatos o licitadores mediante su publicación en el perfil de contratante de este órgano de contratación.

SEXTO: Incluir, tanto en las Notificaciones como en la Publicación del Perfil del Contratante, el plazo en el que se procederá a la formalización del contrato, conforme al apartado 3 del art. 153 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP): "la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos" más un plazo máximo de cinco días, a contar desde el siguiente a aquel en que el adjudicatario hubiera recibido el requerimiento del órgano de Contratación, para proceder a la formalización del contrato; una vez transcurrido el plazo de espera citado sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato o cuando el órgano competente para la resolución del recurso hubiere levantado su suspensión se procederá a la formalización del contrato"

Contra la presente Resolución cabe interponer Recurso Especial en materia de contratación según el art. 44 de la LCSP en el plazo de 15 días y, según el art. 50 de la LCSP, necesariamente en el registro del órgano de contratación o en el del órgano competente para la resolución del recurso conforme al art. 51 de la LCSP.

En Córdoba a la fecha de la firma digital
LA DIRECTORA PROVINCIAL DEL SAE
Fdo.: María Dolores Gálvez Páez

MARIA DOLORES GALVEZ PAEZ		26/03/2025 14:55:45	PÁGINA: 15 / 15
VERIFICACIÓN	NJyGw4z573TnH3y5a707pXDm2BurN9	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	