

16.11. ANEXO ESPECÍFICO DE ANÁLISIS DE VIBRACIONES

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	JAVIER MENA-BERNAL ESCOBAR JAIME PIQUE SANCHEZ	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmYD6EKFYMW4FCWSCM8WBPCZRBN	PÁG. 1/2





1. OBJETO. -

El presente Anexo tiene por objeto establecer las bases técnicas para la prestación del servicio de mantenimiento de análisis de vibraciones de un conjunto de equipos de Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A., para predecir los posibles fallos, asegurar su funcionamiento en las mejores condiciones posibles de seguridad y disponibilidad y conservarlas en las condiciones óptimas de acuerdo a las características con las que se han diseñado o en su caso, incluso mejorarlas.

2. ALCANCE DE LOS TRABAJOS. -

A modo orientativo, los principales trabajos a ejecutar son los que se indican a continuación, quedando la ampliación de los mismos a criterio del ofertante, según necesidades de las instalaciones.

Al menos se realizarán 2 revisiones anuales, con una separación de 6 meses, entre ellas.

La relación de tareas a realizar en los elementos objeto del contrato son, al menos, sin menoscabo de las establecidas en la reglamentación en vigor y/o aplicable en cada caso:

- Análisis de vibraciones de los lados acoplados y libres de motores, ventiladores y bombas.
- Emisión de un informe de cada revisión, que contendrá al menos:
 - o Resumen por equipo con análisis y recomendaciones individualizados.
 - o Ficha individual de cada equipo con:
 - Gráfico de histórico de medidas en valores RMS de mm/sec. De cada lado.
 - Espectro en frecuencia.
 - Peakvue
 - Diagnóstico.

3. RELACIÓN DE EQUIPOS. -

Se detallan a continuación los equipos que son como mínimo necesarios de análisis:

EDIFICIO	TIPO
Compositor Lembergh	Compresores de tornillo máquina enfriadora. (2 unidades)
Avda. De la Aurora	Compresores de tornillo máquina enfriadora. (2 unidades)
Plaza Nueva	Ventiladores y motores de impulsión y retorno de los 2 principales climatizadores.
Hytasa (Nave V)	-----
Casa Sundheim	Compresores de tornillo máquina enfriadora. (6 unidades)

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JAVIER MENA-BERNAL ESCOBAR	27/03/2025	
	JAIME PIQUE SANCHEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jmYD6EKFYMW4FCWSCM8WBPCZRBN	PÁG. 2/2	