

INFORME DE VALORACIÓN DEL SOBRE ELECTRÓNICO 1 RELATIVO A LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR, Y DEL SOBRE ELECTRÓNICO 2 RELATIVO A LA VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS

TÍTULO DEL CONTRATO: Contrato basado en acuerdo marco de homologación para la prestación de servicios de seguridad en la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Jerez de la Frontera (Ronda de los Alunados s/n).

Nº DE EXPEDIENTE: CONTR 2024 1088344

Nº DE LOTE ACUERDO MARCO: 29

DENOMINACIÓN DEL LOTE: "Vigilancia, mantenimiento y gestión de alarmas en la provincia de Cádiz de valor estimado entre 100.000 y 500.000 €"

CPV : 50610000-4 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad
79710000-4 Servicios de seguridad

En relación con la tramitación de expediente para la adjudicación por contrato basado del servicio de seguridad interior con destino a inmuebles sito en la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Jerez de la Frontera (Ronda de los Alunados s/n), correspondiente al LOTE 29 del ACUERDO MARCO DE HOMOLOGACIÓN DE SERVICIOS INTEGRADOS PARA LA SEGURIDAD INTERIOR CON DESTINO A INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA Y SUS ENTIDADES INSTRUMENTALES.

MODALIDAD 2: Vigilancia, mantenimiento y gestión de alarmas en la Provincia de Cádiz de valor estimado entre 100.000 y 500.000 €.

Se reúnen a las 12:30 horas del día 5 de marzo de 2025, los comparecientes que se relacionan más abajo, al objeto de proceder a la valoración del SOBRE ELECTRÓNICO 1 relativo a la VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR, y del SOBRE ELECTRÓNICO 2 relativo a la VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS PONDERABLES MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Asisten:

Gloria Concepción Vázquez Gallego. Jefa de Servicio de Administración General.

María Aurora Espigado Domínguez. Jefa de Sección de Gestión Económica.

Mª Asunción González Gutiérrez. Jefa de Departamento de Contratación, Patrimonio y Gestión Económica.

Eloy Jesús Picón Paredes. Titulado de grado superior de Departamento de Contratación, Patrimonio y Gestión Económica.

Ana Isabel Pérez Marcos. Titulada de grado medio de Sección de Gestión Económica.

Plaza de la Constitución n.º 3 11008 Cádiz

Telf: 956 00 76 00 Fax: 956 00 76 02



GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEGO		06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 1 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

Francisco Javier Moreno García. Jefe de Negociado de Contratación y Gestión Económica.

De acuerdo con lo previsto en el Acuerdo Marco han presentado proposiciones las siguiente empresas licitadoras invitadas:

- EULEN SEGURIDAD, S.A.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U.
- ILUNION SEGURIDAD, S.A.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD, S.A.

Se procede por los asistentes a valorar el contenido del SOBRE 1: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR, y el SOBRE 2: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE FORMULAS, que deberán contener la siguiente documentación:

SOBRE 1: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR.

A) Calidad de la descripción del activo y entorno.

B) Calidad del análisis y gestión del riesgo.

C) Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección.

D) Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios.

E) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar.

F) Calidad en el sistema de calidad del mantenimiento preventivo.

G) Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar.

SOBRE 2: CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES MEDIANTE FORMULAS.

H) Calidad de las previsiones relativas a las condiciones y tiempos en la prestación del sistema de gestión de alarmas.

I) Tiempo medio de reparación/reposición de componentes de la instalación (ver documento de prescripciones técnicas del contrato basado).

J) Formación obligatoria. Horas presenciales.

K) Oferta económica.

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0		06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 2 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Analizada la documentación presentada as, resulta la calificación expuesta en el Anexo I del presente informe, y que se resume en el siguiente cuadro:

DOCUMENTO	EULEN SEGURIDAD	GRUPO CONTROL	ILUNION SEGURIDAD	SECURITAS SEG. ESPAÑA	SEGURIDAD INT. SECOEX	SEGURISA SERV. INTEG.
A	0	9	0	4,5	2,25	2,25
B	0	9	2,25	4,5	4,5	4,5
C	0	7	5,25	0	3,5	5,25
D	0	7	3,5	3,5	3,5	1,75
E	0	3	3	3	0	0
F	0	2	2	0,5	0	1
G	0	3	3	3	0	0,75
SUBTOTAL JUICIOS VALOR	0	40	19	19	13,75	15,5
H	0	4	4	0	4	0
I	0	4	2	2	4	2
J	0	10	10	0	10	0
K	27,01	42	0	7,55	7,26	4,56
SUBTOTAL FÓRMULAS	27,01	60	16	9,55	25,26	6,56
TOTAL	27,01	100	35	28,55	39,01	22,06

Y sin más asuntos que tratar, se presenta el siguiente informe.

En Cádiz, a la fecha de la firma electrónica
La Jefa de Servicio de Administración General

Gloria Concepción Vázquez Gallego

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0		06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 3 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

ANEXO I

	A		B		C		D		E		F		G		Total JV
	9		9		7		7		3		2		3		
EULEN SEGURIDAD	D	0	D	0	D	0	D	0	D	0	D	0	D	0	0
GRUPO CONTROL	MB	9	MB	9	MB	7	MB	7	MB	3	MB	2	MB	3	40
ILUNION SEGURIDAD	D	0	I	2,25	B	5,25	A	3,5	MB	3	MB	2	MB	3	19
SECURITAS SEG. ESPAÑA	A	4,5	A	4,5	D	0	A	3,5	MB	3	I	0,5	MB	3	19
SEG. INT. SECOEX	I	2,25	A	4,5	A	3,5	A	3,5	D	0	D	0	D	0	13,75
SEGURISA SERV INTEG.	I	2,25	A	4,5	B	5,25	I	1,75	D	0	A	1	I	0,75	15,50

Observaciones sobre el criterio A Calidad de la descripción del activo y entorno (Puntuación máx. 9 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: D Deficiente 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: MB Muy buena 9 puntos. Realiza una exhaustiva descripción del activo e identificación de las amenazas.
- ILUNION SEGURIDAD SA: D Deficiente 0 puntos. Sólo presenta un plano.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: A Aceptable 4,5 puntos. Realiza una correcta descripción del activo e identificación de las amenazas.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX: I Insuficiente 2,25 puntos. Realiza una somera descripción del activo e identificación de las amenazas.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: I Insuficiente 2,25 puntos. Realiza una somera descripción del activo e identificación de las amenazas.

Observaciones sobre el criterio B Calidad del análisis y gestión del riesgo (Puntuación máxima 9 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: D Deficiente 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: MB Muy buena 9 puntos. Realiza una exhaustiva evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.
- ILUNION SEGURIDAD SA: I Insuficiente 2,25 puntos. Realiza una somera evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: A Aceptable 4,5 puntos. Realiza una correcta evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : A Aceptable 4,5 puntos. Realiza una correcta evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: A Aceptable 4,5 puntos. Realiza una correcta evaluación de los riesgos y de las medidas de protección.

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0			06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 4 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Observaciones sobre el criterio C Calidad de las previsiones relativas a la gestión de incidentes en el sistema de protección (Puntuación máxima 7 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: D Deficiente 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: MB Muy buena 7 puntos. Realiza unos exhaustivos protocolos de actuación ante incidentes.
- ILUNION SEGURIDAD SA: B Buena 5,25 puntos. Realiza unas detallados protocolos de actuación ante incidentes.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: D Deficiente 0 puntos. Realiza unos erróneos protocolos de actuación ante incidentes.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX: A Aceptable 3,5 puntos. Realiza unos correctos protocolos de actuación ante incidentes.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: B Buena 5,25 puntos. Realiza unas detallados protocolos de actuación ante incidentes.

Observaciones sobre el criterio D Calidad de las previsiones relativas a disponibilidad de eventuales medios de apoyo a los servicios (Puntuación máxima 7 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: D Deficiente 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: MB Muy buena 7 puntos. Realiza una exhaustiva descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.
- ILUNION SEGURIDAD SA: A Aceptable 3,5 puntos. Realiza una correcta descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: A Aceptable 3,5 puntos. Realiza una correcta descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : A Aceptable 3,5 puntos. Realiza una correcta descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: I Insuficiente 1,75 puntos. Realiza una somera descripción de los recursos humanos, organizativos y técnicos para eventualmente restituir/reforzar el sistema de protección.

Observaciones sobre el criterio E Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento preventivo que se propone desarrollar (Puntuación máxima 3 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: D Deficiente 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: 3 puntos. Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.
- ILUNION SEGURIDAD SA: 3 puntos. Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: 3 puntos. Provee de un sistema de información informatizado que incluye la monitorización permanente de los elementos a mantener, en el que el propio cliente puede optar por acceder directamente o por recibir informes a demanda.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : 0 puntos. No presenta nada
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: 0 puntos. No ha previsto proveer de un sistema de información ni describe el tipo de documentos que servirán para informe periódico al cliente, la frecuencia y soporte de las comunicaciones, su conservación, ni las formas de acceso del cliente a la información.

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0		06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 5 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

Observaciones sobre el criterio F Calidad en el sistema de calidad del mantenimiento preventivo (Puntuación máxima 2 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: 2 puntos. El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.
- ILUNION SEGURIDAD SA: 2 puntos. El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa trimestral.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: 0,5 puntos. El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad pero no prevé financiar su auditoría externa, ofreciendo un plan de control y revisiones por la propia empresa que excede y mejora los mínimos legales establecidos.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : 0 puntos. No presenta nada.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: 1 punto. El modelo de gestión del mantenimiento preventivo está fundado en normas de calidad y prevé incluso financiar su auditoría externa anual.

Observaciones sobre el criterio G Calidad en el sistema de información para la gestión del mantenimiento correctivo que se propone desarrollar (Puntuación máxima 3 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: 0 puntos. No presenta nada.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: 3 puntos. Proveen de un exhaustivo sistema de informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto (incluso históricos de averías por componentes).
- ILUNION SEGURIDAD SA: 3 puntos. Proveen de un exhaustivo sistema de informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto (incluso históricos de averías por componentes).
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: 3 puntos. Proveen de un exhaustivo sistema de informatizado para la comunicación de averías, el seguimiento de las mismas (también por el cliente), y la generación de informes al respecto (incluso históricos de averías por componentes).
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : 0 puntos. No presenta nada.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: 0,75 puntos. Provee de un sistema de información no informatizado para la comunicación de averías.

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0		06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 6 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFFvPdO8F6A877L	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

	H		I		J		K	TOTAL FORMULAS	TOTAL JV + FORMULAS	ORDEN
	4		4		10		42			
EULEN SEGURIDAD	4	0	Pos 6	0	10h	0	27,01	27,01	27,01	5
GRUPO CONTROL	1	4	Pos 1	4	20h	10	42	60	100	1
ILUNION SEGURIDAD	1	4	Pos 3	2	20h	10	0	16	35	3
SECURITAS SEG. ESPAÑA	4	0	Pos 3	2	10h	0	7,55	9,55	28,55	4
SEG. INT. SECOEX	1	4	Pos 1	4	20h	10	7,26	25,26	39,01	2
SEGURISA SERV INTEG.	4	0	Pos 3	2	10h	0	4,56	6,56	22,06	6

Observaciones sobre el criterio H Calidad de las previsiones relativas a las condiciones y tiempos en la prestación del sistema de gestión de alarmas (Puntuación máxima 4 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: 0 puntos. Garantiza la comprobación presencial de alarmas en más de los tres cuartos del tiempo máximo previsto en PPT del contrato basado.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: 4 puntos. Garantiza la comprobación presencial de alarmas en un tercio del tiempo máximo previsto en el documento de prescripciones técnicas del contrato basado.
- ILUNION SEGURIDAD SA: 4 puntos. Garantiza la comprobación presencial de alarmas en un tercio del tiempo máximo previsto en el documento de prescripciones técnicas del contrato basado.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: 0 puntos. Garantiza la comprobación presencial de alarmas en más de los tres cuartos del tiempo máximo previsto en PPT del contrato basado.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : 4 puntos. Garantiza la comprobación presencial de alarmas en un tercio del tiempo máximo previsto en el documento de prescripciones técnicas del contrato basado.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: 0 puntos. Garantiza la comprobación presencial de alarmas en más de los tres cuartos del tiempo máximo previsto en PPT del contrato basado.

Observaciones sobre el criterio I Tiempo medio de reparación/reposición de componentes de la instalación (Puntuación máxima 4 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: 0 puntos. Posición 6.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: 4 puntos. Posición 1.
- ILUNION SEGURIDAD SA: 2 puntos. Posición 3.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: 2 puntos. Posición 3.
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : 4 puntos. Posición 1.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: 2 puntos. Posición 3.

Observaciones sobre el criterio J Formación obligatoria. Horas presenciales (Puntuación máxima 10 puntos):

- EULEN SEGURIDAD SA: 0 puntos. Oferta 10 horas de formación presencial.
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD, S.A.U: 10 puntos. Oferta 20 horas de formación presencial.
- ILUNION SEGURIDAD SA: 10 puntos. Oferta 20 horas de formación presencial.
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA: 0 puntos. Oferta 10 horas de formación presencial.

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0			06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 7 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L		https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Junta de Andalucía

- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX : 10 puntos. Oferta 20 horas de formación presencial.
- SEGURISA SERVICIOS INTEGRALES DE SEGURIDAD SA: 0 puntos. Oferta 10 horas de formación presencial .

Observaciones sobre el criterio K Oferta económica:

	K (2025)				K (2026)				K
	42				42				
EULEN SEGURIDAD	43302,72	SI	0,1073	27,69	58803,64	SI	0,0908	26,50	27,01
GRUPO CONTROL	40612,97	SI	0,1628	42	55368,10	SI	0,1439	42	42
ILUNION SEGURIDAD	48511,02	SI	0	0	64681,35	SI	0	0	0
SECURITAS SEG. ESPAÑA	47445,54	SI	0,0219	5,66	62693,76	SI	0,0307	8,96	7,55
SEG. INT. SECOEX	46556,72	SI	0,0402	10,39	63589,28	SI	0,0168	4,92	7,26
SEGURISA SERV INTEG.	47018,28	SI	0,0307	7,93	64228,45	SI	0,0070	2,04	4,56

GLORIA CONCEPCION VAZQUEZ GALLEG0			06/03/2025 14:48:28	PÁGINA: 8 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwR8HDHpyvFHhWFvPdO8F6A877L	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		