INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: HOSPITAL REGIONAL UNIVERSITARIO DE MÁLAGA.

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 10 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO - OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN HOSPITAL UNIVERSITARIO REGIONAL DE MÁLAGA

INDICE

1. OBJETO....2
2. ALCANCE....2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS....2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS....3
4.1. Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación....3
4.2. Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)....3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS....5
5.1. UTE VEOLIA-SANDO....5
5.2. UTE MULCONSA-PRODESUR....9
5.3. CONSTRUCCIONES T. ARJONA....13
5.4. UTE HELIOPOL-GUAMAR....17
5.5. SERVEO....21
5.6. INSBESA....25
5.7. ASIMESA....29
5.8. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU....33
5.9. GORUIZ....37
6. CUADRO RESUMEN....41

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 10 obras de conservación y mantenimiento - Obras generales de conservación de Edificios e Instalaciones en Hospital Universitario Regional de Málaga.

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
-	UTE Veolia y Sando
-	UTE Mulconsa Edificación y Civil Prodesur Construcción y Proyectos
B29178910	Construcciones T. Arjona, SL
-	UTE Heliopol SA Guamar
A80241789	Serveo Servicios SAU
B29825726	Insbesa de Fomento y Servicios, SL
-	ASIMESA
A08112716	Acsa Obras e Infraestructuras SAU
-	GORUIZ
-	
-	

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDERACIÓN TOTAL	**40**

4.1. Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2. Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección).

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):

4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad. La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente (hasta 10 puntos).

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1. UTE VEOLIA-SANDO

5.1.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos:

- Aporta certificado SST-0033/2013 e ISO 45001:2018.
- No aporta medidas especificas para minimizar los riesgos en la obra.
- No hace referencia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Añade la redacción de un plan de gestión en situaciones de emergencia.
- Incluye un sistema de gestión en situaciones de emergencia adecuado.

Valoración: La oferta presenta un plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

Ponderación: **1** punto

5.1.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin un nivel de detalle adecuado:

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- Dispondrá si es necesario un depósito de agua adicional y de un generador para los suministros de obra, sin especificaciones de volúmenes ni potencia.

Valoración: La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin un nivel de detalle adecuado

Ponderación: **1** punto

5.1.3. Disponibilidad:

La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro para el subcriterio considerado:

- Describen la relación completa de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen aquello que pondrán a disposición de la obra.
- No propone protocolos ni tiempos de respuesta ante incidencias.

Valoración: La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro para el subcriterio considerado.

Ponderación: **1** punto

5.1.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta una propuesta de información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

- Aporta un horario de trabajo general, incluyendo en caso necesario los fines de semana.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una estimación de tiempos de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra no son muy detallados y de forma general.

Valoración: La oferta presenta una propuesta de información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** punto

5.1.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para el subcriterio considerado:

- Acomete los trabajos en 2 fases, de tal modo que permite la continuidad de la actividad asistencial en el servicio.
- Realiza una tabiquería provisional de sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo. Esta tabiquería está compuesta por placas de cartón yeso y estructura metálica.
- Presenta sellado de ventanas colindantes a la zona de obra.
- Las sectorizaciones cambiarán para la entrega de cada fase, de una forma muy detallada.
- Plantea que durante la ejecución la instalación de un montacargas por fachada para subida de materiales y bajada de escombros, y uso de la escalera de emergencias existente para los trabajadores, no coincidiendo en ningún momento con los profesionales del hospital.
- La implantación de obra la realiza de forma adecuada y ordenada sin afectar al funcionamiento del complejo hospitalario.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para el subcriterio considerado, siendo algunas eficaces para el aseguramiento de calidad ambiental.

Ponderación: **4** puntos

5.1.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una Información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Aporta un conocimiento general de la obra con una serie medidas de sistemas constructivos y materiales generales sin concretar los beneficios para el complejo hospitalario, con una descripción de los trabajos en general en las fases.
- Aporta una secuencia de proceso constructivo bien definida por apartados pero sin aportar los beneficios potenciales para los centros sanitarios.

Valoración: La oferta presenta una Información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **5** puntos

5.1.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Aporta un estudio sobre las acciones de obras que puedan generar mayor de impacto de forma general y de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el complejo hospitalario pero que no son de gran relevancia.

Valoración: La oferta presenta Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para centros sanitarios, estando algunos bien desarrollados.

Ponderación: **3** puntos

Puntuación UTE VEOLIA-SANDO

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	1
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**4**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	4
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	5
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	3
TOTAL CRITERIO 5	**12**

5.2. UTE MULCONSA-PRODESUR

5.2.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presentada no aporta información relevante respecto a este apartado sobre los requisitos de los pliegos:

- No aporta certificados en Seguridad y Salud laboral
- Describe un plan general de PRL sin detalles y no hace referencia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Aporta un plan sin medidas específicas para minimización de los riesgos en la obra.
- Aporta un plan genérico en situaciones de emergencia

Valoración: La oferta presentada no aporta información relevante respecto a este apartado sobre los requisitos de los pliegos.

Ponderación: **0,5** puntos

5.2.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta no presenta ninguna información sobre la gestión de suministros en las obras:

- No aporta ningún plan de gestión de los suministros básicos.

Valoración: La oferta no presenta ninguna información sobre la gestión de suministros en las obras.

Ponderación: **0** puntos

5.2.3. Disponibilidad:

La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro para el subcriterio considerado:

- Describen la relación de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.
- No propone protocolos ni tiempos de respuesta ante incidencias.

Valoración: La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro para el subcriterio considerado.

Ponderación: **1** puntos

5.2.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta una información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro para el subcriterio considerado:

- Aporta un horario de trabajo general.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una estimación de tiempos de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra no son muy detallados y de forma general.

Valoración: La oferta presenta una información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro para el subcriterio considerado

Ponderación: **1** puntos

5.2.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Acomete los trabajos constructivos en una fase, sin identificar los acceso a la obra.
- La empresa realiza una tabiquería móvil para la sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo.
- Realiza una extracción forzada de la zona de obra.
- Aporta un plan de calidad desarrollado.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego, siendo algunas eficaces para el aseguramiento de calidad ambiental.

Ponderación: **4** puntos

5.2.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Aporta un plan previo de obra con especificaciones de días y un sistema constructivo de forma general sin especificaciones y sin argumentación de los beneficios para el complejo hospitalario, tan solo uso de pinturas anti-bacterianas, y uso de linóleos como materiales.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego, estando algunos bien desarrollados para los sistemas constructivos.

Ponderación: **4** puntos

5.2.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Presenta una serie de medidas generales sin una estrategia clara para el complejo hospitalario, Solo comenta la posibilidad de detección y alarma anti-intrusión.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego, estando algunos bien desarrollados como método de construcción.

Ponderación: **4** puntos

Puntuación UTE MULCONSA-PRODESUR

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	0,5	
4.2 Gestión de suministros básicos	0	
4.3 Disponibilidad	1	
4.4 Organización y seguimiento	1	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**2,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	4	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	4	
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	4	
TOTAL CRITERIO 5		**12**

5.3. CONSTRUCCIONES T. ARJONA

5.3.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros:

- aporta certificado ISO 45001:2018.
- Hace referencia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Aporta medidas especificas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan de gestión en situaciones de emergencia.
- Incluye un sistema de gestión en situaciones de emergencia adecuado.

Valoración: La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: **3** puntos

5.3.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- Dispondrá si es necesario un depósito de agua adicional DE 3.000L.
- Dispondrá si es necesario de un generador eléctrico para los suministros de obra de 30KV.

Valoración: La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2** puntos

5.3.3. Disponibilidad:

La oferta presenta recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta:

- Describen la relación completa de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen aquellos recursos que pondrán a disposición de la obra.
- Se compromete a dar respuesta en menos de 1 hora ante las incidencias.

Valoración: La oferta presenta recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3** puntos

5.3.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta una propuesta con un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación:

- Aporta un horario de trabajo especifico con los tramos horarios de cada grupo de trabajo como respuestas ante incidencias, incluyendo en caso necesario los fines de semana.
- Aporta una serie de medidas eficaces para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una estimación de tiempos de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra no son muy detallados y de forma general.

Valoración: La oferta presenta una propuesta con un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación

Ponderación: **1** puntos

5.3.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora :

- Acomete los trabajos en 2 fases, de tal modo que permite la continuidad de la actividad asistencial en el servicio, si bien es verdad que el orden de las fases no es el mas correcto ya que seguiría interceptando el área del pasillo de sucio lo que dificultaría la actividad asistencial en esta zona.
- Realiza una tabiquería provisional de sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo. Está tabiquería está compuesta por placas de cartón-yeso, más estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca y se construirá desde el suelo hasta el forjado de la planta.
- Las sectorizaciones cambiarán para la entrega de cada fase, de una forma muy detallada.
- Incluye la utilización de filtros HEPA y purificadores de ozono para evitar mas contaminación.
- Plantea que durante la ejecución la instalación de un montacargas por fachada para subida de materiales y bajada de escombros, y uso de escalera de andamios para los trabajadores, no coincidiendo en ningún momento con los profesionales del hospital.
- La implantación de obra la realiza de forma adecuada y ordenada sin afectar al funcionamiento del complejo hospitalario.

Valoración: La oferta presenta un plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora, incluyendo algunos de gran eficacia en aseguramiento de la calidad ambiental.

Ponderación: **7** puntos

5.3.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas:

- Aporta un gran conocimiento de la obra con un planning de obra con las actuaciones más importantes en cada unidad de obra.
- Aporta una gran cantidad de información técnica como planos, actuaciones a ejecutar por cada fase, diagramas de Gantt, número personal de ejecución de la obra.
- Propone instalación de revestimientos de suelo de PVC sobre el terrazo existente previo desbastado.
- Aporta la instalación de revestimientos de tela vinílica en paramentos verticales.
- Aporta la aplicación de pintura anti-bacteriana en paramentos verticales y horizontales.

Valoración: La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas, aportando algunas de gran importancia.

Ponderación: **9** puntos

5.3.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas:

- Se aporta una gran cantidad de medidas a realizar en la construcción basadas en la normativa.
- Aporta un plan de calidad bueno.
- Presentan la implementación de un sistema de domótica KNX como ahorro energético.
- Presentan la instalación de sensores volumétricos como ahorro energético.
- Presentan como mejora un sistema de depuración de aguas grises y aguas pluviales para su reutilización, consiguiéndose una alta calidad en las aguas tratadas y una posible reutilización de las mismas.
- Del mismo modo propone como mejora la colocación de sistemas inteligentes en grifería en las zonas comunes del centro, así como el diseño de un circuito cerrado para el abastecimiento de ACS con el objeto de un mayor aprovechamiento de los recursos hídricos.
- Aporta un conjunto de medidas eficiencias energéticas eficaces y de durabilidad para el complejo.

Valoración: La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas, aportando algunas de gran importancia.

Ponderación: **9** puntos

Puntuación CONSTRUCCIONES T. ARJONA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	3
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**9**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	7
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	9
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	9
TOTAL CRITERIO 5 (EJECUCION DE OBRAS EN AMBITO HOSPITALARIO)	**25**

5.4. UTE HELIOPOL-GUAMAR

5.4.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- Hace referencia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- No aporta medidas específicas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan de gestión en situaciones de emergencia.
- Incluye un sistema de gestión en situaciones de emergencia adecuado.

Valoración: La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

Ponderación: **2** puntos

5.4.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado sobre los requisitos de los pliegos:

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- No aporta equipos de apoyo en caso de necesidad.

Valoración: La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado sobre los requisitos de los pliegos.

Ponderación: **1** puntos

5.4.3. Disponibilidad:

La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Describen la relación de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.
- Se compromete a dar respuesta en menos de 12 hora ante las incidencias.

Valoración: La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

5.4.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta una propuesta con información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación:

- Aporta un horario de trabajo específico con los tramos horarios de cada grupo de trabajo como respuestas ante incidencias, incluyendo en caso necesario los fines de semana.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una estimación de tiempos de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan son software de gestión para uso.

Valoración: La oferta presenta una propuesta con información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** punto

5.4.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado las prescripciones técnicas solicitadas para el subcriterio considerado:

- Acomete los trabajos una fase, con interrupción de los circuitos de limpio por parte de los trabajadores y para la salida y entrada de materiales, ya que propone el uso de la escalera de emergencia existente.
- Hace una serie de propuestas de mejoras y medidas de seguridad pero de forma muy general sin un desarrollo profundo de las mismas.

Valoración: La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado las prescripciones técnicas solicitadas para el subcriterio considerado.

Ponderación: **0** puntos

5.4.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios para el subcriterio considerado:

- Aporta un sistema constructivo y de materiales de forma general bien desarrollado pero sin grandes beneficios para el complejo hospitalario, con una secuencia lógica de los sistemas constructivos teniendo en cuenta las sectorización y materiales actuales.

Valoración: La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios para el subcriterio considerado.

Ponderación: 5 puntos

5.4.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios para el subcriterio considerado:

> Presenta una serie de medidas generales en el método de construcción y materiales que pueden aportar para el complejo hospitalario ciertas mejoras de durabilidad, como son las pinturas anti-bacterianas, paneles de HPL y techos de PVC.

Valoración: La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios para el subcriterio considerado.

Ponderación: 5 puntos

Puntuación UTE HELIOPOL-GUAMAR

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**6**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	0
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	5
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	5
TOTAL CRITERIO 5	**10**

5.5. SERVEO

5.5.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- Hace referncia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- No aporta medidas especificas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan de gestión en situaciones de emergencia.
- Incluye un sistema de gestión en situaciones de emergencia adecuado.

Valoración: La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

Ponderación: **2** puntos

5.5.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta propuesta de medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado:

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- Dispondrá si es necesario cubas estancas de agua adicional y de generadores para los suministros de obra, sin especificaciones de volúmenes ni potencia.

Valoración: La oferta presenta propuesta de medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado:

Ponderación: **1,5** puntos

5.5.3. Disponibilidad:

La oferta propone los recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta:

- Describen la relación de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.
- Se compromete a dar respuesta en menos de 1 hora ante las incidencias.

Valoración: La oferta detalla los recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3** puntos

5.5.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- Aporta un horario de trabajo general con la posible inclusión de 3 turnos de trabajo.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución están basados en informes y reuniones.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan son a través de móviles y reuniones de obra.

Valoración: La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: 2 puntos

5.5.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta medidas generales pero con un desarrollo profundo:

- Plantea la ejecución de la obra de forma destacable acometiendo los trabajos en una sola fase, con un circuito diferenciado entre la actividad de la obra y la parte asistencial de profesionales.
- Para minimizar el ruido y la propagación de polvo está empresa realiza una tabiquería provisional de sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo. Esta tabiquería está compuesta por placas de cartón yeso con estructura metálica y colocación de protección de plástico.
- Realiza una extracción forzada de la zona de obra.
- Plantea la instalación de un montacarga para la entrada del personal de obra, y entrada y salida de materiales, no interrumpiendo el circuito asistencial.

Valoración: La oferta presenta medidas generales pero con un desarrollo profundo, incluyendo algunos de gran eficacia en aseguramiento de la calidad ambiental.

Ponderación: 7 puntos

5.5.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta propone ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Aporta un buen conocimiento de la obra con una serie medidas de sistemas constructivos y materiales generales con propuestas de materiales apropiados para el complejo hospitalario.
- Propone limpieza continua en la obra de forma diaria.
- Y un control de acceso automático para entrada en obra.

Valoración: La oferta propone ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego, estando algunos bien desarrollados.

Ponderación: 6 puntos

5.5.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta propone ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos para el subcriterio considerado:

- Presenta una serie de medidas generales en el método de construcción y materiales que pueden aportar para el complejo hospitalario ciertas mejoras de durabilidad.
- Presentan circuitos de salida y entrada de materiales, además de sectorizaciones varias y protocolo de entrada.

Valoración: La oferta propone ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos para el subcriterio considerado.

Ponderación: **5** puntos

Puntuación SERVEO

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1,5
4.3 Disponibilidad	3
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**8,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	7
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	6
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	5
TOTAL CRITERIO 5	**18**

5.6. INSBESA

5.6.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- Hace referencia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Aporta medidas especificas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan de gestión en situaciones de emergencia.
- Incluye un sistema de gestión en situaciones de emergencia adecuado.

Valoración: La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: **3** puntos

5.6.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- Contempla múltiples posibilidades de conexión a las instalaciones existentes.
- No aporta equipos de apoyo en caso de necesidad.

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado.

Ponderación: **1,5** puntos

5.6.3. Disponibilidad:

La oferta presenta una información adecuada, pero con pocos compromisos específicos o con detalles poco claros.

- Describen la relación completa de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen aquello que pondrán a disposición de la obra.
- Se compromete a dar respuesta en menos de 8 hora ante las incidencias.

Valoración: La oferta presenta una información adecuada, pero con pocos compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2,5** puntos

5.6.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos

- Aporta un horario de trabajo especifico con los tramos horarios de cada grupo de trabajo como respuestas ante incidencias, incluyendo en caso necesario los fines de semana.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una serie sistemática de controles de la misma de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan son reuniones de obra al inicio y semanalmente hasta la finalización de los trabajos.

Valoración: La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos

Ponderación: **2** puntos

5.6.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta ofrece un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente

- Acomete los trabajos en una fase, de tal modo que permite la continuidad de la actividad asistencial en el servicio.
- Realiza una tabiquería provisional de sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo. Esta tabiquería está compuesta por placas de cartón-yeso, más estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca y se construirá desde el suelo hasta el forjado de la planta.
- Las sectorizaciones cambiarán para la entrega de cada fase, de una forma muy detallada.
- Incluye la utilización de extracción forzada y de un doble tabique de plástico a 30cm de separación.
- Plantea que durante la ejecución la instalación de un montacargas por fachada para subida de materiales y bajada de escombros, y uso de escalera de emergencias existente para los trabajadores, no coincidiendo en ningún momento con los profesionales del hospital.
- La implantación de obra la realiza de forma adecuada y ordenada sin afectar al funcionamiento del complejo hospitalario, aunque un poco alejada de la zona de obra.

Valoración: La oferta ofrece un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente, siendo algunos de gran eficacia.

Ponderación: **9** puntos

5.6.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas

- Aporta un gran conocimiento de la obra con un planning de obra con las actuaciones más importantes en cada unidad de obra.

- Aporta una gran cantidad de información técnica como planos, actuaciones a ejecutar por cada fase, diagramas de Gantt, número personal de ejecución de la obra.
- Aporta una gran cantidad de propuestas de sistemas constructivos como son instalación de lana de roca en tabiques, aislamiento térmico en tuberías y conductos, instalación de detectores de presencia, instalación de motores eficientes en equipos de climatización, uso de griferías temporizadas, pinturas anti-bactericidas.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas

Ponderación: **8** puntos

5.6.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas

- Aporta una gran cantidad de medidas a realizar en la construcción basadas en la normativa.
- Aporta un plan de calidad bueno.
- Aporta una implantación de equipo humano adecuado.
- Aporta plan de formación al final de la obra.
- Aporta un conjunto de medidas eficaces de eficiencia energética y de durabilidad para el complejo.
- Aporta memoria de calidades con marca y propiedades de los productos beneficiosos.

Valoración: Propuesta innovadora, con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas para el subcriterio considerada, pero aportando algunas de gran importancia.

Ponderación: **9** puntos

Puntuación INSBESA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3
4.2 Gestión de suministros básicos	1,5
4.3 Disponibilidad	2,5
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**9**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	9
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	8
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	9
TOTAL CRITERIO 5	**26**

5.7. ASIMESA

5.7.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos:

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- No hace referncia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- No aporta medidas específicas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan general de gestión en situaciones de emergencia.

Valoración: Plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

Ponderación: **1** punto

5.7.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia con nivel de detalle adecuado

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital, de no ser posible contempla la posibilidad de hacer nuevos suministros con las empresas suministradora de la zona.
- Aporta la posibilidad de suministro de contenedores de agua en caso de ser necesarios.

Valoración: La oferta propone una propuesta de medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado

Ponderación: **1,5** puntos

5.7.3. Disponibilidad:

Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro:

- Describen la relación generalde los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.
- Aporta un compromiso de respuesta menor a 12 horas ante las incidencias urgentes.

Valoración: La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro

Ponderación: **1** puntos

5.7.4. Organización y seguimiento:

La oferta presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación :

- Aporta un horario de trabajo de forma general sin especificaciones horarias.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una serie sistemática de controles de la misma de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan es una plataforma web colaborativa tipo Microsoft OneDrive y en caso de ser urgente mediante llamada telefónica.

Valoración: La oferta presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** puntos

5.7.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado:

- Acomete los trabajos en una fase, sin identificar los accesos a la obra.
- La empresa realiza una tabiquería móvil para la sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo.
- Realiza una extracción forzada de la zona de obra.
- Aporta un plan de calidad desarrollado.

Valoración: La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado, solo alguna de poco valor en seguridad de la calidad ambiental.

Ponderación: **1** puntos

5.7.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta aporta una información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios

- Aporta un plan de obra con especificaciones de acciones a realizar y una gran cantidad de propuestas de sistemas constructivos.
- Aporta listado materiales opcionales con sus beneficios como son el revestimiento de PVC mural o Vescom, suelos conductivos de PVC heterogéneos, Impermeabilización de los suelos con membranas de Betúm.

Valoración: La oferta aporta una información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios

Ponderación: **5** puntos

5.7.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta aporta una información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios

- Presenta una serie de medidas generales en el método de construcción y materiales que pueden aportar para el complejo hospitalario ciertas mejoras de durabilidad.
- Aporta colocación de zócalos de acero inoxidable en paramentos verticales donde haya entrada de camas.
- Aporta la colocación de detectores de presencia en pasillos.
- Aporta instalación de grifos temporizados.

Valoración: La oferta aporta una información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios

Ponderación: **5** puntos

Puntuación ASIMESA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	1
4.2 Gestión de suministros básicos	1,5
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**4,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	1
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	5
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	5
TOTAL CRITERIO 5	**11**

5.8. ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU

5.8.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas sobre los requisitos de los pliegos:

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- Hace referencia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- No aporta medidas especificas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan general de gestión en situaciones de emergencia.

Valoración: La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas sobre los requisitos de los pliegos:

Ponderación: **2** puntos

5.8.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta propone medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado:

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- Dispondrá si es necesario un depósito de agua adicional y de un generador para los suministros de obra.

Valoración: La oferta propone medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado:

Ponderación: **1,5** puntos

5.8.3. Disponibilidad:

La oferta presenta una información que es adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Describen la relación de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.
- Aporta un compromiso de respuesta menor a 8 horas ante las incidencias urgentes.

Valoración: La oferta presenta una información que es adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **1,5** puntos

5.8.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta un plan genérico sin detalles sobre su seguimiento o comunicación sobre los requisitos de los pliegos

- Aporta un horario de trabajo de forma general sin especificaciones horarias.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una serie sistemática de controles de la misma de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan esta basado en su incorporación al sistema SIGMA-MANSIS.

Valoración: La oferta presenta un plan genérico sin detalles sobre su seguimiento o comunicación sobre los requisitos de los pliegos

Ponderación: **1** puntos

5.8.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para el subcriterio considerado:

- Acomete los trabajos en una fase, sin identificar los acceso a la obra.
- La empresa realiza una tabiquería móvil para la sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo.
- Realiza una extracción forzada de la zona de obra.
- Aporta un plan de calidad desarrollado.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para el subcriterio considerado

Ponderación: **2** puntos

5.8.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta un plan con ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para centros sanitarios sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Aporta algunas propuestas de sistemas constructivos bien especificados y desarrollados, pero varias de estas propuestas son sobre elementos de estructura o modulares, no siendo del ambito de esta actuación

Valoración: La oferta presenta un plan con ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para centros sanitarios sobre los requisitos establecidos en el pliego, estando algunos bien desarrollados para los sistemas constructivos.

Ponderación: **4** puntos

5.8.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta un plan con ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para centros sanitarios sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Aporta algunos métodos de construcción en los aspectos de seguridad, estanqueidad y accesibilidad, estando todos bien desarrollados y expuestos, como son paneles aislantes en cerramientos o aislamientos en techos desmontables de lana de madera.

Valoración: La oferta presenta un plan con ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego para centros sanitarios sobre los requisitos establecidos en el pliego, estando algunos bien desarrollados como método de construcción.

Ponderación: **4** puntos

Puntuación ACSA, OBRAS E INFRAESTRUCTURAS

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1,5
4.3 Disponibilidad	1,5
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**6**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	4
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	4
TOTAL CRITERIO 5	**10**

5.9. GORUIZ

5.9.1. Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

- Aporta certificado ISO 45001:2018
- Hace referncia a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Describe un plan general de PRL sin detalles.
- Aporta un plan con medidas especificas para minimización de los riesgos en la obra.
- Aporta un plan genérico en situaciones de emergencia.

Valoración: La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

Ponderación: **2** puntos

5.9.2. Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado

- Contempla la posibilidad de conexión a la red existente de electricidad y de agua. Si no fuera posible propone suministros a través de la suministradora de la zona con contadores.

Valoración: La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado

Ponderación: **1** punto

5.9.3. Disponibilidad:

La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Describen la relación de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.
- No aporta compromisos de atención ante las incidencias urgentes.

Valoración: La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros

Ponderación: **1** punto

5.9.4. Organización y seguimiento :

La oferta presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación:

- Aporta un horario de trabajo de forma general.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución se basa en reuniones y seguimientos generales de la obra.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan son reuniones de obra de forma generalizada y por correos electronicos.

Valoración: La oferta presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** puntos

5.9.5. Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora:

- Acomete los trabajos en una fase , de tal modo que permite la continuidad de la actividad asistencial en el servicio.
- Realiza una tabiquería provisional de sectorización donde se separan la zona asistencial de la zona de trabajo. Esta tabiquería está compuesta por placas de cartón-yeso, más estructura metálica y aislamiento interior de lana de roca y se construirá desde el suelo hasta el forjado de la planta.
- Plantea que durante la ejecución la instalación de un montacargas por fachada para subida de materiales y bajada de escombros, y uso de escalera de andamios para los trabajadores, no coincidiendo en ningún momento con los profesionales del hospital.
- La implantación de obra la realiza de forma adecuada y ordenada sin afectar al funcionamiento del complejo hospitalario.

Valoración: La oferta presenta un plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora, algunas de alto valor para el aseguramiento de la calidad ambiental.

Ponderación: **7** puntos

5.9.6. Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

- Aporta un gran conocimiento de la obra con un planning de obra con las actuaciones más importantes en cada unidad de obra.
- Aporta la utilización de elementos modulares para favorecer el tiempo de ejecución de la obra.
- Aporta la inclusión de llaves de sectorización por zonas en la instalación de agua.
- Utilización de tabiquería seca.
- Aporta las fichas de los materiales de revestimientos de suelos y paredes con sus características y beneficios que aportaría.

Valoración: La oferta presenta una propuesta es adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas, estando algunos bien desarrollados como sistemas constructivos.

Ponderación: **7** puntos

5.9.7. Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad La continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones. La confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

- Aporta una gran cantidades de medidas a realizar en la construcción basadas en la normativa, un plan de calidad bueno y un conjunto de medidas eficiencias energéticas eficaces y de durabilidad para el complejo.
- Aporta la instalación de puertas estancas automáticas.
- Aporta la utilización de iluminación eficiente y con ahorro energético.
- Aporta la utilización de motores eficientes en las climatizadoras del quirófano.
- Utilización de griferías temporizadas.

Valoración: La oferta presenta una propuesta es adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas, estando algunos bien desarrollados como método de construcción.

Ponderación: **7** puntos

Puntuación GORUIZ

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	7
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	7
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	7
TOTAL CRITERIO 5	**21**

6. CUADRO RESUMEN

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
UTE VEOLIA-SANDO	1	1	1	1	**4**	4	5	3	**12**	**16**
UTE Mulconsa Edificación y Civil Prodesur Construcción y Proyectos	0,5	0	1	1	**2,5**	4	4	4	**12**	**14,5**
CONSTRUCCIONES T. ARJONA, SL	3	2	3	1	**9**	7	9	9	**25**	**34**
UTE HELIOPOL-GUAMAR	2	1	2	1	**6**	0	5	5	**10**	**16**
SERVEO, SAU	2	1,5	3	2	**8,5**	7	6	5	**18**	**26,5**
Insbesa de Fomento y Servicios, SL	3	1,5	2,5	2	**9**	9	8	9	**26**	**35**
ASIMESA	1	1,5	1	1	**4,5**	1	5	5	**11**	**15,5**
Acsa Obras e Infraestructuras SAU	2	1,5	1,5	1	**6**	2	4	4	**10**	**16**
GORUIZ	2	1	1	1	**5**	7	7	7	**21**	**26**

Empresas que NO llegan al Umbral de puntuación

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
UTE VEOLIA-SANDO	1	1	1	1	**4**	4	5	3	**12**	**16**
UTE Mulconsa Edificación y Civil Prodesur Construcción y Proyectos	0,5	0	1	1	**2,5**	4	4	4	**12**	**14,5**
UTE HELIOPOL-GUAMAR	2	1	2	1	**6**	0	5	5	**10**	**16**
ASIMESA	1	1,5	1	1	**4,5**	1	5	5	**11**	**15,5**
Acsa Obras e Infraestructuras SAU	2	1,5	1,5	1	**6**	2	4	4	**10**	**16**

PEREZ VILLAREJO DIEGO - 74829465T

Firmado digitalmente por PEREZ VILLAREJO DIEGO - 74829465T
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=IDCES-74829465T, givenName=DIEGO, sn=PEREZ VILLAREJO, cn=PEREZ VILLAREJO DIEGO - 74829465T
Fecha: 2025.03.27 12:35:29 +01'00'

FDO: Diego Pérez Villarejo
Subd. Económico y de Servicios Generales
Hospital Regional Universitario de Málaga

Juan Antonio Cámara Vela

Firmado digitalmente por Juan Antonio Cámara Vela
Fecha: 2025.03.27 13:12:04 +01'00'

FDO. Juan A. Cámara Vela
Ingeniero Técnico
Hospital Regional Universitario de Málaga

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 11 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO – OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN HOSPITAL UNIVERSITARIO VIRGEN DE LA VICTORIA.

INDICE

1. OBJETO 3
2. ALCANCE 3
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 3
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 3
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 4
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 4
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 6
5.1 INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL 6
5.2 SERVEO SERVICIOS S.A.U 11
5.3 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU 15
5.4 CONSTRUCCIONES T.ARJONA, S.L. 19
5.5 UTE MOLCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, SL PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL 24
5.6 UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A. 27
5.7 UTE CFVC CONSTRUCCIONES SL INSTALACIONES Y MANTENIMINETO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA 30
5.8 UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA 36
5.9 UTE CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO SA VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U 39
5.10 CUADRO RESUMEN 43

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 11 obras de conservación y mantenimiento - obras generales de conservación de edificios e instalaciones en Hospital Universitario Virgen de la Victoria.

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable	
IDENTIFICACIÓN FISCAL	**RAZÓN SOCIAL**
B29825726	INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL
A80241789	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
B29178910	CONSTRUCCIONES T.ARJONA, S.L.
-	UTE MOLCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, S.L. PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL
-	UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A.
-	UTE CFVC CONSTRUCCIONES SL INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA
-	UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA
-	UTE CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO SA VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDERACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):

- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente (hasta 10 puntos)

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

- Se aporta la certificación ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud en el trabajo, número de registro de empresa SST 0127/2009
- La empresa aporta su política concreta basada en la Prevención de Riesgos Laborales comprometiéndose a la integración de la actividad preventiva para garantizar la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores.
- En dicha política de Prevención de Riesgos Laborales se describe la implantación del sistema de participación de todos los trabajadores en la prevención de riesgos laborales en las obras, los canales de información y formación a los trabajadores, formación en materia preventiva, etc.
- Los procedimientos a aplicar en materia preventiva para las obras de construcción son completos y debidamente justificados. Del mismo modo, se describen los roles que asumirán cada uno de los responsables de la implantación de la política preventiva en obras (responsable del seguimiento en Seguridad y Salud, Técnico de prevención, Recurso preventivo, etc..)
- El procedimiento propuesto para la gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras se considera válido y debidamente adaptado a las obras en entornos sanitarios; adaptación del estudio de seguridad y salud al proceso constructivo, organización de la ejecución de la obra, seguimiento de la obra, medidas para la seguridad de las personas ajenas a la obra, etc.
- Para la gestión en situaciones de emergencia y planes de autoprotección, se aporta suficiente documentación justificativa en relación a la implantación de planes de autoprotección o de emergencias en obras considerándose como válidas y perfectamente aplicables a las obras de construcción en entornos hospitalarios.

Valoración: **Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.**

Ponderación: **3 puntos.**

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Gestión de suministros insuficiente con una planificación general sin medidas claras y concisas de contingencia.
- Los apartados en los que se especifican las instalaciones provisionales para suministros eléctricos y/o de agua son ambiguos y no se ofrecen detalles concretos y concisos del alcance, ámbito, etc. No se quedan claras las propuestas que plantea la empresa para realizar los suministros básicos en obra en caso de interrupción o cortes de estos.
- Se incluye un apartado de desvío de instalaciones pero igualmente se realiza un tanto ambiguo.

Valoración: **Propuesta de medidas de contingencia, pero sin un nivel detallado adecuado.**

Ponderación: **1 punto**

5.1.3 Disponibilidad:

- La empresa plantea dos tipos de actuaciones (carácter urgente y actuación ordinaria). Para ellas, la empresa se compromete a disponer de personal suficiente y mantenerlo durante toda la vigencia del contrato para garantizar los tiempos de respuesta. Si bien, se desconoce la dotación y especialidad del personal propuesto.
- En cuanto a la estructura de recursos humanos, se aporta el organigrama general de la empresa sin especificarse claramente la dedicación de los mismos al objeto del contrato.
- Respecto a la presencia en centros sanitarios o áreas de actuación, si bien se incluye un apartado, no se especifica nada al respecto. En cualquier caso, en otros apartados de la memoria se justifica que la empresa está presente en centros sanitarios y áreas de actuación próximas al HUVV.
- Se valora positivamente la disponibilidad que ofrece la empresa en cuanto a almacenes para almacenamiento general, los cuales, se encuentran bien ubicados para poder dar respuesta a las necesidades que pudiera demandar el HUVV.
- En el apartado de compromisos para garantizar los tiempos de respuesta, la empresa se limita a tratar la flexibilidad horaria sin hacer referencia al compromiso a cumplir con unos determinados tiempos de respuesta ante posibles incidencias.

Valoración: **Información adecuada, pero sin compromisos específicos con detalles pocos claros.**

Ponderación: **2 puntos**

5.1.4 Organización y seguimiento :

- La información sobre el seguimiento propuesto a las obras está poco estructurada, sin compromisos específicos en comunicación y servicios.
- La empresa plantea una organización del trabajo para la ejecución de las obras con una adecuada distribución por turnos.
- En un apartado específico, la empresa detalla su planteamiento para adquirir compromisos para minimizar el impacto de las obras en la actividad desarrollada en los centros asistenciales. En el mismo, se hace un estudio inicial de la actuación a ejecutar, medidas a adoptar en la ejecución, elaboración de plan de contingencias, etc. Todo esto, se hace desde un punto ambiguo y generalista.
- En cuanto al seguimiento de los trabajos en la ejecución de las obras, se plantean medidas generales sin entrar en detalle de los métodos o herramientas propuestas por la empresa para la realización de dicho seguimiento.
- Por último, el apartado de métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra, la empresa igualmente hace mención a métodos de comunicación generales sin entrar en detalle de sus características y ventajas que aportan los mismos a la mejora de la comunicación.

Valoración: **Plan bien estructurado con compromisos claros y métodos de seguimiento definidos.**

Ponderación: **2 puntos**

5.1.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Si bien la empresa hace una correcta localización del área propuesta para los trabajos, los métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y análisis del riesgo del paciente, se hace de una manera generalista sin aplicación práctica, concisa y detallada en las áreas de la actuación propuesta como ejemplo a analizar.
- En la documentación gráfica aportada en la que se marcan las áreas de trabajo, sectorización, etc. No se ha planteado la posibilidad de faseado de los trabajos; ello implicaría la anulación de toda la hospitalización de la planta, algo totalmente inasumible.
- Los distintos apartados que se proponen (identificación de los aspectos ambientales en obra, medidas para minimizar los aspectos ambientales durante las obras, etc.) igualmente se hacen de una manera muy generalista sin conocer la propuesta de la aplicación de dichos aspectos a la obra propuesta como modelo a analizar.
- Si bien las medidas propuestas para tratar de asegurar la calidad ambiental son valoradas de manera positivas (ejecución de cerramientos provisionales, sellado de juntas, pulverización de agua en trabajos de demolición, etc.), no se hace una propuesta clara y concisa para la obra propuesta como modelo desconociéndose, por tanto, si dichas medidas serían suficientes para la actuación en cuestión y de qué manera serían aplicadas al caso.
- Se valora la correcta clasificación de las obras en función de la bioseguridad ambiental pero no se aportan medidas concretas y concisas a aplicar tanto la para la obra propuesta.
- Se incluye un plan de emergencias ambientales muy genérico; podría suponer un buen documento para justificar el seguimiento de procedimientos claros para garantizar la seguridad en las obras y en las infraestructuras pero al hacerse de manera general resulta ambiguo y se desconoce las peculiaridades que tendría dicho plan para las obras propuestas a analizar.

Valoración: **Presenta medidas generales sin un desarrollo profundo.**

Ponderación: **5 puntos**

5.1.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Las propuestas que se hacen son generales sin aplicación práctica a la obra objeto de análisis. Se mencionan características generales que debieran de cumplir los materiales y unidades de obras ejecutadas en entornos sanitarios pero no se proponen ni sistemas ni materiales para la propuesta de obra.
- Si bien se enumeran una serie de propuestas o métodos para aumentar la calidad y la eficiencia energética del conjunto, igualmente, se hacen de una manera muy generalista sin mencionar o detallar la aplicación clara y concisa de dichas propuestas en la obra propuesta como ejemplo; aislamiento de tuberías con coquillas, forrado de red de conductos, incremento espesor aislante térmico en los tabiques, sustitución de carpinterías por otras con rotura de puente térmico, uso de detectores de presencia, etc.
- Se aporta un listado de memoria de calidades propuestas que se consideran y se especifican ventajas de su uso en entornos sanitarios u hospitalarios. Igualmente, este listado es ambiguo ya que se desconoce su aplicación práctica a la obra propuesta para analizar.

Valoración: **Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego**
Ponderación: **2 puntos**

5.1.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Se hace una descripción general del procedimiento que tiene establecido la empresa para la organización y planificación de las obras; estudio previo de la obra, gestión documental, implantación de equipos humanos y técnicos, etc. Estos procedimientos se consideran válidos y adaptados a entornos hospitalarios.
- Se mencionan una serie de puntos adicionales de los que no se encuentra vinculación con el criterio de valoración en relación a la influencia de éstos en el aumento del comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; implantación de medios materiales y técnicos, implantación de medios auxiliares, zonas de acopios, accesos y recorridos, etc.
- Se mencionan las tareas que conforman la programación de las obras; en algunas de ellas se mencionan escuetamente algunas de características de materiales para mejorar los aspectos que se pretenden valorar en el presente criterio; sustitución de falsos techos por elementos con prestaciones fonoabsorbenetes, sustitución de pavimento del salón de actos por suelo vinílico click de madera con aislamiento acústico integrado y para tráfico intenso, sustitución de elementos de climatización por elementos más eficientes e integrados a la red de control del Hospital, adecuación de la instalación eléctrica y de iluminación conforme a normativa y con parámetros de continuidad y seguridad, adecuación de la instalación de PCI, etc. Estas medidas se hacen desde un punto de vista general desconociendo la aplicación práctica y concisa sobre la obra propuesta como modelo a analizar.
- Si bien se hacen propuestas de materiales o sistemas constructivos, y estos son valorados de manera positiva, se echa en falta su aplicación práctica y detallada para la obra propuesta a análisis describiendo y justificando los beneficios de la aplicación de éstos para la situación concreta y concisa de la reparación del área de hospitalización.
- Se destaca y se valora de manera positiva el planteamiento que realiza la empresa para la formación de los trabajadores de mantenimiento, así como, la señalización de las distintas tomas de corte de las instalaciones previstas.

• Valoración: **Información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios**
• Ponderación: **5 puntos**

Puntuación INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	3	
4.2 Gestión de suministros básicos	1	
4.3 Disponibilidad	2	
4.4 Organización y seguimiento	2	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**8**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	5	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	5	
TOTAL CRITERIO 5		**12**

5.2 SERVEO SERVICIOS S.A.U.

5.2.1 Prevención de riesgos laborales

- Esta empresa no está acreditada en la ISA 45001:2018 para la construcción, aunque sí para el mantenimiento.
- Dispone de un servicio propio de PRL
- Esta empresa se encargará de impartir la formación necesaria a todos sus trabajadores en materia de PRL
- Una vez realizada la evaluación de riesgos, la empresa se encargará de informar a todos sus trabajadores de ellos.
- Los trabajadores deberán conocer los riesgos propios de la actividad del Centro sanitario entregando los riesgos laborales del centro a estos, riesgos que serán solicitados al Servicio de PRL del Centro.
- No presenta Plan de Autoprotección, en caso de salir adjudicataria, se compromete a redactar un plan de Seguridad y Salud que contemplará la autoprotección y evaluación de los trabajadores ante caso de una emergencia en la obra.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2 Puntos.**

5.2.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Describe perfectamente la gestión de suministros básicos de obra tanto de agua como el de electricidad, describiendo ambos procedimientos para estas instalaciones provisionales.
- Establece un plan de contingencia para el caso en el cual no sea viable la conexión tanto de agua como de fluido eléctrico, o bien el desabastecimiento de uno de ellos, consistente en depósitos de agua, así como la disponibilidad de grupos electrógenos insonorizados.

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2 Puntos.**

5.2.3 Disponibilidad:

- En cuanto a los Recursos Humanos, la empresa presenta un organigrama donde aparecen los distintos cargos y sus funciones.
- Respecto a los recursos materiales, los aportados por la empresa se adaptan a las necesidades de este contrato.
- La empresa se compromete a dar respuesta de forma expresa en menos de una hora ante actuaciones urgentes y, en menos de 4 horas para reparaciones en tiempo de garantía, del mismo modo pone a disposición del contrato un Jefe de Obra localizable 24 horas.

- Se valora positivamente el ofrecimiento que hace la empresa de un equipo de reten de operarios ante emergencias e imprevistos en caso de necesidad.
- La empresa dispone de almacenes dentro de la provincia de Málaga para el acopio de materiales propios de este contrato, aunque no lo pone a disposición del Centro para utilizarlos en caso de necesidad.

Valoración: Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3 Puntos.**

5.2.4 Organización y seguimiento :

- Proponen la coordinación con el Centro Sanitario los horarios de trabajo, estableciendo tres turnos de trabajo con un responsable del contrato, las 24 horas de trabajo.
- Para minimizar el impacto en la actividad del centro, proponen horarios de actuación fuera del horario laboral habitual si fuera necesario, incrementando el número de trabajadores para reducir los plazos de ejecución.
- Seguimiento de la obra mediante el diagrama de Gantt y en caso de incidencias, aplicar un plan de contingencia.
- Propone reuniones periódicas para el seguimiento de obra, utilizando un procedimiento interno que regula las reuniones (habla de forma genérica no haciendo hincapié a lo que obras se refiere), así como la realización de informes periódicos.
- La empresa redactará un plan de calidad que incluirá el "plan de ensayos" correspondiente a la obra.
- No presenta diagrama de Gantt ni cronograma para el seguimiento de la obra ni caminos críticos.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2 Puntos.**

5.2.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- La empresa tiene en cuenta la "Guía para el mantenimiento del adecuado nivel de Bioseguridad Ambiental en salas de ambiente controlado hospitalarias durante la realización de obras", no está mal seguir estas recomendaciones, aunque en este caso no serían necesarias si se realiza una adecuada sectorización de la obra pues las zonas críticas del centro se encuentran al otro lado del pabellón 4.
- La obra la ejecuta en una sola fase, no dando opción a fasearla pues asume que se traslada la planta al HUVV, no se puede asumir sin autorización previa, pudiendo ser inviable esta opción.
- Identifica correctamente las áreas colindantes calificándolas de bajo riesgo.

- Para controlar la calidad del aire propone instalar un medidor de partículas en el pabellón 3, así como la instalación de extractores de aire con filtros con salida hacia el exterior para que el polvo no salga de la zona de obra.
- El método para sectorizar es correcto, así como la sectorización propuesta, aunque no es acorde con las necesidades del centro ya que no está previsto fasear la obra.
- Sectorización mediante tabiquería seca de cartón yeso y estancas con los paramentos existentes, garantizando una barrera contra el polvo, así como acústica.
- En referencia a la calidad ambiental y el riesgo al paciente, habla de forma genérica pero nunca aplicado al caso en cuestión.
- El sitio que propone para los acopios, la segregación de residuos y la caseta de obra es correcta, así como la entrada del personal a la obra.

Valoración: Presenta medidas generales sin un desarrollo profundo.

Ponderación: **5 Puntos.**

5.2.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Propone un sistema constructivo industrializado con el objeto de mejorar los tiempos de ejecución, así como una reducción en la producción de residuos y una mayor fiabilidad de las instalaciones, las cuales han pasado un control de calidad en fábrica.
- Los baños propone hacerlos en fábrica y luego colocarlos a modo de bloque en su sitio, vienen dotado desde fábrica con todas las instalaciones, así como el suelo, paredes y techo.
- En la instalación de climatización propone un sistema de fancoil de conductos a cuatro tubos, pero no dice de donde proviene el aporte de agua, falta una enfriadora con bomba de calor, la instalación es incompleta.
- El sistema de renovación de aire es correcto: aporte e aire exterior con recuperador de energía.
- Para las habitaciones propone un "sistema de instalaciones industrializado" las ventajas del mismo son: las preinstalaciones de AFCH, ACS, Retorno, gases medicinales, sistema de clima, PCI, etc, que luego habría que conectar con el edificio.
- No hace referencia a los armarios
- Los revestimientos de las habitaciones, baños y carpintería de aluminio exteriores son correctas ajustándose a las necesidades del centro, aunque no hace referencia a los armarios de las habitaciones.
- La propuesta es innovadora pero incompleta, concretamente falta la producción de agua primaria tanto fría como caliente para la climatización.
- No justifica la instalación eléctrica, aunque aparecen elementos de la misma en la lista de parte de las mediciones.
- Lo mismo ocurre con la instalación de gases medicinales, solo indica que vienen en los módulos industrializados.

Valoración: Información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios.

Ponderación: **7 Puntos.**

5.2.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Se valora positivamente el sistema industrializado que propone emplear (aunque no procede para este tipo de obra en concreto) pues, al estar probados los módulos en fábrica significa que han pasado un control de calidad en cuanto a la durabilidad se refiere y, a los materiales utilizados.
- Por la misma razón, los sistemas constructivos propuestos cumplen con la estanqueidad objeto de la obra.
- En lo que a la continuidad del servicio se refiere, son correctas las medidas propuestas por esta empresa.
- Las medidas propuestas para la confortabilidad del paciente consistentes en una iluminación indirecta en las habitaciones, así como un control de temperatura y calidad del aire en cada habitación son correctas.
- SERVEO propone un control de calidad exhaustivo, basándose en un plan de calidad para asegurar que la ejecución de la obra sea acorde a la normativa vigente en todas las instalaciones, lo cual se adapta a las necesidades de la obra.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados.

Ponderación: **9 Puntos.**

Puntuación SERVEO SERVICIOS S.A.U.

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	2	
4.2 Gestión de suministros básicos	2	
4.3 Disponibilidad	3	
4.4 Organización y seguimiento	2	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**9**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	5	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	7	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	9	
TOTAL CRITERIO 5		**30**

5.3ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

- Aporta la certificación ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud en el trabajo conforme a la norma ISO en Obras e Infraestructuras, número de registro de empresa SST 0196/2010 estando en vigor.
- No plantea un plan de formación necesaria a todos sus trabajadores en materia de PRL según las necesidades de la obra.
- Presentan un organigrama poco definido en lo que corresponde a los recursos Humanos en materia de prevención de Riesgos Laborales.
- No presenta Plan de Autoprotección correctamente elaborado sobre las obras.

Valoración: Plan genérico sin detalles específicos sobre obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos

Ponderación: 1 Puntos.

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Manifiesta una pequeña aportación en caso de imposibilidad de conexión, proporcionando un depósito de agua de 1.000 litros y un pequeño grupo electrógeno. Se hace especial hincapié en la no necesidad de almacenar material de suministro de agua potable o eléctrico, ya que el abastecimiento está garantizado por el Hospital

Valoración: Propuesta de medidas de contingencias sin un detalle adecuado

Ponderación: 1 Puntos.

5.3.3 Disponibilidad:

- En cuanto a los Recursos Humanos, la empresa presenta un organigrama donde aparecen los distintos cargos y sus funciones.
- Respecto a los recursos materiales, los aportados por la empresa se adaptan a las necesidades de este contrato.
- La empresa se compromete a dar respuesta de forma expresa en menor tiempo posible ante actuaciones urgentes y, en menos de 8 horas.

Valoración: Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromisos poco claros

Ponderación: 1 Puntos.

5.3.4 Organización y seguimiento :

- Proponen la coordinación con el Centro Sanitario los horarios de trabajo, estableciendo tres turnos de trabajo con un responsable del contrato, las 24 horas de trabajo.
- Para minimizar el impacto en la actividad del centro, proponen horarios de actuación fuera del horario laboral habitual si fuera necesario, incrementando el número de trabajadores para reducir los plazos de ejecución.
- Seguimiento de la obra mediante el diagrama de Gantt y en caso de incidencias, aplicar un plan de contingencia.
- Propone reuniones periódicas para el seguimiento de obra, utilizando un procedimiento interno que regula las reuniones (habla de forma genérica no haciendo hincapié a lo que obras se refiere), así como la realización de informes periódicos.
- La empresa redactará un plan de calidad que incluirá el "plan de ensayos" correspondiente a la obra.
- La empresa pone a disposición del SAS un administrativo con experiencia en MAnsis con horario de lunes a viernes de 8:00-18:00H, para la gestión de partes Mansis Obras.
- Para cada obra del presente Acuerdo Marco, se implantará la metodología BIM con el objetivo de estandarizar los modelos y optimizar el intercambio de datos con la dirección técnica de obra. Asimismo, se adscribirá un BIM Manager con dedicación exclusiva a la fase de construcción, sin coste adicional para el SAS. Además, se impartirá un Programa Formativo en tecnología BIM dirigido a los técnicos del SAS responsables de la supervisión de los contratos de obra, también sin coste adicional. Se adjunta una propuesta de formación específica en tecnología BIM.
- Presenta un diagrama de Gantt vasado en las fases propuestas pero con caminos críticos muy básicos y poco detalle, muy general.

Valoración: **Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.**

Ponderación: **2 Puntos.**

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Plantea la ejecución de la obra en 4 fases que en realidad es una, cerrando la planta entera, sin dar más opciones, y dicha solución no es la más idónea, pues tanto desde el punto de vista asistencial como funcional no podemos perder tantas camas de hospitalización.
- No presenta un estudio previo del estado actual para ver las necesidades.
- Las medidas propuestas para evitar la contaminación ambiental son correctas, pero muy generales y teóricas, no especifica para la obra tipo.
- No indica ni muestra planos de dónde se sectoriza, ni de los circuitos de personal o entrada y salida de materiales.
- Propone medidas para minimizar afección a los servicios pero son generales sin aplicar a la obra tipo.

Valoración: **Presenta medidas generales sin desarrollo ni aplicado a obra tipo**

Ponderación: **4 Puntos.**

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Las propuestas que se hacen son generales sin aplicación práctica a la obra objeto de análisis. Se mencionan características generales que debieran de cumplir los materiales y unidades de obras ejecutadas en entornos sanitarios pero no se proponen ni sistemas ni materiales para la propuesta de obra.
- No se proporciona información para las instalaciones.
- Si bien se enumeran una serie de propuestas o métodos para aumentar la calidad y la eficiencia y de materiales, pero igualmente, se hacen de una manera muy generalista sin mencionar o detallar la aplicación clara y concisa de dichas propuestas en la obra propuesta.

Valoración: **No se presenta información o mejora relevante respecto a este.**

Ponderación: **0 Puntos.**

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Se presentan propuestas pero muy teórico y generalizado y con ninguna aplicación a la obra de referencia.

Valoración: **No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.**

Ponderación: **1 Puntos.**

Puntuación ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	1	
4.2 Gestión de suministros básicos	1	
4.3 Disponibilidad	1	
4.4 Organización y seguimiento	2	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	4	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	0	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	1	
TOTAL CRITERIO 5		**5**

5.4CONSTRUCCIONES T.ARJONA, S.L.

5.4.1 Prevención de riesgos laborales

- Se aporta la certificación ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud en el trabajo, para la actividad de: construcción de obras de edificación rehabilitación y reformas de edificaciones.
- La empresa ha desarrollado un Plan de Prevención de Riesgos de la Obra a través de un Servicio de Prevención Ajeno.
- En dicho sistema participan el personal de la empresa mediante unos planes de formación e información al trabajador, de igual modo realiza una evaluación de riesgos enfocada a la actividad de la misma.
- Dispone de un Plan detallado de Autoprotección para los casos de emergencia, donde se describen los diferentes procedimientos de actuación, que van desde los equipos de emergencia (quienes los forman y sus funciones), o el procedimiento de investigación de accidentes entre otros.
- La empresa se basa en una constante "Acción Preventiva" involucrando a todos los trabajadores de la misma para la reducción de riesgos en la actividad.
- De igual modo manifiesta una voluntad de coordinarse con las normas y procedimientos existentes en la Administración en materia de PRL como por ejemplo lo indicado en el Manual para la Prevención del SARS-CoV-2 y el COVID-19, la Legionelosis, Aspergilosis y Tuberculosis en Instalaciones Sanitarias.

Valoración: Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: **3 puntos.**

5.4.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Queda bastante claro en la oferta la gestión de suministros básicos de obra tanto de agua como el de electricidad, describiendo ambos procedimientos para estas instalaciones provisionales.
- Establece un plan de contingencia para el caso en el cual no sea viable la conexión tanto de agua como de fluido eléctrico, o bien el desabastecimiento de uno de ellos, consistente en un depósito de 3.000 litros, así como en un generador de 30 KVA

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2 puntos.**

5.4.3 Disponibilidad:

- La empresa propone tres turnos de trabajo para las futuras actuaciones en función de las necesidades del centro, deja muy claro en la oferta que el turno de trabajo siempre será consensuado con las necesidades del centro a fin de no entorpecer la actividad asistencial
- Plantea dos tipos de actuaciones (carácter urgente y actuación ordinaria). Para ellas, la empresa se compromete a disponer de personal suficiente y mantenerlo durante toda la vigencia del contrato para garantizar los tiempos de respuesta. Si bien, se desconoce la dotación y especialidad del personal propuesto.

- Respecto a los Recursos Humanos, la empresa presenta un organigrama bastante claro donde aparece de forma jerárquica los diferentes actores que intervendrán en las obras, con sus funciones y experiencia.
- En cuanto a los recursos materiales, los aportados por la empresa se adaptan a las necesidades de este pliego.
- En cuanto a los compromisos en los tiempos de respuestas, hay que destacar que, ante una contingencia urgente, la misma se personará a pie de obra de forma inminente (nunca más de una hora) y, que el jefe de obra siempre estará localizable 24 h al día los 365 días del año.
- Respecto a la presencia en centros sanitarios o áreas de actuación, aporta un listado de obras ejecutadas en diferentes centros sanitarios, demostrando con ello el conocimiento de trabajar en este ámbito tan específico y, asumiendo que los horarios de trabajo en caso de necesidad los marca el propio centro.
- Se valora positivamente la disponibilidad que ofrece la empresa en cuanto a almacenes para almacenamiento general, los cuales, se encuentran bien ubicados para poder dar respuesta a las necesidades que pudiera demandar el HUVV.

Valoración: Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3 puntos.**

5.4.4 Organización y seguimiento :

- La empresa plantea una organización del trabajo para la ejecución de las obras con una adecuada distribución por turnos.
- El seguimiento de las unidades de obra ejecutadas, se hará a través de lo que denominan "Registro de Inspección", siendo el encargado de este registro periódico el Jefe de Obra.
- Esta empresa contratará a otra externa homologada y acreditada para la realización de los ensayos y análisis para el control de calidad.
- Para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra, propone reuniones periódicas, acudiendo a cuantas reuniones solicite el centro sanitario.
- Presenta diagrama de Gantt con caminos críticos.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2 puntos.**

5.4.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- La sectorización planteada por la empresa para evitar contaminaciones tanto biológicas como acústicas entre otras son correctas, doble tabique de yeso laminado y/o doble plástico para el sellado completo de la zona de obra.
- La propuesta para el acceso a la obra es correcta -por fachada a través de un balcón de una de las habitaciones del pabellón 4- y el acceso se hará mediante un andamio con escaleras homologado.

- Sectorización acorde a las necesidades del centro con aislamiento tanto de partículas de polvo como acústico.
- Con buen criterio, plantea realizar la obra en dos fases, la empresa ha tenido en cuenta las necesidades asistenciales del centro, no obstante, también podría ejecutarla en una sola fase si la Dirección de centro lo creyese conveniente. Obra bien faseada y, teniendo en cuenta las vías de evacuación en caso de contingencia.
- Propone un horario para los trabajaos de demolición consensuado con las necesidades del centro de forma no interfiera en la actividad sanitaria.
- La zona de acopio de materiales, así como para la gestión de residuos y caseta de obras es correcta, proponiendo el vallado de la misma y comprometiéndose a mantener la zona limpia.
- Propone la entrada de acopio de materiales en horario que no moleste a la actividad asistencial, generalmente tardes y festivos (siempre consensuado con la dirección facultativa y el centro).
- La empresa propone purificadores de aire adosado al sistema de ventilación del centro evitando la entrada del polvo dentro del mismo, esta medida dispone de filtros HEPA de alta eficiencia, igualmente este equipo inyecta ozono contribuyendo con ello a eliminar malos olores y microorganismos, higieniza los conductos de ventilación y evita la proliferación de toxinas.
- Las medidas para combatir la contaminación acústica son correctas garantizando un nivel de ruido inferior a 30 db.

Valoración: Plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **9 puntos.**

5.4.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Esta empresa ha analizado las instalaciones actuales del pabellón 4 y, propone con buen criterio además de reformar las instalaciones objeto del presente pliego, realizar una acometida eléctrica independiente desde el CBT hasta el pabellón ya que la actual se encuentra saturada descargando por ende la acometida actual.
- Propone un plazo de ejecución de 6 meses, con valoración de la obra así, como seguimiento de la misma mediante diagrama de Gantt.
- Se valora muy positivamente que, en caso de necesidad la empresa plantea establecer turnos de trabajo doble para cumplir con el plazo de ejecución establecido.
- La opción elegida para la climatización es correcta e innovadora, proponiendo un sistema HVRF de recuperación de calor a dos tubos, el cual utiliza refrigerante entre la unidad exterior y el recuperador, y dos tubos de agua entre el HBC y las unidades interiores, ofreciendo frío o calor de forma simultánea. Para la elección de este sistema han realizado un estudio de cargas térmicas de todas las habitaciones.
- Respecto al sistema de ventilación, proponen equipos con recuperador de calor de flujo cruzado.
- Con referencia a la instalación eléctrica, la oferta cumple con la expectativa de centro, proponiendo la colocación de un cuadro principal con alimentación procedente de red y grupo teniendo en cuenta los cálculos de potencia para el mismo.

- La propuesta que hace de los sistemas de acabados, tanto de revestimientos (suelos y paramentos verticales y techos) así, como la carpintería interior, son adecuados a las necesidades del centro.
- Se valora positivamente la propuesta de un protocolo de actuación para conectar los gases medicinales sin paralizar el resto del centro.

Valoración: Propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **9 puntos.**

5.4.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Hay que destacar que la presenta un programa de trabajo con los caminos críticos en la ejecución de la obra, así como una valoración económica de la misma.
- En cuanto a la seguridad estructural y con respecto a la seguridad en caso de incendios, se describe de forma genérica haciendo referencia los reglamentos que deben aplicarse, tiene en cuenta todos los sistemas de PCI, proponen la revisión de los elementos existentes y la ampliación de los nuevos teniendo en cuenta la vigente normativa contra incendios.
- Con respecto a la seguridad de utilización y accesibilidad, habla de forma genérica según reglamentos y CTE, recalca nuevamente que hay ensayos de materiales que están sujetos normas de obligado cumplimiento y que están incluidos el precio unitario correspondiente.
- Como mejora propone un sistema de domótica para mayor control de la eficiencia, permitiendo la regulación de los circuitos de iluminación del salón.
- Presentan como mejora un sistema de depuración de aguas grises y aguas pluviales para su reutilización, consiguiéndose una alta calidad en las aguas tratadas y una posible reutilización de las mismas.
- Del mismo modo propone como mejora la colocación de sistemas inteligentes en grifería en las zonas comunes del centro, así como el diseño de un circuito cerrado para el abastecimiento de ACS con el objeto de un mayor aprovechamiento de los recursos hídricos.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8 puntos.**

Puntuación CONSTRUCCIONES T. ARJONA SL

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	3	
4.2 Gestión de suministros básicos	2	
4.3 Disponibilidad	3	
4.4 Organización y seguimiento	2	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**10**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	9	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	9	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8	
TOTAL CRITERIO 5		**26**

5.5UTE MOLCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, SL PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL

5.5.1 Prevención de riesgos laborales

- No aporta certificación ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud en el trabajo.
- La empresa ha desarrollado un Plan de Prevención de Riesgos de la Obra a través de un Servicio de Prevención Ajeno.
- Dispone de un Plan detallado de Autoprotección para los casos de emergencia donde evalúa los riesgos generales de la construcción, pero no tiene en cuenta los que se puedan producir en el Centro.
- En cuanto a los agentes intervinientes en caso de emergencia está bien definidos
- Todos los trabajadores reciben información detallada sobre los riesgos y medidas del Plan de emergencia, existiendo procedimientos bastantes concisos y claros.
- La empresa se basa en una constante "Acción Preventiva" involucrando a todos los trabajadores de la misma para la reducción de riesgos en la actividad.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2 Puntos.**

5.5.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- La oferta no habla de los suministros básicos en obra como son agua y luz, aunque habla de otros tipos de suministros que no son valorados en este apartado.

Valoración: o se presenta información sobre la gestión de suministros.

Ponderación: **0 Puntos.**

5.5.3 Disponibilidad:

- En cuanto a los recursos humanos se refiere, presenta un organigrama bien estructurado.
- Se comprometen a que las incidencias y averías accidentales, deberán quedar solucionadas dentro de las 12 horas desde que se producen
- que el tiempo de respuesta ante una eventualidad será menos de 12indeterminado según la oferta "en el menor tiempo posible"

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2 Puntos.**

5.5.4 Organización y seguimiento:

- No presenta turnos de trabajo, sino que en caso de salir adjudicataria se establecerá un cronograma de actividades, así como un equipo técnico y operacional, por norma general la jornada de trabajo

de esta empresa es en turno diurno, no obstante, los trabajos más ruidosos o críticos se ejecutaran en horario de menor afluencia.

- El seguimiento de obras será con carácter mensual y de forma excepcional se podrán realizar reuniones extraordinarias. Esto significa poco control sobre la evolución de las mismas.
- Con respecto a los ensayos y control de calidad de materiales, será el centro o bien la Dirección Facultativa quien los contrate y no la empresa.

Valoración: Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1 Punto.**

5.5.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- En este apartado de la oferta presentada por la UTE MULCONSA, se limita a copiar lo que estable el CTE y normas complementarias, en ningún momento hace referencia a la obra en cuestión, no hablando de la calidad ambiental ni de las barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente.
- No hace referencia al acopio de materiales ni replantea un camino a entrada desde el exterior ni en el interior del centro.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.

Ponderación: **0 Puntos.**

5.5.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- En cuanto a los procesos constructivos, la oferta habla de forma genérica no adaptándose a lo especificado en el PPT, efectivamente todo lo escrito en este apartado es cierto, pero se corresponde con apartados de CTE y normas complementarias.
- Respecto a las instalaciones de climatización, electricidad, fontanería, etc, se limita a copiar los reglamentos sin aplicarlos al caso en concreto.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.

Ponderación: **0 Puntos**

5.5.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- En este punto tampoco dice nada que no sea teoría general.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.
Ponderación: **0 Puntos**

Puntuación UTE MOLCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, SL PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	2	
4.2 Gestión de suministros básicos	0	
4.3 Disponibilidad	2	
4.4 Organización y seguimiento	1	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	0	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	0	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	0	
TOTAL CRITERIO 5		**0**

5.6UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A.

5.6.1 Prevención de riesgos laborales

- Aporta certificación ISO 45.001:2018, pero no se detalla para qué actividades es específico.
- Si habla de los procedimientos internos del SAS en la gestión. Disponen de servicio de prevención propio.
- Desarrolla un Plan de Prevención de Riesgos de la Obra en el que participan el personal de la empresa mediante unos planes de formación e información al trabajador. Está muy completo pero muy teórico.
- Dispone de un Plan detallado de Autoprotección para los casos de emergencia, donde se describen los diferentes procedimientos de actuación, que van desde los equipos de emergencia (quienes los forman y sus funciones), también muy general y teórico.

Valoración: **Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas**

Ponderación: **2**

5.6.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Describe la gestión de suministros básicos de obra tanto de agua como el de electricidad, pero sin dar ninguna solución, refiriéndose a que se tomarán las decisiones al hablar con mantenimiento del hospital.
- No menciona ninguna planificación para garantizar la disponibilidad de suministros básicos.

Valoración: **Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado.**

Ponderación: **1**

5.6.3 Disponibilidad:

- Presenta un organigrama de RRHH bien detallado, donde aparecen los distintos cargos y sus funciones.
- En cuanto a los medios materiales y recursos técnicos presentan varios detallados acordes a las necesidades del contrato. No determina si tienen almacén disponible.
- Hablan de turnos de trabajo ordinarios pero no detallan mucho más. Se comprometen a atender la urgencia en menos de 12h. No habla si tienen dedicación plena.
- Si presenta experiencia en hospitales.

Valoración: **Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro.**

Ponderación: **1**

5.6.4 Organización y seguimiento:

- Definen los horarios, pero entra poco en detalle, habla de 2 turnos y de 24h solo para las urgencias. No habla de turnos nocturnos ni disponibilidad para fines de semana o festivos.
- Solo habla de compromiso ambiental, no detalla nada más.
- Crean una comisión de seguimiento para los trabajos de ejecución.
- Presenta unos métodos para la comunicación interesantes.

Valoración: **Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.**

Ponderación: **1**

5.6.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Cita la teoría para la Clasificación Ambiental y poder realizarla, pero no da una calificación para la obra a estudio.
- No llaga a desarrollar todos los detalles de éste criterio y los que detalla es de manera general, muy teórica y poco concisa, no llegando a dar propuestas y no hace referencia a la obra tipo.

Valoración: **No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.**

Ponderación: **1**

5.6.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Es todo teórico y general.
- No lo aplica ni lo desarrolla para la obra tipo de estudio.

Valoración: **No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.**

Ponderación: **0**

5.6.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Se presentan propuestas, pero muy teórico y generalizado y con ninguna aplicación a la obra de referencia.

Valoración: **No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.**

Ponderación: **1**

Puntuación UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A.

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	2	
4.2 Gestión de suministros básicos	1	
4.3 Disponibilidad	1	
4.4 Organización y seguimiento	1	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	1	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	0	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	1	
TOTAL CRITERIO 5		**2**

5.7UTE CFVC CONSTRUCCIONES SL INSTALACIONES Y MANTENIMINETO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA

5.7.1 Prevención de riesgos laborales

- Se aporta la certificación ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud en el trabajo, para la actividad de: obras e instalaciones.
- La empresa ha desarrollado un Plan de Prevención de Riesgos de la Obra a través de un Servicio de Prevención Ajeno, pero con personal propio titulado, Técnico y Unidad de PRL con dedicación a la obra.
- En dicho sistema participan el personal de la empresa mediante unos planes de formación e información al trabajador, de igual modo realiza una evaluación de riesgos enfocada a la actividad de la misma.
- Dispone de un Plan detallado de Autoprotección para los casos de emergencia, donde se describen los diferentes procedimientos de actuación, que van desde los equipos de emergencia (quienes los forman y sus funciones), o el procedimiento de investigación de accidentes entre otros.
- La empresa se basa en una constante Evaluación de Riesgos y Acción Preventiva involucrando a todos los trabajadores de la misma para la reducción de riesgos en la actividad.
- De igual modo manifiesta una voluntad de coordinarse con las normas y procedimientos existentes en la Administración en materia de PRL como por ejemplo lo indicado en el Manual para la Prevención de Legionelosis, Aspergilosis y Tuberculosis en Instalaciones Sanitarias, mediante reuniones semanales y Coordinación de Actividades Empresariales.

Valoración: Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: 3 Puntos

5.7.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Queda bastante claro en la oferta la gestión de suministros básicos de obra tanto de agua como el de electricidad, describiendo ambos procedimientos para estas instalaciones provisionales.
- Añade controladores para el control del consumo.
- Establece un plan de contingencia para el caso en el cual no sea viable la conexión tanto de agua como de fluido eléctrico, o bien el desabastecimiento de uno de ellos, consistente en un depósito de 3.000 litros, a parte de un camión cisterna de 10.000 litros y así como un generador de 30 KVA.

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro

Ponderación: 2 Puntos

5.7.3 Disponibilidad:

- La empresa propone tres turnos de trabajo para las futuras actuaciones en función de las necesidades del centro, deja muy claro en la oferta que el turno de trabajo siempre será consensuado con las necesidades del centro a fin de no entorpecer la actividad asistencial.

- Propone trabajar, por celeridad en tiempos, con 2 turnos de trabajo (2 equipos en distinto turno horario).
- Plantea 3 tipos de actuaciones según la incidencia a atender, para ellas la empresa se compromete a disponer de personal suficiente y mantenerlo durante toda la vigencia del contrato para garantizar los tiempos de respuesta. Se cuenta con un retén mínimo formado por: 1 cuadrilla de albañiles, 2 frigoristas y 2 electricistas.
- Respecto a los Recursos Humanos, la empresa presenta un organigrama bastante claro donde aparece de forma jerárquica los diferentes actores que intervendrán en las obras, con sus funciones y experiencia.
- En cuanto a los recursos materiales, dispone de maquinaria adecuada y compromisos con empresas locales de alquileres dando una asistencia técnica y/o sustitución por avería de menos de 24h.
- Da una garantía de suministros, asegurando un máximo de 15 días en los nuevos pedidos y dejando un stock del 5% para futuras reparaciones o modificaciones.
- En cuanto a los compromisos en los tiempos de respuestas, hay que destacar que, ante una contingencia urgente, la misma se personará a pie de obra de forma inminente (nunca más de una hora) y, que el jefe de obra siempre estará localizable 24 h al día los 365 días del año.
- Respecto a la presencia en centros sanitarios o áreas de actuación, aporta un listado de obras ejecutadas en diferentes centros sanitarios, demostrando con ello el conocimiento de trabajar en este ámbito tan específico y, asumiendo que los horarios de trabajo en caso de necesidad los marca el propio centro.
- Se valora positivamente la disponibilidad que ofrece la empresa en cuanto a almacenes para almacenamiento general, los cuales, se encuentran bien ubicados para poder dar respuesta a las necesidades que pudiera demandar el HUVV.

Valoración: Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta

Ponderación: 3 Puntos.

5.7.4 Organización y seguimiento :

- La empresa plantea una organización del trabajo para la ejecución de las obras con una adecuada distribución por turnos con posibilidad de trabajar en doble turno.
- El seguimiento de las unidades de obra ejecutadas se hará a través de un "Registro de Inspección", siendo el encargado de este registro periódico el Jefe de Obra.
- Esta empresa contratará a otra externa homologada y acreditada para la realización de los ensayos y análisis para el control de calidad.
- Generarán en cada obra un informe "Plan de Calidad de Obra"
- Para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra, con dedicación plena del Jefe de Obra, propone reuniones periódicas y CAEs, acudiendo a cuantas reuniones solicite el centro sanitario.
- Presenta un Diagrama de Gantt para visualización del programa de trabajo con los caminos críticos en la ejecución de la obra.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: 2 Puntos.

5.7.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Realizan un estudio y evaluaciones dando una Clasificación ambiental de la obra.
- Las medidas propuestas para evitar la contaminación ambiental son correctas, sectorización de la zona objeto de reforma, así como colocación de barrera física de doble tabique de yeso laminado con cámara de lana de roca para barrera acústica y térmica, aislado y sellado todo el perímetro.
- La empresa propone sistema de ventilación provisional de obra (bajo nivel sonoro) con bolsa de filtro y ventiladores con bolsas de recogida de polvo, evitando la salida del polvo y garantizando la calidad del aire dentro de la obra y comprobando la estanqueidad.
- Las medidas para combatir la contaminación acústica a parte de las usadas en la sectorización son correctas, como planchas en suelo para amortiguar demoliciones y horarios adecuados.
- Limpieza diaria tanto de las zonas de obra como de los pasos de tránsito y uso de alfombrillas húmedo/secas retenedoras de polvo en los accesos. Salida de escombros a horarios de poca influencia al hospital y siempre cubiertos herméticamente.
- Plantean buenas soluciones y recorridos para materiales y personal en todas las fases de obra, evitando afectar a pacientes, personal y al resto de las instalaciones del centro.
- Entrada de materiales en el centro a horas en las que hay menos afluencia de usuarios y profesionales (plantean horarios nocturnos o festivos), recorrido de los materiales señalizados en pared y suelo, acopio de los mismos en zonas estratégicas (indicadas en plano) de forma que no entorpezcan la circulación por el centro. Personal presente en cada momento que garantice las maniobras de entrada y salida.

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora

Ponderación: 9 Puntos.

5.7.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Presentación, descripción y estudio buenos de la zona de trabajo, conociendo el estado actual de las instalaciones y necesidades. Proponiendo varias opciones, pero resaltando el faseado que con el recorrido y soluciones planteadas (por ejemplo, montaje de estructura de andamiaje en Fase 2 desde balcón de habitación) evita cruzarse con el servicio activo del hospital.
- Ponen a disposición del Hospital personal para la retirada y desalojo del mobiliario y demás elementos de la zona de obra, además de ofrecer almacén para su acopio.
- Para las instalaciones realiza buenas propuestas, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas estudiadas tanto cualitativas como cuantitativamente.

- En cuanto a la distribución y protección de la instalación eléctrica se optará por un cuadro general principal en el que se incluirán las protecciones para la instalación de climatización. En cada habitación se colocará un cuadro de protección y mando homologado para fuerza, alumbrado, emergencia, cabecero y climatización de la misma.
- La propuesta para la iluminación es correcta y acorde a las necesidades de este espacio de hospitalización.
- La opción elegida para la climatización es correcta e innovadora, proponiendo un sistema híbrido HVRF-agua de recuperación de calor a 2 tubos utiliza refrigerante entre la unidad exterior y el distribuidor-recuperador (HBC), y 2 tubos de agua entre el HBC y las unidades interiores, ofreciendo frío o calor de forma simultánea. Será independiente para cada zona (fase 1 y 2). Para la elección de este sistema han realizado un estudio de cargas térmicas de todas las habitaciones y dependencias.
- Respecto al sistema de ventilación, proponen equipos con recuperador de calor de flujo cruzado. se dividirá en dos sistemas de recuperación, uno en cada extremo del pasillo, dividido justo en las fases de la actuación para dejar la primera fase operativa al final de su ejecución e independiente de la segunda.
- Se valora positivamente la propuesta de un protocolo de actuación para conectar los gases medicinales sin paralizar el resto del centro.
- La propuesta que hace de los sistemas de acabados, tanto de revestimientos (suelos y paramentos verticales y techos) así, como la carpintería interior (incluidos armarios) y exterior (propone sistemas de lamas motorizadas para el control solar), se consideran óptimos y adecuados a las necesidades del centro. Haciendo la distinción oportuna de las estancias.
- Montan cabeceros nuevos.
- Presentan infografía con vistas 3D de los estados acabados y planos de instalaciones.
- Informan que la instalación de fontanería del edificio se encuentra en mal estado y fuera de su vida útil, considerando ampliar el ámbito de reforma para las canalizaciones de fontanería y saneamiento, incorporando llaves de corte en frío y calor conectadas a la distribución existente, contemplando posteriores reformas en las distribuciones generales.
- Destacar que da garantías en mano de obra y suministros.

Valoración: **Propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas.**

Ponderación: **9 Puntos.**

5.7.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- En cuanto a la durabilidad, propone varias ideas interesantes y aplicables a la obra tipo en estudio. Como la verificación del estado del soporte antes de pavimentar con un pavimento vinílico o las fijaciones de canalizaciones y falsos techos sobre viguetas y no sobre bovedillas.
- Con respecto a la seguridad propone varias ideas aplicables a la obra tipo en estudio.

Como Implementar un sistema de control de acceso, prestar atención al vallado y señalización de la zona de obra o paso de maquinaria en el exterior. También proponen evacuación de escombros a través de trompas / bajantes.

- Con respecto a la estanqueidad, propone varias ideas, como la impermeabilización de duchas de habitaciones, sellado del techo en pasillo central de distribución, indicando que se constató en visita el mal estado de la cara inferior de la cubierta formada por rasillón muy dañado, doble sellado en recibido de carpintería exterior, entre otros. Se comprometen a realizar sin coste una prueba de estanqueidad de una muestra de ventana por cada obra en la que se sustituyan la totalidad de ventanas de una planta de un centro sanitario según la norma UNE 85247:2011.
- En cuanto a la mejora en accesibilidad propone varias ideas aplicables a la obra tipo en estudio y genéricas para obra en centros sanitarios. Las propuestas para el faseado de la obra dejan accesible el pabellón (montaje estructura andamiaje), a parte, se comprometen si se diera el caso de prestar ayuda con su propio personal para dar servicio y ayuda a personas con movilidad reducida y personas mayores mientras se ejecuta cualquier actuación. También indica platos de duchas enrasados con el pavimento de suelo ya que eliminan barreras y facilitan el acceso y se minimiza el riesgo de tropiezos y caídas.
- Para la continuidad del servicio propone varias ideas interesantes y aplicables a la obra tipo en estudio. Realización de trabajos en franjas horarias que respeten más la actividad o garantizando la continuidad del servicio sanitario de una zona que haya podido quedar ininterrumpida, el tiempo máximo de respuesta y presencia en la obra de menos de una hora (2h si es fuera del horario normal). Para una rápida y mejor continuidad de una futura actuación, dejan en stock dedicado a futuras reparaciones o modificaciones sin sobrecoste para la CPC , de un 2% de cada revestimiento.
- Con respecto a las mejoras en comunicaciones, propone varias ideas interesantes y aplicables a la obra tipo. Destacando dar un servicio de apoyo técnico en instalaciones informáticas y de comunicación durante los primeros 12 meses, un oficial eléctrico, frigorista o fontanero estarán en disposición de asistir al hospital para colaborar en la implantación de las nuevas instalaciones realizadas en el centro.
- Entre otras mejoras propone con el nuevo sistema de climatización el aprovechamiento de la inversión térmica que sufren las fachadas Norte y Sur, ya que los distribuidores-recuperadores aprovecharán la energía absorbida de una zona en frío para aportar calor en la otra, o viceversa.
- Para logar una reducción del impacto visual de la plataforma proponen ocultación con lona, y con la posibilidad de serigrafiar con imagen que decida la dirección del centro.

Valoración: **Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.**

Ponderación: **8 Puntos.**

Puntuación UTE CFVC CONSTRUCCIONES SL INSTALACIONES Y MANTENIMINETO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	3	
4.2 Gestión de suministros básicos	2	
4.3 Disponibilidad	3	
4.4 Organización y seguimiento	2	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**10**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	9	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	9	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8	
TOTAL CRITERIO 5		**26**

5.8UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA

5.8.1 Prevención de riesgos laborales

- Aporta la certificación ISO 45.001:2018 Seguridad y Salud en el trabajo conforme a la norma ISO en Mantenimiento general de instalaciones en centros sanitarios, número de registro de empresa 9192ASM8 estando en vigor, el certificado no incluye la clasificación de obras.
- Plantea un plan de formación necesaria a todos sus trabajadores en materia de PRL según las necesidades de la obra.
- Presentan un organigrama poco definido en lo que corresponde a los recursos Humanos en materia de prevención de Riesgos Laborales.
- El Plan de Autoprotección presentado se centra exclusivamente en la gestión de incendios, sin considerar otros riesgos potenciales ni la intervención de actores adicionales, lo que limita su efectividad en la respuesta integral ante emergencias
- Se establecen reuniones mensuales (CAE) para asegurar el seguimiento adecuado de los protocolos y la gestión de riesgos en el proyecto.

Valoración: **Plan genérico sin detalles específicos sobre obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos**

Ponderación: **1 Puntos.**

5.8.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- No se presentan soluciones claras para la provisión de agua y electricidad, ya que se basa exclusivamente en la obtención de estos recursos de las instalaciones existentes del centro hospitalario, sin considerar alternativas o planes de contingencia

Valoración: **Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado**

Ponderación: **1 Puntos.**

5.8.3 Disponibilidad:

- En cuanto a los Recursos Humanos, la empresa presenta un organigrama donde aparecen los distintos cargos y sus funciones.
- Respecto a los recursos materiales, los aportados por la empresa se adaptan a las necesidades de este contrato.
- La empresa se compromete a dar respuesta de forma expresa en menor tiempo posible ante actuaciones urgentes y, en menos de 12 horas.

Valoración: **Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromisos poco claros**

Ponderación: **1 Puntos.**

5.8.4 Organización y seguimiento:

- Proponen la coordinación con el Centro Sanitario los horarios de trabajo, estableciendo tres turnos de trabajo con un responsable del contrato, las 24 horas de trabajo.
- Para minimizar el impacto en la actividad del centro, proponen horarios de actuación fuera del horario laboral habitual si fuera necesario, incrementando el número de trabajadores para reducir los plazos de ejecución.
- Se establecen comunicaciones clasificadas en diarias, a través de una plataforma web colaborativa tipo Microsoft OneDrive, y urgentes, las cuales se gestionan por teléfono. Además, se promueve la formación de un comité de seguimiento de la obra, en el que participan la dirección del hospital y los servicios implicados, con reuniones a solicitud del centro.

Valoración: **Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.**

Ponderación: **1 Puntos.**

5.8.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- La UTE se compromete a la adopción de medidas oportunas para el estricto cumplimiento de la legislación ambiental siguiendo metodologías de sistemas de gestión ambiental (ISO 140001 y Sistema Integral de Gestión Ambiental del centro).
- Del mismo modo, se aporta información general de la empresa respecto a la gestión ambiental, residuos, vertidos, etc.
- En ningún momento se tratan aspectos concretos y específicos para analizar las barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente aplicadas a la obra planteada como propuesta de modelo.

Valoración: **Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.**

Ponderación: **2 puntos.**

5.8.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Se analiza adecuadamente las obras propuestas como caso práctico a analizar contemplando el alcance de los trabajos de manera generalista; actuaciones en términos generales, habitación tipo y baño tipo.
- En este apartado, se indican algunas medidas generales para evitar interacciones de la obra con el área asistencial aunque éstas son muy ambiguas y se desconoce la aplicación práctica en el caso de estudio.
- Para la instalación eléctrica, se hacen planteamientos de sistemas constructivos y materiales que se consideran perfectamente válidos para el ambiente hospitalario donde se desarrollan los trabajos propuestos aunque cabe indicar que las propuestas son un tanto generalistas desconociendo el alcance de las mismas en la obra propuesta.
- Para la instalación de gases medicinales, la propuesta igualmente es ambigua sin especificar o dejar clara la aplicación de dichas medidas a la obra modelo.
- En la instalación de climatización sí se detallan un poco mejor las propuestas para los equipos.
- En cuanto al resto de capítulos como son los revestimientos, pinturas, carpinterías, etc. Se detallan beneficios y características generales de los materiales teniendo en cuenta su uso en ambiente

hospitalario pero también se hace de una manera ambigua y generalista sin conocer la aplicación práctica a la obra propuesta.

Valoración: **Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.**

Ponderación: **8 puntos.**

5.8.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Las propuestas referidas son para la reforma del salón de actos del Hospital Clínico de Málaga, por tanto, se desconocen los métodos indicados para la obra de reforma del área de hospitalización del Hospital Marítimo de Torremolinos.

Valoración: **No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado**

Ponderación: **0 puntos**

Puntuación UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	1	
4.2 Gestión de suministros básicos	1	
4.3 Disponibilidad	1	
4.4 Organización y seguimiento	1	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**4**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	8	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	0	
TOTAL CRITERIO 5		**10**

5.9UTE CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO SA VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U

5.9.1 Prevención de riesgos laborales

- Ambas empresas de la UTE acreditan tener sistemas de gestión de seguridad y salud en el trabajo.
- Se aporta el compromiso para el concierto con empresa externa especializada para una auditoría anual del sistema de gestión de PRL.
- Para la gestión de la prevención de riesgos en la obra, la UTE realiza un organigrama preventivo haciendo mención a los distintos responsables de la UTE en esta materia definiendo claramente las funciones de los mismos.
- En el apartado de coordinación de actividades empresariales se justifica el conocimiento y experiencia de las empresas en las gestiones pertinentes en este sentido, las cuales, son valoradas de manera positiva.
- En cuanto a la gestión en situaciones de emergencias o planes de autoprotección, la UTE hace un planteamiento para este tipo de situaciones en el que se definen los recursos técnicos y humanos, su organización y planificación, responsabilidades o roles, etc.

Valoración: Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: 3 puntos

5.9.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Para los suministros de agua y de electricidad plantean suministros alternativos bien definidos (depósito de agua 5000 litros o grupo electrógeno insonorizado).
- Se plantean igualmente procedimientos claros para garantizar y controlar los suministros básicos a las obras.

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: 2 puntos.

5.9.3 Disponibilidad:

- Se presenta un organigrama general de las empresas con el planteamiento de recursos a destinar en la organización de las mismas.
- Compromiso para la disponibilidad de cuadrillas especializadas con reacción inmediata; del mismo modo, se presenta la previsión de los componentes que conformarán dichas cuadrillas considerándose perfectamente válidas y suficientes para dar respuesta a posibles necesidades urgentes que pudieran demandar las obras.
- En cuanto a los compromisos para garantizar los tiempos de respuesta, se aporta compromiso específico en este sentido.
- Se aporta un listado de suministradores y proveedores agrupados por la tipología del material a suministrar. Este listado es completo ya que contempla una gran variedad de elementos que conforman la mayoría de obras de construcción.

Valoración: Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: 3 puntos.

5.9.4 Organización y seguimiento :

- Se plantea el uso de aplicación informática para realizar el seguimiento de las obras; actuación a tiempo real de los avisos, asignación dinámica de la carga de trabajo, gestión documental, etc.
- En cuanto a la distribución por turnos, la UTE se compromete a adaptarse a las necesidades del centro hospitalario, propone la organización del personal en tres turnos, posibilita la ejecución de trabajos en horarios nocturnos, disponibilidad de equipo retén operativo constantemente, etc.
- Respecto a los compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros, si bien se plantean propuestas que son valoradas positivamente, la oferta técnica hace este planteamiento para la obra propuesta como ejemplo a analizar. Se desconocen estos aspectos con un enfoque más amplio contemplando todas aquellas obras que pudieran desarrollarse en el AMO.
- Por último, los métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra, la UTE plantea una serie de herramientas o procedimientos que son valorados positivamente ya que se entiende que mejorarán la comunicación y seguimiento de ejecución de los trabajos.

Valoración: Plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre su seguimiento y comunicación.

Ponderación: 1.5 puntos.

5.9.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Se hace un análisis detallado del área de los trabajos contemplando su ubicación y características dentro del hospital, accesos, recorridos, posibles afecciones a servicios colindantes.
- Se plantea el faseado de las obras especificando los trabajos que conformarán cada una de las fases y planteando propuestas o medidas concretas para minimizar al máximo el riesgo al paciente.
- En cuanto al aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente, la UTE hace un planteamiento de medidas adecuado; contaminación de agentes infecciosos, contaminación polvorienta, contaminación acústica, contaminación nosocomial, etc. Para cada tipo de riesgo, se analizan minuciosamente las condiciones y características de la obra propuesta como modelo planteando medidas concretas para solventar cada situación. En este sentido, destacar igualmente tabla en la que se recogen actuaciones específicas dependiendo del riesgo por su sensibilidad sanitaria. Si bien se hace un correcto análisis, la aplicación práctica al caso propuesto en algunos casos es mejorable.
- Se describen detalladamente las medidas y propuestas a ejecutar en la obra a analizar indicando su ubicación concreta, definición de alcance, descripción de ventajas, sistemas de montaje, etc.
- Destacar el compromiso de la UTE el aseguramiento en la obra de la esterilidad ambiental teniendo en cuenta la UNE 100713 INSTALACIONES DE ACONDICIONAMIENTO DE AIRE EN HOSPITALES. En

este sentido, también destacar el compromiso para la realización de muestreos microbiológicos del aire.

- Por otro lado, para mejorar la seguridad y mínima afección al paciente, la UTE plantea adaptabilidad de horarios de los turnos de trabajo, posibilidad de adaptar los trabajos a la actividad asistencial, etc. Si bien, estas propuestas no quedan adecuadamente definidas y justificadas para la obra propuesta como modelo.

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora.

Ponderación: 8 puntos.

5.9.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Se hace un planteamiento general de materiales a usar en entornos hospitalarios analizando su durabilidad; todo ello se hace como se ha indicado con anterioridad de una forma vaga y generalista sin hacer mención a sistemas constructivos y materiales concretos para la obra en cuestión de reforma de Hospitalización del HMT.
- Se desconoce qué propuestas concretas se hacen para la obra propuesta a analizar; si bien en la descripción general de las obras se hacen mención a materiales a emplear, no se aportan argumentos que justifiquen los beneficios cuantitativos ni cualitativos.

Valoración: Información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios.

Ponderación: 5 puntos.

5.9.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Se realiza la descripción de una serie de métodos para mejorar los comportamientos:
  - Para aumentar la durabilidad se plantea la colocación de panel de acero inoxidable en los cabeceros de camas y voces, colocación de panel de acero inoxidable a ambas caras de las puertas de circulación ante golpes de camillas y carros, refuerzo del sistema de construcción de los WC empotrados, etc.
  - En cuanto a la seguridad, una vez se demuelan los techos, se plantea un tratamiento ignífugo sobre la estructura metálica contemplando el tratamiento anticorrosivo previo y pintado de zonas deterioradas.
  - Respecto a la estanqueidad, se plantea la realización de una sectorización adecuada de la tabiquería hasta el forjado de planta superior.
  - Para la accesibilidad, se realiza un estudio detallado de los circuitos y recorridos planteados por la empresa para la ejecución de los trabajos.
- Los métodos de construcción propuestos por la UTE se consideran válidos y adaptados a las obras de reforma del área de hospitalización del HMT, si bien, se consideran poco innovadores.

Valoración: **Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.**

Ponderación: **8 puntos.**

Puntuación UTE CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ SANDO SA VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.

CRITERIO	PONDERACIÓN	
4.1 Prevención de riesgos laborales	3	
4.2 Gestión de suministros básicos	2	
4.3 Disponibilidad	3	
4.4 Organización y seguimiento	1.5	
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)		**9.5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	8	
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	5	
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8	
TOTAL CRITERIO 5		**21**

5.10 CUADRO RESUMEN

Resumen puntuaciones										
LICITADOR	**PUNTUACIÓN**									
	4.1	**4.2**	**4.3**	**4.4**	**4**	**5.1**	**5.2**	**5.3**	**5**	**TOT**
INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL	3	1	2	2	**8**	5	2	5	**12**	**20**
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2	2	3	2	**9**	5	7	9	**21**	**30**
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1	1	1	2	**5**	4	0	1	**5**	**10**
CONSTRUCCIONES T.ARJONA, S.L.	3	2	3	2	**10**	9	9	8	**26**	**36**
UTE MOLCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, S.L. PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL	2	0	2	1	**5**	0	0	0	**0**	**5**
UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A.	2	1	1	1	**5**	1	0	1	**2**	**7**
UTE CFVC CONSTRUCCIONES SL INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGÉTICAS SA	3	2	3	2	**10**	9	9	8	**26**	**36**
UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA	1	1	1	1	**4**	2	8	0	**10**	**14**
UTE CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO SA VEOLIA SERVICIOS LECAM S.A.U.	3	2	3	1.5	**9.5**	8	5	8	**21**	**30.5**

EMPRESAS QUE NO SUPERAN EL UMBRAL

- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
- UTE MOLCONSA EDIFICACIÓN Y CIVIL, S.L. PRODESUR CONSTRUCCIÓN Y PROYECTOS SL
- UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A.
- UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA

En Málaga a 27 de marzo de 2025

Ingeniero Técnico HUVV Miguel Podadera Jiménez	Ingeniero Técnico HUVV Luis López López
Jefe Sección SS.GG. HUVV César Pareja Álvarez	Subdirector Económico Administrativo y de SS.GG. Juan Ocaña Molina

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: HOSPITAL UNIVERSITARIO COSTA DEL SOL

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 12 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO-OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN HOSPITAL UNIVERSITARIO COSTA DEL SOL

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 3
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 4
5.1 INSBESA 4
5.2 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ (SANDO) 8
5.3 UTE HELIOPOL-GUAMAR 12
6. CUADRO RESUMEN 15

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 12 obras de conservación y mantenimiento (HOSPITAL UNIVERSITARIO COSTA DEL SOL)

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
B29825726	Insbesa de Fomento y Servicios, SL
A29029428	Construcciones Sanchez Dominguez Sando
-	UTE Heliopol SA Guamar

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDARACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):
- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente (hasta 10 puntos)

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1 INSBESA

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

Presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros:

- Dispone de certificaciones ISO 9001, 14001 y 50.001.
- Dispone de Servicios de Prevención internos y externos.
- Responsable del Seguimiento en Seguridad y Salud con visitas periódicas.
- Sistema Integrado de Gestión IT-16 “Procedimiento de acogida”.
- Elaboración de un protocolo específico de actuaciones en caso de emergencia adaptado a las características concretas de obra.
- Implantación de un Plan de Emergencia/ Autoprotección identificando y clasificando las emergencias.

Valoración: La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: **3** puntos

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- Prevé instalaciones provisionales eléctricas y de iluminación si la actuación no precisa de gran demanda de potencia eléctrica realizando la instalación eléctrica provisional de obra desde algún cuadro existente cercano a la obra.
- Prevé instalaciones provisionales para el suministro de agua donde se localizarán las llaves de corte las cuales se podrán usar para dar servicio a la obra.
- Prevé desvíos de instalaciones en caso de necesidad y/o interferencias con instalaciones existentes.

Valoración: La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2** puntos

5.1.3 Disponibilidad:

Presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Prevé dos tipos de actuaciones: reparaciones de carácter urgente y ordinaria.
- En actuaciones urgentes se compromete que comenzará en el menor tiempo posible, nunca mayor de 12 horas desde la comunicación de la actuación, dependiendo de la criticidad de la instalación, local o estructura multiplicado por la severidad del daño.
- Se compromete a disponer de personal suficiente y mantenerlo durante toda la vigencia del contrato para garantizar los tiempos de respuesta.
- Flexibilidad horaria. Adaptación de horarios propuestos por el Hospital con el fin de interferir mínimamente en el normal desarrollo de la actividad clínica, coordinando en todo momento la actividad sanitaria con la obra.

Valoración: La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

5.1.4 Organización y seguimiento:

Presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos:

- Especificación del equipo de trabajo disponible las 24h./365 días formado por albañil, electricista, carpintero y fontanero/climatizador.
- Presenta una correcta sectorización y circulación para profesionales y públicos.
- Elaboración del plan de contingencias de obra. Se elaborará y cumplimentará la tabla de gestión de incidencias en obra identificando los imprevistos potenciales que puede afectar a la ejecución de obra, continuidad en la prestación del servicio, calidad de esta, plazo y satisfacción del cliente.
- Control de No conformidades.
- Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

- Organización de reuniones con el personal de mantenimiento y el propio personal del SAS junto con las distintas unidades asistenciales para ver el trazado de instalaciones y equipamiento médico específico en el caso correspondiente.

Valoración: La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2** puntos

5.1.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente:

- Presenta un Plan de Control de Gestión Medioambiental de la obra muy detallado en el que estudia el proyecto para determinar el tipo de obra y magnitud de las distintas unidades de obra, que aspectos ambientales son significativos, elaboración del Plan de Gestión de Residuos en obra, Plan de Emergencias Ambientales, etc.
- Establece medidas para minimizar los aspectos ambientales durante las obras: minimizar el ruido, disminución de la calidad del aire, evitar la incidencia sobre el suelo, protección del paisaje, ubicación y explotación de vertederos y acopios, actuaciones para una mejor gestión de los residuos.
- Evalúa el nivel de riesgo diferenciando tipo de obra y nivel asistencial de la zona, en una obra con el nivel de riesgo adoptado se dimensionan las medidas para la prevención de las infecciones relacionadas con la actividad asistencial, IRAS y la bioseguridad ambiental.
- Presenta un plan de Bioseguridad ambiental.
- Presenta un Plan de emergencias ambientales ante todos los posibles escenarios.
- Presenta una segregación de residuos inertes de la obra diferenciando los diferentes tipos de residuos y su gestión con las empresas gestoras autorizadas.

Valoración: La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **10** puntos

5.1.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas:

- Indica que es preciso tener en cuenta factores como la reducción en el consumo de recursos sin afectar el rendimiento.
- Métodos para aumentar la calidad y la eficiencia energética del conjunto detalla algunos materiales y medidas propuestas para la obra.
- Propuesta muy detallada de los materiales a emplear estando muy bien detallado y completo.

- Establece una memoria de calidades, relación de materiales propuestos de las principales partidas acorde con la obra que se va a realizar: “Reparación de revestimientos e instalaciones de sala de Ecografía Digestiva para su habilitación como sala de Broncoscopias en área de Pruebas Funcionales en P.Baja del HUCS”.

Valoración: La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **10** puntos

5.1.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas:

- Planificación muy detallada y correcta de las obras.
- Presenta un compromiso de suministro de proveedores y comprobación de los servicios afectados.
- Propuesta completa y detallada de la reparación de revestimientos e instalaciones de sala de Ecografía Digestiva para su habilitación como sala de Broncoscopias en área de Pruebas Funcionales en P. Baja del HUCS.
- Plano de implantación propuesto muy detallado y correcto.
- Propuesta ideal de recorridos bien diferenciados de personal asistencial y de obra y la sectorización de la zona de los trabajos. Sectorización para aislar la obra del resto del hospital, evitando IRAS ni comprometiendo la bioseguridad ambiental, dando servicio al resto de módulos de UCI anexos a la instalación.
- Materiales que propone en su propuesta se considera correcto para su ejecución.
- Indica aspectos muy importantes a considerar en este tipo de obra, nueva sala de broncoscopias, instalación de dos nuevos difusores con filtros HEPA14 para garantizar un ambiente seguro y cómodo tanto para el personal médico como para los pacientes. Aspectos a tener en cuenta como son el control de la temperatura, control de humedad, filtración de aire y ruido. Para la instalación de ventilación de la sala se instalará una caja de extracción de aire con filtro de alta eficiencia (HEPA, luz germicida, etc. Para garantizar una presión negativa en el interior de la sala.

Valoración: La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **10** puntos

Puntuación INSBESA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3

Puntuación INSBESA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**9**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	10
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	10
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	10
TOTAL CRITERIO 5	**30**

5.2 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ (SANDO)

5.2.1 Prevención de riesgos laborales

Presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Compromiso de realizar las obras dentro del marco del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, desarrollado según los requisitos de la Norma UNE-EN-ISO 45.0001:2018.
- Dispone de Servicios de Prevención internos y externos.
- Dispone de asociación a Mutua de Accidentes.
- Elaboración de un Plan de Emergencia y Autoprotección (PEA) que tendrá como base el plan de autoprotección del centro sanitario.
- Establece las formas de actuar dependiendo del tipo de accidente.

Valoración: La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.2.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- Colocación de contador intermedio para el control del agua consumida en la actuación. Instalación de depósitos de agua propio para posibles imprevistos.

- Colocación de cuadro intermedio en acometida eléctrica con todas las protecciones fijadas por el reglamento de BT. Compromiso de disponer en el exterior de un grupo electrógeno propio convenientemente insonorizado en caso de necesidad.

Valoración: La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2** puntos

5.2.3 Disponibilidad:

Presenta los recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta:

- Compromiso a disponer a demanda los equipos de obra necesarios para dar solución a los trabajos planteados.
- Compromiso de aportación de los recursos materiales y técnicos necesarios para la realización de los trabajos descritos en el lote 3.
- Compromiso de asistencia técnica y sustitución de máquina averiada en plazo máximo de 24h.
- Disponibilidad y suministro inmediato de materiales necesarios.
- Acuerdos comerciales con empresas de alquiler de maquinaria de la zona.
- Compromisos a garantizar los siguientes tiempos de respuesta ante cualquier incidencia:
  -Actuaciones urgentes: respuesta inferior a 12 horas desde la comunicación.
  -Actuaciones programadas/ordinarias: plazo fijado según PCAP.

Valoración: La oferta presenta los recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3** puntos

5.2.4 Organización y seguimiento:

Presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos:

- Establecen reuniones para estudiar la accesibilidad, horarios de trabajo y turnos. Se aportarán posibles soluciones a los problemas que se plantee, así como mejoras constructivas que puedan ayudar al objetivo de minimizar las afecciones a la labor asistencias y usuarios del centro.
- Compromiso de realizar todas las actuaciones, manteniendo una total compatibilidad de horarios con el funcionamiento asistencial del centro.
- Compromiso para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- Compromiso de distribución por turnos necesarios, para minimizar las afecciones a la actividad asistencial del entorno y del Centro Sanitario.
- Plantea horarios de actuación fuera del horario laboral habitual.
- Compromiso de mantener reservas de los principales materiales a emplear.

- Compromiso de realizar un protocolo de puesta en marcha del 100% de la totalidad de la ejecución de la obra, instalaciones y verificación de la bioseguridad ambiental.

Valoración: La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2** puntos

5.2.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Presenta medidas generales sin un desarrollo profundo:

- Formación en materia de buenas prácticas ambientales, instrucciones específicas sobre el trabajo a realizar y con carácter general todos los procedimientos preventivos oportunos.
- Se cuenta con un Plan de Bioseguridad que define la situación, características, verificación y revisión de las barreras biosanitarias que sean necesarias, para que la obra quede libre de cualquier contaminación derivada de la misma.
- Compromiso de minimizar el impacto de la actuación y su afección al funcionamiento del centro sanitario y área concreta. Plantea una adaptación total a las necesidades asistenciales del HUCS.

Valoración: La oferta presenta medidas generales sin un desarrollo profundo.

Ponderación: **5** puntos

5.2.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Presenta una información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios.

- Propuesta con materiales adecuados como: sistema de tabiquería seca con aislamiento térmico y acústico con panel rígido de FV aglomeradas con resinas 40mm/38kg/m3, instalación de falsos techos metálicos en pasillos, en algunas salas techo continuo de pladur, revestimientos de PVC y del tipo “suwide” o similar, pinturas ecológicas sin olor basada en resinas específicamente elaboradas y fungicidas resistente a la desinfección.
- Descripción de los materiales a emplear se consideran correctos.
- Propuesta con planos bien detallados y completos.

Valoración: La oferta presenta una información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios.

Ponderación: **5** puntos

5.2.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

- Garantizar la seguridad de usuarios de la infraestructura hospitalaria.
- Emplea materiales de mayor durabilidad y seguridad.
- Pruebas de estanqueidad considerando cubiertas, red de fluidos, red de abastecimiento, carpintería exterior y equipos de climatización.
- Plan de Accesibilidad propuesto con planos detallados del Hospital se consideran correctos.
- Se potencia la confortabilidad de las estancias, se prevé de dotar de aislamiento de suelos con lámina sintética de alta densidad, viscoelástica, con 3,5 kg/m2 y 1,75mm.
- Se dará prioridad a la utilización de materiales que provengan de procesos de reciclado y/o reutilizados. Preferencia en la selección a aquellos productos provistos en su etiquetado de los distintivos ecológicos.

Valoración: La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos

Puntuación SANDO

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	3
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**9**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	5
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	5
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5	**18**

5.3 UTE HELIOPOL- GUAMAR

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

Presenta un plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos:

- Dispone de certificación ISO 45001.
- Dispone de Servicios de Prevención internos y externos.

Valoración: La oferta presenta un plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

Ponderación: **1** puntos

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin un nivel de detalle adecuado:

- Propuesta de reuniones previa con el servicio de mantenimiento del Hospital para acceder a una toma de agua cercana a la obra y que indique donde se encuentra el cuadro secundario cercano para tomar corriente para el uso de herramientas.

Valoración: La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin un nivel de detalle adecuado.

Ponderación: **1** puntos

5.3.3 Disponibilidad:

Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro:

- Estructura correcta de los recursos humanos.

Valoración: La oferta presenta una información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro.

Ponderación: **1** puntos

5.3.4 Organización y seguimiento:

Presenta una propuesta de información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

- Turno para cubrir las 24 h. Servicio técnico disponible las 24h.

- Compromiso de no afectar a la actividad asistencial y normal funcionamiento del centro sanitario.
- Creación de barreras de bioseguridad.
- Crear comisión para el seguimiento de la obra.

Valoración: La oferta presenta propuesta de información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** puntos

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Presenta una memoria genérica de Bioseguridad.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

- Propuesta de sistemas constructivos y materiales para el desarrollo de obras muy genéricos.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

- Estudio muy genérico de los métodos de construcción empleados.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

6. CUADRO RESUMEN

Puntuación UTE HELIOPOL- GUAMAR

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	1
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**4**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**6**

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
Insbesa de Fomento y Servicios, SL	3	2	2	2	**9**	10	10	10	**30**	**39**
Construcciones Sanchez Dominguez Sando	2	2	3	2	**9**	5	5	8	**18**	**27**
UTE Heliopol SA Guamar	1	1	1	1	**4**	2	2	2	**6**	**10**

La empresa UTE Heliopol SA Guamar NO supera el umbral mínimo sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos.

***Marbella**, a fecha de la firma digital*

Firmado por TRIANO RODRIGUEZ MARIA NELIDA - 31854884E el dï¿½a 27/03/2025 con un certificado

María Nélida Triano Rodríguez

Ingeniera Técnico Industrial del Hospital Universitario Costa del Sol

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SERRANÍA DE MÁLAGA

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

LOTE Nº. 13: OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO-OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN EL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA SERRANÍA DE RONDA.

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 3
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 5
5.1 UTE COMSA SERVICE F.M, S.A.U. REFERMO S.L. 5
5.2 UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR, S.A. 8
5.3 UTE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS, S.A. SALAS DURAN CONSTRUCCIONES, S.L. 10
6. CUADRO RESUMEN 13

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el Lote 13, Obras de conservación y mantenimiento-Obras generales de conservación de Edificios e Instalaciones en el Área de Gestión Sanitaria Serranía de Ronda, incluidas las dependencias del antiguo Hospital.

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
-	UTE COMSA SERVICE F.M, S.A.U. REFERMO S.L.
-	UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR, S.A.
-	UTE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS, S.A. SALAS DURAN CONSTRUCCIONES, S.L.

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

El contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0 - 10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0 - 30
	PONDERACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes:

1.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección).

1.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad.

1.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

a) Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
b) Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
c) Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

1.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):

a) Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
b) Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros.
c) Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
d) Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios:

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos).

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos).

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente (hasta 10 puntos).

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1 UTE COMSA SERVICE F.M, S.A.U. REFERMO S.L.

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- Incluye identificación de riesgos específicos en obras y medidas de protección de los trabajadores acorde a la normativa.
- Implementa medidas de protección de la obra mediante la adaptación de los turnos de trabajo a los horarios de menor actividad, acotación de circuitos, protección de zonas afectadas, estimación de tiempos de los trabajos, planificación y comunicación por adelantado.
- Aporta un Plan de emergencia adecuado con protocolos de actuación diferenciados según el tipo de alarma y la gravedad de la emergencia.

Valoración: Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: **3** puntos

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Implanta varias medidas de ahorro y control de consumo de energía y agua, pero no incluye ninguna actuación de contingencia ante interrupciones de suministro.

Valoración: No presenta información sobre medidas de contingencia.

Ponderación: **0** puntos.

5.1.3 Disponibilidad:

- Presenta un plan de recursos humanos disponibles, con información detallada de la titulación, experiencia, la dedicación y las funciones de cada perfil profesional.
- Incluyen técnico especializado en calidad y medioambiente con dedicación completa a los proyectos del contrato.
- Aportan tabla con bastante detalle de los recursos materiales y equipos propuestos para la ejecución de las distintas actividades de obra, con relación a los perfiles profesionales asignados a cada actividad, ajustable a las necesidades por cumplimiento de plazos, calidad u otro requisito.
- En necesidad de reparaciones urgentes se compromete a dar respuesta en 30 minutos.
- Incluye disponibilidad de un equipo especializado con furgoneta-taller completamente equipada para garantizar una intervención ágil y eficaz, tanto en situaciones urgentes como durante el periodo de garantía.

Valoración: Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3** puntos.

5.1.4 Organización y seguimiento:

- Posibilidad de adaptación de horarios de trabajo a las necesidades del centro.
- En caso de que la naturaleza y características de la obra lo requiera, propone un sistema de trabajo continuo de dos turnos todos los días de la semana.
- Planificación, diseño, gestión y seguimiento de proyectos a través del uso de programas informáticos con soporte BIM.
- Establece la figura de un coordinador en constante comunicación con los responsables de los centros, informando de los avances y las correcciones necesarias de desviaciones sobre la planificación.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2** puntos.

5.2 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente:

- Aplican Plan de Bioseguridad que garantiza la protección ambiental y minimiza los riesgos.
- Las medidas que implantan consiguen la burbuja estanca de las zonas del interior del centro, garantizando un entorno sellado que evitará la emisión de contaminantes atmosféricos, polvo y ruido, asegurando condiciones óptimas para los trabajadores, usuarios y pacientes.
- Para la gestión del amianto contratará una empresa externa inscrita en el RERA que se encargará de todo el proceso de desamiantado, así como de la gestión de los residuos peligrosos.
- Aplica un plan de medidas de preservación del entorno del centro, explicando con detalle el impacto de cada tipo de actuación, las medidas de control y las mediciones necesarias para minimizar los efectos antes, durante y después de la ejecución.
- Propuestas de ubicación para acopio de materiales y elección de itinerarios de entrada y salida de trabajadores adecuada, afectando al mínimo al funcionamiento de la actividad del centro.
- No contemplan actuación en caso de inclemencias meteorológicas que puedan darse en el mismo momento de tener la cubierta desmontada o montada parcialmente y verse afectada la estanqueidad del centro gravemente.

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora.

Ponderación: **8** puntos.

5.2.1 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Para la retirada de materiales con amianto seguirá un plan de trabajo específico según RD 396/2006 para. Los residuos serán embalados y transportados a un gestor autorizado.
- Como solución constructiva propone reparación de elementos estructurales existentes y el montaje de nueva cubierta de panel sándwich de chapa de acero prelacada con núcleo PIR sobre lámina de vapor para evitar condensaciones, remates y vierte aguas con acabados de

pintura anticorrosiva sobre puntos de fijación. También incluye reparación de falsos techos pero en nuestra obra no es necesario.

- Aporta información de los sistemas constructivos de paneles de cubierta, perfiles metálicos. incluyendo las especificaciones técnicas, proceso de construcción y justificación técnica de cada uno de los materiales elegidos.
- Hace uso de sistemas prefabricados y construcción en seco que permite acelerar los plazos de obra sin interrumpir la operatividad del centro. Se emplean paneles sándwich con núcleo (PIR), que mejora aislamiento térmico y acústico.
- Planifican las actuaciones en varias fases, pero no sería necesario porque los trabajos se realizan en un forjado que está encima de la última planta del centro.
- No contemplan actuaciones de protección en caso de inclemencias meteorológicas.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero planificación de ejecución mejorable.

Ponderación: **7** puntos.

5.2.2 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad

- Inspeccionará el estado de los elementos estructurales, procediendo, si es necesario, a la sustitución o refuerzo de piezas dañadas para garantizar la estabilidad y capacidad de carga de la nueva cubierta.
- Realizarán ensayos de estanqueidad para comprobar la impermeabilización, así como mediciones térmicas para verificar el aislamiento y la ausencia de puentes térmicos.
- Promoverá en todo lo posible el uso de materiales reciclados o reutilizados, alineándose con las exigencias de sostenibilidad.

Valoración: Propuesta adecuada con métodos apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos.

Puntuación UTE COMSA SERVICE F.M, S.A.U. REFERMO S.L.

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3
4.2 Gestión de suministros básicos	0
4.3 Disponibilidad	3
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**8**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	8
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	7
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5	**23**

5.3 UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR, S.A.

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- No aporta medidas específicas para minimizar los riesgos en la obra.
- Añade la redacción de un plan de gestión en situaciones de emergencia.
- Incluye un sistema de gestión en situaciones de emergencia adecuado.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Contempla la posibilidad de conexión a las redes existentes de electricidad y agua propias del hospital.
- No aporta equipos de apoyo en caso de necesidad.

Valoración: No presenta información sobre medidas de contingencia.

Ponderación: **0** puntos

5.3.3 Disponibilidad:

- Describen la relación de los recursos humanos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que disponen.
- Describen la relación de recursos que pondrán a disposición de la obra.

- Se compromete a dar respuesta en menos de 12 horas ante las incidencias.

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

5.3.4 Organización y seguimiento :

- Aporta un horario de trabajo específico con los tramos horarios de cada grupo de trabajo como respuestas ante incidencias, incluyendo en caso necesario los fines de semana.
- Aporta una serie de medidas para minimizar el impacto en la actividad del centro.
- En el seguimiento de los trabajos de ejecución desarrolla una estimación de tiempos de forma general.
- Los métodos de comunicación entre agentes de la obra que aportan son software de gestión para uso.

Valoración: Plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1,5** puntos

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Implementan un Plan de Bioseguridad que garantiza la seguridad ambiental y minimiza los riesgos.
- Aporta relación de medidas de protección ambiental general sin adaptar a los trabajos del centro.

Valoración: Presenta medidas generales sin un desarrollo profundo.

Ponderación: **3** puntos

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Aporta un sistema constructivo y de materiales de forma general bien desarrollado pero sin especificar la solución propuesta para la obra del centro.

Valoración: Información general sin concreción sobre beneficios en la aplicación de la obra.

Ponderación: **3** puntos

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesiblidad

- Presenta una serie de medidas sin una estrategia específica para los trabajos del centro.

Valoración: · Aporta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego sin definir su aplicación a la obra.

Ponderación: **2** puntos

5.4 Puntuación UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR, S.A.

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	0
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	1,5
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	3
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	3
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**8**

5.5 UTE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS, S.A. SALAS DURAN CONSTRUCCIONES, S.L.

5.5.1 Prevención de riesgos laborales

- Aporta certificado ISO 45001:2018.
- Incluye identificación de riesgos específicos diferenciando los distintos escenarios según la criticidad de la zona y tipo de actuación.
- Aporta un Plan de emergencia adecuado con protocolos de actuación diferenciados según el tipo de alarma y la gravedad de la emergencia.

Valoración: · Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.

Ponderación: **3** puntos

5.5.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Indica medidas que tomará para contratar suministros provisionales de obra pero no hace referencia al caso de tener que conectarse a puntos de suministros existentes del centro ni a actuaciones de contingencia ante interrupciones.

Valoración: No presenta información sobre medidas de contingencia.

Ponderación: **0** puntos

5.5.3 Disponibilidad:

- Presenta organigrama general de recursos humanos pero no aporta la misma cantidad de información de todos los perfiles profesionales en cuanto a dedicación, experiencia y funciones.
- Compromiso de cumplimiento con tiempos de respuesta menor a 12 horas.

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

5.5.4 Organización y seguimiento :

- Posibilidad de adaptación de horarios de trabajo a las necesidades del centro.
- Se compromete a reducir al mínimo de tiempo de intervención en puntos críticos de cada fase implantando doble turno de trabajo adscribiendo el mismo personal en ambos turnos.
- Desde el inicio de la obra, entregará cada 15 días un programa de trabajo definiendo la duración de los trabajos y tiempo de finalización, el personal adscrito, zonas a intervenir, trabajos a realizar y afectación a los servicios.
- Implantarán, entre los integrantes del equipo y Dirección del Centro, forma de comunicación a través de directorio común de trabajo en plataforma online, estableciendo una cadena de aprobaciones que agilice la gestión de cada actuación con alertas a dispositivos móviles.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos

Ponderación: **2** puntos

5.5.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

- Aplican Plan de protección siguiendo la Guía de Bioseguridad para las obras en los centros hospitalarios.
- Aporta un protocolo de medidas específicas contra contagio de infecciones sanitarias.
- Implementa con detalle las medidas correctas para la creación de una burbuja estanca de las zonas interiores del centro que puedan verse afectadas por la obra, consiguiendo un entorno sellado que evitará la salida de contaminantes atmosféricos, polvo y ruido.

- No contemplan plan de actuación en caso de inclemencias meteorológicas que puedan darse en el mismo momento de tener la cubierta desmontada o montada parcialmente y verse afectada la estanqueidad del centro gravemente.

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora.

Ponderación: **8** puntos.

5.5.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

- Seguirá un plan de trabajo específico según RD 396/2006 para retirada de cubierta de fibrocemento con amianto.
- Aporta amplia información de los sistemas constructivos incluyendo las especificaciones técnicas, proceso de construcción y justificación técnica de cada uno de los materiales elegidos para la obra.
- Plantea adecuadamente el montaje de dos andamios para dar acceso a las dos cubiertas separadas por medianera, evitando saltos y traslados de material inadecuados.
- Incluye propuesta de solución constructiva de cubierta sobre forjado actual con nueva impermeabilización con aislamiento, formación de pendientes, hormigón aligerado, lamina asfáltica, geotextil impermeabilizante y capa de grava, justificando ganancia de espacio libre en cubierta.
- La propuesta de sistemas constructivos y materiales elegidos es adecuada y cumple con los requisitos específicos para entornos hospitalarios.

Valoración: Propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **10** puntos.

5.5.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad

- Añade propuesta de montaje con refuerzo de estructura auxiliar sobre pilares para apoyo de instalaciones futuras en cubierta.
- Usará medios auxiliares que no dañen los acabados del centro, como escaleras con patas con protección de goma o andamios con ruedas para no dañar los pavimentos.
- Realizará prueba de estanquidad de la cubierta de 48 h sin pérdidas, tras la cual se considerará válido el procedimiento de impermeabilización.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos.

Puntuación UTE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS, S.A. SALAS DURAN CONSTRUCCIONES, S.L.

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3
4.2 Gestión de suministros básicos	0
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**7**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	8
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	10
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5	**26**

6. CUADRO RESUMEN

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOTAL**
UTE COMSA SERVICE F.M, S.A.U. REFERMO S.L.	3	0	3	2	**8**	8	7	8	**23**	**31**
UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR, S.A.	2	0	2	1,5	**5,5**	3	3	2	**8**	**13,5**
UTE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO DE GESTIONES ENERGETICAS, S.A. SALAS DURAN CONSTRUCCIONES, S.L.	3	0	2	2	**7**	8	10	8	**26**	**33**

Empresas con puntuación menor a 20 puntos:

- UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR, S.A.

TERROBA GONZALEZ CRISTOBAL - 74935303S

Firmado digitalmente por TERROBA GONZALEZ CRISTOBAL - 74935303S
Fecha: 2025.03.27 00:02:22 +01'00'

Ingeniero Técnico Industrial, Hospital de la Serranía.

Ronda, a 27 de marzo de 2025.

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: AREA DE GESTION SANITARIA NORTE DE MALAGA

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 14 Obras de conservación y mantenimiento-Obras generales de conservación de Edificios e Instalaciones en el Área de Gestión Sanitaria Norte de Málaga.

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 2
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 4
5.1 CONSTRUCCIONES GORUIZ SL 4
5.2 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU 7
5.3 UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR SA 10
5.4 UTE CONSTRUCCIONES CALDERON SOCIEDAD LIMITADA JUCAR INSTALACIONES E INGENIERIA, S.L. 12
6. CUADRO RESUMEN LOTE 14 16

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 14 Obras de conservación y mantenimiento-Obras generales de conservación de Edificios e Instalaciones en el Área de Gestión Sanitaria Norte de Málaga.

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
B92246388	CONSTRUCCIONES GORUIZ SL
A08112716	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
-	UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR SA
-	UTE CONSTRUCCIONES CALDERON SOCIEDAD LIMITADA JUCAR INSTALACIONES E INGENIERIA, S.L.

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDARACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

- 4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)
- 4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad
- 4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):
  - 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
  - 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
  - 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.
- 4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
  - 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
  - 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
  - 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT, en el caso de este lote se corresponde a la obra de conservación de espacios de la planta de medicina interna.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)
5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)
5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente (hasta 10 puntos)

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1 CONSTRUCCIONES GORUIZ SL

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

Ponderación: **2** puntos

Describe los medios que pondrá a disposición de la obra dependiendo de los tipos de obra, con o sin proyecto. Da importancia a la coordinación de actividades empresariales con conocimiento completo de los diferentes formatos a cumplimentar del SAS y la documentación adicional a aportar para cada obra según su tipología.

Pone a disposición al jefe de obra y el recurso preventivo (uno o varios) dependiendo del tipo y número de obras. Se compromete a adaptar el plan de autoprotección de cada obra al del centro sanitario en que se actúa según las posibles afecciones a tener en cuenta.

Se compromete a adaptar el plan de autoprotección de cada centro según las obras a realizar.

Aporta explicaciones al caso práctico desde el punto de vista preventivo y de medios a disposición del contrato

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.

Ponderación: **1** puntos

Establece compromisos de instalación de acometidas por profesionales con boletines y control de consumos indicando gráficamente lo especificado para el caso práctico y sin explicar para casos generales del hospital o de atención primaria. Aporta documentación gráfica adecuada para el caso práctico.

5.1.3 Disponibilidad:

Valoración: Recursos humanos y materiales detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta

Ponderación: **2** puntos

RECURSOS HUMANOS: Definen unos recursos humanos adecuados para llevar a cabo el contrato y aportan experiencia en obras con la administración sanitaria. Justifican tener personal propio para la ejecución de obra con un número adecuado de oficiales y peones en plantilla.

RECURSOS MATERIALES: Disponen de materiales suficientes para atender la obra o la disponibilidad para comprar o alquilar todos aquellos que sean necesarios.

TIEMPO DE RESPUESTA: Se comprometen para reparaciones urgentes con carácter inmediato y preparando todo para un tiempo de respuesta inferior a 12 horas, se adaptará el horario a las necesidades del centro sanitario.

5.1.4 Organización y seguimiento:

Valoración: Plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1,5** puntos

ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO TURNOS: Se especifica la organización de turnos de la empresa con la disposición a adaptarlos si surgen necesidades especiales con el permiso de la Autoridad Laboral

MINIMIZACIÓN IMPACTO EN ACTIVIDAD. SEGUIMIENTO: Aportan medidas prácticas detalladas para minimizar el impacto de las obras en la actividad sin especificar los centros de atención primaria. Agrupa los impactos por Polvo, Ruidos, Residuos y para cada caso aporta medidas prácticas muy detalladas.

Propone visitas semanales de seguimiento y establecer un Plan de control de calidad para realizar los ensayos y certificaciones que se decidan antes del inicio de obra.

MEJORAS DE COMUNICACIÓN AGENTES DE OBRA: Propone una reunión de inicio y visita semanal de todos los agentes realizándose acta de las reuniones, asimismo propone el empleo del correo electrónico y grupos de comunicación de aplicación móvil para mejorar las comunicaciones.

5.1.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora.

Ponderación: **7** puntos

Presenta un plan bien estructurado con información sobre la gestión de los residuos, control de calidad del aire y recursos energéticos adecuándose de manera básica al caso práctico propuesto.

Valora de manera adecuada los diferentes riesgos a los que se expone al paciente con las correspondientes medidas de control para minimizar estos riesgos.

Establece como medida de control y mejora de la calidad del aire el monitoreo de contaminantes, realizando una medición y control de los niveles contaminantes del aire como polvo, bacterias y otros patógenos que puedan afectar a la salud de los pacientes y el personal.

Incorpora principios de diseño ecológico y eficiente con el uso de materiales reciclables y la optimización de la luz natural.

5.1.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Valoración: Propuesta innovadora con materiales específicos para hospitales y ventajas bien justificadas. La oferta se ajusta al caso práctico propuesto.

Ponderación: **8** puntos

Realiza una descripción bien justificada de los sistemas constructivos y materiales adecuándose al caso práctico que se propone, asimismo proponer la realización de la actuación en dos fases para facilitar la actividad en la planta.

Tienen en cuenta las diferentes instalaciones del caso práctico adaptadas a las necesidades constructivas como es el caso de la climatización de la planta de Medicina Interna y sistema paciente enfermera. El sistema de climatización incluye una Unidad de Tratamiento de Aire (UTA) con ventiladores de velocidad variable, que ajustan automáticamente los caudales de aire en función de los parámetros programados

Propone crear dos zonas con habitaciones de aislamiento situadas en los extremos de las alas de la planta de hospitalización que funcionen tanto en presión positiva para pacientes inmunodeprimidos como en presión positivas en caso de pacientes infectocontagiosos.

Debido a la propuesta de sistemas constructivos modulares propone reducción de tiempos de ejecución y ahorros energéticos debido a la instalación de climatización e iluminación.

5.1.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas

Ponderación: **5** puntos

Trata los conceptos de durabilidad, sostenibilidad y estanqueidad desde el punto de vista técnico de manera general y proponiendo medidas genéricas sin detallarlas en el caso práctico en cuestión.

Proponer realizar una revisión de los proveedores para que el suministro de energía sea renovable.

Propone medición del grado de satisfacción de las actuaciones realizadas mediante encuestas de satisfacción.

Propone elaborar planes de acción para reducir el consumo energético, de agua y de materiales fungibles.

Proponen comprobar la seguridad del paciente de las nuevas instalaciones sin detallar metodología.

Puntuación CONSTRUCCIONES GORUIZ SL

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1

Puntuación CONSTRUCCIONES GORUIZ SL

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	1,5
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**6,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	7
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	8
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	5
TOTAL CRITERIO 5	**20**

5.2 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

5.2.1 Prevención de riesgos laborales

Valoración: Plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos

Ponderación: **1** puntos

La empresa aporta un certificado de Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud sin especificar los centros de trabajo y las actividades certificadas.

Se considera adecuado que realizarán el Documento de Gestión Preventiva de la Obra o el Plan de seguridad y Salud de la obra que se realice.

Dispone de un Servicio de Prevención Propio y un tecnico superior en PRL que se encargará de la Gestión Documental de la obra y del Plan de emergencia de la obra.

Explica los medios y sus funciones que pondrá a disposición de las obras y la gestión de la prevención a llevar a cabo con las subcontratas de las obras.

No tiene en cuenta los centros de atención Primaria.

5.2.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.

Ponderación: **1** puntos

Establece medidas para los suministros de agua y electricidad sin detallar las actuaciones en los centros de atención primaria, indica que no es necesario dotar las zonas de acopio de material de suministros de agua potable o suministro eléctrico.

En caso que la obra a realizar lo necesiten se propone suministrar un depósito para suministrar el agua y un grupo electrógeno para el suministro de electricidad en la obra.

5.2.3 Disponibilidad:

Valoración: Establece compromisos específicos con tiempo de respuesta y recursos materiales asociados a actividad.

Ponderación: **1,5** puntos

RECURSOS HUMANOS: Hace una descripción adecuada de recursos humanos a disposición de la obra.

RECURSOS MATERIALES: Aporta recursos materiales y humanos asociados a tipo de actividad (implantación, levantado y demoliciones, movimiento de tierras, cimentación y estructura, cubiertas, aislamientos e impermeabilizaciones, albañilería y participaciones, carpintería y cerrajería, revestimientos, pintura y acabados, fontanería y saneamiento, protección contra incendios, electricidad y climatización).

TIEMPO DE RESPUESTA: Establece un compromiso de comenzar la reparación antes de 8 horas tras el aviso.

5.2.4 Organización y seguimiento:

Valoración: Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **2** puntos

ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO TURNOS: Establece medidas de comunicación para la organización de la obra (teléfonos, Call center 24/365 y GMAO corporativo del Servicio Andaluz de Salud - MANSIS)

Ofrece una furgoneta distinta de la habitual que tienen destinada a actuaciones urgentes como un equipo independiente al habitual, para actuar en 12 horas.

MINIMIZACION IMPACTO EN ACTIVIDAD. SEGUIMIENTO: No realiza propuestas destacables de minimización de impacto en actividad.

MEJORAS DE COMUNICACIÓN AGENTES DE OBRA: Propone implantación de metodología BIM y LEAN con una oferta formativa para el personal que participe en la obra pueda seguir la evolución de la obra en BIM.

Se considera muy adecuado la propuesta de seguimiento de la obra con Mansis en su apartado de obras.

Se compromete para el seguimiento a aportar un informe MANSIS de seguimiento de la obra

Presenta un listado muy completo de documentación a final de obra para controlar la ejecución y estado tecnico legal de lo realizado.

5.2.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Valoración: Presenta medidas específicas sin un desarrollo muy detallado.

Ponderación: **5** puntos

Realiza una descripción de métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras de contaminación ambiental y riesgo al paciente de carácter genérico sin referencia a la obra solicitada.

Establece que es recomendable realizar pruebas de estanqueidad en las obras que se realicen próximas a zonas de riesgo.

Propone mantener la obra en depresión mediante extractores dotados de filtros HEPA, asimismo se sellarán las rejillas, tanto de impulsión como de retorno y difusores de la instalación que da servicio a la zona en obras y los huecos existentes.

Propone el uso de dos aspiradores equipados con filtración progresiva con 4 etapas de filtración.

5.2.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Valoración: Información general sin concreción sobre beneficios para centros sanitarios. No adapta las medidas a la obra tipo propuesta.

Ponderación: **2** puntos

Realiza propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos de carácter general, como materiales específicos para fachadas, cerramientos, encofrados y hormigones reciclados sin especificarlo para el caso práctico solicitado.

Propone el uso de un pavimento fotovoltaico, se trata de una superficie modular que consta de una placa fotovoltaica recubierta de un vidrio resistente y antideslizante con apariencia de adoquines urbanos. El pavimento, que está fabricado con vidrio y plástico reciclado.

5.2.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

Especifica métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones entre los que se encuentran las fachadas eficientes energéticamente, poliestireno para alargamiento y sistema modular prefabricado de acero galvanizado.

Se propone la realización y mantenimiento del modelo BIM para mejor planificación y seguimiento de la obra y dispone de equipos para la monitorización de la obra mediante tecnología láser.

Puntuación ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	1
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1,5
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	5
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2

Puntuación ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

CRITERIO	PONDERACIÓN
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**9**

5.3 UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR SA

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

Valoración: Plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos

Ponderación: **2** puntos

Aportan certificación ISO 45001 sin especificar las actividades para los que se certifica cada empresa.

Aportan diagrama organizativo de prevención de riesgos laborales en la obra que se considera adecuado.

Aportan un plan genérico con los recursos necesarios para las obras del acuerdo marco de obras.

Establece medidas de emergencia generales sin coordinarlas con el centro donde ser realiza la obra, entre los teléfonos en caso de emergencia está la centralita del Hospital Regional de Málaga.

Indica disponer de un Servicio de Prevención Propio que se considera adecuado.

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado

Ponderación: **1** puntos

Dentro de las medidas de contingencia se considera adecuado que se establezcan alternativas de suministro según donde se realice la obra, aunque no se especifica para los centros de salud. En el suministro de agua habla de la empresa de aguas de Málaga.

5.3.3 Disponibilidad:

Valoración: Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro.

Ponderación: **1** puntos

RECURSOS HUMANOS: Presenta siete técnicos con dedicación total al contrato (jefe de obra, jefe de administración, jefe de producción, encargado, jefe de bioseguridad ambiental, capataz y jefe de brigada de seguridad y limpieza) y las principales funciones y deberes de los mismos.

RECURSOS MATERIALES: Describe de manera adecuada los equipos genéricos necesarios de la obra civil.

TIEMPO DE RESPUESTA: Se considera adecuado que propone un tiempo menor de 12 horas para averías urgentes y sujeto a los plazos del PPT para el resto de las actuaciones.

5.3.4 Organización y seguimiento:

Valoración: Información general con detalles limitados sobre su seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1** puntos

ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO TURNOS. Especifica que en los trabajos urgentes se adaptarán a las necesidades del Hospital.

MINIMIZACION IMPACTO EN ACTIVIDAD. SEGUIMIENTO. Se creará comisión de seguimiento de la obra en la que estará al menos la dirección económica además de la persona responsable del acuerdo marco.

MEJORAS DE COMUNICACIÓN AGENTES DE OBRA. Especifica software específico de gestión de la construcción y tecnología de captura de información con capacidad de georreferenciarse y ubicarse en base de planos del proyecto.

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Valoración: Presenta medidas específicas sin un desarrollo muy detallado.

Ponderación: **5** puntos

Indica disponer de la ISO 14001 los dos miembros de la UTE lo que se considera adecuado.

Establece medidas de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente tomando como referencia documentación del INSALUD y la Guía de medicina preventiva del Virgen del Rocío que se consideran adecuadas sin particularizarlas a la obra solicitada.

Se considera adecuada la propuesta de una comisión de obras que controle la Bioseguridad

Propone evaluar la clasificación de la obra en función del tipo de obra y grupo de riesgo con lo que se llega a clasificar la obra según una matriz de trabajos de construcción. Se clasifican las obras de Clase I a clase IV, estableciendo medidas metodológicamente preestablecidas según la clase obtenida.

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego

Ponderación: **2** puntos

Establece propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios sin adecuarlos a la obra solicitada relacionados con cerramientos, divisiones, revestimientos de paredes, falsos techos, pavimentos, aislamientos e impermeabilizaciones, huecos de carpintería y vidrio, carpintería interior, urbanización e instalaciones.

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego

Ponderación: **2** puntos

Establece métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad sin adecuarlos a la obra solicitada, indica que los productos que se pueden utilizar para llevar a cabo la actuación son sistemas de acondicionamiento acústico, revestimiento para paredes y techos y revestimiento de suelos con una amplia variedad de colores y texturas y capacidad absorbente del sonido, reduciendo el ruido del paso.

Puntuación UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR SA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	5
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**9**

5.4 UTE CONSTRUCCIONES CALDERON SOCIEDAD LIMITADA JUCAR INSTALACIONES E INGENIERIA, S.L.

5.4.1 Prevención de riesgos laborales

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

Ponderación: **2** puntos

La modalidad de prevención que establecen es mediante un servicio de prevención ajeno de la UTE.

Aportan certificados de ISO 45001 con los anexos de los alcances de los certificados en los que especifica la construcción de obra civil de edificación y todo tipo de instalaciones.

Hacen claras y completas alusiones a los diferentes formatos y trámites administrativos del SAS.

Explica con detalle cuales van a ser lo pasos de la organización de la PRL en la obra. Trata de las diferentes figuras intervinientes con las funciones concretas que va a realizar cada una.

Explica las medidas preventivas en los diferentes estadios de las obras, diferenciando antes durante y después de la obra.

Adapta su propuesta según sea obra con o sin proyecto, según la entidad de la obra.

Pone a disposición reuniones semanales de seguridad de su jefe de obra con el recurso preventivo de la UTE (Encargado) y los recursos en obras de cada industrial subcontratado.

5.4.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado

Ponderación: **1** puntos

Especifica la gestión de suministros básico de electricidad, agua y saneamiento considerando el saneamiento diferenciado de fecales y de pluviales advirtiendo la necesidad de decantado previo para no afectar. Contempla la gestión de suministros en los centros de salud de atención primaria y hospital

Se considera adecuado que se propone la instalación de contadores para suministros dados por el centro.

5.4.3 Disponibilidad:

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros

Ponderación: **2** puntos

RECURSOS HUMANOS: Dispone de una estructura de recursos humanos adecuada, especificando funciones y justifica dedicar un jefe de equipo de obra y un jefe de obra como arquitectos técnicos además de un encargado.

RECURSOS MATERIALES: Aporta un listado detallado de recursos materiales entre los que aporta materiales necesarios para la correcta ejecución de instalaciones.

Se considera muy adecuad el compromiso de utilizar los materiales existentes en cada centro.

TIEMPO DE RESPUESTA: Establece compromiso de cumplir lo expresado en pliego y lo mejora con atención del jefe de obra y encargado localizado 24 horas para atender una reparación urgente en menos de una hora, comenzar obras en menos de 24 horas con un retén de especialistas destinados al contrato y otras mejoras significativas.

5.4.4 Organización y seguimiento:

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos

Ponderación: **2** puntos

ORGANIZACIÓN DEL TRABAJO. TURNOS: Describe muy bien los diferentes tipos de obra, sus fases y la organización de las mismas. Propone no interferir en la actividad asistencias con las medidas que sean necesarias como realizar los cambios necesarios de turnos para no interferir, duplicar turnos o fines de semana. Para la realización de los cambios de turno solicitará autorización a la autoridad laboral.

MINIMIZACION IMPACTO EN ACTIVIDAD. SEGUIMIENTO: Para el seguimiento de la obra propone un modelo de trabajo basado en la tecnología BIM que permite hacer un levantamiento de la obra finalmente construida en modelaje 3D que permite controlar y ver mejor las mediciones realmente ejecutadas además de dejar mejor documentada la obra realizada al posterior explotador del edificio.

Para el seguimiento establece diferentes tipos de reuniones según los contendidos de calidad, PRL, control técnico, definiendo sus intervinientes, contenidos y periodicidad.

Describe perfectamente la forma de minimizar el impacto en la actividad de los centros con medidas de ejecución muy prácticas.

MEJORAS DE COMUNICACIÓN AGENTES DE OBRA: Aporta una información muy amplia y bien estructurada para la comunicación de agentes de obra, definiendo con precisión los diferentes estadios de la obra, las figuras implicadas y compromisos para garantizar el buen funcionamiento de la obra

Propone un acceso al ERP de la UTE para que la propiedad pueda participar del seguimiento de la obra y la comunicación entre los agentes de la obra.

Establece con detalle los diferentes tipos de reuniones que pueden ser necesarias entre los diferentes actores y diferentes contenidos como es el caso de reuniones Comisión de obras para la Bioseguridad, Coordinación de seguridad y con subcontratas para seguridad y gestión de secuencia de obra.

Proponen disponer de teléfonos localizados 24 horas para los técnicos de obra y encargados.

5.4.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

Valoración: Plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente

Ponderación: **10** puntos

Categoriza la obra según la Guía de Técnica para el control de Bioseguridad Ambiental por obras en hospitales y realizar el Plan de Bioseguridad en la obra, clasificando la obra como Clase III y aplica actuaciones de Clase IV (más restrictivas), estableciendo propuestas de medidas recomendadas para esta clasificación.

En el Hall de ascensores propone una exclusa de entrada (vestíbulo) a planta en el que aloja extintores y botiquín con alfombras antipolvo según plano de detalle.

Como medida antipolvo, hace una descripción diferenciadora del sellado de tabiques, huecos e instalaciones.

Propone medidas adaptadas a la obra del caso práctico bien argumentadas según su clasificación contra POLVO, retirada de Escombros, Ruido, Gestión de residuos,

Aporta planos de detalle muy adecuados con las zonas afectadas, delimitación de zonas de sucio y limpio, recorridos de acceso a las dos alas de medicina interna diferenciados en planos por el aparcamiento sótano y zona acertada para la ubicación de casetas, acopios y residuos diferenciados.

Propone la realización de un Plan de Gestión de Residuos específico para la obra. Especifica igualmente como y con quien será la gestión de residuos de esta obra concreta con la creación de un punto limpio identificando las empresas conveniadas. Aportan plan de residuos y proponen medidas para su reducción.

5.4.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

Valoración: Propuesta innovadora, con materiales específicos para centros sanitarios y ventajas bien justificadas

Ponderación: **5** puntos

Identifica y define correctamente las zonas de intervención mediante documentación gráfica y realiza una descripción muy detallada de todas las fases de intervención, describiendo perfectamente los materiales identificados en la obra y proponiendo soluciones de modelos marcas y materiales que han identificado como aprovechables.

Identifica la modificación a realizar en la ventilación para obtener una presion negativa en planta.

Aportan un presto con las Unidades de Obra identificadas en los capítulos y con los precios obtenidos de las Bases de precios aprobadas en el PPT.

Se considera muy adecuado la realización del Plan de Calidad de la obra y los medios que pondrán para ello con compromiso con empresa autorizada.

5.4.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas

Ponderación: **5** puntos

Se consideran adecuadas las propuestas de métodos constructivos para mejorar la obra y reducir costes.

Realiza propuestas de materiales (albañilería, revestimientos y techos, instalaciones de fontanería, saneamiento, gases medicinales, instalación eléctrica, vidrio y pintura) adecuados para la obra en cada fase en cuestión explicando para cada instalación el material y los beneficios que ofrece.

Propone dotar en los aseos de la planta de asientos plegables y en la zona de control de enfermería de un mostrador con estructura metálica oculta y tablero aglomerado forrado.

Propone una reducida producción y adecuada gestión de los residuos.

Propone proveedores y materiales sostenibles con objeto de reducir la huella de carbono.

Puntuación UTE CONSTRUCCIONES CALDERON SOCIEDAD LIMITADA JUCAR INSTALACIONES E INGENIERIA, S.L.

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**7**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	10
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	5
5.3 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	5

Puntuación UTE CONSTRUCCIONES CALDERON SOCIEDAD LIMITADA JUCAR INSTALACIONES E INGENIERIA, S.L.

CRITERIO	PONDERACIÓN
TOTAL CRITERIO 5	**20**

6. CUADRO RESUMEN LOTE 14

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
CONSTRUCCIONES GORUIZ SL	2	1	2	1,5	**6,5**	7	8	5	**20**	**26,5**
ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU	1	1	1,5	2	**5,5**	5	2	2	**9**	**14,5**
UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR SA	2	1	1	1	**5**	5	2	2	**9**	**14**
UTE CONSTRUCCIONES CALDERON SOCIEDAD LIMITADA JUCAR INSTALACIONES E INGENIERIA, S.L.	2	1	2	2	**7**	10	5	5	**20**	**27**

Por lo que no superan el umbral establecido las siguientes empresas:

- ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU
- UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR SA

En Antequera a 26 de marzo de 2025.

Firmado por ARIZA BORREGO JESUS - 34026865K el día 26/03/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Jesús Ariza Borrego

Ingeniero del AGSNM

Firmado por HENARES PRADOS JOSE MANUEL - ***8987** el día 26/03/2025 con un certificado emitido

José Manuel Henares Prados

Jefe de Servicio de Mantenimiento del AGSNM

Firmado por GARCIA DELGADO IGNACIO - ***7507** el día 26/03/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Ignacio García Delgado

Subdirector de Servicios Generales del AGSNM

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: AREA ESTE AXARQUÍA

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 15 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN EL ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA ESTE DE MÁLAGA.

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 3
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS ..... ¡Error! Marcador no definido.
5.1 INSBESA 3
5.2 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO 8
5.3 SERVEO 13
5.4 VIALTERRA 18
5.5 COMSA REFERMO 23
5.6. UTE CONSTRUCCIONES Y OBRAS SAN GREGORIO - ASIME 28
5.7 UTE HELIOPOL GUAMAR 32
5.8 ELECNOR 36
6. CUADRO RESUMEN 39

1.OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2.ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 15 obras de primer establecimiento (ÁREA DE GESTIÓN SANITARIA ESTE DE MALAGA - AXARQUÍA).

3.ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
B29825726	Insbesa de Fomento y Servicios, SL
A29029428	Construcciones Sanchez Dominguez Sando, SAU
A80241789	Serveo Servicios , S.A.U.
A23434970	Vialterra Infraestructuras S.A.
	UTE Comsa Service S.A.U. – Refermo y Obras S.L.
	UTE Contratas y Obras San Gregorio S.A. – Asime S.A.
	UTE Heliopol S.A. – Guamar S.A.
A79486833	Elecnor Servicios y Proyectos, S.A.U.

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4.CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDERACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

5.VALORACION DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

EMPRESA: INSBESA

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

La empresa se encuentra certificada en prevención de riesgos laborales conforme a la ISO 45001:2018.

Se planificará la actividad preventiva, verificando el correcto planteamiento del estudio de seguridad y salud, el cual será a su vez el origen del desarrollo del plan de Seguridad y salud específico para las obras con la aprobación previa por parte del coordinador y de la administración adjudicataria.

Hacen especial referencia al procedimiento de contratas y coordinación de actividades empresariales del Servicio Andaluz de Salud y establece los cauces necesarios para la coordinación de actividades empresariales con las empresas en materia de prevención.

Describen de forma genérica la puesta en marcha del plan de seguridad y salud en todas sus fases, identificación de riesgos, implantación, documentación, sistema de participación, información y formación de los trabajadores, simulacros, evaluación, etc.

Se implantará un plan de autoprotección y de emergencias, en el que se describen los diferentes protocolos de actuación a nivel general.

Se trata de un plan adecuado, pero con áreas poco detalladas y muy generales.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

Se indica que el suministro eléctrico se realizará mediante la conexión de un cuadro de obras, con las correspondientes protecciones, al cuadro general secundario más cercano. En caso de requerir mayor potencia eléctrica de suministro, se añadirán otros cuadros secundarios y se instalarán líneas provisionales.

Se conectará la toma de agua a la instalación del hospital localizando llaves de corte parciales. En caso de ser necesario establecer cortes para poder realizar las conexiones, se realizará en horarios de mínimo impacto.

Se trata de una propuesta general con pocas especificaciones de medidas de contingencia y poco detallada.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Se presenta un organigrama con el personal disponible para la gestión de las obras en todos los aspectos, y con las funciones que cada uno de los responsables desarrollará.

Se describen los medios técnicos que la empresa dispone, almacenes, talleres, vehículos, herramientas, medios auxiliares, etc. Para la ejecución de la obra se destinarán zonas para el acopio de materiales, segregación de residuos y casetas auxiliares de almacenaje.

Se formará un equipo formado por albañil, electricista, carpintero y fontanero/climatizador que estará disponible las 24 horas los 365 días del año.

La atención ante imprevistos urgentes se realizará en menos de 12 horas según se indica en el pliego.

La empresa presenta una información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
- 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Para la ejecución de los trabajos se ha estimado un turno de trabajo de 8 horas, que actuará durante los cinco días por semana de lunes a viernes en horario de 8:00 a 18:00.

Se indica que, para evitar la interferencia con la actividad sanitaria, se aplicará una flexibilidad horaria en turnos de trabajo de tarde/noche cuando se requiera, en días festivos o en horarios nocturnos.

Respecto a la zona de obras se presentan planos indicando las zonas de obras, y un croquis con los puntos de acopio de materiales y residuos. Se marcan los recorridos exteriores de circulación de vehículos de la obra y los recorridos interiores para el acceso a la obra, presentando incluso fotografías de estos recorridos

Se presentan flujogramas para describir todos los procedimientos de gestión de las obras.

Se implantará una comisión de obras para realizar el seguimiento, y para establecer una correcta comunicación y coordinación con la actividad asistencial. Se organizarán reuniones periódicas con el personal técnico y asistencial para estudiar el trazado de instalaciones y la repercusión de las obras objeto de reforma.

Se tendrán presente todos los aspectos para la gestión de las obras: planificación, ejecución, control presupuestario, control de proveedores, contratas, acopios, gestión de residuos, etc. y se hace una descripción detallada de cómo planificar y realizar el seguimiento de la obra.

Se trata de un plan con compromisos definidos y con adecuados métodos de seguimiento.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

La empresa tiene implantado un Sistema de Gestión Medioambiental, según los requisitos de la Norma UNE-EN ISO 14001:2015.

Se describe la metodología que se llevará a cabo durante la ejecución de los trabajos, tanto para el seguimiento ambiental, como para evitar la transmisión de enfermedades producidas por la obra, elaborando un plan de control de gestión medioambiental.

Se describen todos los aspectos ambientales que pueden existir en una obra en general y de todos los métodos que se suelen utilizar para mitigarlos o eliminarlos. Se describen aspectos de contaminación por los diferentes componentes que se generan en una obra, la importancia de la gestión de residuos y su segregación, control del polvo, control de ruido, control de derrames y vertidos, control de la calidad del aire, etc.

Se realiza una exposición general sobre los riesgos al paciente y las medidas que existen en las guías publicadas para identificarlos y controlarlo, proponiendo medidas generales para el control de todos ellos. Para la evacuación de los residuos se utilizarán carros con ruedas totalmente estancos.

Se indica gráficamente mediante fotografías y planos los recorridos interiores para el acceso a las obras, la zona de acopios y las instalaciones auxiliares necesarias. Se presentan también planos con los recorridos externos para el suministro de materiales y la gestión de residuos.

Presenta una memoria general de los métodos de aseguramiento de la calidad ambiental y el control de los riesgos del paciente, aunque faltarían más detalles de los procedimientos específicos aplicados en la obra propuesta.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se describen de forma general los diferentes sistemas constructivos que se utilizan en los hospitales para realizar las divisiones de tabiquería, con sus correspondientes aislamientos, y los diferentes tipos de instalaciones: climatización, fontanería, iluminación, incendios, etc.… Se indican, igualmente, de forma genérica, los métodos de ejecución para conseguir el mayor confort, eficiencia energética, facilidad de desinfección y limpieza, y otras ventajas cualitativas aplicables a entornos hospitalarios.

Se presentan materiales con marcas específicas cuyo uso es apropiado en hospitales por sus ventajas, y los más relevantes son:

Para las divisiones, se utilizarán puertas técnicas de alta resistencia, las paredes estarán recubiertas de vinilo antibacteriano o policarbonato, los suelos serán de PVC antiestático, las carpinterías con roturas de puente térmico, evitando las posibles filtraciones, como pintura antibacteriana, y en general, se comentan una serie de materiales con características especiales y que mejoran su comportamiento en este ámbito.

Se indica, también, el uso de materiales en instalaciones apropiados para su utilización en hospitales: grifería temporizada, sistemas de control de instalaciones, temporizaciones y potenciómetros en iluminación, etc. y que presentan todas ellas características apropiadas para su utilización en la construcción sanitaria.

Se ha descrito para la zona específica de ecografía, objeto de la reforma, los materiales y sistemas constructivos que se van a utilizar, haciendo mención a todos a los anteriormente citados y con las ventajas cualitativas que representan.

Se describe el proceso de ejecución de la obra: la demolición, la ejecución de la tabiquería, revestimientos de suelos, techos y paredes, las instalaciones eléctricas y de telecomunicaciones, climatización, protección contra incendios, gases medicinales, fontanería y saneamiento, etc.

Se trata de una descripción bastante detallada de los materiales y sistemas constructivos e instalaciones, con mejoras sobre lo establecido en el pliego.

PUNTUACIÓN: 8 PUNTOS.

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La empresa describe, de forma general, los métodos de construcción empleados para garantizar aspectos de seguridad, estanqueidad y durabilidad generales de algunos de los materiales que se van a emplear.

Se desarrolla el proceso constructivo general para una obra, describiendo todas las fases de la ejecución y aplicación de materiales.

Se presentan planos y fotografías con los recorridos de circulación tanto interiores como exteriores para el acceso a la zona de obras con la intención de minimizar el impacto asistencial, y garantizar la continuidad del servicio.

Se trata de una memoria con una descripción con ligeras mejoras sobre los requisitos del pliego.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ SANDO

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección).

Realiza una descripción exhaustiva de cómo la empresa tiene organizada la prevención de riesgos laborales, indicando que tiene implantado un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo a la Norma ISO 45001:2018, encontrándose certificados en dicha norma.

Describen su estructura preventiva en las obras en general para cualquier tipo de obra y las funciones que en dicho ámbito tiene cada uno de los responsables.

Se indica cómo se van a implantar procedimientos del SAS en materia de prevención utilizando para ello la plataforma corporativa existente. Tendrá en cuenta el plan de autoprotección del centro para realizar la evaluación de riesgos y realizar un plan de autoprotección propio para la obra. Además, realizarán un plan de afecciones de las instalaciones y un plan de bioseguridad.

Dispone de un procedimiento específico para la coordinación con las subcontratas con un estricto control y supervisión de las empresas subcontratistas y personal autónomo con la identificación y la impartición de la formación necesaria. El control de estas empresas se realizará mediante una herramienta denominada “metacontratas “.

La empresa desarrollará para cada obra asignada un plan de emergencia y unos planos de evacuación desde las diferentes partes de la obra. Estos planos se irán modificando según el avance de los trabajos y / o cambios que se produzcan en las entradas / salidas de los diferentes puntos de la obra.

El plan de gestión de prevención de riesgos es bastante completo, y presenta protocolos concretos y una integración en el plan de seguridad del área sanitaria con los protocolos establecidos en el SAS.

PUNTUACIÓN. 3 PUNTOS

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

Para realizar la conexión al suministro de agua colocarán un contador intermedio para el control de los consumos en la actuación.

Para el suministro eléctrico realizarán una acometida eléctrica, con un cuadro intermedio con todas las protecciones fijadas por el reglamento electrotécnico de Baja Tensión, así como las que solicitase el personal de mantenimiento del centro.

La empresa se compromete a la instalación en el exterior de un grupo electrógeno convenientemente insonorizado en caso de necesidad e instalarán un depósito de agua para posibles imprevistos.

La empresa describe de forma general como realizar las conexiones a los suministros y propone medidas de contingencia específicas.

PUNTUACIÓN: 1,5

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):
- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Presentan de forma detallada un organigrama de recursos humanos puestos a disposición para la gestión de las obras en todos sus aspectos y que afecten a la Plataforma de Málaga, y en el que se incluye cuadrillas de personal especializado en cada campo de trabajo.

Declaran no superar el 20% según el PCAP de subcontratación en caso de necesidad

Se comprometen a aportar los recursos materiales y técnicos necesarios, para la realización de las obras de conservación y mantenimiento, realizando una descripción de los medios auxiliares, maquinaria y herramientas que disponen, y establecen unos procedimientos para garantizarse los acopios de materiales en función de la obra y en colaboración con los proveedores locales.

Para garantizar la calidad de ejecución y la anticipación a las necesidades de mano de obra y materiales utilizarán la metodología BIM, lo que permitirá conocer con precisión la medición de cada una de las unidades de obra, y las necesidades de consumos, acopios, compras, tiempos de entrega y plazos de ejecución, evitando cualquier tipo de desviación.

Se compromete a garantizar los siguientes tiempos de respuesta:

- Actuaciones Urgentes. Se dará respuesta en un plazo inferior a 12 horas desde la comunicación.
- Actuaciones programadas/ordinarias. Se dará respuesta a la incidencia según el plazo fijado en el PCAP.

El Jefe de Obra y el encargado estará disponible las 24 horas, para atender cualquier incidencia que pudiera surgir.

Información adecuada, pero se podría haber detallado algo más en cuestión de recursos humanos específicos para las obras, en el acopio de materiales y de los medios técnicos específicos.

PUNTUACIÓN: 2

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Organizarán las actuaciones y su seguimiento para la mínima afección a la actividad asistencial del entorno y del centro sanitario en general, en donde se tendrá en cuenta: accesos del personal, maquinaria y herramientas independiente de los circuitos de usuarios y profesionales, creación de esclusas para la estanqueidad total de la zona, utilización de gradientes de presiones de aire, sectorización con tabiques pladur provisionales, sellado de ventanas y huecos, protección y sellado de instalaciones, colocación de alfombras desinfectantes y retenedoras de polvo, desvío de instalaciones imprescindibles, control de emisión de ruidos, etc.

Trabajarán en horario de 8:00h a 14:00h y de 15:00h a 19:00h. Se propone interrumpir los trabajos o procesos de ejecución, por necesidades funcionales u organizativas del Hospital de la Axarquía, en caso de ser necesario. No obstante, realizarán todas las actividades en horarios de trabajo que serán previamente coordinadas con el responsable de medicina preventiva y el responsable del centro sanitario.

Describen como actuar para minimizar el impacto en la actividad del centro, y para no afectar al funcionamiento de éste, plantean la ejecución de las obras fuera de los horarios de las actividades asistenciales, incluyendo fines de semana.

Se detalla cómo se va a realizar el seguimiento de las obras, con la creación de una comisión de obras y con un plan de ejecución, incluyendo en dicho plan todas las partes intervinientes y afectadas, y describiendo cómo establecer las comunicaciones en todos los ámbitos. El proceso tendrá desde la planificación de la obra hasta la entrega de la misma al hospital.

La organización y seguimiento es bastante completa, pero se podrían haber detallado con más profundidad aspectos particulares del centro sanitario.

PUNTUACIÓN: 1,5

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

La empresa dispone de la certificación ISO 14000 de Gestión Medio Ambiental y se compromete a cumplir el plan de gestión de residuos del SAS y a aplicar el Sistema Integral de Gestión Ambiental (SIGA) del centro.

La empresa desarrolla una documentación gráfica, mediante planos, presentaciones 3D y fotografías para definir la obra, indicando para el aseguramiento de la calidad ambiental los recorridos internos y externos para el acceso a la zona de obras, el acopio de los materiales, la evacuación de residuos y el almacenamiento de estos en el exterior con la correspondiente segregación, establecen en los planos las barreras físicas para la sectorización y aislamiento de las obras, etc., y todo con bastante detalle y acertada congruencia.

Los trabajos de suministro de material a la zona de actuación y la salida de escombros se realizarán preferentemente en horario de tarde, a partir de las 15:00h, aprovechando el horario de menor afluencia de usuarios a las instalaciones, y cumplirán con el compromiso de minimizar ruidos u otro tipo de interferencias en la actividad asistencial

Definirán un plan de bioseguridad con la definición de todas las medidas necesarias, teniendo en cuenta la ubicación de la obra en la planta 1ª del Hospital de la Axarquía, y que contemplará no sólo los medios para controlar la contaminación, también los procedimientos de evaluación y seguimiento. Se ha tenido presente que existen zonas de consultas contiguas, por lo que se realizará una compartimentación física total, actuando también en los falsos techos y en el paso de instalaciones.

Se describen procedimientos generales y aplicación de medios técnicos para el control de contaminación de todo tipo y con ello minimizar el riesgo al paciente. Para asegurar estos procedimientos, se plantean evaluación de parámetros fundamentales en esta materia, como contaje de partículas, control de temperaturas y humedad, medición acústica, iluminación, etc.

Se trata de una memoria bastante detallada en aspectos generales y en lo que se refiere a las actuaciones en la zona de obras, aunque aún se podría haber mejorado.

PUNTUACIÓN: 8 PUNTOS

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se ha descrito con detalle los métodos de construcción y los materiales, para las divisiones horizontales y verticales y las instalaciones de climatización, electricidad, fontanería y saneamiento, protección contra incendios, telecomunicaciones, control, etc. Se ha utilizado para ello una documentación gráfica con presentación en planos, representación en 3D y croquis con detalle de la aplicación de los materiales.

Se proponen métodos constructivos en los que se aplicará el método BIM y que permitirán hacer entrega de la documentación final de obra con “planos as built en BIM”, legalizaciones, resultados de la puesta en marcha y cursos de formación, que contribuirán junto con un mantenimiento adecuado a garantizar el funcionamiento adecuado de las instalaciones.

Se describen con detalle los materiales que se emplearán para los elementos constructivos y para las instalaciones que son de aplicación en las obras objeto de la reforma. Estos materiales son:

En las compartimentaciones se utilizará tabiquería seca a base de estructura galvanizada y placas de yeso laminado, con aislamiento interior de lana de roca.

Proponen la utilización de techos metálicos registrables con faja perimetral de placas de laminado de yeso para la accesibilidad a las instalaciones y en algunas zonas se proponen colocar techos de placas acústicas de aluminio anodizado, aportando características de absorción acústica.

Para la carpintería interior se proponen puertas especiales para su uso intensivo con tablero fenólico y cercos metálicos.

La carpintería metálica será similar a la existente en el resto del edificio, pero con vidrio exterior de 4mm de baja emisividad, con apertura oscilobatiente y rotura de puente térmico.

Proponen revestimientos verticales de PVC hasta una cierta altura y pintura ecológica sin olor basadas en resinas específicamente elaboradas y en los pasillos terminación con pintura fungicida, resistente a la de desinfección. Los paramentos verticales se unirán con el suelo con formas redondeadas o curvas sanitarias para favorecer la facilidad de limpieza.

Para las Instalaciones de climatización se instalará sistema de fancoils por conductos conectados a la red hidráulica existente del edificio y con el correspondiente sistema de extracción.

Se describen las instalaciones eléctricas necesarias, iluminación, telecomunicaciones, saneamiento, fontanería, gases medicinales, protección contra incendios, etc., todas ellas necesarias para garantizar la actividad asistencial de la zona objeto de las obras.

Se hace una descripción completa de todos los materiales a utilizar y sus beneficios en el ámbito sanitario, pero no se ha aportado grandes innovaciones cualitativas o cuantitativas, ya que se da continuidad a las instalaciones ya existentes en el resto del hospital.

PUNTUACIÓN: 8 PUNTOS

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Se indica la importancia de la correcta elección de los materiales indicados para uso hospitalario.

Se comprometen a realizar un protocolo de puesta en marcha del 100% de la totalidad de la ejecución de la obra, de las instalaciones y de la verificación de la bioseguridad ambiental.

Describen la importancia que tienen los diferentes tipos de mantenimiento para garantizar la durabilidad de las instalaciones y su seguridad.

En referencia a la seguridad se hace mención a la utilización de materiales ignífugos, proyección con vermiculita, la eliminación del fibrocemento mediante los procedimientos establecidos, la utilización de suelos antideslizantes, y al cumplimiento de normativa específica en seguridad para los materiales y las instalaciones.

Se indica la importancia de garantizar la estanqueidad de las instalaciones de fluidos realizando las correspondientes pruebas y controlar la permeabilidad del aire en cerramientos con la utilización de carpinterías interiores y exteriores adecuadas.

La empresa indica la importancia de aplicar a la zona de las obras criterios de accesibilidad universal. Durante la ejecución de las obras la empresa establecerá unos adecuados recorridos para el acceso de operarios, maquinaria y materiales, garantizando la no afección a los servicios asistenciales.

Se utilizarán materiales que mejoren la confortabilidad de las estancias especialmente enfocadas al aislamiento térmico, acústico, solar, iluminación y climatización.

En aspectos medioambientales se dará prioridad a la utilización de materiales que provengan de procesos de reciclado y/o reutilización

En este apartado, la empresa ha realizado una descripción bastante general y con materiales apropiados para su uso hospitalario, pero que se podría haber concretado más en las características evaluadas para las obras propuestas.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS

EMPRESA: SERVEO

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección).

La empresa se encuentra certificado según la norma ISO 45001 en PVRL.

Se describe de forma general como implantar un plan de prevención de riesgos en el centro de trabajo, considerando todas sus fases, y se hace referencia a los procedimientos establecidos en el SAS pero de forma genérica.

Se indica que el plan de autoprotección que realizará la empresa se coordinará con el plan de autoprotección del centro sanitario.

Se trata de un plan genérico, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

PUNTUACIÓN: 1,0

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

Se indica que los suministros básicos se conectarán a las instalaciones del hospital. En la conexión al suministro de agua colocarán un contador intermedio para el control del agua consumida y para el suministro eléctrico se realizará una acometida eléctrica independiente, con cuadro intermedio de obra con sus respectivas protecciones, evitando así posibles cortes en el suministro eléctrico de las zonas adyacentes no afectadas por las obras.

La empresa se compromete a la instalación en el exterior de un grupo electrógeno convenientemente insonorizado en caso de necesidad.

En caso de no resultar posible la conexión al suministro de agua la empresa acopiará agua transportándola en contenedores tipo cubas.

Se indica, que en caso de que no se pueda llevar a cabo la conexión a las redes del centro sanitario, se realizarán contratos con las compañías suministradoras.

La empresa describe de forma general como realizar las conexiones y propone medidas de contingencia específicas.

PUNTUACIÓN: 1,5

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

La empresa presenta un organigrama con la estructura de personas para atender la gestión de las obras de manera bastante genérica. Los empleados irán debidamente uniformados para su identificación y con los medios de protección correspondientes.

Realiza un desglose de vehículos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares disponibles para la realización de las obras.

Describe de forma general el procedimiento para la gestión y acopio de materiales para conseguir una continuidad y disponibilidad de suministros en todas las obras objeto del contrato e indica que posee un sistema de acuerdos de aprovisionamiento con determinadas empresas que poseen un compromiso de precios y suministros estables.

Mejora los tiempos de respuesta indicados en el PPT comprometiéndose a dar respuesta en menos de 1 hora ante actuaciones urgentes y menos de 4 horas para reparaciones dentro del periodo de garantía para los distintos trabajos,

El jefe de obra dispondrá de un teléfono móvil, por medio del cual estará localizable las 24 horas del día los 365 días del año.

La empresa se compromete a realizar una adecuada planificación inicial para garantizar los recursos humanos y materiales y así cumplir con los tiempos de respuesta.

Equipo de retén de operarios ante emergencias e imprevistos con dedicación al contrato cuando sea necesario.

Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

PUNTUACIÓN: 3

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
- 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Realiza una descripción completa de la gestión necesaria para el desarrollo de la obra, la identificación y concreción del alcance de la reforma, la disposición de recursos humanos y materiales, la organización para conseguir los objetivos, el seguimiento y control y la minimización del impacto asistencial.

La empresa propone realizar jornadas de trabajo rotativas por turnos para disminuir las afecciones y molestias con el centro. Se propone realizar 3 turnos de trabajo si fuera necesario.

Se describen los procedimientos para realizar el seguimiento de obra a todos los niveles, tanto en ejecución, prevención de riesgos y calidad. Disponen de una herramienta informática accesible para el responsable del contrato.

Se indica que se creará una comisión de obras y para establecer una correcta comunicación entre todos los agentes que intervienen y se propone un procedimiento específico con un calendario de reuniones.

Se trata de una memoria totalmente generalista que podría servir para cualquier obra de reforma en hospitales, en el que se establecen compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

PUNTUACIÓN: 1,5

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

Se han expuesto todos los procedimientos que a nivel general se describen en las guías específicas sobre bioseguridad ambiental en edificio hospitalarios, aplicado a la zona de específica de ecógrafos objeto de estudio.

Describen de forma general los métodos que se utilizan para la compartimentación de las obras, con la instalación de extractores con filtros para la contaminación ambiental, estableciendo circuitos de circulación, zonas de acopio de materiales, señalización, afecciones de la vía pública, etc…garantizando la accesibilidad, las comunicaciones y la seguridad a todos los usuarios y peatones. Para describir las actuaciones se presentan planos y fotos de las zonas de obras de otros centros, mostrando compartimentaciones, extracciones de aire, sectorizaciones, señalización, circulaciones, etc…

Mediante documentación gráfica muy superficial del Hospital Comarcal de la Axarquía, se ha identificado en planos y se han mostrado en fotografías los servicios auxiliares que precisarán las obras, circuitos interiores y exteriores, zona de acopios, residuos, casetas para vestuario, comedor y aseos, etc.

Asume el compromiso de minimizar el impacto de la actuación y su afección al funcionamiento del centro sanitario y del área concreta donde se realizará la obra, para lo cual se plantearán horarios de actuación fuera del horario laboral habitual si fuera necesario, incluso ejecutando trabajos en fines de semana.

Se presentan medidas generales sin un desarrollo muy profundo y específico para la zona objeto de obras.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se realiza una descripción bastante detallada y justificativa del uso de materiales específicos con beneficios demostrados en uso hospitalario, como pueden ser:

Tabiquería seca mediante placas cartón-yeso y perfilería de aluminio con doble placa de 15mm por ambas caras

En los revestimientos se utilizará vinilos continuos en suelos y paredes en salas de ecografía, especialmente concebidos para ambientes sanitarios, y que soportan tráfico intenso y una limpieza agresiva. En las zonas comunes, por el alto tránsito, se prevé instalar suelo de terrazo de grano fino pulido. Se realizará el montaje teniendo presente que se dispondrán medias cañas en los encuentros con los paramentos verticales, para facilitar las tareas de limpieza y evitar la acumulación de suciedad.

La carpintería exterior dispondrá de rotura de puente térmico y con acristalamiento mediante vidrios dobles con cámara de aire y tratamiento de bajo emisividad por su cara exterior.

Las carpinterías de paso para las estancias que se remodelan serán de madera, compuestas por tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión formado por varias capas de papel Kraft impregnadas con resina fenólica.

Se prevé disponer falso techo suspendido continuo con placa de cartón-yeso y una disposición de bandejas metálicas de 120x30cm en el acceso a la sala para manipular las instalaciones.

En las zonas comunes y pasillos, se prevé disponer falso techo suspendido mediante bandejas metálicas en toda su longitud, dispuestas en montaje transversal, con un fajeado perimetral en los encuentros con los paramentos verticales.

Se han descrito otro tipo de materiales a utilizar como instalaciones de climatización, tuberías de alimentación, conductos, difusores de clima, grifería, sanitarios, etc. Se echa en falta una descripción más detallada de las instalaciones de protección contra incendios, instalaciones de datos, etc.

La empresa se compromete a minimizar el impacto ambiental durante la fase de construcción, lo cual incluye la selección de materiales sostenibles, la eficiencia energética de las edificaciones y la reducción de la huella de carbono del proceso constructivo.

Se han descrito las características de todos los materiales a emplear en los revestimientos horizontales y verticales, y en las instalaciones objeto de reforma mediante planos de detalle. Se han representado planos específicos con la ubicación en la obra de cada uno de los materiales propuestos y de las instalaciones y se ha incluido un diseño gráfico de todas ellas en 3D con un gran nivel de concreción.

Se ha descrito los beneficios que aportan cada uno de los materiales o sistemas constructivos a emplear, en cuanto a: estanquidad, aislamiento, sonoridad, resistencia, confort, limpieza y desinfección, etc.

Se trata de una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas

PUNTUACIÓN: 8 PUNTOS

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La empresa se compromete al uso de materiales y sistemas de construcción industrializados que han demostrado una alta durabilidad, estanqueidad, impacto ambiental y seguridad. Los materiales descritos presentan una alta resistencia al tráfico intenso de personas, de carros, sillas de ruedas, de productos de limpieza, etc.

Se han indicado algunas de las características que los materiales y los sistemas constructivos presentan y entre las que se destaca:

Las tuberías que se empleen para climatización en redes principales sean de polipropileno con polímero reforzado con fibra de vidrio con protección antimicrobiana y clase 2 para una duración mayor a 50 años trabajando hasta 70°C.

Los conductos de impulsión y de retorno para el interior de las salas de ecografía serán de chapa de acero galvanizado con juntas de unión de tipo METU para garantizar la estanqueidad.

Se describen de manera general todos estos sistemas constructivos y se indica en varios planos su utilización en las obras objeto de la reforma con el fin de garantizar las características especiales para centros hospitalarios.

Se prevé disponer un pequeño sistema de alimentación ininterrumpida (SAI) para dar servicio a los circuitos de fuerza destinados a los ordenadores de la sala de informes y de las salas de ecografía para garantizar la seguridad eléctrica. Para garantizar la climatización se indica que se instalarán fan coils en cada una de las salas, en lugar de un climatizador único para toda la zona o equipos con batería de expansión.

Se indica cómo se aplicará un sistema de control de calidad que permita garantizar la correcta ejecución de las instalaciones.

Respecto a la interacción con el medio ambiente se indica que los sistemas constructivos que se empleen en las edificaciones, tanto los procesos de construcción como los materiales utilizados, no van a afectar de manera negativa al entorno natural, y se tendrá en cuenta que los sistemas constructivos seleccionados se adaptan a las condiciones climáticas y geográficas aprovechando recursos naturales como la luz solar o la ventilación natural y que la totalidad de materiales seleccionados son o bien materiales reciclables o bien materiales de bajo impacto ambiental. Para ello, los materiales dispondrán de declaración medioambiental de producto y se realizará un análisis del ciclo de vida del área a reformar, antes de la elección.

Se trata de una propuesta adecuada con materiales apropiados y específica para las zonas a reformar, pero con continuidad respecto a las que se han utilizado en otras zonas reformadas del hospital.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS

EMPRESA: VIALTERRA

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

La empresa se encuentra certificada en la Norma ISO 45001:2018.

Se realiza una descripción general de la implantación y la gestión del sistema de prevención de riesgos laborales, describiendo las tareas de cada uno de los responsables en el plan de prevención.

Se describen los procedimientos generales de aplicación de medidas preventivas, formación y evaluación y se indica la puesta en marcha del plan de autoprotección en coordinación con el hospital.

Es un plan genérico, con algunas mejoras sobre lo propuesto en el pliego.

PUNTUACION: 1 PUNTO

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

Se describe de forma general cómo realizar un suministro de agua, con un contador si fuera necesario, conectándose al hospital. En caso necesario se contratará con la empresa suministradora una acometida, detallándose el procedimiento de solicitud. Se describen las características generales de la instalación de una acometida de agua.

Para el suministro eléctrico, se indica como instalar cuadros de obra con sus respectivas protecciones, en las instalaciones que la obra precise, con sus respectivos contadores y en caso necesario se solicitará a la compañía suministradora un punto de conexión. Se describe técnicamente como realizar una acometida eléctrica en general.

Se trata un planteamiento general con cumplimiento de los requisitos del pliego, pero con falta de detalle sobre las medidas de contingencias.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Se presenta un organigrama de la empresa con la organización de personal para acometer las reformas propuestas. Se ofrece el compromiso de la adscripción de personal al contrato, con la dedicación total de un encargado, un Jefe de Obra y un Jefe de Producción, siendo las tres figuras fundamentales para la ejecución material de la obra y para la planificación y organización de los trabajos.

Se hace una descripción de los medios técnicos, herramientas y medios auxiliares que la empresa pone a disposición del contrato, comprometiéndose a planificar el suministro de materiales con suficiente antelación para garantizar los suministros de estos para su instalación en obra.

La empresa indica que cumplirá los tiempos exigidos en el pliego en la atención ante averías. Existirá un responsable de obra con localización 24 horas.

Presenta una información genérica, cumpliendo con el PPT y con ligeras mejoras sobre los requisitos del pliego.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
- 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

La empresa propone turnos para acometer los trabajos en horarios de mañana y tarde en días laborables, pero, que se podrán flexibilizar o incluso aumentar a dos turnos diarios e incluir el trabajo en fines de semana para minimizar la afección a la actividad asistencial.

La empresa dispondrá de un modelo BIM de la zona de intervención con el objetivo de tener un control total sobre la ejecución de la obra. Lo que permitirá una planificación previa de la obra y replanteo tridimensional de posibles interferencias entre instalaciones y elementos constructivos, y se reducirán los excesos de materiales y acopio de los mismos, reduciendo errores y posibles retrasos.

Se propone la creación de una comisión de obras para la realizar el seguimiento y coordinación de las obras, y establecer cauces de comunicación y de asignación de responsabilidades.

Se utilizará un software de seguimiento de las obras, denominado software colaborativo de gestión de proyectos, y que facilitará la coordinación de personas y procesos, y ayudará a definir el flujo de documentos que definen el trabajo que se debe hacer para cada actividad concreta de la obra y que permitirá agrupar en un espacio único los distintos canales mencionados anteriormente.

Se trata de un plan de organización y seguimiento bien definido, pero con detalles limitados.

PUNTUACIÓN: 1,5 PUNTOS.

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

Describen como se realizarán los accesos a la obra por el exterior, presentando planos y fotografías de ubicación de los medios auxiliares que se van a emplear en la obra específica: casetas de obra, aseos, acopios de obra, segregación de residuos, ubicación de medios de elevación, grúas externas, recorridos de circulación tanto externos como internos, etc.

El desescombro se realizará con sacas cerradas de gran tamaño, lo que evita el uso de tolvas para evacuar los materiales procedentes de las demoliciones.

Se describe la organización de la obra siguiendo criterios de no interferencias y compatibilidad funcional con el resto del centro.

Se propone implantación de barreras físicas para la sectorización, consistentes en tabiquería ejecutada con cartón yeso y aislamiento que permita sectorizar la zona, evitando el acceso de personal externo y garantizando la estanqueidad ante el polvo y el ruido. Se mantendrán operativas las instalaciones de PCI y se realizará una adecuada señalización.

Se utilizará sistema de ventilación provisional con bajo nivel sonoro y que incorporan sistema de bolsa de filtro para garantizar la calidad del aire en la obra, y que impiden la emisión de polvo al exterior.

Se establecerán procedimientos de trabajo que permitan minimizar el impacto ambiental de las obras, realizando una evaluación de los agentes contaminantes de cualquier tipo y procurando formación y concienciación específica del personal de obra. Se indica que la formación se extenderá a todas las subcontratas mediante un curso de 8 horas.

Se respetará el óptimo y normal funcionamiento de la actividad hospitalaria, asumiendo en este sentido la complejidad y complicaciones en la obra en pro de reducir cualquier afección a la habitual actividad del centro.

Se realiza una descripción bastante de los procedimientos generales para el control de la contaminación ambiental y se cumplen y mejoran los requisitos del pliego, pero se podría haber particularizado para la obra propuesta con más profundidad y detalle.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS.

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se han descrito las actuaciones aportando una documentación gráfica consistente en fotografías, planos de planta y presentaciones en 3D.

Se indica en los planos con detalles que materiales se van a utilizar en los diferentes sistemas constructivos y de instalaciones. Estos materiales consisten en:

Sistemas de compartimentación mediante tabiquería seca y perfilería de 70 y en aquellos casos en que se precise con placas resistentes al fuego. Se colocarán membranas de fieltro en los trasdosados que garanticen la estanqueidad al mismo tiempo que la transpirabilidad de los cerramientos y la salubridad, y una membrana especial que es estanca al aire y al vapor pulverizable para el para las conexiones de pared-suelo, conexiones de pared-techo.

Para el falso techo se han previsto placas con características fono acústicas que facilitan la accesibilidad y el confort.

La carpintería interior será especial de tablero fenólico con marcos metálicos y la carpintería exterior dispondrá de rotura de puente térmico. Se utilizarán vidrios de baja emisividad y alto aislamiento y con un mayor espesor para la seguridad.

Los suelos serán de PVC y se colocarán alfombras retenedoras de polvo en los accesos. Los paramentos verticales se recubrirán de policarbonato. Se utilizarán pinturas de alta resistencia que permitan la limpieza y desinfección.

Las instalaciones de climatización se realizarán con UTA para el tratamiento del aire exterior y sistemas fancoils a cuatro tubos para las estancias. Para los conductos se utilizarán sistemas de unión METU para garantizar la estanqueidad. Se utilizarán aislamientos especiales y difusores embocados para garantizar el aislamiento y evitar la contaminación.

Todas las instalaciones descritas de climatización, eléctricas, detección de incendios, iluminación, telecomunicaciones y control descritas, son apropiadas para su uso en centros sanitarios en general, y para garantizar su funcionalidad y el confort de los usuarios.

Se trata de una propuesta que cumple el pliego, con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas., respecto a lo que se suele utilizar en las obras en hospitales.

PUNTUACIÓN: 8 PUNTOS.

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Se hace una descripción bastante detallada de materiales, sistemas constructivos e instalaciones apropiados para realizar las reformas objeto de este estudio y que garanticen la seguridad, estanqueidad y el confort, se han indicado las características que en este sentido presenta algunos de los materiales.

Los vidrios de la carpintería exterior serán de mayor espesor para garantizar su resistencia.

El aislamiento de la tabiquería se sellará especialmente con cinta especial y a las uniones con el suelo y techo se le aplicará un tratamiento aislante para conseguir una mayor estanqueidad.

Para garantizar la seguridad eléctrica en el área reformada contará con suministro de red eléctrica, grupo y SAI. Para garantizar la continuidad de servicio en la climatización, se cita la importancia de los sistemas de control que se implementarán.

Los paramentos verticales se recubrirán con material de alta resistencia de policarbonato y los suelos serán de vinilo de alta resistencia para su limpieza y desinfección.

Se realizará una adecuada sectorización de los espacios y de las instalaciones conforme a lo exigido en el CTE- DB-SI.

Se utilizará la metodología BIM que permitirá una adecuada ejecución de la obra y de las instalaciones.

Se indica de forma general que, de cara a la accesibilidad, cualquier intervención que se ejecute en los centros sanitarios deberá cumplir la normativa autonómica andaluza que regula las normas para la accesibilidad.

Se indica que se va a utilizar en la medida de lo posible productos fabricados con materiales reciclados y que tengan posibilidad de reciclaje, minimizando la producción de residuos y garantizando una correcta segregación. Se exigirá a los proveedores la información necesaria sobre las características de los materiales y su composición, garantía, distintivos de medio ambiente, calidad y planes de mantenimiento.

Se han descrito algunas de las características de parte de los materiales a emplear, en relación a la seguridad, estanqueidad y durabilidad para las obras objeto de reforma, pero se podría haber realizado con más amplitud y con más nivel de detalle.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS.

EMPRESA: COMSA-REFERMO

4.1 Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

La empresa dispone del Certificado del Sistema de Gestión para la Prevención de los Riesgos Laborales ISO 45001:2018.

De forma general se describe la implantación de un sistema de prevención de riesgos laborales, considerando todas las fases de obra y describiendo como se implanta un plan de autoprotección de forma general. No se hace en ningún momento referencia a los procedimientos específicos del SAS.

Se trata de plan genérico, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.2 Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

Se hace referencia al control en los consumos de agua y electricidad de obra, proponiendo métodos de ahorro. Se propone en caso necesario la instalación de paneles solares.

La propuesta es muy general y no dispone de un nivel de detalle adecuado sobre las medidas de contingencia.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.3 Disponibilidad (hasta 3 puntos):
- 4.3.1 Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2 Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3 Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Se detalla el personal disponible para la gestión de las obras a todos los niveles, presentando un organigrama y un desarrollo detallado de las funciones a realizar.

La empresa incluirá un servicio de asistencia técnica 24 horas, que será coordinado por el técnico responsable designado por el Jefe de Obra que tendrá el apoyo de una cuadrilla de un oficial y un ayudante, dotados de un taller móvil o vehículo equipado, que permita acometer los trabajos necesarios.

Se detallan los medios técnicos, vehículos, maquinaria, herramientas y medios auxiliares que se van a poner a disposición del contrato.

La UTE se compromete a ofrecer una:

- Respuesta frente a AVERÍAS URGENTES con un tiempo de respuesta de 30 minutos y un tiempo de solución de la avería en un máximo de 24 horas.

- Respuesta frente a AVERÍAS NO URGENTES con un tiempo de respuesta de 120 minutos y un tiempo para solventar la avería máximo de 1 semana.

Se presenta un procedimiento y un compromiso para la atención de averías en los centros.

Mejoran notablemente los tiempos de atención del PPT.

La propuesta presenta recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

PUNTUACIÓN: 3 PUNTOS

4.4 Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1 Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

4.4.2 Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3 Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Se describe de forma general la organización de la empresa para afrontar las obras en hospitales con turnos de trabajo específicos y minimizando el impacto en la actividad asistencial.

Ejecutarán las obras siguiendo la metodología BIM que permite realizar la gestión de la obra en todos los aspectos, tanto a nivel técnico, seguimiento, recursos humanos, recursos materiales y control documental a todos los niveles.

Se describe un plan de aseguramiento de la calidad con unos procedimientos de inspección y de ensayos para asegurar la calidad de ejecución de los sistemas constructivos, las instalaciones y de los materiales empleados.

Se presenta un procedimiento de comunicación para realizar el seguimiento de las obras con todos los agentes intervinientes.

Se trata de un plan definido, pero con falta de detalles específicos en cuanto a organización.

PUNTUACIÓN: 1,5 PUNTOS

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

Se presenta planos, fotografías y croquis de las zonas de obras específicas, identificando los accesos, los circuitos internos y externos a las obras, los recorridos para la evacuación de residuos, los medios auxiliares necesarios, zonas de acopios, zona de segregación de residuos, etc., y todo ello para garantizar el aseguramiento de la calidad ambiental y la mínima afección a la actividad asistencial.

La empresa describe cómo realizar un control de la calidad ambiental con una adecuada compartimentación y sellado de los espacios y de las instalaciones. Se utilizarán medios técnicos que permitan el control de los diferentes tipos de contaminantes: polvo, ruidos, vertidos, derrames, etc.

Entre estos métodos, se describen los que se aplicarán para la supresión del polvo mediante sistemas húmedos, utilización de equipos de extracción de aire con filtros de alta eficacia, aplicación y control de presiones diferenciales, se utilizarán métodos de limpieza y desinfección, etc.

Para garantizar la eficacia de éstos, se describen métodos de evaluación para hacer un seguimiento de la calidad ambiental, incluyendo el contaje de partículas, la medición de ruidos, control temperaturas y humedad, etc.

La empresa hace referencia a los protocolos establecidos en las guías para control de la bioseguridad en hospitales y se aplican estos con una descripción detallada de un plan de aseguramiento de la calidad ambiental para la zona objeto de obras con la finalidad de minimizar los riesgos en la actividad asistencial y en el paciente.

Se presentan medidas acertadas para realizar el aseguramiento de la calidad ambiental, con una correcta estructura y con protocolos claros, aunque con margen de mejora.

PUNTUACIÓN: 8 PUNTOS

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se presenta documentación gráfica en 3D, planos y fotografías del estado inicial y el reformado, contemplando todas las fases de obra.

Se detallan las medidas específicas para la intervención en la planta primera del Hospital de la Axarquía para la reforma de los espacios destinados a 3 ecógrafos del Servicio de Radiología, teniendo en cuenta la planimetría, los materiales de construcción, la instalación de electricidad, los sistemas de ventilación y climatización, y cualquier otra instalación necesaria.

La empresa propone materiales y sistemas constructivos específicos para realizar las divisiones verticales en la zona de ecografía objeto de reforma, consistentes en paneles especiales con características aislantes y acústicas, de alta resistencia y que facilitan la limpieza y desinfección.

Para los techos, se han presentado materiales especiales a base de fibra mineral con una resistencia antimicrobiana superior y con alta capacidad de desinfección y limpieza.

Los suelos serán de PVC en la zona de ecógrafos y en las zonas comunes se utilizará terrazo.

Los encuentros entre los paramentos verticales y el suelo en la zona interior de ecógrafos se ejecutarán a media caña y serán de aluminio.

Se utilizarán pinturas especiales sin olor y antibacteriana, que facilita el confort, la higiene y la durabilidad.

Las puertas serán especiales y apropiadas para uso hospitalario, que garanticen igualmente la durabilidad, la estanqueidad y el control ambiental

La iluminación por leds de alta eficiencia, hermeticidad y favorecerá el confort.

Se indica que las instalaciones previstas para la climatización consistirán en unidades exteriores con el tratamiento de aire y filtrado propio de hospitales previo y la utilización de fancoils en cada uno de los espacios para garantizar el confort de las estancias, y todo gobernado por un sistema de control.

En la zona afectada por la reforma se subraya la importancia de garantizar la calidad del aire interior en las salas de ecografía del Hospital de la Axarquía asegurando una renovación constante del aire con un

mínimo de 12 renovaciones por hora. Este sistema incluirá filtros de alta eficiencia F7 o superiores, capaces de eliminar partículas contaminantes, y un diseño optimizado para mantener la temperatura y humedad relativa entre el 40% y el 60%, evitando riesgos asociados a humedades.

Se trata de una información general en la que se apuntan beneficios cualitativos de algunos de los materiales a emplear, y aunque se podría haber realizado una descripción más profunda, ya que se trata de una información bastante general, se han presentado materiales especiales para las divisiones horizontales y verticales con características innovadoras no presentados por otras empresas. Se ha descrito una instalación de climatización muy detallada con ventajas destacadas para las zonas objeto de reforma.

PUNTUACIÓN: 7 PUNTOS

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Se contará con un Plan de Control de Calidad acorde con las especificaciones del proyecto, el cual englobe y describa los aspectos materiales y procesos más importantes de la obra, con el fin de asegurar la calidad y la correcta ejecución.

Se describe la importancia que tiene el proceso de mantenimiento que se ha de aplicar a todas las instalaciones para conseguir aumentar la seguridad y la durabilidad en el tiempo.

Aunque en la descripción de los materiales se han indicado características específicas de resistencia y durabilidad adecuado para su uso hospitalario. De forma general, indican cómo influyen la correcta elección de los materiales utilizados en la durabilidad, estanqueidad y seguridad en el tiempo, y la importancia en dicha elección de un procedimiento de control de calidad apropiado.

Indican la importancia de garantizar la accesibilidad y evitar interferencias en la zona de obras, estableciendo una comunicación entre todas las partes para conseguir una adecuada coordinación en el desarrollo de las obras y minimizar las incidencias en la actividad asistencial.

Se indica la importancia de reducir el impacto sobre el Medio Ambiente teniendo presente materiales en cuyos procesos de fabricación se hayan tenido en cuenta aspectos medioambientales respetuosos y con baja huella de carbono. Para ello, se solicitará a los fabricantes y proveedores los certificados correspondientes que garanticen dicha trazabilidad.

Se trata de una información general en la que se apuntan beneficios de algunos de los métodos constructivos y materiales a emplear, pero se podría haber profundizado con más detalle en las obras objeto de reforma.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS

EMPRESA: UTE SAN GREGORIO ASIME.

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

El sistema de gestión de la prevención de la empresa está certificado según la norma ISO 45001:2018.

Describen de forma general como se va a aplicar el sistema de gestión de prevención de riesgos en los centros sanitarios, su planificación, implantación y evaluación. Hacen referencia al cumplimiento de los procedimientos que el SAS dispone en esta materia.

Se comprometen a desarrollar un plan de autoprotección específico para la zona de obras y en coordinación con el plan de autoprotección existente en el Hospital.

Se trata de un plan genérico, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

El suministro de agua se realizará mediante armario con contador para dar suministro a las zonas consumidoras (aseos de personal, limpieza de maquinaria, talleres, etc.). En caso de urgencia, se propone contar con la instalación de un depósito de agua con suministro mediante camión cisterna.

Para el suministro eléctrico se realizará una acometida provisional con su cuadro de obra correspondiente y las protecciones necesarias.

Se indica para ambos suministros que, en caso de necesidad, se solicitará a las compañías suministradoras un punto de consumo, desarrollándose el procedimiento de contratación de los suministros con las compañías.

Se hace una descripción muy genérica, aunque se proponen medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Se describe el organigrama y la estructura de la empresa para atender las obras y reparaciones objeto del contrato, en todos los aspectos necesarios para la gestión de las obras teniendo presente la planificación, oficina técnica, la ejecución, el control de calidad, la prevención de riesgos laborales, las compras, medio ambiente, eficiencia energética, etc.

Indican que ponen a disposición cuadrillas de oficiales de forma permanente, los 365 días del año y las 24 horas.

Describen los medios técnicos puestos a disposición: las herramientas y los equipos de trabajo utilizadas por cada uno de los oficios, los vehículos y todos los medios auxiliares. Se incluyen todos los equipos técnicos e instrumental utilizados para la evaluación y el control de calidad.

Se indican mediante un compromiso certificado que cumplirán con los tiempos de respuesta exigidos en el PPT como máximo.

Presenta información genérica, con ligeras mejoras sobre los requisitos del pliego.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
- 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Se indica la importancia de una correcta organización y seguimiento para la correcta ejecución de una obra, y se detallan, los aspectos fundamentales que deberán considerarse, consistentes en: estudio de viabilidad y planificación, control de recursos humanos y materiales, establecer un procedimiento de comunicaciones y reuniones, establecer un cronograma de tiempos, gestión de la calidad, prevención de riesgos, impacto ambiental, control presupuestario y un procedimiento de entrega de obras.

Se comprometen a minimizar el impacto en la actividad de los centros realizando una adecuada planificación y estableciendo una correcta coordinación. Para ello se realizará una adecuada sectorización de la obra y de las instalaciones, con elementos de delimitación, señalización, estableciendo recorridos de acceso a las obras, reduciendo la generación de residuos y una adecuada segregación, y en general realizando una adecuada gestión medioambiental.

Se propone una comisión de obras que realizará el seguimiento y control de la obra y que convocará reuniones periódicas con tal finalidad, proponiendo una herramienta digital colaborativa para favorecer esta comunicación y seguimiento de las obras.

Se trata de un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

PUNTUACIÓN: 1,5 PUNTOS

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

La empresa está certificada en la UNE-EN 14001:2015, y esto hace que presente protocolos definidos para el tratamiento de los residuos, su minimización, la segregación, el control de residuos peligrosos, los vertidos y derrames, etc.

Dispone de un procedimiento documentado para proporcionar medidas preventivas dirigidas a limitar los riesgos de contraer enfermedades por microorganismos favorecidas por la realización de cualquier tipo de obras en las instalaciones sanitarias tanto en las fases de diseño y como en la ejecución. El método consiste en realizar una adecuada evaluación de los riesgos ambientales de la obra para poder planificar las medidas preventivas necesarias consistentes en barreras físicas y controles adecuados de seguimiento y evaluación, para ello se utilizarán fichas de control que permitan implantar y evaluar las medidas.

Para cada uno de los aspectos ambientales identificados y que se pudieran dar en una obra, se recogen las medidas a aplicar, y aunque se detallan cada una de ellas, es una información de aplicación general a cualquier tipo de obra.

Se propone un procedimiento en la gestión de la obra que ayude a minimizar el impacto ambiental, considerando aspectos en la gestión de residuos peligrosos y minimización de residuos en general, almacenamiento y acopio de materiales, interferencia en la actividad asistencial, etc…

Se describe, igualmente, un procedimiento para la prevención y el control de las enfermedades nosocomiales, cuyo objetivo principal es el de proporcionar medidas preventivas dirigidas a limitar los riesgos de contraer enfermedades por microorganismos favorecidas por la realización de cualquier tipo de obras en las instalaciones sanitarias.

No se hace una mención particular a la zona objeto de reforma. Se describen de forma general los procedimientos para garantizar la calidad ambiental, el control de contaminantes y la gestión residuos, presentando ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego. Igualmente, no aparece en la oferta ningún tipo de documentación gráfica al respecto.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se describen de manera general materiales, que, cumpliendo la legislación vigente en el CTE, sean adecuados para su uso en centros hospitalarios, detallándose las características de cada uno de ellos y se explicándose sus ventajas cualitativas.

Los materiales propuestos consisten en:

Para las divisiones, se utilizará el tabique de cartón yeso con particiones interiores estarán formadas por dobles placas de yeso de 15 mm, con una estructura galvanizada de 72mm: (15+15)+72+(15+15) con aislamiento interior de panel de lana de roca de 40-50mm. En caso necesario, para conseguir una adecuada sectorización contra incendios, se utilizarán placas con resistencia al fuego especiales, y en los aseos y cuartos húmedos las placas serán hidrófugas.

Los vidrios de las ventanas de la fachada oscilobatiente serán termoacústicos 4+4+C16+3+3.

Los pavimentos se cubrirán con PVC de 2 mm bacteriostático y fungistático, de alta resistencia y especial para su apropiada desinfección.

En aseos, el pavimento que se proyecta es de vinilo antideslizante de 3 mm de espesor, con incrustación de partículas de carbono de silicio, reforzada con una malla de fibra de vidrio y un reverso compacto.

Se procederá a la impermeabilización de suelos con lámina de betún y se colocará terrazo de 33x33 a elección, sistema que no es compatible con la propuesta anterior, ni necesario para esta obra.

Se proyectan techos lisos y desmontables acústicos a base de placas de cartón yeso sustentadas.

Los paramentos verticales se recubrirán de vinilo de 2 mm con remate de piezas de aluminio o de tablero de policarbonato.

Los rodapiés se ejecutarán a mediacaña para facilitar la limpieza y desinfección.

Se propone una instalación eléctrica con cuadros eléctricos secundarios que alimenten a los diferentes espacios y, además, la continuidad de suministro se garantizará con alimentación mediante UPS. La instalación se conectará con las protecciones necesarias al CGBT.

Se ha descrito la instalación de fontanería de forma general indicándose cómo se han de realizar los circuitos de impulsión y de retorno, instalando las llaves adecuadas de corte. Igualmente se describe la ejecución de la red de saneamiento.

Igualmente se ha descrito una propuesta de instalación de climatización para toda la zona, en la que se incluye la remodelación de la red conductos de distribución de aire con sus correspondientes difusores.

Se ejecutarán las instalaciones de climatización, eléctricas, telecomunicaciones, incendios, control, etc., de acuerdo con la normativa vigente buscando las mejores características de confort, eficiencia y mantenimiento para su uso hospitalario.

Se ejecutarán las instalaciones de climatización, eléctricas, telecomunicaciones, incendios, control, etc., de acuerdo con la normativa vigente buscando las mejores características de confort, eficiencia y mantenimiento para su uso hospitalario.

Se trata de una información general en la que se describen los materiales que se suelen utilizar en edificios hospitalarios y en donde se detallan algunas mejoras sobre los requisitos establecidos, pero no se ha profundizado en su aplicación a la zona objeto de las obras, careciendo de concreción y de documentación gráfica detallada.

PUNTUACIÓN: 5 PUNTOS.

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Se propone para asegurar las condiciones de durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad en los centros sanitarios contarán con la implantación de un plan de control de calidad, realizado por un organismo de control de calidad autorizado.

Se realizan propuestas aplicables a la reforma planteada en la zona ECO de la 1ª planta del Hospital de la Axarquía basadas en: tuberías de PPR, tabiquería de placas de yeso, revestimientos de vinilo con zócalos de acero inoxidable, carpintería interior con núcleo macizo y revestimiento de panel fenólico con zócalo de acero inoxidable, carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, revestimiento de estancias húmedas (aseos, vestuarios, etc.) y salas de atención especial (quirófanos, tratamiento de enfermedades infecciosas, extracciones, etc.) con lámina de PVC, etc.

En los sistemas constructivos descritos se han especificado las características de estanqueidad y durabilidad de manera general. Se menciona el aseguramiento de la accesibilidad al resto de los servicios asistenciales durante el transcurso de la obra.

Se presenta una descripción general de materiales y sistemas constructivos de uso en obras de edificios sanitarios, con requisitos que pueden representar ligeras mejoras.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

UTE HELIOPOL GUAMAR

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

La UTE se encuentra certificada en la ISO 45001:2018.

Describen el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Marco legal de Prevención de Riesgos Laborales (PRL) así como de las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).

Se indica a grandes rasgos como se realizará la aplicación del plan en las obras objeto de reforma.

Hace una descripción muy detallada, pero genérica, de cómo implementar el sistema de gestión PVRL. Se detallan todos los procedimientos con especial atención a la coordinación de contratas, formación de los trabajadores, plan de autoprotección y control de emergencias, etc.

Se trata de un plan adecuado y completo a nivel general, pero se podría haber detallado con más profundidad

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

Se pondrá en contacto con el Hospital para poder acceder a una toma de agua cercana a la obra.

Para el suministro eléctrico se conectará a un cuadro secundario cercano para tomar corriente y utilizar un cuadro auxiliar de obra.

En caso de ser necesario para las instalaciones auxiliares de obra contactarían con la compañía suministradora para formalizar un contrato.

Se propone información de cómo realizar la gestión de suministros, pero sin nivel de detalle.

Se trata de una propuesta a nivel general, sin un adecuado detalle sobre las medidas de contingencia y las conexiones al resto a las instalaciones del hospital.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):
- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Se describe un organigrama del personal destinado a la atención de las obras objeto del contrato.

Se hace un desglose de los medios materiales, herramientas, medios auxiliares, etc., destinados a la gestión de las obras.

Se describen los espacios destinados a acopios, residuos, casetas auxiliares para administración, vestuarios, aseos, comedor, etc., presentando para ello planos con los circuitos de circulación exteriores.

Se comprometen cumplir los plazos de atención exigidos por el PPT.

Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
- 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Describen una organización por turnos para poder adaptarse a las necesidades asistenciales y provocar la menor afección posible a la atención asistencial, estableciendo hasta dos turnos de trabajo.

Indican como realizar el seguimiento de las obras mediante la comisión de obras y estableciendo reuniones periódicas para la coordinación y comunicación.

Aplicarán la metodología “think in lean” con la intención de aumentar la eliminación de tareas poco productivas y con el propósito de disminuir costes para mejorar la productividad.

Utilizarán una plataforma colaborativa para la gestión de los proyectos mediante la cual se podrá realizar el seguimiento del proyecto a todos los niveles de gestión.

Se trata de una información general con ligeras mejoras respecto al pliego y que podría haber sido más profunda y detallada.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos

Las empresas que componen la UTE cuentan con un Sistema de Gestión Ambiental conforme a la UNE-EN-ISO 14001:2015.

De forma general, se describe la importancia de controlar la contaminación ambiental en el ámbito hospitalario, para ello se describen los contenidos extraídos de diversas guías al respecto.

Se establecen una serie de documentos para registrar y controlar la aplicación de medidas preventivas y verificación, y se destaca la importancia la oficina de coordinación con la actividad hospitalaria que adoptará las medidas necesarias para evitar la contaminación ambiental y minimizar el riesgo a los usuarios.

Se enumeran los métodos generales utilizados para gestión de obras en hospitales: el acordonamiento mediante vallas de diverso tipo para las zonas auxiliares de obra y la segregación confinada de residuos, todos aquellos métodos que a nivel de obra se pueden aplicar para contener la contaminación ambiental para garantizar la calidad del aire y minimizar el riesgo al paciente.

Presenta medidas generales, sin profundizar en la obra propuesta.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

A modo general, se describen todos los materiales y sistemas de construcción que se utilizan en centros hospitalarios, con los beneficios que estos ofrecen en cuanto a compartimentaciones, aislamientos e impermeabilizaciones, sellado ignífugos, falsos techos, pavimentos, carpintería interior y exterior, sectorización de incendios, etc. No se hace referencia a las obras en cuestión, realizando una memoria genérica apropiada para cualquier obra hospitalaria.

Se describen los requisitos de todas las instalaciones: electricidad, fontanería, incendios, climatización, informática, saneamiento, gases medicinales, tubo neumático, energías renovables, etc., siendo muchas de ellas no aplicables en las obras objeto de la reforma.

Presentan un desarrollo genérico con falta de detalles con respecto a la obra propuesta.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Se hace una descripción general de todos los materiales que se pueden aplicar a cualquier obra en un centro sanitario, pero algunos de ellos, como los suelos conductivos o las impermeabilizaciones de cubiertas, no son de aplicación de espacios objeto de la reforma.

En la descripción de cada uno de los materiales expuestos se indican sus ventajas en su ámbito de aplicación, en cualquiera de los aspectos que le son aplicables y en cuanto a durabilidad, seguridad, estanqueidad, etc.

Se hace mención a la importancia de la sectorización de la obra para garantizar unos circuitos de accesibilidad a los usuarios a las zonas asistenciales operativas.

La información presentada por la UTE es muy general, describiendo un amplio abanico de productos existentes en el mercado con sus características, para su aplicación a cualquier obra en un centro sanitario, y no se ha detallado para las obras objeto de la reforma propuesta.

Presentan los requisitos establecidos en el pliego contemplando ligeras mejoras.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

EMPRESA: ELECNOR

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

La empresa está certificada en materia de Seguridad y Salud según la Norma ISO 18001.

Se describe la implantación del plan de prevención de riesgos a nivel general en la empresa, con todos los procedimientos de control necesarios para su correcta gestión, haciendo especial mención a los procedimientos de coordinación de contratas y a la integración del plan de autoprotección.

La empresa elaborará un plan de seguridad y salud para las obras objeto de reforma al que se adherirán las contratas.

Se trata de una exposición general, con ligeras mejoras sobre los requisitos del pliego.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO.

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

No se ha hecho referencia a ninguna actuación específica para la conexión de los suministros básicos de electricidad y agua. Tampoco se han desarrollado las medidas de contingencia.

No se aporta información relevante respecto a este apartado.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación

4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Se presenta un organigrama general de la empresa y un organigrama específico para las labores de mantenimiento.

Se indica que se disponen de los medios técnicos, auxiliares y herramientas, pero no se detallan.

Se garantizan los tiempos de respuesta del pliego.

Para este apartado la empresa no presenta información relevante.

PUNTUACIÓN: 0 PUNTOS.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):
4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

La empresa establecerá una gestión de turnos adecuados de trabajo para garantizar la continuidad de los trabajos, y para minimizar el impacto asistencial.

Para la gestión de la ejecución de obra se apoyarán en el sistema de gestión de la calidad que tienen implantado, con las correspondientes evaluaciones e inspecciones.

Se fijará un personal de guardia, que estará disponible para el caso en el que se pueda dar alguna actuación urgente.

Para garantizar la comunicación existirá un interlocutor y establecerán reuniones para el seguimiento

Se trata de una información general y poco detallada sobre organización, seguimientos y comunicación.

PUNTUACIÓN: 1 PUNTO.

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

Se realiza una descripción general con los métodos normalmente usados para el control de la calidad ambiental y la utilización de barreras para la contaminación y que se describen en las guías publicadas. Se marca en un plano la zona afectada por la obra.

Se indica de forma genérica todas las actuaciones que se van a seguir para la ejecución de las obras en el ámbito sanitario, con el establecimiento de recorridos, señalización, compartimentación, eliminación de polvo y otros contaminantes, eliminación de ruidos, control y gestión de residuos, limpieza y desinfección, etc…

Se trata de una descripción general con ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS.

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

Se hace una descripción de cómo se va a ejecutar la obra en varias fases, utilizando para ello el plano suministrado. Se trata de una memoria en la que se describen los materiales que ya se utilizan normalmente en hospitales con las ventajas que representan.

No se detallan suficientemente las instalaciones a ejecutar, sus características y su integración con el resto de instalaciones existentes.

La descripción es muy general y poco detallada, con ligeras mejoras sobre los requisitos exigidos en el pliego.

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Se presentan los planos de la zona de obras distinguiendo las diferentes fases, y se indica, la forma de coordinar la obra minimizando las interrupciones de los servicios asistenciales y manteniendo el confort de los usuarios, proponiendo programar los trabajos en horarios que no afecten la atención a los pacientes.

Se describe de manera muy general la obra, presentando un faseado de obra sobre los planos suministrados, y no se profundiza en las características de los materiales, sistemas constructivos e instalaciones, para garantizar las características de durabilidad, realizándose una descripción muy general de los materiales y sistemas constructivos a emplear.

De forma genérica se describen aspectos medioambientales, realizando una correcta gestión de los residuos y proponiendo el uso de materiales reciclados y reutilizables, y todo ello con la finalidad de generar el menor impacto ambiental posible.

La descripción es muy general y poco detallada, con ligeras mejoras sobre los requisitos exigidos en el pliego

PUNTUACIÓN: 2 PUNTOS

5. CUADRO RESUMEN

EMPRESA/CRITERIO	4.1	4.2	4.2	4.4	5.1	5.2	5.3	TOTAL
INSBESA	**2**	**1**	**1**	**2**	**5**	**8**	**2**	**21**
SANDO	**3**	**1,5**	**2**	**1,5**	**8**	**8**	**5**	**29**
SERVEO	**1**	**1,5**	**3**	**1,5**	**5**	**8**	**5**	**25**
VIALTERRA	**1**	**1**	**1**	**1,5**	**5**	**8**	**5**	**22,5**
COMSA-REFERMO	**1**	**1**	**3**	**1,5**	**8**	**7**	**5**	**26,5**
SAN GREGORIO-ASIME	**1**	**1**	**1**	**1,5**	**2**	**5**	**2**	**13,5**
HELIOPOL-GUAMAR	**2**	**1**	**1**	**1**	**2**	**2**	**2**	**11**
ELECNOR	**1**	**0**	**0**	**1**	**2**	**2**	**2**	**8**

Por consiguiente, las empresas UTE SAN GREGORIO-ASIME, UTE HELIOPOL-GUAMAR y ELECNOR no llegan al umbral mínimo de puntuación en cuanto a valoración técnica.

EL INGENIERO TECNICO DEL A.G.S. ESTE DE MÁLAGA – AXARQUÍA

Firmado por LARIVE LOPEZ ANTONIO - 34033859T el dï¿½a 27/03/2025 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: Antonio Larive López

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: DISTRITO DE ATENCIÓN PRIMARIA MÁLAGA – VALLE DEL GUADALHORCE

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 16 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO – OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN EL DISTRITO DE ATENCIÓN PRIMARIA MÁLAGA – VALLE DEL GUADALHORCE

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 2
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 5
5.1 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU 5
5.2 CONSTRUCCIONES GORUIZ SL 8
5.3 INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL 12
5.4 UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA 16
5.5 UTE HELIPOL SA GUAMAR SA 20
6. CUADRO RESUMEN 24

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 16 OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO – OBRAS GENERALES DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS E INSTALACIONES EN EL DISTRITO DE ATENCIÓN PRIMARIA MÁLAGA – VALLE DEL GUADALHORCE.

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
A08112716	Acsa Obras e Infraestructuras SAU
B92246388	Construcciones Goruiz, SL
B29825726	Insbesa de Fomento y Servicios, SL
-	UTE Contratas y Obras San Gregorio SA Asime SA
-	UTE Helipol SA Guamar SA

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDARACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):

- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario)

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

- Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas
- La gestión de la prevención en las obras es genérica y no habla de medidas específicas para minimizar los riesgos ni la documentación necesaria de PRL con el SAS.
- La empresa se compromete a elaborar un plan de emergencias previo al inicio de la obra.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas

Ponderación: **2,5** puntos

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

- Muy breve, únicamente dice que en caso de no conectarse a la red existente suministrará un depósito de agua de 1000 L y un grupo electrógeno.
- La empresa no dice nada sobre la planificación para garantizar disponibilidad sin interrupciones.

Valoración: No se presenta información sobre la gestión de suministros.

Ponderación: **0,5** puntos

5.1.3 Disponibilidad:

- La empresa presenta información sobre recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.
- La empresa detalla la formación de los diferentes responsables y jefes, y tipos de oficiales.
- La empresa se compromete a reducir el tiempo de respuesta urgente a 8 horas.

Valoración: La empresa presenta una información sobre recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **3** puntos

5.1.4 Organización y seguimiento:

- Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación
- La empresa no detalla nada sobre la distribución de turnos.
- No detalla ninguna medida concreta para minimizar el impacto de la actividad en los Centros.
- La gestión para la comunicación entre agentes se realiza a través de BIM, que no es ágil, ya que debe formar a los profesionales del SAS.

Valoración: Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** puntos

5.1.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Las barreras propuestas son generales y no se concretan para el ejemplo práctico, entre estas barreras está la sectorización con pladur o barreras anti polvo.
- El control de partículas y bioseguridad es muy genérico, aplicado a hospital, pero medidas y análisis detallados, como uso de alfombras desinfectantes o sábanas, así como sistemas de ventilación.
- La gestión de residuos y emisiones es muy genérica, aplicada a hospital, pero con medidas y análisis detallados.
- Las medidas de protección del paciente y personal sanitario están detalladas y el análisis también, pero está aplicada a hospital de forma genérica.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **3** puntos

5.1.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Los sistemas constructivos son genéricos, no aplicados a esta obra y están aplicados a hospital.
- Los materiales expuestos son innovadores y de fácil mantenimiento, como policarbonato antibacteriano como revestimiento, pero genéricos, no aplicado a este caso práctico.
- La obra se divide en tres fases, pero las descripciones son escasas, aunque es adecuada en algunos puntos, pero en otros afecta a la actividad asistencial.
- Solamente habla de reducción de impacto ambiental con ventilación y separación de residuos, pero no dice nada de hacer más eficientes las instalaciones.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **3** puntos

5.1.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

- Los materiales expuestos son duraderos y resistentes, pero son genéricos y no aplicados concretamente al caso práctico.
- La empresa no hace ninguna oferta concreta de seguridad para el caso práctico, todas las medidas son genéricas.
- La empresa no habla nada de eficiencia energética, únicamente de cambiar la fachada, no aplicable a este caso, el panel que propone de aislamiento acústico y térmico es genérico pero adecuado, igual que las ventanas climalit.
- No propone ninguna medida de accesibilidad ni ergonomía

- No habla de ninguna medida de continuidad del servicio ni de las instalaciones, de hecho su propuesta de obra afecta a la continuidad asistencial.
- No habla nada de confort ni de adaptación al medio ambiente.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado

Ponderación: **1,5** puntos

Puntuación ACSA Obras e Infraestructuras SAU

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2,5
4.2 Gestión de suministros básicos	0,5
4.3 Disponibilidad	3
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**7**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	3
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	3
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	1,5
TOTAL CRITERIO 5	**7,5**

5.2 CONSTRUCCIONES GORUIZ SL

5.2.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- La empresa no presenta certificaciones.
- Presenta medidas específicas para minimizar los riesgos en obras y la documentación necesaria para coordinarse con los servicios de PRL del SAS.
- Se compromete a adaptar el plan de autoprotección existente según la afección de las obras a ejecutar.

Valoración: La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.2.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- Se detalla específicamente la planificación para no tener interrupciones y no afectar a la actividad asistencial.
- La planificación es detallada y completa acorde a las obras a realizar, ejemplo específico con el caso práctico.

Valoración: La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2** puntos

5.2.3 Disponibilidad:

La empresa presenta información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Recursos materiales detallados, en caso de que no dispongan de algún equipo, lo alquilan. La gestión de los materiales es adecuada e incluye ejemplo de acumulación de materiales con el caso práctico.
- Los compromisos de tiempos de respuesta son claros, las urgentes en menos de 12 horas y las ordinarias previa reunión con todas las partes y tras la entrega de la documentación y adaptándose a la disponibilidad del Centro Sanitario.

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

5.2.4 Organización y seguimiento:

La oferta presenta un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación:

- Los turnos de trabajo están muy detallados.
- Las medidas para minimizar el impacto en la actividad en los Centros son muy detalladas y excelentes.
- Se visitará la obra semanalmente con la propiedad.
- Los métodos de comunicación son excelentes para garantizar y agilizar la comunicación entre agentes.

Valoración: La oferta presenta un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1,5** puntos

5.2.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente:

- Divide las medidas entre antes y durante la obra con barreras contra la contaminación ambiental excelentes.
- Expone gran cantidad de medidas específicas de control de partículas y bioseguridad óptimas.
- El plan de recogida de residuos es detallado y está inscrita en el RERA.
- Se compromete a aplicar medidas específicas de control y mejora de la calidad del aire.
- La empresa expone diferentes medidas de control específicas y excelentes para la protección de los pacientes y del personal sanitario.

Valoración: La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **10** puntos

5.2.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para los centros y ventajas bien justificadas

- Los sistemas constructivos son muy específicos y óptimos para el caso práctico. Se hace un almacén provisional en admisión mientras se trabaja en el Centro.
- Los materiales son excelentes y específicos para este caso práctico, las zonas de más tráfico se revisten de PVC, se mantiene la estética de los baños.
- La obra está diferenciada en cuatro fases bien definidas y ejecutadas con materiales duraderos y resistentes y se adecúan a las necesidades y usos del área.
- Toda la iluminación pasaría a ser LED y la climatización VRV, para que sea energéticamente más eficiente que el sistema actual. En la sala de observación se instalarían gases medicinales para no tener que usar o reducir el uso de botellas.

Valoración: La oferta presenta una propuesta innovadora, con materiales específicos para los centros y ventajas bien justificadas

Ponderación: **9,5** puntos

5.2.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta presenta propuesta innovadora, con materiales específicos para Centros y ventajas bien justificadas

- La oferta de cubrir los espacios de mayor tráfico con PVC aumenta la durabilidad de las paredes, así como la impermeabilización de los tabiques de los baños, los materiales de las puertas y ventanas son de calidad y duraderos.
- La empresa hace unas excelentes ofertas de mejora de seguridad funcional, como sustituir la puerta de evacuación que está en mal estado por una EI90, a nivel de instalaciones sigue la guía de diseño, lo que es óptimo por que se adecúa a la guía de referencia.
- Para la estanqueidad y eficiencia energética, todas las ventanas serán cambiadas a climalit, las instalaciones de iluminación y climatización pasan a ser LED y VRV respectivamente.
- La accesibilidad es excelente, la empresa diseña una rampa con su correspondiente barandilla para la salida de evacuación de la zona de urgencias, y se subiría el nivel de suelo de la zona de dormitorio 4 y 5, que está más bajo.
- La distribución en cuatro fases diferentes y su diseño hace que la obra no afecte a la continuidad asistencial.
- En cuanto a confort y adaptación al medio ambiente, todos los espacios tienen iluminación natural y climatización independiente.

Valoración: La propuesta es innovadora, con materiales específicos para Centros y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **10** puntos

Puntuación Construcciones GORUIZ S.L.

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	1,5
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**7,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	10
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	9,5
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	10
TOTAL CRITERIO 5	**29,5**

5.3 INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS SL

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros:

- Habla de forma detallada y extensa de la gestión de la prevención en las obras y conoce la documentación necesaria para coordinarse con los servicios de PRL del SAS.
- La empresa se compromete a implantar un plan de autoprotección en las obras que realice.

Valoración: Plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros

Ponderación: **3** puntos

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia con nivel de detalle adecuado:

- La planificación de abastecimiento de electricidad está detallada y es correcta, pero de agua no especifica nada salvo que localizarán las llaves de corte.
- La planificación está detallada y se adecúa a las obras que hay que realizar.

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia con un nivel de detalle adecuado

Ponderación: **1,5** puntos

5.3.3 Disponibilidad:

La empresa presenta información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Detalla el personal que se va a encontrar en obra, pero no indica la experiencia concreta, simplemente su cargo.
- Detalla el almacén 2.000 m2 con los materiales que se necesita para realizar las obras, así como la gestión de las zonas de acopio.
- Los compromisos de tiempos de respuesta son claros, las urgentes en menos de 12 horas y las ordinarias previa reunión con todas las partes y tras la entrega de la documentación y adaptándose a la disponibilidad del Centro Sanitario.

Valoración: La empresa presenta una información sobre recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **2,5** puntos

5.3.4 Organización y seguimiento:

La oferta presenta plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación:

- Compromiso de trabajar en turnos nocturnos y en festivos

- Plan de seguimiento de los trabajos de ejecución en obras óptimo.
- En las comunicaciones únicamente indica que será por una comisión de obras, no indica medios de comunicación.

Valoración: La oferta presenta un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1,5** puntos

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Las barreras propuestas son generales, aunque están muy detalladas, y no se concretan para el ejemplo práctico.
- El control de partículas y bioseguridad es muy genérico y aplicado a hospital, pero las medidas y el análisis es muy detallado.
- La gestión de residuos y emisiones es muy genérica y aplicada a hospital, pero las medidas y el análisis es muy detallado.
- Las medidas de protección al paciente y a los profesionales están detalladas y el análisis también, pero está aplicado a hospital de forma genérica.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego

Ponderación: **3,50** puntos

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios en los Centros:

- Los materiales constructivos son muy genéricos, no aplica a sistemas concretos de esta obra, sino que lo hace de forma genérica y hablando de hospital.
- Incluye medidas adecuadas como aislamiento de tuberías con protección antimicrobiana, pero solamente es destacable, no excelente. Los suelos son de PVC que sí son muy adecuados para este caso.
- Menciona que la obra se realizaría en varias fases para no afectar a la actividad asistencial, pero no los detalla. Los materiales propuestos son de calidad y duraderos.
- La iluminación de toda el área pasa a ser LED, con detectores de presencia en locales de uso ocasional, y presenta otras medidas de ahorro energético.

Valoración: La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios en los Centros.

Ponderación: **6** puntos

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios en los Centros:

- Los materiales expuestos son duraderos y resistentes, y se adecúan mayoritariamente a las necesidades del caso práctico.
- No incluye ninguna medida extra de seguridad estructural, pero si funcionales como en la instalación eléctrica o contraincendios.
- A nivel de estanqueidad no hay medidas específicas, pero si de eficiencia energética, como el uso de luminaria LED y temporizadores de luz y agua.
- No detalla las sectorizaciones para saber si afecta a nivel de accesibilidad y ergonomía, pero si las zonas de acopio y vallado que son destacables.
- La empresa se compromete a coordinarse con el Centro para realizar posibles cortes de servicios para que no afecte a la actividad asistencial.
- Presenta un pequeño estudio de rendimiento en función del clima.

Valoración: Presenta información general sin concreción sobre beneficios en los Centros.

Ponderación: **6** puntos

Puntuación INSBESA DE FOMENTO Y SERVICIOS S.L.

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3
4.2 Gestión de suministros básicos	1,5
4.3 Disponibilidad	2,5
4.4 Organización y seguimiento	1,5
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**8,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	3,5
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	6
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	6
TOTAL CRITERIO 5	**15,5**

5.4 UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO SA ASIME SA

5.4.1 Prevención de riesgos laborales

La empresa presenta un plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos:

- La empresa no dice si tiene un plan de gestión de la prevención, solamente presenta una serie de compromisos genéricos.
- La gestión de la prevención en las obras es genérica, no habla de medidas específicas para minimizar los riesgos y faltan los documentos de comunicación con los servicios de PRL del SAS.
- La empresa sigue las directrices y procedimientos del Plan de Autoprotección del Centro, pero no indica que los adapte según las obras ni realiza un plan de emergencias.

Valoración: Plan genérico sin detalles específicos sobre las obras, con pequeñas mejoras sobre los requisitos de los pliegos.

Ponderación: **1,5** puntos

5.4.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta no presenta información sobre la gestión de suministros:

- La empresa describe un procedimiento muy complejo para una obra menor.
- La empresa no indica nada sobre la planificación para garantizar la disponibilidad sin interrupciones

Valoración: No se presenta información sobre la gestión de suministros.

Ponderación: **0** puntos

5.4.3 Disponibilidad:

La empresa presenta recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta:

- La empresa detalla el personal que se va a encontrar en la obra y su formación, pero no indica su experiencia.
- La empresa detalla los equipos y materiales de los que disponen.
- Los compromisos de tiempos de respuesta son de menos de 12 horas para las urgentes y de los plazos de actuaciones ordinarias según documentación técnica y administrativa, adaptándose a la disponibilidad del Centro Sanitario.

Valoración: Recursos humanos y materiales bien detallados, con compromisos claros de tiempo de respuesta.

Ponderación: **2,5** puntos

5.4.4 Organización y seguimiento :

La empresa presenta Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación:

- Detalla la planificación operativa, pero no indica nada de distribución de los turnos.
- Plan de minimización de impacto genérico.
- Detalla los mecanismos de control de ejecución y seguimiento de obra, pero más de obras mayores que menores.
- La comunicación se realizar a través de llamadas telefónicas y reuniones semanales.

Valoración: Información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.

Ponderación: **1** punto

5.4.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La empresa presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Habla brevemente de las barreras de contaminación ambiental de forma genérica del aislamiento de áreas, no propone ninguna medida en concreto para este caso.
- Habla brevemente de mantener las zonas limpias y húmedas evitando el levantamiento de polvo.
- La gestión de residuos es muy genérica, pero con medidas detalladas.
- La protección al paciente y profesionales es muy genérica, mayoritariamente aplicada a hospital.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

5.4.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios en los centros:

- Los sistemas constructivos son adecuados, pero las medidas que plantea de las casetas exteriores afectan a la actividad asistencial.
- Los materiales son muy adecuados y específicos para este caso, las paredes de todos los espacios son de PVC y el suelo de los baños también.
- Los materiales propuestos son de calidad y duraderos y se adecúan a las necesidades del área, pero no habla de fases para no afectar a la actividad asistencial, sólo de módulos prefabricados.
- Sobre impacto ambiental, se sustituyen las luminarias obsoletas por LED, evalúa el sistema de ventilación, pero no propone nada concreto.

Valoración: La oferta presenta información general sin concreción sobre beneficios hospitalarios.

Ponderación: **6** puntos

5.4.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La empresa presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Los materiales expuestos son duraderos y resistentes, y se adecúan mayoritariamente a las necesidades del caso práctico, pero también habla concretamente de hospitales.
- Las medidas de seguridad estructural y funcional son muy escuetas, pero correctas.
- Las medidas de estanqueidad y eficiencia energética son muy escuetas, pero correctas.
- Las medidas de accesibilidad son muy escuetas, no habla de sectorizaciones y el usar módulos prefabricados afecta a la accesibilidad.
- Las medidas de continuidad del servicio son genéricas, a parte de acotar las zonas sin especificar, las medidas no son concretas.
- Las medidas de adaptación al medio ambiente son genéricas y no aplicables a este caso, como instalar placas fotovoltaicas.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2,5** puntos

Puntuación UTE San Gregorio SA ASIME SA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	1,5
4.2 Gestión de suministros básicos	0
4.3 Disponibilidad	2,5
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	6
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2,5
TOTAL CRITERIO 5 (EJECUCION DE OBRAS EN AMBITO HOSPITALARIO)	**10,5**

5.5 UTE HELIPOL SA GUAMAR SA

5.5.1 Prevención de riesgos laborales

La empresa presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- La empresa se centra demasiado en la PRL del personal y no dice apenas nada de medidas específicas para minimizar los riesgos, no dice nada de los documentos para coordinarse con los servicios de PRL del SAS.
- Las características del plan de emergencias no se adecúan a obras menores y no se indica nada de seguirá las directrices y procedimientos del plan de autoprotección del Centro. Presenta un resumen del plan.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.5.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La empresa presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado:

- La planificación de abastecimiento de agua y electricidad es detallada y acorde a las obras a realizar.
- La empresa no indica nada sobre la planificación para garantizar disponibilidad sin interrupciones.

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.

Ponderación: **1** puntos

5.5.3 Disponibilidad:

La oferta presenta información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- La empresa cuenta con profesionales cualificados y con experiencia detallada.
- Apenas indica nada de equipos y materiales de los que disponen para las obras, se centran en medios de elevación, cierres provisionales…
- Los tiempos de respuestas son de menos de 12 horas, pero no indica que la disponibilidad de las actuaciones ordinarias se adapte a la disponibilidad del Centro Sanitario.

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

5.5.4 Organización y seguimiento:

La oferta no aporta información relevante respecto a este apartado:

- Detalla los turnos, pero no indica que en el horario nocturno notificarán a la autoridad laboral.
- El plan de minimización de impacto se centra en materia ambiental, no indica nada de acceso de personal ni sectorización.

- No indica nada de seguimiento de ejecución de la obra, sino del contrato.
- La gestión de la comunicación se realiza a través de programas propios, no es ágil. No indica nada de comunicación telefónica ni reuniones.

Valoración: No aporta información relevante respecto a este apartado.

Ponderación: **0,50** punto

5.5.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado:

- Las medidas de barreras contra la contaminación ambiental son genéricas, como aislamiento de la zona aplicadas a hospital, no a este caso concreto.
- El control de partículas es muy genérico, aplicado a hospital, pero las medidas y el análisis son detalladas.
- Para la gestión de residuos se ciñe al RD 105/2008.
- Las medidas de protección al paciente y profesionales son muy genéricas y no detalla nada especialmente.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.

Ponderación: **1,5** puntos

5.5.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado:

- Los sistemas constructivos son muy genéricos, no aplica sistemas concretos a esta obra, lo hace de forma genérica y aplicado a hospitales.
- Los materiales expuestos son innovadores y de fácil mantenimiento, como policarbonato antibacteriano como revestimiento, pero genéricos y no aplicados al caso práctico.
- No habla de fases ni nada específico de este caso práctico y los datos de impacto ambiental son genéricos no aplicados a este caso, habla de espacios de hospital.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.

Ponderación: **1,5** puntos

5.5.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta no presenta información o mejora relevante respecto a este apartado:

- Los materiales expuestos son duraderos y resistentes, pero son aplicados a hospitales, no a este caso práctico.
- No incluye ninguna medida extra de seguridad estructural ni funcional aplicable a este caso práctico.
- La única mención a eficiencia energética es poner paneles solares, no aplicable a este caso y las medidas de estanqueidad tampoco son aplicables.
- No habla nada de accesibilidad ni ergonomía aplicable a este caso.
- Para realizar la actuación paran toda la actividad asistencial de la zona, no aplicable a este caso.
- Las medidas son genéricas y no aplicables a este caso, como instalar placas fotovoltaicas.

Valoración: No se presenta información o mejora relevante respecto a este apartado.

Ponderación: **0,5** puntos

Puntuación UTE Heliopol SA Guamar SA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	0,5
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	1,5
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	1,5
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	0,5
TOTAL CRITERIO 5 (EJECUCION DE OBRAS EN AMBITO HOSPITALARIO)	**3,5**

6. CUADRO RESUMEN

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
ACSA Obras e Infraestructuras SAU	2,5	0,5	3	1	**7**	3	3	1,5	**7,5**	**14,5**
Construcciones GORUIZ SL	2	2	2	1,5	**7,5**	10	9,5	10	**29,5**	**37**
INSBESA de Fomento y Servicios SL	3	1,5	2,5	1,5	**8,5**	3,5	6	6	**15,5**	**24**
UTE Contratas y Obras San Gregorio SA ASIME SA	1,5	0	2,5	1	**5**	2	6	2,5	**10,5**	**15,5**
UTE Heliopol SA Guamar SA	2	1	2	0,5	**5,5**	1,5	1,5	0,5	**3,5**	**9**

Las empresas que no superan el umbral son:

- ACSA Obras e Infraestructuras SAU
- UTE Contratas y Obras San Gregorio SA ASIME SA
- UTE Heliopol SA Guamar SA

Lorenzo Arrabal Caro, Jefe de Servicio de Gestión y Servicios

***Málaga**, a fecha de la firma digital*

ARRABAL CARO LORENZO - 26818087H

Firmado digitalmente por ARRABAL CARO LORENZO - 26818087H
Fecha: 2025.03.20 10:01:41 +01'00'

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: DISTRITO DE ATENCION PRIMARIA COSTA DEL SOL.

N.º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N.º EXPED: 0000936/2024)

N.º LOTE Y TÍTULO: LOTE 17 OBRAS DE CONSERVACION Y MANTENIMIENTO –OBRAS GENERALES DE CONSERVACION DE EDIFICIOS E INSTALACIONES.

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 3
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 4
5.1 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURA SAU 4
5.2 PROYECTOS KRAMON. S.L. 8
5.3 UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A. 12
6. CUADRO RESUMEN 15

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 1/15

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de conservación y mantenimiento- obras generales de conservación de edificios e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 17 obras de primer establecimiento (DISTRITO DE ATENCION PRIMARIA COSTA DEL SOL).

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
A08112716	ACSA obras e infraestructura SAU
B29787936	Proyectos kramon, SL
A08112716	UTE Heliopol SA Guamar

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 2/15

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDARACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección)

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.
- 4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 3/15

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):

- 4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.
- 4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.
- 4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos)

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos)

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURA SAU

MEDIOS A DISPOSICION DEL CONTRATO

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

La empresa presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Cuenta con un plan detallado. No menciona los documentos necesarios para coordinarse con los servicios de PRL del SAS.
- La gestión de la prevención en obra es genérica, no habla de medidas para minimizar los riesgos.
- Detalla el contenido del Plan de emergencia y del Plan de autoprotección.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas. **Ponderación**: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 4/15

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado:

- No se indica nada sobre garantizar la disponibilidad sin interrupciones.
- La planificación es acorde a las diferentes actuaciones, según el tipo de obra referida.

Valoración: La empresa presenta una oferta de propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.
Ponderación: **1** punto

5.1.3 Disponibilidad

La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claro

- La empresa dispone de profesionales altamente cualificados y con amplia experiencia.
- La empresa detalla los equipos y materiales disponibles para las obras.
- Aunque se asegura que los tiempos de respuesta son adecuados, no aclara que la disponibilidad de las actuaciones ordinarias se ajuste a los horarios del Centro Sanitario.

Valoración: La empresa presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.
Ponderación: **2** puntos

5.1.4 Organización y seguimiento

La empresa presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación:

- No ofrece un plan para minimizar el impacto.
- Aunque se menciona el seguimiento del contrato global, no se hace referencia a la obra en concreto.
- Gestión a través de BIM.

Valoración: La empresa presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.
Ponderación: **1** punto

EJECUCION DE OBRA EN AMBITO HOSPITALARIO

5.1.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Las barreras propuestas son generales, no las aplica al ejemplo.
- Medidas y análisis detallado de la gestión de residuos.
- Las medidas para el control de riesgo al paciente son genéricas.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 5/15

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **3** puntos

5.1.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Presenta listado de materiales y su colocación, pero no los aplica al ejemplo.
- Los materiales son innovadores y de fácil mantenimiento, pero no los aplica al ejemplo.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

5.1.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Los materiales descritos son duraderos y resistente pero genéricos, no aplicados al ejemplo.
- Medidas en eficiencia energética pero no aplicadas al ejemplo.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 6/15

Puntuación ACSA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**6**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	3
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5 (EJECUCION DE OBRA EN AMBITO HOSPITALARIO)	**7**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 7/15

5.2 PROYECTOS KRAMON. S.L.

MEDIOS A DISPOSICION DEL CONTRATO

5.2.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros:

- Referencia las Normas y/o Procedimientos establecidos en el Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Realiza un plan de seguridad.
- Proporciona medidas concretas para reducir los riesgos en la obra.
- Contempla un protocolo de actuación frente a infecciones respiratorias.

Valoración: La oferta presenta un plan completo y detallado con certificaciones y protocolos claros.
Ponderación: **3** puntos

5.2.2 Gestión de suministros básicos de obra

La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventiva ante cortes de suministros.

- La planificación es acorde a las diferentes actuaciones.
- Planificación concreta para no interrumpir la actividad asistencial.

Valoración: La oferta presenta una planificación detallada con medidas preventiva ante cortes de suministro.
Ponderación: **2** puntos

5.2.3 Disponibilidad

La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- Dispone de profesionales capacitados y con experiencia detallada.
- Se especifican los recursos materiales y humanos disponibles para el contrato.
- Los compromisos de tiempo de respuesta son claros.

Valoración: La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.
Ponderación: **2** puntos

5.2.4 Organización y seguimiento

La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos:

- Proporciona un horario de trabajo específico, con la posibilidad de ampliar según necesidades del distrito.
- Establece varias medidas para reducir el impacto en la actividad del centro.
- Presenta programas de punto de inspección.
- Los métodos de comunicación entre los responsables de la obra incluyen el uso de medios telemáticos y reuniones en obra.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 8/15

Valoración: La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.
Ponderación: **2** puntos

EJECUCION DE OBRA EN AMBITO HOSPITALARIO

5.2.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente:

- Describe la sectorización para eliminación de ruidos y polvo con materiales muy adecuados.
- Señalización de los recorridos de la obra y de las entradas y salidas.
- Se diferencia entre la entrada de personal y la de materiales para diferenciarla del resto del centro y así evitar posibles peligros a los usuarios, se valla y se señaliza.
- Se plantea una zona de acopio de materiales señalizada.
- Incluye limpiezas frecuentes para que las zonas de circulación se mantengan limpias.
- Sigue los procedimientos del SAS.
- Presenta, de manera detallada, las diferentes molestias y sus planes adaptados.
- Incluye medidas de control y mejora de la calidad del aire con equipos de ventilación.
- Listado completo de medidas para reducir la generación de residuos.
- Se expone listado de medidas de control para proteger a los pacientes y profesionales.
- Todo lo anterior descrito esta detallado en planos según ejemplo.

Valoración: La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **8** puntos

5.2.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La propuesta es innovadora, con materiales específicos para los centros de salud y ventajas bien justificadas:

- Utilización de materiales reciclados, siempre que sea posible.
- Materiales adaptados específicamente al ejemplo para soportar las diferentes actividades de cada área. Las áreas están perfectamente definidas.
- Se especifica la continuidad de los materiales en referencia al edificio al que se va a anexar.
- Partidas de construcción están definidas para la mejora de la obra en el ejemplo.

Valoración: La oferta presenta es innovadora, con materiales específicos para los centros de salud y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **8** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 9/15

5.2.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

La propuesta es innovadora, con materiales específicos para los centros de salud y ventajas bien justificadas:

- Listado detallado de los métodos de construcción con su funcionalidad y durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad.
- Se realiza un planteamiento descriptivo de cada partida de obra mejorando las instalaciones en eficiencia energética, durabilidad, aislamiento y posterior mantenimiento.
- Sigue la guía de diseño del SAS.
- Introduce en el diseño la iluminación natural en todas las estancias.
- Estudio energético para poder aplicar las soluciones en confortabilidad para el ejemplo.
- Se aplica el plan de humanización del SAS.

Valoración: La oferta es innovadora, con materiales específicos para los centros de salud y ventajas bien justificadas.

Ponderación: **8** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 10/15

Puntuación KRAMON

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	3
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**9**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	8
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	8
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5 (EJECUCION DE OBRA EN AMBITO HOSPITALARIO)	**24**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 11/15

5.3UTE HELIOPOL S.A. GUAMAR S.A.

MEDIOS A DISPOSICION DEL CONTRATO

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

La empresa presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Se centra en la prevención de riesgos laborales para el personal, pero omite medidas concretas para reducir los riesgos. Tampoco menciona los documentos necesarios para coordinarse con los servicios de PRL del SAS.
- El plan de emergencias descrito no es adecuado para obras de pequeña escala y no se menciona en ningún momento que se ajustará a las directrices ni a los procedimientos del plan de autoprotección del Centro.
- Presenta un plan detallado.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.
Ponderación: **2** puntos

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado:

- No se indica nada sobre garantizar la disponibilidad sin interrupciones.
- La planificación es acorde a las diferentes actuaciones, según el tipo de obra.

Valoración: La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.
Ponderación: **1** punto

5.3.3 Disponibilidad

La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

- La empresa dispone de profesionales altamente cualificados y con amplia experiencia.
- No se proporciona mucha información sobre los equipos y materiales disponibles para las obras, limitándose principalmente a medios de elevación y cierres provisionales.
- Aunque se asegura que los tiempos de respuesta son inferiores a 12 horas, no se aclara que la disponibilidad de las actuaciones ordinarias se ajuste a los horarios del Centro Sanitario.

Valoración: La oferta presenta una información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.
Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 12/15

5.3.4 Organización y seguimiento

La empresa presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación:

- El plan para minimizar el impacto se enfoca únicamente en cuestiones ambientales, sin abordar aspectos relacionados con el acceso del personal ni la sectorización.
- Aunque se menciona el seguimiento del contrato global, no se hace referencia a la obra en concreto.
- No se detallan específicamente los métodos de comunicación utilizados, solo habla de reuniones y que la comunicación será como la dirección estipule.
- Refiere los turnos normales de obra con el personal asignado a cada uno, pero no especifica ningún tipo de cambio en la distribución por turnos.

Valoración: La empresa presenta una información general sin detalles sobre su seguimiento o comunicación.
Ponderación: **1** punto

EJECUCION DE OBRA EN AMBITO HOSPITALARIO

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- No presenta información relevante.
- Explica de manera genérica el aislamiento de la zona.
- Las medidas que aplica de protección del paciente y del personal sanitario son muy genéricas.

Valoración: La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

En la oferta se presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- No presenta información relevante.
- Presenta listado de materiales, pero no aplicados al ejemplo.
- Los materiales expuestos son innovadores y de fácil mantenimiento, pero no aplicados al ejemplo.

Valoración: En la oferta se presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 13/15

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente.

En la oferta se presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Los materiales descritos son duraderos y resistentes para el ejemplo que nos ocupa, como porcelanico y diferentes recubrimientos.
- Medidas de confortabilidad genéricas Los materiales descritos son duraderos y resistentes.

Valoración: En la oferta se presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego

Ponderación: **2** puntos

Puntuación HELIOPOL-GUAMAR

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**6**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5 (EJECUCION DE OBRA EN AMBITO HOSPITALARIO)	**6**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 14/15

6. CUADRO RESUMEN

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
ACSA obras e infraestructura SAU	2	1	2	1	**6**	3	2	2	**7**	**13**
Proyectos Kramon, S.L.	3	2	2	2	**9**	8	8	8	**24**	**33**
Ute Heliopol S.A. Guamar S.A.	2	1	2	1	**6**	2	2	2	**6**	**12**

Ante el resultado del cuadro resumen, las empresas ACSA obras e infraestructura SAU y UTE Heliopol S.A.-Guamar S.A. no alcanzan la puntuación mínima exigida en el PCAP.

Maria Morales Aguilar

Técnico en función administrativa.

Distrito atención primaria Costa del Sol

Fuengirola, a fecha de la firma digital

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA MORALES AGUILAR	27/03/2025
VERIFICACIÓN	Pk2jmBZ3CHUQHJPPJH9Z2BAQRXG864	PÁG. 15/15

INFORME DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

NOMBRE DEL CENTRO: CTTC DE MÁLAGA

N. º EXPEDIENTE: 0000936/2024

NOMBRE DEL EXPEDIENTE: ACUERDO MARCO CON VARIAS EMPRESAS POR EL QUE SE FIJAN LAS CONDICIONES DE LAS OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO, REFORMA, REPARACIÓN, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, CONSERVACIÓN Y DEMOLICIÓN EN EDIFICIOS, PARCELAS E INSTALACIONES DE LOS CENTROS SANITARIOS ADSCRITOS A LA CENTRAL PROVINCIAL DE COMPRAS DE MÁLAGA, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO Y PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. (CCA: +6. +C-BSPW+) (N. º EXPED: 0000936/2024)

N. º LOTE Y TÍTULO: LOTE 18 - Obras de conservación y mantenimiento-Obras generales de conservación de Edificios e Instalaciones en el Centro de Transfusión, Tejidos y Células de Málaga.

INDICE

1. OBJETO 2
2. ALCANCE 2
3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS 2
4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS 3
4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación 3
4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos) 3
5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS 4
5.1 INSBESA 4
5.2 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ (SANDO) 10
5.3 SERVEO SERVICIOS, SAU 16
5.4 VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD ANÓNIMA 21
5.5 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU 27
5.6 UTE HELIOPOL SA / GUAMAR 33
6. CUADRO RESUMEN 39

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 1/39

1. OBJETO

El objeto del presente informe es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor/no automáticos presentes en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares para la contratación del Acuerdo Marco con varias empresas por el que se fijan las condiciones de las obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones de los centros sanitarios adscritos a la central provincial de compras de Málaga, mediante procedimiento abierto y presentación electrónica de ofertas.

2. ALCANCE

El alcance del presente informe contempla el LOTE 18 Obras de primer establecimiento, reforma, reparación, restauración, rehabilitación, conservación y demolición en edificios, parcelas e instalaciones en el Centro de Transfusión, Tejidos y Células de Málaga.

3. ADECUACIÓN DE LAS OFERTAS A LO EXIGIDO EN LOS PLIEGOS

Presentaron ofertas dentro de plazo y obtuvieron un pronunciamiento favorable por la Mesa de Contratación, las siguientes empresas:

Empresas con pronunciamiento favorable

IDENTIFICACIÓN FISCAL	RAZÓN SOCIAL
B29825726	Insbesa de Fomento y Servicios, SL
A29029428	Construcciones Sánchez Domínguez Sando
A23434970	Vialterra Infraestructuras Sociedad Anónima
A08112716	Acsa Obras e Infraestructuras SAU
A80241789	Serveo Servicios, SAU
-	UTE Heliopol SA Guamar

Los contenidos presentados en las ofertas técnicas deberán facilitar su valoración, centrándose en los compromisos reales adquiridos por el oferente para el servicio objeto de contratación y ciñéndose de forma precisa a los aspectos valorados como criterios de adjudicación.

En este punto hay que aclarar que el contenido de este informe no supone una valoración absoluta de la capacidad técnica de las empresas, sino exclusivamente de la documentación aportada, su adecuación a lo exigido en los Pliegos y su análisis según los criterios establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 2/39

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN NO AUTOMÁTICOS

De la pluralidad de criterios de esta naturaleza, recogidos en el Pliego, se hace necesario que se contemple en la licitación que se propone, los detallados a continuación, y con el peso de puntuación que se señala:

Criterios de adjudicación no automáticos

Nº ORDEN	CRITERIO	PONDERACIÓN
4	Medios a disposición del contrato	0-10
5	Ejecución de obras en ámbito hospitalario	0-30
	PONDARACIÓN TOTAL	**40**

4.1 Umbrales mínimos de puntuación para la adjudicación

Se establece un umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme a la valoración de criterios no automáticos, por debajo de la cual las ofertas no pasarán a la siguiente fase de valoración, con objeto de garantizar la adecuada calidad técnica de las obras y poder así dar una respuesta de calidad a las mismas.

Del mismo modo, aquellas ofertas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas se considerarán NO ADECUADAS, y quedarán excluidas de la licitación.

4.2 Criterios de valoración sometidos a juicio de valor/no automáticos (0-40 puntos)

Criterio 4. Medios a disposición del contrato (hasta 10 puntos)

Estructura, procedimiento, equipo humano y organización del área de producción y administrativa que la empresa pone a disposición del órgano de contratación.

La puntuación total obtenida en este criterio será la suma de las obtenidas en los cuatro subcriterios siguientes

4.1. Prevención de Riesgos laborales (hasta 3 puntos): Gestión de la prevención de riesgos laborales en la empresa. Gestión de la prevención de riesgos laborales en las obras. Gestión en situaciones de emergencia (plan autoprotección).

4.2. Gestión de suministros básicos de obra (hasta 2 puntos): agua y electricidad.

4.3. Disponibilidad (hasta 3 puntos):

- 4.3.1. Estructura de recursos humanos. Presencia en Centros Sanitarios o Áreas de actuación
- 4.3.2. Estructura de recursos materiales y medios técnicos.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 3/39

4.3.3. Compromisos para garantizar los tiempos de respuesta en las obras.

4.4. Organización y seguimiento (hasta 2 puntos):

4.4.1. Organización del trabajo para la ejecución de obras. Distribución por turnos.

4.4.2. Compromisos para minimizar el impacto en la actividad de los centros. Seguimiento los trabajos de ejecución de obra.

4.4.3. Métodos para mejorar la comunicación entre los distintos agentes de la obra (Promotor, Dirección de obra, Coordinación de Seguridad y Salud, Contratas, Subcontratas, personal sanitario).

Criterio 5. Ejecución de obras en ámbito hospitalario (hasta 30 puntos)

Conforme al planteamiento frente a la actuación tipo que se adjunta como Anexo correspondiente de cada lote del PPT.

Para ello se establecen los siguientes subcriterios:

5.1 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente (hasta 10 puntos).

5.2 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos (hasta 10 puntos).

5.3 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente (hasta 10 puntos).

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

5.1INSBESA

5.1.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Dispone de las de certificados ISO 9.001:2015, ISO 14.001:2015, ISO 45.001:2018 y ISO 50.001:2011.
- La empresa dice que la gestión de la PRL está integrada en su Sistema de Sistema Integrado de Gestión.
- Tiene contratado como complemento a sus protocolos y seguimiento interno un servicio de prevención externo con 4 especialistas.
- Establece los recursos preventivos que deberán intervenir en cada obra y define las funciones a desarrollar por cada uno de ellos: Responsable del seguimiento de seguridad y salud, Técnico de PRL (Jefe de Obra), recursos preventivos y los propios trabajadores.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 4/39

- Explica adecuadamente el procedimiento que tienen establecido para la información y formación en PRL de los trabajadores.
- Se acoge a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Presenta de forma detallada las diferentes actuaciones acometer en materia de PRL, una vez que se adjudique la obra y se nombre el Coordinador de Seguridad y Salud, así como del seguimiento de la ejecución de la obras. También establece medidas para la seguridad de las personas ajenas a las obras.
- La empresa dice que dispondrá de un Plan de Actuaciones de Emergencia para los centros de trabajo. Define de forma general y teórica las distintas fases necesarias para elaborar e implantar el Plan de Emergencias.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.1.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado:

- En este punto la empresa plantea que en el replanteo de la obra se definirán los puntos de entrada en obra de los servicios de electricidad, agua, desagües, contraincendios, telecomunicaciones y gases medicinales.
- En el caso de que resulte necesario, se planificará con la Dirección los cortes de servicio para que afecten lo menos posible al centro.
- En cuanto a las instalaciones provisionales de electricidad, si las actuaciones no requieren gran demanda de potencia eléctrica se plantean la instalación eléctrica provisional de obra desde un cuadro existente cercano a la zona de obras.
- No indica ni prevé nada en el caso de que la instalación provisional requiera una gran demanda de potencia eléctrica.
- En cuanto a las instalaciones provisionales para el suministro de agua dice que se localizarán las llaves de cortes que se usarán para dar servicio a la obra.
- No indica cuales serán las actuaciones para garantizar estos suministros sin interrupciones.
- No aporta equipos de apoyo en caso de necesidad.

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.

Ponderación: **1** puntos

5.1.3 Disponibilidad:

La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro:

Estructura de recursos humanos:

- En cada obra dispondrá del siguiente equipo técnico:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 5/39

– Jefe de obra y un Jefe de instalaciones con titulación ambos de ingeniero técnico o similar.
– Un encargado general y un responsable de instalaciones con conocimientos y experiencia para las obras e instalaciones a realizar, pero sin concretar.
– Personal propio para la ejecución de la obra civil, las instalaciones eléctricas, de fontanería y carpintería.

- Describe los diferentes departamentos de la empresa INSBESA y los profesionales técnicos al frente de las mismas, así como el organigrama de gestión de la misma, sin indicar los años de experiencia de los técnicos que estarán a cargo de la obra.

Estructura de recursos materiales y medios técnicos:

– La empresa está ubicada en el polígono industrial La Estrella de Málaga, en el que se ubican las oficinas, almacenes y talleres de montajes de cuadro eléctricos, de carpintería de madera y de construcciones metálicas.
– En los almacenes cuenta con stock de los materiales de uso más frecuente en la construcción.
– No detalla la maquinaria disponible.

Compromiso sobre tiempos de respuesta en obras:

- En las obras de reparación que tengan carácter de urgentes establece un plazo de actuación nunca superior a 12 horas, tal y como se indica en el PPT.
- Para garantizar el cumplimento de los tiempos de respuesta de las obras establece flexibilidad horaria en turnos de tarde/noche para no interferir en el desarrollo de la actividad del centro, estableciendo los horarios según las indicaciones de la Dirección del centro.
- Con este compromiso no garantiza los medios para cumplir con los plazos de respuesta, tan sólo indica como interrumpir mínimamente la actividad asistencial del centro.
- No establece protocolos de actuación ante incidencias ni planes de reacción.

Valoración: Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro.

Ponderación: **1** puntos

5.1.4 Organización y seguimiento :

La oferta presente un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación:

Organización del trabajo:

- Establece un turno de trabajo de 8 h diarias, de lunes a viernes, en horario de 8:00 a 18:00 h. Si bien en caso de necesidad se podrán fijar turnos de trabajo en horario nocturnos y festivos
- Para la atención de actuaciones urgentes se formará un equipo de albañil, electricistas, carpintero, fontanero/climatizador disponibles 24 h los 365 días del año.

Compromiso para minimizar el impacto en la actividad de los centros

- Plantea la necesidad de realizar un estudio para que la ejecución de los trabajos perturbe mínimamente al funcionamiento del centro y limite el riesgo de contagio de enfermedades, en el que se recojan los siguientes aspectos: acceso de personal a la obra, entrada y acopio de

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 6/39

materiales, evacuación de escombros, señalización de las intervenciones, circuitos alternativos de transito de pacientes y familiares.

- Durante la ejecución de la obra se tendrá que mantener el acceso de personal del centro por entradas alternativas no críticas, sectorización con materiales rígidos hasta forjado las zonas colindantes a la obra para asegurar la estanqueidad.
- Será necesario elaborar un plan de contingencias en el que se identifiquen las contingencias sobrevenidas (corte de suministro eléctrico y agua), las incidencias en el suministro de materiales e incidencias en la finalización de la obra.
- Estos estudios hacen un planteamiento general de los aspectos a concretar en cada uno de ellos.

Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra:

- Establece como necesarios para controlar la ejecución de la obra, los siguientes puntos, sin concretar frecuencia con la que se realizarán los mismos ni los informes que estos deben generar:
  - Control de cambios, seguimiento de los plazos de ejecución, control de no conformidades, revisión de cumplimiento del Plan de Seguridad y Salud, control de proveedores y subcontratas y Plan de residuos.
  - En el seguimiento de los trabajos de ejecución no desarrolla una estimación de tiempos de forma general.

Métodos de comunicación entre agentes de la obra:

- Se establece la constitución de una Comisión de Obras, compuesta por todos los agentes participantes en la misma.
- Esta comisión se reunirá antes del inicio de la obra y posteriormente con una frecuencia semanal. Establece los distintos temas a tratar en la misma.
- Propone reuniones con el servicio de mantenimiento del centro y el personal asistencial de las unidades afectadas por las obras, para definir el trazado de las instalaciones y de los equipos electromédicos que correspondan.

Valoración: Plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1,5** puntos

5.1.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

En la oferta se presentan medidas generales sin un desarrollo profundo:

- Se explica de forma general que se elaborará un Plan de Control de Gestión Medioambiental de la Obra.
- La implantación de la obra queda definida de forma aceptable. De forma positiva, se segregan los recorridos de acceso de los trabajadores a obra respecto a los usuarios del normal funcionamiento del centro mediante la instalación de una escalera-andamio. Sin embargo, no se concretan estas medidas para el izado de materiales, dejando la posibilidad de su circulación por el interior del edificio, lo que supondrá afecciones a los usuarios habituales.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 7/39

- Incluye detección de riesgos y fuentes de contaminación, estableciendo medidas muy generales para minimizar ruido, evitar disminución calidad del aire, evitar incidencia sobre el suelo, protección de paisaje, actuaciones para gestión de residuos y medidas de Seguridad y Salud de los trabajadores tanto en el interior como en el exterior de la obra.
- Establece que las obras serán Clase D, grupo de riesgo Alto, hay que aplicar las medidas genéricas Clase IV que se describen de forma general para esa clase de obra y grupo de riesgo.
- Se describen medidas genéricas de bioseguridad, tales como barreras de polvo, filtros HEPA, construir pared provisoria doble durlock sellada, sellar abertura de conductos, pulverizar agua para que no se levante el polvo, etc.
- Se establece un Plan de emergencias ambientales que incluye medidas generales ante vertidos incontrolados a la red de saneamiento, derrame residuos peligrosos, mezcla o pérdida de residuos peligrosos, fuga de gases, incendios...
- Se detallan medidas y protocolos de gestión de residuos.

Valoración: Presenta medidas generales sin un desarrollo profundo.

Ponderación: **5** puntos.

5.1.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

- Aunque a nivel general la documentación aportada para este lote pueda resultar generalista, ha de aclararse que en lo que se refiere a este apartado, en concreto, la propuesta específica que se da solución a “las necesidades de las salas limpias” y, en este sentido, se adapta a lo que se requiere, aportando unos sistemas constructivos adecuados. Se ha tenido en cuenta para algunas soluciones el carácter antibacteriano y antimicrobiano, así como el tener un comportamiento respetuoso o correcto con el medio ambiente.
- La empresa ofrece una buena solución para los falsos techos que serían transitables, tal como se especifica para este tipo de salas.
- Otros materiales propuestos son los paneles sándwich modulares Clean Panel, destacando entre otras su capacidad de resistencia además de las de limpieza que le otorga su acabado exterior en acero lacado. Las puertas de una hoja que irían enrasadas a la lámina de acero exterior de los paneles de cerramiento vertical y las ventanas, que tendrían perfil de aluminio sellado en todo su perímetro y con un ancho semejante al de los paneles. El pavimento previsto sería de vinilo de PVC. Este tipo de revestimiento antiestático y conductivo de la electricidad evitaría el riesgo de descargas electrostáticas. Por su parte, las luminarias serían de pantallas tipo LED especiales para salas limpias, evitando cualquier resalte.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos

5.1.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 8/39

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Las medidas contempladas para garantizar la durabilidad solo afectan a la seguridad funcional durante la ejecución de las obras, designando a un técnico para su seguimiento y realizando planes de contingencia, no se hace referencia a ningún plan de mantenimiento que afecte a la seguridad funcional de la sala blanca que garantice su durabilidad una vez finalizada, no hace mención de medidas que mejoren la seguridad estructural.
- Se hace referencia en el documento de los materiales a emplear en este tipo de salas, a pesar de la mejora energética que el uso de los mismos pudiera suponer, se mencionan de una forma bastante genérica centrándose en sus características de protección en cuanto a la calidad ambiental, como la proliferación bacteriana o evitar la acción de microorganismos, y a características relacionadas con el mantenimiento y limpieza sin hacer ninguna indicación concreta a tal mejora.
- Las medidas planteadas durante la ejecución de la obra, como que la descarga del material se realizará en horario de menos tránsito para el centro, son las mínimas para garantizar la continuidad del servicio en áreas críticas.
- Se cuenta con plan de gestión medioambiental descrito en el documento donde se proponen medidas concretas para minimizar el impacto ambiental, como minimizar el ruido o evitar la disminución de la calidad del aire durante las obras, sin embargo, no se menciona ninguna mejora en relación a la confortabilidad de la sala blanca.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

Puntuación INSBESA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1,5
4.4 Organización y seguimiento	1
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5,5**
5.1Métodos de aseguramiento de calidad	5
5.2Propuesta de sistemas constructivos	8
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**15**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 9/39

5.2 CONSTRUCCIONES SANCHEZ DOMINGUEZ (SANDO)

5.2.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- La empresa está en posesión de la certificación ISO 45.001:2018.
- Desarrollan toda la actividad de PRL mediante un servicio de Prevención propio para las especialidades de seguridad en el trabajo, ergonomía y psicología aplicada. Medicina del trabajo e higiene industrial concertado con un servicio de prevención ajeno.
- El sistema de PRL que aplica la empresa SANDO está basado en los siguientes documentos: Plan de prevención y procedimientos e instrucciones de gestión que lo complementan, Manual de gestión 45001, Procedimientos operativos de prevención, guías, orientaciones y otros documentos: planes de seguridad y salud, programaciones, informes, evaluaciones o registros.
- La empresa SANDO se compromete a realizar las obras en el CTTC de Málaga dentro del marco del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo desarrollado según los requisitos de la norma UNE-EN-ISO 45001:2018.
- Establece los recursos preventivos que deberán intervenir en cada obra y define las funciones a desarrollar por cada uno de ellos.
- Se acoge a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Presenta de forma detallada las diferentes actuaciones acometer en materia de PRL, una vez que se adjudique la obra y se nombre el Coordinador de Seguridad y Salud, así como del seguimiento de la ejecución de la obras. También establece medidas para la seguridad de las personas ajenas a las obras.
- La empresa elaborará un Plan de emergencias y autoprotección que tendrá como base el Plan de autoprotección del CTTC de Málaga.
- Describe, de forma no exhaustiva, los riesgos que se pueden generar en una obra, accidentes laborales, incendios y explosiones, inundaciones, derrames, atropellos y sabotajes.
- Para cada obra asignada, se compromete a desarrollar, en profundidad, todas las situaciones de emergencia y los planes de evacuación desde cada tajo de obra. Comprometiéndose a actualizarlos según el avance de los trabajos.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.2.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

En la oferta se hace una planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- Se plantea como primera opción, obtener el suministro de agua a través de la red propia del centro colocando un contador intermedio.
- Respecto de la acometida eléctrica la harían mediante un cuadro intermedio.
- De ser necesario, instalarían en el exterior un grupo electrógeno insonorizado y un depósito de agua.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 10/39

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro. **Ponderación:** **2** puntos

5.2.3 Disponibilidad:

La oferta presenta Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

Estructura de recursos humanos:

- Define de forma muy detallada y concreta los recursos humanos que estarán a disposición de las distintas obras incluidas en el lote 18 de este expediente. Con indicación de la titulación académica que poseen y las experiencia laboral de cada uno de ellos.
- Define muy detalladamente las funciones a realizar por cada uno de los responsables técnicos asignados a la obra.

Estructura de recursos materiales y medios técnicos:

- Hace una descripción de las instalaciones que posee la empresa en Málaga y provincial.
- Acompaña un compromiso de aportar a las obras del lote 18 todos los medios materiales y técnicos necesarios, en el caso de resultar adjudicataria.
- Hace una relación detallada de la maquinaria, medios auxiliares y herramientas que ponen a disposición del contrato.
- Plantean que realizarán un acopio de los principales materiales a emplear para minimizar los plazos de repuesta en la ejecución de trabajos de carácter urgente.
- Presenta una relación de materiales y sus fuentes de suministros.
- En cuanto a los medios técnicos hace una relación de empresas externas con las que contaran.
- Dice que desarrollaran las obras mediante metodología BIM.

Compromiso sobre tiempos de respuesta en obras:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso de los plazos de repuestas fijados en el PPT que rige la presente contratación.
- Para ello se comprometen a mantener una oficina dentro del perímetro de la obra y un almacén dentro de la provincia de Málaga.
- El Jefe y el Encargado de obra estarán localizados para actuaciones urgentes durante 24 h.

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros. **Ponderación:** **2** puntos

5.2.4 Organización y seguimiento :

La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 11/39

Organización del trabajo

- Hace un compromiso de que para realizar una obra se distribuirá en los turnos necesarios para minimizar la afectación a la actividad asistencial del entorno y del centro sanitario en su conjunto.
- De forma general, establece un turno para realizar las obras de implantación, estructuras albañilería, instalaciones y acabados, entre las 8:00 a 14:00 h y las 15:00 h a 19:00 h.
- El suministro de materiales y la salida de escombros se realizarán en horario de tarde a partir de las 15:00 h.
- Para la realización de trabajos extraordinarios se realizarían en la franja horaria de 8:00 a 15:00 h y las 15:00 h a 23:00 h.
- Esta organización de los turnos está pensada para un centro hospitalario, tal y como SANDO indica en su oferta.

Compromiso para minimizar el impacto en la actividad de los centros:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso de cumplimiento de los requisitos y obligaciones medioambientales recogidas en el PCAP y en el PPT que rige la presente contratación.
- Plantea actuaciones a realizar antes del comienzo de las obras, mediantes acciones de comunicación y de señalización.
- Así como actuaciones durante la ejecución de las obras, tales como el aislamiento de los circuitos de las instalaciones afectadas, estanqueidad de las zonas colindantes, y las actuaciones de finalización de la obra.
- Si bien todas las actuaciones planteadas hacen referencia a un centro hospitalario.

Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra:

- Establece el seguimiento de las obras diario, sobre el que se emitirá un informe sencillo con indicación del grado de ejecución de forma comparativa con lo programado.
- En obras más complejas, se pueden fijar reuniones entre el Jefe de Obra y el Director del contrato para el seguimiento de los trabajos con la periodicidad que ambos establezcan.
- Se realizará un Plan de Contingencias para analizar los desfases y sus posibles actuaciones.
- La empresa SANDO realiza el seguimiento de las obras mediante la tecnología BIM.

Métodos de comunicación entre agentes de la obra:

- La empresa SANDO distingue entre comunicaciones inmediatas y comunicaciones ordinarias.
- Para las comunicaciones inmediatas dice que el Jefe y el Encargado de Obra tendrán un teléfono dispondrán de un teléfono disponible 24h diarias 365 días.
- Para las comunicaciones ordinarias plantean crear una plataforma web que de acceso a todos los agentes de la obra.
- Plantea la creación de una Comisión de seguimiento de la obra con reuniones periódicas de coordinación: una al inicio de la obra, reuniones semanales de seguimiento y reuniones periódicas informativas con las partes interesadas.
- En un nivel inferior plantea la necesidad de realizar reuniones de seguimiento semanales y cada vez que se produzca una incidencia en la obra.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 12/39

5.2.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora:

- Se describe la implantación de obra de forma adecuada, adaptada a la obra tipo. En la misma se ubica una escalera andamiada en fachada sur para dar acceso a materiales y mano de obra independizando todos los recorridos respecto al normal uso del centro, lo que se valora de forma muy positiva porque supone una minimización de afectación a usuarios habituales.
- Se explica, de forma general, que se contará con Plan de Bioseguridad.
- Se clasifica la zona de actuación y las circundantes como críticas, y se explican las prescripciones técnicas concretas de las barreras biosanitarias, tales como tabiquerías de placas de yeso selladas en todo su perímetro, posibilidad de ejecutar vestíbulo de independencia, sellado de ventanas con lámina de polietileno, sellar pasos de instalaciones con poliuretano, medios mecánicos de extracción de aire, filtros HEPA, aspiración de polvo. También se especifican medidas en el exterior como control del tráfico, vallado alternativo, zonas de almacenamiento de residuos adecuadas, etc., todo lo cual se valora como adecuado.
- Respecto a la Gestión de Residuos se compromete a seguir el Plan que establezca el SAS y el Sistema Integral de Gestión Ambiental (SIGA) del centro y se describe el punto limpio.

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora.

Ponderación: **8** puntos

5.2.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

- En la memoria explicativa se aportan métodos constructivos específicos, con cualidades de los materiales acertadas como los paneles sándwich de 60mm en paredes y techos, las ventanas de doble vidrio enrasadas a los paneles o el uso de piezas de media caña sanitaria de aluminio entre otras.
- En el apartado 2.4 de su propuesta, sin embargo, se plantean materiales genéricos, sin adaptarse a la especificidad de la sala propuesta y en algunos casos de forma contradictoria con lo anterior. Por ejemplo, en el caso de los falsos techos, se dan diferentes opciones en función del punto de colocación en un hospital, pero no se tiene en cuenta que en una sala blanca se pide expresamente que los techos sean transitables. Tampoco se tiene en cuenta que las ventanas han de ser estancas sin posibilidad de apertura. Aun así, sí se aplican otros específicos como el PVC para la solería. En cualquier caso queda perfectamente claro que los que se han tenido en cuenta a la hora de hacer las valoraciones han sido los adecuados que se contenían en la memoria explicativa y que son los que han quedado relacionados en el primer párrafo.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 13/39

5.2.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta hace una Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

- Se proponen varias medidas que prolongan la vida del edificio de una forma eficaz, como la realización de un plan de mantenimiento encaminado a prolongar la durabilidad, un planning de mantenimiento, que se irá actualizando constantemente y un servicio de atención al cliente 24h.
- Se aportan soluciones constructivas que aumentan la seguridad estructural del edificio, como la proyección con vermiculita los perfiles metálicos que queden vistos para conseguir mayor resistencia al fuego, y soluciones para la mejora de la seguridad funcional, como el uso de materiales en los pavimentos cumpliendo con una resbaladicidad adecuada, se le da prioridad de a materiales A1-s1-d0, para garantizar el suministro eléctrico a los equipos de emergencia, se realizara la señalización mediante diferenciación visual y táctil la percepción de las diferencias de nivel mayores de 40 cm que sean susceptibles de causar caída, o la correcta distribución y selección de luminarias mediante el software EMERLIGHT 4.0.
- Se proponen medidas concretas para garantizar la estanqueidad realizando pruebas de estanqueidad en la cubierta, fachada, ventanas y red de saneamiento, también pruebas de permeabilidad en fachada y pruebas de carga y estanqueidad en el sistema de abastecimiento.
- Como mejora de la eficiencia energética se plantean medidas generalistas sin concretar en proposiciones concretas tales como la ejecución una nueva instalación de climatización, ventilación, electricidad e iluminación y evitar la instalación de equipos de climatización con bombas de agua condensada, el aislamiento de toda la superficie de conducciones frigoríficas y el control del diseño de temperaturas de impulsión.
- En cuanto al ámbito de la accesibilidad se proponen la redacción de un plan de accesibilidad y la señalización elementos con simbología SIA (Símbolo Internacional de Accesibilidad para la movilidad), con estas mejoraría la accesibilidad considerablemente.
- Se plantean una serie de medidas que garantizan la continuidad en el servicio durante la ejecución de las obras y minimizan las posibles interferencias. Estas medidas son entre otras la instalación de particiones divisorias para independizar el área en funcionamiento de las obras, el acceso de material por fachada, además se usará el esquema de toma a tierra correspondiente a cada zona y se instalarán protecciones eléctricas adecuadas.
- En cuanto al establecimiento de la fiabilidad en las comunicaciones durante la ejecución de las obras, se indica que previamente a su ejecución se realizarán las adaptaciones pertinentes en las actuales redes de comunicación existentes en el centro garantizando con ello el sistema de comunicación.
- Como medidas para mejorar la confortabilidad de la estancia se plantean las opciones de incorporar en suelos lámina sintética de alta densidad, viscoelástica, con 3,5kg/m2 y 1,75mm, en planta baja y la utilización de panel de fibras de vidrio aglomeradas con resinas termoendurecibles de 40 mm de espesor 70 kg/m^3, en planta segunda.
- Otra medida planteada es la instalación de difusores rotacionales cuadrados de acero galvanizado acabado lacado con aletas de plástico orientables en disposición radial circular de 400mm de diámetro y cristales con control solar.
- Con estas medidas se alcanzarían mejoras en cuanto a la calidad acústica y de iluminación en la sala, mejorándola considerablemente.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 14/39

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos

Puntuación SANDO

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**8**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	8
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	8
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5	**24**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 15/39

5.3 SERVEO SERVICIOS SAU

5.3.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

Gestión de la prevención en la empresa

- La empresa está en posesión de la certificación ISO 45.001:2018.
- Explica brevemente, la Política de PRL de la empresa. Comenzando por la evaluación de riesgos, la determinación de los objetivos preventivos, derivándose de ambos aspectos la Planificación Preventiva. Sin concreción solo hace una exposición teórica.
- Tiene un servicio de prevención propio y tiene contratada con Quirón Prevención y Mutua Universal la especialidad de vigilancia de la salud.
- No menciona las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).

Gestión de la prevención en las obras

- Dice que harán un Plan de seguridad y salud en el trabajo. En el que se contendrá una identificación de los principales riesgos, un análisis y valoración de los mismos.
- Para ello dice que tendrá en cuanta las indicaciones e instrucciones recogidas en el Sistema de Gestión del SAS.
- No hace ninguna aportación adicional sobre las exigidas en el PPT.

Gestión en situaciones de emergencia (Plan de Autoprotección)

- La empresa dice que realizará un Plan de emergencias y autoprotección.
- Relata casi literalmente los apartados 9.1 y 9.5 del PPT.
- No hace ninguna aportación adicional al PPT.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.3.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- La empresa dice que obtendrá los suministros de agua y energía eléctrica de la red del centro sanitario, instalando contadores independientes.
- En el caso de no poder obtener el agua de la red del centro sanitario dice que la transportará en contenedores herméticos o mediante la instalación de depósitos de agua. De igual forma, la acometida eléctrica en el cado de que no se pueda realizar desde los cuadros del centro sanitario suministrará un grupo electrónico.

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 16/39

5.3.3 Disponibilidad:

La oferta Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros:

Estructura de recursos humanos

- Define de forma muy detallada y concreta los recursos humanos que estarán a disposición de las obras incluidas en este expediente. Con indicación de la titulación académica que poseerán y las experiencia laboral que tendrá cada uno de ellos.
- No indica el número de equipos de trabajo que destinará a las obras del lote 18.
- Dice que dispondrá de un equipo retén para garantizar las actuaciones durante las 24 horas 365 días.

Estructura de recursos materiales y medios técnicos

- Dice que pondrá a adscribir del centro sanitario, como mínimo, 4 furgonetas, 2 camionetas ligeras y 2 turismos. Además de poner a disposición otros vehículos como camiones y grúas.
- La dotación de vehículos que adscribe a este lote es a todas luces excesiva para el tamaño del CTTC de Málaga.
- Presenta una relación de maquinaria y vehículos a disposición del contrato, sin indicación si se adscribirían de forma total o parcial.
- Dice que de resultar adjudicataria dispondrá de un almacén con stock de materiales, herramientas, equipos y medios auxiliares, para que se pueda realizar una inmediata puesta en servicio de los mismos. No indica dónde estaría ubicado este almacén.
- Detalla los útiles y herramientas de mano a disposición del contrato, así como un compromiso de aportar tantos equipos de herramientas, útiles y equipos de medidas como sean necesarios para la correcta ejecución de las obras.
- Se compromete a mantener un acopio mínimo de materiales para atender las situaciones de emergencia. Este acopio lo hará en sus propios almacenes.

Compromiso sobre tiempos de respuesta en obras

- Se compromete a dar respuesta en menos de 1 hora para actuaciones urgentes y menos de 4 horas para actuaciones dentro del periodo de garantía.
- Establecerá tres turnos de trabajo rotatorios.
- Pondrá a disposición de las obras del lote 18 un Jefe de Obra que estará localizado 24 h.
- Para poder dar estos plazos de respuesta contratará los suministros con proveedores cercanos, tendrá acopio de los materiales más utilizado. Presenta una relación de proveedores y subcontratas ubicados en distintas provincias de Andalucía.

Valoración: Información adecuada, pero sin compromisos específicos o con detalles poco claros.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 17/39

5.3.4 Organización y seguimiento :

La oferta presente un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos:

Organización del trabajo

- Establecerá tres turnos de trabajo, con un responsable del contrato, las 24 h horas de trabajo.
- Pone a disposición del contrato un servicio de atención a urgencias de 24 h, durante los 365 días del año.

Compromiso para minimizar el impacto en la actividad de los centros

- La empresa Serveo se compromete a minimizar el impacto de las obras en el funcionamiento del centro sanitario.
- Plantea medidas, tales como:
  – Realizar los trabajos fuera del horario de funcionamiento del centro, incluso en los fines de semana.
  – Establecer barreras biosanitarias entre la zona de obras y el resto.
  – Vías de acceso alternativas.
  – Retirada de escombros en contendedores cerrados.
  – Circuitos de circulación de obra y señalización de la misma.
  – Zona de acopios

Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra

- Se realizará el seguimiento de las obras mediante un diagrama de GANTT, mediante el cual se establecerá el Plan de contingencias.
- Establece reuniones periódicas de seguimiento: semanales entre el Gestor y Encargados, quincenales entre el Gestor y el técnico de PRL y mensuales entre responsable del contrato y responsables designados por el SAS.
- Ofrece implantar un programa informático de seguimiento de las obras.

Métodos de comunicación entre agentes de la obra

- Propone las siguientes medidas y medios:
  – Correo electrónico.
  – Teléfonos móviles, en concreto, el Jefe de Obra estará localizado 24 h.
  – Reuniones periódicas y extraordinarias: semanales, mensuales, trimestrales y anuales entre los responsables del centro sanitario y la empresa Serveo.
  – Informes quincenales del estado de las obras.
  – Aplicación informática para el seguimiento de las obras: GMAO-ONVIA.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 18/39

5.3.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente:

- Gran explicación de la implantación de obra, tanto en el exterior como en el interior del edificio, ajustado al espacio solicitado en el pliego para este lote. En la misma ubica montacargas y andamio en fachada sur que permite la segregación de la subida al espacio de trabajo de materiales y mano de obra, respecto a los recorridos de los usuarios habituales, lo que se valora muy positivamente para evitar la afección a los usuarios.
- Se expone que se elaborará un Plan de Prevención para el Mantenimiento de la Bioseguridad Ambiental con protocolos de trabajo para minimizar afecciones.
- Se expone acertadamente el aislamiento de la zona de trabajo como una burbuja estanca. Para ello se establecen las medidas de bioseguridad necesarias, como son anulación de espacios contiguos, apertura acceso provisional a obra por fachada, sectorización mediante paneles de cartón yeso con inyección de poliuretano, estanqueidad, tanto de las cámaras de falsos techos mediante paneles de lana de roca y como de los pasos de instalaciones mediante espuma de poliuretano, sellado de rejillas, puertas y ventanas, etc.
- Se establecen medidas específicas para reducir y controlar de ruido, emisiones de polvo y gases contaminantes.
- Gran detalle en medidas y protocolos de gestión de residuos.
- Establece prescripciones del Plan de Control de Calidad de la obra, que se apartan del contenido solicitado en este apartado.

Valoración: Plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **10** puntos

5.3.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente:

- El contenido de la propuesta se adapta perfectamente a lo requerido aportando una serie de materiales que dan una respuesta adecuada y de calidad.
- Para cada uno de los materiales principales a utilizar se precisa marca y modelo concreto, describiendo sus especificaciones técnicas, el proceso de ejecución así como una justificación técnica en la que siempre se tiene en cuenta las propiedades antibacterianas y los tratamientos antimicrobianos.
- Otro punto favorable es que especifica como punto final de cada material el sometimiento a las pruebas de estanqueidad correspondientes para garantizar el funcionamiento concreto de la sala blanca.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 19/39

- Se plantean algunas mejoras como en el caso de los paneles sándwich que sustituyen el alma de poliuretano (PUR) por espuma rígida de polisocianurato (PIR) de alta densidad, con mejor comportamiento al fuego y mayor durabilidad que el poliuretano estándar.
- En cuanto a los techos transitables especifica tanto las características particulares para su montaje como la capacidad portante a la que pueden ser sometidos.

Valoración: Plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **10** puntos

5.3.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta presenta una Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

- Se describen metodologías efectivas para prolongar la durabilidad de las obras centradas en el mantenimiento preventivo y correctivo. Se proponen materiales concretos, como el uso de paneles tipo sándwich con un núcleo aislante de poliuretano de alta densidad y revestidos por chapas de acero lacado, además, la empresa se compromete a elaborar, durante los 2 primeros meses tras la adjudicación del contrato, un inventario completo de los elementos constructivos e instalaciones, clasificados en función del grado de necesidad de intervención, así como de comprobar las condiciones de uso de dichos equipos, identificando las posibles deficiencias detectadas, así como su estado de conservación.
- Se propone realizar un estudio detallado asegurando la seguridad estructural del edificio (DB-SE). En cuanto la seguridad funcional se plantean mejoras eficientes como la sustitución de las cámaras de seguridad, un control de acceso IP y la colocación puertas con cierre de seguridad, equipadas con bisagras de tres ejes empotradas y tiradores con cierre de seguridad.
- Para garantizar la estanqueidad en la sala GMP se proponen soluciones concretas y efectivas, como la instalación de juntas de estanqueidad en puertas, paneles y acabados siliconados o la implantación de sistemas de ventilación especializados.
- Se plantea un diseño accesible para garantizar tanto la funcionalidad como un mantenimiento eficiente, para ello se proponen medidas como la construcción de puertas enrasadas para facilitar el tránsito entre áreas, al igual que la perfilería de las instalaciones.
- Se garantiza la continuidad asegurando que las condiciones óptimas del servicio se mantengan en todo momento, para ello se instalarán sistemas de ventilación redundantes, ventanas pasa-cables y se implementarán acabados desmontables que permitirán un acceso rápido a los componentes clave para reparaciones o ajustes, con ello se podrán reducir los tiempos de inactividad.
- En cuanto a la interacción con el medioambiente se proponen medidas eficaces, como la evaluación el cumplimiento de estándares internacionales ISO 14644 para salas limpias, asegurando a su vez, certificaciones de sostenibilidad. Además, se utilizarán materiales reciclables como el acero y el PVC ya que tienen una alta tasa de reciclabilidad, contribuyendo a la economía circular.
- Para alcanzar un grado de confortabilidad óptimo la empresa se compromete en el documento a tener en cuenta todas las medidas necesarias a implantar durante y tras la ejecución de las obras para de esta forma garantizar el cumplimiento de los parámetros establecidos según la normativa

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 20/39

vigente, y teniendo en cuenta futuras certificaciones y evaluaciones como “TAIL” que se pretenden implantar en el sistema.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8** puntos

Puntuación Serveo Servicios SAU

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	2
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**8**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	10
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	10
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5	**28**

5.4VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS SOCIEDAD ANÓNIMA

5.4.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta se recoge un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- La empresa está en posesión de la certificación ISO 45.001:2018.
- Cuenta con un Servicio mancomunado de PRL. Al frente del cual está el Director de Prevención y se compromete a poner al frente de cada zona un Jefe de prevención de zona.
- Este servicio asume las cuatro especialidades: Seguridad en el trabajo, higiene industrial, ergonomía y psicosociología.
- Dice que para conseguir los objetivos de prevención realizará una Planificación de la actividad preventiva anual, pero no detalla nada sobre la misma.
- Aporta un compromiso firmado por el representante de la empresa en el que se compromete a realizar auditorías internas y externas periódicas sobre para el control de la PRL.
- **No** recoge en su memoria las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 21/39

- Describe de forma detallada las responsabilidades de todo el personal que interviene en la PRL de un obra: Jefe de Obra, Encargado, Técnico de prevención, Coordinadora de CAE y otros trabajadores.
- Detalla brevemente el control documental de acceso a una obra, las actuaciones del recurso preventivo ante un accidente en la obra y la realización de visitas e informe periódicos por parte del Técnico de Prevención.
- Dice que cuando se le adjudique una obra realizarán el Plan de Seguridad y salud basado en el Plan de seguridad incluido en el proyecto, y que este estará sujeto a actualizaciones y modificaciones según necesidades derivadas de las inspecciones e informe periódicos.
- Hace un análisis muy detallado de las actuaciones de prevención de riesgos laborales a acometer en una obra, tratando los siguientes aspectos:
  - Señalización de los accesos a la obra, señalización de prohibición de acceso, así como medios de protección obligatorios cuando se accede a la obra.
  - Señalizaciones y balizamientos, tales como señalización de los accesos a la obra, señalización de los cuadros eléctricos, señalización de las zonas en altura, señalización de zonas con riego de incendios. Así como la señalización de ubicación de los botiquines de primeros auxilios, de los extintores contraincendios, teléfonos de emergencias.
  - Iluminación del centro de trabajo en locales o viales en los que existan riegos de caídas o en zonas en que la falta de iluminación pueda suponer un riesgo.
  - Describe el equipamiento mínimo de higiene y bienestar que deben estar en cada obra, tales como: residuos, aseos, vestuarios y comedores.
  - Instalaciones eléctricas provisionales.
  - Equipamiento para la PRL tales como botiquines y extintores.
  - Protección de las zonas de trabajo, circulación y acopio, mediante la instalación colocación d plásticos o placas de cartón yeso.
  - Protecciones individuales: EPIs.
- Presenta un compromiso firmado por el representante de la empresa, en el que en caso de resultar adjudicataria, realizará un estudio pormenorizado de la zona de actuación para la correcta delimitación de la obra al inicio de ésta, que deberá ser aprobado por la dirección del hospital.
- La empresa, previamente al inicio de una obra, se compromete a realizar un Plan de Autoprotección de la obra que deberá ser aprobado por el centro sanitario.
- Para cada obra elaborarán los Manuales y Planes de emergencias, en los que contemplarán las medidas necesarias de primeros auxilios, lucha contra incendios y evacuación de los trabajadores. Además incluirán los planes necesarios de formación, mantenimiento de los equipos de prevención y la realización de simulacros.
- El Equipo de emergencias estará compuesto por el jefe de obra, el encargado y el recurso preventivo.
- Describe de forma detallada la secuencia de actuaciones a seguir en caso de emergencia.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.4.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta presenta una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 22/39

- La empresa dice que obtendrá los suministros de agua a través de la empresa municipal suministradora o a través de la red del centro, previa autorización de la Dirección del mismo, con la instalación de contadores volumétricos y sus llaves de corte.
- No contempla ninguna actuación o medida preventivas ante corte de suministros.
- En cuanto al suministro de energía eléctrica plantean realizar una instalación provisional de obra, contratando el suministro con la empresa municipal suministradora.
- No contempla ninguna actuación o medida preventivas ante corte de suministro eléctrico.

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado.

Ponderación: **1** puntos

5.4.3 Disponibilidad:

La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro:

Estructura de recursos humanos:

- Aportan un compromiso firmado por el representante de la empresa en el que se comprometen a adscribir a las obras los medios humanos necesarios y pertenecientes a Vialterra Infraestructuras S.A., detallando los que tendrán dedicación completa o parcial:
  – Dedicación completa: El Jefe de Obra, el Jefe de Producción y el encargado general. Detalla la titulación de las personas propuestas y los años de experiencia.
  – Dedicación parcial: Director técnico, Técnico de Instalaciones, Oficina Técnica, Topografía, Responsable de Calidad y Técnico superior de PRL.
  – Todos menos el encargado de obras tienen titulación de Ingeniero o Arquitecto técnico o Técnico Superior en PRL, y con una antigüedad mínima de 7 años.

Estructura de recursos materiales y medios técnicos:

- Aportan un compromiso firmado por el representante de la empresa en el que se comprometen a adscribir a las obras los medios técnicos (maquinarias y medios auxiliares) suficientes para su correcta ejecución.
- Hace una relación de la maquinaria y herramientas que esta empresa pondría a disposición del contrato.
- Dice que para el almacenaje de esta pequeña maquinaria y útiles de trabajo la empresa montará un contenedor metálico.

Compromiso sobre tiempos de respuesta en obras:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso con los siguientes plazos de respuesta:
- Tiempos de respuesta en la atención y ejecución de las reparaciones de las instalaciones, de forma inmediata.
- Tiempos de respuesta en las actuaciones urgentes nunca será mayor a 12 horas.
- El tiempo de respuesta en la atención y ejecución de reparaciones de las instalaciones en 12 h.
- Tiempos de respuesta para inicio de obras en consulta y áreas administrativas y áreas comunes: 48 h.
- Tiempos de respuestas en el área de hospitalización: 72 h.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 23/39

- Tiempos de respuesta en zona quirúrgica o de atención especial: 7 días.
- Se compromete a planificar el suministro de materiales con suficiente antelación para garantizar su colocación en obra y a tener un acopio de materiales en la obra para 15 días.
- Estos plazos establecidos no se ajustan a la idiosincrasia del CTTC de Málaga, ya que no tenemos ni quirófanos ni área de hospitalización.
- El seguimiento y monitorización de la obra se realizará mediante el uso de la tecnología BIM continuado o mediante dron.

Valoración: Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro.

Ponderación: **1** puntos

5.4.4 Organización y seguimiento :

La oferta presenta un plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos:

Organización del trabajo:

- Establece los siguientes turnos de trabajo:
- De lunes a viernes: 1ª jornada de 8 h, de 8 a 14 h y de 15 a 17 H. Una 2ª jornada de 18 a 22 h. Durante los meses de julio y agosto: 1ª jornada de 8 h, de 7 a 15 h.
  Los fines de semana: de 8 a 14 h y de 15 a 17 h.

Compromiso para minimizar el impacto en la actividad de los centros:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso en el que se compromete a minimizar el impacto de las obras en la actividad de los centros.
- Plantea actuaciones concretas para reducir la emisión de polvo, la emisión de ruidos y vibraciones y prohibir la realización de vertidos.
- Estas actuaciones serían:
- La instalación de cerramientos de obra, tabiquería y compartimentación.
- Sellado de conductos.
- Reserva de zonas de acopio.
- Creación de una Comisión de obras para minimizar el impacto de la misma en el centro sanitario, compuesta por todas las partes interesadas.

Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra:

- Se hará una planificación técnica inicial de la obra mediante la metodología GANTT. Esta irá acompañada de una planificación económica de la obra que quedará reflejada en el Plan de trabajo.
- El seguimiento de la obra se realizará aplicando la metodología BIM.

Métodos de comunicación entre agentes de la obra:

- Los métodos para llevar a cabo la comunicación entre los diferentes agentes de la obra la plantea la empresa Vialterra mediante dos medios:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 24/39

- Constitución de una comisión de obras con reuniones periódicas de coordinación y a la que asistirán todos los agentes implicados.
- Utilización de un software colaborativo de gestión de proyectos.
- Los canales de comunicación que esta empresa propone son: teléfonos, correos electrónicos, reuniones de seguimiento, envío de documentos y el software colaborativo.
- Aporta un compromiso de atención telefónica durante 24 h, los 365 días del año.

Valoración: Plan bien estructurado con compromisos claros y adecuados y métodos de seguimiento bien definidos.

Ponderación: **2** puntos

5.4.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta un plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente:

- Gran explicación de la implantación de obra, tanto en el exterior como en el interior del edificio, ajustado al espacio solicitado en el pliego para este lote. En la misma ubica montacargas y escalera provisional que permite la segregación de la subida al espacio de trabajo de materiales y mano de obra, lo que se considera muy acertado para evitar la afección a los usuarios habituales.
- Como medidas de aseguramiento de la calidad ambiental se propone la sectorización mediante tabique de pladur de doble placa, autoportante, con aislamiento acústico a ruido aéreo de 57,3 dbA. Igualmente, se ejecutará vestíbulo de acceso que independice del resto de las zonas del centro sanitario mediante tabiquería provisional de placas de yeso laminado de suelo a techo y puertas con cierre automático, lo que se considera muy adecuado.
- Se detectan posibles incidencias ambientales derivadas de los distintos tajos y se proponen medidas paliativas tanto de carácter general como más específicas para la obra tipo (sellado huecos instalaciones, evitar generación polvo, reducción niveles sonoros y control de ruido, ventiladores con bolsa de recogida de polvo, etc.), valorándose en positivo. Se comprometen a tomar estas medidas y las que sean necesarias para asegurar el aislamiento de los espacios afectados por la ejecución de las obras del resto de estancias.
- Respecto a Gestión de Residuos, se localiza el punto limpio en la implantación de obra.

Valoración: Plan detallado con medidas específicas, innovadoras y probadas, alineadas con la normativa vigente.

Ponderación: **10** puntos

5.4.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta una propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 25/39

- Se han propuesto sistemas constructivos que por su simplicidad constructiva, su coste y uso generalizado huyendo de soluciones complejas tanto en su ejecución como en su posible disponibilidad en el mercado presente y futuro.
- La propuesta se adapta a lo requerido, aportando alguna ligera mejora sobre los condicionantes de base pero sin realizar una gran indagación en aspectos que pudieran derivar en un avance sustancial en los resultados.
- Se emplean paneles sándwich, ventanas de doble acristalamiento y enrasadas donde se destaca que serían tipo monobloque ensamblado en fábrica y con unos orificios a ambos lados para el paso de cableado, puertas también enrasadas a base de paneles sándwich con juntas de estanqueidad en tres de sus lados, suelos de policloruro de vinilo o PVC empleados por su durabilidad, resistencia mecánica y a la presencia de químicos, exposición de materiales tóxicos. Por último, para los falsos techos se remiten al apartado de las divisiones interiores con paneles sándwich.
- El empleo de luminarias adecuadas al tipo de sala.

Valoración: Propuesta adecuada con materiales apropiados, pero sin innovaciones destacadas.

Ponderación: **8 puntos**

5.4.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta recoge un Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora:

- Se proponen materiales específicos que mejoran considerablemente la durabilidad de los materiales, como revestimientos vinílicos de mayor espesor mejorados con tratamientos fungicidas y alto grado de asepsia, con alta resistencia al lavado y a productos desinfectantes.
- Se hacen propuestas en el ámbito funcional de la seguridad, como el empleo de vidrios laminados de seguridad STADIP 6+6 mm, cerradura con llave en puertas de acceso o la sectorización contra el fuego, sin embargo lo concerniente a la mejora de la seguridad estructural en la actuación, se menciona de manera escueta.
- Como propuesta para mejorar la estanqueidad se opta por el empleo membranas de fieltro en los trasdosados SIGA MAJREX o SOUDATIGHT SP, el empleo de estos materiales repercute de una forma relevante en el resultado final de la actuación, garantizando la estanqueidad al mismo tiempo que la transpirabilidad de los cerramientos.
- Para establecer una continuidad en el servicio se propone el diseño de climatización y ventilación estableciendo que el ala GMP tendrá su propia producción de climatización y de ventilación. Se dispondrá de modelos BIM, para así tener un control de todos los procesos y métodos constructivos. Estas medidas resultan eficaces para garantizar el correcto funcionamiento ante cualquier incidencia.
- En cuanto a la fiabilidad en las comunicaciones, se emplean métodos que evitar interrupciones en áreas críticas en todo momento, sellándose todos los huecos, pasos de instalaciones, que comunican el sector de intervención con el resto de los espacios del edificio.
- La propuesta garantiza el resultado de confort requerido en la estancia, obteniéndolo a través de confortabilidad térmica, mejorando la calidad de aire con filtros absolutos, además se consigue confort acústico mediante el empleo de carpinterías interiores con vidrios laminados de seguridad

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 26/39

STADIP 6+6 mm, paredes divisorias de PYL con aislamiento, paramentos verticales y horizontales con paneles sándwich aislados térmica y acústicamente. Para conseguir el confort lumínico se utilizarán luces neutras tipo LED.

- Se toman medidas que van en consonancia con la reducción del impacto ambiental mediante el empleo de materiales reciclados y la reducción de la generación de residuos.

Valoración: Plan bien estructurado, con barreras y protocolos claros, aunque con margen de mejora.

Ponderación: **8** puntos

Puntuación VIALTERRA

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	2
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**6**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	10
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	8
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	8
TOTAL CRITERIO 5	**26**

5.5ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS S.A.U

5.5.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- La empresa está en posesión de la certificación ISO 45.001:2018.
- Cuenta con un Plan de PRL troncal, y se compromete de ser adjudicataria a elaborar un Plan de Seguridad y Salud o un documento de Gestión Preventiva.
- En cada obra a realizar en el marco de este AM se compromete a contratar un Técnico en PRL, con experiencia.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 27/39

- Esta empresa cuenta con un servicio de PRL propio, con las cuatro especialidades: Seguridad en el trabajo, higiene industrial, ergonomía y psicosociología.
- No recoge en su memoria los protocolos y procedimientos que sobre PRL tiene el SAS.
- Establece un recurso preventivo en la obra, que es obligatorio legalmente, y presenta un listado de control que este recurso utilizará para analizar cada una de las acciones requeridas.
- Dentro de este apartado, relaciona los diferentes agentes implicados en la PRL de una obra, definiendo someramente sus funciones. Los agentes enumerados son: el Responsable de la unidad de prevención, Técnico de Seguridad, Brigada de seguridad/recurso preventivo, así como la constitución de un Comité de Seguridad y Salud si se produjera la presencia simultánea de más de 50 trabajadores.
- Desarrolla, brevemente, las medidas de coordinación en materia de PRL a llevar a cabo con las empresas subcontratadas y con los trabajadores autónomos.
- La empresa dice que, previamente al inicio de una obra, realizará un Plan de Emergencias.
- Hace una relación de las actuaciones a llevar a cado en diferentes situaciones, tales como: golpe de calor, intoxicación por productos peligrosos y vertidos accidentales, accidentes por incendios. Y estable las notificaciones a realizar en el caso de que se produzcan una de estas situaciones.
- No se acoge a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas.

Ponderación: **2** puntos

5.5.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro:

- La empresa dice que obtendrá los suministros de agua y energía eléctrica de la red del “hospital”, afirmando que se ha verificado que se cuenta con posibilidad para ello.
- No menciona en ningún momento la instalación de contadores separados.
- En el caso de no poder obtener el agua de la red del hospital dice que suministrará un depósito de 1.000 l. De igual forma, la acometida eléctrica en el cado de que no se pueda realizar desde los cuadros del hospital suministrará un grupo electrónico.

Valoración: Planificación detallada con medidas preventivas ante cortes de suministro.

Ponderación: **2** puntos

5.5.3 Disponibilidad:

La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro:

Estructura de recursos humanos:

- Presenta un organigrama general de la empresa.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 28/39

- Desarrolla las funciones de las diferentes puesto que estarán adscritos a una obra, con indicación de la titulación académica y los años de experiencia.
- Indica los profesionales que de forma permanente estará adscritos al Acuerdo Marco de Obras, pero no al lote 18 en particular.
- El Jefe de Obras del CTTC de Málaga será compartido con el del Hospital U. Virgen de la Victoria. No indicando cuál será el Jefe de Obras del CTTC de Málaga en caso de que la empresa no sea adjudicataria del los lotes del citado hospital.
- Dice que habrá dos oficiales para el servicio de atención a averías, pero no indica en que horario y si están adscritos para todo el AMO o para cada uno de sus lotes.
- Establece un equipo permanente mínimo presente en el centro hospitalario, compuesto por: un jefe de obra, un encargado de obras, un oficial 1ª albañil, un oficial 1ª montador de prefabricados interiores, un oficial de 1ª fontanero/saneamientos y un peón.
- Este personal estará dotado de dos vehículos turismos y una furgoneta.
- Hace una relación general de medios técnicos, de vehículos y herramientas que pondrá a disposición de cada centro hospitalario que le sea adjudicado en el AMO.

Estructura de recursos materiales y medios técnicos:

- Hace una relación, no exhaustiva, de la maquinaria que esta empresa tiene disponible en la provincia de Málaga y que pondría a disposición del contrato.

Compromiso sobre tiempos de respuesta en obras:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso de disminución los plazos de repuestas fijados en el PPT que rige la presente contratación. En el caso de obras urgentes el tiempo de respuesta no sería mayor a 8 horas.
- Dice que tiene acuerdo de suministros con proveedores locales, adjuntando una relación de estos, lo que le facilitará el cumplimiento de los plazos establecidos. Asimismo, dice que tiene acuerdo con servicios de asistencia técnica y alquiler de maquinaria y medios auxiliares para poder cumplir estos compromisos de tiempos de respuestas.
- Detalla la ubicación de los almacenes que tiene la empresa en Andalucía.
- No plantea ningún protocolo de actuación ante incidencias ni los mecanismos de supervisión.
- En la memoria que presenta hay una contradicción ya que en el apartado de “Organización del trabajo para la ejecución de las obras” indica que en el caso de reparaciones urgentes los trabajos comenzarán en el menor tiempo posible que nunca será mayor a 12 h, tiempo de respuesta que coincide con los fijados en los pliegos que rigen el AMO.

Valoración: Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro. **Ponderación: 1** puntos

5.5.4 Organización y seguimiento :

La oferta no aporta información relevante respecto a este apartado.

Organización del trabajo:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 29/39

- En este apartado desarrolla detalladamente las actuaciones y los medios a poner a disposición de los centros para obra que tengan el carácter de urgentes.
- Define tres equipos de obras a disposición del Hospital Universitario Virgen de la Victoria y del CTTC de Málaga.
  Pero el CTTC de Málaga es un lote definido de forma separada en el presente AMO y, por tanto, debería indicar los medios puestos a disposición del lote del CTTC de Málaga, ya que de no ser adjudicatario del lote o lotes correspondientes al citado hospital no explica los medios a disposición del CTTC.
- Indica tres medios para comunicar a la empresa la necesidad de realizar actuaciones urgentes:
  - Teléfono móvil del Jefe de Obra.
  - Aplicación corporativa del SAS, MANSIS.
  - Correo electrónico y teléfonos de atención 24 h.
- Para las obras de carácter ordinario indica que pondrá los equipos de obras necesarios para poderlas realizar, sin indicar la organización en turnos ni los horarios previstos de desarrollo de estas obras.

Compromiso para minimizar el impacto en la actividad de los centros:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso en el que se compromete a minimizar el impacto de las obras en la actividad de los centros.

Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra:

- El seguimiento y control de las obras dice que se realizará por dos medios:
  - Aplicación corporativa MANSIS, módulo de obras.
  - Correo y teléfono del responsable técnico.
- Pondrá a disposición del AMO un servicio de atención a cargo de un administrativo con experiencia en MANSIS, en horario de L-V, de 8:00 a 18:00 h.
- Dice que con carácter semanal entregará, a través de la aplicación MANSIS, un informe para el control y seguimiento de las obras, con el resumen presupuestario y cronológico de las mismas, en comparación con lo previsto.
- En el caso de no operatividad del módulo de obras de MANSIS, ACSA propone utilizar la herramienta CTObras desarrollada por el Grupo Sorigué, sobre la que no hace ninguna descripción.

Métodos de comunicación entre agentes de la obra:

- La empresa ACSA plantea la metodología BIM para el seguimiento y control de las obras.
- Dice que durante la fase constructiva adscribirá un BIM Manager con dedicación completa.
- Ofrece formación sobre la metodología BIM para los técnicos del SAS responsables en supervisar las obras.
- También plantea la implantación de la metodología LEAN para el seguimiento de la ejecución de obras.
- Plantea que se realizaran informes periódicos y reuniones con los responsables del SAS para realizar el seguimiento de las obras y del AMO.

Valoración: No aporta información relevante respecto a este apartado para las obras a desarrollar en el CTTC de Málaga, y que lo comparte con las obras del lote del Hospital Universitario Virgen de la Victoria.

Ponderación: **0** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 30/39

5.5.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Se realizan prescripciones de acceso a la obra con distintas opciones desde el interior o desde el exterior, sin concretar para la obra tipo, por lo que las medidas para evitar la afección a pacientes quedan explicadas de forma ambigua.
- Utilización Método de Evaluación de Riesgos de Infección durante las obras hospitalarias ICRA. Determinan que esta Obra es Clase C, grupo de riesgo medio Alto, debiendo aplicar las medidas preventivas Clase III y IV que se describen de forma general para esta clase de obras y grupo de riesgo.
- Incluye detección de riesgos y fuentes de contaminación por cada capítulo de obra. Incluye medios de bioseguridad explicados de forma muy general, tales como sellado de instalaciones, barreras antipolvo, sistemas de ventilación de la sectorización, equipos de renovación de aire, purificadores y depuradores de polvo con filtros HEPA, extractores para generar depresión en el espacio de la obra, limpieza, etc., explicados para la obra antes, durante y al finalizar la misma.
- Respecto a la Gestión de Residuos, se compromete a elaborar un Plan de Gestión de Residuos de Obra y se comenta brevemente la ubicación del punto limpio y la segregación de residuos.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos.

5.5.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- La documentación presentada no se ciñe al caso concreto propuesto para este lote, siendo de carácter general para un uso hospitalario. En ese sentido se presentan algunas soluciones y materiales como pavimentos para zonas exteriores, encofrados o cerramientos exteriores que en nada concuerdan con el lote.
- A pesar de lo anterior, se propone el uso de algunos materiales y sistemas constructivos adecuados para la actuación, contando con certificación PASSIVHAUS en paneles y ventanas. Así se plantea el uso de GEOPANNEL Plus con altas prestaciones térmicas y acústicas con doble tratamiento ignífugo y en las ventanas se utilizará PVC que contará con al menos 5 cámaras de perfil y con doble vidrio o triple vidrio.

Valoración: Presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

5.5.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta hace ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 31/39

- Se proponen materiales que son susceptibles de ser empleados en la actuación propuesta, que minimizan el deterioro y suponen una disminución del gasto energético, como son los paneles aislantes para conseguir edificaciones Passiv House. GEOPANNEL Plus, sin embargo otros, aunque podrían mejorar la durabilidad de las obras, no guardan relación con la actuación propuesta.
- Se refuerza el sistema seguridad durante la ejecución y periodo de garantía en las obras, los trabajos a llevar a cabo contarán con una vigilancia y aseguramiento de las medidas de seguridad doble, por un lado, el responsable de Prevención de ACSA para cada actuación, y por otro la vigilancia del representante de ASPY, sin embargo, no se mencionan aspectos significativos en lo referente a mejoras de seguridad estructural de la actuación propuesta.
- En la propuesta realizada se plantea alguna solución que podría mejorar eficiencia energética requerida, aportando soluciones como ventanas con tratamiento UV, o fachadas eficientes energéticamente con sate. Sin embargo, se describen de una forma general para actuaciones en el ámbito hospitalario.
- En cuanto a la continuidad del servicio durante la ejecución de las obras se plantean soluciones generales aplicables en el ámbito hospitalario como un control de las infecciones nosocomiales que puede generar este tipo de obra evitando la generación de polvo, o su contención evitando su propagación mediante barreras de bioseguridad y otros métodos (sectorización e impermeabilización de las obras, extractores para generar depresión en el espacio de la obra, filtros HEPA10, limpieza, etc.), no se realiza un planteamiento para la obra propuesta.
- Se proponen materiales sostenibles que respetan el medioambiente, sin embargo, la mayoría de ellos como encofrados Pecafil, sistemas de drenaje Drenotube o pavimento fotovoltaico, no son empleados en la actuación propuesta.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 32/39

Puntuación ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	2
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	0
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**6**

5.6 UTE Heliopol SA Guamar

5.6.1 Prevención de riesgos laborales

La oferta presenta un plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas:

- Las dos empresas que constituyen la UTE están en posesión de la certificación ISO 45.001:2018 e ISO 14.001:2015.
- Desarrollan toda la actividad de PRL mediante un servicio de Prevención propio.
- Se acoge a las Normas y/o Procedimientos internos del Sistema de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales y Salud Laboral del Servicio Andaluz de Salud (SGPRL-SAS).
- Establece los recursos preventivos que deberán intervenir en cada obra y define las funciones a desarrollar por cada uno de ellos: Técnico Superior de Prevención en Seguridad, el Jefe de Obra y un recurso preventivo.
- Presenta de forma detallada las funciones a desarrollar por el equipo técnico en materia preventiva. Así como la coordinación de las actividades preventivas con las empresas subcontratadas.
- La UTE propone los controles para evaluar las condiciones de trabajo de las obras a través de su Servicio de Prevención y de Servicios de Prevención ajenos concertados por las empresas concurrentes a las obras.
- Explica adecuadamente el procedimiento que tienen establecido para la información y formación en PRL de los trabajadores.
- La empresa dice que realizará un Plan de Actuaciones de Emergencia.
- Describe de forma no exhaustiva los riesgos que se pueden generar en una obra.
- Define los componentes de de los equipos de emergencias y sus funciones.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 33/39

- Desarrolla los recursos materiales para el control de las emergencias, tales como la disposición de los botiquines portátiles y actuaciones con empresas externas como el 112.
- Define las actuaciones a realizar ante accidentes graves o accidentes leves.

Valoración: Plan adecuado, pero con áreas mejorables o menos detalladas. **Ponderación: 2** puntos

5.6.2 Gestión de suministros básicos de obra: agua y electricidad

La oferta hace una propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado.

- Parte de la necesidad de suministro de energía eléctrica y agua en dos situaciones:
  - Suministros en la propia zona de trabajo.
  - Suministros en la zona de campamento de obra y medios auxiliares de elevación.
- En el caso de los suministros necesarios dentro de la zona de trabajo plantean, previa autorización del servicio de mantenimiento del CTTC de Málaga, obtener estos suministros de la toma de agua más cercana a la obra y del cuadro eléctrico secundario más cercano para llevar a cabo la toma de corriente.
- Para los suministros en la zona de campamento de la obra, si esta está dentro del recinto del CTTC de Málaga, previa autorización del servicio de mantenimiento, los suministros se obtendrían de la red interna del centro en la que se colocarían los contadores y cuadro de obra.
- Si la zona de campamento de la obra está fuera del recinto del CTTC de Málaga se contratarían con las empresas suministradoras de los mismos.
- No indica cuales serán las actuaciones para garantizar estos suministros sin interrupciones.

Valoración: Propuesta de medidas de contingencia, pero sin nivel detallado adecuado. **Ponderación: 1** puntos

5.6.3 Disponibilidad:

La oferta presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro:

Estructura de recursos humanos:

- Define de forma detallada y concreta los recursos humanos que estarán a disposición de las distintas obras incluidas en el lote 18 de este expediente. Con indicación de la titulación académica que poseen y las experiencia laboral de cada uno de ellos.
- Define las funciones a realizar por cada uno de los responsables técnicos asignados a la obra.

Estructura de recursos materiales y medios técnicos:

- Realiza una descripción detallada de las actuaciones previas a acometer antes del inicio de la obra. Tales como dónde situar el campamento de la obra, definir los medios de elevación y movimientos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 34/39

de materiales necesarios. Fijar las zonas de acopio de materiales, las construcciones provisionales a realizar, los cerramientos, protecciones y señalizaciones necesarias, las acometidas de los suministros de agua y energía eléctrica, las instalaciones de protección medioambientales, fijando la zona de recogida de residuos.

- No define ni los equipos disponibles que tiene la empresa, ni la tecnología utilizada y tampoco habla del mantenimiento y renovación de los mismos.

Compromiso sobre tiempos de respuesta en obras:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso de los plazos de repuestas fijados en el PPT que rige la presente contratación.

Valoración: Presenta información genérica, con ligera mejora sobre requisitos del pliego y compromiso poco claro.

Ponderación: **1** puntos

5.6.4 Organización y seguimiento :

La oferta presenta un plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación:

Organización del trabajo:

- Establece que las obras se deberán realizar en una franja horaria comprendida entre las 8:00 a 22:00 h.
- Las actuaciones urgentes se realizarían en el horario de 0:00 a 24:00 h.
- Si es necesario establecer turnos de trabajo estos serían de 8:00 a 15:00 h y de 15:00 a 22:00 h.

Compromiso para minimizar el impacto en la actividad de los centros:

- Los representantes de la empresa firman un compromiso de cumplimiento de los requisitos y obligaciones medioambientales recogidas en el PCAP y en el PPT que rige la presente contratación.

Seguimiento de los trabajos de ejecución de obra:

- Establece el seguimiento de las obras a través de La Comisión de Seguimiento de la Obra establecida en el PCAP y PPT que rigen esta contratación.

Métodos de comunicación entre agentes de la obra:

- Para mejorar la comunicación entre los distintos agentes que forman parte de la obra la empresa propone la utilización de un software llamado PROCORE y la tecnología OPENSPACE.

Valoración: Plan con compromisos definidos, aunque con detalles limitados sobre seguimiento y comunicación.

Ponderación: **1,5** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 35/39

5.6.5 Métodos de aseguramiento de la calidad ambiental, barreras contra la contaminación ambiental y riesgo al paciente

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en los Pliegos:

- Los recorridos propios de la obra y del normal funcionamiento del centro no se segregan, lo que se considera muy desacertado ya que se producirá afecciones a los usuarios habituales del centro.
- Las medidas de aseguramiento de la calidad ambiental son muy generales, basado en cuatro propuestas: coordinación mediante una oficina de planificación y coordinación con la actividad hospitalaria, reuniones semanales, realizar evaluación de riesgos y recomendaciones de bioseguridad en función de los riesgos evaluados.
- En cuanto a la evaluación de riesgos se muestran tablas genéricas de clasificación de los tipos de obras por la probabilidad de generar polvo, y grupos de riesgo biológico, pero se queda en la generalidad sin especificar ante el tipo de obra y el grupo de riesgo de la obra tipo objeto de licitación.
- Muestra la Clasificación de las obras, y las categorías de los pacientes afectados, pero no propone unas medidas concretas para la obra tipo.
- Igualmente, las medidas de seguridad y los tipos de recomendación quedan ambiguos, haciendo referencia a las distintas situaciones de riesgo, pero sin especificar las medidas a adoptar en esta obra concretamente.
- Se implantará en obra un Plan de Gestión de residuos y un punto limpio.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos.

5.6.6 Propuesta de sistemas constructivos y materiales beneficiosos para el desarrollo de obras en centros hospitalarios, exponiendo beneficios potenciales cuantitativos y cualitativos

La oferta presenta ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- El documento propone el uso de materiales correspondientes a las diferentes estancias de uso hospitalario más comunes.
- En ese sentido establecen particiones cerámicas o a partir de paneles de cartón yeso, falsos techos desmontables describiendo diferentes tipos y posibles materiales según los casos, por ejemplo, si se trata de un paritorio o una sala de radiodiagnóstico. Igualmente sucede con los pavimentos y resto de acabados, carpinterías e instalaciones.
- Por tanto, no se establecen unas bases específicas para el traslado de una sala blanca, concretando para esta situación en particular, así no se incide sobre materiales que en este caso se deben emplear como paneles sándwich o falsos techos que sean transitables.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 36/39

5.6.7 Métodos de construcción para aumentar el comportamiento de las edificaciones en durabilidad, seguridad, estanqueidad y accesibilidad; la continuidad del servicio y la fiabilidad de las comunicaciones; la confortabilidad de las estancias y la interacción con el medio ambiente

La oferta presenta Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego:

- Se proponen materiales que podrían disminuir el deterioro a largo plazo como paneles de cielo raso de Ceiling, ofreciendo propiedades hidrófugas y fáciles de limpiar, haciendo referencia a su empleo de modo general en el ámbito hospitalario.
- Se realizan propuestas de materiales para mejora de seguridad funcional, como vinilo conductivo y disipativo en quirófanos y salas de tomografía, no siendo estas salas objeto de valoración. Las mejoras concretas que afecten seguridad estructural son insuficientes en la actuación propuesta.
- Se proponen actuaciones que mejoran la estanqueidad, como combinar la barrera de vapor con un acabado exterior permeable para evitar el riesgo de acumulación de humedad y condensación en el interior del edificio, sin concretar el tipo de acabado a utilizar.
- Las medidas planteadas para garantizar la continuidad del servicio durante la ejecución de las obras como mantener el interior de la obra limpio y sin escombros, regar las zonas de acopios para evitar el polvo o eliminar el polvo de los zapatos, se consideran insuficientes por ser actuaciones mínimas a realizar.
- Se hace referencia al confort mediante revestimiento de paredes, techos y suelos, además de la utilización de sistemas de acondicionamiento acústico, sin embargo no se especifica el tipo de material a emplear.
- En cuanto a la bioseguridad ambiental se plantean medidas como mantener una presión negativa en la zona de trabajos, utilizar circuitos específicos para operarios y materiales que eviten las áreas asistenciales o establecer un sistema de antecámara en la entrada de la zona de trabajos, sin embargo, no se detalla en el documento como se llevaría a cabo el proceso.

Valoración: Ligeras mejoras sobre los requisitos establecidos en el pliego.

Ponderación: **2** puntos

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 37/39

5.7 Puntuación **UTE Heliopol SA Guamar**

CRITERIO	PONDERACIÓN
4.1 Prevención de riesgos laborales	2
4.2 Gestión de suministros básicos	1
4.3 Disponibilidad	1
4.4 Organización y seguimiento	1,5
TOTAL CRITERIO 4 (MEDIOS A DISPOSICIÓN DEL CONTRATO)	**5,5**
5.1 Métodos de aseguramiento de calidad	2
5.2 Propuesta de sistemas constructivos	2
5.2 Métodos de construcción para aumentar durabilidad, seguridad, estanqueidad, accesibilidad	2
TOTAL CRITERIO 5	**6**

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 38/39

6. CUADRO RESUMEN

Resumen puntuaciones

LICITADOR	PUNTUACIÓN									
	4.1	4.2	4.3	4.4	**4**	5.1	5.2	5.3	**5**	**TOT**
Insbesa de Fomento y Servicios, SL	2	1	1	1,5	**5,5**	5	8	2	**15**	**20,5**
Construcciones Sánchez Domínguez Sando	2	2	2	2	**8**	8	8	8	**24**	**32**
Serveo Servicios SAU	2	2	2	2	**8**	10	10	8	**28**	**36**
Vialterra Infraestructuras Sociedad Anónima	2	1	1	2	**6**	10	8	8	**26**	**32**
Acsa Obras e Infraestructuras SAU	2	2	1	0	**5**	2	2	2	**6**	**11**
UTE Heliopol SA Guamar	2	1	1	1,5	**5,5**	2	2	2	**6**	**11,5**

Las empresas que no superan el umbral mínimo de 20 puntos sobre la puntuación total de la oferta técnica obtenida conforme la valoración de criterios no automáticos, tal y como se establece en el Pliego Específico de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la presente licitación, son:

- Acsa Obras e Infraestructuras SAU.
- UTE Heliopol SA Guamar.

***Málaga**, a fecha de la firma digital*

Francisco Rubén Ruiz Triviño
Arquitecto Delegación Territorial
de la Consejería de Salud y Consumo en Málaga

RUIZ TRIVIÑO FRANCISCO RUBEN - 53656422K
Firmado digitalmente por RUIZ TRIVIÑO FRANCISCO RUBEN - 53656422K
Fecha: 2025.03.25 12:31:07 +01'00'

Alberto Santoyo Arenas
Arquitecto Delegación Territorial
de la Consejería de Salud y Consumo en Málaga

SANTOYO ARENAS ALBERTO - 33382875P
Firmado digitalmente por SANTOYO ARENAS ALBERTO - 33382875P
Fecha: 2025.03.25 12:41:50 +01'00'

Miguel Ángel Chica Boza
Arquitecto Técnico Delegación Territorial
de la Consejería de Salud y Consumo en Málaga

CHICA BOZA MIGUEL ANGEL - 77470684Z
Firmado digitalmente por CHICA BOZA MIGUEL ANGEL - 77470684Z
Fecha: 2025.03.25 12:35:56 +01'00'

M. Luisa Corpas Jiménez
Jefa de Servicio de Gestión y
Servicios del CTTC de Málaga

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR	MARIA LUISA CORPAS JIMENEZ	25/03/2025
VERIFICACIÓN	BndJA99QBD49SYLNK7PKBZVQQMRWEZ	PÁG. 39/39