

ACTA N.º 2

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA PARA EL CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO ADMINISTRATIVO MÚLTIPLE “TOMÁS DE AQUINO” DE CÓRDOBA. PROCEDIMIENTO ABIERTO. PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS. Expediente: CONTR-2025-89192

PRESIDENTE:

D. Juan Luis Lara Cátedra

Secretario General Provincial de Economía, Hacienda y FF.EE..

POR LA INTERVENCIÓN PROVINCIAL:

D. Julio Salvador Lora López,

Interventor Provincial de Córdoba.

EN REPRESENTACIÓN DEL GABINETE JURÍDICO:

D. José Antonio Soriano Cabrera

Consejero Técnico del Servicio Jurídico Provincial

VOCAL 1:

Dña. María del Carmen Rueda Muñoz, Asesora Técnica de Haciendas Locales y Precios de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba.

VOCAL 2:

D. David Lizana Sánchez

Jefe de Sección de Gestión Económica y Administración General, de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos e Industria, Energía y Minas en Córdoba.

SECRETARIO:

D. Francisco Barba Guerrero

Negociado de Gestión de Contratación

En Córdoba, siendo las 09:00 horas del día 2 de abril de 2025, y en la sala de reuniones del edificio sede de la Delegación Territorial de Economía, Hacienda y Fondos Europeos y de Industria, Energía y Minas en Córdoba, sita en calle Conde de Gondomar n.º 10, se reúne la Mesa de Contratación de esta Delegación, compuesta por las personas que se relacionan al margen, y constituida al objeto de tratar el siguiente asunto:

Primero: Comprobación de las respuestas a los requerimientos de subsanación practicados a las licitadoras, según lo reflejado en el Acta n.º 1, y admisión definitiva de licitadores.

Segundo: Apertura del Sobre electrónico n.º 3: Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas.

C/ Conde de Gondomar, 10 – 14071 Córdoba.
Teléfono 957 015 100.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	04/04/2025	
VERIFICACIÓN	Francisco Barba Guerrero Pk2jm6U6S4C3DEF37WKYMUTJSRA2NT	PÁG. 1/4	

Por el Sr. Presidente se declara válidamente constituida la Mesa y abierto el acto, seguidamente se procede a comprobar a través de SIREC, si la empresa a la que se requirió para que presentaran documentación, CABELLO SERVILIMPSA S.L., ha subsanado en tiempo y forma.

Se constata que efectivamente la entidad CABELLO SERVILIMPSA S.L. **ha subsanado** en tiempo y forma las deficiencias descritas en el Acta nº-1 del 27 de marzo de 2025.

A continuación la Mesa de Contratación acuerda la admisión definitiva de las licitadoras que se indican a continuación:

EMPRESA LICITADORA	C.I.F	REGISTRO EN SIREC	PLAZO
		Fecha y hora	
UTE LIMPIEZA EDIFICIO TOMAS DE AQUINO	-----	24/03/2025 16:47	SI
ALTASO 2000 SL	B92182336	02/03/2025 23:09	SI
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	A84809565	24/03/2025 14:05	SI
BCM GETION DE SERVICIOS SL	B29831112	21/03/2025 09:50	SI
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	B60170461	25/03/2025 12:38	SI
CABELLO SERVILIMPSA SL	B29701562	25/03/2025 13:58	SI
EULEN SA	A28517308	24/03/2025 17:28	SI
FERRONOL SERVICIO INTEGRAL DE PRECISIÓN SL	B21319777	25/03/2025 13:37	SI
GESTIÓN Y MANTENIMIENTO ALFERRO SL	B21558945	23/03/2025 18:27	SI
ISS FACILITY SERVICES SA	A61895371	25/03/2025 13:54	SI
LINCAMAR SL	B30132724	24/03/2025 16:41	SI
LIMPIEZAS LA PARISIEN SL	B03307600	25/03/2025 11:46	SI
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	B13148465	25/03/2025 13:52	SI
MITIE FACILITIES SERVICES SA	A28506038	24/03/2025 17:08	SI
OHL SERVICIOS INGESAN SA	A27178789	25/03/2025 11:58	SI
REALAN SERVICES SL	B76121078	23/03/2025 16:08	SI
SOLDENE SA	A79495503	25/03/2025 08:51	SI
UTE CECODISA SSL -ELEROC SERVICIOS SL	-----	25/03/2025 13:37	SI

C/ Conde de Gondomar, 10 – 14071 Córdoba.
Teléfono 957 015 100.

Es copia auténtica de documento electrónico

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	JUAN LUIS LARA CATEDRA	04/04/2025	
VERIFICACIÓN	Francisco Barba Guerrero Pk2jm6U6S4C3DEF37WKYMUTJSRA2NT	PÁG. 2/4	

Acto seguido se procede a la apertura del Sobre electrónico n.º 3 que contiene la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas dando lectura a la proposición económica y a las mejoras ofertadas.

Seguidamente y teniendo en cuenta los criterios de adjudicación fijados en el Anexo I-apartado 8 del PCAP que rige el referido expediente de contratación, se obtiene el siguiente **resultado de la valoración de la documentación** de la oferta económica y de las mejoras ofertadas:

	EMPRESA	OFERTA ECONÓMICA	MEJORA 1 Retirada Mobiliario Max: 1 pto	MEJORA 2 Alfombras Max: 7 pto	MEJORA 3 Enfundadora Paraguas Max: 4 pto	BOLSA DE HORAS OFRECIDAS	MEJORA 4 Bolsa de 100 Horas Max: 6 pts	MEJORA 5 Contenedores multiusos Max: 2 pto	TOTAL MEJORAS
1	ALTASO 2000 SL	799.000,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
2	BCM GESTION DE SERVICIOS SL	953.025,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
3	REALAN SERVICES SL	834.100,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
4	GESTION Y MANT. ALFERRO SL	864.000,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
5	AURIUN SERVICIOS INTEGRALES SA	887.564,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
6	LIMCAMAR SL	766.378,23 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
7	UTE LIMPIEZA EDIF. TOMAS DE AQUINO	716.360,73 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
8	MITIE FACILITES SERVICES SL	832.346,50 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
9	EULEN SA	737.394,97 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
10	SOLDENE SA	911.470,41 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
11	LIMPIEZAS LA PARISIEN SL	931.999,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
12	OHL SERVICIOS INGESAN SA	896.924,53 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
13	BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	421.373,58 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
14	FERRONOL SERV INTG PRECISION SL	974.279,64 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
15	LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER SL	833.000,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
16	ISS FACILITY SERVICES SA	724.096,00 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
17	CABELLO SERVICIOS SA	806.328,20 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00
18	UTE CECODISA SSL, ELEROC SERVICIOS SL	697.118,69 €	1,00	7,00	4,00	100,00	6,00	2,00	20,00

A la vista de lo anterior y realizadas por la Mesa de Contratación las oportunas comprobaciones, se pone de manifiesto que las empresas que incurren en valores anormales o desproporcionados en función de los parámetros objetivos determinados en el Anexo I-apartado 8.D. del PCAP, son las que se relacionan a continuación:

EMPRESA LICITADORA	C.I.F
BCN SERVICIOS DE LIMPIEZA SL	B60170461

En base a lo anterior la Mesa de Contratación acuerda que se requiera a las precitadas empresas a través de SIREC-PORTAL DE LICITACIÓN, para que justifiquen la viabilidad de su oferta económica de acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la LCSP.

C/ Conde de Gondomar, 10 – 14071 Córdoba.
Teléfono 957 015 100.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JUAN LUIS LARA CATEDRA

04/04/2025

FRANCISCO BARBA GUERRERO

VERIFICACIÓN

Pk2jm6U6S4C3DEF37WKYMUTJSRA2NT

PÁG. 3/4



Y sin más asuntos que tratar, siendo las 10:30 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente levanta la sesión.

EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO

Fdo.: Juan Luis Lara Cátedra

Fdo.: Francisco Barba Guerrero

C/ Conde de Gondomar, 10 – 14071 Córdoba.
Teléfono 957 015 100.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

JUAN LUIS LARA CATEDRA

04/04/2025

FRANCISCO BARBA GUERRERO

VERIFICACIÓN

Pk2jm6U6S4C3DEF37WKYMUTJSRA2NT

PÁG. 4/4

