

## ACTA NÚMERO 1: APERTURA Y CALIFICACIÓN DEL SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO

**EXPEDIENTE:** CONTR 2025 00132468  
**OBJETO:** 00010/ISE/2025/AL\_OBRAS DE AMPLIACIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS Y MEJORAS EN LA ESCUELA INFANTIL LOS JAZMINES, CON ORIGEN DE FINANCIACIÓN EN FONDOS EUROPEOS PRTR – MRR.  
**PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:** ABIERTO SIMPLIFICADO ORDINARIO PRESENTACIÓN ELECTRÓNICA DE OFERTAS  
**TRAMITACIÓN:** ORDINARIA  
**PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO):** 312.690,91€  
**IMPORTE IVA (21%):** 65.665,09 €  
**PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO):** 378.356,00€  
**VALOR ESTIMADO:** 342.960,00€

### ASISTENTES MESAS DE CONTRATACIÓN:

**PRESIDENTE DE LA MESA:** Pedro Sánchez Benavente

**VOCAL REPRESENTANTE DE LA ASESORÍA JURÍDICA:** Blanca Oses Giménez de Aragón

**REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE CONTROL INTERNO:** Francisco de Paula Moreno Rayo

**VOCAL:** Francisco Alguacil Hernández

**VOCAL:** Miguel Cantón Carretero

**SECRETARIO:** Sergio Herrera Martínez

En Almería, siendo las 11:45 del día 01 de abril de 2025, se reúnen las personas que arriba se reseñan, mediante la utilización de dispositivos telemáticos o informáticos, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder, de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas, a la apertura de la documentación presentada a través de la plataforma de contratación SIREC contenida en el SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO, DECLARACIONES RESPONSABLES Y DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS con motivo de la adjudicación del contrato OBRAS DE AMPLIACIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS Y MEJORAS EN LA ESCUELA INFANTIL LOS JAZMINES (MRR), PUEBLA DE VÍCAR (ALMERÍA), y el posterior análisis de la documentación presentada, con cuantos pronunciamientos se deriven de dicho análisis, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Se declara válidamente constituida la Mesa de Contratación y abierta la sesión y se procede a informar a los componentes de la situación del expediente, y de la observancia de las normas relativas a la contratación administrativa.

A continuación, se informa que la fecha límite de presentación de ofertas fue el día 25 de marzo de 2025 a las 07:59 horas, según anuncio insertado en el Perfil de Contratante de la Junta de Andalucía con referencia 2025-0001615469 de 04 de marzo de 2025.

Seguidamente, a la vista de la información ofrecida por SiREC-Portal de licitación electrónica, la cual queda incorporada al expediente, se constata lo siguiente:

LICITADORES	FECHA DE REGISTRO
A04322681 – FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	24/03/2025 19:10
B02924793 – SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU	24/03/2025 11:18

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

PEDRO SANCHEZ BENAVENTE

07/04/2025

SERGIO HERRERA MARTINEZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm75EMHUVAF4AJBUHKFA6ATVSXL

PÁG. 1/4



B04025003 - EXCAVACIONES LOS MELLIZOS SL	24/03/2025 18:38
B04057188 - CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L	24/03/2025 20:01
B04230389 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS Y EDIFICACIONES MONTEAGUD SOCIEDAD LIMITADA	14/03/2025 17:35
B04505772 - OBRASERV-DL SL	24/03/2025 20:20

Una vez conocidas las personas licitadoras, la totalidad de miembros de la Mesa de Contratación manifiestan que no existe ningún conflicto de interés que pueda comprometer su imparcialidad e independencia durante el procedimiento, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 64 de la LCSP.

A continuación se procede, al descryptado y apertura del SOBRE ÚNICO ELECTRÓNICO de aquellas personas licitadoras cuya documentación ha tenido entrada en modo, tiempo y forma a través de la Plataforma de Contratación SIREC, resultando lo siguiente:

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN IVA EXCLUIDO	312.690,91 €	MEJORAS		
ID PERSONA LICITADORA	OFERTA IVA EXCLUIDO	Jefe de obra	Jardinería	Material Prox/ Eco
A04322681 – FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	301.672,71 €	SI	20 %	SI
B02924793 – SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU	298.494,74 €	SI	20 %	SI
B04025003 - EXCAVACIONES LOS MELLIZOS SL	277.247,02 €	SI	20%	SI
B04057188 - CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L	282.674,00 €	SI	20%	SI
B04230389 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS Y EDIFICACIONES MONTEAGUD SOCIEDAD LIMITADA	280.239,70 €	SI	20%	SI
B04505772 - OBRASERV-DL SL	295.000,00 €	SI	20 %	SI

Tras la lectura de ofertas se procede por la Mesa de Contratación al análisis del resto de la documentación presentada con el siguiente resultado:

A la vista de la misma, la Mesa de Contratación propone **ADMITIR** a la licitación por considerarse correcta la documentación administrativa, a las siguientes empresas licitadoras:

A04322681 – FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.
---



B02924793 – SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU
B04025003 - EXCAVACIONES LOS MELLIZOS SL
B04057188 - CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L
B04230389 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS Y EDIFICACIONES MONTEAGUD SOCIEDAD LIMITADA
B04505772 - OBRASERV-DL SL

De conformidad con lo establecido en el PCAP, ninguna de las ofertas es considerada anormalmente baja, por lo que la Mesa de Contratación procede a evaluar y clasificar la oferta admitida por orden decreciente en función de la suma de las puntuaciones obtenidas en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos, con el resultado siguiente:

ID	Entidad	OFERTA ECONÓMICA	JEFE DE OBRA	JARDINERÍA	MATERIAL PROX/ ECO	TOTAL PUNT OS
1	B04025003 - EXCAVACIONES LOS MELLIZOS SL	40	24	18	18	100
2	B04230389 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS Y EDIFICACIONES MONTEAGUD SOCIEDAD LIMITADA	36,62	24	18	18	96,62
3	B04057188 - CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L	33,88	24	18	18	93,88
4	B04505772 - OBRASERV-DL SL	19,96	24	18	18	79,96
5	B02924793 – SOLUCIONA OBRAS Y SERVICIOS SLU	16,02	24	18	18	76,02
6	A04322681 – FACTO ALMERIENSE DE CONSTRUCCIONES Y OBRAS PÚBLICAS, S.A.	12,43	24	18	18	72,43

A la vista de lo anterior, se acuerda elevar al Órgano de Contratación la siguiente propuesta de adjudicación a los efectos de que, una vez aceptada, se efectue por la Unidad Técnica por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica el requerimiento establecido en la cláusula 10.4 del PCAP a la persona licitadora que se detalla a continuación por presentar la mejor oferta tomando en consideración los criterios que han servido de base para la adjudicación según lo dispuesto en el PCAP, que se comprometen a la ejecución del contrato por los importes y plazos indicados a continuación, así como por las mejoras ofertadas y anteriormente reflejadas.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

PEDRO SANCHEZ BENAVENTE

07/04/2025

SERGIO HERRERA MARTINEZ

VERIFICACIÓN

Pk2jm75EMHUVAF4AJBUHKFA6ATVSXL

PÁG. 3/4



A la vista de lo anterior, se acuerda elevar al Órgano de Contratación la siguiente propuesta de adjudicación a los efectos de que, una vez aceptada, se efectúe por la Mesa de Contratación por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica el requerimiento establecido en la cláusula 10.5 del PCAP a la persona licitadora que se detalla a continuación por presentar la mejor oferta tomando en consideración los criterios que han servido de base para la adjudicación según lo dispuesto en el PCAP, que se comprometen a la ejecución del contrato por los importes y plazos indicados a continuación, así como por las mejoras ofertadas y anteriormente reflejadas.

LICITADORES	PRESUPUESTO DE ADJUDICACIÓN (IVA EXCLUIDO)	IMPORTE IVA	PRESUPUESTO O DE ADJUDICACIÓN (IVA INCLUIDO)	PLAZO DE EJECUCIÓN	MEJORAS		
					JEFE DE OBRA	JARDINERÍA	Material Prox/ Eco
B0425003 – EXCAVACIONES LOS MELLIZOS S.L.	277.247,02 €	58.221,87 €	335.468,89 €	1 MES	SI	SI	SI

La documentación previa a la adjudicación deberá presentarse exclusivamente a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica en el plazo de los **siete días hábiles** siguientes al del envío del citado requerimiento.

A los efectos de garantizar la transparencia en el procedimiento de contratación, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 63 de la LCSP, se acuerda por la Mesa de Contratación publicar en el perfil del contratante el resultado de esta sesión.

A continuación el Sr. Presidente de la Mesa ofrece a los asistentes la posibilidad de manifestar lo que estimen oportuno, no registrándose ninguna intervención.


Por último se procede a la aprobación de la presente acta.

No habiendo más asuntos que tratar se finaliza la sesión a las 12:15 horas, en el lugar y fecha indicados al comienzo, firmando, en prueba de conformidad, por cuantos miembros han asistido.

Y para constancia de lo tratado redacto el acta, que la Secretaría somete al visto bueno de la Presidencia; doy fe.

Vº Bº EL/LA PRESIDENTE/A

EL/LA SECRETARIO/A

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	PEDRO SANCHEZ BENAVENTE	07/04/2025	
	SERGIO HERRERA MARTINEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2jm75EMHUVAF4AJBUHKFA6ATVSXL	PÁG. 4/4	