

INFORME PARA LA SELECCIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE CONTR 2024 0001238461 “EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”. LOTE 3: PUNTO LIMPIO EN CASARES (MÁLAGA).



Sumario

INFORME PARA LA SELECCIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS AL EXPEDIENTE CONTR 2024 0001238461 “EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”. LOTE 3: PUNTO LIMPIO EN CASARES (MÁLAGA).....	1
1 Antecedentes.....	2
2 Ofertas admitidas.....	2
3 Elementos de valoración mediante un juicio de valor de las ofertas técnicas.....	3
3.1 Grado de conocimiento del proyecto (máximo 31 puntos).....	4
3.2 Metodología (máximo 7 puntos).....	5
3.3 Programación detallada de los trabajos y representación gráfica de la misma (máximo 7 puntos).....	5
4 Cuadro de valoración técnica de las ofertas.....	5
5 Cuadro resumen de valoración técnica de las ofertas.....	7



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 1/11	



1 Antecedentes

Con fecha 11 de febrero de 2025 se publicó en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía la licitación por procedimiento abierto para la contratación de la “EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”, Exp. CONTR 2024 0001238461.

El objeto de este Informe Técnico se refiere únicamente al **LOTE 3: Punto Limpio en Casares (Málaga)**.

El presupuesto base de licitación correspondiente al “Lote 3: Punto Limpio en Casares (Málaga)” es de 575.774,24 euros (IVA incluido) y un plazo de ejecución previsto de 4 meses.

El plazo fijado para la presentación de ofertas finalizó el día 10 de marzo de 2025, realizándose la apertura del sobre nº 1 el 13 de marzo de 2025 y no presentando deficiencias ni omisiones algunas, se procedió el mismo día a la apertura del sobre nº 2, documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor, indicándose al vocal técnico que la pusiera a disposición de la Comisión Técnica del órgano de contratación para que procediera a emitir el pertinente informe.

2 Ofertas admitidas

A continuación se relacionan las empresas licitantes que han sido admitidas tras la valoración administrativa del Lote 3:

1. CONSTRUCCIONES GLESA, S.A.
2. PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS, S.L.
3. REHABILITACIONES HORMIA, S.L.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 2/11	



3 Elementos de valoración mediante un juicio de valor de las ofertas técnicas

Sobre la base de lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y con la documentación presentada por los licitadores, se realiza el estudio de las ofertas técnicas recibidas y admitidas.

La metodología empleada ha sido la siguiente:

1. Puesta en común por parte de la Oficina Andaluza de Economía Circular de la Dirección General de Sostenibilidad Ambiental y Economía Circular en relación a los puntos a analizar de las ofertas técnicas presentadas.
2. Análisis y valoración de las ofertas técnicas.
3. Análisis de las puntuaciones obtenidas por las ofertas técnicas en el proceso de valoración y elaboración del presente informe.

En los siguientes apartados se explican los criterios de adjudicación y baremo de valoración considerados, según el apartado 8 “Criterios de adjudicación” del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP.

De acuerdo con las prescripciones del PCAP la puntuación máxima a obtener ponderable en función de un juicio de valor será de 45 puntos.

Para la valoración de los distintos criterios se atenderá al análisis del contenido de la información aportada, valorándose el nivel de detalle de su contenido como:

PUNTUACIÓN (EN % SEGÚN EL TOTAL DEL CRITERIO)	DESCRIPCIÓN
Se trata insuficientemente.....entre 0% y 25%	Escasa calidad de lo ofertado en relación al objeto del criterio realizando aportaciones de escaso valor.
Se trata suficientemente.....entre 26% y 50%	La calidad de lo ofertado en relación al objeto del criterio es adecuada y realiza aportaciones interesantes sobre el criterio valorado.
Se trata notablemente.....entre 51% y 75%	La calidad de lo ofertado en relación al objeto del criterio y de las aportaciones realizadas sobre el criterio valorado es notable.
Se trata sobresalientemente.....entre 76% y 100%	Excelente calidad en la exposición del objeto del criterio, así como aportaciones de gran valor relativas al criterio valorado.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	PK2jmPG7BFKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 3/11	



3.1 Grado de conocimiento del proyecto (máximo 31 puntos)

La puntuación máxima de este apartado es de 31 puntos. A continuación se muestran los criterios de valoración establecidos en el PCAP :

A.1 GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO (máximo 6 puntos)

A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación. (0 – 2 Puntos)

A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación. (0 – 2 Puntos)

A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación. (0 – 2 Puntos)

A.2. ESTUDIO DEL PROYECTO (máximo 14 puntos)

A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos. (0 – 2 Puntos)

A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc. (0 – 4 Puntos)

A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto. (0 – 4 Puntos)

A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación. (0 – 4 Puntos)

A.3. PREVISIONES DE ACCESO Y CIRCULACIÓN (máximo 2 puntos)

A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación. (0 – 1 Punto)

A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra. (0 – 1 Punto)

A.4. LOCALIZACIÓN DE PUNTOS DE CONEXIÓN, SUMINISTRO Y PROVEEDORES (máximo 8 puntos)

A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada. (0 – 2 Puntos)

A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.). (0 – 3 Puntos)

A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados. (0 – 3 Puntos)



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 4/11	



A.5. REPORTAJE FOTOGRÁFICO COMPLETO DE LA UBICACIÓN DE LAS FUTURAS INSTALACIONES. Éste debe ser representativo y recoger los detalles más significativos. (0 -1 punto)

3.2 Metodología (máximo 7 puntos)

La puntuación máxima de este apartado es de 7 puntos. A continuación se muestran los criterios de valoración establecidos en el PCAP:

B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición. (0 - 3 puntos)

B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías. (0 - 2 puntos)

B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados. (0 - 2 puntos)

3.3 Programación detallada de los trabajos y representación gráfica de la misma (máximo 7 puntos)

La puntuación máxima de este apartado es de 7 puntos. A continuación se muestran los criterios de valoración establecidos en el PCAP:

C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva. (0 - 3 puntos)

C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt. (0 - 2 puntos)

C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico. (0 - 2 puntos)

4 Cuadro de valoración técnica de las ofertas

Se presenta a continuación el cuadro de valoración de ofertas de cada una de las empresas licitadoras:



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 5/11	



CONSTRUCCIONES GLESA S.A.				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	28,7		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	5,8		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	2,0	100 %	Describe e identifica correctamente el emplazamiento. Incluye fichas catastrales. Indica la problemática de la escorrentía por los pronunciados taludes previstos y propone posibles soluciones.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,8	90 %	Describe detalladamente los elementos que componen la instalación, aunque no indica nada referente a la caseta de control ni a la urbanización. Incluye imágenes de localización de los elementos.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	13,2		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	1,6	80 %	Aporta un resumen de los precios descompuestos en los que se han detectado incongruencias e indefiniciones, indicando las mismas.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	4,0	100 %	Realiza una descripción completa de los documentos y anejos del proyecto, indicando incongruencias o información incompleta.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	3,6	90 %	Realiza un estudio completo de mediciones, e incluye tabla comparativa con las discrepancias que presentan las diferentes unidades de obra. No aportan archivo excel con todo el estudio.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	4,0	100 %	Realiza un estudio detallado de los materiales reciclados susceptibles de ser utilizados en la obra, por tipo y cantidad. Incluye posibles suministradores, ubicación y carta de compromiso.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	1,5		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,7	70 %	Incluye la descripción del itinerario de acceso a la parcela y un plano con las vías de acceso.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,8	80 %	Incluye un plano indicando la circulación en el interior de la parcela, y describe la circulación interior, además de indicar las condiciones de señalización y medidas de seguridad.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	7,2		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	1,8	90 %	Describe los puntos de conexión y suministro de servicios para la acometida definitiva y la provisional de obra. Incluye planos de localización de las conexiones y la descripción de las mismas, indicando algunas consideraciones a tener en cuenta para su realización.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	2,7	90 %	Incluye una relación detallada de posibles proveedores y subcontratistas, con planos de localización y rutas de suministro. No acompaña cartas de compromiso. No incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	2,7	90 %	Incluye una relación detallada de posibles gestores autorizados de residuos y nº de gestor autorizado, pero sin la documentación acreditativa. Incluye plano detallado de localización con posibles rutas de suministro. No incluye fichas descriptivas ni cartas de compromiso.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	1,0	100 %	Realiza un reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones.
B. METODOLOGÍA	7	7,0		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	3,0	100 %	Indica el desglose de los trabajos de ejecución del punto limpio y representa la EDT orientada a los entregables del trabajo. Describe los procesos constructivos para la ejecución de los trabajos. Detalla los condicionantes existentes.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	2,0	100 %	Descripción detallada de las instalaciones auxiliares y su implantación en obra, de los medios auxiliares, materiales y maquinaria requeridos en obra. Aporta infografías. Aportan el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra.
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	2,0	100 %	Describe adecuadamente los agentes externos e internos, sus funciones y se identifica correctamente a los interesados. Presenta estrategia de flujos de comunicación y coordinación entre los distintos agentes.
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	7,0		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	3,0	100 %	Descripción detallada de la programación de tareas y secuencias constructivas. En apartados anteriores incluye infografías mostrando el avance de los trabajos.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	2,0	100 %	Presenta diagrama de Gantt correctamente ajustado al plazo previsto de ejecución. Aporta flujo de caja de la producción de la obra, tablas de cálculo de duraciones y equipos, y diagrama de Pert.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	2,0	100 %	Presenta diagrama de Gantt del camino crítico, justificando las actividades incluidas en la ruta crítica. Indica medidas para control de las actividades críticas y para garantizar el plazo.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	42,7



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA		27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK		PÁG. 6/11	



PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS S.L. (INNATE)				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	19,9		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	5,0		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	1,6	80 %	Describe e identifica el emplazamiento, indicando la referencia catastral pero sin incluir fichas catastrales. En documento anexo incluye reportaje fotográfico. No comenta la problemática existente con la posible escorrentía y los pronunciados taludes.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,4	70 %	Describe de manera resumida la instalación y sus elementos. Incluye planos del proyecto con la localización de los elementos.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	7,2		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	1,6	80 %	Aporta la revisión de los precios descompuestos más significativos, indicando su validez y las incongruencias e indefiniciones.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	2,0	50 %	Indica incongruencias o información incompleta en algunos documentos del proyecto, pero no incluye una relación detallada de la revisión de los documentos del proyecto. Presentación algo desordenada.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	1,6	40 %	Comentan sólo algunos errores en las mediciones de algunas unidades de obra, pero sin incluir tabla comparativa con las discrepancias detectadas. No aportan archivo excel con todo el estudio.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	2,0	50 %	Incluye únicamente un referencia a las indicaciones recogidas en el PCAP, pero sin realizar un estudio detallado de los materiales reciclados susceptibles de ser utilizados en la obra, por tipo y cantidad. Incluye posibles suministradores, con planos de ubicación. No incluye cartas de compromiso.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	1,3		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,7	70 %	Incluye la descripción del itinerario de acceso a la parcela planos con las vías de acceso.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,6	60 %	Describe brevemente la circulación interior, además de indicar algunas consideraciones a tener en cuenta durante los trabajos.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	5,4		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	1,2	60 %	Únicamente indica la existencia de puntos de conexión y suministro de servicios. Incluye planos de localización de las conexiones y la descripción de las mismas.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	1,8	60 %	En otros puntos de la documentación ha indicado posibles proveedores y subcontratistas. Incluye en anexo un plano de localización, pero sin las rutas de suministro. No acompaña cartas de compromiso. No incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	2,4	80 %	En otros puntos de la documentación ha indicado posibles gestores autorizados de residuos, pero sin la documentación acreditativa. Incluye plano detallado de localización con posibles rutas de acceso. No incluye fichas descriptivas ni cartas de compromiso.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	1,0	100 %	Incluye en documento anexo el reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones.
B. METODOLOGÍA	7	3,4		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	1,8	60 %	Indica el desglose de los trabajos de ejecución del punto limpio y representa la EDT orientada a los entregables del trabajo. Describe brevemente la ejecución de los trabajos. No indica los condicionantes existentes.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	0,6	30 %	Comenta brevemente los trabajos de implantación en obra, e incluye en documento anexo planos con las fases de implantación consideradas. No indica los medios auxiliares, materiales y maquinaria requeridos en obra. No aporta infografías. No aporta el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra.
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	1,0	50 %	Indica únicamente los agentes internos y sus funciones, pero no se identifica a los interesados ni menciona a los agentes externos.
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	2,0		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	1,2	40 %	Describe de manera resumida la programación de tareas y secuencias constructivas. No incluye infografías o planos de avance de los trabajos.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	0,8	40 %	Presenta diagrama de Gantt ajustado al plazo previsto de ejecución, pero quedando las tareas reflejadas en el mismo al nivel de los subcapítulos del proyecto, y sin indicar las relaciones entre las mismas ni sus duraciones. Incluye la valoración mensual de los trabajos en el diagrama. No aporta tablas de cálculo de duraciones y equipos, ni diagrama de Pert.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	0,0	0 %	Presenta únicamente el diagrama de Gantt con el camino crítico, sin justificar las actividades incluidas en la ruta crítica. No indica medidas para control de las actividades críticas y para garantizar el plazo.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	25,3



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA		27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK		PÁG. 7/11	



REHABILITACIONES HORMIA S.L.				
CRITERIOS	Máximo	Puntos	Puntos (%)	Observaciones
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	31	14,2		
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	6	4,8		
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2	1,6	80 %	Identifica y describe brevemente el emplazamiento. Incluye ficha catastral y dos fotografías. No comenta la problemática existente.
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	2	1,2	60 %	Describe brevemente los elementos que componen la instalación.
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2	2,0	100 %	Describe completamente las actuaciones principales para la construcción de la instalación.
A.2 Estudio del proyecto	14	3,8		
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	2	0,2	10 %	Únicamente indica que se han revisado los precios descompuestos y que en los mismos se han aplicado los valores de la Base de Precios de la Construcción, con un porcentaje correspondiente a los costes indirectos, sin detectar incongruencias.
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4	2,0	50 %	Incluye únicamente una tabla resumen de la revisión realizada de los documentos del proyecto, indicando errores o información incompleta.
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	4	1,6	40 %	Indica que realiza sólo la comprobación de las partidas que totalizan el 70 % del PEM. No aportan archivo excel con todo el estudio.
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4	0,0	0 %	En la documentación no incluyen nada en referencia a este apartado.
A.3. Previsiones de acceso y circulación	2	0,6		
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	1	0,5	50 %	Incluye únicamente imágenes de planos con las vías de acceso y fotografía del acceso a la parcela.
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	1	0,1	10 %	Incluye sólo un plano de planta sin indicaciones. No describe la circulación interior, ni indica condiciones de señalización y medidas de seguridad.
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	8	4,0		
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	2	1,0	50 %	Únicamente incluye imágenes de planos de planta con la localización de los puntos de conexión de servicios y fotografías de los mismos, pero sin su descripción, ni indicación de consideraciones a tener en cuenta para su realización.
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	3	1,5	50 %	Incluye una breve relación de posibles proveedores, con la imagen de un pequeño plano de localización, pero sin rutas de suministro. No acompaña cartas de compromiso. No incluye el cálculo de necesidad de medios de transporte.
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	3	1,5	50 %	Incluye una breve relación de posibles gestores autorizados de residuos, pero sin indicar su nº de gestor autorizado, ni incluir su documentación acreditativa. Incluye la imagen de un pequeño plano de localización, pero sin rutas de acceso. No acompaña cartas de compromiso ni fichas descriptivas.
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Este debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1	1,0	100 %	Realiza un reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones.
B. METODOLOGÍA	7	1,8		
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3	0,6	20 %	Únicamente hace una referencia al programa de trabajos elaborado, indicando que se ha dividido la obra en fases y comentando algunas de las gestiones previas, pero no describe las actuaciones, ni la EDT, ni representa la misma gráficamente.
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2	0,6	30 %	Comenta brevemente las instalaciones auxiliares y su implantación en obra, pero no indica nada respecto a los medios auxiliares, materiales y maquinaria requeridos en obra. No aporta infografías ni planos. Comenta, pero no aporta, el cálculo de instalaciones provisionales en base a la previsión de personal de obra.
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2	0,6	30 %	Incluye únicamente un esquema con los diferentes agentes internos, sin indicar sus funciones ni identificar a los agentes externos e interesados.
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7	2,5		
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3	0,9	30 %	Describe brevemente las fases en que se ha dividido la realización de los trabajos, sin indicar la duración de las tareas y secuencias constructivas. No aporta infografías ni planos de avance de los trabajos.
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2	1,0	50 %	Presenta únicamente un diagrama de Gantt, correctamente ajustado al plazo previsto de ejecución. No aporta flujo de caja de la producción de la obra, ni tablas de cálculo de duraciones y equipos, ni diagrama de Pert.
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2	0,6	30 %	Presenta diagrama de Gantt con el camino crítico resaltado, con una vaga justificación de las actividades incluidas en la ruta crítica. Indica alguna medida para garantizar el plazo.

MÁXIMO	OBTENIDO
45	18,5

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN				
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA		27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK		PÁG. 8/11	



Como se aprecia en el cuadro de valoración técnica, la documentación justificativa relativa a los criterios de adjudicación ponderables en función de juicios de valor, presentada por la empresa REHABILITACIONES HORMIA S.L., no supera el 50 % de la puntuación de los criterios de adjudicación ponderables en función de un juicio de valor, umbral establecido en 22,5 puntos, por lo que sería de aplicación el apartado 8.C. del Anexo I del PCAP.

Por tanto, queda en consideración de la mesa de contratación que la empresa REHABILITACIONES HORMIA S.L., continúe en el proceso selectivo.

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 9/11	



5 Cuadro resumen de valoración técnica de las ofertas

Se presenta a continuación el cuadro resumen de valoración de las ofertas:

Criterios	EMPRESAS OFERTANTES		
	CONSTRUCCIONES GLESA S.A.	PROYECTOS Y EJECUCIONES TÉCNICAS UNIDAS S.L. (INNATE)	REHABILITACIONES HORMIA S.L.
A. GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO	28,7	19,9	14,2
A.1. Grado de conocimiento del proyecto	5,8	5,0	4,8
A.1.1. Descripción del emplazamiento, con limitaciones, superficies, etc. Identificación inequívoca de la parcela objeto de la actuación.	2,0	1,6	1,6
A.1.2. Descripción de los elementos fundamentales que componen la instalación.	1,8	1,4	1,2
A.1.3. Descripción de las actuaciones principales para la construcción de la instalación.	2,0	2,0	2,0
A.2 Estudio del proyecto	13,2	7,2	3,8
A.2.1. Revisión de los precios descompuestos, indicando incongruencias entre su descripción y los precios unitarios que lo conforman. Coherencia de estos precios con la ejecución real de los trabajos.	1,6	1,6	0,2
A.2.2. Revisión completa de los documentos que componen el proyecto, detectando errores, incongruencias, etc.	4,0	2,0	2,0
A.2.3. Comprobación de todas las mediciones recogidas en el proyecto.	3,6	1,6	1,6
A.2.4. Estudio detallado de los materiales reciclados procedentes de RCDs susceptibles de ser utilizados en la obra de acuerdo con el apartado 11 del anexo I de este pliego. Tipo de material y cantidad. Cumplimiento del PPT del material reciclado propuesto. Este estudio incluirá los potenciales suministradores y su ubicación.	4,0	2,0	0,0
A.3. Previsiones de acceso y circulación	1,5	1,3	0,6
A.3.1. Descripción del acceso a la población, polígono y parcela objeto de la actuación.	0,7	0,7	0,5
A.3.2. Circulación dentro de la parcela durante la obra.	0,8	0,6	0,1
A.4. Localización de puntos de conexión, suministro y proveedores	7,2	5,4	4,0
A.4.1. Descripción de los puntos de conexión y suministro de servicios (agua, luz, gas, etc.). Se deberán describir los puntos de conexión y suministro de servicios de la instalación provisional de la obra, así como los de la obra ya ejecutada.	1,8	1,2	1,0
A.4.2. Localización suficientemente detallada en un plano de los posibles proveedores principales (hormigón, áridos, equipos, etc.).	2,7	1,8	1,5
A.4.3. Localización suficientemente detallada en un plano de posibles gestores autorizados de residuos, justificándose que son gestores autorizados.	2,7	2,4	1,5
A.5. Reportaje fotográfico completo de la ubicación de las futuras instalaciones. Éste debe ser representativo y recoger los detalles más significativos	1,0	1,0	1,0
B. METODOLOGÍA	7,0	3,4	1,8
B.1. Estructura de desglose de los trabajos (EDT), descomposición jerárquica del trabajo orientada a cada uno de los entregables o productos del trabajo. Representación gráfica de dicha descomposición.	3,0	1,8	0,6
B.2. Condiciones de implantación en obra. Descripción de la implantación en obra de equipos, maquinaria, medios auxiliares y construcciones provisionales con realización de infografías.	2,0	0,6	0,6
B.3. Coordinación entre los distintos agentes externos e internos. Descripción de la coordinación entre los agentes internos (adjudicatario, dirección de obra) con los externos (subcontratistas, suministradores y organismos afectados) e identificación de interesados.	2,0	1,0	0,6
C. PROGRAMACIÓN DETALLADA DE LOS TRABAJOS Y REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA MISMA	7,0	2,0	2,5
C.1. Descripción de la programación, con duración de las tareas y secuencia constructiva.	3,0	1,2	0,9
C.2. Representación gráfica del cronograma mediante diagrama de Gantt.	2,0	0,8	1,0
C.3. Indicación y representación gráfica del camino o caminos críticos. Razonamiento y justificación del cálculo realizado. No se valorará la mera representación del camino crítico.	2,0	0,0	0,6
TOTAL PUNTUACIÓN	42,7	25,3	18,5





EJECUCIÓN DE OBRAS DE PUNTOS LIMPIOS EN LOS MUNICIPIOS DE ATARFE (GRANADA), JÓDAR (JAÉN) Y CASARES (MÁLAGA)”, Exp. CONTR 2024 0001238461. Lote 3: Punto Limpio en Casares (Málaga).

Fdo. Carmen María Varela Moya
Jefa de la Oficina de Economía Circular

Página 11 de 11

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	CARMEN MARIA VARELA MOYA	27/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jmPG7BKF4ULHZ2W6T36C87G3NK	PÁG. 11/11	

Es copia auténtica de documento electrónico