

**INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE OFERTA ANORMALMENTE BAJA
PRESENTADA POR GERMÁN BONILLA MONTIJANO PARA LOS SERVICIOS DE DIRECCIÓN
FACULTATIVA DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN
SEGURIDAD Y SALUD DE LAS “ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y DE MEJORA DE ENVOLVENTE Y
CONSUMO ELÉCTRICO EN EDIFICIO DE OFICINA COMARCAL AGRARIA DE HUERCAL-OVERA Y
DEL ALTO GUADALQUIVIR”.**

Lote n.º 1 OCA de Levante-Bajo Almanzora, Huerca Overa



Con fecha de 19 de marzo de 2025, se reúne la Mesa de Contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía e identifica que la oferta presentada por la empresa GERMAN BONILLA MONTIJANO en presunción de anormalidad, según el parámetro objetivo número 1, de entre los establecidos en el Anexo XI del PCAP.

Tipo de contrato: SERVICIO

EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y DE MEJORA DE ENVOLVENTE Y CONSUMO ELÉCTRICO EN EDIFICIO DE OFICINA COMARCAL AGRARIA DE HUERCAL-OVERA, DEL ALTO GUADALQUIVIR. Lote n.º1 OCA de Levante-Bajo Almanzora, Huerca Overa

EXPEDIENTE: CONTR 2024 -1125730.

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS (19.965,00 euros).

LICITADOR: FRANCISCO MAESO LOPEZ

Con 20 de marzo de 2025 es remitido requerimiento a FRANCISCO MAESO LÓPEZ en que se solicita que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha de 27 de marzo de 2025 es presentado a través del Sistema de Información de relaciones Electrónicas SIREC el documento “MEMORIA Y DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA DE OFERTA”

La empresa licitadora FRANCISCO MAESO LOPEZ presenta oferta por un importe total de 11.384,00 euros, mas IVA.

Analizado el informe y la documentación presentada, se informa que la empresa, justifica y desglosa razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, y se ratifica en el importe de la oferta, en base a:

Desgloses de los costes necesarios:

- Costes de Honorarios de equipo técnico. Detalla los honorarios a percibir por cada miembros del equipo en visitas de obra, por importe total de 3.266,34 euros

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS

31/03/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jmU9D4PZTDXGMXUFVMHHD9BNMVB

PÁG. 1/2





- Costes de Honorarios de equipo técnico. Detalla los honorarios a percibir por cada miembros del equipo en Oficina Técnica, por importe total de 2.584,33 euros
- Dietas y desplazamientos, por importe 3.261,09 euros.
- Medios auxiliares, por importe de 454,63 euros
- Gastos estructuras, por importe 1.243,63 euros.

El importe total de los costes justificados asciende a 10.810,02 euros con un margen de beneficios de 573,98 euros.

Analizado la justificación, hemos de concluir que:

- Que el licitador se ratifica en la oferta presentada y realiza un informe detallado y conciso de los gastos imputables a la licitación, y que son justificados por la aportación detallada por conceptos de los gastos a repercutir por cada profesional, servicios y entidades afectantes.
- Que el licitador aporta un equipo de personas, formado por técnicos profesionales con titulación y competencia adecuada al servicio a realizar por cada uno.

En consecuencia, considerando la justificación efectuada por el licitador FRANCISCO MAESO LOPEZ , es adecuada y que los trabajos se pueden ejecutar por el importe ofertado y conforme a lo establecido en los pliegos PPT y PCAP. Por ello SE ESTIMA que la información explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador y que, por lo tanto, **la oferta puede ser cumplida por importe total de 13.774,64 euros.**

Fdo.: Iñigo Terry Esquivias
El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma> indicando el código de VERIFICACIÓN

FIRMADO POR

IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS

31/03/2025

VERIFICACIÓN

Pk2jmU9D4PZTDXGMXUFVMHHD9BNMVB

PÁG. 2/2

