

Informe criterios de Adjudicación valorados mediante aplicación de formulas de la CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVAS DE OBRAS, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN DE TRABAJOS DE COORDINACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE “ADECUACIÓN DE ESPACIOS Y DE MEJORA DE ENVOLVENTE Y CONSUMO ELÉCTRICO EN EDIFICIO DE OFICINA COMARCAL AGRARIA DE HUERCAL-OVERA y DEL ALTO GUADALQUIVIR”.

EXPEDIENTE: CONTR 2024 / 1125730



Lote n.º 2 Dirección Facultativas, Dirección Técnica y Trabajos de Coordinación en Seguridad y Salud de las Obras definidas en el “Proyecto Básico y de Ejecución de Mejora Eficiencia Energética en OCA del Alto Guadalquivir, Montoro.

1.- DATOS PREVIOS.-

8.B. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORADOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

CRITERIOS CUALITATIVOS

2. Experiencia del Director Facultativo de Obras de edificios de similares características (máximo 18 puntos). Se valorará como plus adicional en los últimos 10 años, los trabajos de Dirección Facultativa de Obra de edificios de similares características (oficinas, administrativas) cuyo PEM sea $\geq$ al 100% por importe de de 103.192,09 euros

Para poder valorar los criterios de adjudicación basados en la experiencia, las empresas deberán aportar, junto con la declaración del compromiso, el currículum de las personas que se ofrecen para la realización del contrato, a fin de valorar la concurrencia de dicha experiencia.

3. Experiencia del Director de Ejecución en la dirección de ejecución de edificios de similares de características (máximo 17 puntos).

Se valorará como plus adicional en los últimos 10 años, los trabajos de Dirección de Ejecución de Obra de edificios de similares características (oficinas, administrativas) cuyo PEM sea $\geq$ al 100% por importe de de 103.192,09 euros

En caso de estar compuesto el equipo redactor por varios miembros el computo total de obras se obtendrá a partir de la media aritmética del número de redacciones del proyecto de cada uno de los miembros.

4. Numero de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra (máximo 10 puntos)

MEJORAS

5. Compromiso de asistencia durante el periodo de garantía (máximo 6 puntos).

2.- LICITADORES.

2.1. FRANCISCO RAMÓN MAESO LÓPEZ

2.1.1. . Experiencia del Director Facultativo de Obras de edificios de similares características.

D. Francisco Ramon Maeso Lopez, con titulación de arquitecto, aporta currículum con un total de 10 obras





como Director Facultativo con importe de PEM superior a 103.192,09 euros euros.

Puntuacion: 18 puntos

2.1.2.-Experiencia del Director de Ejecución en la dirección de ejecución de edificios de similares de características.

La Dirección de ejecución estará formado por 2 Arquitectos técnicos.

Aporta currículum de

- Francisco Javier Rodríguez Rubia con un total de 11 obras: 17 puntos asignados
- Jose Samuel Pareja Cabrerizo de un total de 3 obras: 10 puntos asignados.

Puntuación: 13,5 puntos

2.1.3.-Numero de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra (máximo 10 puntos)

Oferta mas de 8 visitas/mes adicionales

Puntuación: 10 puntos.

2.1.4. Mejoras

Declara un compromiso de 3 o mas vistas al año durante periodo garantia.

Puntuación: 6 puntos.

TOTAL PUNTUACIÓN: **47,50 PUNTOS**

2.2. GERMAN JESUS BONILLA MONTIJANO

2.1.1. . Experiencia del Director Facultativo de Obras de edificios de similares características.

Presenta declaración de 10 obras

D. German Jesus Bonilla Montijano, con titulación de arquitecto, aporta currículum con un total de 7 obras como Director Facultativo con importe de PEM superior a 103.192,09 euros.

Puntuacion: 18 puntos

2.1.2.-Experiencia del Director de Ejecución en la dirección de ejecución de edificios de similares de características.

La Dirección de ejecución es asignada a Agustín de la Fuentes Álvarez, como Arquitectos técnicos, y aporta 2 obras

Puntuación: 5 puntos

2.1.3.-Numero de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra (máximo 10 puntos)

Oferta mas de 8 visitas/mes adicionales

Puntuación: 10 puntos.

2.1.4. Mejoras

Declara un compromiso de 3 o mas vistas al año durante periodo garantía.

Puntuación: 6 puntos.

TOTAL PUNTUACIÓN: **39,00 PUNTOS**

2.3.-ABG ARQUITECTURAS URBANISMOS REHABILITACIÓN SLP

2.1.1. . Experiencia del Director Facultativo de Obras de edificios de similares características.

Presenta declaración de 10 obras

D. Antonio L. Bolivar Galiano, con titulación de arquitecto, aporta currículum con un total de 10 obras como Director Facultativo con importe de PEM superior a 103.192,0 euros.

No aporta curriculum de las personas que se ofrecen para la realización del contrato.

Puntuacion: 0 puntos

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	19/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm8UUY7JN8CVH5RUF2UDPKB2LUL	PÁG. 2/3	



2.1.2.-Experiencia del Director de Ejecución en la dirección de ejecución de edificios de similares de características.

No asigna ni aporta currículum de la persona que se ofrece para la realización del contrato.

Puntuación: 0 puntos

2.1.3.-Numero de visitas mensuales durante el plazo de ejecución de la obra (máximo 10 puntos

Oferta mas de 8 visitas/mes adicionales

Puntuación: 10 puntos.

2.1.4. Mejoras

Declara un compromiso de 3 o mas vistas al año durante periodo garantía.

Puntuación: 6 puntos.

TOTAL PUNTUACIÓN: **16,00 PUNTOS**

El Jefe de Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos
Fdo.: Iñigo Terry Esquivias

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	IÑIGO RAFAEL TERRY ESQUIVIAS	19/03/2025	
VERIFICACIÓN	Pk2jm8UUY7JN8CVH5RUF2UDPKB2LUL	PÁG. 3/3	