

**ACUERDO DE JUSTIFICACIÓN DE BAJAS ANORMALES, EVALUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE LAS PROPOSICIONES,
Y DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN RELATIVA AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN:**

EXPEDIENTE: CONTR 2025 167844

TIPO: SERVICIO

PROC: ABIERTO SUPERSIMPLIFICADO

**TÍTULO: SERVICIOS AUXILIARES DE INFORMACIÓN, RECEPCIÓN, CONTROL DE ACCESOS Y COMPROBACIÓN DE
INSTALACIONES EN EL EDIFICIO SEDE DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL EN HUELVA DE FOMENTO,
ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA SITA EN AVDA. DE LA RÍA 8-10.**

La Memoria Justificativa de fecha 20 de febrero de 2025, realizada por el Servicio de Personal y Administración General de esta Delegación Territorial, especifica la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir en el contrato, así como la idoneidad de su objeto para satisfacerlas, justificando la elección del procedimiento abierto supersimplificado con varios criterios de adjudicación como sistema de adjudicación del contrato, cumpliendo asimismo su contenido con los requisitos establecidos en la citada norma.

El acuerdo de inicio de expediente fue firmado por el Delegado Territorial con fecha 25 de febrero de 2025. El pliego de cláusulas administrativas particulares (en adelante PCAP) se informa favorablemente por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea con fecha de 15 de diciembre de 2021 (nº de informe: AJ-CHFE 2021/185). *Actualizado en febrero de 2025, en virtud de la autorización conferida por la Comisión Consultiva de Contratación Pública a su Presidencia para adaptar los modelos de pliegos recomendados y publicados a las conclusiones alcanzadas en la sesión celebrada el día 13 de febrero de 2025, siendo sus anexos informados por la Asesoría Jurídica del Gabinete Jurídico, Servicio Jurídico Provincial de Huelva el día 04 de marzo de 2025 (n.º de informe: 2025/13).*

Fueron aprobados por el Delegado Territorial de Huelva en fecha 06 de marzo de 2025 el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el mismo día el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Fiscalizado de conformidad el expediente por la Intervención Provincial en fecha 19 de marzo de 2025, y dictándose en fecha 20 de marzo de 2025 por el Delegado Territorial en Huelva Resolución de aprobación del expediente y apertura del procedimiento de adjudicación. Con fecha 21 de marzo de 2025 se dispuso la publicación de la licitación en el Perfil del Contratante.

A la vista de la información ofrecida en la Plataforma Electrónica de Contratación Pública (SIREC) se constata que se han presentado en tiempo y forma ofertas por parte de los siguientes licitadores:

B04307120	DIMOBA SERVICIOS S.L.U.
B04681581	FACTOR DEPORTE, SL
B06611057	TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L.
B13970249	GESTION DE SERVICIOS AH SL
B21602966	KIWIL FACILITY SERVICES SL
B21608997	MULTITAREA SEGURIDAD SL



JAIME ALBERTO PEREZ GUERRERO		07/05/2025 12:39:43	PÁGINA: 1 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwElguod42tUSIEGJ4b2iK89Ap0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



B42872317 GREEN CONTROL SERVICES S.L.
B42912592 JULCAR ESTATE SOCIEDAD LIMITADA
B70493275 OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS SL
B72245798 UNIUIM SERVICIOS AUXILIARES SL
B72445950 ANTARES FACILITY SERVICES SL
B91053728 COLABORACION ANDALUZA SL
B91932632 CYCLE STANDARD SERVICES, SL

En fecha 09 de abril de 2025 se procede al examen de los sobres únicos electrónicos. Declaraciones responsables y documentación correspondiente a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de formulas, según lo dispuesto en el apartado 10.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en adelante PCAP, resultando que:

1.- Presentando la documentación requerida correctamente las empresas que se relacionan:

B04681581 FACTOR DEPORTE, SL
B06611057 TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L.
B13970249 GESTION DE SERVICIOS AH SL
B21602966 KIWIL FACILITY SERVICES SL
B42872317 GREEN CONTROL SERVICES S.L.
B70493275 OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS SL
B72245798 UNIUIM SERVICIOS AUXILIARES SL
B72445950 ANTARES FACILITY SERVICES SL
B91053728 COLABORACION ANDALUZA SL
B91932632 CYCLE STANDARD SERVICES, SL

2.- Presentando las siguientes empresas los defectos defectos subsanables que se detallan en la documentación aportada:

DIMOBA SERVICIOS S.L.U. Deberá aportar Declaración Responsable Unificada para procedimiento abierto simplificado debidamente cumplimentada, conforme al modelo contenido en Anexo II del PCAP.

JULCAR ESTATE SOCIEDAD LIMITADA. Deberá aportar Declaración Responsable Unificada para procedimiento abierto simplificado debidamente cumplimentada, conforme al modelo contenido en Anexo II del PCAP.

MULTITAREA SEGURIDAD SL. Deberá cumplimentar el apartado decimoprimer de la Declaración Responsable Unificada para procedimiento abierto simplificado debidamente cumplimentada, conforme al modelo contenido en Anexo II del PCAP:

Datos de la persona de contacto a los efectos del procedimiento de licitación son:

Nombre y apellidos:

Teléfono:

Correo electrónico:

Con fecha 10 de abril de 2025 se acuerda por el Delegado Territorial conceder a las empresas, DIMOBA

JAIME ALBERTO PEREZ GUERRERO		07/05/2025 12:39:43	PÁGINA: 2 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwElguod42tUSIEGJ4b2iK89Ap0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



SERVICIOS S.L.U., JULCAR ESTATE SOCIEDAD LIMITADA., MULTITAREA SEGURIDAD SL., un plazo de subsanación o corrección de los defectos señalados de tres días naturales, mediante la presentación de la documentación pertinente a través de la misma aplicación SIREC-Portal de licitación electrónica, bajo el apercibimiento de exclusión de la empresa licitadora si en el plazo concedido no procede a la subsanación de dicha documentación.

Con fecha 15 de abril de 2025 se procede a revisar a través de la aplicación SIREC, la documentación aportada por las empresas, en base al requerimiento realizado para subsanar el Sobre Único Electrónico, se constata que subsanan correctamente, en los términos fijados en el requerimiento.

A continuación se procede al estudio de las proposiciones económicas y mejoras ofertadas por las empresas licitadoras, con el siguiente resultado:

1 – ANTARES FACILITY SERVICE S.L.

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
ANTARES FACILITY SERVICE S.L.	53.280,00€	2025	20 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	20 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

2.-COLABORACIÓN ANDALUZA SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
COLABORACIÓN ANDALUZA SL	47.350,00€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

3.- CYCLE STANDARD SERVICES, SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
CYCLE STANDARD SERVICES, SL	52.991,48€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas



4.- DIMOBA SERVICIOS S.L.U.

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
DIMOBA SERVICIOS S.L.U	51.462,76€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

5.- FACTOR DEPORTE, SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
FACTOR DEPORTE, SL	51.998,00€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

6.- UNIUM SERVICIOS AUXILIARES SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
UNIUM SERVICIOS AUXILIARES SL	53.262,97€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

7.- GESTIÓN DE SERVICIOS AH SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
GESTIÓN DE SERVICIOS AH S.L.	50.983,58€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		202	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas



8.- GREEN CONTROL SERVICES S.L.

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
GREEN CONTROL SERVICES S.L.	51.061,01€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

9.- JULCAR ESTATE SOCIEDAD LIMITADA

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
JULCAR ESTATE S.L.	54.971,90€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

10.- KIWIL FACILITY SERVICES SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
KIWIL FACILITY SERVICES SL	49.887,14€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas



11.- MULTITAREA SEGURIDAD SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
MULTITAREA SEGURIDAD SL	58.283,12€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	No ofertado
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	No ofertado
				Curso de formación de idiomas	No ofertado

12.- OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS SL

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS SL	57.200€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

13.- TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L.

Licitador	Proposición económica	Bolsa de horas de libre disposición		Cursos de formación	
				Denominación del Curso	N.º Horas
TELI MAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L	49.162,55€	2025	10 horas	Curso de atención a las personas usuarias, entre cuyos contenidos figure la atención a personas con necesidades especiales.	10 horas
				Curso de primeros auxilios	10 horas
		2026	10 horas	Curso de prevención de riesgos laborales	10 horas
				Curso de formación sobre lenguaje de signos	10 horas
				Curso de formación de idiomas	40 horas

Seguidamente se procede al examen de las ofertas para identificar si pueden encontrarse en presunción de anormalidad de conformidad con lo establecido en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP) y la cláusula 10.3 y el anexo I cláusula 7.B del PCAP, se identifica como oferta incurso en presunción de anormalidad, por ser su valor inferior a la suma de los costes de personal, costes directos y costes indirectos que figuran en dicho Anexo I (49.162,55 €), la de la siguiente empresa licitadora:

COLABORACION ANDALUZA SL

En consecuencia, se acuerda para la empresa COLABORACION ANDALUZA SL la tramitación del procedimiento previsto en el artículo 149 LCSP, iniciándose con un requerimiento para que en el plazo de cinco días hábiles, justifique y desglose

JAIME ALBERTO PEREZ GUERRERO		07/05/2025 12:39:43	PÁGINA: 6 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwElguod42tUSIEGJ4b2iK89Ap0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios o de los costes, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Con fecha 21 de abril de 2025, la empresa COLABORACION ANDALUZA SL presenta la justificación requerida.

Con fecha 06 de mayo de 2025 se realiza Informe técnico, sobre la oferta en presunción de anormalidad, así como de la documentación presentada por la empresa para la justificación de su viabilidad al haber incurrido en baja anormal.

Examinada la información y documentación proporcionada por el licitador para la justificación de la viabilidad de su oferta, y con fundamento en el citado informe sobre la oferta incurso en presunción de anormalidad, el cuál se publicará en el perfil del contratante de conformidad con el artículo 63.3 de la LCSP, que por constar en el expediente, se da por reproducido, esta Delegación Territorial entiende no tener por justificada la oferta de esta empresa, por considerar que la justificación aportada no justifica y desglosa razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, y se debe considerar incompleta. En consecuencia, no se puede, como exige la LCSP, llegar a la convicción de la viabilidad de la oferta, por lo que se estima que debe ser excluida.

De la documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas conforme al Anexo I del PCAP, se procede, de acuerdo con lo previsto en el artículo 150 de la LCSP, a evaluar y clasificar, por orden decreciente, las proposiciones admitidas, y no excluidas, en función de la suma de las puntuaciones obtenidas en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, con el siguiente resultado:

ORDEN	EMPRESAS LICITADORAS	Proposición económica Puntos	Bolsa de horas de libre disposición Puntos	Cursos de formación Puntos	Puntos Totales
1	TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L	49	20	31	100
2	KIWIL FACILITY SERVICES SL	45,3083	20	31	96,3083
3	GESTION DE SERVICIOS AH SL	39,7223	20	31	90,7223
4	GREEN CONTROL SERVICES S.L.	39,3278	20	31	90,3278
5	DIMOBA SERVICIOS S.L.U.	37,2810	20	31	88,2810
6	FACTOR DEPORTE, SL	34,5541	20	31	85,5541
7	CYCLE STANDARD SERVICES, SL	29,4925	20	31	80,4925
8	UNIUM SERVICIOS AUXILIARES SL	28,1093	20	31	79,1093
9	ANTARES FACILITY SERVICES SL	28,0226	20	31	79,0226
10	JULCAR ESTATE SOCIEDAD LIMITADA	19,4028	20	31	70,4028
11	OSVENTOS INNOVACION EN SERVICIOS SL	8,0512	20	31	59,0512
12	MULTITAREA SEGURIDAD SL	2,5330	20	10	32,5330

A la vista de las ofertas presentadas, la mejor oferta corresponde a la empresa TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L, por la cantidad de cuarenta y nueve mil ciento sesenta y dos euros con cincuenta y cinco céntimos (49.162,55 €) IVA excluido, a esta cantidad le corresponde una cantidad de IVA de diez mil trescientos veinticuatro euros con catorce céntimos (10.324,14 €).

JAIME ALBERTO PEREZ GUERRERO		07/05/2025 12:39:43	PÁGINA: 7 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwElguod42tUSIEGJ4b2iK89Ap0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	



Por todo lo expuesto,

ACUERDO

PRIMERO: Excluir la oferta presentada en la licitación del contrato de referencia por la empresa COLABORACION ANDALUZA SL, por entender que la misma no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales.

SEGUNDO: Proponer la adjudicación del contrato a favor de la persona licitadora TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L, al haber obtenido la mejor puntuación en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

TERCERO: Requerir a TELIMAN SERVICIOS COMPLEMENTARIOS S.L, para que en el plazo de los siete días hábiles siguientes al del envío del requerimiento, presente la documentación previa a la adjudicación prevista en la cláusula 10.4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

En Huelva, a la fecha de la firma electrónica.
EL DELEGADO TERRITORIAL,
P.D. Orden de 10 de noviembre de 2021,
(Boja n.º 219 de 15 de noviembre de 2021)
Fdo.: Jaime Alberto Pérez Guerrero.

JAIME ALBERTO PEREZ GUERRERO		07/05/2025 12:39:43	PÁGINA: 8 / 8
VERIFICACIÓN	NJyGwElguod42tUSIEGJ4b2iK89Ap0	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	