

**ACTA DE LA REUNIÓN DE LA UNIDAD TÉCNICA DE AUXILIO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE DESARROLLO EDUCATIVO Y FORMACIÓN PROFESIONAL EN JAÉN, PARA LA ADJUDICACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO DEL “ SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA SEDE DE CULTURA PERTENECIENTE A LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TURISMO, CULTURA Y DEPORTE, DEL EDIFICIO UBICADO EN CALLE MARTÍNEZ MONTAÑÉS, NÚM 8 DE JAÉN.”**

**EXPTE.: CONTR – 2025 - 182892**

**ASISTENTES:**

D. Pedro Vela Fernández, Jefe del Servicio de Gestión Económica y Retribuciones.  
Dª. Lucía del Carmen López Luna, Jefa de Sección de Gestión Económica.  
D. Israel Román Gil, Jefe de Sección de Contratación.

En la ciudad de Jaén, siendo las 10:00 horas del día 7 de mayo de 2025, se reúnen en las dependencias del Servicio de Gestión Económica y Retribuciones de la Delegación Territorial de Desarrollo Educativo y Formación Profesional en Jaén, las personas consignadas más arriba, componentes de la Unidad Técnica designada por el Delegado Territorial mediante resolución de 7 de mayo de 2025, como órgano de Auxilio al Órgano de Contratación, conforme a lo establecido en el artículo 159.6 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a fin de proceder a la apertura, estudio y calificación de la documentación presentada en el “Sobre único” correspondiente al expediente de referencia.

1. Comprobar documentación sobre único electrónico.
2. Evaluación y clasificación, si procede, de las proposiciones admitidas.

1. En primer lugar se pone de manifiesto que, con fecha 11 de abril de 2025 se publicó en el Portal de Contratación de la Junta de Andalucía, el anuncio de licitación del contrato, siendo el día 6 de mayo de 2025 (17:30 horas) el último día para presentar ofertas, tras una ampliación del plazo como consecuencia del apagón de luz sufrido el día 28 de abril de 2025 y en base al *Acuerdo de 30 de abril de 2025, del Consejo de Gobierno, por el que se amplían los plazos en los procedimientos administrativos tramitados por la Administración de la Junta de Andalucía (BOJA Extraordinario núm. 7, de 30 de abril)*.


Conforme a lo señalado en la cláusula 9.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares del contrato (PCAP) las proposiciones, junto con la documentación preceptiva, se presentarán únicamente por medios electrónicos a través de SiREC-Portal de licitación electrónica.

2. A continuación, de conformidad con la cláusula 10.2 del PCAP, se procede a la apertura del sobre electrónico único de los licitadores que han presentado sus ofertas dentro del plazo señalado a través de SiREC-Portal de licitación electrónica, siendo los siguientes:

- SERLINCO SL. NIF.: B14208433
- EULEN CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SA NIF.: A84123421
- CONTRATAS SERVILIM S.L. N.I.F.: B23639446
- MULTISER MALAGA SL. N.I.F.: B92605518
- GESTION DE SERVICOS AH SL. N.I.F.: B13970249
- UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. NIF. B41610825



1

Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISRAEL ROMAN GIL	08/05/2025	
	LUCIA CARMEN LOPEZ LUNA		
	PEDRO VELA FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im44KlKEGETRZJZB4BDV5C7E28A	PÁG. 1/3	



3. Acto seguido, se procede a examinar que la documentación contenida en el sobre Único, se ajusta con la exigida por la Cláusula 9.2 del PCAP.

Tras dicho análisis, la Unidad técnica constata que la documentación presentada por todos los licitadores es correcta, y tras consultar los datos recogidos en el Registro de Licitadores de la Comunidad Autónoma de Andalucía o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), todos los licitadores son admitidos en el proceso de licitación.

4. Las ofertas presentadas por los licitadores, son las siguientes:


EMPRESAS	OFERTA ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO)	IVA	OFERTA ECONÓMICA (IVA INCLUIDO)	HORAS OFERTADAS	DDD
SERLINCO SL NIF. B14208433	32.996,11 €	6.929,18 €	39.925,29 €	30	SI
EULEN CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SA NIF.: A84123421	24.515,00 €	5.148,15 €	29.663,15 €	30	SI
CONTRATAS SERVILIM S.L. N.I.F.: B23639446	33.120,00 €	6.955,20 €	40.075,20 €	30	SI
MULTISER MALAGA SL N.I.F.: B92605518	20.691,00 €	4.345,11 €	25.036,11 €	30	SI
GESTION DE SERVICIOS AH SL N.I.F.: B13970249	30.499,39 €	6.404,87 €	36.904,26 €	30	SI
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. NIF. B41610825	22.798,30 €	4.787,64 €	27.585,94 €	30	SI

Posteriormente, de conformidad con lo dispuesto en la cláusula 10.3 del PCAP, se analiza si existen ofertas consideradas anormalmente bajas conforme a los parámetros establecidos en el Anexo I, apartado 7.B, del PCAP: “Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que son superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía”.

Tras dicho análisis, resulta que la media aritmética de las seis ofertas es de 27.436,63 euros. Sin embargo al existir tres ofertas (SERLINCO SL, CONTRATATAS SERVILIM SL y GESTION DE SERVICIOS AH SL) que son superiores en más de 10 unidades porcentuales a dicha media aritmética, se procede al cálculo de una nueva media con el resto de las otras tres ofertas; resultando una nueva media aritmética de 22.668,10 euros y fijándose el límite de ofertas anormalmente bajas en 20.401,29 euros, por lo que ningún licitador está incurso en baja temeraria:

PPTO. LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)	35.074,30
PROPOS. ECONOMICA MÁS BAJA	20.691,00
MEDIA ARITMÉTICA	22.668,10
LÍMITE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS	20.401,29



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISRAEL ROMAN GIL	08/05/2025	
	LUCIA CARMEN LOPEZ LUNA		
	PEDRO VELA FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im44KLKEGETRZJZB4BDV5C7E28A	PÁG. 2/3	




Acto seguido se procede a evaluar y clasificar, por orden decreciente, las proposiciones admitidas en función de la suma de las puntuaciones obtenidas en el conjunto de los criterios de adjudicación establecidos en el PCAP, resultando que la empresa MULTISER MALAGA, S.L. es la que ha obtenido mejor puntuación:

EMPRESAS	PROPOSICIÓN ECONÓMICA (ANEXO V ) ( Máx. 74 Puntos)	IMPORTE IVA	PUNTOS	MEJORAS AL SERVICIO (ANEXO V-BIS ) ( Máx. 26 Puntos )			SUBTOTAL MEJORAS	TOTAL PUNTOS
				HORAS OFERTADAS	BOLSA HORAS Máx. 20 Puntos	DDD 6 Puntos		
MULTISER MALAGA SL N.I.F.:B92605518	20.691,00 €	4.345,11	74,00	30	20,00	6,00	26,00	100,00
UNEI INICIATIVA SOCIAL, S.L.U. NIF. B41610825	22.798,30 €	4.787,64	63,16	30	20,00	6,00	26,00	89,16
EULEN CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO SA NIF.: A84123421	24.515,00 €	5.148,15	54,33	30	20,00	6,00	26,00	80,33
GESTION DE SERVICIOS AH SL N.I.F.: B13970249	30.499,39 €	6.404,87	23,54	30	20,00	6,00	26,00	49,54
SERLINCO SL NIF. B14208433	32.996,11 €	6.929,18	10,69	30	20,00	6,00	26,00	36,69
CONTRATAS SERILIM S.L. N.I.F.: B23639446	33.120,00 €	6.955,20	10,05	30	20,00	6,00	26,00	36,05

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:00 horas del día señalado en el encabezamiento, firmándose la presente acta.



Puede verificar la integridad de una copia de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN			
FIRMADO POR	ISRAEL ROMAN GIL	08/05/2025	
	LUCIA CARMEN LOPEZ LUNA		
	PEDRO VELA FERNANDEZ		
VERIFICACIÓN	Pk2im44KI KEGETRZJZB4BDV5C7E28A	PÁG. 3/3	