

EXPEDIENTE NÚM.: CONTR 2024 0001169668

TÍTULO: REDACCIÓN DE PROYECTO Y DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS LIBRES Y ESPACIOS AUXILIARES EN SEDE IAPH

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN: 87.302,16 € (IVA no incl.)

PROCEDIMIENTO: Abierto

RESPUESTAS A SOLICITUDES DE ACLARACIÓN nº1, nº2, nº3, nº4, nº5 y nº6

De conformidad a lo previsto en el párrafo segundo del apartado 3 del artículo 138 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y habiéndose establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación de referencia el carácter vinculante de las respuestas a las solicitudes de aclaración, se procede a publicar las respuestas ofrecidas a las siguientes consultas formuladas por personas interesadas en dicha licitación:

- **Consulta 1:** *¿Qué instalaciones es necesario considerar para acomodar permanentemente el uso de "aula de actividades" en las actuales instalaciones de cafetería?*

Respuesta ofrecida: La adaptación del espacio original de cafetería a los usos especificados en el programa de necesidades conlleva la revisión de las instalaciones necesarias. En especial, es necesaria la de climatización, ya que está obsoleta y actualmente no está alimentada por el circuito cerrado de agua a partir de la actual partición (provisional) entre cafetería y aula de actividades. También habrá que estudiar la instalación de iluminación, protección anti-incendios y todas aquellas otras que sea exigidas por la normativa vigente o se consideren necesarias para el uso propuesto en este espacio.

- **Consulta 2:** *¿Qué programa se debe incluir en las "instalaciones para oficina, material y taller del personal de mantenimiento (superficie mínima: 30 m² útiles)" mencionadas en el apartado 3.3.1. del Pliego de Prescripciones Técnicas?*

Respuesta ofrecida: En cuanto al programa del taller de mantenimiento, requiere un banco de trabajo con espacio suficiente alrededor, espacio para almacenamiento de herramientas y utensilios de trabajo, un puesto de escritorio / ordenador y asiento para dos personas.

- **Consulta 3:** *¿Se pueden modificar las tapias que encierran el ámbito de actuación por los lados este y norte, tal y como se observa en la documentación gráfica del Anexo 1 del Pliego de Prescripciones técnicas?*

Respuesta ofrecida: Los cerramientos este y norte del ámbito de intervención, así como los accesos a través de los mismos, se pueden reconsiderar en la propuesta, y en especial para garantizar las condiciones de traslado de bienes entre los talleres y la sala de exposiciones.

- **Consulta 4:** *¿Qué aforo se ha previsto para el espacio de cafetería mencionado en el programa de necesidades desarrollado en el apartado 3.3.1. del Pliego de Prescripciones Técnicas?*

Respuesta ofrecida: No se ha fijado un aforo mínimo necesario para el espacio de cafetería, que cada persona licitadora deberá definir en la respectiva propuesta, aunque se estima conveniente una capacidad para unas

50 personas en caso de eventos. Por otro lado, cabe proponer soluciones para facilitar el uso de los aseos de la actual cafetería por el público visitante a las salas de exposición.

- **Consulta 5:** *¿Qué medidas de eficiencia energética se están considerando en las intervenciones sobre el edificio sede del IAPH que se mencionan en el apartado '3.1 Antecedentes' del PPT?*

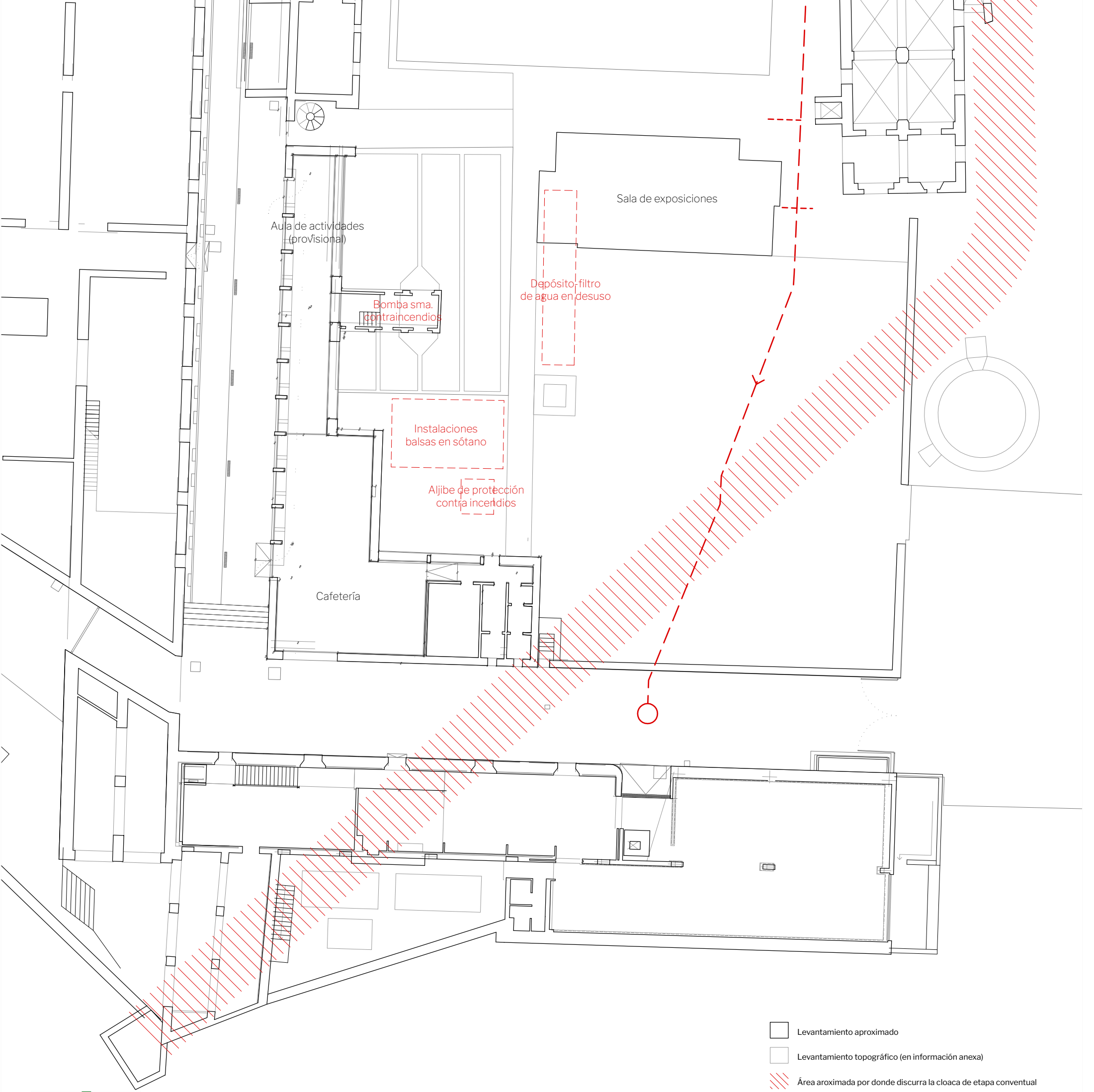
Respuesta ofrecida: Sin que por el momento haya una propuesta definitiva, se está estudiando la posibilidad de implementar pozos de captación geotérmicos en el espacio abierto objeto de esta licitación.

- **Consulta 6:** *¿Existe alguna otra instalación subterránea en el ámbito de actuación además de la anterior y del aljibe del sistema de protección contra incendios que se incluye en la información planimétrica incluida en el Anexo 3 del PPT?*

Respuesta ofrecida: Hay una serie de instalaciones subterráneas que puede ser necesario considerar en la propuesta:

- (1) el aljibe para el sistema de protección contraincendios localizado en los planos de protección contraincendios incluidos en el Anexo 3 del PPT;
- (2) un espacio subterráneo que contenía maquinaria de tratamiento del agua de las balsas de decantación, hoy en desuso;
- (3) un colector reciente, que conduce aguas pluviales del patio de legos a través del ámbito de intervención;
- (4) un depósito de filtraje en desuso que se encuentra en parte bajo la sala de exposiciones y que no se prevé demoler;
- y (5) una cloaca de etapa conventual de la que hay noticia, pero que se prevé situar con precisión con motivo de los estudios arqueológicos a los que hace referencia el punto 4º del apartado 3.4 del PPT.

No existe en la actualidad planimetría actualizada de dichas instalaciones, a excepción del aljibe(1) que ya figura en el Anexo 3 del PPT. No obstante, la situación aproximada de las mismas puede considerarse tal como se representa en el croquis adjunto.



-  Levantamiento aproximado
-  Levantamiento topográfico (en información anexa)
-  Área aroximada por donde discurra la cloaca de etapa conventual
-  Trazado aproximado de evacuación de pluviales