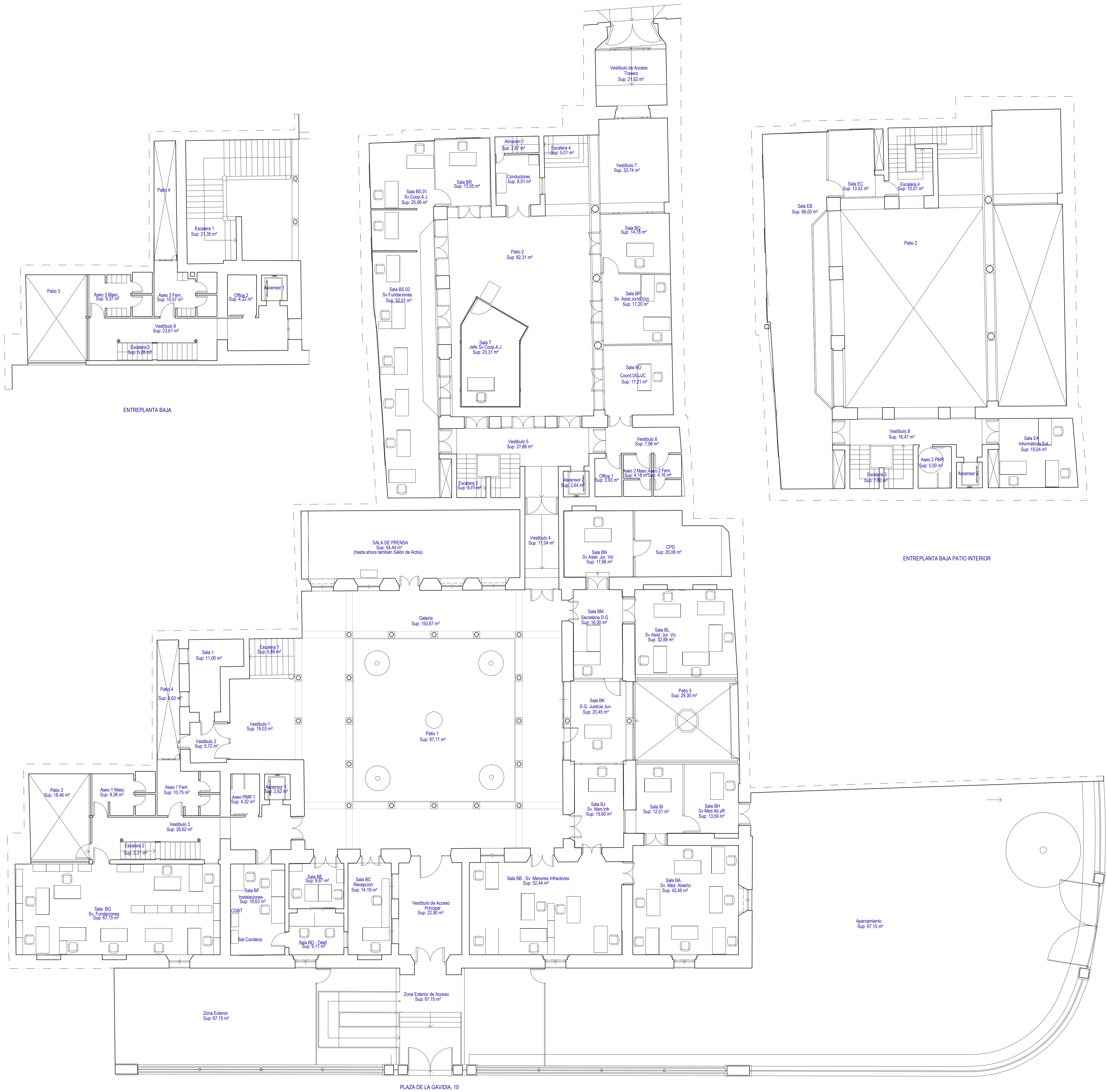
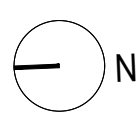
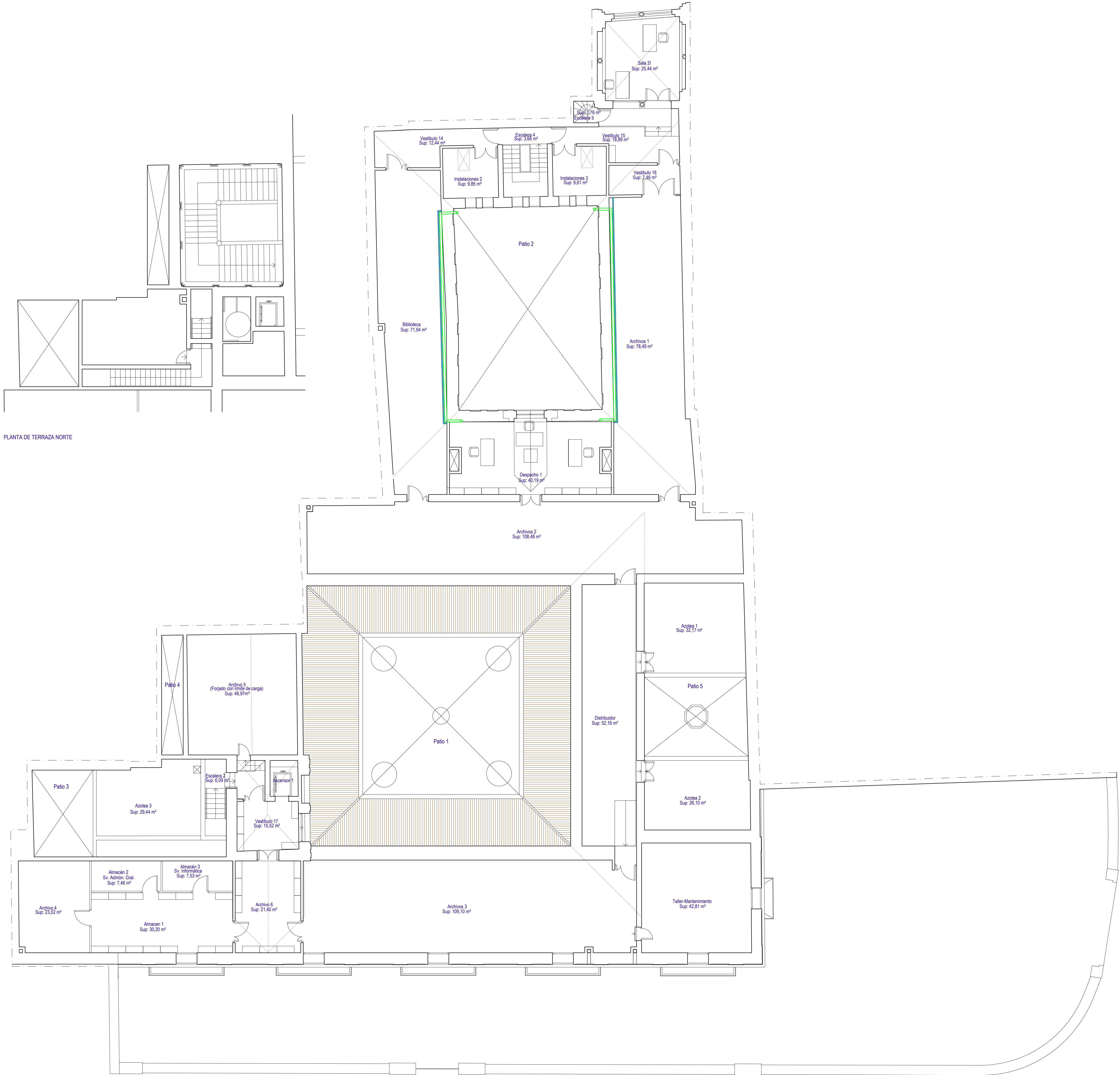
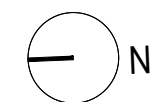


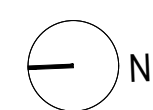
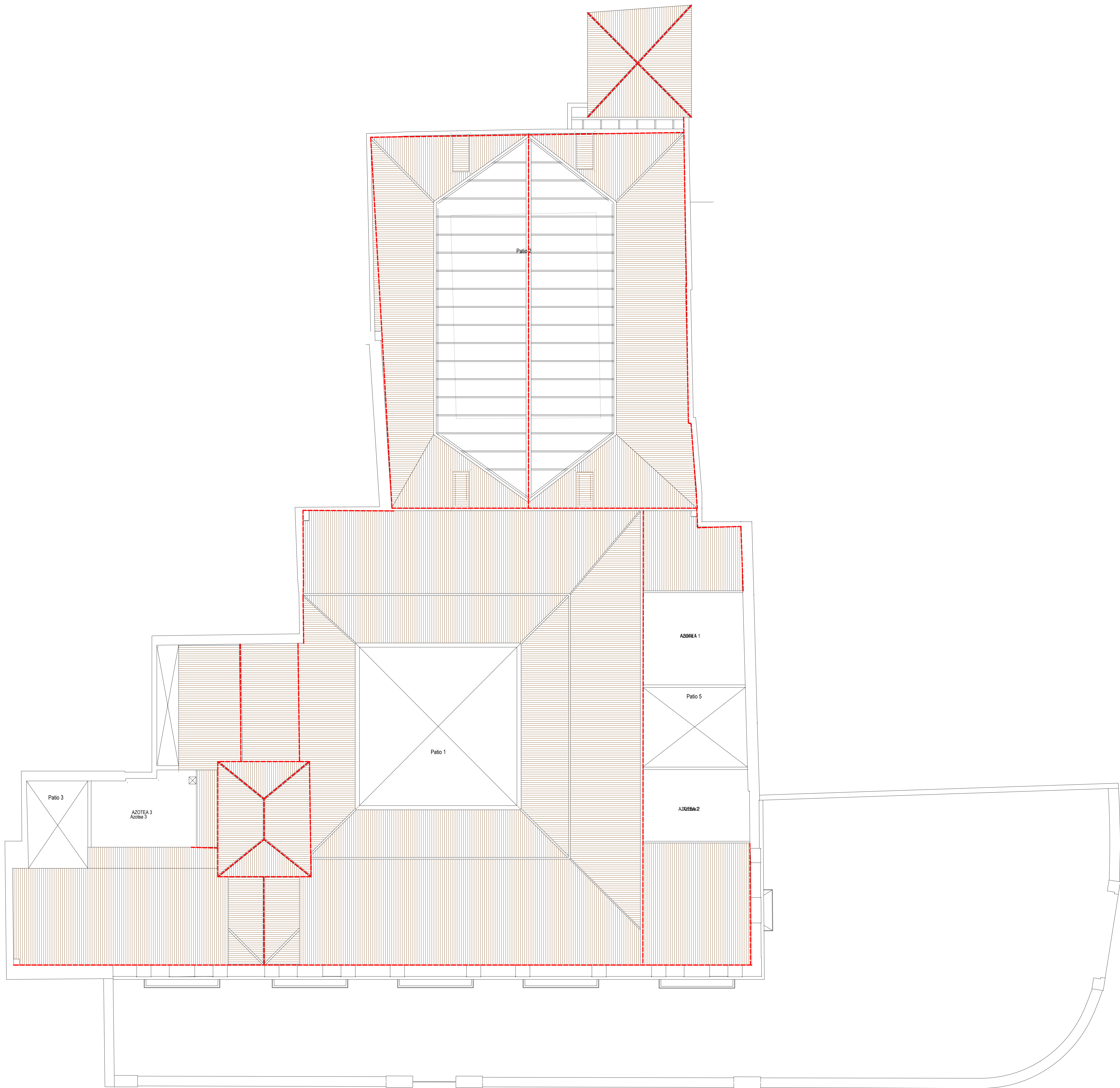






PLANTA DE TERRAZA NORTE





ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Nº
05

PLANO
PLANTA DE CUBIERTAS

PEDRO LOBATO VIDA, ARQUITECTO

ESCALA
1/100

OCTUBRE 2024



(+18,10m)

(+15,94m)
(+15,40m)

(+10,72m)

(+6,40m)

(+1,44m)
(+0,79m)
(+0,00m)

FACHADA OESTE. A LA PLAZA DE LA GAVIDIA.



(+18,10m)

(+15,94m)
(+15,40m)

(+10,72m)

(+6,40m)

(+1,44m)
(+0,79m)
(+0,00m)

FACHADA SUR. A PLAZA DE LA CONCORDIA.



(+18,10m)

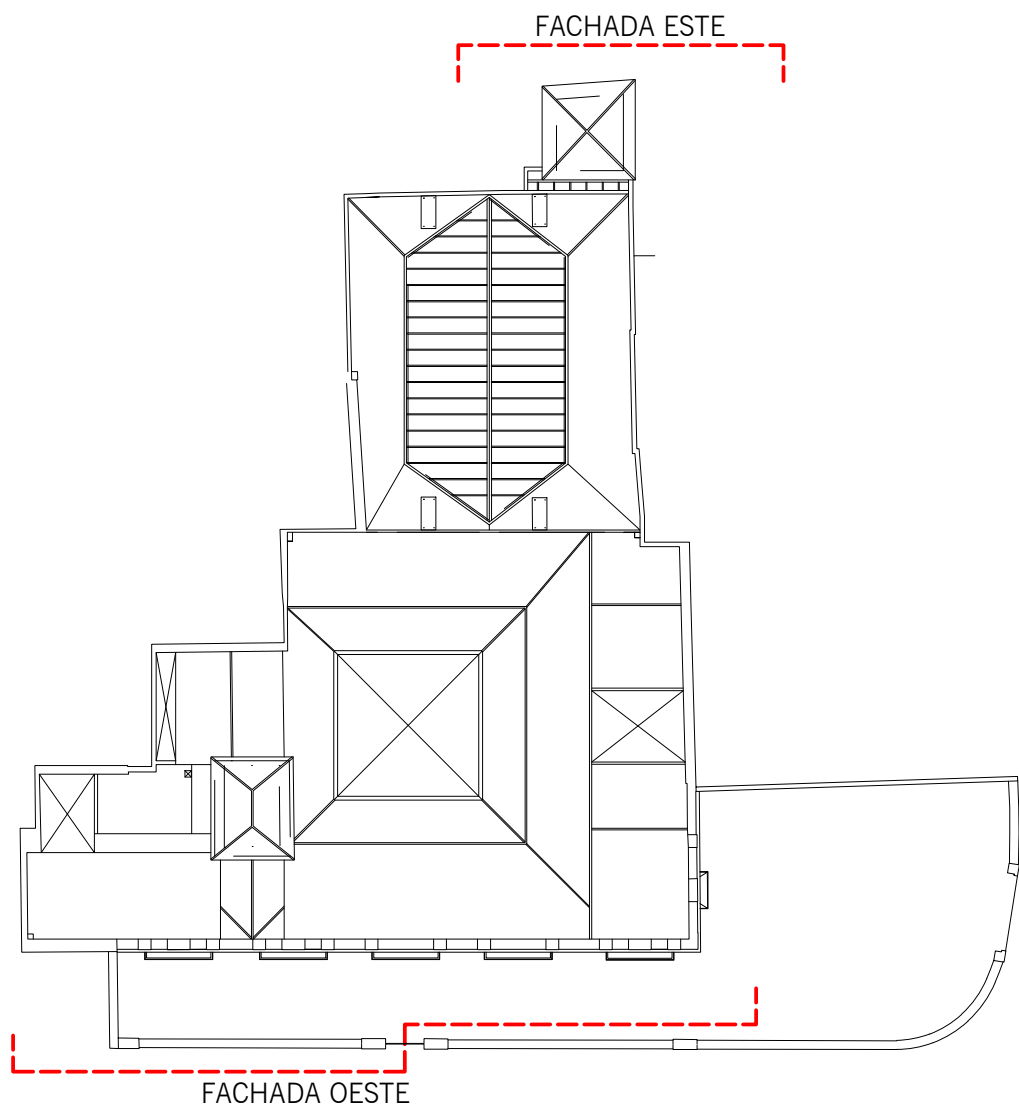
(+15,94m)
(+15,40m)

(+10,72m)

(+6,40m)

(+1,44m)
(+0,79m)
(+0,00m)

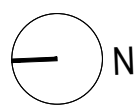
FACHADA ESTE. A CALLE JESÚS DEL GRAN PODER.



FACHADA ESTE

FACHADA OESTE

FACHADA SUR



ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
PROYECTO BÁSICO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA PLAZA DE LA GAVIDIA 10, SEVILLA

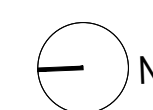
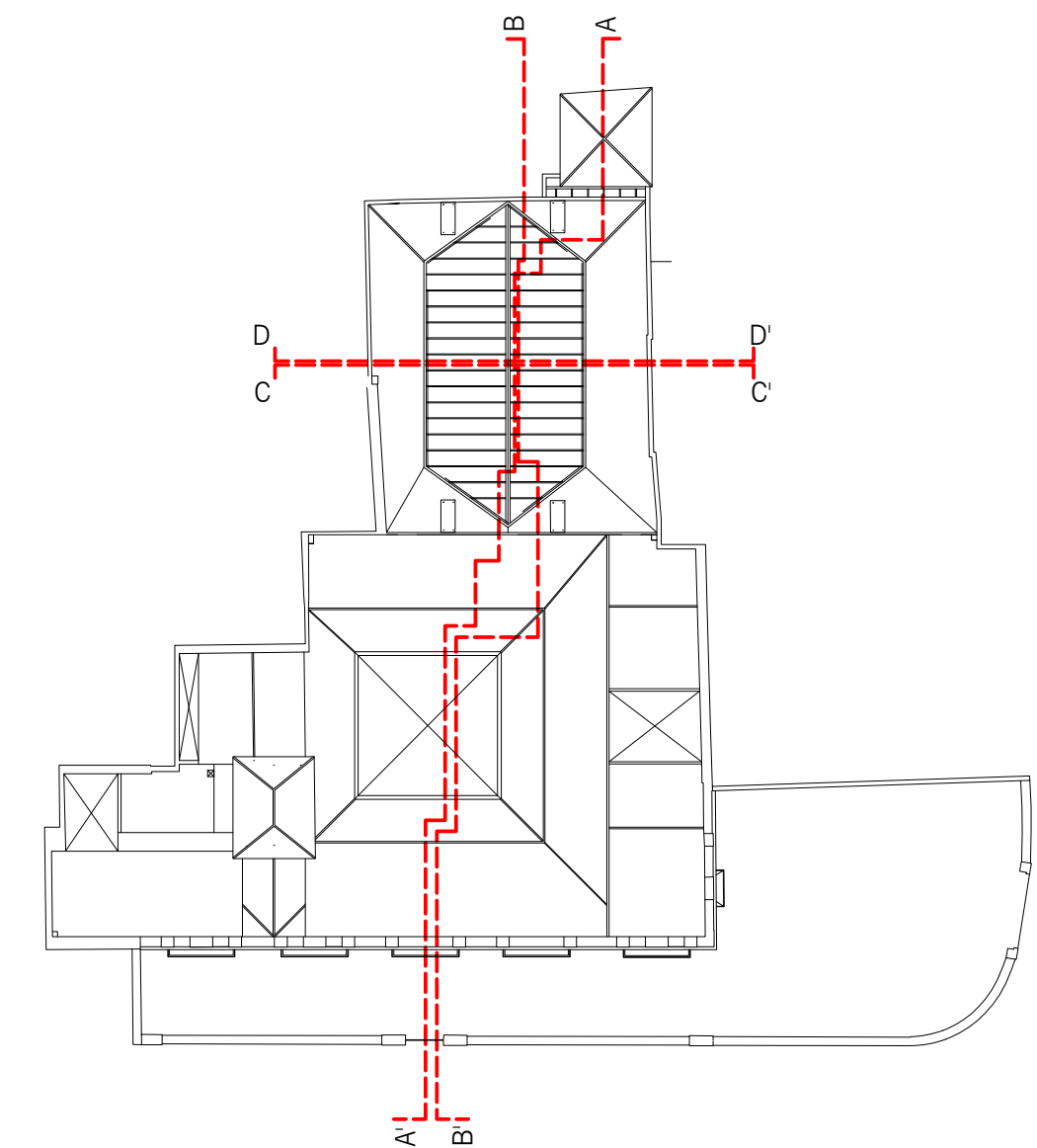
Nº 06

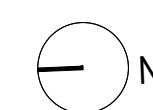
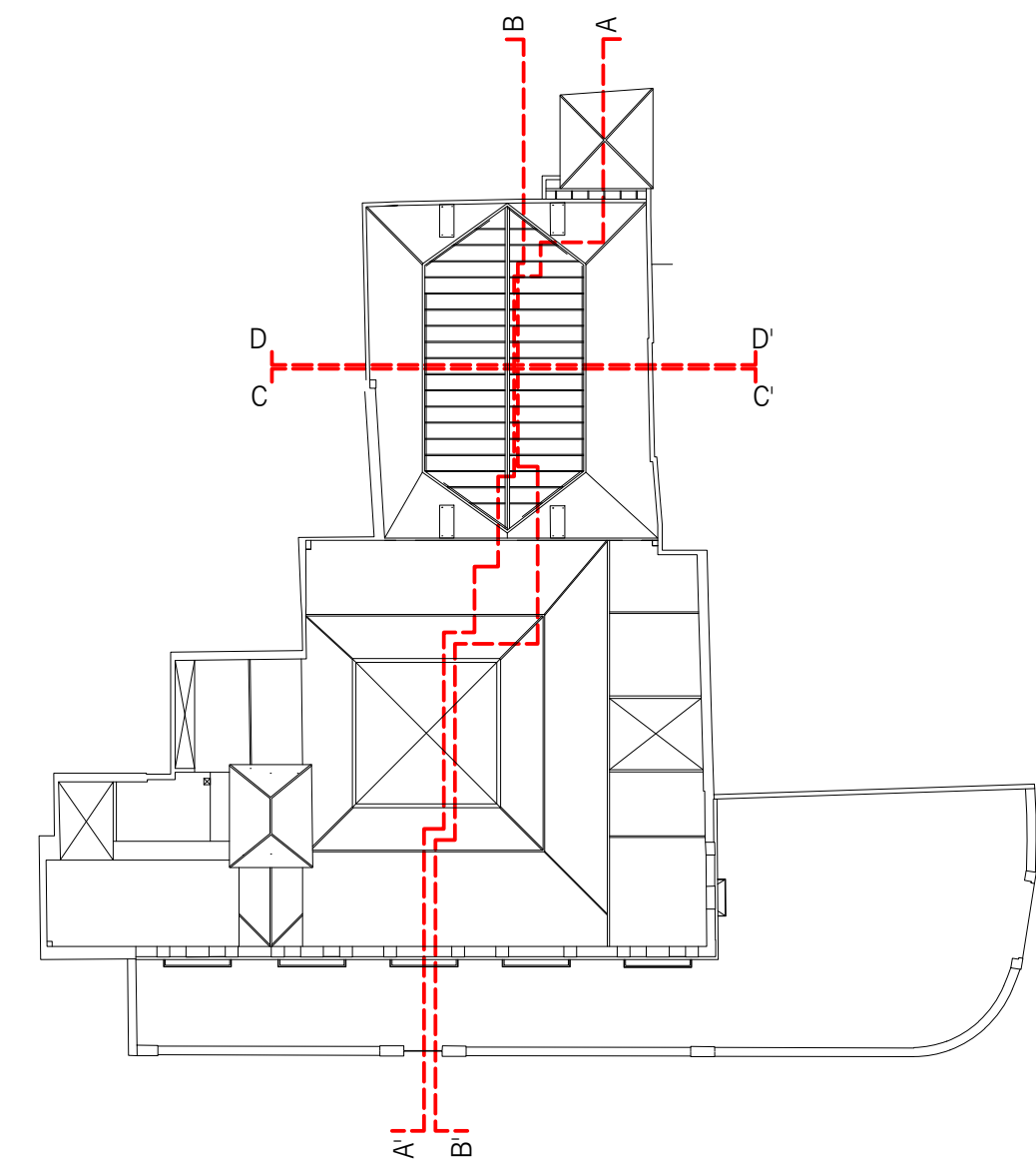
PLANO
FACHADAS

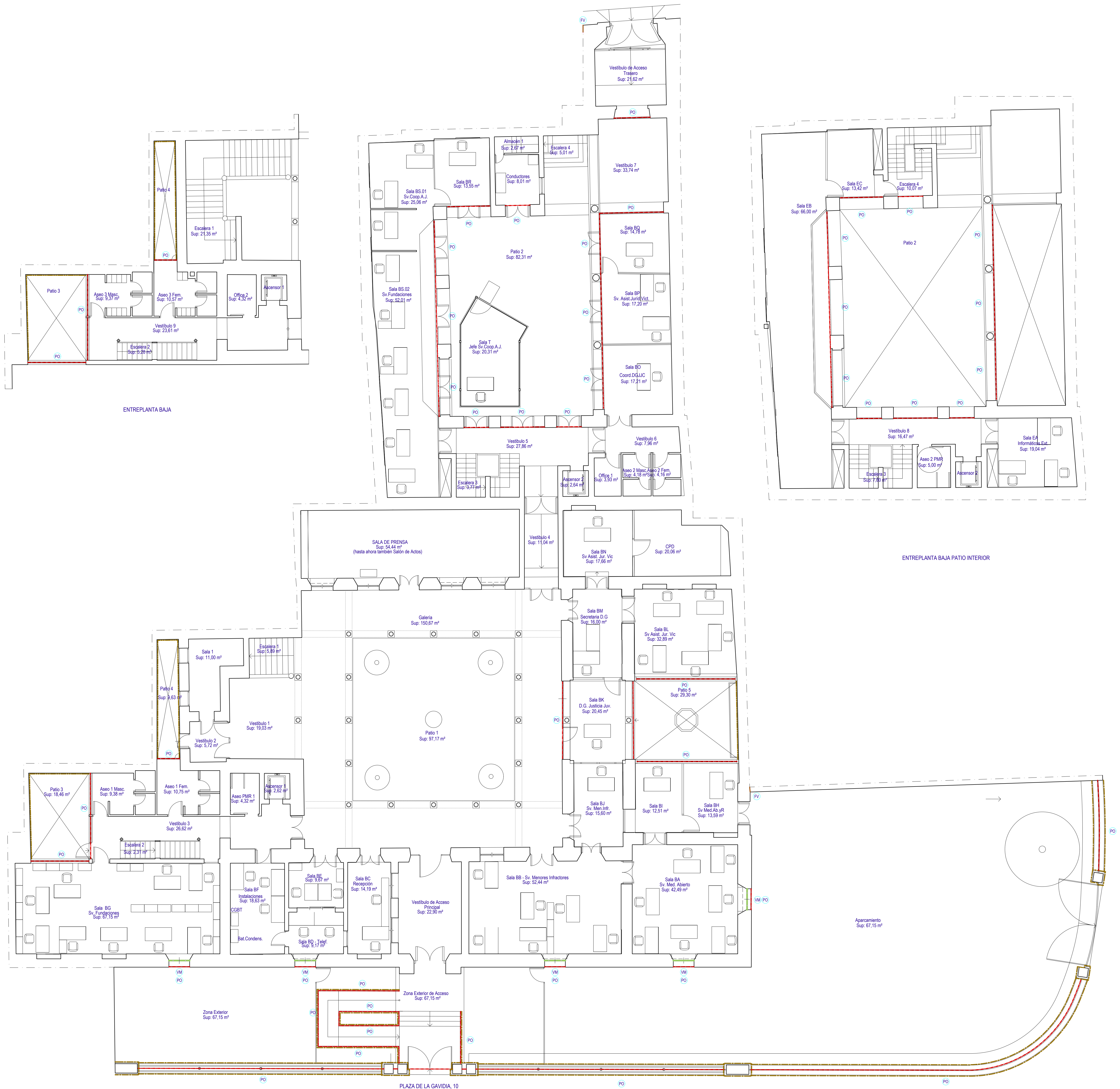
PEDRO LOBATO VIDA, ARQUITECTO

ESCALA
1/100

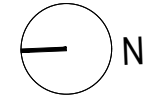
OCTUBRE 2024







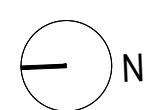
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Verdura de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de humedad. |  | Carvón de cubierta en mal estado |
|  | Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de humedad. |  | Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerajería y barandillas |
|  | Desprendimiento de molduras y cornisas |  | Fisuras en paramentos verticales |
|  | Balcones sin pendiente y con retención de agua |  | Vegetación en cubiertas inclinadas |
|  | Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior |  | Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato |
|  | Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales |  | Falta de sellado en anclajes de todos |

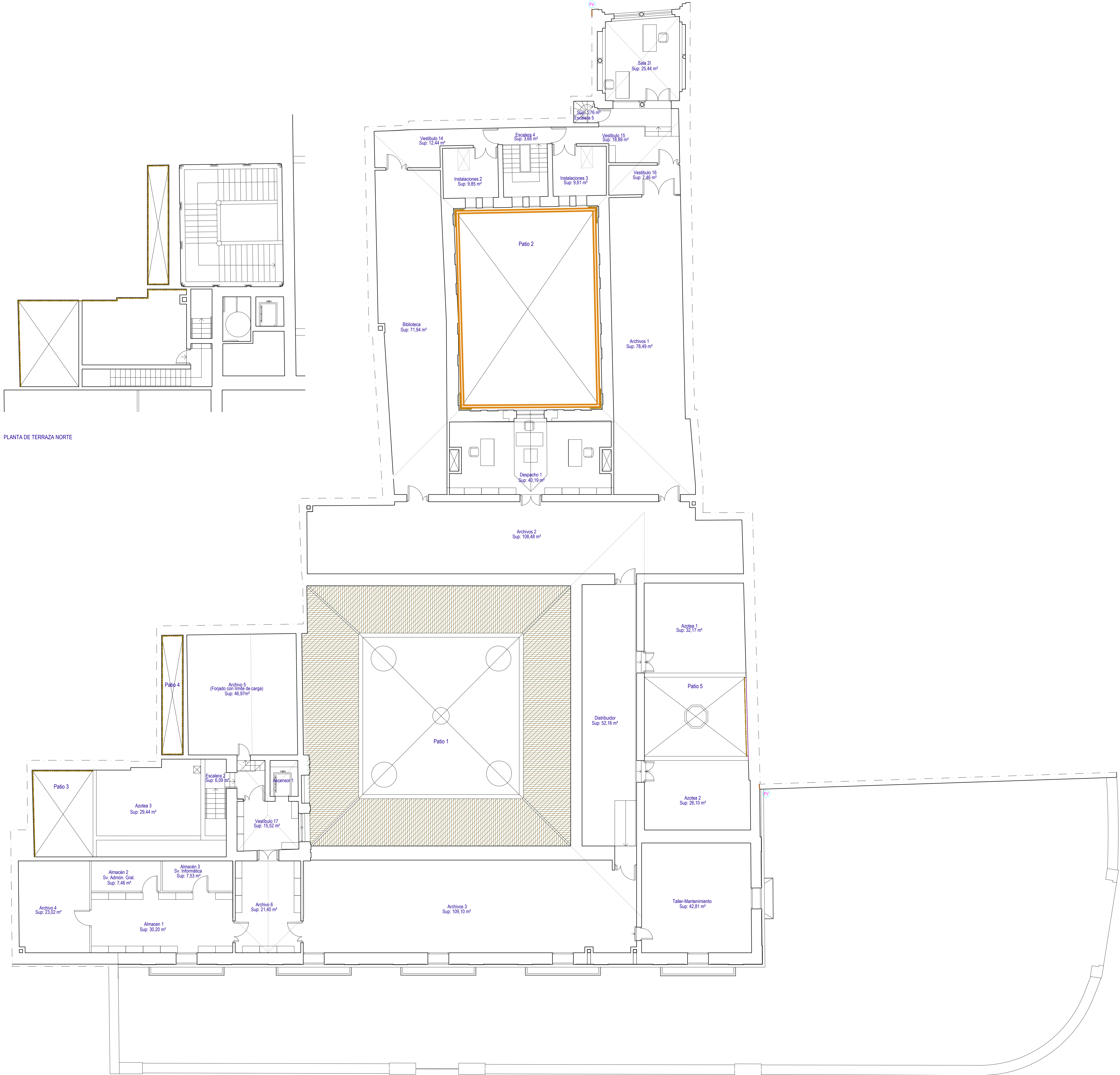




- (V) Ventana de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de hermeticidad.
- (M) Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de hermeticidad.
- (D) Desprendimiento de molduras y cornisas.
- (B) Balcones sin pendiente y con retención de agua.
- (H) Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior.
- (M) Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales.

- (C) Canalón de cubierta en mal estado.
- (P) Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas.
- (F) Fisuras en paramentos verticales.
- (V) Vegetación en cubiertas inclinadas.
- (M) Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato.
- (S) Falta de sellado en anclajes de toldos.

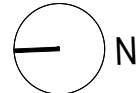


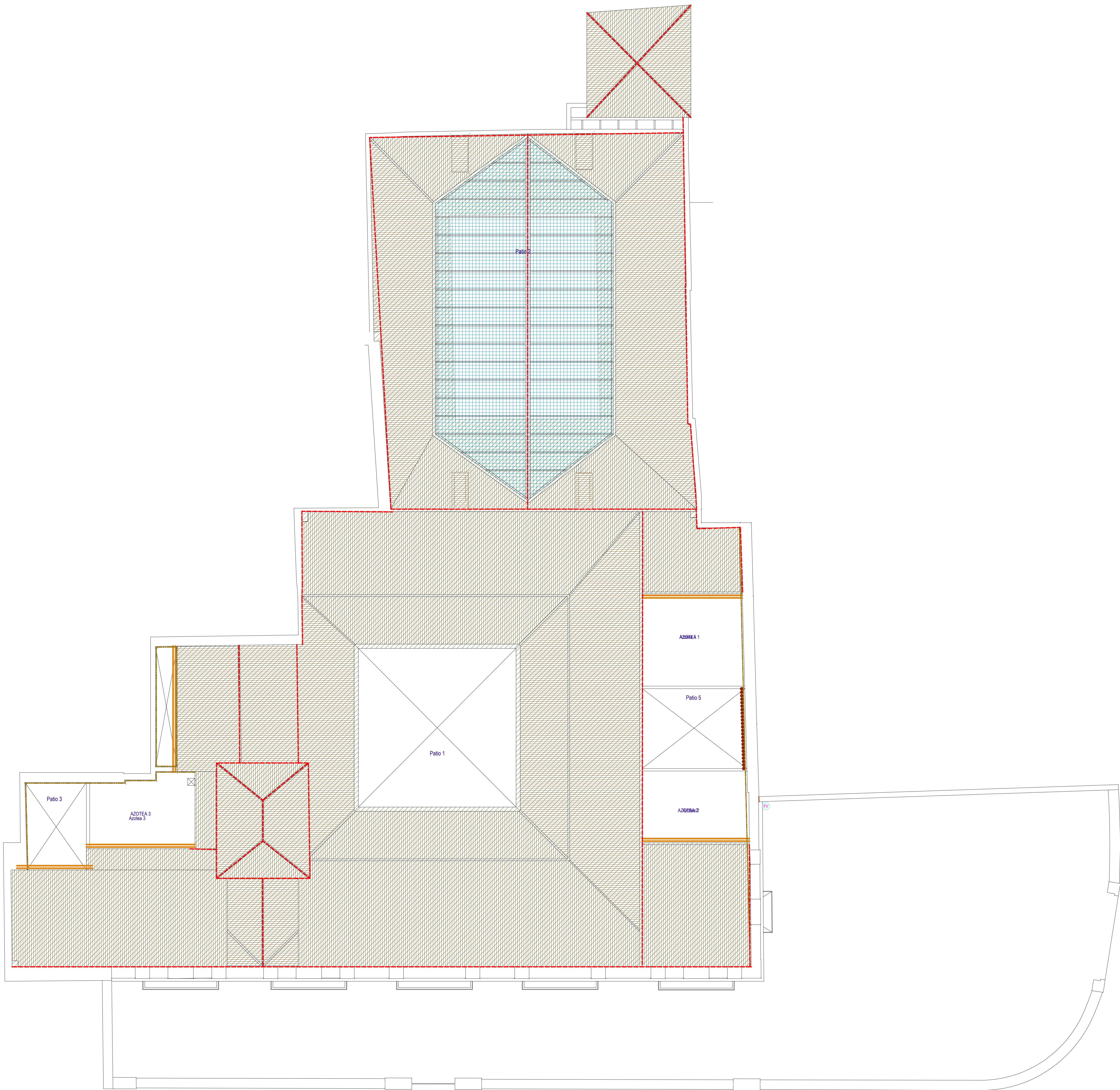


PLANTA DE TERRAZA NORTE

- VM Ventana de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de hermeticidad.
- MM Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de hermeticidad.
- DV Desprendimiento de molduras y cornisas.
- Balcones sin pendiente y con retención de agua.
- Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior.
- Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales.

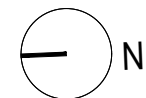
- CM Canalón de cubierta en mal estado.
- PO Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas.
- RV Fisuras en paramentos verticales.
- Vegetación en cubiertas inclinadas.
- Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato.
- Falta de sellado en anclajes de toldos.





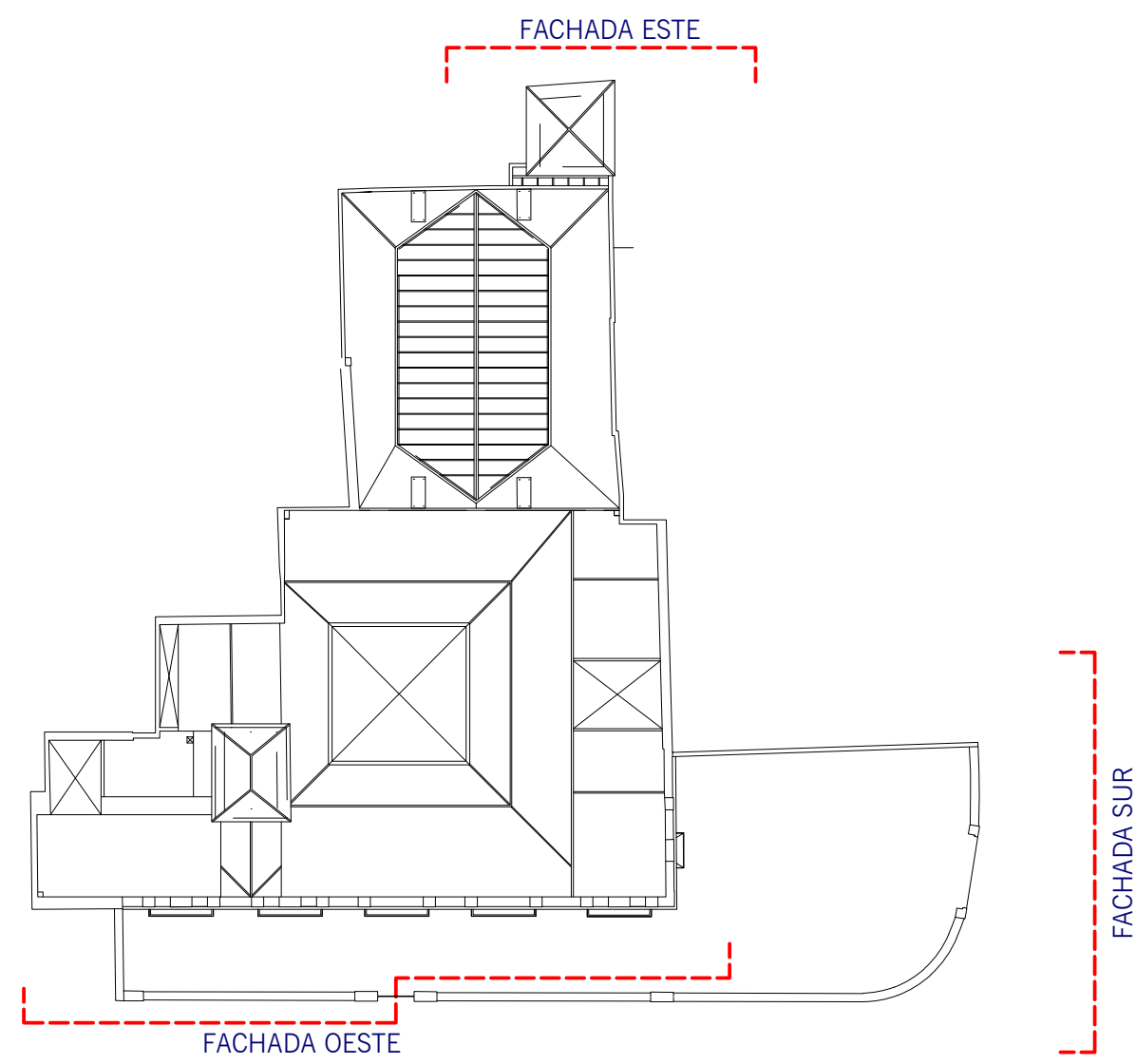
- (M) Ventana de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de hermeticidad.
- (M) Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de hermeticidad.
- (D) Desprendimiento de molduras y cornisas.
- (B) Balcones sin pendiente y con retención de agua.
- (H) Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior.
- (H) Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales.

- (C) Canalón de cubierta en mal estado.
- (P) Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas.
- (F) Fisuras en paramentos verticales.
- (V) Vegetación en cubiertas inclinadas.
- (M) Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato.
- (S) Falta de sellado en anclajes de toldos.

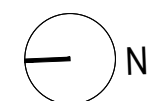


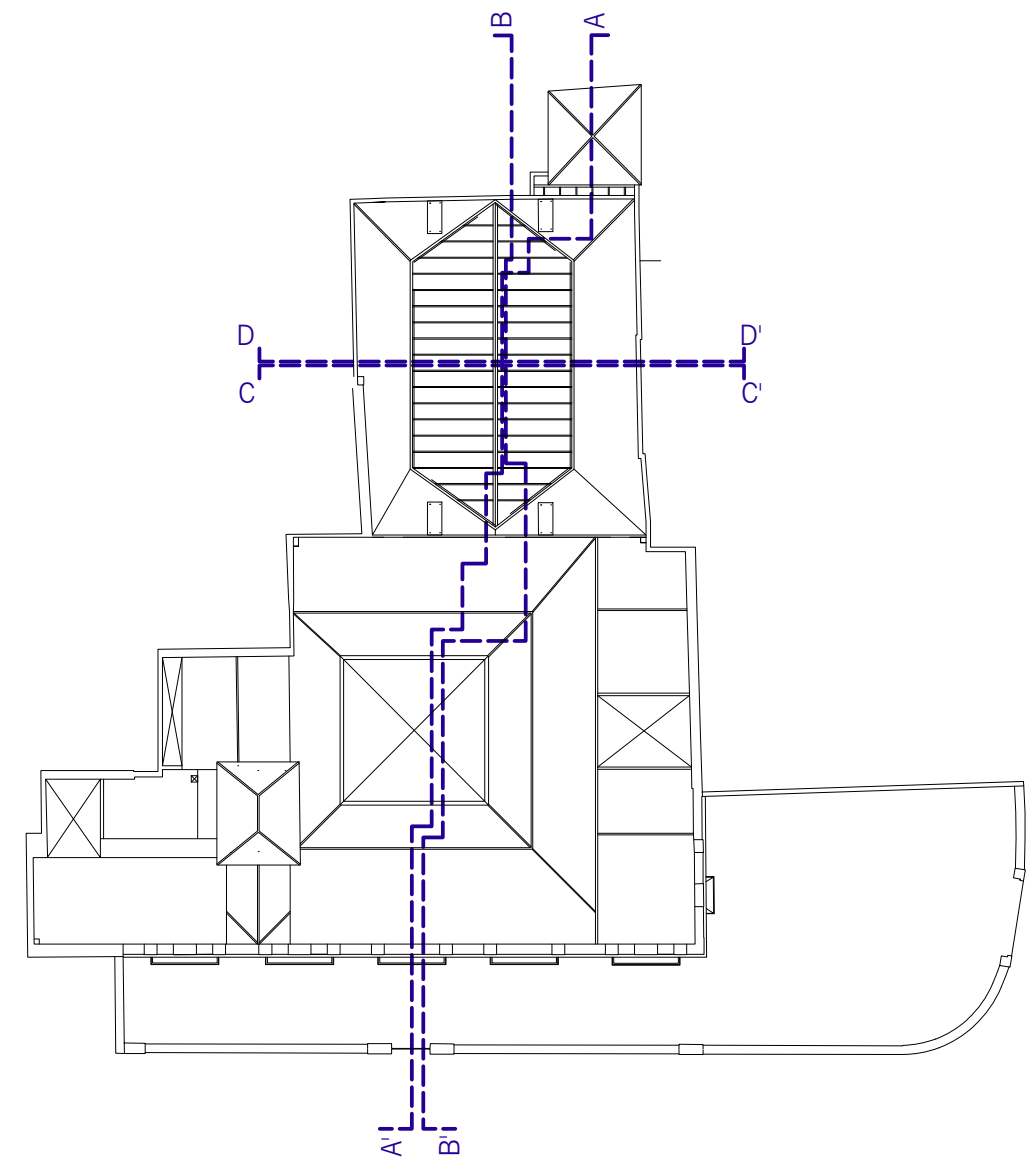
12

PLANO
PLANTA DE CUBIERTAS. PATOLOGÍAS



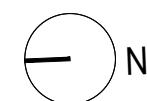
- Legend:
- VM: Ventana de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de hermeticidad.
 - MM: Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de hermeticidad.
 - DV: Desprendimiento de molduras y cornisas.
 - Bal: Balcones sin pendiente y con retención de agua.
 - HM: Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior.
 - HMV: Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales.
 - CM: Canalón de cubierta en mal estado.
 - PO: Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas.
 - FI: Fisuras en paramentos verticales.
 - VI: Vegetación en cubiertas inclinadas.
 - MO: Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato.
 - AS: Alta de sellado en anclajes de toldos.

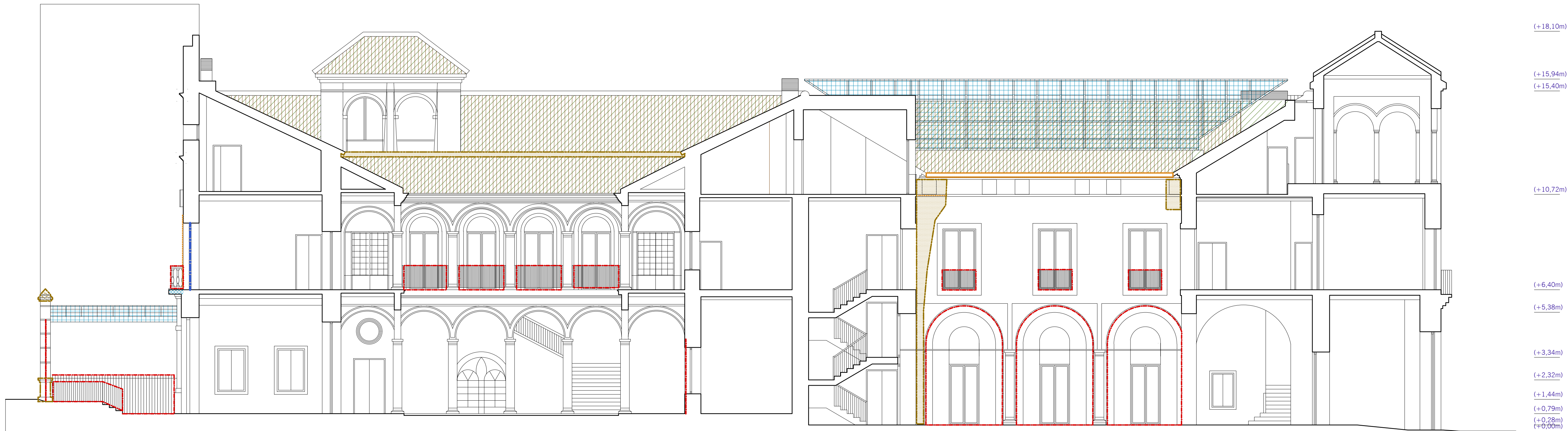




- VM Ventana de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de hermeticidad.
- MM Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de hermeticidad.
- DV Desprendimiento de molduras y cornisas
- Balcones sin pendiente y con retención de agua
- Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior
- Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales

- CM Canalón de cubierta en mal estado
- PO Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas
- FV Fisuras en paramentos verticales
- Vegetación en cubiertas inclinadas
- Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato.
- alta de sellado en anclajes de todos

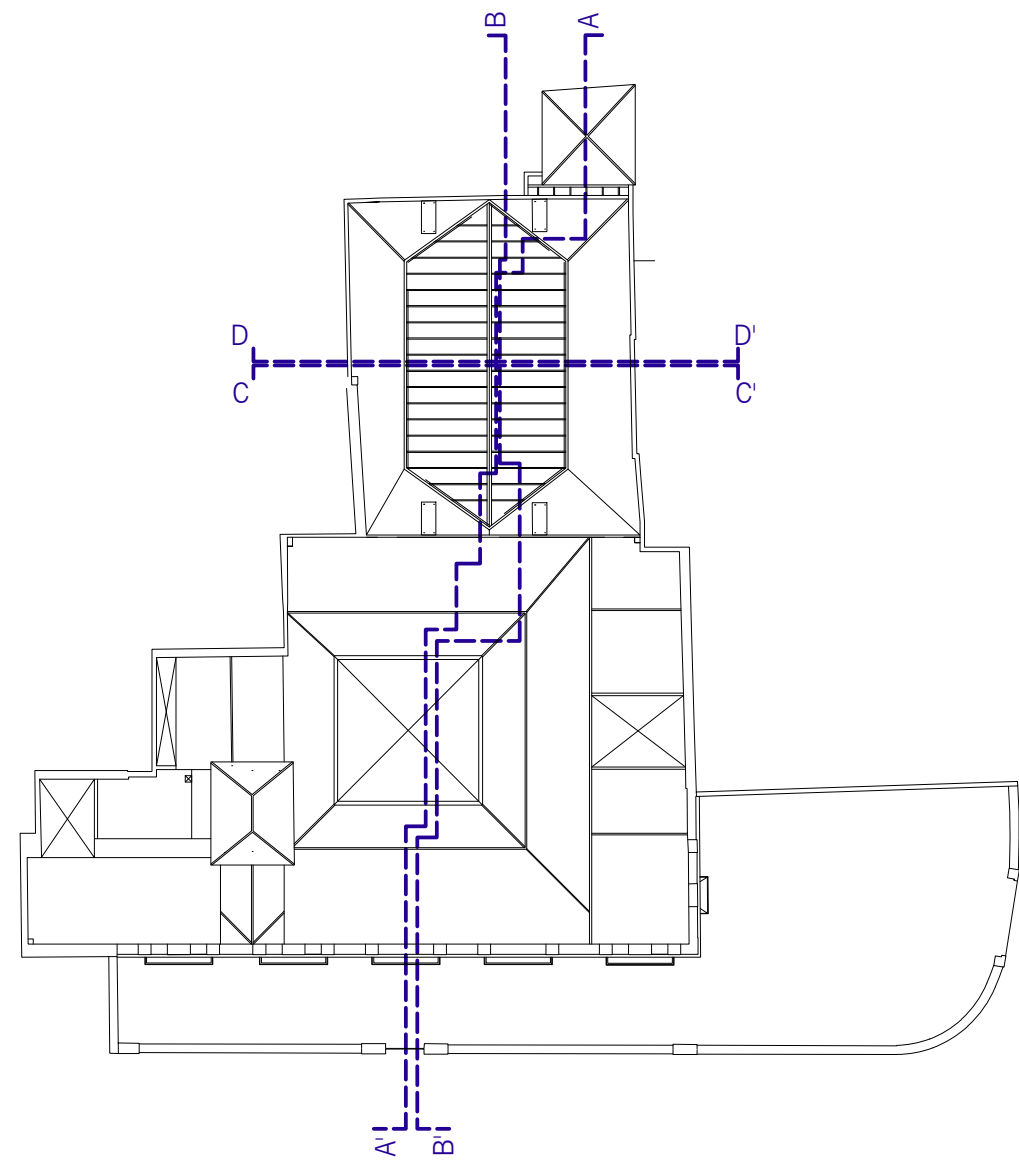




SECCIÓN A-A'

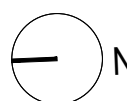


SECCIÓN D-D'



- VM Ventana de DM en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón y falta de hermeticidad.
- MM Marcos de madera en mal estado afectados por humedad con decoloración, deformación, hinchazón, pudrición y falta de hermeticidad.
- DV Desprendimiento de molduras y cornisas
- Balcones sin pendiente y con retención de agua
- Humedades y disgregación del mortero en cerramiento exterior
- Humedades y disgregación del mortero en paramentos verticales

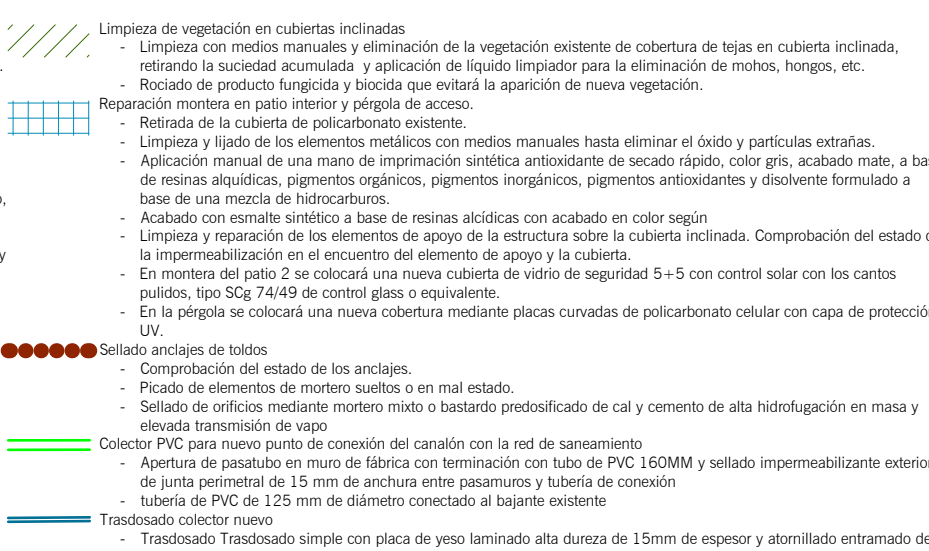
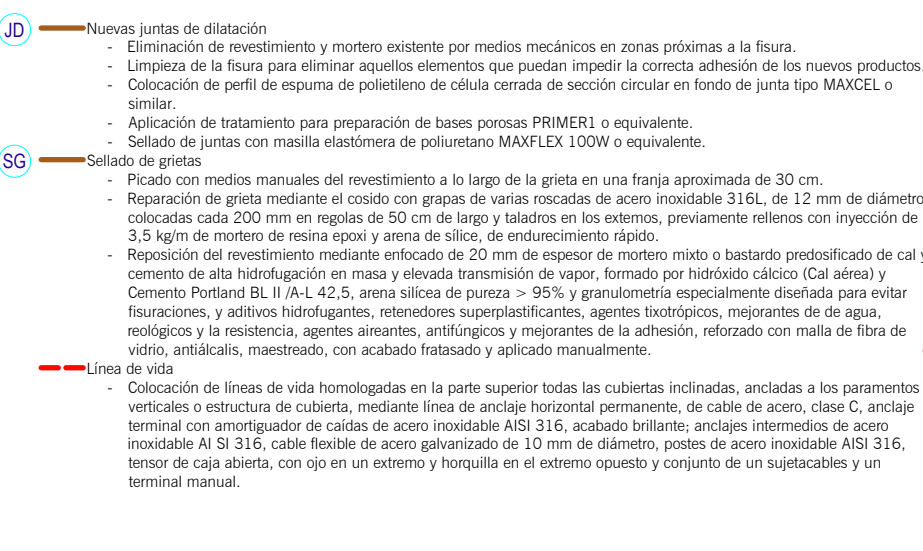
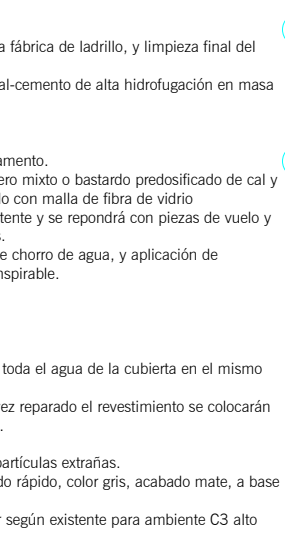
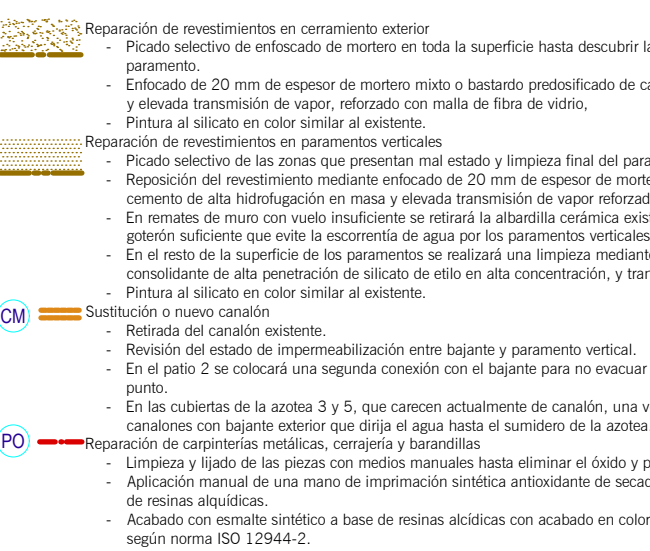
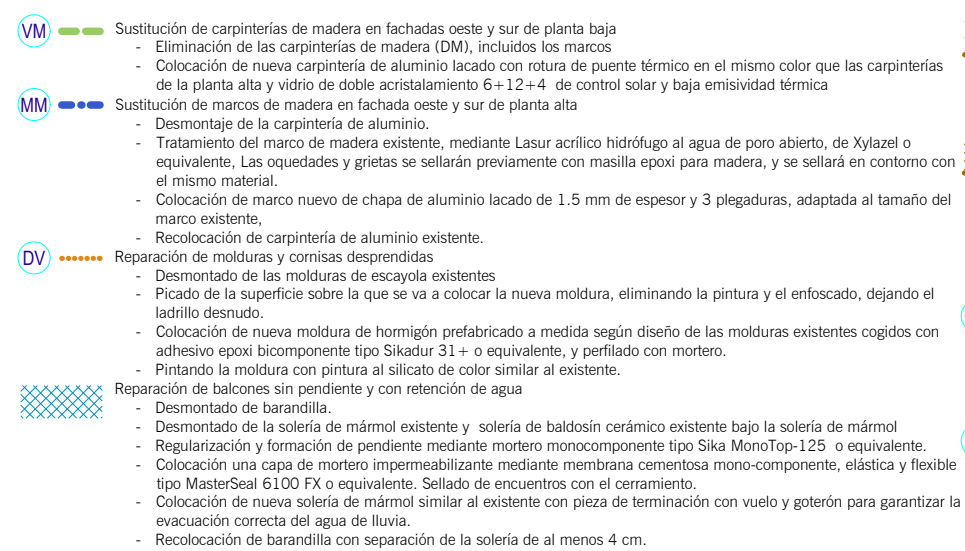
- CM Canalón de cubierta en mal estado
- PO Mal estado de pintura y oxidación en carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas
- FV Fisuras en paramentos verticales
- Vegetación en cubiertas inclinadas
- Mal estado de pintura y oxidación en elementos metálicos y mal estado de las placas de policarbonato.
- Alta de sellado en anclajes de toldos

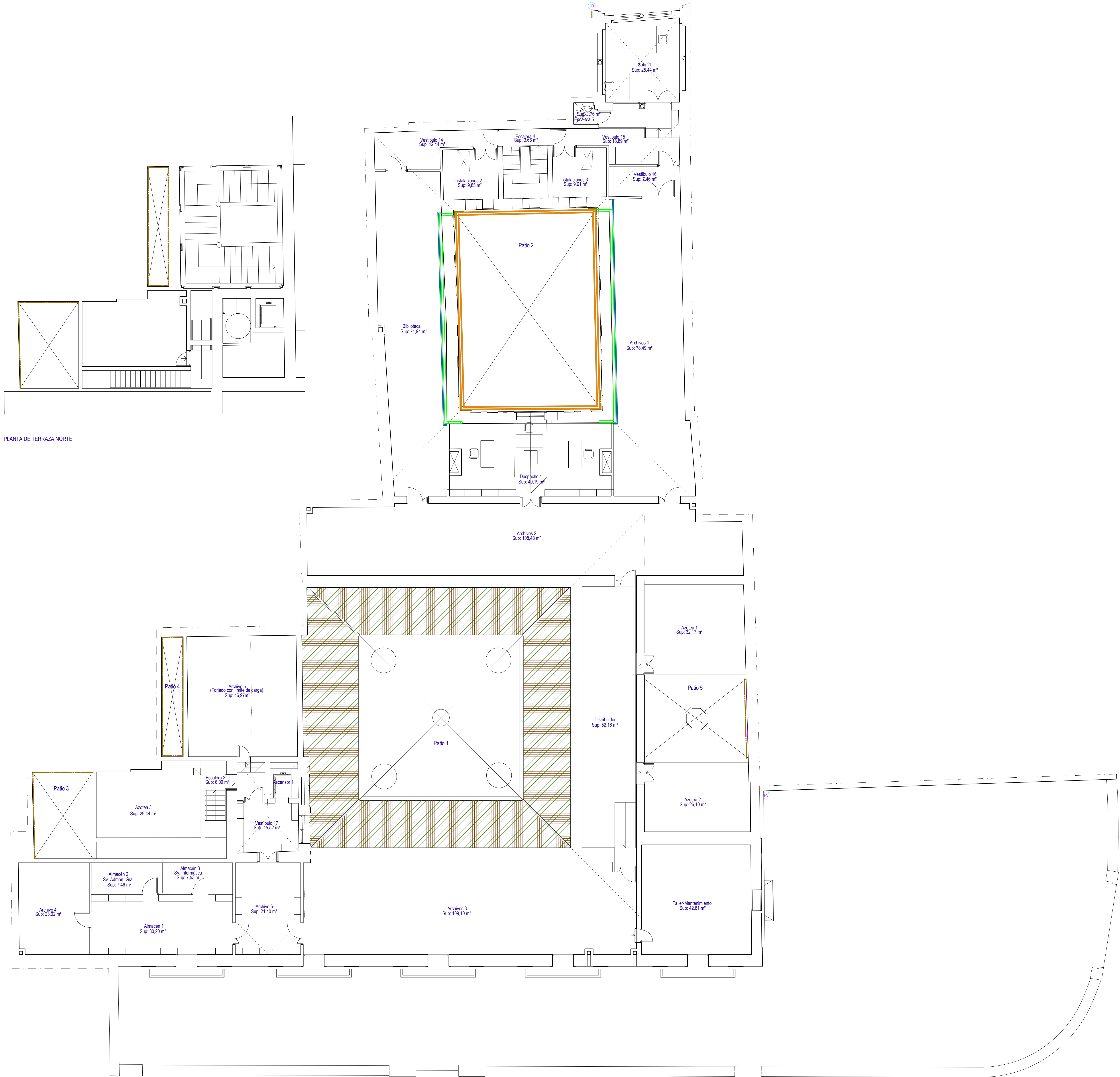


ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
PROYECTO BÁSICO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA PLAZA DE LA GAVIDIA 10, SEVILLA

PLANO
15 SECCIONES B-B' Y D-D'. PATOLOGÍAS

ESCALA
1/100





VM **Substitución de carpinterías de madera en fachadas oeste y sur de planta baja**

- Eliminación de las carpinterías de madera (CM), incluidos los marcos.
- Colocación de nueva carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico en el mismo color que las carpinterías de la planta alta y vidrio de doble acristalamiento 12+4, de control solar y alta emisividad térmica.
- Substitución de marcos de madera en fachada oeste y sur de planta alta.
- Desmontaje de la carpintería de aluminio.
- Tratamiento del marco de madera existente, mediante Laser acrílico hidrófugo al agua de poro abierto, de Xylazel o equivalente. Las juntas y grietas se sellan previamente con masilla epoxi para madera, y se sellan en conjunto con el mismo material.
- Colocación de marco nuevo de chapa de aluminio lacado de 1,5 mm de espesor y 3 plegaduras, adaptada al tamaño del marco existente.
- Recolocación de carpintería de aluminio existente.

DV **Reparación de molduras y cornisas existentes**

- Desmontaje de las molduras de escayola existentes.
- Puesta de la carpintería sobre la que se va a colocar la nueva moldura, eliminando la pintura y el enlucado, dejando el ladrillo desnudo.
- Colocación de nueva moldura de hormigón prefabricada a medida según diseño de las molduras existentes cogidas con adhesivo epoxi bicomponente tipo Sikadur 31 o equivalente, y perfilado con mortero.
- Pintado de moldura con pintura al aceite de color similar al existente.

Reparación de balcones sin pendiente y con retención de agua

- Desmontado de barandilla.
- Desmontado de la solería de mármol existente y solería de baldosín cerámico existente bajo la solería de mármol.
- Regularización y formación de pendiente mediante mortero monocapa tipo Sika MortTop 125 o equivalente.
- Colocación una capa de mortero impermeabilizante mediante membrana cementosa mono-componente, elástica y flexible tipo Masaflex 6100 FC o equivalente. Sellado de encuentros con el cerramiento.
- Colocación de nueva solería de mármol similar al existente con pieza de terminación con vuelo y gresón para garantizar la evacuación correcta del agua de lluvia.
- Recolocación de barandilla con separación de la solería de al menos 4 cm.

Reparación de revestimientos en cerramiento exterior

- Picado selectivo de enlucado de mortero en toda la superficie hasta descubrir la fábrica de ladrillo, y limpieza final del paramento.
- Enlucado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastante preestricado de cal-cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor, reforzado con malla de fibra de vidrio.
- Evacuación de la humedad de vapor, reforzada con malla de fibra de vidrio.
- Aplicación de tratamiento para preparación de bases porosas PRIMER 100V o equivalente.
- Sellado de juntas con masilla elastomérica de polibutadieno MAPIMER 100V o equivalente.

SG **Sellado de juntas**

- Sellado con masilla elastomérica de polibutadieno MAPIMER 100V o equivalente.
- Reparación de grietas mediante el cordón con grana de vetas roscadas de acero inoxidable 316L, de 12 mm de diámetro, colocadas cada 200 mm en registro de 50 cm de largo y bajadas en los extremos, previamente rellenas con tracción de 3,5 kg/cm² de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.
- Reparación del revestimiento mediante enlucado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastante preestricado de cal y cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor, reforzado por tejido de fibra de vidrio (Cal alveol) y cemento Portland R2, R4 o R25, arena silíceo de cuarzo > 95%, granulado escandinavio diseñado para las reparaciones, y aditivos hidrofugantes, retardadores superresistentes, agentes isotrópicos, pigmentos de color, aditivos de protección y resistencia, agentes antivitrificantes y morteros de la estructura, reforzado con malla de fibra de vidrio, antivitrificantes, mantenedores, con acatunado lacado y aplicado manualmente.

CM **Substitución de nuevo cerámico**

- Retirada del cerámico existente.
- Revisión del estado de impermeabilización entre bajante y paramento vertical.
- En el patio 2 se colocará una segunda conexión con el bajante para no vacuar toda el agua de la cubierta en el mismo punto.
- En las cubiertas de las azoteas 3 y 5, que carecen actualmente de canalón, una vez reparado el revestimiento se colocarán canalones con bajante exterior que dirija el agua hasta el sumidero de la azotea.
- Limpieza y lijado de las piezas con medios manuales hasta eliminar el polvo y partículas extrañas.
- Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antiodorante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas acrílicas.
- Acabado con esmalte sintético a base de resinas acrílicas con acabado en color según existente para ambiente C3 alto según norma ISO 12944-2.

ND **Nuevas juntas de dilatación**

- Eliminación de revestimiento y mortero existente por medios mecánicos en zonas próximas a la fisura.
- Limpieza de la fisura para eliminar cualquier elemento que pueda impedir la correcta adhesión de los nuevos productos.
- Colocación de perfil de espuma de polietileno de chapa conada de sección circular en fondo de junta tipo MACCEL o similar.
- Aplicación de tratamiento para preparación de bases porosas PRIMER 100V o equivalente.

SG **Sellado de juntas**

- Sellado con masilla elastomérica de polibutadieno MAPIMER 100V o equivalente.
- Reparación de grietas mediante el cordón con grana de vetas roscadas de acero inoxidable 316L, de 12 mm de diámetro, colocadas cada 200 mm en registro de 50 cm de largo y bajadas en los extremos, previamente rellenas con tracción de 3,5 kg/cm² de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.
- Reparación del revestimiento mediante enlucado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastante preestricado de cal y cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor, reforzado por tejido de fibra de vidrio (Cal alveol) y cemento Portland R2, R4 o R25, arena silíceo de cuarzo > 95%, granulado escandinavio diseñado para las reparaciones, y aditivos hidrofugantes, retardadores superresistentes, agentes isotrópicos, pigmentos de color, aditivos de protección y resistencia, agentes antivitrificantes y morteros de la estructura, reforzado con malla de fibra de vidrio, antivitrificantes, mantenedores, con acatunado lacado y aplicado manualmente.

Una de vida

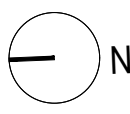
- Colocación de líneas de vida homologadas en la parte superior todas las cubiertas inclinadas, ancladas a los paramentos verticales a estructura de cubierta mediante línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, clase C, anclaje terminal con amortiguador de caídas de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; anclajes interiores de acero inoxidable A 9 316, cable flexible de acero galvanizado de 10 mm de diámetro, postes de acero inoxidable AISI 316, tensor de capa adriática, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto y conjunto de un sujetacables y un terminal manual.

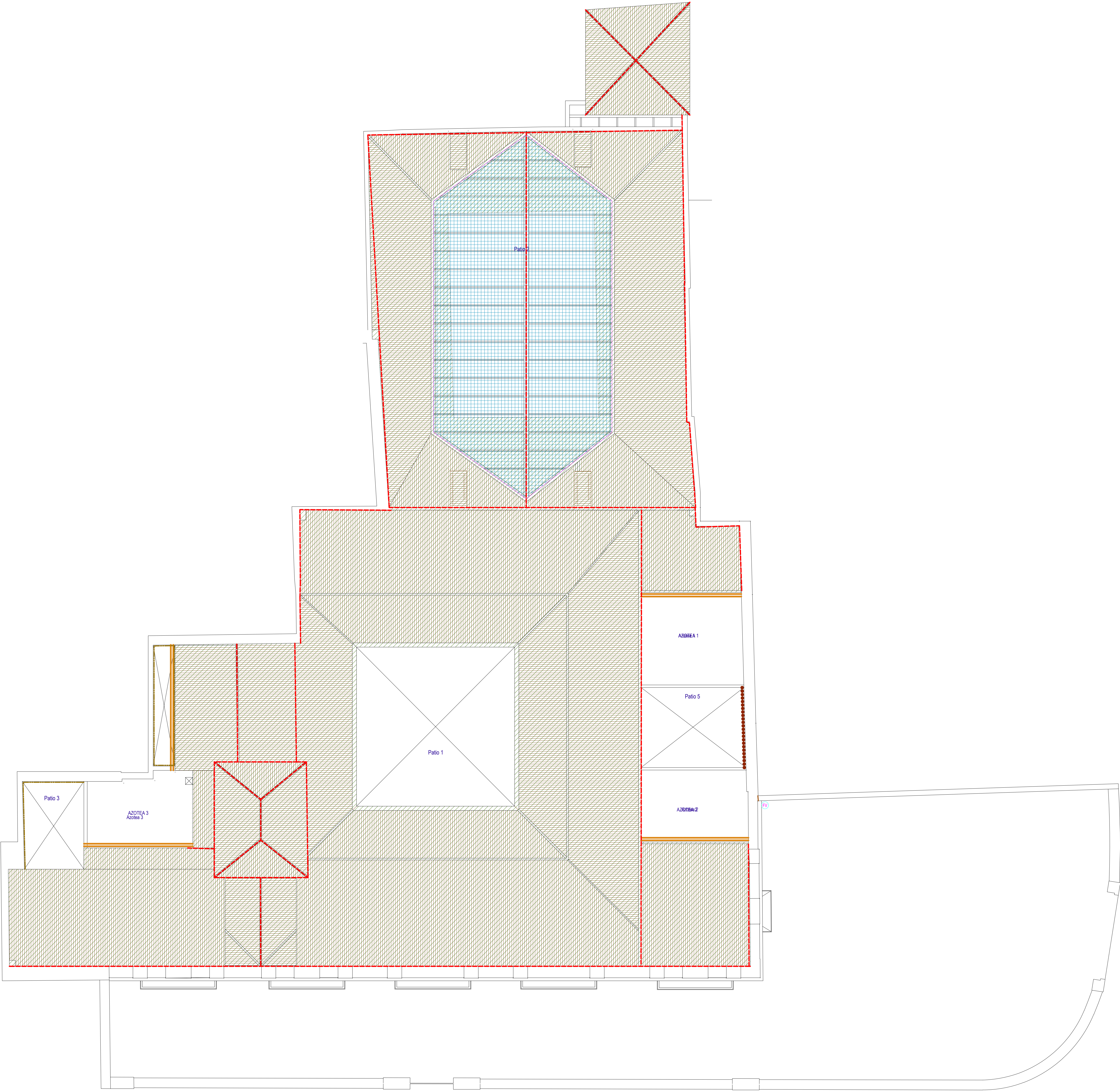
Reparación de vegetación en cubiertas inclinadas

- Limpieza con medios manuales y eliminación de la vegetación existente de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos, etc.
- Recatado de producto fungicida y fungicida que evite la aparición de nueva vegetación.
- Retirada de la cubierta de pavimentos existentes.
- Limpieza y lijado de las superficies existentes con medios manuales hasta eliminar el polvo y partículas extrañas.
- Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antiodorante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas acrílicas, pigmentos orgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos.
- Acabado con esmalte sintético a base de resinas acrílicas con acabado en color según.
- Limpieza y reparación de los elementos de apoyo de la estructura sobre la cubierta inclinada. Comprobación del estado de la impermeabilización en el encuentro del elemento de apoyo y la cubierta.
- En montes del patio 2 se colocará una nueva cubierta de vidrio de seguridad 5-5 con control solar con los cantos pulidos, tipo SG 2449 de control solar o equivalente.
- En la pérgola se colocará una nueva cubierta mediante placas curvadas de policarbonato celular con capa de protección UV.

Sellado anclajes de todos

- Comprobación del estado de los anclajes.
- Picado de elementos de mortero sueltos o en mal estado.
- Sellado de grietas mediante mortero molido o bastante preestricado de cal y cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor.
- Concreto PVC para nuevo punto de conexión del canalón con la red de saneamiento.
- Apertura de pasadizo en muro de fábrica con terminación con tubo de PVC 160MM y sellado impermeabilizante exterior de junta perimetral de 15 mm de anchura entre pasamanos y tubería de conexión.
- Tubería de PVC de 125 mm de diámetro conectado al bajante existente.
- Tridobado exterior nuevo.
- Tridobado Tridobado simple con placa de yeso laminado alta dureza de 15mm de espesor y atornillado entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm.



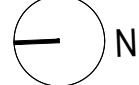


- VM** Sustitución de carpinterías de madera en fachadas oeste y sur de planta baja
- Eliminación de las carpinterías de madera (CM), sustitución de marcos
 - Colocación de nueva carpintería de aluminio lacado con cuba de puente térmico en el mismo color que las carpinterías de la planta alta y vitro de doble acristalamiento 4+12+4 de control solar y baja emisividad térmica
- MM** Sustitución de marcos de maderas en fachada oeste y sur de planta alta
- Desmontaje de la carpintería de aluminio
 - Tratamiento del marco de maderas existente, mediante Lasec aerofix hidrógeno al agua de poro abierto, de Xylotex o equivalente. Las repuestas y grietas se sellarán previamente con masilla epoxi para maderas, y se sellará en contorno con el mismo material
 - Colocación de marco nuevo de chapas de aluminio lacado de 1,5 mm de espesor y 3 pliegues, adaptado al tamaño del marco existente
 - Recalibración de carpintería de aluminio existente
- DV** Reparación de molduras y cornisas desperdiciadas
- Desmontaje de las molduras de escape existentes
 - Picado de la superficie sobre la que se va a colocar la nueva moldura, eliminando la pintura y el enfoscado, dejando el soporte igual
 - Colocación de nueva moldura de hormigón prefabricado a medida según diseño de las molduras existentes cogidos con adhesivo epoxi bicomponente tipo Sikadur 31 o equivalente, y perfilado con mortero
 - Pintando la moldura con pintura al silicato de color similar al existente
- Reparación de balcones con pendiente y con retención de agua
- Desmontado de barandilla
 - Desmontado de la valla de vidrio existente y valla de balcón cónico existente bajo la valla de interior
 - Regulación y formación de pendiente mediante mortero monocompuesto tipo Sikamort 125 o equivalente
 - Colocación una capa de mortero impermeabilizante mediante mortero cementicio mono-componente, elástico y flexible tipo MasterSeal 6100 FX o equivalente. Sellado de encuentros con el cerramiento
 - Colocación de nueva valla de vidrio similar al existente con piezas de terminación con vuetos y gestión para garantizar la evacuación correcta del agua de lluvia
 - Recalibración de barandilla con separación de la solería de al menos 4 cm

- Reparación de revestimientos en cerramiento exterior
- Picado selectivo de los muros que presenten mal estado y limpieza final del paramento
 - Enfoque de 20 mm de espesor de mortero molido o bastardo prefabricado de cal-cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor reforzado con malla de fibra de vidrio
 - Pintura al silicato en color similar al existente
- Reparación de revestimientos en paramentos verticales
- Picado selectivo de las zonas que presenten mal estado y limpieza final del paramento
 - Reposición del revestimiento mediante enfocado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastardo prefabricado de cal y cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor reforzado con malla de fibra de vidrio
 - En remates de muro con vuto insuficiente se retirará la albardilla existente y se repondrá con piezas de vuto y guanteo suficiente que evite la escorrentía de agua por los paramentos verticales
 - En el resto de la superficie de los paramentos se realizará una limpieza mediante chorro de agua, y aplicación de consolidante de alta penetración de silicato de sódio en alta concentración, y transparente
 - Pintura al silicato en color similar al existente
- CM** Sustitución de nuevo canalón
- Retirada del canalón existente
 - Revisión del estado de impermeabilización entre bajante y paramento vertical
 - En el patio 2 se colocará una segunda conexión con el bajante para no evacuar todo el agua de la cubierta en el mismo punto
 - En las cubiertas de la azotea 3 y 5, que carecen actualmente de canalón, una vez reparado el revestimiento se colocarán canalones con bajante exterior que dirige el agua hasta el sumidero de la azotea
- PC** Reparación de carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas
- Limpieza y lijado de las piezas con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética anticorrosiva de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas acrílicas
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas acrílicas con acabado en color según existente para ambiente C3 alto según norma ISO 12944-2

- JD** Nuevas juntas de dilatación
- Eliminación de revestimiento y mortero existente por medios mecánicos en zonas próximas a la fuga
 - Limpieza de la fuga para eliminar aquellos elementos que puedan impedir la correcta adhesión de los nuevos productos
 - Colocación de perfil de espuma de polietileno de célula cerrada de sección circular en fondo de junta tipo MAXCEL o similar
 - Aplicación de tratamiento para preparación de bases porosa PMMDI o equivalente
 - Sellado de juntas con masilla elastomera de polietileno MARFLEX LDW o equivalente
- SC** Sellado de grinta
- Picado con medios manuales del revestimiento a lo largo de la grinta en una franja aproximada de 30 cm
 - Reparación de grinta mediante el uso de grapas de veta resaca de acero inoxidable AISI 316, de 12 mm de diámetro, colocadas cada 200 mm en reglas de 50 cm de largo y talados en los extremos, previamente rebeldes con inyección de 8,5 litros de mortero de resina epoxi y arena de sílice de endurecimiento rápido
 - Reparación del revestimiento mediante enfocado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastardo prefabricado de cal y cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor, formado por hidróxido cálcico (Cal aérea) y Cemento Portland BL II (A/L 42,5, arena sílica de pureza > 95% y granulometría especialmente diseñada para evitar fisuraciones, y aditivos hidrofugantes, retardadores de evaporación, agentes hidrofugos, resistentes de de agua, resistentes y la resistencia, agentes aireantes, antifúngicos y resistentes de la adhesión, reforzado con malla de fibra de vidrio, antifúngica, mantenido, con acabado lustrado y aplicado manualmente
- LD** Línea de vida
- Colocación de líneas de vida homologadas en la parte superior todas las cubiertas inclinadas, ancladas a los paramentos verticales o estructura de cubierta, mediante línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, clase C, anclaje terminal con amortiguador de cables de acero inoxidable AISI 316, acabado lustrado, anclaje interior de acero inoxidable AI SI 316, cable flexible de acero galvanizado de 10 mm de diámetro, postes de acero inoxidable AISI 316, tensor de cable exterior, con op en un extremo y horquilla en el extremo opuesto y conjunto de un sujetador y un terminal manual

- Limpieza de vegetación en cubiertas inclinadas
- Limpieza con medios manuales y eliminación de la vegetación existente de cubiertas de tipo en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos, etc.
 - Recorte de plantas frutales y árboles que entra la aparición de nueva vegetación
- Reparación de muros en patio interior y plegia de acero
- Limpieza y lijado de los elementos metálicos con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética anticorrosiva de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas acrílicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos anticorrosivos y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas acrílicas con acabado en color según
 - Limpieza y reparación de los elementos de apoyo de la estructura sobre la cubierta inclinada. Comprobación del estado de la impermeabilización en el encuentro del elemento de apoyo y la cubierta
 - En muros del patio 3 se instalará una nueva cubierta de color de seguridad S-5 con control solar con los cueros pulidos, tipo Sig 74-69 en control solar o equivalente
 - En la grinta se colocará una nueva cubierta mediante placas curvadas de policarbonato celular con capa de protección UV
- Línea de vida
- Comprobación del estado de los anclajes
 - Picado de elementos de mortero sueltos o en mal estado
 - Sellado de edificios mediante mortero molido o bastardo prefabricado de cal y cemento de alta hidratación en masa y elevada transmisión de vapor
 - Corrector PVC para nuevo punto de conexión del canalón con la red de saneamiento
 - Agujeros de pasadizo en muro de fábrica con terminación con tubo de PVC 160MM y sellado impermeabilizante exterior de junta perimetral de 15 mm de anchura entre pasadizo y tubería de conexión
 - Tubería de PVC de 125 mm de diámetro conectada al bajante existente
 - Trasladado corrector nuevo
 - Traslado de Tendido simple con placa de yeso laminado alta dureza de 15mm de espesor y aluminado enterrado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm



A

Nº 19

PLANO
PLANTA DE CUBIERTAS. ACTUACIONES

PEDRO LÓPEZ VIDA, ARQUITECTO

ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

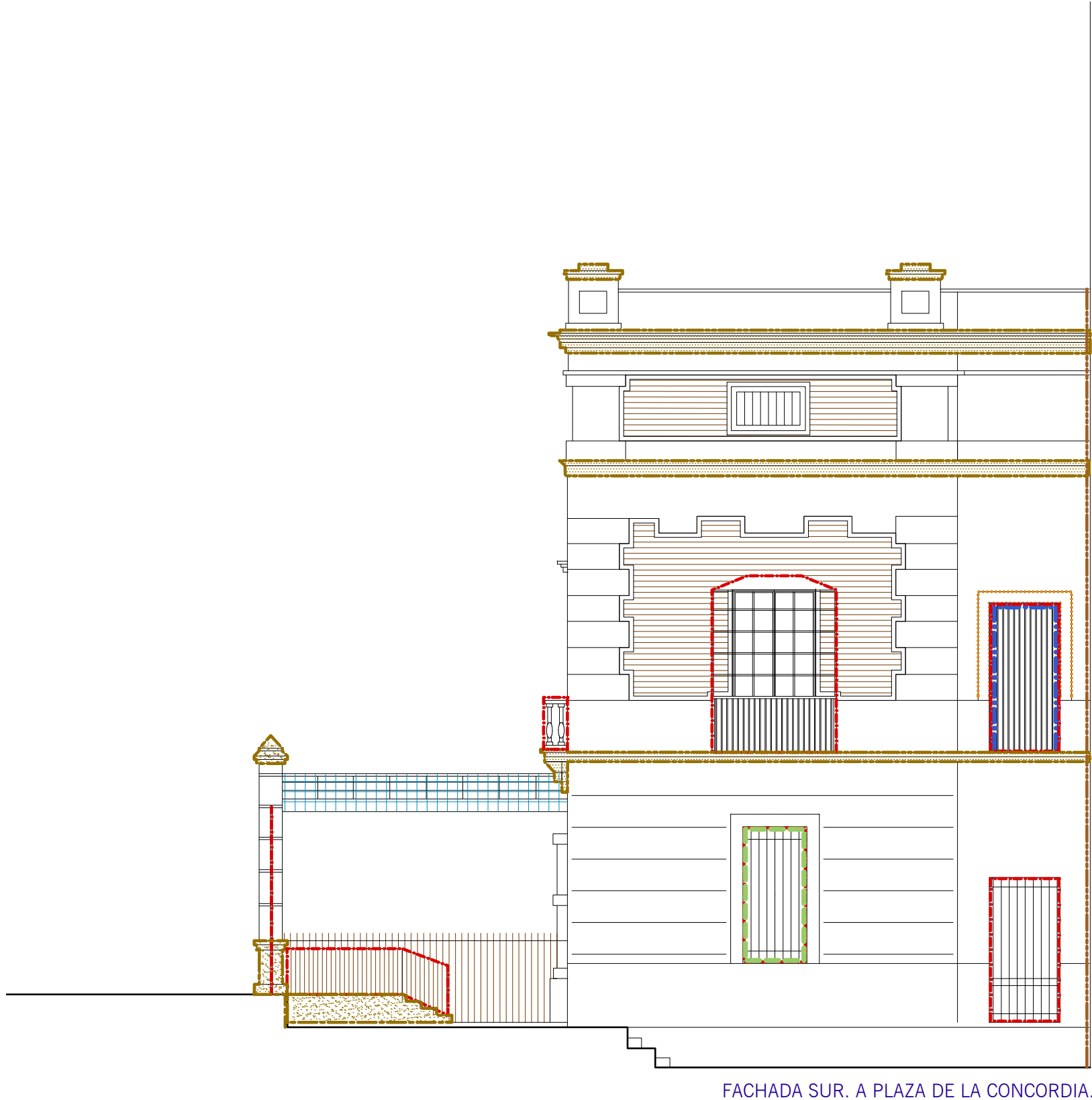
PROYECTO BÁSICO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA PLAZA DE LA GAVIDIA 10, SEVILLA

ESCALA
1/100

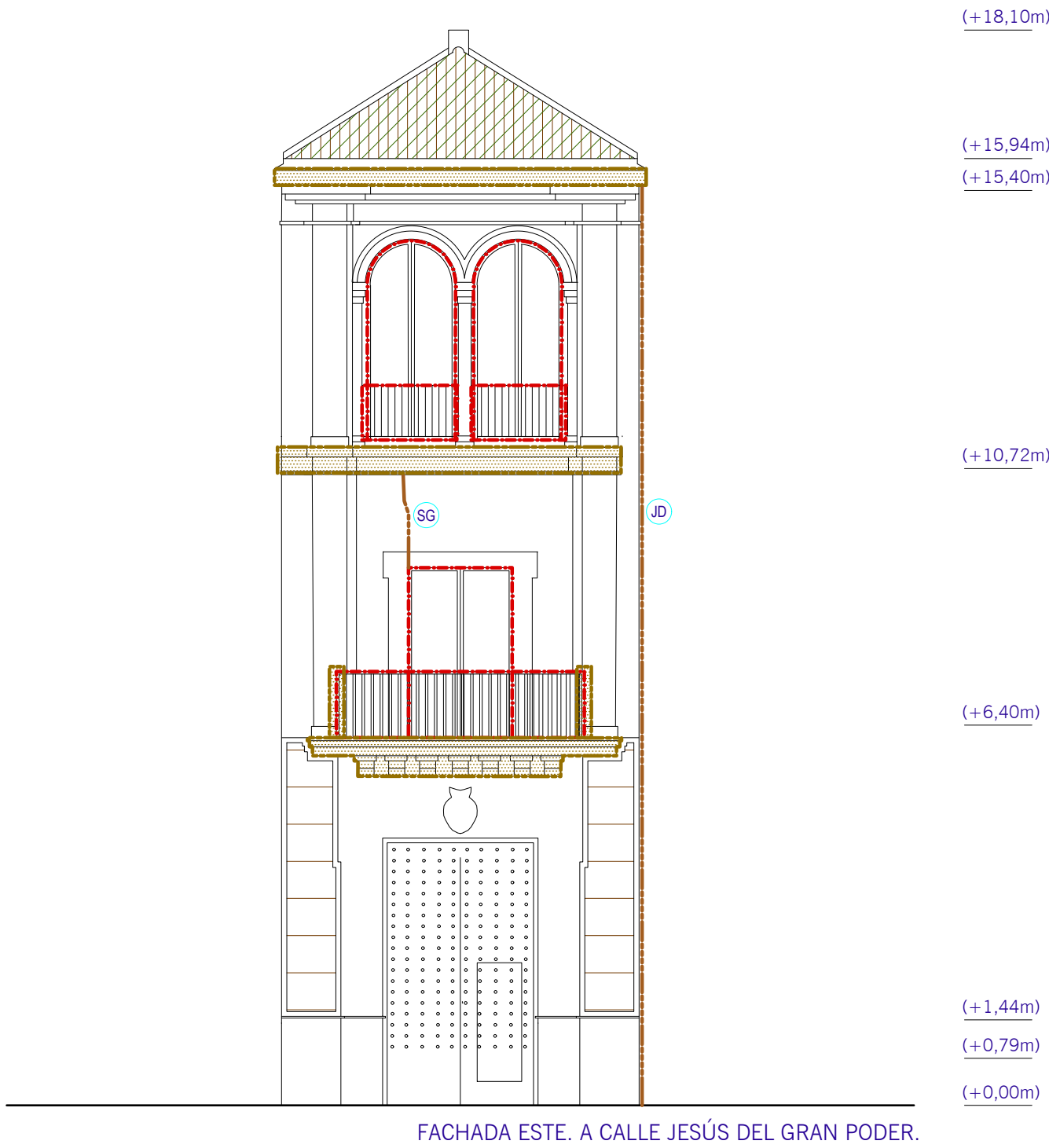
OCTUBRE 2024



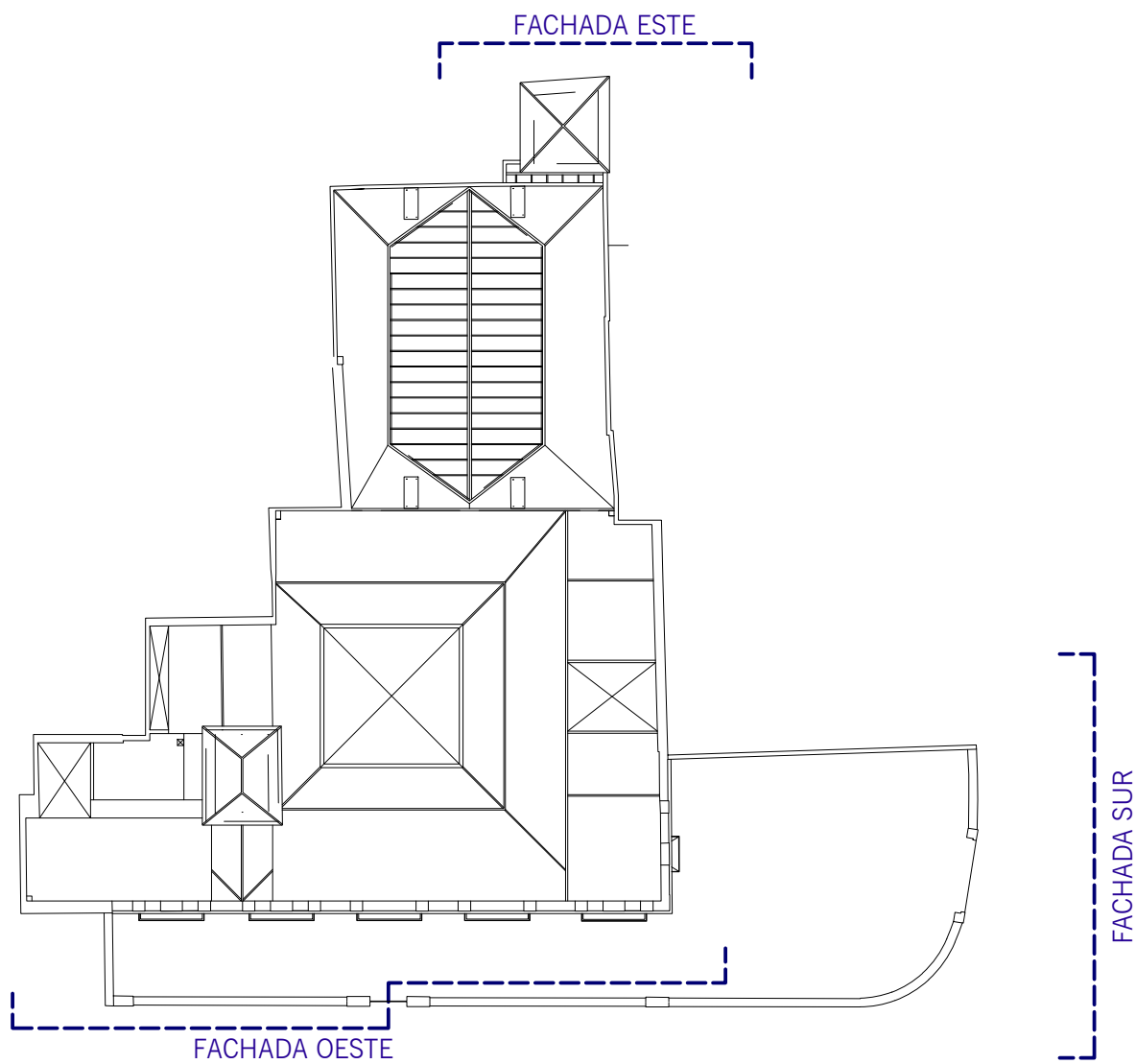
FACHADA OESTE. A LA PLAZA DE LA GAVIDIA.



FACHADA SUR. A PLAZA DE LA CONCORDIA.



FACHADA ESTE. A CALLE JESÚS DEL GRAN PODER.



- VM** Sustitución de carpinterías de madera en fachadas oeste y sur de planta baja.
- Eliminación de las carpinterías de madera (CM). Incluidos los marcos.
 - Colocación de nueva carpintería de aluminio lacado con resina de puente térmico en el mismo color que las carpinterías de la planta alta y vidrio de doble acristalamiento 6+12+4 de control solar y baja emisividad térmica.
- MM** Sustitución de marcos de madera en fachada oeste y sur de planta alta.
- Desmontaje de la carpintería de aluminio.
 - Tratamiento del marco de madera existente, mediante Lásar acrílico hidrófugo al agua de poro abierto, de Xylazel o equivalente. Los cuadrados y grises se sellan previamente con masilla epoxi para maderas, y se sellan en contorno con el mismo material.
 - Colocación de marco nuevo de chapa de aluminio lacado de 1,5 mm de espesor y 3 plegaduras, adaptada al tamaño del marco existente.
 - Reinstalación de carpintería de aluminio existente.
- DV** Reparación de molduras y cornisas desperdigadas.
- Desmontaje de las molduras de escayola existentes.
 - Picado de la superficie sobre la que se va a colocar la nueva moldura, eliminando la pintura y el enfoscado, dejando el ladrillo desnudo.
 - Colocación de nueva moldura de hormigón prefabricado a medida según diseño de las molduras existentes cogidos con adhesivo epoxi bicomponente tipo Sikadur 31+ o equivalente, y perfilado con mortero.
 - Pintando la moldura con pintura al silicato de color similar al existente.
- CM** Reparación de balcones sin pendiente y con retención de agua.
- Desmontaje de barandilla.
 - Desmontado de la solería de mármol existente y solería de baldosín cerámico existente bajo la solería de mármol.
 - Regularización y formación de pendiente mediante mortero monocompente tipo Sika MiniTap 125 o equivalente.
 - Colocación una capa de mortero impermeabilizante mediante membrana cementosa mono-componente, elástica y flexible tipo MasterSeal 6100 FX o equivalente. Sellado de encuentros con el cerramiento.
 - Colocación de nueva solería de mármol similar al existente con pieza de terminación con vuelo y goterón para garantizar la evacuación correcta del agua de lluvia.
 - Reinstalación de barandilla con separación de la solería de al menos 4 cm.

- SG** Reparación de revestimientos en cerramiento exterior.
- Picado selectivo de enfoscado de mortero en toda la superficie hasta descubrir la fábrica de ladrillo, y limpieza final del paramento.
 - Enfoscado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastardo predefinido de cal-cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor, reforzado con malla de fibra de vidrio.
 - Pintura al silicato en color similar al existente.
- CM** Reparación de revestimientos en paramentos verticales.
- Picado selectivo de las zonas que presenten mal estado y limpieza final del paramento.
 - Reposición del revestimiento mediante enfoscado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastardo predefinido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor reforzado con malla de fibra de vidrio.
 - En remates de muro con vuelo insuficiente se refina la alfarilla cerámica existente y se repone con piezas de vuelo y alfilerón suficiente que evite la escorrentía de agua por los paramentos verticales.
 - En el resto de la superficie de los paramentos se realizará una limpieza mediante chorro de agua, y aplicación de consolidante de alta penetración al silicato de vello en alta concentración, y transpirable.
 - Pintura al silicato en color similar al existente.
- CM** Sello de grutas.
- Retirada del canalado existente.
 - Revisión del estado de impermeabilización entre bajante y paramento vertical.
 - En el patio 2º se colocará una segunda conexión con el bajante para no evacuar toda el agua de la cubierta en el mismo punto.
 - En las cubiertas de la azotea 3 y 5, que carecen acubamiento de canalón, una vez reparado el revestimiento se colocarán canalones con bajante exterior que dirija el agua hasta el sumidero de la azotea.
- PO** Reparación de carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas.
- Limpieza y lijado de las piezas con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas.
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas.
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas con acabado en color según existente para ambiente C3 alto según norma ISO 12944-2.

- JD** Nuevas juntas de dilatación.
- Eliminación de revestimiento y mortero existente por medios mecánicos en zonas próximas a la fisura.
 - Limpieza de la fisura para eliminar aquellos elementos que puedan impedir la correcta adhesión de los nuevos productos.
 - Colocación de perfil de espuma de polietileno de célula cerrada de sección circular en fondo de junta tipo MAXCEL o similar.
 - Aplicación de tratamiento para preparación de bases ponosas PRIMER1 o equivalente.
 - Sellado de juntas con masilla elastómera de polietileno MAUFLEX 100W o equivalente.
- SG** Sello de grutas.
- Picado con medios manuales del revestimiento a lo largo de la grieta en una franja aproximada de 30 cm.
 - Reparación de grieta mediante el cosido con grutas de varas mecadas de acero inoxidable 316L de 12 mm de diámetro, colocadas cada 200 mm en reglas de 50 cm de largo y balatros en los extremos, previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.
 - Reposición del revestimiento mediante enfoscado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastardo predefinido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor, formado por hidróxido cálcico (Cal aérea) y Cemento Portland BL II (A/L 42,5, arena sílica de pureza > 95% y granulometría especialmente diseñada para evitar fisuraciones, y aditivos hidrofugantes, rellenos superplastificantes, agentes buisicróticos, mejorantes de flujo, reológicos y la resistencia, agente aireante, antifúngicos y mejorantes de la adhesión, reforzado con malla de fibra de vidrio, anticorrosión, maestreado, con acabado frásado y aplicado manualmente.
- LD** Línea de vida.
- Colocación de líneas de vida homologadas en la parte superior todas las cubiertas inclinadas, ancladas a los paramentos verticales o estructura de cubierta, mediante línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, clase C, anclaje terminal con amortiguador de caídas de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; anclajes intermedios de acero inoxidable AISI 316, cable flexible de acero galvanizado de 10 mm de diámetro, postes de acero inoxidable AISI 316, tenor de caja abierta, con ipn en un extremo y torquilla en el extremo opuesto y conjunto de un sujetables y un terminal manual.

- LD** Limpieza de vegetación en cubiertas inclinadas.
- Limpieza con medios manuales y eliminación de la vegetación existente de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada y aplicación de líquido limpiador para la eliminación de mohos, hongos, etc.
 - Rociado de producto fungicida y biocida que evite la aparición de nueva vegetación.
- LD** Reparación mortero en patio interior y pérgola de acero.
- Retirada de la cubierta de policarbonato existente.
 - Limpieza y lijado de los elementos metálicos con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas.
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos.
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas con acabado en color según.
 - Limpieza y reparación de los elementos de apoyo de la estructura sobre la cubierta inclinada. Comprobación del estado de la impermeabilización en el encuentro del elemento de apoyo y la cubierta.
 - En montes del patio 2º se colocará una nueva cubierta de vidrio de seguridad 5+5 con control solar con los cantos pulidos, tipo SGq 74/49 de control glass o equivalente.
 - En la pérgola se colocará una nueva cubierta mediante placas curvadas de policarbonato celular con capa de protección UV.
- LD** Sello de grutas.
- Comprobación del estado de los anclajes.
 - Picado de elementos de mortero sueltos o en mal estado.
 - Sellado de grietas mediante mortero molido o bastardo predefinido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor.
 - Apertura de parafuto en muro de fábrica con terminación con tubo de PVC 160MM y sellado impermeabilizante exterior de junta permitida de 15 mm de anchura entre pasamuro y tubería de conexión.
 - Tubería de PVC de 125 mm de diámetro conectada al bajante existente.
 - Trazado de colectores nuevos.
 - Trazado de Trazado simple con placa de yeso laminado alta dureza de 15mm de espesor y atornillado entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm.

ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA

Junta de Andalucía

CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

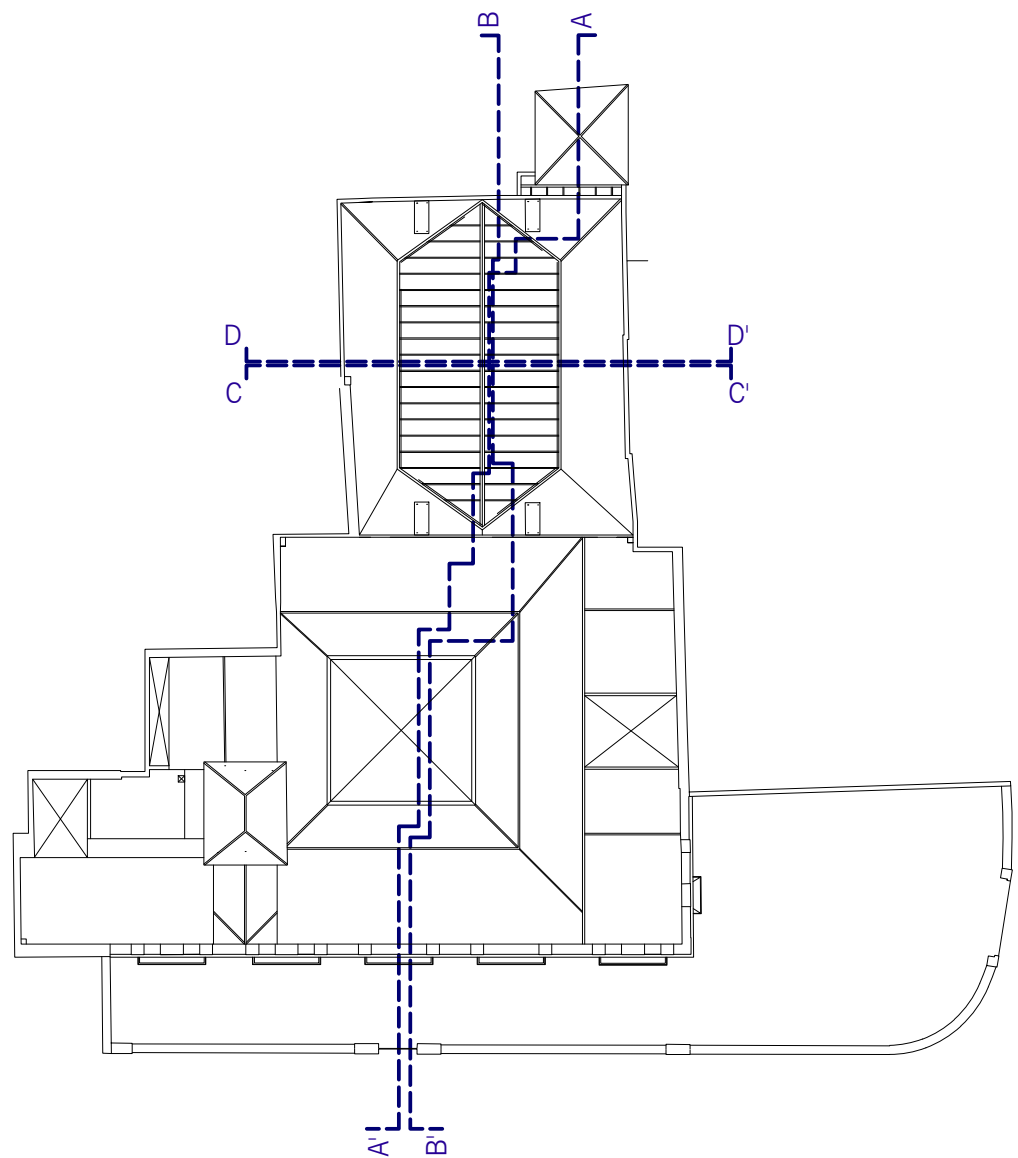
PROYECTO BÁSICO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA PLAZA DE LA GAVIDIA 10, SEVILLA

20 FACHADAS. ACTUACIONES

ESCALA 1/100

PEDRO LOBATO VIDA, ARQUITECTO

OCTUBRE 2024

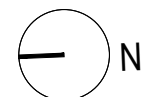


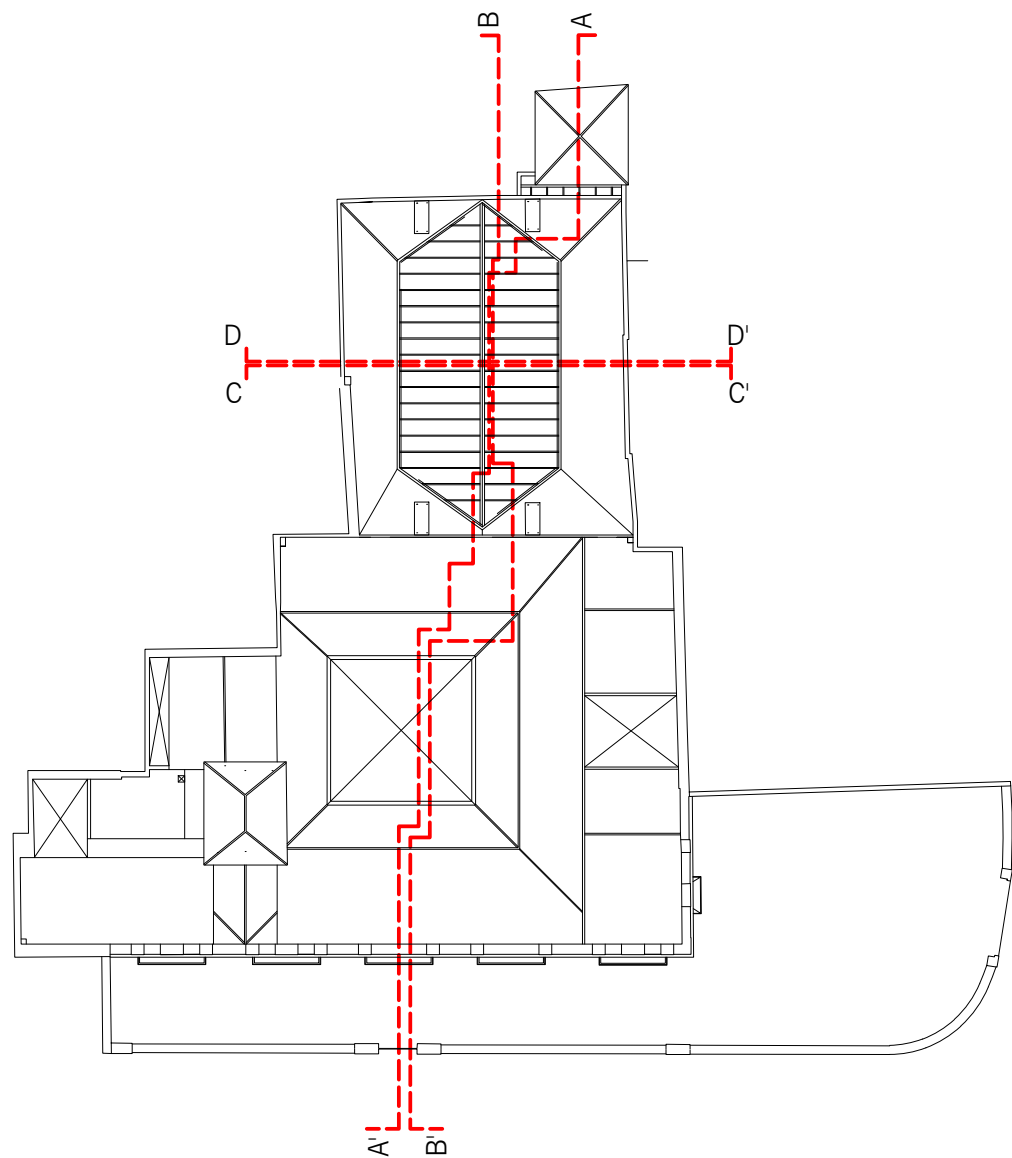
- VM** Sustitución de carpinterías de madera en fachadas oeste y sur de planta baja.
- Eliminación de las carpinterías de madera (CM), incluidos los marcos.
 - Colocación de nueva carpintería de aluminio lacado con resina de puente térmico en el mismo color que las carpinterías de la planta alta y vidrio de doble acristamiento 6+12+4 de control solar y baja emisividad térmica.
- MM** Sustitución de marcos de madera en fachada oeste y sur de planta alta.
- Desmontaje de la carpintería de aluminio.
 - Tratamiento del marco de madera existente, mediante Lasur acrílico hidrófugo al agua de pino albertino, de Xylazel o equivalente. Los quipolados y grises se sellan previamente con masilla epoxi para maderas, y se sellan en contorno con el mismo material.
 - Colocación de marco nuevo de chapla de aluminio lacado de 1,5 mm de espesor y 3 plegaduras, adaptada al tamaño del marco existente.
 - Reubicación de carpintería de aluminio existente.
- DV** Reparación de molduras y cornisas desperdiciadas.
- Desmontaje de las molduras de escayola existentes.
 - Picado de la superficie sobre la que se va a colocar la nueva moldura, eliminando la pintura y el enfoscado, dejando el ladrillo desnudo.
 - Colocación de nueva moldura de hormigón prefabricado a medida según diseño de las molduras existentes cogidos con adhesivo epoxi bicomponente tipo Sikadur 31 - o equivalente, y perfilado con mortero.
 - Pintando la moldura con pintura al silicato de color similar al existente.
- Reparación de balcones sin pendiente y con retención de agua.
- Desmontaje de barandilla.
- Desmontado de la solería de mármol existente y solería de baldosín cerámico existente bajo la solería de mármol.
- Regularización y formación de pendiente mediante mortero mono-componente tipo Sika Mix/Top 125 o equivalente.
 - Colocación una capa de mortero impermeabilizante mediante membrana cementosa mono-componente, elástica y flexible tipo MasterSeal 6100 FX equivalente. Sellado de encuentros con el cerramiento.
 - Colocación de nueva solería de mármol similar al existente con pieza de terminación con vuelo y grifería para garantizar la evacuación correcta del agua de lluvia.
 - Reubicación de barandilla con separación de la solería de al menos 4 cm.

- Reparación de revestimientos en cerramiento exterior.
- Picado selectivo de enfoscado de mortero en toda la superficie hasta descubrir la fábrica de ladrillo, y limpieza final del paramento.
 - Enfoscado de 20 mm de espesor de mortero mixto o bastante predifinido de cal-cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor, reforzado con malla de fibra de vidrio.
 - Pintura al silicato en color similar al existente.
- Reparación de revestimientos en paramentos verticales.
- Picado selectivo de las zonas que presentan mal estado y limpieza final del paramento.
 - Reposición del revestimiento mediante enfoscado de 20 mm de espesor de mortero mixto o bastante predifinido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor reforzado con malla de fibra de vidrio.
 - En remates de muro con vuelo insuficiente se refuerza la albardilla cerámica existente y se repone con piezas de vuelo y grifería suficiente que evite la excrecencia de agua por los paramentos verticales.
 - En el resto de la superficie de los paramentos se realizará una limpieza mediante chorro de agua, y aplicación de consolidante de alta penetración de silicato de etilo en alta concentración, y transpirable.
 - Pintura al silicato en color similar al existente.
- Sustitución o nuevo canalón.
- Retirada del canalón existente.
 - Revisión del estado de impermeabilización entre bajante y paramento vertical.
 - En el patio 2 se colocará una segunda conexión con el bajante para no evacuar toda el agua de la cubierta en el mismo punto.
 - En las cubiertas de la azotea 3 y 5, que carecen actualmente de canalón, una vez reparado el revestimiento se colocarán canalones con bajante exterior que dirija el agua hasta el sumidero de la azotea.
- Reparación de carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas.
- Limpieza y lijado de las piezas con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas.
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas.
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas con acabado en color según existente para ambiente G3 alto según norma ISO 12944-2.

- Nuevas juntas de dilatación.
- Eliminación de revestimiento y mortero existente por medios mecánicos en zonas próximas a la fisura.
 - Limpieza de la fisura para eliminar aquellos elementos que puedan impedir la correcta adhesión de los nuevos productos.
 - Colocación de perfil de espuma de poliuretano de célula cerrada de sección circular en fondo de junta tipo MAXCEL o similar.
 - Aplicación de tratamiento para preparación de bases poneras PRIMER1 o equivalente.
- Sellado de grietas.
- Picado con medios manuales del revestimiento a lo largo de la grieta en una franja aproximada de 30 cm.
 - Reparación de grieta mediante el cosido con grapas de varas recortadas de acero inoxidable 316L de 12 mm de diámetro, colocadas cada 200 mm en reglas de 50 cm de largo y balatros en los extremos, previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido.
 - Reposición del revestimiento mediante enfoscado de 20 mm de espesor de mortero mixto o bastante predifinido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor, formado por hidróxido cálcico (Cal aérea) y Cemento Portland BL II (A-L 42,5, arena sílice de pureza > 95% y granulometría especialmente diseñada para evitar fisuras), y aditivos hidrofugantes, retardantes superplastificantes, agentes leucísticos, mejorantes de flujo, de agua, reológicos y la resistencia, agente aireante, antifúngico y mejorantes de la adhesión, reforzado con malla de fibra de vidrio, anticorrosión, maestreado, con acabado fratasado y aplicado manualmente.
- Línea de vida.
- Colocación de líneas de vida homologadas en la parte superior todas las cubiertas inclinadas, ancladas a los paramentos verticales o estructura de cubierta, mediante líneas de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, clase C, anclaje terminal con amortiguador de caídas de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; anclajes intermedios de acero inoxidable AISI 316, cable flexible de acero galvanizado de 10 mm de diámetro, postes de acero inoxidable AISI 316, tenor de caja abierta, con ipn en un extremo y horquilla en el extremo opuesto y conjunto de un sujetables y un terminal manual.

- Limpieza de vegetación en cubiertas inclinadas.
- Limpieza con medios manuales y eliminación de la vegetación existente de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada y aplicación de líquido limpador para la eliminación de mohos, hongos, etc.
 - Rociado de producto fungicida y biocida que evite la aparición de nueva vegetación.
- Reparación mortero en patio interior y pérgola de acceso.
- Retirada de la cubierta de policarbonato existente.
 - Limpieza y lijado de los elementos metálicos con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas.
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos.
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas con acabado en color según existente.
 - Limpieza y reparación de los elementos de apoyo de la estructura sobre la cubierta inclinada. Comprobación del estado de la impermeabilización en el encuentro del elemento de apoyo y la cubierta.
 - En mortero del patio 2 se colocará una nueva cubierta de vidrio de seguridad 5+5 con control solar con los cantos pulidos, tipo SCg 74/49 de control glass o equivalente.
 - En la pérgola se colocará una nueva cobertura mediante placas curvadas de policarbonato celular con capa de protección UV.
- Sellado anclajes de todos.
- Comprobación del estado de los anclajes.
 - Picado de elementos de mortero sueltos o en mal estado.
 - Sellado de orificios mediante mortero mixto o bastante predifinido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor.
- Colector PVC para nuevo punto de conexión del canalón con la red de saneamiento.
- Apertura de panelado en muro de fábrica con terminación con tubo de PVC 160MM y sellado impermeabilizante exterior de junta permitida de 15 mm de anchura entre pasamuro y tubería de conexión.
 - Tubería de PVC de 125 mm de diámetro conectada al bajante existente.
- Trazado de colector nuevo.
- Trazado: Trazado simple con placa de yeso laminado alta dureza de 15mm de espesor y atornillado entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm.



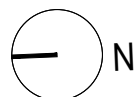


- VM** Sustitución de carpinterías de madera en fachadas oeste y sur de planta baja
- Eliminación de las carpinterías de madera (CM), incluidos los marcos
 - Colocación de nueva carpintería de aluminio lacado con rotura de puente térmico en el mismo color que las carpinterías de la planta alta y vidrio de doble acristamiento 6+12+4 de control solar y baja emisividad térmica
- NM** Sustitución de marcos de madera en fachada oeste y sur de planta alta
- Desmontaje de la carpintería de aluminio
 - Tratamiento del marco de madera existente, mediante Lásur acrílico hidrófugo al agua de pino albertino, de Xylazel o equivalente. Los cuadrados y grises se sellan previamente con masilla epoxi para maderas, y se sellan en contorno con el mismo material
 - Colocación de marco nuevo de chapa de aluminio lacado de 1,5 mm de espesor y 3 plegaduras, adaptada al tamaño del marco existente
- DV** Reparación de molduras y cornisas desperdigadas
- Desmontaje de las molduras de escayola existentes
 - Pícasto de la superficie sobre la que se va a colocar la nueva moldura, eliminando la pintura y el enfoscado, dejando el ladrillo desnudo
 - Colocación de nueva moldura de hormigón prefabricado a medida según diseño de las molduras existentes cogidos con adhesivo epoxi bicomponente tipo Sikadur 31+ o equivalente, y perfilado con mortero
 - Pintado de molduras con pintura al silicato de color similar al existente
- Reparación de balcones sin pendiente y con retención de agua
- Desmontaje de barandilla
 - Desmontado de la solería de mármol existente y solería de baldosín cerámico existente bajo la solería de mármol
 - Regularización y formación de pendiente mediante mortero mono-componente tipo Sika Mix/Top 125 o equivalente
 - Colocación una capa de mortero impermeabilizante mediante membrana cementosa mono-componente, elástica y flexible tipo MasterSeal 6100 FX o equivalente. Sellado de encuentros con el cerramiento
 - Colocación de nueva solería de mármol similar al existente con pieza de terminación con vuelo y goterón para garantizar la evacuación correcta del agua de lluvia
 - Reubicación de barandilla con separación de la solería de al menos 4 cm

- Reparación de revestimientos en cerramiento exterior
- Pícasto selectivo de enfoscado de mortero en toda la superficie hasta descubrir la fábrica de ladrillo, y limpieza final del paramento
 - Enfoscado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastante predifundido de cal-cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor, reforzado con malla de fibra de vidrio
 - Pintura al silicato en color similar al existente
- Reparación de revestimientos en paramentos verticales
- Pícasto selectivo de las zonas que presentan mal estado y limpieza final del paramento
 - Reposición del revestimiento mediante enfoscado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastante predifundido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor reforzado con malla de fibra de vidrio
 - En remates de muro con vuelo insuficiente se refinará la alfarilla cerámica existente y se reparará con piezas de vuelo y agrietado suficiente que evite la exfiltración de agua por los paramentos verticales
 - En el resto de la superficie de los paramentos se realizará una limpieza mediante chorro de agua, y aplicación de consolidante de alta penetración al silicato de vello en alta concentración, y transpirable
 - Pintura al silicato en color similar al existente
- CM** Sustitución o nuevo canalón
- Retirada del canalón existente
 - Revisión del estado de impermeabilización entre bajante y paramento vertical
 - En el patio 2º se colocará una segunda conexión con el bajante para no evacuar toda el agua de la cubierta en el mismo punto
 - En las cubiertas de la azotea 3 y 5, que carecen actualmente de canalones, una vez reparado el revestimiento se colocarán canalones con bajante exterior que dirija el agua hasta el sumidero de la azotea
- PO** Reparación de carpinterías metálicas, cerrajería y barandillas
- Limpieza y lijado de las piezas con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas con acabado en color según existente para ambiente C3 alto según norma ISO 12944-2

- ID** Nuevas juntas de dilatación
- Eliminación de revestimiento y mortero existente por medios mecánicos en zonas próximas a la fisura
 - Limpieza de la fisura para eliminar aquellos elementos que puedan impedir la correcta adhesión de los nuevos productos
 - Colocación de perfil de espuma de polietileno de célula cerrada de sección circular en fondo de junta tipo MAXCEL o similar
 - Aplicación de tratamiento para preparación de bases poneras PRIMER1 o equivalente
 - Sellado de juntas con masilla elastómera de polietileno MAUFLEX 100W o equivalente
- SG** Sellado de grietas
- Pícasto con medios manuales del revestimiento a lo largo de la grieta en una franja aproximada de 30 cm
 - Reparación de grieta mediante el cosido con grapas de varas recubiertas de acero inoxidable 316L de 12 mm de diámetro, colocadas cada 200 mm en reglas de 50 cm de largo y balatras en los extremos, previamente rellenos con inyección de 3,5 kg/m de mortero de resina epoxi y arena de sílice, de endurecimiento rápido
 - Reposición del revestimiento mediante enfoscado de 20 mm de espesor de mortero molido o bastante predifundido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor, formado por hidróxido cálcico (Cal aérea) y Cemento Portland BL II (A/L 42,5, arena sílica de pureza > 95% y granulometría especialmente diseñada para evitar fisuras, y aditivos hidrofugantes, retardadores superplastificantes, agentes hidroscópicos, mejorantes de flujo, de agua, resistentes a la resistencia, agentes alivantes, antifúngicos y mejorantes de la adhesión, reforzado con malla de fibra de vidrio, anticorrosión, maestreado, con acabado fratasado y aplicado manualmente
- Linea de vida** Colocación de líneas de vida homologadas en la parte superior todas las cubiertas inclinadas, ancladas a los paramentos verticales o estructura de cubierta, mediante líneas de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, clase C, anclaje terminal con amortiguador de caídas de acero inoxidable AISI 316, acabado brillante; anclajes intermedios de acero inoxidable AISI 316, cable flexible de acero galvanizado de 10 mm de diámetro, postes de acero inoxidable AISI 316, tenor de caja abierta, con ojo en un extremo y horquilla en el extremo opuesto y conjunto de un sujetables y un terminal manual

- Limpieza de vegetación en cubiertas inclinadas
- Limpieza con medios manuales y eliminación de la vegetación existente de cobertura de tejas en cubierta inclinada, retirando la suciedad acumulada y aplicación de líquido limpador para la eliminación de mohos, hongos, etc.
 - Rociado de producto fungicida y biocida que evite la aparición de nueva vegetación
- Reparación mortero en patio interior y pérgola de acceso
- Retirada de la cubierta de policarbonato existente
 - Limpieza y lijado de los elementos metálicos con medios manuales hasta eliminar el óxido y partículas extrañas
 - Aplicación manual de una mano de imprimación sintética antioxidante de secado rápido, color gris, acabado mate, a base de resinas alquídicas, pigmentos orgánicos, pigmentos inorgánicos, pigmentos antioxidantes y disolvente formulado a base de una mezcla de hidrocarburos
 - Acabado con esmalte sintético a base de resinas alquídicas con acabado en color según
 - Limpieza y reparación de los elementos de apoyo de la estructura sobre la cubierta inclinada. Comprobación del estado de la impermeabilización en el encuentro del elemento de apoyo y la cubierta
 - En mortero del patio 2º se colocará una nueva cubierta de vidrio de seguridad 5+5 con control solar con los cantos pulidos, tipo SG 74/49 de control glass o equivalente
 - En la pérgola se colocará una nueva cobertura mediante placas curvadas de policarbonato celular con capa de protección UV
- Sellado anclajes de todos
- Comprobación del estado de los anclajes
 - Pícasto de elementos de mortero sueltos o en mal estado
 - Sellado de orificios mediante mortero molido o bastante predifundido de cal y cemento de alta hidrofugación en masa y elevada transmisión de vapor
- Colector PVC para nuevo punto de conexión del canalón con la red de saneamiento
- Apertura de panelado en muro de fábrica con terminación con tubo de PVC 160MM y sellado impermeabilizante exterior de junta permitida de 15 mm de anchura entre paramento y tubería de conexión
 - Tubería de PVC de 125 mm de diámetro conectada al bajante existente
- Trasdosado colector nuevo
- Trasdosado Trasdosado simple con placa de yeso laminado alta dureza de 15mm de espesor y atornillado entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60cm



A

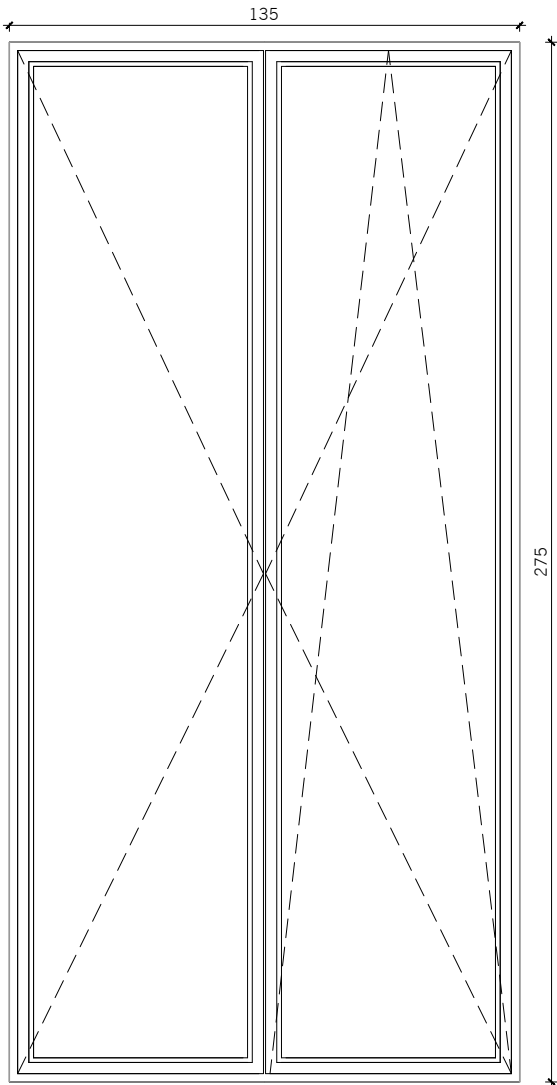
22

PEDRO LOBATO VIDA, ARQUITECTO

ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

PROYECTO BÁSICO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DE LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA PLAZA DE LA GAVIDIA 10, SEVILLA

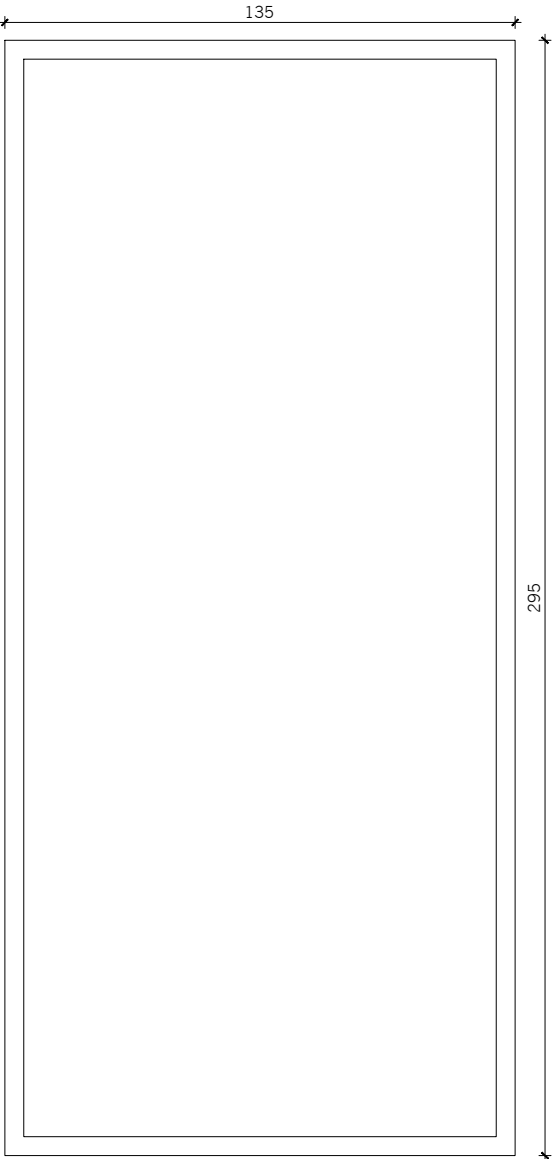
ESCALA
1/100
OCTUBRE 2024



VM

Ventana aluminio lacado 2 hojas oscilobatientes
Situación: Planta baja
Número de unidades: 5

Características: Ventana de aluminio, tipo Strugal S74RP "STRUGAL" hoja minimalista o equivalente, dos hojas practicables oscilobatientes, con apertura hacia el interior, acabado lacado estándar en color similar al existente RAL 3005, compuesta por perfiles de aleación de aluminio EN AW 6060 y EN AW 6063 y tratamiento térmico T5, perfil de marco de 74 mm de módulo, y hoja de 82,5 mm, ensamblados a 45° mediante dobles escuadras de altas prestaciones, e ingletes armados y reforzados mediante escuadras adicionales en las zonas de galce y/o batientes, que garantizan una unión sólida y duradera, ruptura del puente térmico, tanto en el marco como en la hoja, mediante la inserción de pletinas aislantes de 34 mm de sección realizadas con material poliamida 6.6 reforzadas con un 25% de fibra de vidrio, con posibilidad de espumas de poliolefina reticulada y bandas térmicas de poliuretano para versiones de máxima eficiencia térmica, incluso junta central técnica adicional del cinco cámaras realizada en EPDM celular; prestaciones de transmitancia térmica del conjunto desde $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (según tipología de vidrio y dimensiones de la ventana); estanqueidad mediante juntas de EPDM celular en junta de tope, y junta central vulcanizada de EPDM "Calidad Marina", así como juntas de acristalar específicas del sistema del mismo material. Posibilidad de acristalamiento hasta 62 mm de espesor; Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2000 Clase 4, Estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000 Clase E2400, Resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017 Clase C5; con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado. Anclaje para la fijación de la carpintería y sistema de triple barrera para sellado perimetral de la junta entre la carpintería exterior y el paramento, con funciones de estanqueidad, permeabilidad al vapor de agua y aislamiento termoacústico formado por sellado exterior con cinta precomprimida autoexpansiva, autoadhesiva, de espuma de poliuretano, con adhesivo acrílico, color negro, de 10 mm de anchura y entre 1 y 4 mm de espesor después de la descompresión; sellado interior con membrana de estanqueidad, autoadhesiva, de polipropileno, de 70 mm de anchura, espesor de aire equivalente frente a la difusión de vapor de agua menor de 0,05 m, según UNE-EN 1931



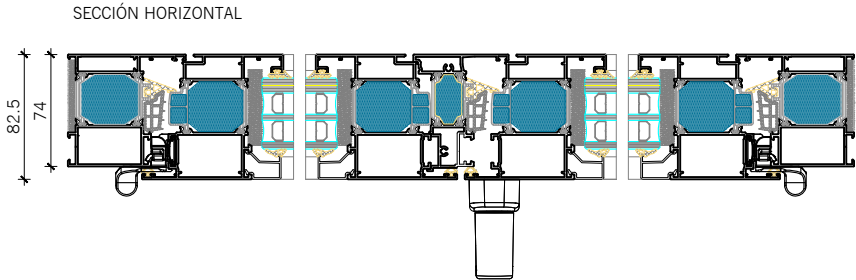
MM

Marco aluminio lacado
Situación: Planta alta
Número de unidades: 6

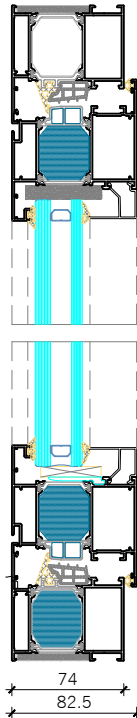
Características: Marco de chapa de aluminio plegada de 1.5mm de espesor, dimensiones exteriores 1350x2950 mm, acabado lacado estándar en color similar al existente RAL 3005, con el sello QUALICOAT revestiendo marco de madera existente. Incluso anclaje para la fijación de la carpintería y sellado de juntas con sellador acrílico base agua para juntas de conexión y movimiento tipo SikaSeal-176 o equivalente con muy buena resistencia a la exposición a los rayos UV

DETALLE DE VENTANAS DE ALUMINIO

Escala 1 : 5
(cotas en mm)

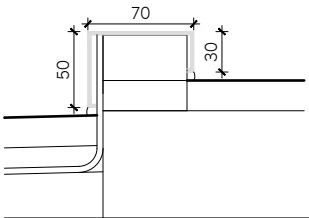


SECCIÓN VERTICAL



DETALLE DE MARCOS DE ALUMINIO

Escala 1 : 5
(cotas en mm)



NOTA: Comprobar cotas en obra



ANTIGUO CUALTEL DE LA GAVIDIA

Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN
LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

PROYECTO BÁSICO DE RESTAURACIÓN DE LAS FACHADAS DE
LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN
LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA PLAZA DE LA GAVIDIA 10, SEVILLA

Nº 23

PLANO

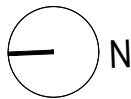
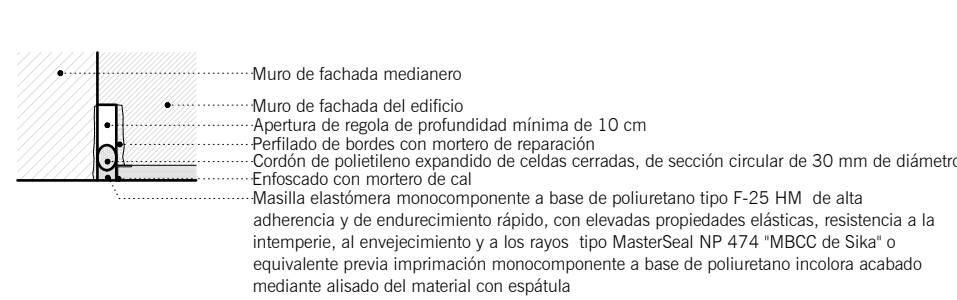
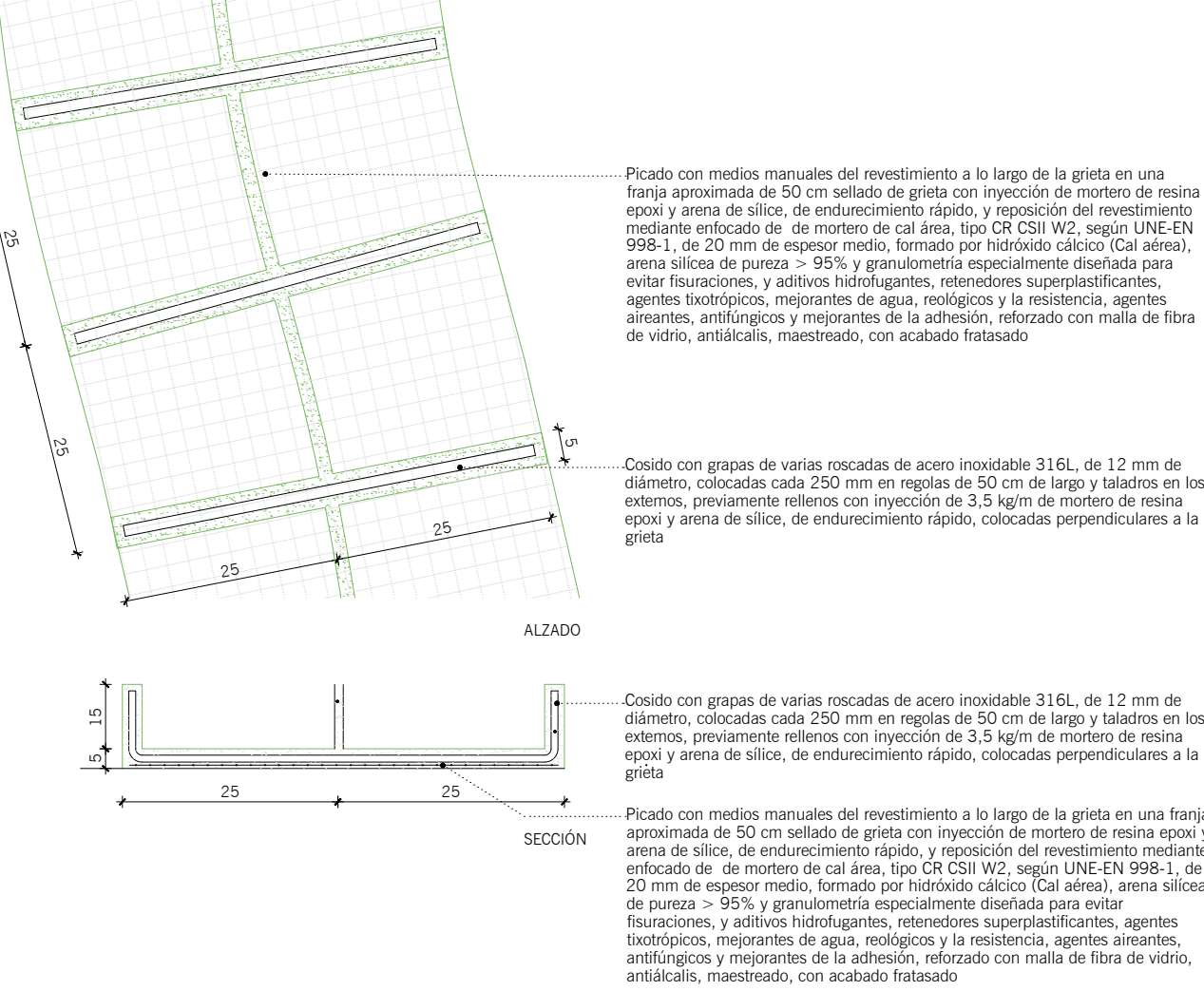
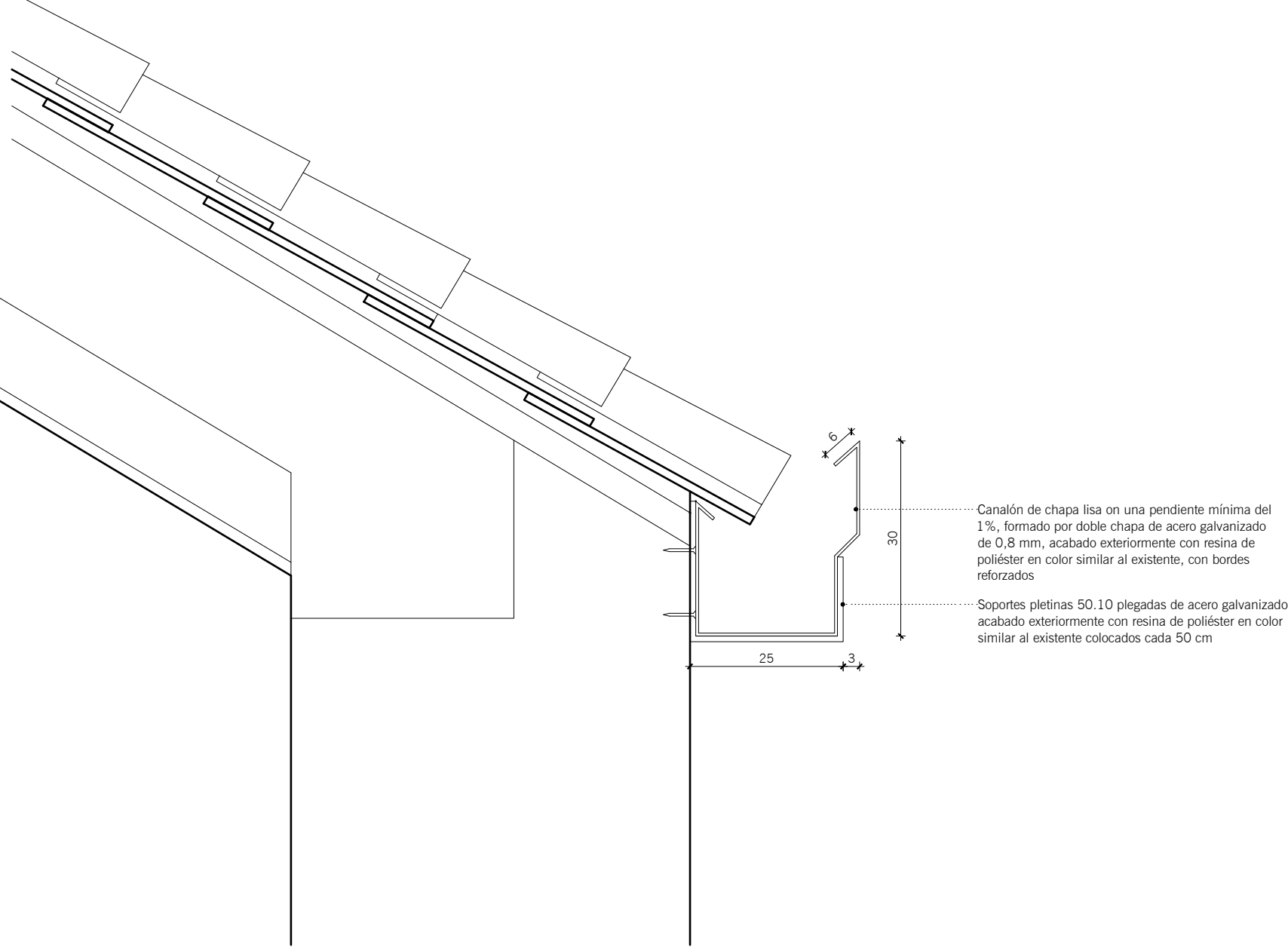
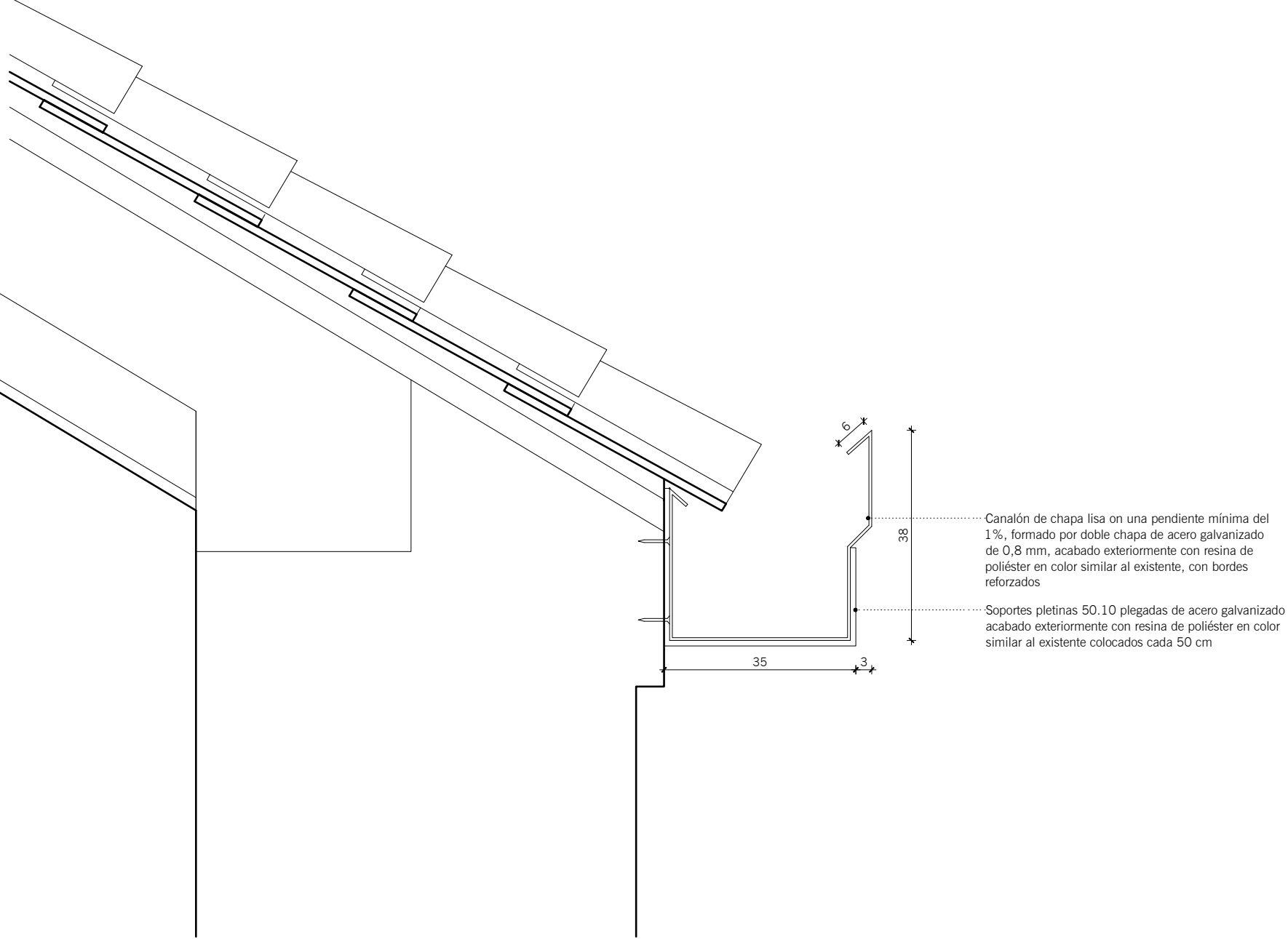
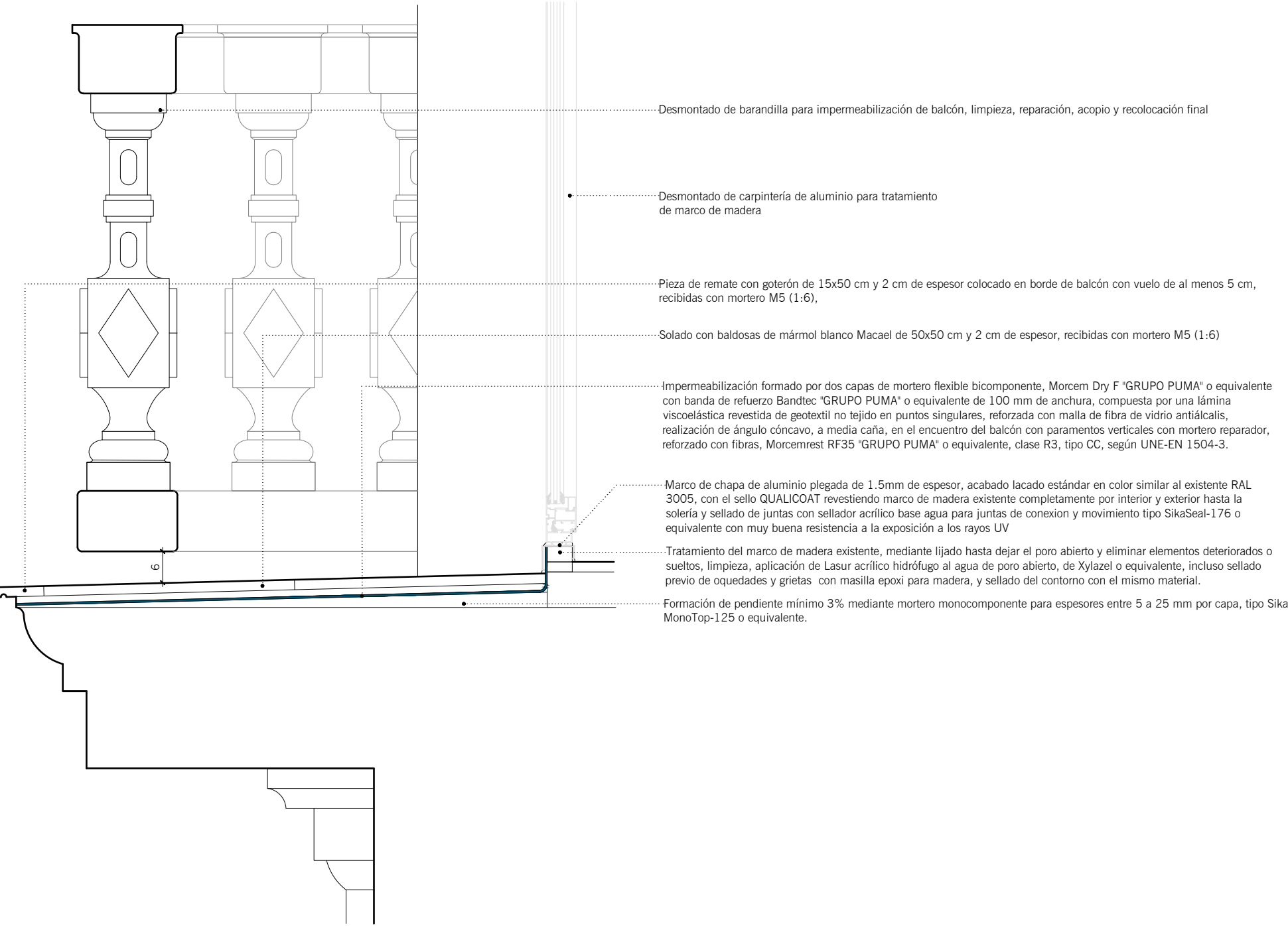
CARPINTERÍA. DETALLES

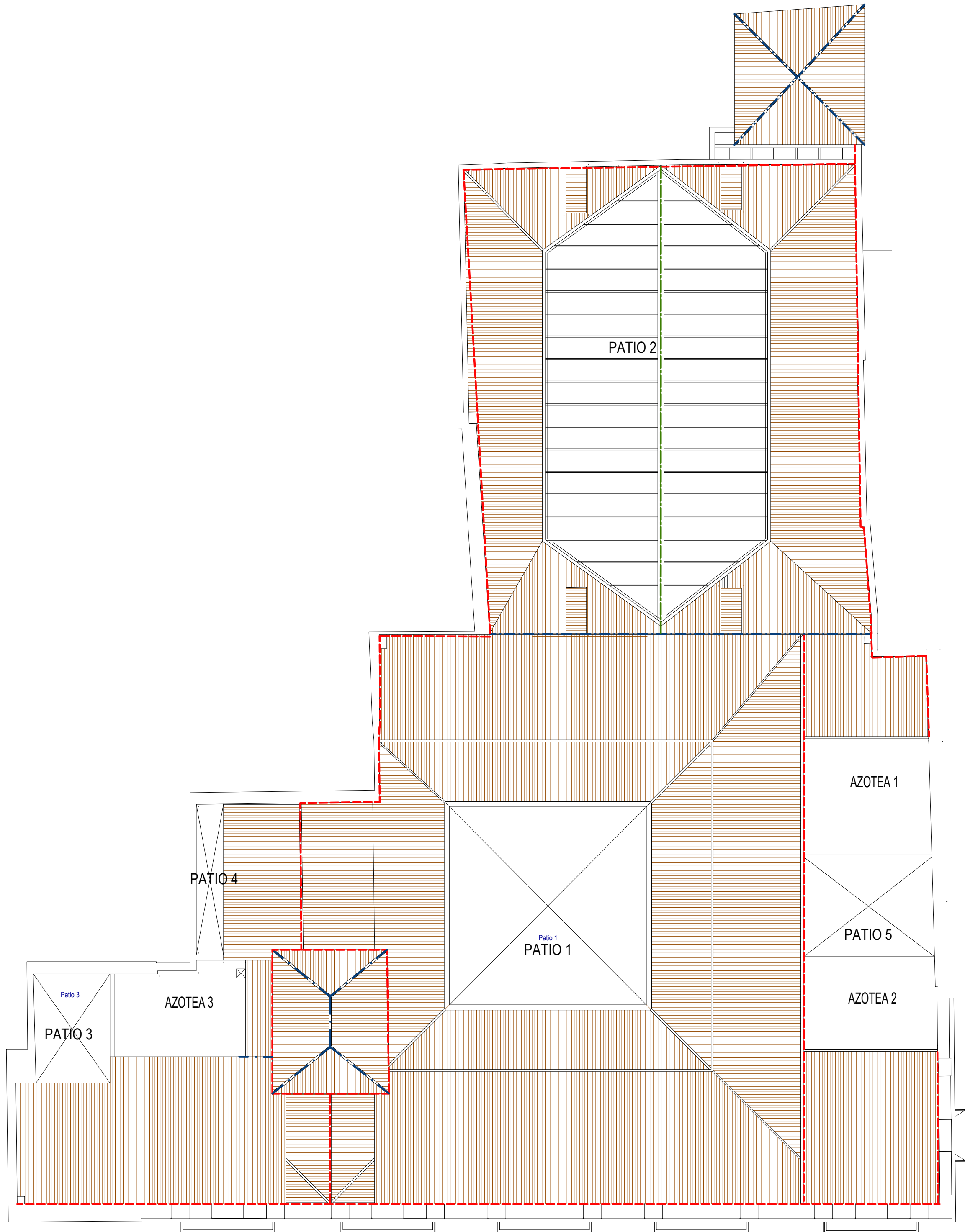
ESCALA

1/20 1/5

PEDRO LOBATO VIDA. ARQUITECTO

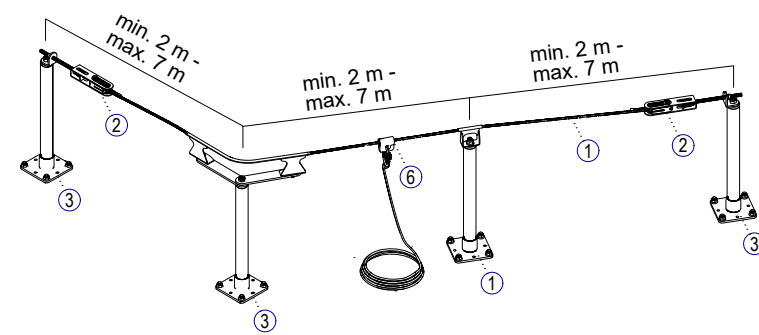
OCTUBRE 2024



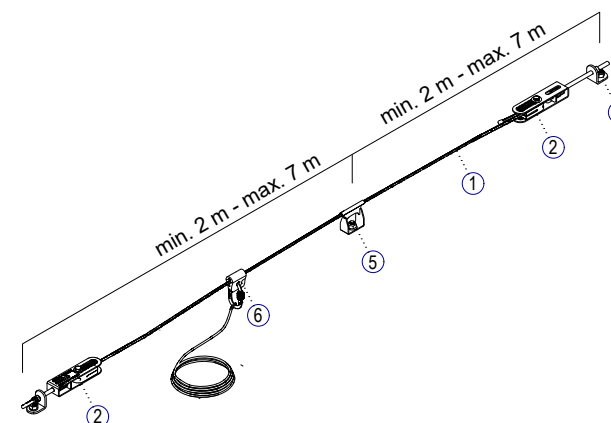


DISPOSICIÓN DE LINEAS DE VIGA

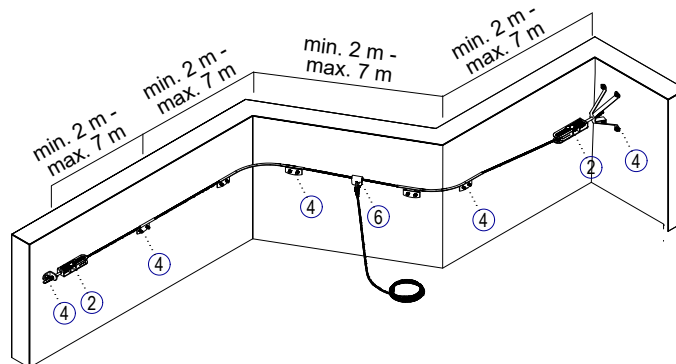
--- LT: Línea de vida sobre cubierta de tejas



--- LM: Línea de vida sobre cumbrera de montera



--- LM: Línea de vida sobre paramento vertical



DETALLE ANCLAJE QUIMICO

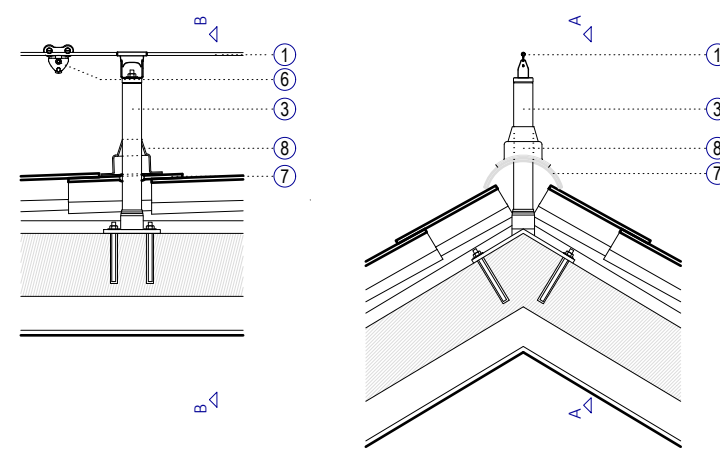


Anclaje químico estructural formado por perforación de 14 mm de diámetro y 200 mm de profundidad, realizada mediante taladro con martillo percutor y broca con limpieza previa con bombín y cepillo de alambre, relleno de las dos terceras partes de la perforación con resinas de metacrilato de uretano, tipo HIT-HY 200-A 330/2 o equivalente, aplicada mediante inyección y posterior inserción, mediante un leve movimiento de rotación, de elemento de fijación compuesto por varilla rosca de acero HDG galvanizado en caliente/cincado clase 5.8, modelo HIT-V M10x130 o equivalente, de 12 mm de diámetro y 260 mm de longitud total, tuerca y arandela.

En caso de superficie de apoyo irregular la placa de anclaje se asentará sobre regularización con mortero de reparación estructural tipo Sika MonoTop-612 o equivalente

DETALLE DE LÍNEA DE VIGA SOBRE CUMBRERA DE CUBIERTA DE TEJAS

Escala 1/20

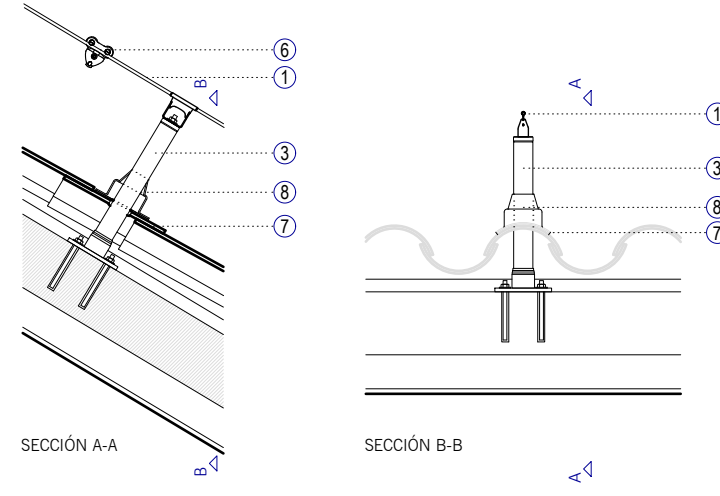


SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B

DETALLE DE LÍNEA DE VIGA SOBRE FALDÓN DE CUBIERTA DE TEJAS

Escala 1/20

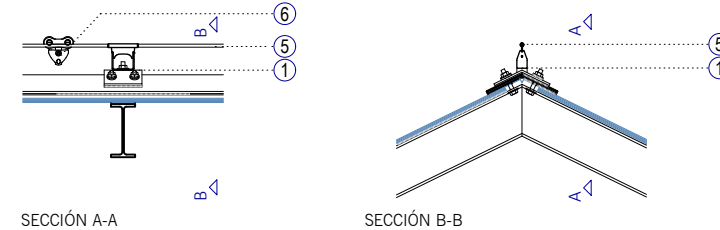


SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B

DETALLE DE LÍNEA DE VIGA SOBRE ESTRUCTURA DE LA MONTERA

Escala 1/20

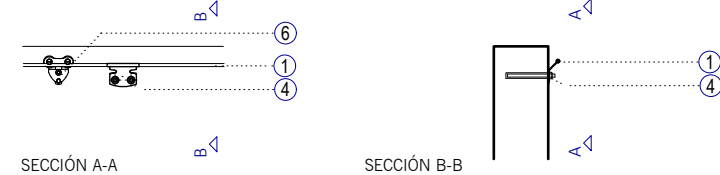


SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B

DETALLE DE LÍNEA DE VIGA SOBRE MUROS Y PRETILES

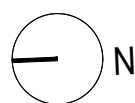
Escala 1/20



SECCIÓN A-A

SECCIÓN B-B

- Línea de anclaje permanente, de cable flexible de acero inoxidable AISI 316, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos
- Terminal con amortiguador de caídas de acero inoxidable AISI 316
- Poste de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje anclado a estructura existente mediante tornillos químicos M12
- Placa de cogida a pared de acero inoxidable AISI 316 anclado a muro existente mediante tornillos químicos M12. Se comprobará previamente la resistencia del anclaje al muro para determinar el tamaño de las placas y el número de tornillos necesarios
- Placa de cogida atornillada a estructura metálica de acero inoxidable AISI 316 con placas de anclaje anclado a estructura existente mediante tornillos M10 acero inoxidable A5 con arandelas de estanqueidad EPDM y lámina de estanqueidad EPDM entre placa y estructura metálica
- Carro deslizante anticaídas con bloqueo de seguridad anticaídas unidireccional o bidireccional que bloquee de manera instantánea en caso de una caída durante el ascenso o descenso en la zona de trabajo con pendientes
- Levantado de tejas y otros componentes de la cubierta hasta descubrir la cara superior del elemento estructural, taladro de tejas para paso de postes, posterior reposición de todos los elementos, sellado de encuentro de postes con tejas o paramentos con masilla elastómera monocomponente a base de poliuretano tipo F-25 HM
- Cobertura del encuentro con pasatubos premoldeada de caucho EPDM para salientes cilíndricos adheridos al soporte y sellado contra poste
- Recorte en vidrio de montera para permitir la colocación de tornillos de anclaje



ANTIGUO CUARTEL DE LA GAVIDIA
Junta de Andalucía
CONSEJERÍA DE JUSTICIA, ADMINISTRACIÓN LOCAL Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA

Nº 25

PLANO

LÍNEAS DE VIDA. DETALLES

PEDRO LOBATO VIDA. ARQUITECTO

ESCALA

1/150 1/20

OCTUBRE 2024