

**ACTA Nº. 2 - APERTURA DE SOBRES Nº 3  
DOCUMENTACIÓN EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA  
PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN  
CONTRATO DE SERVICIO**

**PRESIDENCIA** Guillermo Vilana Espejo, Director Técnico de Red Logística de Andalucía, S.A. (RLA)

**VOCALÍAS :** José María Rodríguez Gutiérrez, Letrado Asesor de RLA.  
Fernando Linares Fernández, Jefe del Dpto. de Admón. y Contabilidad de RLA.  
Gabriel Estévez Domínguez, Técnico del Departamento de Áreas Logísticas y Transportes de la Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA).

**SECRETARÍA** Consuelo Merino Quintero, Administrativa de la Dirección de Áreas Logísticas y Transportes de APPA.

En Sevilla, el día 20 de mayo a las 8:30 horas, en la sede de Red Logística de Andalucía S.A., sita en la calle Pablo Picasso 6, se reúnen las personas que arriba se reseñan, todas componentes de la Mesa de Contratación, al objeto de proceder a la apertura de la documentación sujeta a valoración de forma automática, con motivo del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación convocado para la adjudicación del contrato denominado: **SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS, DEPENDENCIAS COMUNES Y MURO CORTINA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS DEL ÁREA DE EL FRESNO**, Expediente nº **AB-BA25-000113**

Tras la sesión celebrada el día 28 de abril de 2025 de apertura de sobres nº 1 sin deficiencias en la documentación, se procede a la apertura de los sobres nº 3 de todas las ofertas presentadas, con el resultado que figura en el anexo al presente acta.

Seguidamente se calcula el límite de presunción de ofertas con valores anormales o desproporcionados, que se sitúa en la cantidad de 111.103,96 euros, conforme al detalle de cálculo que se incluye en el citado anexo.

Existe 1 oferta por debajo de dicho límite, J.E.R. 2004 SERVICIOS GENERALES, SL, por lo que procede requerir a la misma su justificación.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 9:00 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA SECRETARIA  
Fdo.: Consuelo Merino Quintero

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                               |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | CONSUELO MERINO QUINTERO      | 20/05/2025 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | Pk2jmMJAJHQZMKFTLHSL2G9GM6J3Q | PÁG. 1/3   |                                                                                       |



ANEXO

SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS, DEPENDENCIAS COMUNES Y MURO CORTINA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS DEL ÁREA DE EL FRESNO

EXPT.E.: AB-BA25-000113

| LICITADORES                                | VALORACIÓN ECONÓMICA                  | OTROS ASPECTOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA                                        |                                              |
|--------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                            |                                       | LIEMPIEZA, PULIDO Y ABRILLANTADO DEL SUELO DEL VESTIBULO PRINCIPAL, LOCALES 1, 2 Y 3 | BOLSA HORARIA DE LIBRE ASIGNACIÓN PARA RLABA |
|                                            | Oferta TOTAL                          | SI/NO                                                                                | Nº HORAS                                     |
| 1                                          | LIMPIASOL, SA                         | SI                                                                                   | 144                                          |
| 2                                          | ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA | SI                                                                                   | 144                                          |
| 3                                          | SOLDENE, SA                           | SI                                                                                   | 144                                          |
| 4                                          | AURUM SERVICIOS INTEGRALES, SA        | SI                                                                                   | 144                                          |
| 5                                          | AVANT PERSONAL SERVICES, SL           | SI                                                                                   | 20                                           |
| 6                                          | J.E.R. 2004 SERVICIOS GENERALES, SL   | SI                                                                                   | 144                                          |
| PRESUPUESTO LICITACIÓN (IVA EXCLUIDO)      |                                       |                                                                                      |                                              |
|                                            |                                       |                                                                                      |                                              |
| PROMEDIO PARA ANORMALIDAD según LCSP 149.3 |                                       |                                                                                      |                                              |
|                                            |                                       |                                                                                      |                                              |
| LIMITE DE ANORMALIDAD DE LAS OFERTAS       |                                       |                                                                                      |                                              |

# ANEXO

| ELEMENTOS                                                                                                                                                                            | LIMPIASOL, SA                                                    | ILUNION LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE, SA | SOLDENE, SA | AURUM SERVICIOS INTEGRALES, SA | AVANT PERSONAL SERVICES, SL | J.E.R. 2004 SERVICIOS GENERALES, SL |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| <b>I.-SERVICIO MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA DEL EDIFICIO DE SERVICIOS DEL ASEF</b>                                                                                                      | <b>Importe total OFERTADO SERVICIO MANTENIMIENTO DE LIMPIEZA</b> |                                       |             |                                |                             |                                     |
| a) Precio servicio mantenimiento de limpieza Zonas Comunes Edificio del ASEF (SUPERFICIE FIJA DE TRABAJO).                                                                           | 1.827,96 €                                                       | 1.841,67 €                            | 1.719,76 €  | 1.649,00 €                     | 1.665,00 €                  | 1.480,50 €                          |
| b) Precio servicio mantenimiento de limpieza Zona Oficinas Edificio del ASEF (SUPERFICIE ACTUAL PARA OCUPACIÓN DEL 62%).                                                             | 3.260,68 €                                                       | 2.961,43 €                            | 3.152,89 €  | 2.940,00 €                     | 2.970,00 €                  | 2.531,98 €                          |
| c) Precio servicio de limpieza para muros ornamentales de las zonas comunes del Edificio del ASEF.                                                                                   | 209,61 €                                                         | 673,79 €                              | 646,00 €    | 606,00 €                       | 612,00 €                    | 423,01 €                            |
| d) Precio servicio de limpieza fachada muro cortina del Edificio del ASEF.                                                                                                           | 2.597,04 €                                                       | 2.300,00 €                            | 2.392,00 €  | 2.316,50 €                     | 2.340,00 €                  | 2.109,01 €                          |
| <b>II.-SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>                                                                                                                                         | <b>Importe total OFERTADO MANTENIMIENTO CORRECTIVO</b>           |                                       |             |                                |                             |                                     |
| a) Dispensador de gel para manos con visor transparente de nivel cierre mediante llave especial. Modelo CJ.1003 o similar.                                                           | 32,76 €                                                          | 40,25 €                               | 38,25 €     | 40,00 €                        | 40,50 €                     | 17,18 €                             |
| b) Dispensador de rollo de papel mecha para secamanos, con visor transparente de nivel y cierre mediante llave especial. Modelo AC20020 o similar.                                   | 47,36 €                                                          | 57,50 €                               | 51,00 €     | 50,00 €                        | 54,00 €                     | 20,03 €                             |
| c) Papelera de acero inoxidable acabado satinado, tapadera de cierre con pedal y cubo inferior, dimensiones aproximadas 62,5 x 32 x 46,5 cm. 20 litros. Modelo 1118-H1030 o similar. | 38,95 €                                                          | 39,68 €                               | 38,00 €     | 35,00 €                        | 36,00 €                     | 25,44 €                             |
| d) Tapaderas con asiento sin amortiguador Roca, Modelo DAMA-N standard. Ref. 8-01780.                                                                                                | 89,31 €                                                          | 109,25 €                              | 109,25 €    | 100,00 €                       | 103,50 €                    | 59,00 €                             |
| e) Grifos temporizados sin capacidad de regulación, ARU caño alto. Ref.100.51 o similar.                                                                                             | 99,55 €                                                          | 115,00 €                              | 133,00 €    | 120,00 €                       | 126,00 €                    | 106,50 €                            |



20/05/2025

PÁG. 3/3

FIRMADO POR

CONSUELO MERINO QUINTERO

## VERIFICACIÓN

Pk2jmMJAJHQZMKFTLHSBL2G9GM6J3Q