

## INFORME DE NECESIDAD Y APROBACIÓN DEL GASTO EN CONTRATO MENOR

**ASUNTO:** MANTENIMIENTO DE JARDINERÍA EN EL CONJUNTO ARQUEOLÓGICO MADINAT AL-ZAHRA.

**TIPO DE CONTRATO:** SERVICIO

**PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN:** CONTRATO MENOR

**CONTR:** 2025 378616

**CPV:** 77311000

### 1. OBJETO DE CONTRATO:

El objeto del contrato consiste en el mantenimiento y conservación de las zonas ajardinadas, espacios verdes y plantas de interior del conjunto arqueológico.

### 2. JUSTIFICACIÓN DEL CONTRATO Y NECESIDAD A SATISFACER:

El Conjunto Arqueológico Madinat Al-Zahra es una institución que tutela una amplia zona arqueológica (ocupa más de 2.000 Ha de superficie), integrada por el yacimiento principal, la ciudad de Madinat al-Zahra y un amplio ámbito territorial cualificado por la existencia de numerosas preexistencias arqueológicas que estuvieron en su día vinculadas al funcionamiento de la ciudad califal.

La propiedad pública de esta zona arqueológica se circunscribe al recinto de la ciudad califal (111 Ha), de la que sólo está excavado el 10%, una parcela ubicada inmediatamente al sur (unas 15 Ha), sin excavar, y la parcela donde se ubica la sede-museo de la institución (3 Ha).

El Conjunto Arqueológico de Medinat Al-Zahra cuenta junto a la zona constructiva con una extensa área formada por jardines y espacios sin edificar. Dichas zonas requieren un especial mantenimiento y



EDUARDO LUCENA ALBA		26/05/2025 09:36:54	PÁGINA: 1 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwJz82HmHPILi5D1t96klCa3Tul	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	

conservación, incluyéndose en las mismas, jardines, zonas verdes y plantas de interior en las instalaciones y terrenos que tutela este Conjunto, circunscribiéndolos al Museo de Sitio y su área ajardinada, ocupando éste una parcela de unas 3 hectáreas.

Asimismo, se hace constar la **insuficiencia de medios** personales y materiales por parte del Conjunto Arqueológico Madinat al-Zahra para la realización de este servicio, lo que hace necesaria la celebración del correspondiente contrato de servicios al objeto de que sea personal cualificado el que lleve a cabo la actividad de jardinería que demanda el Museo de Sitio de este Conjunto Arqueológico.

**3. VALOR ESTIMADO, PRECIO DEL CONTRATO, IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA Y APROBACIÓN DEL GASTO.**

Valor estimado	14.950,00 €
Importe de adjudicación	18.089,5 €
IVA:	3.139,5 €
Total:	18.089,5 €

Señalar que existiendo crédito adecuado y suficiente se aprueba dicho gasto cuya partida presupuestaria se corresponde con la indicada en el documento ADO correspondiente.

**4. PARTIDA PRESUPUESTARIA:**

AÑO	CONCEPTO	APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	IMPORTE SIN IVA	IVA	IMPORTE CON IVA
2025	Edificios y otras construcciones	1900023502 G/45D/21100/14	14.950,00	3.139,50	18.089,5

**5. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO:**

En aplicación del artículo 118 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, el contrato se califica de menor en función de la cuantía del mismo, al ser su importe inferior a 15.000 euros cuando se trate de contratos de servicios. (IVA no incluido).

**6. FORMA DE PAGO DEL PRECIO:**

Mediante la presentación de una única factura, a la finalización de la prestación, expedida por la entidad y conformada por el órgano de contratación y/o responsable responsable del contrato.

**7. RESPONSABLE DEL CONTRATO:**

Se designa como responsable del contrato al Director del Conjunto.



**8. ENTIDAD PROPUESTA PARA LA ADJUDICACIÓN DIRECTA**

Gestionada la licitación mediante la plataforma SIREC con invitación a varias empresas, se han obtenido las siguientes puntuaciones,

LICITADOR	OFERTA	PTS OFERTA
B92398031 - ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLES SOCIEDAD LIMITAD	35	100
B90255555 - JARDINERIA DEL SUR 2016 SOCIEDAD LIMITADA	31	20

resultando adjudicataria de la misma ACANTHUS SERVICIOS SOSTENIBLE, S.L., con CIF B92398031.

**9. PLAZO DE EJECUCIÓN**

El plazo de ejecución máximo será de 35 días conforme a la oferta presentada por el adjudicatario, a contar a partir del 27 de mayo, incluyendo éste, como fecha de inicio de ejecución.

**EL DELEGADO TERRITORIAL**

Eduardo Lucena Alba



EDUARDO LUCENA ALBA		26/05/2025 09:36:54	PÁGINA: 3 / 3
VERIFICACIÓN	NJyGwJz82HmHPILi5D1t96kICa3Tul	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	