



**Málaga  
TechPark;**

Parque Tecnológico  
de Andalucía

## **ACLARACIONES CONSULTAS RECIBIDAS**

### **Expediente OC-INF-2025-02: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE PARQUE TECNOLÓGICO DE ANDALUCÍA S.A.**

#### **Se ha recibido la siguiente consulta:**

En relación con el expediente OC-INF-2025-02 “Servicios de mantenimiento de las instalaciones de climatización y ventilación de los edificios de Parque Tecnológico de Andalucía”, en el caso de que existan equipos o sistemas con fugas al inicio del contrato o que puedan surgir las fugas durante la realización del servicio, ¿la empresa adjudicataria asume el coste de reposición del gas refrigerante?

- ➔ **Se aclara que la reposición del gas refrigerante sí está incluido dentro del contrato por lo que lo debe asumir la empresa adjudicataria, de acuerdo con lo indicado en el Pliego de prescripciones técnicas apartado 3.3.**

#### **Se ha recibido la siguiente consulta:**

¿El coste de las OCAs corre a cargo del adjudicatario? En caso afirmativo ¿podría indicarme el calendario de OCAs para valorar su coste en el contrato?

- ➔ **Se aclara que el coste de las OCAS no está incluido en el contrato, por lo que corre a cargo de PTA S.A. Sí está incluido la asistencia del servicio de mantenimiento durante las visitas para la realización de las OCAS.**